

Утверждён решением
Совета народных депутатов
Кольчугинского района
от 20.05.2021 № 86/13
(ред. от 16.06.2022 № 182/36;
от 15.06.2023 № 271/57

План инвестиционного развития
муниципального образования
Кольчугинский район на
2021-2025 годы

г. Кольчугино
2021 год

Содержание

Раздел 1. Цели и задачи плана инвестиционного развития Кольчугинского района		
1.1.	Стратегическое видение будущего Кольчугинского района.....	3
1.2.	Цели и задачи плана инвестиционного развития Кольчугинского района.....	4
1.3.	Целевые индикаторы реализации плана.....	4
Раздел 2. Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала Кольчугинского района		
2.1.	Краткое описание географического положения территории, история, особые местные условия.....	6
2.2.	Оценка инвестиционного потенциала.....	7
2.2.1.	Ресурсно-сырьевой потенциал.....	7
2.2.2.	Демография и кадровый потенциал.....	11
2.2.3.	Экономическое развитие и анализ деловой активности.....	17
2.2.4.	Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации	25
2.2.5.	Состояние инфраструктуры.....	27
2.2.5.1.	Транспортная инфраструктура.....	27
2.2.5.2.	Водоснабжение.....	30
2.2.5.3.	Водоотведение.....	31
2.2.5.4.	Электроснабжение.....	33
2.2.5.5.	Теплоснабжение	38
2.2.5.6.	Газоснабжение	39
2.2.5.7.	Обращение с отходами производства и потребления.....	42
2.2.5.8.	Связь и телекоммуникации.....	44
2.3.	Точки роста экономики Кольчугинского района	46
2.4.	Основные проблемы, сдерживающие инвестиционное развитие Кольчугинского района.....	46
2.5.	SWOT-анализ инвестиционного потенциала.....	47
2.6.	Выводы об инвестиционном потенциале.....	48
Раздел 3. Реализация плана инвестиционного развития Кольчугинского района		
3.1.	Направления развития инвестиционного потенциала территории...	50
3.1.1.	Формирование и развитие инвестиционных площадок.....	50
3.1.2.	Развитие кадрового потенциала Кольчугинского района.....	59
3.1.3.	Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления.....	60
3.2.	Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.....	63
3.3.	Механизм мониторинга реализации плана инвестиционного развития Кольчугинского района.....	76
	Приложение.....	77

ВВЕДЕНИЕ

План инвестиционного развития Кольчугинского района (далее – район) представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления района по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе. План инвестиционного развития направлен на создание механизмов привлечения инвестиций, их эффективное использование и реализацию инновационного потенциала района.

Раздел 1 . ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА

1.1. Стратегическое видение будущего района

Устойчивое развитие района может быть реализовано в условиях сохранения баланса между его экономическим и историческим развитием, ростом социального благополучия населения, сохранением и умножением имеющихся ресурсов.

Задачей плана инвестиционного развития является формирование в равной степени благоприятных условий развития всех муниципальных образований, входящих в состав Кольчугинского района, с учётом индивидуальных особенностей развития инфраструктуры каждого, обеспечивающих высокое качество среды жизнедеятельности населения.

Реализация мероприятий Плана инвестиционного развития направлена на формирование района как территории:

- с благоприятным хозяйственным климатом, включая условия для развития сельского хозяйства, промышленности, малого и среднего предпринимательства, рынка труда;
- с развитой стабильно функционирующей инфраструктурой, включая развитие инженерной инфраструктуры, транспорта, связи, улучшение состояния окружающей среды;
- с благоприятным социальным климатом, включая современные системы образования, здравоохранения, культуры, молодежной политики и спорта;
- с устойчивой социальной средой, в которой воспроизводятся условия для качественной жизни населения района, способствующие росту продолжительности жизни, рождаемости, снижению уровня заболеваемости, повышению удовлетворенности жизнью и уверенности в завтрашнем дне.

Стратегическое видение будущего района – высокоразвитый промышленный район, где базовой отраслью является обрабатывающее производство. Концентрация производства базируется на производстве электрооборудования (50,7 %) и металлургическом производстве (20,2 %).

1.2. Цели и задачи плана инвестиционного развития района

Главной целью плана инвестиционного развития района является создание благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности района, обеспечение инвестиционной активности субъектов экономики в целях ускорения темпов социально-экономического развития.

Основные задачи плана инвестиционного развития района:

1. Создание эффективной системы взаимодействия на основе механизмов государственно-частного партнерства между органами местного самоуправления и инвесторами для реализации инвестиционных проектов;

2. Расширение инфраструктурных возможностей района для реализации инвестиционных проектов;

3. Снижение административных барьеров и инвестиционных рисков, развитие механизмов стимулирования инвестиционной деятельности, создание системы поддержки для участников инвестиционного процесса.

4. Увеличение бюджетных инвестиций в развитие инфраструктуры района.

5. Формирование кадрового потенциала за счёт развития профессионального образования, ориентированного на потребности новой экономики, формирование инновационных компетенций и знаний.

6. Реализация мероприятий по формированию положительного инвестиционного образа Кольчугинского района.

7. Оценка социально - экономического положения и инвестиционного потенциала Кольчугинского района.

1.3. Целевые индикаторы реализации плана инвестиционного развития района

Определение задач на весь период планирования предполагает формулирование системы целевых индикаторов, достижение которых показывает обоснованность заложенных целей развития района.

Расчёт целевых индикаторов по годам реализации выполнен с учётом отчётных значений показателей за 2018-2020 годы и планируемых индексов Министерства экономического развития до 2025 года

Таблица № 1.

Целевой индикатор	Факт				Оценка	План		
	2018	2022	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Численность постоянного населения муниципального образования (среднегодовая) – всего (человек)	52369	51475	50677	49471	48234	48000	47700	47700
Объём отгруженных товаров собственного производства, млн. руб.	18948,47	20731,77	16972,71	23619,39	27051,3	28083,0	31386,6	34790,7
Прогноз (МЭР РФ), % к предыдущему году	103,0	96,8	100,1	117,4	111,4	97,7	105,1	104,2
Объём инвестиций в основной капитал, млн. руб.	1492,006	634,168	1084,11	981,25	1070,3	1098,5	1188,0	1287,3
Прогноз (МЭР РФ), % к предыдущему году	102,9	106,8	105,6	112,2	114,6	105,8	105,3	104,8
Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб.	28490,25	29954,3	21392,54	19834,85	22188,9	22885,4	24905,7	26987,4
Трудовые ресурсы, человек	26756	26862	26453	26354	26125	26100	25900	25900
в т.ч. занятые, человек	18997	19072	18905	18424	18635	18617	25200	25200
Уровень безработицы, %	0,6	0,5	1,4	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3

Расчёт целевых индикаторов по годам реализации выполнен с учётом отчётных значений показателей за 2018 - 2020 годы и планируемых индексов Министерства экономического развития до 2025 года.

Раздел 2. Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала района

2.1. Краткое описание географического положения территории, история, особые местные условия.

Кольчугинский район с центром в городе Кольчугино расположен в северо-западной части Владимирской области и входит в Северо-Западный внутриобластной экономический район. Город Кольчугино образовался с заводского поселка, в 1871 году заложенного купцом А.Г. Кольчугиным, вместе с медеплавильным заводом близ села Васильевского при речке Белой, впадающей в реку Пекшу. Имя этого человека и дало имя нашему городу. В далекие тридцатые годы 20 века, именно, в Кольчугине был создан «крылатый» металл, поучивший название «кольчугалюминий», из которого был построен первый советский цельнометаллический самолет АНТ-2.

Официально Кольчугинский район образован 10 апреля 1929 года в составе Александровского округа Ивановской Промышленной области из части территорий Александровского уезда Владимирской губернии и Юрьев-Польского уезда Иваново-Вознесенской губернии.

8 апреля 1941 года город Кольчугино отнесен к категории городов областного подчинения, выведен из состава района, оставаясь его центром.

С 14 августа 1944 года Кольчугинский район входит в состав Владимирской области.

6 марта 2000 года в соответствии с Законом Владимирской области № 11-ОЗ город Кольчугино и Кольчугинский район объединены в одно муниципальное образование «Округ Кольчугино».

До 2001 года в состав района входили 2 посёлка городского типа (Бавлены, Белая Речка) и 12 сельских советов (с 1998 года — сельских округов): Большекузьминский, Вауловский, Ельцинский, Есиплевский, Завалинский, Ильинский, Литвиновский, Лычевский, Новобусинский, Павловский, Раздольевский, Флорищинский. В 2001 году посёлок Белая Речка вошёл в состав города Кольчугино, посёлок Бавлены отнесён к категории сельских населённых пунктов и образован Бавленский сельский округ, ликвидирован Вауловский сельский округ.

16 мая 2005 года в соответствии с Законом Владимирской области № 64-ОЗ муниципальное образование «Округ Кольчугино» наделён статусом муниципального района (Кольчугинский муниципальный район) в составе 1 городского и 5 сельских поселений - Бавленское, Есиплевское, Ильинское, Раздольевское, Флорищинское. Город Кольчугино вошёл в состав района как городское поселение.

Кольчугинский район имеет выгодное экономико-географическое положение. Он находится на так называемых отрогах Московской возвышенности, и во многом его развитие определяется близостью к Москве, расстояние до Москвы 131 км, до Владимира 73 км. Район граничит с пятью районами Владимирской области. На

северо-востоке – с Юрьев-Польским; северо-западе – с Александровским; на западе – с Киржачским, на юге – с Петушинским; юго-востоке – Собинским районами.

Широко, на 480 га, разлилось прямо у черты города искусственное водохранилище, которое было создано в целях обеспечения заводов водой для производственных целей. Для горожан водоем стал любимым местом отдыха и главным ландшафтным украшением.

Площадь Кольчугинского района составляет 1700,02 км². По площади территории район занимает 13-е место в области. Протяженность района с севера на юг составляет 38,2 км, а с востока на запад – 37,8 км.

Численность Кольчугинского района на 1 января 2021 года составляет 50677 человек, в том числе в городе – 41896 человек и в сельской местности – 8781 человек.

Своеобразие Кольчугинского района основывается на его экономических, исторических, культурных традициях, а также его удобном географическом расположении.

Экономическое своеобразие района состоит в том, что Кольчугинский район занимает важное место в области, являясь одним из развитых промышленных районов.

2.2. Оценка инвестиционного потенциала.

2.2.1. Ресурсно-сырьевой потенциал

По данным государственного учреждения «Владимирский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на территории Кольчугинского района Владимирской области находится 205 водных объектов, из них: 64 – реки и ручьи, 141 – пруды, озера и водохранилища.

Основные водные объекты Кольчугинского района представлены в таблице 2.

Таблица № 2.

Река	Приток	Приток притока	ВОЗ
река Пекша (приток реки Клязьма)			200
	река Ильмовка		100
		река Туковка	50
		река Олисавка	50
		река Бухарка	50
		река Колобуковка	50
	река Паж		100
	река Муромга		100
		руч. Ратьков	50
	река Родена		50
	река Кильгиш		50
	река Иронка		50
		руч. Малаховка	50
	река Колбаса		50

	руч. Худылинка		50
	река Красная		50
	руч. Бучков		50
	руч. Гремячий		50
	река Дудорка		50
	река Шайка		50
	руч. Белый		50
	река Болкоуша		50
	река Пашка		50
	река Сыворотка		50
	река Сомша		100
		река Толоконка	50
		река Уплыниха	50
		река Борщевка	50
	река Белая		50
река Большой Киржач (приток реки Киржач)			200
	руч. Вязовка		50
	река Вындобушка		50
		река Богородка	50
		река Буянка	50
		руч. Осиновый	50
	река Шорна		100
		река Урбушка	50
		руч. Бычек	50
		река Палакса	50
		руч. Синявка	50
река Ворша (приток реки Клязьма)			200
	река Медведка		50
	река Циминка		50
река Кучка (приток реки Колокша)			100
	река Бавленка		50
река Сега (приток реки Колокша)			100
	река Жаровка		50
Река Большая Липня (приток реки Клязьма)			200
	река Малая Липня		50
	река Чернова		50
	река Лютейка		50
река Вольга (приток реки Клязьма)			200
	река		50

	Черненькая		
	река Коса		50
	руч. Шитков		50
	река Павловка		50
	река Барская		50
река Шередарь (приток реки Киржач)			200
	река Волешка		100
	руч. Любня		50
Гидротехнические сооружения		На реке	ВОЗ
Кольчугинское водохранилище в г. Кольчугино		Пекша	200
в Бавленском СП у д. Зекрово		Сега	50
во Флорищинском СП за д. Макарово		Колбаса	50
в Ильинском СП у д. Красная Гора		руч.	50
в Есиплевском СП у с. Есиплево		Колобуховка	50
в Раздольевском СП у д. Клементьево		Толоконка	50
в Раздольевском СП у с. Беречено		руч. Белый	50

На территории района берут начало реки: Ворша, Липня, Вольга, Шередарь.

Основной водной артерией района является река Пекша.

Ширина р. Пекши до 5 м, глубина 0,1-1,5 м. Южнее г. Кольчугино её ширина достигает 15-20 м, глубина 2-3 м. В семидесятые годы на р. Пекше была построена плотина у г. Кольчугино, в результате чего образовалось водохранилище протяженностью 8,2 км, шириной 700 м (у плотины), которое служит местом отдыха горожан.

Площадь водохранилища – 4,93 кв. км; объём воды – 14 400 тыс. куб.м.

Характеристика реки Пекша представлена в таблице 3.

Таблица № 3.

река Пекша	
Код водного объекта	09010300712110000031788
Тип водного объекта	Река
Название	ПЕКША
Местоположение	КАС/ВОЛГА/2231/87/396
Впадает в	река <u>ОЗЕРО МАЛЫЕ ПОДБОРЦЫ</u> в 396 км от устья
Бассейновый округ	Окский бассейновый округ (9)
Речной бассейн	Ока (1)
Речной подбассейн	Ока ниже впадения р. Мокша (3)
Водохозяйственный участок	Клязьма от г. Орехово-Зуево до г. Владимир (7)
Длина водотока	127 км
Водосборная площадь	1010 км ²
Код по гидрологической изученности	110003178
Номер тома по ГИ	10
Выпуск по ГИ	0

Кольчугинский район расположен в пределах Московского артезианского бассейна.

Основным источником водоснабжения населения и промпредприятий служат подземные воды известняков ассельско-клязьменского комплекса, залегающего на глубине от 70 до 190 метров под татарскими глинами мощностью от 2 до 5 метров, юрскими глинами (25-30 м), меловыми песками и глинами (50-70 м) и четвертичными суглинками (10-30 м). Мощность водоносного комплекса 75-200 м и более.

В качестве основного источника питьевого водоснабжения служит волжско-альбский терригенный горизонт, имеющий минерализацию 0,5-0,8 г/л, общую жесткость 4-10 мг-экв./л и повышенное содержание железа – до 6 мг/л.

Гидрологические условия района неблагоприятны для размещения водоемких отраслей промышленности ввиду отсутствия крупных водных артерий.

Лесные ресурсы

По природным условиям район относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных лесов европейской части Российской Федерации). Составляющая порода лесных участков района - осина, береза, дуб, ольха. Лесной фонд района составляет 61,329 тыс.га. Распределение объёмов заготовки древесины в пределах расчётной лесосеки ежегодно составляет около 141,74 тыс. м³ (при всех видах рубок). Леса района с преобладанием низкосортных лиственных пород пригодны для производства ДСП, МДФ, ОСБ плит и других продуктов глубокой переработки древесины.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории района имеются запасы полезных ископаемых: кирпичные глины, пески строительные, керамзитовые глины.

Месторождения кирпичных глин позволяет развивать производство строительных материалов.

Земельные ресурсы

Район входит в первую агроклиматическую зону и занимает северо-западную часть Владимирской области.

В почвенном покрове района преобладают светло-серые лесные почвы, составляющие 40,3 % от всей площади пашни и серые лесные (14,3%), далее следуют дерново-подзолистые суглинистые, занимающие 44,8 % и прочие супесчаные и песчаные – 0,6 %.

Из общей площади Кольчугинского района:	117 002 га
сельскохозяйственного назначения	39 245 га (34%)
лесного фонда	61 381 га (52%)

населенных пунктов	9 180 га (8%)
запаса	6 245 га (5%)
промышленности, энергетики, транспорта, связи	885 га (1%)
особо охраняемых территорий	66 га (0,0006%)

2.2.2. Демография и кадровый потенциал

Численность населения района на начало 2021 года составляет 50677 человек, что меньше соответствующего периода 2020 года на 798 человека.

Таблица № 4.

Показатель			2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность населения	в	г. Кольчугино, чел.	44256	44036	43586	43197	42492	41896
Естественный прирост (убыль) населения		Кольчугино, чел.	-322	-309	-298	-351	-374	-450
Численность населения	в	Кольчугинском районе, чел.	53604	53325	52807	52369	51475	50677
Естественный прирост (убыль) населения		Кольчугинского района, чел.	-425	-434	-405	-445	-477	-581

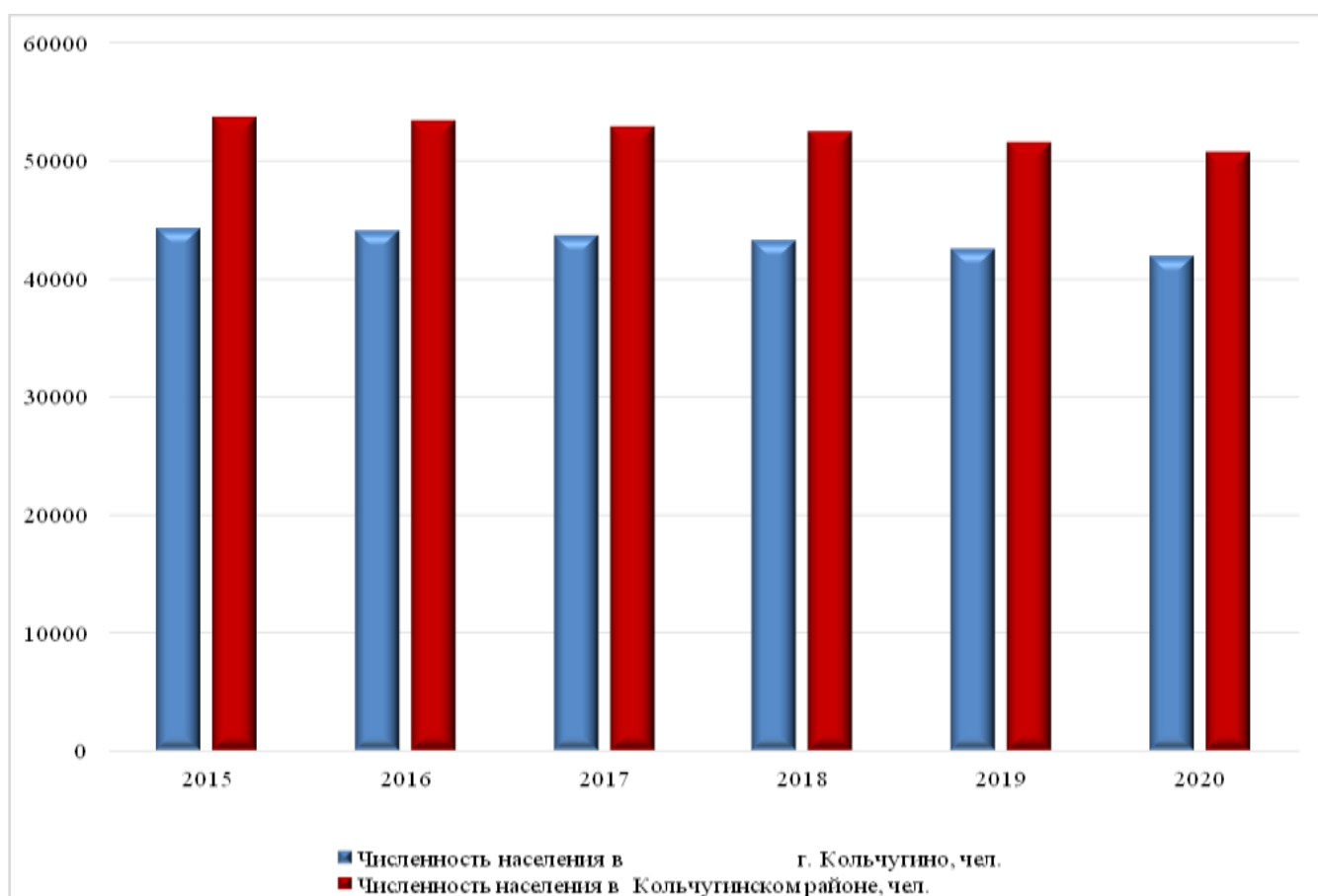


График 1. Динамика численности постоянного населения города Кольчугино и Кольчугинского района в 2015-2020 годах, чел.

Из таблицы 4 видно, что практически 84% населения Кольчугинского района проживает в городе Кольчугино.

В возрастной структуре населения района значительных изменений за последние 4 года не произошло. В 2016 году доля трудоспособного населения района составляла 52,2 % и была ниже областного показателя Владимирской области на 8,0 %. Доля детей и молодёжи в районе выше областного показателя на 2,8% (таблица 5).

Таблица № 5.

Показатели	Кольчугинский район				Владимирская область			
	01.01.2016		01.01.2021		01.01.2016		01.01.2021	
	Кол-во, тыс. чел.	Уд. вес, %	Кол-во, тыс. чел.	Уд. вес, %	Кол-во, тыс. чел.	Уд. вес, %	Кол-во, тыс. чел.	Уд. вес, %
Всего населения	53,325	100	50,677	100	1397,168	100	1342,099	100
- молодежь трудоспособного возраста	8,945	16,8	8,422	16,6	195,603	14,0	222,789	16,6
- трудоспособное	27,848	52,2	26,453	52,2	841,353	60,2	732,786	54,6
- старше трудоспособного возраста	16,532	31,0	15,802	31,2	360,212	25,8	386,524	28,8

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Количество безработных, чел.	349	259	228	159	136	364
Уровень безработицы, %	1,2	0,9	0,8	0,6	0,5	1,4

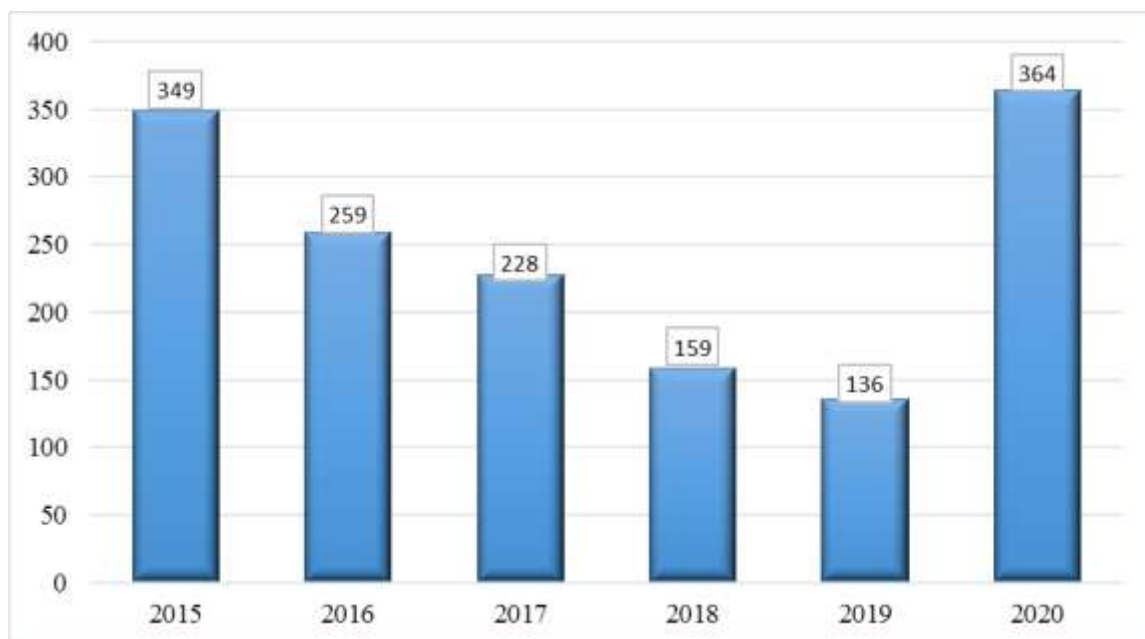


График 2. Динамика количества безработных

Численность трудовых ресурсов Кольчугинского района за период с 2016 по 2020 годы уменьшилась на 1395 человека. При этом доля трудоспособного населения в общей численности населения остаётся неизменной до 2020 года - 52,2 %.

Таблица № 6.

Занятость в Кольчугинском районе в 2020 году.

Показатели	Ед. измерения	2020
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	человек	318
Обрабатывающие производства	человек	3111
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	человек	267
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	человек	335
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	человек	320
Гостиницы и рестораны	человек	31
Транспорт и связь	человек	317
Деятельность в области информации и связи	человек	70
Финансовая деятельность	человек	16
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	человек	60
Деятельность профессиональная, научная и техническая	человек	84
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	человек	245
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	человек	716
Образование	человек	1394
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	человек	1057
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	человек	112
ИТОГО	человек	8453

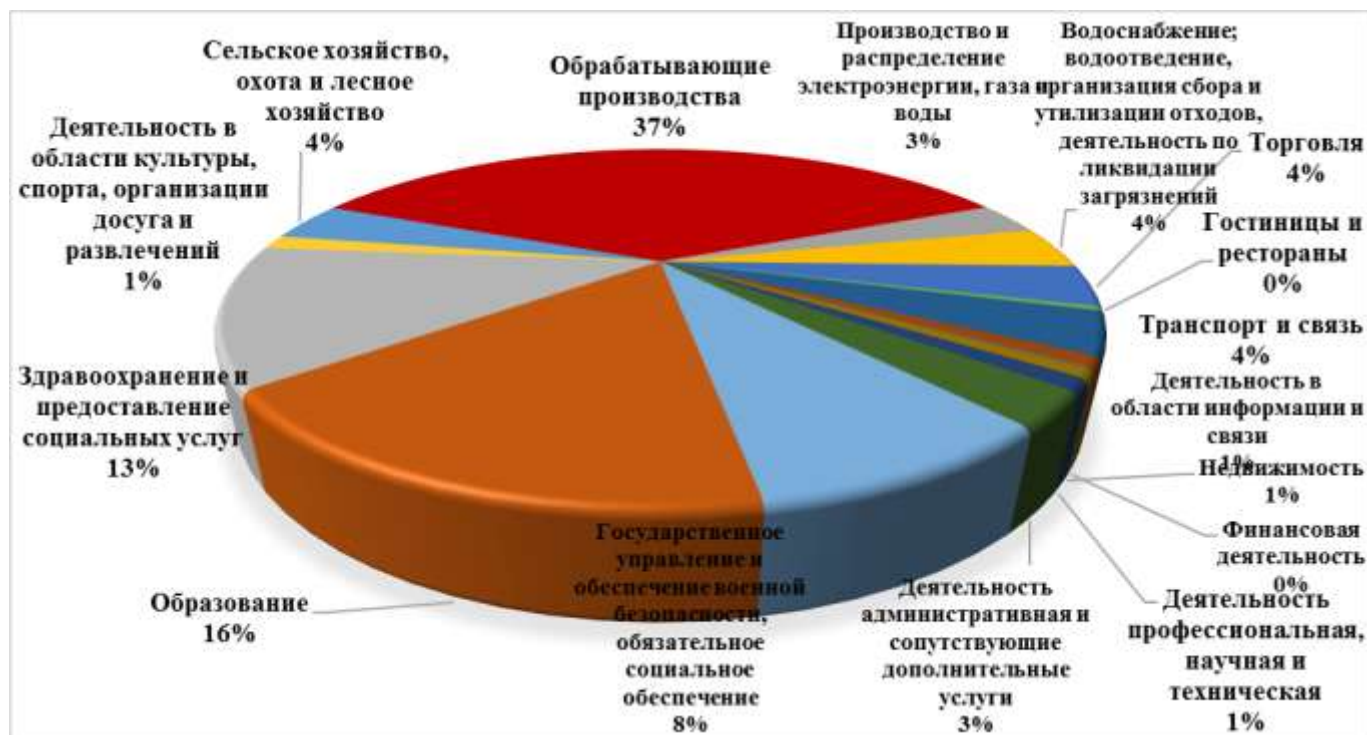


График 3. Отраслевая структура, занятых в экономике Кольчугинского района в 2020 году

Исторической специализацией Кольчугинского района, направленной на обрабатывающие производства, обусловлена отраслевая структура жителей, занятых в экономике района.

За 2020 год организации и предприятия предоставили сведения о потребности в работниках для замещения 1946 свободных рабочих мест, что составило к соответствующему периоду 2020 года – 86,5%.

Заявленная работодателями потребность в работниках на 1 января 2021 года по родам занятий составила: 14,0% - вакансии для специалистов и руководителей высшего уровня квалификации; 7,2% – для специалистов среднего уровня квалификации; 10,4% – в сфере обслуживания, торговли, охраны; 27,4% - для квалифицированных работников промышленности, строительства; 8,4% - для неквалифицированных работников; 10,6% - для операторов производственных установок, машин, сборщиков, водителей, 1,4% - служащих, занятых подготовкой и оформлением документов, для военнослужащих – 2,6%.

Предполагается, что в дальнейшем сохранится количественное и качественное несоответствие рабочей силы. Качество вакансий (уровень зарплаты, условия труда и др.) не будет соответствовать требованиям ищущих работу, хотя и значительно повысится за счёт роста реальной заработной платы, легализации «теневого» зарплаты.

Таблица № 7.

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность населения Кольчугинского района в трудоспособном возрасте на начало года, чел.	27848	28288	27856	26756	26862	26453

Средняя начисленная заработная плата работников по району	23873,7	25745,3	28199,3	31889,9	34688,1	35571,9
Средняя начисленная заработная плата работников по области (номинальная), руб.	23877,0	25135,0	26974,9	30459,9	33075,7	33 564,0

*Средняя начисленная заработная плата работников
Кольчугинского района по отраслям*

Таблица № 8.

Показатели	Ед. измерения	2020
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	рублей	42823,9
Обрабатывающие производства	рублей	38370,8
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	рублей	36527,2
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	рублей	25466,7
Строительство	рублей	19829,2
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	рублей	39992,0
Гостиницы и рестораны	рублей	16724,0
Транспорт и связь	рублей	21843,3
Финансовая деятельность	рублей	33851,4
Деятельность в области информации и связи	рублей	30866,6
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	рублей	27328,9
Деятельность профессиональная, научная и техническая	рублей	77828,8
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	рублей	21897,6
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	рублей	40720,7
Образование	рублей	27665,5
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	рублей	33617,1
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	рублей	28723,2

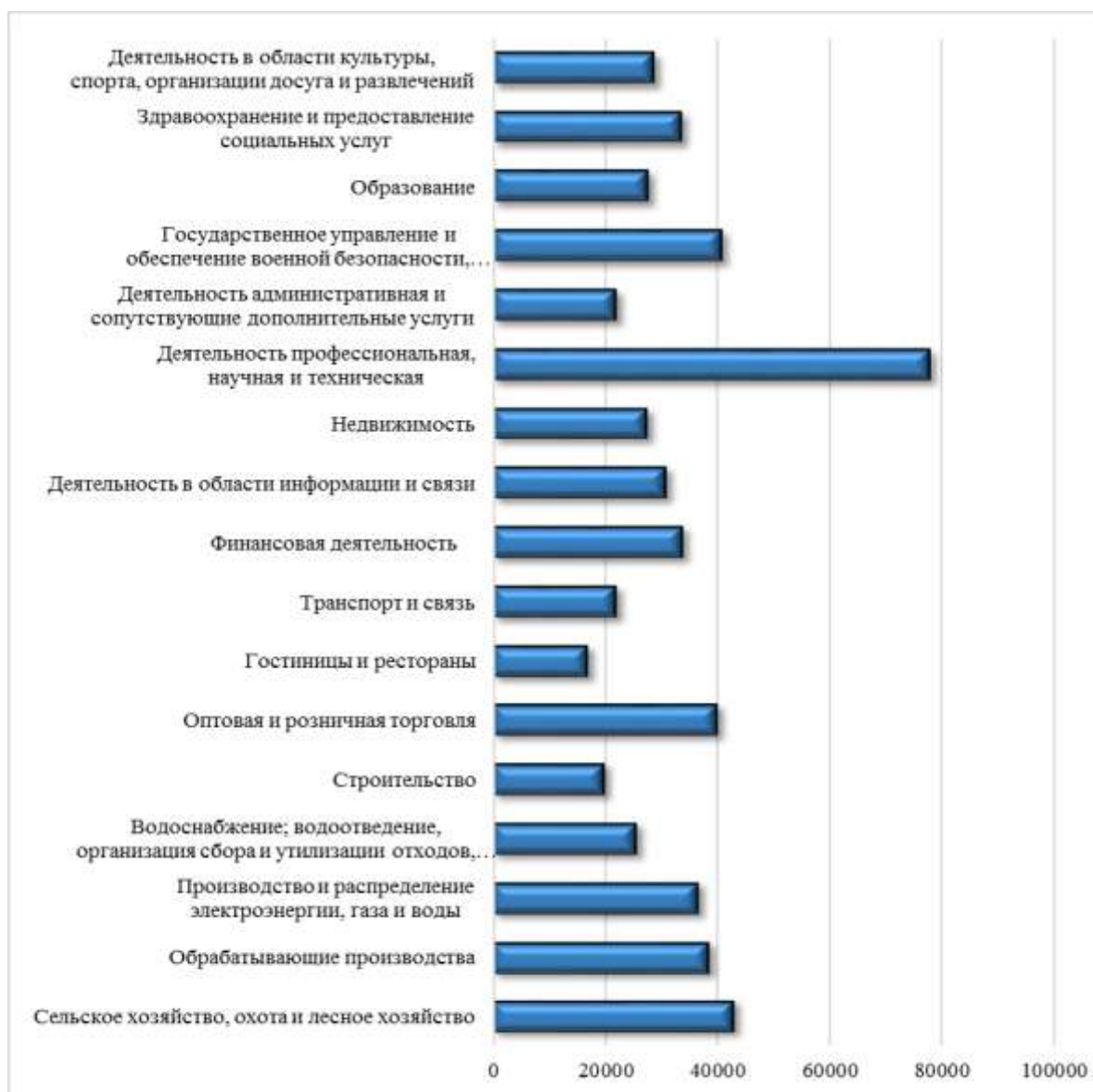


График 4. Распределение заработной платы по отраслям

За 2020 год за предоставлением различных государственных услуг в центр занятости населения обратились 3035 человек, из них по поводу трудоустройства – 1657 граждан, что составило 182,3%, к соответствующему периоду 2019 года.

Обратившиеся в центр занятости в поиске работы граждане распределились следующим образом: 67,2% - уволенные по причине текучести (собственное желание, соглашение сторон, состояние здоровья и т.д.); 5,3% - высвобожденные с предприятий; 15,6% - граждане, стремящиеся возобновить трудовую деятельность после длительного перерыва; 0,7% - освобождённые из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы; 2,2% - прекратившие индивидуальную предпринимательскую деятельность. Ранее не работавшие, ищущие работу впервые граждане составили 9,0% от общего количества желающих найти работу.

По содействию самозанятости 21 человеку, из числа безработных, были оказаны консультационные услуги, а один человек получил единовременную финансовую помощь.

При содействии центра занятости за 2020 год были трудоустроены 693 человек, из них – 11 инвалидов.

В общественных работах принимали участие 45 человек.

На профессиональное обучение были направлены 55 безработных граждан.

Шесть человек предпенсионного возраста, 2 многодетных родителя, выпускник профессионального учебного заведения, 1 инвалид принял участие в программе, как испытывающий трудности в поиске работы.

В целях трудоустройства, были проведены 13 ярмарок – вакансий рабочих мест и учебных мест.

В рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография» трое граждан предпенсионного возраста приняли участие в программе по профессиональному обучению и профессиональному образованию.

Семь женщин приняли участие в региональном проекте «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного возраста до 3-х лет», входящих в состав национального проекта «Демография» в части организации переобучения и повышения квалификации женщин, имеющих детей дошкольного возраста (до 7 лет).

2.2.3. Экономическое развитие и анализ деловой активности

По состоянию на 01 января 2021 года на территории района функционировало 1837 организаций всех форм собственности.

Состоит на учёте в налоговой инспекции 1355 индивидуальных предпринимателей.

На территории района осуществляют свою деятельность 482 крупное, среднее и малое предприятие различных отраслей экономики.

Структура денежных потоков по отраслям экономики в 2020 году по полному кругу хозяйствующих субъектов

Показатели, млн. руб.		
Обработывающие производства в т.ч.:		14265,27
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды		615,73
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений		944,48
Оборот розничной торговли		6880,197
Оборот общественного питания		19,48
Объём платных услуг населению		686,6
Строительство		27,0
Объём услуг транспорта и связи		108,38

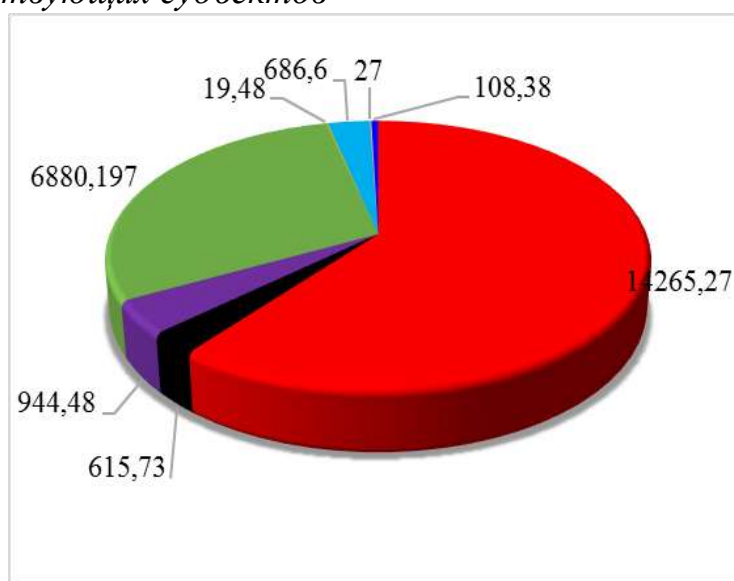


Таблица № 9.

Ведущие предприятия района

Наименование предприятия	Отрасль и номенклатура основной продукции (услуга)	Объём отгруженных товаров, млн. руб.	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки производства, %	Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии
Акционерное общество «Электрокабель» Кольчугинский завод» (далее АО «ЭКЗ»)	Производство изолированных проводов и кабелей: - кабели силовые 1 кВ и выше; - кабели силовые до 1 кВ; - кабели контрольные; - кабели сигнально-блокиров; - каб. гор. телефонной связи; - каб сил. для нестационар. прокл; - каб. сил. общего назначения; - провода установочные.	11892,93	1835	95	Модернизация установленного оборудования для производства существующей номенклатуры и освоения новой
ООО «Кольчугцветметобработка»	Производство - меди; - труб медных; - труб латунных, Сплавов Л96, Л63, Л75мк, ЛС59-1, ЛАМш77-2-0,005.	465,0	281	-	- Газоснабжение котельной волочильного цеха; - Установка по просеву шлаков
ООО «Кольчугинский завод по обработке цветных металлов»	Обработка отходов и лома цветных металлов. Прокат цветных металлов (заготовки).	208,0	152	100	-
ООО «МТК Зио-Мет»	Производство: - меди; - гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары. Обработка отходов и лома черных металлов. Обработка отходов и лома цветных металлов.	1200,0	33	100	Организация участка по производству упаковки из гофрокартона Приобретение автоматической линии для производства гофрокоробов УКМ-1625 и линии склейки СГ-2
Акционерное общество «Интерсильверлай	Производство изделий из чистого серебра: - посуда	615,0	156	90	Развитие производства изделий из серебра

н»	- столовые приборы из серебра.				путём строительства новых производственных площадей (2688 м2)
Акционерное общество «Бавленский электромеханический завод» (далее – АО «БЭЗ»)	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов (кроме ремонта): - генераторы ГС-250; - генераторы ДГФ 8; - электроагрегаты и передвижные электростанции; - двигатели трехфазные асинхронные крановые ДМТ; - электродвигатели трехфазные асинхронные крановые АМТ.	191,0	94	-	-
ООО «Строительные инновации»	Производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий. Возводимые дома, коттеджного типа и строительные материалы из фибролита. Производство плит под маркой Green Board	366,0	166	100	Вторая линия по производству плиты под маркой Green Board
Акционерное общество «Кольчугинский хлебокомбинат»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	156,0	127	н/д	-
ООО «Киржачский молочный завод»	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	1600,0	278	н/д	-
ООО «Владимирский ЛПК»	Лесозаготовка	639,0	92	100	Участие в пилотном проекте по строительству домов для многодетных семей района
ООО «Мебельная фабрика Кольчугино»	Распиловка и строгание древесины	160,0	170	100	-

ООО «Округ»	Производство спецодежды	1000,0	103	н/д	-
ООО «Лесопартнёр»	Лесозаготовка	388,0	168	н/д	-
ООО «Вест»	Прочие виды полиграфической деятельности	5,2	34	н/д	-
ООО «Полишар»	Производство прочих фарфоровых и керамических изделий	11,0	63	н/д	-
ООО «Феникс»	Производство ювелирных изделий, медалей из драгоценных металлов и драгоценных камней	141,0	83	н/д	-
ООО «Кольчугинский завод железобетонных изделий»	Производство железобетонных вибрированных для опор ЛВ СВ-95-2С; СВ-95-3С; СВ-110-3,5; СВ-110-5; Бетон товарный	227,0	36	н/д	-
ООО «Пекша»	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	51,0	39	н/д	Организация участка по производству упаковки из гофрокартона Приобретение автоматической линии для производства гофрокоробов УКМ – 1625 и линии склейки СГ-2

Перечень инвестиционных проектов с перспективным сроком исполнения

Таблица № 10.

№ п/п	Наименование проекта (объекта) местонахождения	Инвестор, адрес, телефон, контактные лица	Предполагаемая численность работающих, чел.	Объём инвестиций, млн. руб.	Проектная мощность (ед. продукции, млн. руб.)	Сроки реализации
1	Производство электросварных труб различного ассортимента мощностью 170 000 тонн в год	ООО «НТС-Лидер»	250	1500,0	-	2023
2	Приобретение высокотехнологического оборудования для производства лёгких цепей	ООО «Феникс»	20	87,0	-	2021
3	Организация производства изделий из серебра	ИП Давтян Ваге Вячикович	30,0	265,0	-	2021

4	Производство комплектных шинопроводных систем	ООО «Производственная компания АВТ»	1329,98	142	-	2022
5	Проект создания производства стальных труб в моногороде Кольчугино Владимирской области	ООО «Юнименеджмент»	100	1000,0	-	2023
6	Производство стальных труб, полых профилей, фитингов и бесшовной нержавеющей трубы	ООО «ЕвроТюб»	150	630,0	-	2023
7	Организация производства электросварных труб строительного назначения в городе Кольчугино	ООО «Кольчугинский трубный завод Металлинвест»	201	830,748	-	2023

Экономика не в состоянии развиваться без инвестиций. Организациями на развитие экономики и социальной сферы за последние пять лет использовано 4 млрд. 73 млн. рублей (новое строительство, реконструкция и модернизация объектов, приобретение техники, оборудования).

Промышленность

По состоянию на 1 января 2021 года в статрегистре Росстата по Кольчугинскому району было учтено организаций промышленности (11,2 % от общего числа организаций), из них 10,8 (%) – с основным видом «Обрабатывающие производства».

В промышленности в 2020 году было занято 3713 человек или 43,9 % населения, занятого в экономике района (из них 3111 чел. (36,8 %) - в обрабатывающих производствах).

Таблица № 11.

Показатели	Район	Промышленность:		Уд. Вес промышленности, в %	
		Всего	В том числе «обрабатывающие производства»	Всего	В том числе «обрабатывающие производства»
Число организаций в статрегистре, ед.	482	105	94	21,8	19,5
Число индивидуальных предпринимателей в статрегистре, ед.	1355	203	93	15,0	6,9
Численность населения, занятого в экономике, всего чел.	8453	3713	3111	44,0	36,8

Оборот организаций по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, пара и воды» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составил 16,202 млрд. рублей или 75,37 % от общего оборота района.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года оборот в «Обрабатывающие производства» уменьшился на 21,6 %. Оборот в «Производство и распределение электроэнергии, пара и воды» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» увеличился в 2,5 раза.

Предприятиями района было отгружено товаров собственного производства на сумму 16,973 млрд. рублей. Отгрузка товаров в обрабатывающих производствах по сравнению с предыдущим периодом уменьшилась на 22,7 % соответственно, по производству и распределению электроэнергии, пара и воды по сравнению с аналогичным периодом увеличилось в 3,3 раза, по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений в сравнении с 2019 годом увеличилась на 71,6%.

Таблица № 12.

Рейтинговые позиции Кольчугинского района во Владимирской области по показателям развития промышленности

	Ед. измерения	Оборот организаций по муниципальным образованиям, имеющим статус городского округа и муниципального района, за январь-декабрь 2020г. (по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников, которых превышает 15 человек) в действующих ценах	
		2020	место
Владимирская область	млн. руб.	909057,4	
г. Владимир	млн. руб.	365638,0	1
г. Ковров	млн. руб.	93238,8	2
Петушинский район	млн. руб.	89742,1	3
Собинский район	млн. руб.	63869,3	4
Округ Муром	млн. руб.	59716,0	5
Александровский район	млн. руб.	35024,3	6
Киржачский район	млн. руб.	33220,8	7
г. Гусь-Хрустальный	млн. руб.	27343,9	8
<u>Кольчугинский район</u>	млн. руб.	<u>21495,6</u>	<u>9</u>
Вязниковский район	млн. руб.	17127,5	10
Камешковский	млн. руб.	13439,7	11
Гусь-Хрустальный	млн. руб.	11937,3	12
Юрьев-Польский	млн. руб.	10776,5	13
Судогодский	млн. руб.	9665,2	14
Гороховецкий	млн. руб.	8373,6	15

Суздальский	млн. руб.	7621,4	16
Ковровский	млн. руб.	4261,9	17
Меленковский	млн. руб.	4183,8	18
Муромский	млн. руб.	1564,2	19
Селивановский	млн. руб.	1168,1	20

По объёму отгруженной промышленной продукции (16,972,7 млрд. руб.) район занимает 8 место в области.

Таблица № 13.

	Ед. измер	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по всем хозяйственным видам экономической деятельности			
		2019	место	2020	место
Владимирская область					
г. Владимир	млн. руб.	154485,1	1	167774,9	1
Петушинский район	млн. руб.	60970,8	3	82406,7	2
г. Ковров	млн. руб.	77020,1	2	75348,1	3
Собинский район	млн. руб.	54014,7	4	54902,1	4
Округ Муром	млн. руб.	42119,0	5	44869,0	5
Киржачский район	млн. руб.	18858,0	8	23995,7	6
г. Гусь-Хрустальный	млн. руб.	21717,3	6	21961,4	7
<u>Кольчугинский район</u>	млн. руб.	20731,8	<u>7</u>	<u>16972,7</u>	<u>8</u>
Вязниковский район	млн. руб.	12299,0	9	13535,1	9
Александровский район	млн. руб.	10352,5	10	12108,6	10
Камешковский	млн. руб.	9971,0	12	11329,3	11
Гусь-Хрустальный	млн. руб.	9972,4	11	10692,1	12
Юрьев-Польский	млн. руб.	8891,9	13	8246,6	13
Гороховецкий	млн. руб.	6596,2	14	7134,9	14
Судогодский	млн. руб.	5818,6	15	5639,6	15
Суздальский	млн. руб.	4186,7	16	4122,3	16
Ковровский	млн. руб.	3614,1	17	3794,6	17
Меленковский	млн. руб.	2873,9	18	3085,8	18
Селивановский	млн. руб.	1027,1	19	533,6	19
Муромский	млн. руб.	473,0	20	477,8	20

Сельское хозяйство

Отрасль сельского хозяйства является важной сферой экономики района, формирующей агропродовольственный рынок, трудовой и поселенческий потенциал.

На территории района зарегистрировано 14 сельскохозяйственных предприятия, из них 7 - крестьянско-фермерские хозяйства, 6 – обществ с ограниченной ответственностью, 1- сельскохозяйственный кооператив «Деревня добра».

В 2020 году в сельском хозяйстве района объём валовой продукции в хозяйствах всех категорий немного увеличился в сопоставимой оценке по сравнению с 2019 годом на 0,6 % и составил 1288,1289 млн. рублей в ценах соответствующих лет.

В 2020 году во всех категориях хозяйств произведено:

- молока – 2563,2 тонн – 0,6% областного объёма – 14 место по области,

- мяса – 2666,4 тонн – 6,9 % областного объёма – 4 место, по области включая г. Владимир.

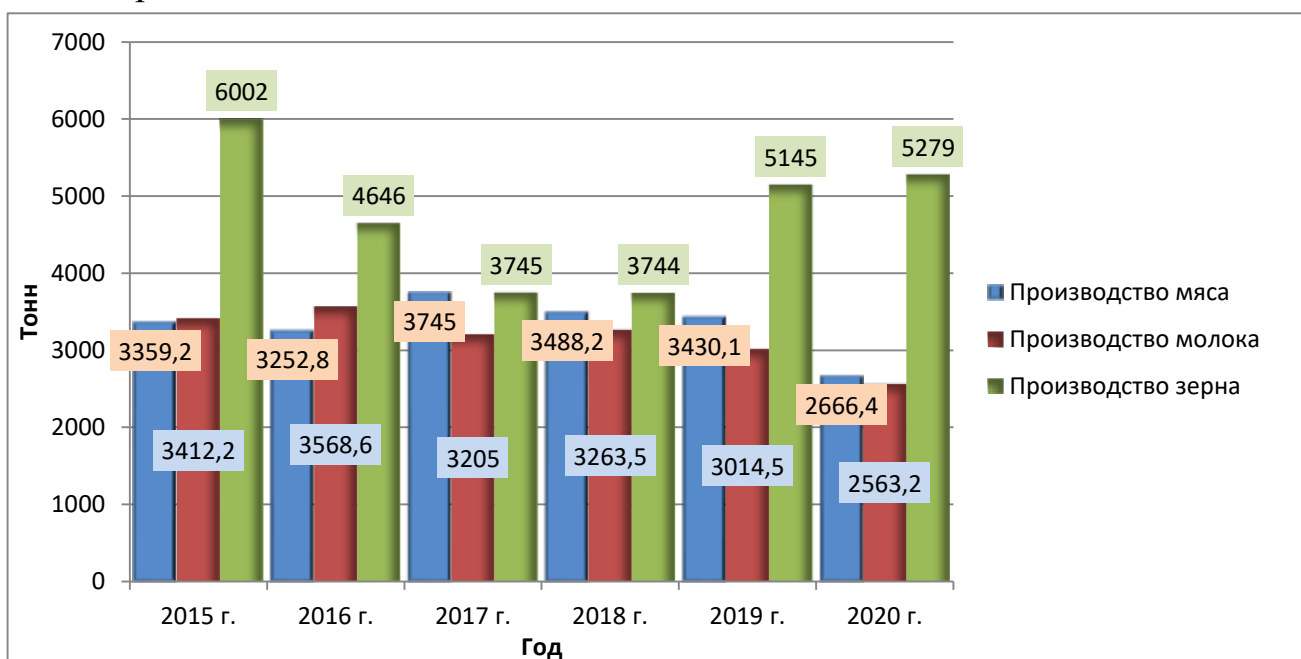


График 5. – производство с/х продукции

За 2020 год сельскохозяйственными предприятиями района произведено скота и птицы на убой в живом весе 2418,3 тонн или 75,3% к уровню прошлого года.

В землепользовании Кольчугинского района, по данным управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Владимирской области по состоянию на 01 января 2021 года, находится земель сельскохозяйственного назначения 39 126 га и 36 534 га сельскохозяйственных угодий. Эти земли используются сельхозпредприятиями, КФХ, частными предпринимателями и гражданами района.

Общая площадь сельхозугодий

36 534 га, из них:

фермерские угодья

1 993 га

физические лица

14 908 га

Используемая площадь пашни всего 27 837 га или 76,2 % к имеющейся площади, уточненная посевная площадь в 2020 году по данным статистических форм 29 с/х и 2-фермер составляет 10 958 га, в том числе:

под посев зерновых и зернобобовых культур

1 994 га

под посев технических культур

350 га

под посадку овощебахчевые культуры

80 га

под посадку кормовых культур

8 534 га

За 2020 год из областного и федерального бюджетов на поддержку сельскохозяйственного производства получены субсидии в размере 33325,106 тыс. рублей.

2.2.4. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

Объём инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчёте на 1 жителя муниципального образования в 2020 году составил 18343,92 рубля, что выше уровня 2019 года в 2,5 раза.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области объём инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) за январь-декабрь т.г. составил 1084,113 млн. руб. (увеличение на 59,33 % к уровню соответствующего периода 2019 года в сопоставимой оценке). Значительная доля инвестиций приходится на: обрабатывающие производства (76,4% объема инвестиций); образование (4,5%); деятельность в области государственного управления и обеспечения военной безопасности; социальное обеспечение (4,1%); деятельность в области сельского, лесного хозяйства, охота, рыболовство, рыбоводство (3,8%); деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (1,4%); водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (1,3%); торговля оптовая и розничная (0,7%). Наибольшая доля инвестиций в основной капитал была направлена на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря – 83,8% и на вложения в здания (кроме жилых) и сооружения – 14,2%. По источникам финансирования инвестиции в основной капитал распределились следующим образом: удельный вес собственных средств за январь-декабрь 2020 года составил 81,7%, привлеченных средств – 18,3%, в которых 13,7% бюджетные средства. Возросла инвестиционная активность по следующим видам экономической деятельности: производство электрического оборудования, производство пищевых продуктов, производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.

Объём инвестиций в основной капитал промышленного комплекса в январе-декабре 2020 г. составил 827,82 млн. руб. (76,4% от общего объёма инвестиций).

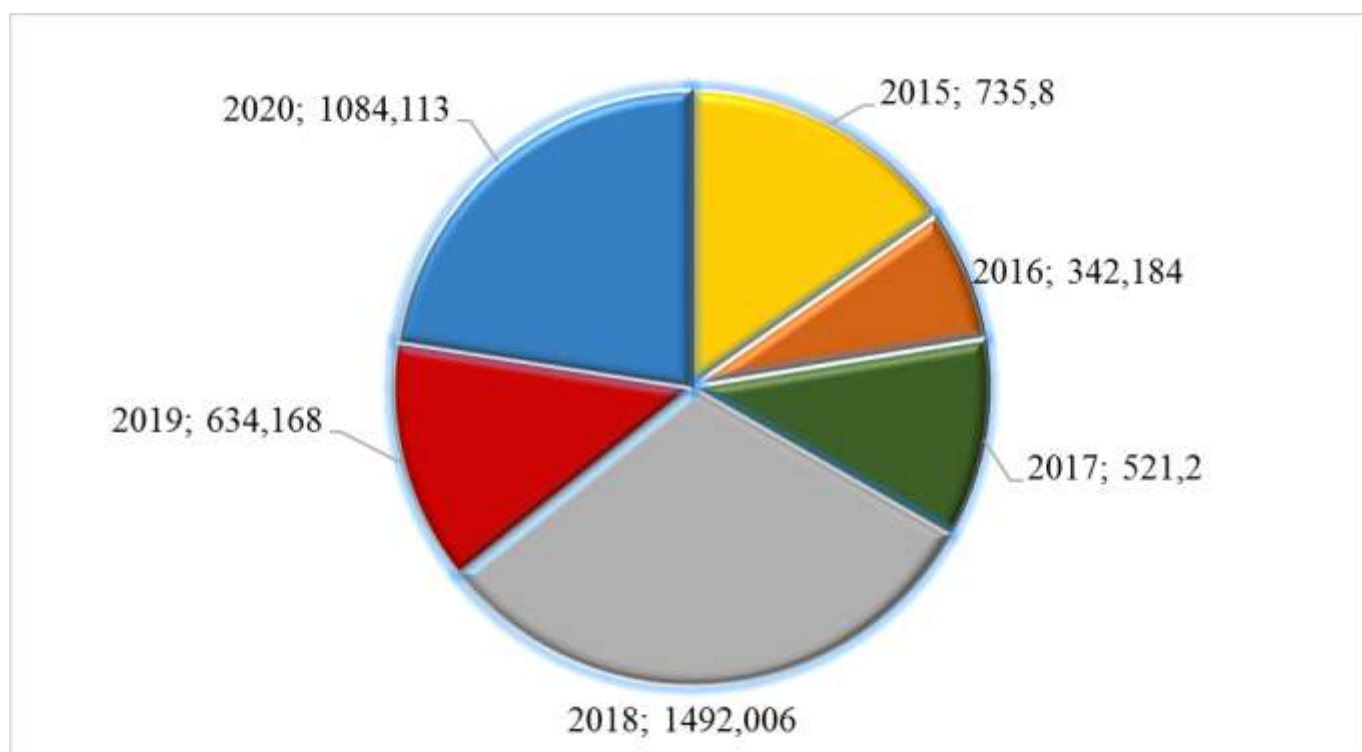


График 6. Объём инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности (тыс. руб.)

Инвестиции в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по муниципальным образованиям в 2020 г.

Таблица № 14.

	Ед. измерения	Инвестиции в основной капитал-всего, тыс. рублей	
		2020	место
Владимирская область	млн. руб.	63 543,097	
г. Владимир	млн. руб.	24 675,797	1
округ Муром	млн. руб.	10 674,393	2
Петушинский	млн. руб.	3 549,327	3
г. Ковров	млн. руб.	2 960,212	4
Собинский	млн. руб.	2 707,582	5
Киржачский	млн. руб.	2 629,972	6
Ковровский	млн. руб.	2 495,134	7
Александровский	млн. руб.	1 957,521	8
Камешковский	млн. руб.	1 869,617	9
Гусь-Хрустальный	млн. руб.	1 718,897	10
Юрьев-Польский	млн. руб.	1 223,223	11
г. Гусь-Хрустальный	млн. руб.	1 100,109	12
Кольчугинский	млн. руб.	1 084,113	13
Меленковский	млн. руб.	946,976	14
Суздальский	млн. руб.	945,506	15
Вязниковский	млн. руб.	706,893	16
Гороховецкий	млн. руб.	572,016	17

Судогодский	млн. руб.	550,965	18
Муромский	млн. руб.	115,014	19
Селивановский	млн. руб.	84,632	20

2.2.5. Состояние инфраструктуры.

2.2.5.1. Транспортная инфраструктура.

Автомобильным транспортом в январе-декабре 2020 г. перевезено 48,4 тыс. тонн грузов (на 25,5% меньше, чем в соответствующем периоде 2019 года). Грузооборот автомобильного транспорта составил 2281,2 тыс. тонно-километров (в 14 3,5 раза меньше, чем в январе-декабре 2019г.).

Перевозки грузов на коммерческой основе (за плату) увеличились на 18,5% по сравнению с январем-декабром 2019г., коммерческий грузооборот – на 19,8%.

За 2020 год перевезено пассажиров – 1013600 чел., что меньше аналогичного периода предыдущего года на 43,5%, количество выполненных рейсов – 47615, количество транспортных средств – 13 единиц.

На территории Кольчугинского района и города Кольчугино пассажирские перевозки в течении 2020 года осуществлялись перевозчиком ИП Громовой С.Н. на 15 городских и пригородных муниципальных маршрутах регулярных перевозок: № 2 «ул. Максимова – д. Тонково», № 3 «ул. Максимова – п. Белая Речка», № 4 «КСТ – ул. Максимова», № 5 «д. Гольяж – ул. Максимова», № 6 «ул. Максимова – ул. Гагарина», № 7 «ул. Максимова – д. Отяевка», № 105 «Кольчугино – Бавлены», № 106 «Кольчугино – Красная Гора», № 108 «Кольчугино – Вишневы», № 109 «Кольчугино – Новобусино», № 112 «Кольчугино – Ваулово», № 113 «Кольчугино – Беречиное», № 115 «Кольчугино – Флорищи», № 107к «Кольчугино – Золотуха» (до 17.06.2020), № 108к «Кольчугино – Вишневы» (до 17.06.2020).

На 2020 г. департаментом государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области установлен предельный тариф на перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении в размере 21,0 руб. за одну поездку, стоимость провоза багажа – не более 15 руб. за одно место. По сравнению с 2019 г. плата населения за проезд в общественном транспорте на городских маршрутах увеличилась на 5% или на 1 рубль.

Для проезда пассажирами по пригородным муниципальным автобусным маршрутам установлен уровень оплаты в размере 69,74% (4,24 руб. за один пассажиро-километр) от предельного тарифа на перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования в пригородном сообщении (6,08 руб. за один пассажиро-километр), установленного департаментом цен и тарифов администрации области.

Субсидии перевозчикам для возмещения затрат на осуществление перевозок пассажиров по регулируемым в установленном порядке тарифам на пригородных муниципальных маршрутах в соответствии с заключенными муниципальными контрактами составляют на 2020 г. – 3182,154 тыс. рублей.

На территории Кольчугинского района осуществляется реализация месячных социальных проездных билетов отдельным категориям граждан, постоянно проживающим на территории Владимирской области, независимо от места

проживания для проезда на муниципальных автобусных маршрутах в соответствии с постановлением Губернатора области от 15.06.2010 № 700 «О введении на территории Владимирской области месячного социального проездного билета для отдельных категорий граждан».

Фиксированное количество поездок по месячным социальным проездным билетам по городским маршрутам регулярных перевозок – 30 поездок в месяц, по пригородным муниципальным маршрутам – 20 поездок в месяц. Стоимость социального проездного билета по городским маршрутам на 2020 г. составляла 347,0 руб.

Стоимость социального проездного билета для проезда по 15 пригородным муниципальным маршрутам составляла 55% от полной стоимости месячного социального проездного билета.

За 2020 г. реализовано 3450 месячных социальных проездных билетов. Объем финансирования составил 974729,76 руб., в том числе средства городского бюджета – 48319,2 руб., районного бюджета – 6400,0 руб., областного бюджета – 920010,56 руб.

С 2020 г. в городе Кольчугино установлены дополнительные меры оказания социальной поддержки по бесплатному проезду учащихся, обучающихся в классах компенсирующего обучения и нуждающихся в подвозе в школу.

За 2020 г. правом бесплатного проезда воспользовалось 6040 учащихся. Сумма компенсации проезда составила – 126840 руб. за счет средств бюджета города.

На 2020 год по согласованию с ГБУ «Владупрадор» построено два остановочных павильонов:

- ул. Сиреневая – на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Кольчугино-Отяевка-Марьино» км. 0+180 в районе комплексной застройки земельных участков, переданных многодетным семьям. Данный остановочный пункт планируется включить в схему движения автобусов по муниципальным маршрутам № 7 «ул. Максимова-д. Отяевка», № 9 «ул. Гагарина-д. Отяевка»;

- Беречиное2 – на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Колокша-Кольчугино-Верхние Дворики» - Беречиное – п. Новый» км. 3+393. Данный остановочный пункт планируется включить в схему движения автобусов по муниципальному маршруту № 113 «Кольчугино-Беречиное».

По территории района проходит неэлектрифицированный однопутный участок Северной железной дороги Бельково – Иваново с выходом через г. Александров и Орехово-Зуево на Московскую железную дорогу (36,5 км), в пределах которого расположены 3 станции и 2 остановочных пункта.

Основу транспортных автодорожных связей регионального (межмуниципального) значения составляют автомобильные дороги: Колокша – Кольчугино – Александров – Верхние Дворики, Кольчугино – Киржач, Юрьев-Польский – Кольчугино; Сукманиха – Завалино – Ваулово, с подъездом к по. Вишневый. Всего: 294,2 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения города Кольчугино (122 км) и Кольчугинского района (268,7 км) составляет 390,7 км.

Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения в ненормативном состоянии составляет по городу Кольчугино 54,2% и по

Кольчугинскому району 38,8%.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Кольчугинский район», утверждённой постановлением администрации района от 27.12.2016 № 1143, в 2020 году достигнуты следующие результаты:

- осуществлен ремонт улично-дорожной сети в объеме – 25 267 м², общей протяженностью 6,01 км на общую сумму 16 млн. 233 тыс. рублей из муниципального дорожного фонда;

- произведено устройство пешеходных ограждений общей протяженностью 288 пог. м. для обеспечения безопасности дорожного движения в г. Кольчугино;

- приобретено 77 дорожных знаков, 50 стоек, а также 160 креплений к ним для последующей установки и замены знаков, несоответствующих требованиям ГОСТ;

- нанесена горизонтальная дорожная разметка протяженностью 7830 п. м;

- произведена замена дорожных знаков, не соответствующих требованиям ГОСТ;

- осуществлена планировка ландшафта (удаление верхней части деревьев) в муниципальном образовании город Кольчугино Кольчугинского района в количестве 48 штук на сумму 200,0 тыс. рублей.

В рамках Государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» в 2020 году был реализован проект «Строительство автомобильной дороги по улицам Ольховая-Сиреневая-Вишневая в городе Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области» протяженностью 2 412,35м, общая сумма работ составила 45 279 614 рублей 82 копейки.

В соответствии с Федеральным законом от 03.12.2012 № 244-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2014 предусмотрено создание муниципальных дорожных фондов.

Во исполнение вышеназванного Федерального закона Решением Совета народных депутатов от 26.09.2013 № 344/53 с 1 января 2014 года создан муниципальный дорожный фонд района в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах района. Решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 19.12.2019 № 490/83 «О внесении изменений в подпункт 3.1 пункта 3 Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Кольчугинского района, утверждённого решением Совета народных депутатов от 26.09.2013 № 344/53» дорожный фонд Кольчугинского района с 2020 года стал пополняться транспортным налогом с физических лиц, взимаемого на территориях сельских поселений. Объем средств дорожного фонда района на 2021 год составляет 141,217 млн. рублей.

В течение 2020 года выявлены бесхозные объекты:

- автомобильная дорога по адресу: город Кольчугино, ул. Лермонтова (от ул. Мира (между д.20А и д.22) до пересечения с ул.7 Ноября) протяженностью 0,214 км,

- автомобильная дорога по адресу: город Кольчугино, ул. Народная (от д.2 до д.14), протяженностью 0,448 км.,

- автомобильная дорога по адресу: город Кольчугино, от автомобильной дороги «Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики», пересекая ул.1-я Сосновая и 2-я Сосновая, до въезда на территорию завода ОЦМ в городе Кольчугино, протяженностью 0,090 км.

В отношении данных 3 выявленных бесхозных объектов проведена техническая инвентаризация, и документы направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области для постановки данных объектов на кадастровый учёт и на учёт в качестве бесхозного имущества. Признание права муниципальной собственности города Кольчугино на данные объекты в судебном порядке будет возможно по истечении 1 года с момента постановки их на учёт в качестве бесхозного имущества.

2.2.5.2. Водоснабжение

Таблица № 15.

Основной источник водоснабжения	Артезианские скважины
Общая производственная мощность района, тыс. м3/сут.	1343,94
Запас мощности водопроводного хозяйства, тыс. м3/сут.	1000
Общая протяженность водопроводных сетей, км	19,28
в том числе ветхих сетей, км	18,0
Количество населения, обеспеченного услугой централизованного водоснабжения, чел./%	3378/100
Количество населенных пунктов, обеспеченных услугой централизованного водоснабжения	3
Сооружения систем водоснабжения:	
Скважины	11
Повысительные насосные станции г. Кольчугино	0
Водонапорные башни	2
Резервуары чистой воды	1

Поселения	Протяженность сетей, км	Количество			Производственная мощность, тыс. м3/сутки	Запас мощности, тыс. м3/сутки
		Арт. скважин	Резервуаров	Водонап-х башен		
г. Кольчугино	113,1	16	5	2	30,28	23,28
Бавленское сельское поселение	19,28	11	1	2	1343,94	1000
Есиплевское сельское	10,2	4			1,08	1,05

поселение						
Ильинское сельское поселение	10,5	11		2	1,44	1,39
Раздольевское сельское поселение	16,8	10		2	1,44	1,27
Флорищинское сельское поселение	2,7	2			0,24	0,19

В 2020 году в районе на балансе предприятий, отпускающих воду населению и бюджетофинансируемым организациям, состояли 15 централизованных водопроводов. Установленная производственная мощность водопроводов составила 34,48 тыс. куб. метров в сутки.

На конец 2020 года общая протяженность водопроводных сетей составила 172,58 км, в том числе нуждающихся в замене – 60,7 км или 35,2 % в общем протяжении водопроводных сетей. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети составило 123,98, в том числе нуждающиеся в замене – 52,41 км, или 42,3%, в общем протяжении уличной водопроводной сети.

В 2020 году в районе заменено 0,11 км водопроводных сетей (0,0007% в общем протяжении водопроводных сетей), в том числе 0,09 км – уличной водопроводной сети.

Износ основных фондов:
водопроводных сетей – 77 %,
основного оборудования – 82 %.

В соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 30.11.2017 № 53/27 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение» действуют следующие тарифы для предприятий (с учетом НДС):

На питьевую воду для МУП г. Кольчугино «Коммунальник» с календарной разбивкой:

- с 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года в размере 55 руб. 07 коп. за 1 куб. м;
- с 01 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года - 56 руб. 20 коп. за 1 куб. м.

2.2.5.3. Водоотведение

Таблица № 16.

Количество населения, обеспеченного централизованной канализацией, чел /%	35424/72,4
Общая производственная мощность района, тыс. м3/сут.	26,6
Запас мощности по очистке стоков, тыс. м3/сут.	21,21
Общая протяженность канализационных сетей, км	105,6
в том числе протяженность ветхих сетей, км	56,67
Основные методы очистки и места сброса	

г. Кольчугино	Биологическая очистка, сброс в реку Пекша
п. Бавлены	Биологическая очистка, сброс в реки Бавленка и Жаровка
п. Раздолье	Биологическая очистка, сброс в ручей Безымянный
п. Вишневый	Биологическая очистка, сброс в реку Пекша
п. Металлист	Биологическая очистка, сброс на рельеф местности

Поселения	Протяженность сетей, км	КНС, тыс. м ³ /сутки	Очистные сооружения, тыс. м ³ /сутки	Запас мощности, тыс. м ³ /сутки
г. Кольчугино	91,5	9,45	25,0	15,38
Бавленское сельское поселение	16,09	1700	1700	1700
Есиплевское сельское поселение	3,0	0	0	0
Ильинское сельское поселение	1,7	0	0	0
Раздольевское сельское поселение	7,3	2,3	0,6	0,46
Флорищинское сельское поселение	2,1	2,3	0,3	0,27

В 2020 году в районе на балансе предприятий, осуществлявших отвод сточных вод от населения и бюджетофинансируемых организаций, состояли 2 централизованных систем канализаций (без ливневых).

На конец 2020 года протяжённость канализационных сетей составила 121,69 км, в том числе нуждающихся в замене – 66,67 км, или 54,8 %, в общем протяжении канализационных сетей. Одиночное протяжение уличной канализационной сети составило 82,89 км, в том числе нуждающейся в замене – 51,27 км, или 61,85% в общем протяжении уличной канализационной сети.

В 2020 году в районе заменено 0,03 км канализационных сетей (0,028 % к общему протяжению канализационных сетей).

В соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 30.11.2017 № 53/27 «Об

установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение» действуют следующие тарифы для предприятий (с учетом НДС):

На водоотведение для МУП г. Кольчугино «Коммунальник» с календарной разбивкой:

- с 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года в размере 45 руб. 64 коп. за 1 куб. м;
- с 01 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года - 48 руб. 19 коп. за 1 куб.м.

2.2.5.4. Электроснабжение

По территории района проходят магистральные ЛЭП напряжением 750, 220, 110, и 35 кВ общей протяженностью 195,78 км.

В г. Кольчугино расположены распределительные электроподстанции ПС 220/110/6 кВ «Цветмет» и ПС 110/35/6 кВ «Кольчугино», а также блок-станция – ТЭЦ Кольчугинского завода установленной мощностью 12 МВт. В районе расположены электроподстанции ПС 110/35/6 кВ «Макарово» (пос. Металлист), ПС 110/35/6 кВ «Бавлены» (пос. Бавлены), ПС 35/10/6 кВ «Белая речка», ПС 35/6 кВ «Ильинская» (с. Ильинское), ПС 35/6 кВ «Дубки» (с. Дубки), ПС 35/6 кВ «Новобусино» (с. Новобусино).

ЛЭП и ПС напряжением 220-35 кВ эксплуатируются ОАО «Александровские электрические сети» (г. Александров).

Распределительная сеть электроснабжения района состоит из 93 трансформаторных пунктов (ТП) общей мощностью 40533 кВа, в том числе в г. Кольчугино расположено 101 ТП, 2 распределительных пункта (РП-0,4 кВ) и 3 центральных распределительных пункта (ЦРП – 6 кВ). Процент износа – 60.

Таблица № 17.

Номер ТП	Адрес	Мощность, кВА
<u>Кольчугино:</u>		
ЦРП-1	г. Кольчугино, ул. III-го Интернационала, у дома № 67	1260
ЦРП-2	г. Кольчугино, ул. Мира, у дома № 3	800
ЦРП-3	г. Кольчугино, ул. Максимова, у дома № 13	800
ТП-1	г. Кольчугино, ул. III-го Интернационала, у дома № 42	400
ТП-2	г. Кольчугино, ул. Нагорная, у дома № 1	250
ТП-3	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, у дома № 1 (территория МУЗ “Кольчугинская ЦРБ”)	400
ТП-4	г. Кольчугино, ул. Гагарина, у дома № 6	400
ТП-5	г. Кольчугино, ул. Чухновского, у дома № 25	200
ТП-6	г. Кольчугино, ул. Добровольского, у дома № 19	400
ТП-7	г. Кольчугино, ул. Metallургов, у дома № 26	250
ТП-8	г. Кольчугино, ул. Metallургов, 1 (территория Кольчугинского политехнического колледжа)	640

ТП-11	г. Кольчугино, ул. Розы Люксембург, у дома № 15	250
ТП-12	г. Кольчугино, ул. Фурманова, у дома № 19	400
ТП-13	г. Кольчугино, ул. Мира, у дома № 25	250
ТП-14	г. Кольчугино, ул. Ленина, 27 (территория ЗАО “Кольчугинская швейная фабрика”)	320
ТП-16	г. Кольчугино, ул. Мира, у дома № 14	250
ТП-17	г. Кольчугино, ул. 7-го Ноября, у дома № 4	250
ТП-18	г. Кольчугино, ул. Карла Либкнехта, у дома № 24	250
ТП-19	г. Кольчугино, ул. Ленина, у дома № 7	250
ТП-20	г. Кольчугино, ул. Комарова, у дома № 26	400
КТП-21	г. Кольчугино, ул. Metallургов, у дома № 145	250
ТП-22	г. Кольчугино, ул. Пирогова, у дома № 6	250
ТП-23	г. Кольчугино, ул. Победы, у дома № 6-а	250
ТП-25	г. Кольчугино, пос. Труда, у д.20	400
ТП-26	г. Кольчугино, ул. Темкина, 3А (территория ДК им. Ленина)	400
ТП-27	г. Кольчугино, ул. Ульяновское шоссе, у дома № 2-а	400
ТП-28	г. Кольчугино, пос. Горпромкомбината, у дома № 2	315
ТП-29	г. Кольчугино, ул. Садовая, у дома № 48	250
ТП-31	г. Кольчугино, ул. Луговая, у дома № 2	500
ТП-32	г. Кольчугино, ул. Ломоносова, у дома № 57	250
ТП-33	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, у дома № 16	400
ТП-34	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, у дома № 4	250
ТП-35	г. Кольчугино, ул. Мира, 82 (территория ОП ОАО "ВОЭК" "КГЭС")	400
КТП-36	г. Кольчугино, ул. Metallургов, у дома № 203	160
ТП-37	г. Кольчугино, ул. Ленинградская 1а (территория насосной П- го подъема)	1260
ТП-38	г. Кольчугино, ул. Северная, у дома № 46	250
ТП-39	г. Кольчугино, ул. Ленина, у дома № 4	400
ТП-40 (РУ-6 кВ)	г. Кольчугино, пер. Гоголя, 1 (территория ООО "ТД Альянс")	0
ТП 41 (РУ-6 кВ)	г. Кольчугино, ул. Дружбы, у дома № 16 (тер-ия ОАО "Кольчугинский хлебокомбинат")	0
КТП-42	г. Кольчугино, ул. Metallургов, у дома № 288	250
ТП-43	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, у дома № 22	400
ТП-45	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, у дома № 43	250
ТП-46	г. Кольчугино, ул. Кольчугинская, у дома № 1	400
КТП-47	г. Кольчугино, ул. Загородная, у дома № 19	250
ТП-48	г. Кольчугино, ул. Ивановская, у дома № 59	260
КТП-51	г. Кольчугино, ул. Колхозная, 99	100
ТП-52	г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, у дома № 6	400
ТП-53	г. Кольчугино, ул. Чапаева, у дома № 1-а	400
ТП-54	г. Кольчугино, ул. Нефедовская, у дома № 80	250
КТП-55	г. Кольчугино, ул. Владимирская, у дома № 8	250
ТП-56	г. Кольчугино, ул. Дружбы, у дома № 6-а	800
ТП-57	г. Кольчугино, ул. Коллективная, у дома № 56	630
ТП-58 стр. часть	г. Кольчугино, пос. Зеленоборский, 26 (территория ООО “Фобос”)	0
ТП-59	г. Кольчугино, ул. Коммунальная, у дома № 74	400

КТП-59А	г. Кольчугино, ул. Гагарина, 147	250
ТП-61	г. Кольчугино, ул. Дружбы, у дома № 18-а	800
ТП-62	г. Кольчугино, ул. К. Либкнехта, у дома № 53	250
ТП-63	г. Кольчугино, ул. Коллективная, у дома № 43	1260
ТП-64	г. Кольчугино, ул. Мира, у дома № 72	250
ТП-65	г. Кольчугино, пос. Труда, 1-б (территория СИЗО-3)	1260
ТП-66	г. Кольчугино, ул. Дружбы, у д. № 27	800
ТП-67	г. Кольчугино, пос. Подсобного хозяйства	480
ТП-68	г. Кольчугино, ул. Мира, у дома №73 (территория Кольчугинского дома-интерната для УОД)	800
ТП-70	г. Кольчугино, ул. Добровольского, у дома № 36 (ПНС)	800
ТП-71	г. Кольчугино, ул. Коллективная, у дома № 35	800
ТП-72	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, у дома № 37	400
ТП-73	г. Кольчугино, ул. Школьная, 1 (территория Белореченской общеобразовательной школы)	500
ТП-75	г. Кольчугино, ул. Ленина, у дома № 6	400
ТП-77	г. Кольчугино, ул. Мичурина, у дома № 5	250
ТП-79	г. Кольчугино, ул. Веденеева, у дома № 2	1260
ТП-80	г. Кольчугино, ул. Щербакова, у дома № 32	800
ТП-82	г. Кольчугино, ул. Вокзальная, у дома № 15 (территория ж/д станции “Кольчугино”)	565
ТП-83	г. Кольчугино, ул. Свердлова, у дома № 4	800
ТП-84	г. Кольчугино, ул. Ломако, у дома № 6	800
ТП-85	г. Кольчугино, ул. Инициативная, у дома № 15	800
ТП-86	г. Кольчугино, ул. Шмелева, у дома № 12	800
ТП-87	г. Кольчугино, ул. Ломако, у дома № 26	800
ТП-91	г. Кольчугино, ул. Березовая, у дома № 19	570
КТП-92	г. Кольчугино, ул. К. Маркса, у д. 4	400
КТП-93	г. Кольчугино, ул. Темкина	63
КТП-96	г. Кольчугино, ул. Кирова, у дома № 9	250
КТП-97	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, у д. № 8б	320
КТП № 237 “Зеленоборская”	г. Кольчугино, пос. Зеленоборский, у дома № 18	160
КТП № 194 “Водозабор”	г. Кольчугино, пос. Белая речка (насосная)	100
РП «Киоск»	г. Кольчугино, ул. III-го Интернационала, 71	0
РП «48-ми кв. дом»	г. Кольчугино, 5-я линия Лен. пос., 2	0
КТП-99	г. Кольчугино, ул. Ломако, у дома № 22	800
КТП-100	г. Кольчугино, ул. 70 лет Победы	250
КТП-103	г. Кольчугино, ул. Зеленкова	250
КТП-104	г. Кольчугино, ул. Хутор Белая речка	100
КТП-105	г. Кольчугино, ул. Луговая	250
КТП-107	г. Кольчугино, ул. 6-я линия Лен. пос., у д. 29В	160
КТП-108	г. Кольчугино, ул. Вокзальная, д. 32к	40
<u>Бавлены:</u>		
ТП “Больница”	пос. Бавлены	500

ТП “Поселок”	пос. Бавлены	500
КТП-4	пос. Бавлены, ул. Селантьева, у д. 2	250
КТП-5	пос. Бавлены, ул. Новоселов, у д.1	250
КТП-6	пос. Бавлены, ул. Советская	100
<u>Копылки:</u>		
ТП № 176 “Копылки”	д. Копылки	250

Электроснабжение потребителей г. Кольчугино осуществляется от Владимирской энергосистемы ПАО «МРСК Центра и Приволжья» через опорную подстанцию 110/35/6кВ «Кольчугино» (трансформаторная мощность 1х40МВА и 1х25МВА) и ПС 35/6кВ «Белореченская» (трансформаторная мощность 1х1.6+1х2.5мВА), запитанная врезкой в линию 35кВ ПС «Кольчугино» – ПС «Дубки». Гарантирующий поставщик – Владимирский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс».

В период 2017-2018 гг. филиалом «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» проведена реконструкция ЗРУ-6 кВ с установкой 15 новых ячеек 6кВ.

В настоящее время на ПС 110 кВ Кольчугино филиалом «Владимирэнерго» установлен третий силовой трансформатор мощностью 40 МВА. Свободная мощность для технологического присоединения составит более 20 МВА.

Линии ВЛ 35-110кВ на выходе с подстанций на металлических опорах, далее по трассе – железобетонные.

Распределение электроэнергии городским потребителям осуществляется по напряжению 6кВ от ПС «Кольчугино» по двухзвеньеовой схеме через ЦРП-1, ЦРП-2 и ЦРП-3 и по однозвеньеовой с подключением сетей непосредственно к шинам ЦП. Гарантированный поставщик – АО «Владимирские коммунальные системы».

Потребительские трансформаторные подстанции мелкопромышленных производств Южного района города получают электроэнергию от ПС35/6кВ «Белореченская» по транзитным районным распределительным ВЛ6кВ по радиальной схеме.

Таблица № 18.

Тип исполнения электрических сетей 6кВ	Протяженность, км	% износа
Подземного исполнения	82,898	67
Воздушного исполнения	13,698	79
Тип исполнения электрических сетей 0,4кВ	Протяженность, км	% износа
Подземного исполнения	69,266	73
Воздушного исполнения	138,205	58

Электроснабжение муниципального образования Бавленское сельское поселение осуществляется от ЦРП-10кВ АО «БЭЗ». АО «ОРЭС-Владимирская область» отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 10-0,4 кВ, принадлежащих АО «ОРЭС-Владимирская область» и предоставляет услугу по передаче электрической энергии для потребителей жилого

сектора и объектов соцкультбыта МО Бавленское сельское поселение.

Все подстанции 10/0,4 кВ, принадлежащие АО «ОРЭС-Владимирская область» подключены 2-х цепными линиями 10 кВ, опирающимся на ЦРП-10кВ АО «БЭЗ».

Характеристика электроснабжения МО Бавленское сельское поселение представлена в таблице №

Таблица № 19.

Населенный пункт	Центр питания	Тип ЛЭП				Износ, %	Подстанции, распределительные пункты, шт.	Мощность, кВт	Износ, %
		Воздушные линии (км)		Кабельные линии(км)					
		0,4 кВ	6-10 кВ	0,4 кВ	6-10 кВ				
п. Бавлены	ЦРП - 10 кВ АО "БЭЗ"	15,17				60	5	1600	55
			-			-			
				1,535		43			
					6,131	34			

Электроснабжение поселения осуществляется от подстанции с. Новобусино по ВЛ-35/10 кВ. По территории поселения проложены магистральные линии электропередач 750 кВ, 220 кВ, и 110 кВ, а также распределительные линии 35, 10 и 0,4 кВ, с общей протяженностью – 33,4 км. Электроснабжение жилого сектора осуществляется фидерами напряжением 0,4 кВ. Распределительная сеть электроснабжения поселения состоит из 16 трансформаторных подстанций (ТП). Электроснабжение: основное – ВЛ-35 кВ (Дубки - Новобусино), резервное – ВЛ 35 кВ (Авдотьино - Новобусино). В поселении действует полукольцевая и линейная системы электроснабжения. При выходе из строя ВЛ 35 кВ питание осуществляется по резервной линии ВЛ-10 кВ, фидер 1007 - 1002 подстанции п. Бавлены. ЛЭП и ПС напряжением 220-35 кВ эксплуатируются ОАО «Александровские электрические сети» (г. Александров).

По территории Ильинского сельского поселения проходят магистральные ЛЭП напряжением 750, 220, 110, и 35 кВ общей протяженностью 105 км, запитанные от электроподстанции ПС 110/35/6 кВ «Кольчугино» (г. Кольчугино) и ПС 35/6 кВ «Ильинская» (с. Ильинское) (кроме ВЛ 750 и 220 кВ). Электроснабжение жилого сектора осуществляется воздушными линиями напряжением 0,4 кВ. Распределительная сеть электроснабжения поселения состоит из 28 трансформаторных подстанций (ТП). ЛЭП и ПС напряжением 220-35 кВ эксплуатируются ПО «Александровские электрические сети» (г. Александров).

По территории муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района проходят магистральные воздушные линии электроснабжения напряжением 750, 220, 110 и 35 кВ общей протяженностью 69,2 км и распределительные воздушные линии электроснабжения напряжением 10 и 6 кВ.

В с. Дубки расположена распределительная электроподстанция ПС 35/6 кВ «Дубки».

ЛЭП и ПС напряжением 220-35 кВ эксплуатируются ПО «Александровские электрические сети» (г. Александров).

На территории сельского поселения располагаются 60 трансформаторных пунктов, от которых по распределительным линиям электропередач мощностью 0,4 кВ электроэнергия подается потребителям.

Гарантирующий поставщик – Владимирский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс».

В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» гарантирующие поставщики в Кольчугинском районе осуществляют продажу электрической энергии (мощности) по нерегулируемым ценам.

По территории Флорищинском сельском поселении проложены магистральные линии электропередач 750 кВ и 110 кВ, а также распределительные линии 35, 10 и НИиПИ экологии города 71 0,4 кВ, с общей протяженностью – 101,3 км.

Распределительные линии запитаны от электроподстанции ПС 110/35/6 кВ «Макарово», расположенной в п. Металлист). Электроснабжение жилого сектора осуществляется фидерами напряжением 0,4 кВ. Распределительная сеть электроснабжения поселения состоит из 16 трансформаторных подстанций (ТП).

Во Флорищинском сельском поселении действует полукольцевая и линейная системы электроснабжения. Централизованной системой электроснабжения охвачены все населенные пункты, объекты ЖКХ и производственные предприятия. ЛЭП и ПС напряжением 110-35 кВ эксплуатируются ПО «Александровские электрические сети» (г. Александров).

2.2.5.5. Теплоснабжение

Обслуживание котельных осуществляет МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго», ООО «Технология тепла» и ЗАО «СтинкМ».

Котельные, имеющие открытую систему теплоснабжения:

1. г. Кольчугино, пос. Лесосплава, д. 28;
2. г. Кольчугино, ул. Луговая, д. 13а;
3. Кольчугинский район, д Павловка, ул. Вторая, 5а;
4. Кольчугинский район, п. Бавлены, ул. Заводская, д. 11г.

Котельные, имеющие закрытую систему теплоснабжения

1. г. Кольчугино, пос. Зеленоборский, д.18;
2. Кольчугинский район, с. Б. Кузьминское, ул. Рачкова, 1д;
3. Кольчугинский район, п. Большевик, ул. Ключевая, 2а;
4. Кольчугинский район, п. Раздолье, ул. Механизаторов, 2;
5. Кольчугинский район, п. Металлист, ул. Школьная, 1а.

На конец 2020 года на балансе предприятий, осуществлявших снабжение населения и бюджетофинансируемых организаций теплоэнергией и горячим водоснабжением, состояли 17 котельных суммарной мощностью 147,1 Гкал в час.

В общем числе источников теплоснабжения (котельных) преобладали котельные мощностью до 3 Гкал/час каждая (52,9%), которые вырабатывали 4,6% тепла от общего объема производимой теплоэнергии.

На твердом топливе работали 2 котельные (11,8% к общему числу источников теплоснабжения), на газообразном топливе – 13 котельных (76,5%).

На конец 2020 года общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составила 77,033 км, из них нуждающихся замене – 36,3 км, или 47% в общей протяженности всех тепловых сетей.

Таблица № 20.

Количество теплогенерирующих устройств, их них муниципальных	23
Мощность теплогенерирующих устройств всего, из них муниципальных	130,566
Резерв мощности	13,215
Всего тепловых сетей, из их муниципальных	70,033
Ветхих сетей, из них муниципальных	36,3
Нуждающихся в замене, из них муниципальных	7,865

Таблица № 21.

Наименование показателей	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025
Установленная мощность оборудования	Гкал/час	130,566	130,566	130,566	130,566	130,566
Потребляемая тепловая мощность потребителями (max)	Гкал/час	108,25	107,75	107,75	107,75	107,75
Теплопотребление годовое, в том числе	Тыс.Гкал	244,887	243,593	243,593	243,593	243,593
<i>население</i>	Тыс.Гкал	191,341	191,519	191,519	191,519	191,519
<i>бюджет</i>	Тыс.Гкал	35,507	34,620	34,620	34,620	34,620
<i>прочие</i>	Тыс.Гкал	17,129	16,544	16,544	16,544	16,544

В соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 12.12.2021 № 48/34 «О тарифах на тепловую энергию» установлены следующие тарифы на тепловую энергию (мощность) поставляемую потребителям, отпускаемую МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»:

- с 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года в размере 2284,46 руб./Гкал;
- с 01 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года – 2367,11 руб./Гкал.

2.2.5.6. Газоснабжение

В настоящее время филиалом АО «Газпром газораспределение Владимир» в Кольчугинском районе обслуживает: распределительных газопроводов – 388,53 км, домов и квартир – 31 516 шт., уровень обеспеченности населения района газом составляет 96,47%.

В целом газификация Кольчугинского района составляет – 80 %, в том числе в город Кольчугино - 94,95%; в сельская местность - 34,7%. Газифицированных населённых пунктов в районе – 34, не газифицированных населённых пунктов – 113.

По территории Кольчугинского района проходят магистральные газопроводы:

- Газопровод-перемычка Владимир ГКМО (диаметр 720 мм, I класса);
- Газопровод-отвод на ГРС-1 г. Кольчугино (диаметр 219 мм, I класса);
- Газопровод-отвод на ГРС-2 г. Кольчугино (диаметр 325 мм, I класса);
- Газопровод-отвод на г. Юрьев-Польский (диаметр 273 мм, I класса);
- Газопровод-отвод на г. Киржач (диаметр 325 мм, I класса);
- Газопровод-отвод на г. Петушки (диаметр 325 мм, I класса);
- Газопровод-отвод на ГРС п. Металлист (диаметр 159 мм, I класса);
- Газопровод-отвод на ГРС п. Воронежский (диаметр 159 мм, I класса).

Природный газ с $Q=8000$ ккал/м³ $\gamma =0,67$ кг/м³ поступает в город Кольчугино от магистрального газопровода высокого давления Ø 720 мм Саратов - Нижний Новгород - Московское окружное кольцо через ГРС/Газораспределительную станцию/, расположенную на окраине города Кольчугино.

Газ высокого давления $P=0,6$ МПа Ø 530мм от ГРС поступает к газорегуляторным пунктам / ГРП и ГРПШ/.

В настоящее время разводящие сети газопровода проложены в населённых пунктах д. Отяевка, д. Абрамовка, д. Марьино.

Для снижения давления газа с высокого до низкого в городе для жилого фонда установлено 11 сетевых газорегуляторных пунктов (ГРП) и 4 газорегуляторных пункта шкафного типа (ГРПШ), а для производственных целей и отопительных котельных установлено 14 сетевых ГРП и 13 шкафных газорегуляторных пунктов.

Подачу газа в Бавленском сельском поселении осуществляет АО «Газпром Газораспределение Владимир».

На балансе предприятия находится 7,12 км газопроводных сетей высокого давления и 11,615 низкого давления с 15-20% износом. Газоснабжение пос. Бавлены и с. Большое Кузьминское осуществляется по распределительным газопроводам Ф-159 мм, $P = 1,2$ МПа и 0,6 МПа от ГРС «Бавлены» и ГРС «Воронежский» с 04.12.2000 г. Редуцирование производится через БГРП № 14 пос. Бавлены ул. Железнодорожная и БГРП № 15 с. Б. Кузьминское.

По территории Есиплевского сельского поселения вдоль западной границы проходит магистральный газопровод-отвод на г.Юрьев-Польский (диаметр 273 мм, I класса, $P_{раб} = 5,4$ МПа). Проектная глубина заложения газопровода 80-110 см, вдоль трасс трубопроводов расположены подземные кабельные линии технологической связи. Также по поселению проходит межпоселковой газопровод д. Павловка – с. Снегирёво – д. Марьино – д. Петрушино – с. Новобусино.

На территории муниципального образования Раздольевского проходят магистральные газопроводы высокого давления (диаметр 720 мм) «Владимир-КГМО», газопроводы среднего и низкого давления: газопровод на ГРС-2 г. Кольчугино, газопровод на г. Юрьев-Польский, газопровод на г. Петушки и межпоселковый газопровод «д. Новосёлка – п. Раздолье – д. Стенки – п. Вишнёвый – п. Дубки – д. Павловка».

В настоящее время разводящие сети газопровода проложены в населённых пунктах д. Ульяниха, п. Дубки, с. Дубки, с. Ельцино, д. Павловка, п. Вишнёвый, с. Завалино, п. Раздолье, д. Стенки, д. Новосёлка, с. Беречино, с. Снегирёво.

Остальные населённые пункты не имеют централизованного газоснабжения, а обеспечиваются сжиженным газом в баллонах.

Протяженность надземных газовых сетей в районе составляет 175,84 км, протяженность подземных газопроводов составляет 86,22 км.

По территории Флорищинского сельского поселения в направлении с юго-востока на северо-запад проходит магистральный газопровод высокого давления НИиПИ экологии города 69 «Владимир-ГКМО» (диаметр 720 мм) и с юго-востока на запад проходит магистральный газопровод высокого давления отвод на г. Киржач (диаметр 325 мм). Централизованная система газификации зданий и сооружений имеется только в п. Металлист, в котором построена система внутрипоселковых газопроводов, запитанных от ГРС «Металлист».

В 2020 году завершено строительство межпоселкового газопровода протяженностью 23 км от деревни Гольяж до 11 населённых пунктов Ильинского сельского поселения: п. Золотуха, сёл Алексино, Давыдовское, Ильинское и Новое, деревень Большое и Малое Братцево, Красная Гора, Красный Ручей, Обухово и Прокудино.

Работы проводились за счёт средств ООО «Газпром межрегионгаз».

В результате реализации этого проекта возможность использовать природный газ на коммунальные нужды получили владельцы более 560 домовладений и квартир, а также 4 котельные. На сегодняшний день за подключением обратилось более 330 потребителей (почти 60 процентов), из них 118 уже воспользовались субсидией на газификацию из областного бюджета на общую сумму более 7 млн рублей.

Строительство распределительных газопроводов по селу Алексино протяженностью 3,2 км и по деревне Красная Гора (2,3 км) выполнено за счёт бюджетных средств благодаря наличию в этих населённых пунктах действующего агропромышленного комплекса. На эти цели направлено более 6 млн рублей.

Газовые сети низкого давления по посёлку Золотуха, сёлам Давыдовское, Ильинское и Новое, деревням Большое и Малое Братцево и Прокудино построены по программе специальной надбавки к тарифу по сетям АО «Газпром газораспределение Владимир» на 2020 год. До конца года будет завершено строительство распределительных сетей по деревням Красный Ручей и Обухово. В общей сложности в названных населённых пунктах будет построено 28 км газовых сетей стоимостью 49 млн рублей.

Таблица № 22.

Населённые пункты, газифицированные в 2020 году		
№/№	Наименование населённого пункта	Год газификации
1.	д. Прокудино	2020
2.	с. Давыдовское	2020
3.	с. Новое	2020
4.	с. Ильинское	2020
5.	пос. Золотуха	2020
6.	д. Красная Гора	2020
7.	д. Обухово	2020

8.	д. Красный Ручей	2020
9.	с. Алексино	2020
10.	д. Малое Братцево	2020
11.	д. Большое Братцево	2020
Населённые пункты, запланированные к газификации в 2021 году		
1.	пос. Большевик	2021
2.	д. Товарково	2021
Населённые пункты, запланированные к газификации в 2022 году		
1.	д. Журавлиха	2022
2.	д. Барыкино	2022
3.	д. Копылки	2022
4.	д. Огибка	2022
5.	д. Топорищево	2022
6.	г. Кольчугино ул. Ломако, ул. Зеленкова	2022
7.	г. Кольчугино ул. 70 лет Победы	2022
Населённые пункты, запланированные к газификации в 2023 году		
1.	г. Кольчугино улицы Ольховая, Сиреневая, Вишневая	2023
2.	д. Кожино	2023

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.05.2019 № 583/19 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ОАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021» установлена оптовая цена на природный газ, реализуемый потребителям во Владимирской области от 4554 руб. за 1 тыс. м³ (без НДС) до 4777 руб. за 1 тыс. м³ (без НДС).

2.2.5.7. Обращение с отходами производства и потребления.

На территории района имеется Кольчугинский полигон твёрдых бытовых отходов (далее – Полигон), который соответствует всем экологическим и санитарным нормам и включён в Государственный реестр объектов размещения отходов. Земельный участок, на котором расположен Полигон, находится в аренде МУП Кольчугинского района «ТБО-Сервис». На Полигоне производится размещение (захоронение) отходов производства и потребления 4 и 5 классов опасности. Согласно Территориальной схеме обращения с отходами на территории Владимирской области захоронение отходов на Полигоне производится только от предприятий и населения Кольчугинского района. В соответствии с проведённой инвентаризацией по вместимости размещения отходов, срок эксплуатации Полигона до 01.01.2024.

Кольчугинский район относится к Зоне № 1, где региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) является ООО «Хартия». Региональным оператором ведётся работа по организации инфраструктуры раздельного сбора ТКО, в местах (площадках) накопления ТКО устанавливаются оранжевые контейнера для раздельного сбора ТКО (стекло, бумага, пластик, металл).

К полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с ТКО относятся: создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах; определение схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО.

Отходы, образующиеся на территории района и не подлежащие захоронению, передаются на обработку, обезвреживание, утилизацию.

На территории района имеются предприятия, которые занимаются обработкой и утилизацией отходов: ООО «Экобор» (бумага, картон, пластик), ИП Артамошин (бумага, картон), ООО «Апекс СА» (отработанные автопокрышки).

Основные экологические проблемы района

Основными экологическими проблемами района являются:

1. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.

Резкое увеличение отходов - серьёзная проблема современного человечества. Отходы образуются как в процессе жизнедеятельности населения в результате потребления продуктов питания, использования промышленных товаров, так и от предприятий и организаций промышленной, жилищно-коммунальной, торговой и социальной сфер деятельности. Ежегодно увеличивается количество товаров, выпускаемых в одноразовой упаковке. В летний период население района увеличивается за счёт дачников в населенных пунктах, садоводческих товариществ, отсюда и увеличение объёмов ТКО. Проблема стихийных свалок, захламление отходами лесов, придорожных территорий на сегодняшний день остаётся актуальной. Ежегодно органами местного самоуправления тратится около миллиона рублей бюджетных средств на ликвидацию несанкционированных мест размещения отходов.

Ежегодно на территории района в результате производственной деятельности хозяйствующих субъектов и населения образуется 50,0 – 52,0 тыс. тонн отходов 1-5 классов опасности, из которых примерно половина размещается на Полигоне, и половина передаётся другим предприятиям на утилизацию (использование) и обезвреживание.

Отходы населения в 2020 году составили – 50 % от общего количества захороненных отходов.

Среди отходов 1 класса опасности самыми распространёнными являются ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак (отработанные люминесцентные лампы). Ежегодно с территории района вывозится на обезвреживание около 2,0 тонн данных отходов.

2. Сброс в природные водные объекты хозяйственно-бытовых сточных и поверхностных вод, загрязнение водных объектов.

Ежегодно объём сброса сточных вод в поверхностные водные объекты составляет 4000 - 4200 тыс. м³.

В настоящее время основными загрязнителями водных объектов являются следующие группы производств: предоставление прочих коммунальных услуг (эксплуатация очистных сооружений по очистке хозяйственно-бытовых сточных вод) – 90 % от общего количества сбросов.

Основными ЗВ в сбросах сточных вод в водные объекты являются: сухой остаток – 78 % от общей массы сбросов, сульфаты – 8 %, хлориды – 7 %, доля всех металлов составляет менее 1 %.

3. Загрязнение атмосферного воздуха.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, объекты которых имеют источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляют первичный учёт выбросов в атмосферу, включающий в себя определение источника загрязнения, номенклатуры и объёмов выбросов загрязняющих веществ.

Количество учтённых источников, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух на территории района составляет около 700. Валовой выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух 1,2 тысяч тонн ежегодно.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются следующие группы производств: предоставление прочих коммунальных услуг (эксплуатация объектов размещения отходов) – 32 % от общего количества выбросов, сельское хозяйство – 19 %, производство обработка древесины и производство изделий из дерева – 19 %, производство электрооборудования – 12 %, производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 8 %. Около 60 % выбросов приходится вне территории населённых пунктов.

Преобладающие загрязняющие вещества атмосферного воздуха: метан (вне территории населённых пунктов) – 48 % от общего количества выбросов, оксид углерода – 26 %, азота диоксид – 8 %.

Автомобильный транспорт также играет не последнюю роль в загрязнении окружающей среды. Выбросы в атмосферу от работы автомобильного транспорта представляют опасность для здоровья водителей и пассажиров, а также для здоровья населения, проживающих в непосредственной близости возле дорог.

2.2.5.8. Связь и телекоммуникации

В целях повышения устойчивости системы связи в районе канал зонной связи работает по волоконно-оптической линии связи. Работает 20 телефонных станций с монтированной ёмкостью 17394 номеров. Количество абонентов Кольчугинского отделения ОАО «Ростелеком» в настоящее время составляет – 16 105, в т.ч. в сельских поселениях - 1915 номеров.

В районе действует 24 отделения почтовой связи, 17 из которых находятся в сельской местности.

В районе работает телекомпания ООО «Кольчуг – Инфо».

Кольчугинским МЦТЭТ Владимирского филиала ОАО «ЦентрТелеком» организован широкоформатный доступ к сети Интернет «Домолинк», с количеством 4000 абонентов.

В районе действует 5 операторов сотовой связи СкайЛинк, «БиЛайн», ПАО «Мобильные Теле – Системы», МегаФон, ТЕЛЕ2.

На территории Есиплевского сельского поселения в здании отделений связи организованы пункты коллективного доступа к сети Интернет по технологии ADSL. Основными операторами связи на территории сельского поселения являются ПАО «Ростелеком».

На территории Есиплевского сельского поселения расположены 2 АТС в с. Есиплево и с. Новобусино

Таблица №23.

Населенный пункт	Тип АТС	Монтированная ёмкость	Задействованная ёмкость
с. Есиплево	АТСК50/200	100	95
с. Новобусино	АТСК50/200	100	59

Проводной телефонной связью обеспечены только жители 2 населенных пунктов – 75,3 % всего населения Есиплевского сельского поселения.

Наряду с проводной связью активно используется беспроводная, которую обеспечивают операторы сотовой связи компания «Мобильные Теле Системы» и ПАО «Вымпелком-Регион» (БиЛайн), ПАО «МегаФон». В с. Новобусино установлена вышка сотовой связи Мегафон. Приём сигналов от базовых станций мобильной связи (МТС, Мегафон, Вымпелком) на территории Есиплевского сельского поселения, как правило, стабилен, но зависит от погодных условий и особенностей рельефа.

На территории Ильинского сельского поселения в п. Большевик, п. Золотуха и с. Давыдовское расположены АТС типа АТСК50/200, задействованной ёмкостью 191 номер (мониторинговая емкость составляет 300 номеров). Имеется возможность доступа к сети Интернет по технологии ADSL. Малонаселенные пункты Ильинского сельского поселения не обеспечены стационарной телефонной связью (квартирными телефонами).

В п. Большевик установлена вышка сотовой связи ПАО «Мегафон», в д. Красный Ручей - МТС. Приём сигналов от базовых станций мобильной связи (МТС, Мегафон, Вымпелком) на территории Ильинского сельского поселения, как правило, стабилен, но зависит от погодных условий и особенностей рельефа.

На территории муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района в п. Коробовщинский, п. Раздолье, п. Вишневы, с. Ваулово, с. Зиновьево, с. Ельцино, д. Павловка располагаются отделения связи, оказывающие населению услуги почтовой, телеграфной, телефонной связи.

Основными операторами связи на территории муниципального образования Раздольевское являются ПАО «Ростелеком». На территории муниципального образования Раздольевское расположены 6 АТС (табл. 1.11.5). Проводной телефонной связью обеспечены только жители 6 населенных пунктов – 57 % всего

населения муниципального образования Раздольевское. Малонаселенные пункты не обеспечены стационарной телефонной связью (квартирными телефонами).

Характеристика телефонной связи сельского поселения

Таблица № 24.

Населенный пункт	Тип АТС	Монтированная ёмкость	Задействованная ёмкость
п. Коробовщинский	АТСК50/200	50	16
п. Раздолье	АТСК50/200	200	200
п. Вишнёвый	АТСК50/200	100	98
с. Ваулово	АТСК50/200	50	35
с. Ваулово	АТСК50/200	100	87
д. Павловка	АТСК50/200	100	81

В муниципальном образовании наряду с проводной связью активно используется беспроводная, которую обеспечивают операторы сотовой связи компания «Мобильные Теле Системы» и ПАО «Вымпелком-Регион» (БиЛайн), ПАО «МегаФон».

На территории сельского поселения расположены две вышки сотовой связи около с. Дубки. Приём сигналов от базовых станций мобильной связи на территории сельского поселения нестабилен и зависит от погодных условий и особенностей рельефа.

По территории Флорищинского сельского поселения проходит ВЛС протяженностью 19,3 км. В п. Металлист и с. Флорищи расположены АТС типа АТСК50/200, задействованной ёмкостью 149 номеров (мониторинговая ёмкость составляет 200 номеров). Имеется возможность доступа к сети Интернет по технологии ADSL. Малонаселенные пункты не обеспечены стационарной телефонной связью (квартирными телефонами).

В п. Металлист установлены 2 вышки сотовой связи. Приём сигналов от базовых станций мобильной связи (МТС, Мегафон, Вымпелком) на территории поселения, как правило, стабилен, но зависит от погодных условий и особенностей рельефа.

2.3. Точки роста экономики района

Ключевые направления развития территории района:

1. Дальнейшее развитие градообразующего предприятия Акционерного общества «Электрокабель» Кольчугинский завод»;
2. Привлечение частных инвесторов на территорию района для развития новых инвестиционных проектов.

2.4. Основные проблемы, сдерживающие инвестиционное развитие района

Основными проблемами, сдерживающими инвестиционное развитие района, является отсутствие:

- инженерно подготовленных инвестиционных площадок;

- необходимых мощностей транспортной, инженерной и энергетической инфраструктуры.

- инструментов информационного и маркетингового обеспечения инвестиционных процессов на региональном и районном уровнях, что ограничивает доступ инвесторов к информации о перспективах развития инфраструктуры в районе.

2.5. SWOT-анализ инвестиционного потенциала

Таблица № 25.

	Внешние	Внутренние
Положительные	<p><u>Возможности:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выгодное транспортно-географическое положение. 2. Внимание государства к проблемам повышения энергетической эффективности. 3. Высокая доходность работающих промышленных предприятий для инвесторов. 4. Увеличение спроса населения на экологически-чистые и свежие продукты. 5. Наличие таможенных пошлин на импортное сельскохозяйственное сырье, повышающее инвестиционную привлекательность АПК. 6. Развитие в России механизмов государственно-частного партнёрства. 7. Наличие инвестиционного портала Владимирской области. 	<p><u>Сильные стороны:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие большого количества высокотехнологичных и машиностроительных и металлообрабатывающих предприятий. 2. Наличие свободных инвестиционных площадок на территории района. 3. Наличие больших территорий для развития мясомолочного производства, растениеводства. 4. Невысокий (по сравнению с ЦФО и РФ) уровень стоимости трудовых ресурсов для потенциальных работодателей в комплексе с высокой долей жителей, имеющих среднее профессиональное образование. 5. Приход новой управленческой команды. 6. Лесные ресурсы (пиломатериалы). 7. Установка ресурсосберегающего оборудования на объекты ЖКХ. 8. Строительство жилья для малообеспеченных семей и для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. 9. Наличие муниципальных программ по развитию отдельных направлений АПК.
Отрицательные	<p><u>Угрозы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отток образованных высококвалифицированных 	<p><u>Слабые стороны:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Невысокий уровень среднедушевых денежных доходов

<p>кадров в близрасположенные промышленные зоны по причине:</p> <ul style="list-style-type: none"> - низкого размера оплаты труда; - отсутствия жилья. <p>2. Маятниковая миграция экономически-активного населения в другие агломерации.</p> <p>3. Наличие сильных центров притяжения инноваций в соседних регионах (г. Москва, Московская, Нижегородская, Калужская обл. и другие МО Владимирской области).</p> <p>4. Угроза изменения государственной протекционистской политики на импортное сельскохозяйственное сырьё (снятие таможенных пошлин на ввоз сырья из-за границы).</p> <p>5. Угроза потери перспективных рынков продукции в случае замедленной реализации масштабных инвестиционных проектов.</p> <p>6. Угроза выбытия мощностей в энергетике, ухудшения качества дорог, услуг ЖКХ и как следствие снижение возможности по развитию производственного сектора экономики.</p>	<p>населения в совокупности с высоким уровнем социальных выплат в структуре денежных доходов населения.</p> <p>2. Высокий уровень физического и морального износа основных фондов и коммунальной инфраструктуры.</p> <p>3. Незначительное количество инфраструктурно-обустроенных земельных участков, готовых к размещению инвестиций.</p> <p>4. Недостаточно высокий уровень развития инфраструктуры связи, коммуникационных и информационных технологий.</p> <p>5. Недостаточные объёмы жилищного строительства при высокой доле ветхого жилого фонда.</p>
--	--

2.6. Выводы об инвестиционном потенциале Кольчугинского района

Инвестиционный потенциал - это совокупность имеющихся в районе факторов производства и сфер вложения капитала, включающий такие виды, как ресурсно-сырьевой, производственный, инфраструктурный, трудовой, потребительский, финансовый.

Проведенный анализ инвестиционного потенциала, экономического развития района по всем сферам за последние годы, позволяет сделать следующие основные заключения.

Благодаря выгодному местоположению, близости к областному центру и столице России территория района является привлекательной для размещения и реализации инвестиционных проектов в различных сферах экономики.

Район обладает значительным ресурсным потенциалом, который определяется следующими факторами:

1. Разнообразием природных условий района;
2. Благоприятными климатическими условиями;
3. Богатством и разнообразием животного и растительного мира.

Наличие высокого минерально-сырьевого потенциала, значительных земельных и лесных ресурсов, свободных инвестиционных площадок, развитой производственной и социальной инфраструктуры – всё это даёт возможности для реализации новых инвестиционных проектов и определяет высокий инвестиционный потенциал района.

Кроме того, умеренные климатические и выгодно отличающиеся экологические условия вместе с огромным потенциалом людского ресурса – всё это составляющие успешного развития любого бизнеса: сельскохозяйственного, промышленного, индустрии отдыха и спорта.

К числу факторов, негативно влияющих на сельскохозяйственное производство, относится: нестабильность цены на продукцию пищевой промышленности в условиях рынка, ввоз более дешёвой импортной продукции; высокий моральный и физический износ техники и оборудования на действующих предприятиях; отсутствие залоговой базы у предприятий АПК и малого бизнеса для получения кредитных ресурсов.

Кроме того, большое влияние на объёмы урожаев сельскохозяйственной продукции оказывают погодные условия, а на объёмы производства животноводческой продукции – эпидемиологические заболевания.

Вместе с тем, в настоящее время в районе идёт восстановление потенциала сельскохозяйственных предприятий за счёт нового строительства и реконструкции животноводческих комплексов, внедрения современных технологий обработки почв, выращивания сельскохозяйственной продукции.

Район имеет высокий промышленный потенциал, в том числе за счёт обеспеченности сырьём и наличия резервов для развития действующих и открытия новых производств обрабатывающей, пищевой и перерабатывающей промышленности.

Обрабатывающая отрасль промышленности относится к числу наиболее важных стратегических отраслей, определяющих возможность самостоятельного существования территории.

Темпы роста (снижения) объёмов инвестиций во многом зависят от тесного сотрудничества администрации района с администрацией области, от возможностей районного бюджета участвовать в софинансировании различных мероприятий.

Муниципальным образованием Кольчугинский район принимаются все необходимые меры для привлечения инвестиций в районный бюджет.

3. Реализация плана инвестиционного развития Кольчугинского района.

3.1. Направления развития инвестиционного потенциала территории.

3.1.1. Формирование и развитие инвестиционных площадок.

Во исполнение распоряжения Губернатора Владимирской области от 28.07.2016 № 385-р «О формировании реестра земельных участков для размещения инвестиционных проектов на территории Владимирской области, а также площадок Владимирской области для размещения промышленных производств на свободных производственных мощностях коммерческих организаций» и поручения Губернатора области по вопросу вовлечения в хозяйственный оборот ранее созданных и неиспользуемых в настоящее время производственных мощностей, в рамках проведения работы по обновлению и формированию перечня промплощадок, которые являются основой для разработки стратегии по привлечению инвестиций и рациональному размещению бизнеса на территории области ответственным за формирование и предоставление в установленные сроки информации о свободных земельных участках и свободных производственных мощностях коммерческих организаций на территории района (далее - промышленные площадки) администрацией района назначен экономическое управление администрации района (далее – экономическое управление). Экономическим управлением были сформированы 30 земельных участков и 8 промышленных площадок на территории района (приложение № 1).

Сведения по земельным участкам и промышленным площадкам заносятся в инвестиционную карту Владимирской области (<http://map.investvladimir.ru>).

На каждую свободную площадку сформирован паспорт площадки, с актуальной информацией по имеющейся инфраструктуре, также разработана своя инвестиционная карта района, которая размещена на официальном сайте администрации Кольчугинского района.

Ежегодно на регулярной основе проводится инвентаризация муниципального недвижимого имущества (свободные и сдаваемые в аренду нежилые помещения, доступные земельные участки), которые могут быть предоставлены и использованы для целей инвестиционной и предпринимательской деятельности.

В настоящее время проводится работа:

- по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской и инвестиционной деятельности в целях реализации закона Владимирской области от 08.12.2014 № 146-ОЗ;

- корректировка инвестиционного паспорта Кольчугинского района;

- корректировка инвестиционного послания главы администрации Кольчугинского района к потенциальным инвесторам;

- совета по улучшению инвестиционного климата Кольчугинского района.

Развитие инфраструктуры в период 2021 - 2025 годы

Таблица № 25.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Технические характеристики	Стоимость, млн. руб., с учётом НДС, в ценах на 1 января года подачи заявки	Стоимость, млн. руб., с учётом НДС, в ценах на 1 января прогнозного года	Источник финансирования	Право собственности
Инженерная инфраструктура						
1.	Реконструкция ШРП в части замены по адресу: 601768, Владимирская область, Кольчугинский район, д. Павловка, в районе ул. Третьей	Для газоснабжения жилых домов	3,0	3,0	Средства районного и областного бюджета	Муниципальная собственность
2.	Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, распределительные газопроводы низкого давления для газификации жилых домов в д. Товарково Кольчугинского района	Для газоснабжения жилых домов	1,859	1,859	Средства районного и областного бюджетов	Муниципальная собственность
3.	Распределительные газопроводы низкого давления для газификации жилых домов в д. Копылки Кольчугинского района	Для газоснабжения жилых домов	2,5225	2,5225	Средства районного и областного бюджетов	Муниципальная собственность
4.	Распределительные газопроводы низкого давления для газификации жилых домов в д. Барыкино Кольчугинского района	Для газоснабжения жилых домов	1,870	1,870	Средства районного и областного бюджетов	Муниципальная собственность
5.	Распределительные газопроводы низкого давления для газификации жилых домов в д. Журавлиха Кольчугинского района	Для газоснабжения жилых домов	2,550	2,550	Средства районного и областного бюджетов	Муниципальная собственность
6.	Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газификации жилых домов в д.	Для газоснабжения жилых домов	4,443	4,443	Средства районного и областного бюджетов	Муниципальная собственность

	Топорищево Кольчугинского района					
7.	Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газификации жилых домов в д. Кожино Кольчугинского района	Для газоснабжения жилых домов			Средства районного и областного бюджетов	Муниципальная собственность
8.	Реконструкция водопроводной линии от насосной станции II подъёма (д. Зайково) до насосной станции III подъёма (ул. Ленинградская)	Протяжённость 2.6 км, ø 300 мм, материал ПНД.	18,679	18,679	Не определен	Муниципальная собственность
9.	Реконструкция водопроводных линий от артезианских скважин №1, №2, №3, №4 до насосной станции II подъёма (д. Зайково)	Общая протяжённость 1,78 км: ø 100 мм – 730 п.м., ø 150 мм – 672 п.м., ø 200 мм – 378 п.м., материал ПНД.	4,583	4,583	Не определен	Муниципальная собственность
10.	Строительство станции водоподготовки на насосной станции второго подъёма по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, д. Абрамовка, д. 1г.	Установка гидродинамической (кавитационной, гидроволновой) обработки питьевой воды перед её поступлением в резервуары чистой воды Производительность 4000 м3 в сутки	37,0	37,0	Средства районного и областного бюджетов	Муниципальная собственность
11.	Строительство станции обеззараживания сточных вод	Установка УФО Производительность 25000 м3 в сутки	42,958	46,395	Не определен	Муниципальная собственность
12.	Модернизация участка тепловой сети: ул. Мира от ТК-9-ул. Щербакова ТК-34/3 с ответвлениями: - от ТК-9/14 до д. №	Теплоснабжение жилых домов, протяжённость 707 м	33,6	27,8 (2021)	Средства районного и областного бюджетов	Муниципальная собственность

	2 по ул. Алексева; - от ТК-9/19 до д. №2 по ул. Алексева; - от ТК-9/15 до ТК-9/20 ул. Алексева, д. 3а, д.3б					
13.	Строительство котельной на 8 МВт в посёлке Б. Речка г. Кольчугино	Улучшение качества услуги по теплу	66,005	64,7	Средства районного и областного бюджетов	Муниципальная собственность
14.	Модернизация участка тепловой сети по ул. 50 лет Октября от ТК-44 до ТК-95	Ø 219 мм, протяженность 572,4 м (в двухтрубном исполнении)	16,3	22,6 (2022)	Средства районного и областного бюджетов	Муниципальная собственность
15.	Модернизация участка тепловой сети по ул. 50 лет Октября от ТК-95 до ТК-100 (гостиница «Дружба»)	Ø 159 мм, протяженность 512,5 м (в двухтрубном исполнении)	9,6	15,5 (2022)	Средства районного и областного бюджетов	Муниципальная собственность
16.	Модернизация участка тепловой сети по ул. Гагарина ТК-65.2 до ул. 3 Интернационала, д. 40 ТК-65.21	протяженность 384 м (в двухтрубном исполнении)	1,3	1,3 (2022)	Средства районного и областного бюджетов	Муниципальная собственность
17.	Модернизация участка тепловой сети по ул. Гагарина ТК-65.2 до пл. Ленина, д. 6 ТК-65.4	протяженность 345,5 м (в двухтрубном исполнении)	9,8	9,8 (2022)	Средства районного и областного бюджетов	Муниципальная собственность
18.	Модернизация участка тепловой сети по ул. Мира до ул. Шиманаева, д. 1	Ø 325 мм, протяженность 797,5 м (в двухтрубном исполнении)	56,492	75,684 (2023)	Не определен	Муниципальная собственность
19.	Модернизация участка тепловой сети по ул. Зернова ТК 82 до ул. Володарского ТК 189 через ТК 185	Ø 219 мм, Ø 273 мм, протяженность 864 м (в двухтрубном исполнении)	52,534	59,094 (2023)	Не определен	Муниципальная собственность
20.	Замена участка тепловой сети в д. Павловка	Ø 133 мм, протяженность 196 м (в двухтрубном исполнении)	2,948	3,189 (2023)	Не определен	Муниципальная собственность
21.	Модернизация участка тепловой сети по ул. Щорса – ул. Мира, д. 19	Ø 89 мм, протяженность 192 м (в двухтрубном исполнении)	5,811	6,537 (2024)	Не определен	Муниципальная собственность

		исполнении)				
22.	Перекладка тепловых сетей на высокие опоры с заменой тепловой изоляции по ул. Мелиораторов, ул. Школьная, ул. Родниковая пос. Белая Речка г. Кольчугино	сети отопление: Ø 219 мм/380м; Ø 159 мм /540 м; Ø 108 мм/87 м. ГВС: Ø 133 мм /380 м ; Ø 108мм /87 м; Ø 89мм /540м	32,707	36,791 (2024)	Не определен	Муниципальная собственность
23.	Модернизация участка тепловой сети по ул. Ленина д. 25 - д. 17	Ø 108 мм, протяженность 29 м (в двухтрубном исполнении)	9,535	11,546 (2025)	Не определен	Муниципальная собственность
24.	Модернизация участка тепловой сети по ул. Ленина д. 15 - д. 5	Ø 219 мм, протяженность 393 м (в двухтрубном исполнении)	19,585	22,912 (2025)	Не определен	Муниципальная собственность
Энергетическая инфраструктура						
25.	Строительство КТП, ул. 3-го Интернационала, г. Кольчугино (2021 г.). Провод СИП2-0,042 км, Провод СИП4-0,016 км, Кабель АСБл-0,04 км, Кабель АВБбШв-0,17 км.	Строительство КТП, ул. 3-го Интернационала, г. Кольчугино (2021 г.)	1,06	1,06	Тарифные средства	Собственность АО «ОРЭС-Владимирская область»
26.	Строительство сетей от КТП, ул. 3-го Интернационала, г. Кольчугино (2021 г.). КТП-ПК/К-160/6/0,4кВ-1 шт., Силовой трансформатор ТМГ11-160/6-У1-1шт.	Строительство сетей от КТП, ул. 3-го Интернационала, г. Кольчугино (2021 г.)	0,64	0,64	Тарифные средства	Собственность АО «ОРЭС-Владимирская область»
27.	Строительство новой КТП в р-не ул. Сиреневая-Ольховая, г. Кольчугино (2022 г.). КТП-1 шт., иловой трансформатор ТМГ11-160/6-У1-1шт.	Строительство новой КТП в р-не ул. Сиреневая-Ольховая, г. Кольчугино (2022 г.)	2,03	2,03	Тарифные средства	Собственность АО «ОРЭС-Владимирская область»
28.	Строительство КЛ-6 кВ до новой ТП в р-не ул. Сиреневая-Ольховая (от места врезки в КЛ-6 кВ: "ТП 47 - ТП 77"), г. Кольчугино (2022 г.).	Строительство КЛ-6 кВ до новой ТП в р-не ул. Сиреневая-Ольховая (от места врезки в КЛ-6 кВ:	2,71	2,71	Тарифные средства	Собственность АО «ОРЭС-Владимирская область»

	Кабель-1,2 км	"ТП 47 - ТП 77"), г. Кольчугино (2022 г.)				
29.	ПС-110/35/6 кВ Кольчугино реконструкция устройств РЗА. Техперевооружение. (1 шт.)	2020 г. выполнены ПИР 103,7 тыс. руб.; строительные-монтажные работы запланированы в 2021 году	3,69	3,69	Тарифные средства	Муниципальная собственность (аренда Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго»)
30.	Реконструкция ВЛ-101 ПС Дубки Кольчугинский район (5 км)	Запланировано в инвестиционной программе на 2021 год	6,19	6,19	Тарифные средства	Муниципальная собственность (аренда Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго»)
31.	Реконструкция ВЛ 606 ПС Белореченская с заменой КТП №131/100кВА, д. Шустино Кольчугинский район (0,1 МВА)	Запланировано в инвестиционной программе на 2021 год	0,32	0,32	Тарифные средства	Муниципальная собственность (аренда Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго»)
32.	Техперевооружение ПС 110 кВ Макарово. Оснащение оптической дуговой защитой 1, 2 СШ 10 кВ.	дуговые защиты 2 шт	3,049	3,049	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго»)
33.	Реконструкция ВЛ 10 кВ №1005 ПС 110/35/10 Макарово с заменой опор (94 шт) и провода Кольчугинский р-н (7км)	7 км	9,057	9,057	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
34.	Модернизация КТП 10/0,4 кВ №26 ф.1001 ПС 35/10 кВ Дубки с заменой силового трансформатора по техсостоянию, Кольчугинский р-	0,1 МВА	1,795	1,795	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»

	н (трансформаторная мощность 0,1 МВА)					
35.	Реконструкция ВЛ 10 кВ ф. 1004 ПС Дубки Кольчугинский р-н ППН 2023 (7,1 км)	7,1 км	14,832	14,832	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
36.	Реконструкция ВЛ 10 кВ ф. 1008 ПС Ильинская Кольчугинский р-н ППН 2023 (1,5 км)	1,5 км	4,739	4,739	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
37.	Реконструкция ВЛ 10 кВ ф. 1005 ПС Дубки Кольчугинский р-н ППН 2024 (0,64 км)	0,64 км	1,797	1,797	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
38.	Реконструкция ВЛ 10 кВ ф. 1006 ПС Макарово Кольчугинский р-н ППН 2024 (1,52 км)	1,52 км	4,268	4,268	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
39.	Реконструкция ВЛ 10 кВ ф. 1001 ПС Ильинская Кольчугинский р-н ППН 2024 (0,16 км)	0,16 км	0,449	0,449	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
40.	Реконструкция ВЛ 6 кВ ф. 606 ПС Белореченская Кольчугинский р-н ППН 2024 (0,32 км)	0,32 км	0,899	0,899	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
41.	Реконструкция ВЛ 10 кВ ф. 1002 ПС Новобусино Кольчугинский р-н ППН 2024 (0,72 км)	0,72 км	2,022	2,022	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
42.	Реконструкция ВЛ 10 кВ ф. 1005 ПС Макарово Кольчугинский р-н ППН 2024 (0,96 км)	0,96 км	2,696	2,696	Инвестиционная программа Собственные	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и

					средства	Приволжье»
43.	Реконструкция ВЛ 6 кВ ф. 601 ПС Белореченская Кольчугинский р-н ППН 2024 (0,9 км)	0,9 км	2,527	2,527	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
44.	Модернизация ВЛ 6/10 кВ Кольчугинского РЭС с установкой пунктов секционирования с использованием реклоузера (7 шт.), разъединитель с моторным приводом (10 шт.), разъединитель с мех. приводом (14 шт.) монтаж ИКЗ (20 шт.), ретрофит ячеек (6 шт.), модернизация устройств РЗА (2 шт.)	ВЛ 6/10 кВ	16,345	16,345	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
45.	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ пос. Большевик с заменой опор и провода Кольчугинский р-н (протяженность 4,99 км)	4,99 км	10,575	10,575	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
46.	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ пос. Белая Речка с заменой опор и провода Кольчугинский р-н (протяженность 1,26 км)	1,26 км	2,670	2,670	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
47.	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ с. Ваулово с заменой опор и провода Кольчугинский р-н (протяженность 4,8 км)	4,8 км	10,172	10,172	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго»
48.	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ д. Кашино с заменой опор и провода Кольчугинский р-н (протяженность 2,5 км)	2,5 км	5,298	5,298	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
49.	Реконструкция 0,4 кВ от КТП 127 д. Кашино Кольчугинского р-на (0,7	0,7 км	0,832	0,832	Инвестиционная программа	В собственности филиала ПАО

	км) (хозспособ)				Собственные средства	«Россети Центр и Приволжье»
50.	Реконструкция 0,4 кВ от КТП 127 с. Ильинское Кольчугинского р-на (0,5 км)	0,5 км	0,594	0,594	Инвестиционная программа Собственные средства	В собственности филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
51.	Строительство КЛ-0,4/6/10 кВ. Строительство КЛ-0,4кВ ЦРП-1 ул. Ленина, 12 – 0,12 км	Запланировано в инвестиционной программе на 2023 год	0,338	0,338	Инвестиционная программа	Муниципальная собственность (аренда АО «ОРЭС-Владимирская область»)
52.	Строительство КЛ-0,4/6/10 кВ. Строительство КЛ-0,4кВ ЦРП-1 ул. Ленина, 14, - 0,09 км	Запланировано в инвестиционной программе на 2023 год	0,261	0,261	Инвестиционная программа	Муниципальная собственность (аренда АО «ОРЭС-Владимирская область»)
53.	Строительство КЛ-0,4/6/10 кВ. Строительство КЛ-0,4кВ ЦРП-1 ул. III Интернационала, 67 -0,08 км	Запланировано в инвестиционной программе на 2023 год	0,212	0,212	Инвестиционная программа	Муниципальная собственность (аренда АО «ОРЭС-Владимирская область»)
54.	Строительство КЛ-6 кВ от ПС «Кольчугино» до ЦРП-3_1 этап – 4 км	Запланировано в инвестиционной программе на 2024 год	55,804	55,804	Инвестиционная программа	Муниципальная собственность (аренда АО «ОРЭС-Владимирская область»)
55.	Строительство КЛ-6 кВ от ПС «Кольчугино» до ЦРП-3_2 этап	Запланировано в инвестиционной программе на 2026 год	56,315	56,315	Инвестиционная программа	Муниципальная собственность (аренда АО «ОРЭС-Владимирская область»)
Транспортная инфраструктура						
56.	Разработка проектно - сметной	Общая протяжённость	2,5	1,48	Местный бюджет	Муниципальная

документации на строительство автомобильной дороги от ул. Максимова до ул. Веденеева в г. Кольчугино	0,750 км					собственность
--	----------	--	--	--	--	---------------

3.1.2. Развитие кадрового потенциала Кольчугинского района.

В экономике муниципального образования Кольчугинский район свыше 36,8% экономически активного населения сосредоточено в промышленности, на отрасли непроемственной сферы приходится 32,4 %, из них: на образование – 16,5% и здравоохранение – 12,1 %, в сельском хозяйстве занято только 3,8 %.

На территории района расположено Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Владимирской области «Кольчугинский политехнический колледж» (далее – колледж).

Основные профессиональные образовательные программы, реализуемые в колледже:

1. Образовательные программы среднего профессионального образования (срок обучения - 3 года 10 месяцев):

- программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих:

- а) электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования,
- б) сварщик (электросварочные и газосварочные работы),
- в) автомеханик,
- г) повар, кондитер,
- д) продавец, контролёр-кассир.

- программы подготовки специалистов среднего звена:

- а) монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям),
- б) электроизоляционная, кабельная и конденсаторная техника,
- в) программирование в компьютерных системах,
- г) обработка металлов давлением.

2. Основные программы профессионального обучения (срок обучения - 10 месяцев):

- программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих:

- а) слесарь – ремонтник,
- б) швея.

Таблица № 27.

Сведения о наличии контингента, обучающегося в ГБОУ СПО ВО «Кольчугинский ПК» (по состоянию на 01.01.2021)

Наименование специальности /профессии	Наличие контингента	в том числе по курсам				Срок обучения
		I	II	III	IV	
Очная форма обучения (специальности) итого:	292	103	69	76	44	
В том числе:						
Электроизоляционная, кабельная и конденсаторная техника	31	14	0	8	9	3 г. 10 мес.
Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям)	65	20	19	16	10	3 г. 10 мес.

Программирование в компьютерных системах	74	23	18	20	13	3 г. 10 мес.
Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)	62	25	13	12	12	3 г. 10 мес.
Документационное обеспечение управления и архивоведение	60	21	19	20	х	2 г. 10 мес.
Очная форма обучения (профессии) итого: В том числе:	205	96	56	43	10	
Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки))	49	23	14	12	х	2 г. 10 мес.
Автомеханик	68	24	24	20	х	2 г. 10 мес.
Повар, кондитер	63	24	18	11	10	3 г. 10 мес.
Швея (профессиональное обучение)	9	9	х	х	х	10 мес.
Слесарь – ремонтник (профессиональное обучение)	11	11	х	х	х	10 мес.

Улучшению дел в области занятости будет способствовать создание новых рабочих мест на территории района. Возможно, переориентация или появление новых факультетов в колледже для подготовки по специальностям, востребованным на рынке труда города и района, также могли бы снять проблему занятости молодежи.

3.1.3. Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления.

На территории района осуществляют финансово-хозяйственную деятельность 2027 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 531 малых, средних и микро - предприятий и 1496 индивидуальных предпринимателя.

Общая численность занятых в малом и среднем предпринимательстве по оценке составила 8,463 тыс. человек, включая работников малых и средних предприятий, индивидуальных предпринимателей и лиц, работающих у них, что составляет 47,2 % от общего числа занятых в экономике района.

Большая часть субъектов малого предпринимательства сконцентрирована в торговле, общественном питании – 33,81 %, в транспорте и связи – 16,77 %, в обрабатывающих производствах – 9,89 %, в строительстве занято 8,27 %, в операциях с недвижимым имуществом осуществляют 5,28 %, сельском хозяйстве – 2,61 %, финансовые услуги – 2,61 %, в образовании, здравоохранении и спорте занято 2,40 %, гостиницы и рестораны – 2,23%, прочие виды деятельности осуществляют 15,08%.

Доходы бюджета от деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства (включая поступления от единого налога на вмененный

доход, приобретённых патентов по определённым видам предпринимательской деятельности, доходы от продажи и сдачи в аренду муниципального имущества) составили 54,297 млн. руб. или 16,4 % собственных доходов консолидированного бюджета Кольчугинского района.

С целью взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления на территории Кольчугинского района в соответствии с порядком создания координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Кольчугинском районе, утверждённым постановлением администрации района от 23.06.2014 № 660, создан и функционирует Координационный Совет в области развития малого и среднего предпринимательства на территории Кольчугинского района.

В рамках реализации мероприятий муниципальных программ содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории города Кольчугино и Кольчугинского района за 2020 год были предусмотрены 2 вида государственной поддержки МСП:

- возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключённому с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);

- предоставление субсидии по мероприятию «Федеральный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

По первому виду поддержки объём финансирования из бюджета составил – 3163,2 тыс. рублей. Поддержку получили 3 субъекта МСП. По второму виду поддержки объём финансирования составил 5097,64 тыс. рублей. Поддержка предоставлялась 4 предпринимателям, которые получили в 2020 году статус социального предприятия.

В 2020 году проведена следующая работа по взаимодействию бизнес-структур и органов местного самоуправления:

1. Определены представители от Совета народных депутатов Кольчугинского района, администрации района по участию в работе Координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства;

2. Составлен общий перечень неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского района и города Кольчугино, которые могут быть предоставлены в аренду для осуществления предпринимательской и других видов деятельности;

3. Данный перечень доведён до представителей бизнес-сообщества, путём размещения его в СМИ и на официальном сайте администрации района в блоке муниципальное имущество.

4. Определено взаимодействие с помощником Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Владимирской области и его представителем на территории Кольчугинского района;

5. На официальном сайте администрации района постоянно размещается и актуализируется информация и нормативно-правовые акты для субъектов малого и среднего предпринимательства;

6. В декабре 2020 года в здании администрации района открылся филиал центра «Мой бизнес», созданного на базе областного «Бизнес-инкубатора». Главная задача, стоящая перед центром – доведения информации нашему бизнесу о существующих мерах поддержки на различных уровнях власти, оказание консультации по различным вопросам, возникающих у бизнеса в следствии ведения своей деятельности.

7. В рамках национального проекта «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» во Владимирской области создан институт бизнес-гидов. Координирует его работу департамент развития предпринимательства Владимирской области. Администрация Кольчугинского района заключила соглашение с департаментом предпринимательства Владимирской области от 30.05.2019 № 17 с целью создания бизнес-гида на территории Кольчугинского района.

Задача бизнес-гида – помогать в продвижении и развитии инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании, в развитии новых форматов и сервисов взаимодействия субъектов малого и среднего предпринимательства с органами местного самоуправления, в том числе в предоставлении услуг по принципу «одного окна». Одним из главных направлений работы бизнес-гида является вовлечение в предпринимательскую деятельность граждан, в том числе молодёжи.

По итогам работы бизнес-гида за 2019 год, Кольчугинский район занял 4 место среди муниципальных образований Владимирской области.

8. Администрация района ежегодно в рамках реализации муниципальных программ «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Кольчугинского района» и «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Кольчугино Кольчугинского района» привлекает средства федерального и областного бюджетов.

Так за последние пять лет было привлечено 23 млн. 522 тыс. рублей.

3.2. Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.

Таблица № 28.

№ п/п	Наименование программы (проекта), мероприятия	Сроки выполнения (квартал, год)	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты	Ресурсное обеспечение
Развитие малого и среднего предпринимательства					
1.	Реализация мероприятий муниципальных программ «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Кольчугинского района» и «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Кольчугино Кольчугинского района»	2021-2025	Экономическое управление; Муниципальное казённое учреждение «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» (далее – МКУ «УИиЗО»)	Повышение эффективности деятельности субъектов предпринимательства: - прирост количества субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории района на 15 единиц ежегодно; - прирост количества субъектов предпринимательства, получивших финансовую поддержку за счёт бюджетных средств на 1-2 единицу ежегодно; - улучшение условий ведения бизнеса в районе; - снижение предпринимательских рисков;	В рамках муниципальных программ «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Кольчугинского района» и «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Кольчугино Кольчугинского района»

				- рост инновационной активности в сфере предпринимательства.	
2.	Участие в реализации мероприятий областной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства во Владимирской области»	2021-2023	Экономическое управление	Расширение возможности привлечения субъектами малого и среднего предпринимательства кредитных ресурсов в реализацию инвестиционных проектов	
Развитие сельского хозяйства и сельских территорий					
Развитие животноводства					
3.	Развитие мясного животноводства и птицеводства	2021-2025	Муниципальное казённое учреждение «Отдел сельского хозяйства и природопользования Кольчугинского района» (далее - МКУ «ОСиП»)	Доведение в хозяйствах всех категорий производства мяса скота и птицы на убой (в живом весе) до 2500 тонн	В рамках муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Кольчугинского района»
4.	Поддержка молочного скотоводства	2021-2025	Муниципальное казённое учреждение «Отдел сельского хозяйства и природопользования Кольчугинского района» (далее - МКУ «ОСиП»)	Доведение в хозяйствах всех категорий производства молока до 1900 тонн	В рамках муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Кольчугинского района»
Развитие растениеводства					
5.	Развитие растениеводства	2023	МКУ «ОСиП»	Доведение зерновых и зернобобовых до 1500 тонн	В рамках муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Кольчугинского района»
Мероприятия по устойчивому развитию сельских территорий:					
6.	Газопровод высокого давления до	2021	МКУ «ОСиП»,	Увеличение протяженности	В рамках

	ПРГ, ПРГ, распределительные газопроводы низкого давления для газификации жилых домов в д. Товарково Кольчугинского района		Муниципальное казённое учреждение «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района (далее – МКУ «УСАЖКХ»)	газопровода на 1,8115 км	муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Кольчугинского района»
7.	Реконструкция ШРП в части замены по адресу: 601768, Владимирская область, Кольчугинский район, д. Павловка, в районе ул. Третьей	2022		Реконструкция ШРП 1 ед.	
8.	Распределительные газопроводы низкого давления для газификации жилых домов в д. Копылки Кольчугинского района	2022		Увеличение протяженности газопровода на 1,535 км	
9.	Распределительные газопроводы низкого давления для газификации жилых домов в д. Барыкино Кольчугинского района	2022		Увеличение протяженности газопровода на 1,2705 км	
10.	Распределительные газопроводы низкого давления для газификации жилых домов в д. Журавлиха Кольчугинского района	2022		Увеличение протяженности газопровода на 1,348 км	
11.	Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Топорищево Кольчугинского района	2023		Увеличение протяженности газопровода на 3,185 км	
12.	Распределительные газопроводы низкого давления до границ земельных участков для	Передан в филиал АО «Газпром газораспреде		Увеличение протяженности газопровода на 2,0 км	

	газоснабжения жилых домов №№ 32-75 в с. Большое Кузьминское Кольчугинского района	ление Владимир»			
13.	Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительные газопроводы низкого давления для газификации жилых домов в д. Ежово Кольчугинского района	Ожидает решения от филиал АО «Газпром газораспределение Владимир»		Увеличение протяженности газопровода на 1,5 км	
14.	Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Кожино Кольчугинского района	2025		Увеличение протяженности газопровода на 1,9 км	
Оказание мер социальной поддержки граждан, проживающих на сельских территориях					
15.	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях	2021-2025	МКУ «ОСиП»	улучшение жилищных условий	В рамках муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Кольчугинского района»
Имущественные и земельные отношения					
16.	Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков), находящегося в муниципальной собственности	2021-2025	МКУ «УИиЗО»	Формирование и поддержание благоприятного климата со своевременным совершенствованием областного законодательства, государственной поддержкой	-

				инвестиционной деятельности, активным содействием реализации инвестиционных проектов (начиная с получения заявки на подбор площадки и заканчивая государственной приёмкой в эксплуатацию законченного строительством промышленного объекта) для улучшения инвестиционного климата	
17.	Принятие в муниципальную собственность Кольчугинского района бесхозных автодорог общего пользования, соединяющих населенные пункты района	2021-2025	МКУ «УИиЗО»	Землеустроительные работы, изготовление технических планов объектов с проведением технической инвентаризации, регистрация муниципальной собственности	-
18.	Выполнение работ по установлению границ территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципальных образований	2021-2025	МКУ «УСАЖКХ»	Внесение сведений об установленных территориальных зонах в ЕГРН	-
19.	Внесение изменений в схему территориального планирования Кольчугинского района в соответствии с генеральными	3 кв. 2023	МКУ «УСАЖКХ», подрядная организация	Гармонизация взаимосвязи генеральных планов, текущих и среднесрочных прогнозов жилищного строительства на	В рамках муниципальной программы «Обеспечение

	планами поселений			территории муниципального образования с инвестиционными программами, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований	доступным и комфортным жильем населения Кольчугинского района», подпрограммы «Обеспечение территории Кольчугинского района документацией для осуществления градостроительной деятельности»
20.	Описание границ населенных пунктов МО город Кольчугино Кольчугинского района (д. Абрамовка, д. Зайково, д. Отяевка, п. Литвиново, д. Дмитриевский Погост, г. Кольчугино)	4 кв. 2023	МКУ «УСАЖКХ», подрядная организация		
21.	Разработка документации по планировке территории МО город Кольчугино Кольчугинский район	1 кв. 2022 3 кв. 2023			
22.	Разработка документации по планировке территории муниципальных образований Кольчугинского района	2 кв. 2023			
23.	Внесение изменений в ПЗиЗ и генеральный план МО Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района	3 кв. 2023	МКУ «УСАЖКХ», подрядная организация	Гармонизация взаимосвязи генеральных планов, текущих и среднесрочных прогнозов жилищного строительства на территории муниципального образования с инвестиционными программами, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований	В рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Кольчугинского района», подпрограммы «Обеспечение территории Кольчугинского района документацией для осуществления градостроительной деятельности»
24.	Внесение изменений в ПЗиЗ и генеральный план МО Ильинское сельское поселение Кольчугинского района	3 кв. 2023			

25.	Повышение качества и условий жизни семей, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории района за счёт обустройства инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.	2022-2025	МКУ «УСАЖКХ», подрядная организация	Формирование необходимой нормативно-правовой базы и механизмов государственной поддержки органов местного самоуправления поселений для решения вопросов обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет; реализация мероприятий по формированию и планировочному обеспечению земельных участков; решение вопросов строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на предоставляемых (предоставленных) бесплатно земельных участках для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, в населенных пунктах Кольчугинского района.	В рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» муниципальной программы «Доступное и комфортное жильё Кольчугинского района»
26.	Проектирование, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения - Разработка проектно - сметной	2021-2022	Муниципальное казённое учреждение «Управление благоустройства	Разработка проектно-сметной документации, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного	В рамках муниципальной программы «Развитие сети автомобильных дорог общего

	документации на строительство автомобильной дороги от ул. Максимова до ул. Веденеева в г. Кольчугино		и дорожного хозяйства Кольчугинского района» (далее – МКУ «УБДХ»)	значения	пользования местного значения муниципального образования Кольчугинский район»
27.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО Кольчугинский район - 8,177 км - 11, 253 км	2021 2022			
28.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО город Кольчугино Кольчугинского района: - 5,65 км - 7,354 км.	2021 2022	МКУ «УБДХ»	Компенсация снижения финансовой помощи бюджетам поселений из областного дорожного фонда на ремонт и обустройство дорожной сети поселениям.	В рамках муниципальной программы «Развитие и совершенствование дорожной деятельности в отношении, а/д общего пользования местного значения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района»
29.	Благоустройство общественных территорий города Кольчугино: - Устройство покрытия на детской площадке по адресу пл. Ленина город Кольчугино. - «Зона отдыха в п. Белая Речка» по	2021 2022	МКУ «УБДХ»	Повышение общего уровня благоустройства, комфортности проживания и качества жизни населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района,	В рамках муниципальной программы «Формирование современной среды на территории город

	адресу город Кольчугино, п. Белая Речка, ул. Хутор Белая Речка; - сквер им. Ленина, расположенного на ул. Алексеева в г. Кольчугино Кольчугинского района.	2023		совершенствование архитектурного облика и ландшафтного дизайна наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования. Вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.	Кольчугино Кольчугинского района»
Жилищно-коммунальное хозяйство					
30.	Обеспечение деятельности муниципальных учреждений, осуществляющих руководство и управление в области жилищно-коммунального хозяйства	2021-2025	МКУ «УСАЖКХ»	Повышение качества предоставляемых населению коммунальных услуг	В рамках муниципальной подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района»
31.	Организация капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	2021-2025	МКУ «УСАЖКХ»	Улучшение условий проживания жителей	
32.	Проведение капитального ремонта муниципальных жилых помещений	2021-2025	МКУ «УСАЖКХ»	Улучшение условий проживания нанимателей в муниципальных жилых помещениях	

33.	Обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей	2021-2025	МКУ «УСАЖКХ»	Повышение качества условий жизни семей, имеющих трех и более детей до 18 лет, проживающих на территории района.	
34.	<p>Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Кольчугино:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Школьная, д. 13 - ул. Родниковая, д. 50 - ул. Новая, д. 1 - ул. Максимова, д. 3 - ул. Максимова, д. 7 - ул. Максимова, д. 11 - ул. 50 Лет СССР, д. 4 - ул. Дружбы, д. 26 - ул. Победы, д. 7 - ул. Победы, д. 11 - ул. Добровольского, д. 15 - ул. Шмелёва д. 15 - ул. Ленина, д. 10 - ул. Московская, д. 56 - ул. Московская, д. 58 - ул. 50 лет Октября, д. 3 - ул. Мира, д. 22 - ул. 50 лет Октября д. 30 - ул. 50 лет Октября д. 28 - ул. 50 лет Октября д. 26 - ул. 3 Интернационала д. 65 	<p>2021</p> <p>2022</p>	МКУ «УСАЖКХ»	<p>Повышение общего уровня благоустройства, комфортности проживания и качества жизни населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, совершенствование архитектурного облика и ландшафтного дизайна дворовых территорий и наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования. Вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.</p>	<p>В рамках муниципальной программы «Формирование современной среды на территории город Кольчугино Кольчугинского района»</p>

<ul style="list-style-type: none">- ул. Новая д.5- ул. Ломако, д. 16- ул. Ломако, д. 12- ул. Инициативная, д. 18	2023			
---	------	--	--	--

3.3. Механизм мониторинга реализации плана инвестиционного развития Кольчугинского района.

План инвестиционного развития района предусматривает создание системы муниципального мониторинга социально-экономических показателей в целях контроля за реализацией плана инвестиционного развития района, а также постоянного поддержания его актуальности.

Задачи мониторинга:

- 1) оценка степени достижения стратегической цели и целевых показателей по стратегическим направлениям;
- 2) информационное обеспечение принятия уполномоченными органами решений на основании результатов мониторинга;
- 3) стимулирование реализации Плана инвестиционного развития в целом, а также отдельных проектов;
- 4) оценка уровня социально-экономического развития муниципального образования, в том числе оценка состояния трудового, демографического и миграционного балансов территории;

В рамках решения указанных задач будет осуществляться:

- 1) мониторинг и анализ достижения отобранных целевых показателей, установленных планом инвестиционного развития района;
- 2) сбор и обработка информации по проектам;
- 3) анализ основных тенденций и проблем инвестиционного развития района;
- 4) уточнение и корректировка целей и мер инвестиционного плана.

Система муниципального мониторинга социально-экономических показателей должна позволить проводить оценку инфраструктурных возможностей для реализации крупных инвестиционных проектов в районе, выявить формальные и неформальные барьеры для ведения бизнеса (в том числе формирования конкурентоспособных экономических кластеров) и осуществления инвестиционных проектов, объективную оценку необходимости финансовой поддержки района.

Основными критериями оценки эффективности деятельности района по реализации плана инвестиционного развития района за анализируемый период являются:

- 1) достижение целевых показателей реализации отдельных мероприятий, установленных соответствующими программами социально-экономического развития;
- 2) улучшение динамики основных показателей социально-экономического развития района по сравнению с регионом в целом, за анализируемый и предыдущий год (годы);
- 3) эффективность использования финансовых и иных ресурсов, привлекаемых в район и аккумулируемых в районе в ходе реализации плана инвестиционного развития.

Общий контроль за реализацией плана инвестиционного развития района осуществляется экономическим управлением администрации района.

Итоги мониторинга плана инвестиционного развития района подводятся ежегодно в сводных аналитических отчётах экономического управления администрации района о ходе реализации плана инвестиционного развития района, с выводами о степени достижения целей и необходимости его корректировки.

Промышленные площадки

1. АО «ЭКЗ» - комплекс объектов водогрейной котельной

1.	Наименование площадки, местоположение	Комплекс объектов водогрейной котельной по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, К. Маркса, д. 3	
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо	Частная собственность, собственник: АО «ЭКЗ» Директор Суходоев Евгений Викторович Контактное лицо – Кайгородова Наталья Владимировна, Главный специалист управления по работе с непрофильными активами ОАО «УГМК» 8(932) 6111-036 8(343) 283-03-47 n.kaygorodova@ugmk.com	
3.	Характеристика недвижимости	Земельный участок	В составе общего земельного участка площадью 145070 кв.м. Вид права: частная собственность Назначение: земли населённых пунктов (предназначен для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок). Кадастровый номер: 33:18:000403:118
4.		Производственные корпуса	Нежилое здание (здание энергетического цеха № 8 водогрейная котельная) (кад. № 33:18:000553:229; инв.№ К110725) площадь – 3 452,1 кв. м., 1-2 этажа, высота этажа: разная по помещениям: от 3,94 до 5,38; строительный материал конструкций кирпич; год ввода в экспл. 1985, состояние – удовлетворительное. Сооружение энергетического цеха № 8 дымовая труба водогрейной котельной (кад. № 33:18:000553:216; инв.№К120327) площадь – 14,6 кв. м., 1 этаж, высота этажа 120 м., строительный материал конструкций – кирпич; год ввода в экспл. 1985, состояние – удовлетворительное. Нежилое здание - здание химводоочистки водогрейной котельной (кад.№ 33:18:000553:320; инв.№К110727) площадью 509,1 кв. м., 1 этаж, высота этажа от 5 – до 7,46 м.; строительный материал конструкций – кирпич; год ввода в экспл. 1985 и 1995, состояние – удовлетворительное. Нежилое здание - расширение химводоочистки водогрейной котельной (кад. № 33:18:000553:130; инв.№К110831) площадью 932,4 кв. м., 2 этажа, строительный материал конструкций – кирпич; год ввода в экспл. 2010, состояние – удовлетворительное. Нежилое здание - здание энергетического цеха № 8 мазутно-насосная станция водогрейной

			котельной (кад. № 33:18:000553:179; инв.№К110726) площадью 337,7 кв. м., 1 этаж, высота этажа 5,94 м.; строительный материал конструкций – панельный; год ввода в экпл. 1985, состояние – удовлетворительное.
5.	Инфраструктура	Газ	Газ высокого давления - 150 м до городского газопровода. Расстояние до газораспределительной станции 3,3 км. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Подключение от городских сетей. (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Имеется на границе участка, мощность -5 м. куб./ч. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
8.		Канализация	Имеется на границе участка. Расстояние до очистных сооружений 20 м. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
9.		Отопление	125 м до городских тепловых сетей МУП Кольчугинского района «КольчуТеплоэнерго»
10.		Транспорт	Автомобильная дорога - рядом с границей площадки – 0,1 км. Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» Вокзал - 1,7 км. ФАД М-7 (60 км.) и ФАД М-8 (76 км.).
11.	Ближайшие объекты		Находится в непосредственной близости с территорией промышленной зоны АО «ЭКЗ»
12.	Дополнительная информация		<p>Есть возможность расширения помещений.</p> <p>Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка – раздел общего земельного участка.</p> <p>Площадка размещена на следующих сайтах:</p> <p>1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki</p> <p>2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#</p>
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Объекты коммунального или производственного назначения.
2. АО «ЭКЗ» - комплекс зданий транспортного цеха			
1.	Наименование площадки, местоположение		Комплекс зданий транспортного цеха (8 объектов недвижимости) по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К. Маркса, д. 3
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо		<p>Частная собственность, собственник: АО «ЭКЗ»</p> <p>Директор Суходоев Евгений Викторович</p> <p>Контактное лицо – Главный специалист Управления по работе с непрофильными активами ОАО «УГМК» Кайгородова Наталья Владимировна</p>

			Тел. 8932-6111-036/8(343) 283-03-47 e-mail: n.kaygorodova@ugmk.com
3.	Характеристика недвижимости	Земельный участок	Площадь – 14,51 га Вид права: частная собственность Назначение: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 33:18:000403:118 Кадастровая стоимость участка: 62 407 000,00 рублей
4.		Производственные корпуса	1. Нежилое здание – автотранспортный цех № 11 административно-бытовой корпус площадью – 669,7 кв. м., 3 этажа, высота этажа 3,37 - 4,31 м., Фундамент - бетонные блоки; Стены – кирпичные, состояние – хорошее. 2. Нежилое здание – автотранспортный цех № 11 гардеробные помещения площадью - 1 306,9 кв. м., 3 этажа, высота этажа 2,31- 3,00 м., Фундамент - бетонные блоки; Стены – кирпичные. 3. Нежилое здание – автотранспортный цех № 11 гардеробные помещения - 2 522,0 кв. м., 1 этаж, высота этажа 2,9 - 9,06 м., Фундамент - бетонные блоки; Стены – кирпичные. 4. Нежилое здание – автотранспортный цех № 11 гараж для автомашин площадью - 3 480,8 кв. м., 1 этаж, высота этажа 2,9 м., Фундамент - бетонные блоки; Стены – кирпичные. 5. Нежилое здание - цех для переработки черных ломов здание автотранспортного цеха № 11 бокс № 2 площадью - 2 144,1 кв. м., 1 этаж, высота этажа 3,26 – 7,47 м., Фундамент - бетонные блоки; Стены – кирпичные. 6. Нежилое здание - здание автотранспортного цеха № 11 автоматическая мойка площадью - 155,2 кв. м., 1 этаж, высота этажа 2,44 м., Фундамент - бетонные блоки; Стены – кирпичные. 7. Нежилое здание - здание автотранспортного цеха № 11 цех для переработки черных ломов площадью - 1 224,7 кв. м., 1 этаж, высота этажа 7,11 – 9,83 м., Фундамент - бетонные блоки; Стены – кирпичные. 8. Нежилое здание - автозаправочная станция в ДТ и ХО площадью - 77,4 кв. м., 1 этаж, высота этажа 4,0 - 4,11 м., Фундамент - бетонные блоки; Стены – кирпичные.
5.	Инфраструктура	Газ	Имеется возможность подключения, газ высокого давления расстояние 200 м до городского газопровода. Расстояние до газораспределительной станции – 2,3 км. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Имеется на участке кабельные линии. Мощность - 50 кВт. (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Имеется на участке магистральный водопровод. Мощность 5 м. куб. /ч. (Сети МУП г.

		Кольчугино «Коммунальник»).
8.	Канализация	Имеется на границе участка мощность 10 м. куб. /ч. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
9.	Отопление	Централизованное отопление от котельной МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» по адресу: пос. Лесосплава, д. 28 – 0,2 км
10.	Транспорт	Удобный подъезд на автомобиле. Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» Вокзал - 1,5 км. ФАД М-7 (60 км.) и ФАД М-8 (76 км.).
11.	Ближайшие объекты	Находится в непосредственной близости с территорией промышленной зоны АО «ЭКЗ»
12.	Дополнительная информация	Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка – раздел общего земельного участка. Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Промышленное производство, транспортная база, гаражное хозяйство, сервисные компании.
3. АО «ЭКЗ» - часть нежилого здания плавильного цеха № 1		
1.	Наименование площадки, местоположение	Нежилые помещения (часть нежилого здания плавильного цеха № 1) по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К. Маркса, д. 25А
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо	Частная собственность, собственник: АО «ЭКЗ» Директор Суходоев Евгений Викторович Контактное лицо – Главный специалист Управления по работе с непрофильными активами ОАО «УГМК» Кайгородова Наталья Владимировна Тел. 8932-6111-036/8(343) 283-03-47 e-mail: n.kaygorodova@ugmk.com
3.	Характеристика недвижимости	Земельный участок Площадь – 2 282,6 кв.м. (площадь доли арендуемого земельного участка в составе общего земельного участка площадью 16 919 кв.м., находящегося в арендном пользовании совместно с ООО «ТИТАН» по договору с администрацией Кольчугинского района) Вид права: частная собственность. Назначение: Земли населённых пунктов (для размещения промышленных объектов) Кадастровый номер: 33:18:000403:58

4.		Производственные корпуса	1. Нежилые помещения (часть нежилого здания плавильного цеха № 1), инв.№ К110137, Кад. № 33:18:000553:283 и 33:18:000553:284. Площадь - 1 988,0 кв.м. и 620,1 кв.м. 1-5 этаж и 1-2/ (полуподвал). Высота этажа - 2,9 м. (средн. знач.). Строительный материал конструкций – кирпич. Состояние – хорошее.
5.	Инфраструктура	Газ	Газопровод АО «ЭКЗ» проходит по стене здания.
6.		Электроэнергия	Имеется на участке кабельные линии. Мощность - 50 кВт. (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Имеется на участке магистральный водопровод. Мощность 5 м. куб. /ч. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
8.		Канализация	80 м до промливневой канализации АО «ЭКЗ». (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
9.		Отопление	От ПЦ ООО «КЗОЦМ»
10.		Транспорт	Удобный подъезд на автомобиле – 0,01 км.. Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» Вокзал - 1,7 км. ФАД М-7 (60 км.) и ФАД М-8 (76 км.).
11.	Ближайшие объекты		Находится в непосредственной близости с территорией промышленной зоны АО «ЭКЗ»
12.	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		В качестве офисных и вспомогательных помещений
4. Производственно-складской комплекс, п. Зеленоборский, 24			
1.	Наименование площадки, местоположение		Юридический адрес: Владимирская обл., р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Поселок Зеленоборский, д 24, производственно-складской комплекс.
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо		Земельный участок находится в собственности муниципалитета и передан в долгосрочную аренду, здания и сооружения частная собственность Контактное лицо Дмитрий Владимирович Тел. 8910-170-22-44
3.	Характеристика недвижимости	Земельный участок	39143 кв. м, земли поселений (земли населенных пунктов), кадастровый номер 33:18:000601:75, частная собственность
4.		Производственные корпуса	Нежилое здание - Здание материального склада (кад. № 33:18:000601:345) 540 кв.м., 1 этажа,

			<p>материал стен – металлические, дата ввода в эксплуатацию – 2021, состояние - хорошее. Нежилое здание - Здание материального склада (кад. № 33:18:000601:338) 997,4 кв. м, 1 этаж, материал стен - из прочих материалов, дата ввода в эксплуатацию – 2020. Состояние хорошее. Нежилое здание - Здание материального склада (кад. № 33:18:000601:342) 664,8 кв. м, 1 этаж, материал стен - смешанные, дата ввода в эксплуатацию – 2021, состояние хорошее. Нежилое здание - Здание материального склада (кад. № 33:18:000601:340) 556,1 кв. м, 1 -2 этажа, материал стен - смешанные, дата ввода в эксплуатацию – 2021, состояние хорошее.</p>
5.	Инфраструктура	Газ	Имеется. Газ высокого давления. Расстояние. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Кабельные линии - 6 кВ. ПС 35/10 кВ "Белореченская". Резервная мощность МВА: 1,02. (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Отсутствует. Линия подведена к границе участка. Отключена требует кап. ремонта.
8.		Канализация	Отсутствует. Линия подведена к границе участка. Отключена требует кап. ремонта.
9.		Отопление	отсутствует
10.		Транспорт	Выезд на окружную дорогу Расстояние до автодороги 0,3 км. Расстояние до г. Владимира – 89 км, до ж/д ветки «Бельково-Иваново» – 1,4 км. ФАД М7 - 60 км. и ФАД М8 - 70 км. Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта
11.	Ближайшие объекты		строительный рынок "Стройсити", Таможня.
12.	Дополнительная информация		своя подстанция, скважина, круглосуточная охрана. имеются офисные помещения со всеми коммуникациями Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Для размещения промышленных объектов, аренда
5. Производственный комплекс, Луговая, 11			
1.	Наименование площадки, местоположение		Юридический адрес: Владимирская обл., Кольчугинский р-н, Кольчугино г., Луговая ул., дом 11
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо		Навояк Вагинак Гагикович

		Тел. 8-925-077-70-00	
3.	Характеристика недвижимости	Земельный участок	7118 кв. м, Земли поселений (земли населенных пунктов), кадастровый номер 33:18:000604:94, частная собственность
4.		Производственные корпуса	Нежилое здание – производственный корпус (кад. № 33:18:000604:247) 1309,4 кв.м., 2 этажа, материал стен – кирпич.
5.	Инфраструктура	Газ	Отсутствует. Газопровод низкого давления расположен на расстоянии 0,1 км. Мощность - 0,6 МПа. Ближайшая котельная МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» по адресу: ул. Луговая, д. 13а – 0,2 км. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Имеется на участке – ТП-78 (абонентская подстанция). 950 кВт, 1260 кВА (величина номинальной мощности присоединённых трансформаторов). Резерв потребления – 140 кВт/ч. Резерв мощности – 60 кВт/ч. (Сети АО «ОРЭС-Владимирская область»).
7.		Водоснабжение	Имеется на участке магистральный водопровод. Мощность – 212 куб. м/год. Резерв потребления – 100 м ³ /ч, резерв мощности – 87 м ³ /ч. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
8.		Канализация	Имеется на участке. Сливная. Резерв потребления – 100 м ³ /ч, резерв мощности – 87 м ³ /ч (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
9.		Отопление	Котельная МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго».
10.	Транспорт	Имеются собственные подъездные пути, 70 м от окружной дороги, 500 м от ж/д путей «Бельково-Иваново». ФАД М-7 (60 км) и ФАД М-8 (73 км).	
11.	Ближайшие объекты		В районе жилой застройки.
12.	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Для размещения промышленных объектов.
6. ООО «Кольчугинский завод железобетонных изделий»			
1.	Наименование площадки, местоположение		ООО «Кольчугинский завод железобетонных изделий» Юридический адрес: 601781, Владимирская область, г. Кольчугино, пос. Лесосплавов, д.27, производственно-складской комплекс.

2.	Собственник недвижимости, контактное лицо	ООО «Кольчугинский завод железобетонных изделий» Директор <u>Зюлькарнеев Ринат Рамисович</u> kzgbi33@mail.ru	
3.	Характеристика недвижимости	Земельный участок	13,5 га, земли промышленности, кадастровый номер 33:18:000405:89, частная собственность
4.		Производственные корпуса	Нежилое здание - административное здание, площадь 636,9 кв.м., 2 этажа, высота этажа 3 м., материал стен – кирпич. Площадка – 1,61 га. Частично забетонирована.
5.	Инфраструктура	Газ	Собственная котельная 3 котла ДКВР 6*13 на газе. Осуществляется по газопроводу высокого давления сечением 219/154/100 длиной 616,3 м от ГРП-1, расположенного на территории основной площадки завода, Мощность – 0,6 МПа. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Осуществляется от отдельного фидера 625 ПС 110 кВт «Кольчугино» посредством двух высоковольтных кабельных линии. Лимит 4850 кВт. Работу энергосистемы завода обеспечивают 6 подстанций. мПС 110/35/6 кВ «Кольчугино». (Сети АО «ОРЭС-Владимирская область»).
7.		Водоснабжение	Имеется на участке – две артезианские скважины мощность 265 м3/мин. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
8.		Канализация	Имеется канализационная сеть на участке. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
9.		Отопление	Отсутствует
10.	Транспорт	Расстояние до автодороги 0,3 км. Расстояние до г. Владимира – 89 км, до ж/д ветки «Бельково-Иваново» – 1,4 км. ФАД М7 - 60 км. и ФАД М8 - 70 км.	
11.	Ближайшие объекты	г. Кольчугино - км	
12.	Дополнительная информация	Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#	
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Промышленное производство или сельхозпредприятие.	
7. Государственное бюджетное учреждение «Управление административными зданиями администрации Владимирской области»			
1	Наименование площадки, местоположение	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Бавленское сельское поселение, п.	

		Бавлены, ул. Мира, д. 4, 4а, 5, 5а
2	Собственник недвижимости, контактное лицо	Государственное бюджетное учреждение «Управление административными зданиями администрации Владимирской области». Юридический адрес: 600000, г. Владимир, ул. Гагарина, д. 6 И.о. начальника Амелин Александр Анатольевич 8(4922) 32-52-40 uazo@avo.ru
3	Характеристика недвижимости	Земельный участок
4		0,49 га, 0,21 га, 0,32 га, 0,71 га, земли поселений (земли населённых пунктов), Кадастровый номер 33:03:000911:32, 33:03:000911:29, 33:03:000911:30, 33:03:000911:32, государственная собственность
		Производственные корпуса
		<p><u>1. Нежилое здание</u> - учебный корпус № 1, площадь 1449,5 кв.м., 2 этажа, высота этажа 3,26 м., Фундамент-бутовый; Стены-кирпичные; Перекрытия - ж/бетонные; Крыша-шиферная. Год постройки 1965. Расположено по адресу: Кольчугинский район, МО Бавленское сельское поселение, п. Бавлены, ул. Мира, д. 4.</p> <p><u>2. Нежилое здание</u> - учебный корпус № 2, площадь 1247,8 кв.м., 2 этажа, высота этажа 2,70 м., Фундамент - ж/бетонные блоки; Стены-кирпичные; Перекрытия - ж/бетонные; Крыша – шиферная. Год постройки 1965. Расположено по адресу: Кольчугинский район, МО Бавленское сельское поселение, п. Бавлены, ул. Мира, д. 4а.</p> <p><u>3. Нежилое здание</u> - учебно-производственные мастерские, площадь 2170 кв.м., 1 этаж, высота этажа 3,20, 3,85 м., Фундамент - бетонные блоки; Стены - панельные; Фундамент - бетонные блоки; Перекрытия - ж/бетонные; Крыша – совмещенная. Год постройки 1986. Расположено по адресу: Кольчугинский район, МО Бавленское сельское поселение, п. Бавлены, ул. Мира, д. 5а.</p> <p><u>4. Нежилое здание</u> - лабораторный корпус, площадь 2190,9 кв.м., 3 этажа, высота этажа 1)3,75 м; 2)3,70 м; 3) 2,23 м., Фундамент - бетонные блоки; Стены - панельные; Фундамент - бетонные блоки; Перекрытия - ж/бетонные; Крыша – совмещенная. Год постройки 1959. Расположено по адресу: Кольчугинский район, МО Бавленское сельское поселение, п. Бавлены, ул. Мира, д. 5.</p> <p><u>5. Нежилое здание</u> - материальный склад, площадь 96,1 кв.м., 1 этаж, высота этажа 3,90 м., Фундамент - бетонные блоки; Стены - панельные; Фундамент - бетонные блоки; Перекрытия - ж/бетонные; Крыша – совмещенная. Год постройки 1983. Расположено по адресу: Кольчугинский район, МО Бавленское сельское поселение, п. Бавлены, ул. Мира, д. 5.</p>

5	Инфраструктура	Газ	Имеется на границе участка газ высокого и низкого давления II категории. Мощность – 0,005 и 0,6 МПа. Расстояние до газопровода – 0,2км. Примерное расстояние до газораспределительной станции (ГРС-Воронежский) – 1,5 км. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6		Электроэнергия	Имеется на участке кабельные линии ПС 110/10 кВ «Бавлены». Мощность - 2608 кВт. Год ввода в эксплуатацию: 1986. Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 2х10. Место расположения подстанции (адрес): Юрьев-Польский р-н, п. Бавлены. Резервная мощность МВА: 7,28. (Сети АО «ОРЭС-Владимирская область»).
7		Водоснабжение	Имеется на участке магистральный водопровод. Мощность 30 м. вод.ст. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
8		Канализация	Имеется на участке, очистные сооружения расположены на расстоянии 1,5 км. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
9		Отопление	Центральная газовая поселковая котельная МУП «КольчуТеплоэнерго» по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, п. Бавлены, ул. Заводская, д. 11, расположена на расстоянии 0,3 км. Мощность - (min /max*) 275,940/139,284 (Гкал/год).
10		Транспорт	Автодорога межмуниципального значения (Юрьев-Польский-Кольчугино) 0,5 км. Подъездные пути до корпуса асфальтированы. Наличие автобусного и ж.д. сообщения. Железнодорожная станция Бавлены 0,4 км. До федеральной трассы М7 «Волга» – 79 км.
11	Ближайшие объекты		Расстояние до г. Владимир – 85 км, г. Кольчугино – 16 км, г. Юрьев-Польский – 14 км. В черте жилой зоны п. Бавлены.
12	Дополнительная информация		Требуется капитальный ремонт зданий. Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Индустриальный парк / промышленное производство
8. Офисно-производственный комплекс, Пирогова, 1А			
1	Наименование площадки, местоположение		Владимирская область, Кольчугино, ул. Пирогова, 1А
2	Собственник недвижимости, контактное лицо		Савосько Сергей Александрович Тел./факс 8 (49245) 2 24 74 4 57 93 Моб. тел. 8 910 777 83 01

3	Характеристика недвижимости	Земельный участок	Земли поселений (земли населённых пунктов) (Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок), кадастровый номер 33:18:000317:119, частная собственность, Площадь - 2 351 кв. м.
4		Производственные корпуса	1. Нежилое здание, административно-бытовое здание, кадастровый № 33:18:000316:507, литера А, общая площадь 377,9 кв.м - 2 этажное, высота этажа 3,26 м., 1 этаж- Сауна с бассейном, комната отдыха, гараж; 2 этаж- 8 кабинетов. 2. Нежилые помещения, административно-бытовое здание, гаражи и подсобные помещения, кадастровый № 33:18:000317:510, литера А1,А2, общей площадью 568,8 кв.м. утепленный с большими воротами. 4 встроенных гаража.
5	Инфраструктура	Газ	Своя газовая котельная.
6		Электрoэнергия	Имеется на территории участка от ТП-22. КВЛ-0,4 кВ 15 кВт. (Сети АО «ОРЭС-Владимирская область»).
7		Водоснабжение	Имеется. Примерное расстояние до магистрального водопровода 20м. Мощность 25м.вод.ст. Имеется своя скважина. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
8		Канализация	Отсутствует
9		Отопление	Отсутствует
10		Транспорт	Расстояние до ж/д путей – 1,2 км, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием – 0,05 км. ФАД М7– 70 км. и ФАД М8 - 70 км.
11	Ближайшие объекты		Расположен в зоне жилой застройки.
12	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		

Свободные земельные участки

1.	Наименование площадки, местоположение	1. greenfield, город Кольчугино, ул. Ломако, д.30 в черте города. Кадастровый номер
----	---------------------------------------	---

		33:18:00 03 03:0053, площадь 0,3316 (Га)
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо	Частная собственность. Савосько Сергей Александрович, тел: 849 (245) 4 57 93, 8(910) 7778301
3.	Характеристика недвижимости	Земельный участок
4.		Производственные корпуса
5.	Инфраструктура	Газ
6.		Электроэнергия
7.		Водоснабжение
8.		Канализация
9.		Отопление
10.	Транспорт	
11.	Ближайшие объекты	г. Владимир, г. Киржач, расстояние 81/30 км.
12.	Дополнительная информация	Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Для многоэтажной застройки
1.	Наименование площадки, местоположение	2. greenfield, город Кольчугино, г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, участок примерно в 40 м по направлению на запад от дома № 3. Кадастровый номер 33:18:000547:199,

		площадь 1 332 кв. м
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо	Частная собственность, собственник:
3.	Характеристика недвижимости	Земли населённых пунктов.
4.		Производственные корпуса
5.	Инфраструктура	Газ
6.		Электроэнергия
7.		Водоснабжение
8.		Канализация
9.		Отопление
10.	Транспорт	
11.	Ближайшие объекты	Расположено непосредственно вблизи здания МБОУ «СОШ № 7»
12.	Дополнительная информация	Имеется подземный склад (овощехранилище). Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Складирование, хранение
1.	Наименование площадки, местоположение	3. greenfield, Кольчугинский район, примерно 3 км по направлению на юго-запад от п. Бавлены, окружен лесным фондом, площадь – 70 (Га)
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо	Государственная (неразграниченная) собственность. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» Начальник управления Денисова Марина Николаевна

		Тел. 8(49245)2-26-44; 8(49245)2-52-60	
3.	Характеристика недвижимости	Земельный участок	Земельный участок сельскохозяйственного назначения (фонды перераспределения)
4.		Производственные корпуса	-
5.	Инфраструктура	Газ	Газоснабжение отсутствует. Примерное расстояние до газораспределительной станции (ГРС «Воронежский») – 3,4 км. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Отсутствует. Расстояние до ЛЭП – 3,5 км. Тип линии – магистральный. Мощностью – 100 кВт. ПС 110/10 кВ «Бавлены». Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 3,52. (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Отсутствует. Расстояние до водонапорной башни – 8 км. Возможна врезка в цент. Трубопровод, мощность – 600 м ³ , расстояние – 6 км, резервная мощность - 330 м ³ (90 кВт) 4,5 кгс/см ² . (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
8.		Канализация	Отсутствует. Расстояние до очистных сооружений – 10 км. Точка подключения - канализационная станция (КНС), резервная мощность - 250 м ³ (22 кВт). Расстояние до очистных сооружений – 10 км. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
9.		Отопление	Отопление возможно от котельной МУП «ЖКУ п. Бавлены» - 14 км.
10.	Транспорт	Расстояние до ж/д путей – 3,5 км, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием – 0,7 км. Ближайшая федеральная трасса – М7 расстояние – 80 км и ФАТ М8 – 85 км.	
11.	Ближайшие объекты	Расстояние до областного центра 85 км, до жилой застройки 4 км, до промышленных предприятий – 4,3 км	
12.	Дополнительная информация	Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#	
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Промышленное производство или сельхозпредприятие	
1.	Наименование площадки, местоположение	4. greenfield, Кольчугинский район, 500 м на северо-запад от деревни Воронцово. Кадастровый номер 33:03:000223:70, площадь 90 (Га)	
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо	Государственная (неразграниченная) собственность. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» Начальник управления Денисова Марина Николаевна	

			Тел. 8(49245)2-26-44; 8(49245)2-52-60
3.	Характеристика недвижимости	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения.
4.		Производственные корпуса	-
5.	Инфраструктура	Газ	Подключение отсутствует. Примерное расстояние до газораспределительной станции (ГРС «Металлист») – 12,0 – 15,0 км. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Отсутствует. ВЛ – 6 кВт проходит по данному участку. Тип линии – магистральная. ПС 35/10 кВ "Белореченская". Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 1,02. (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Отсутствует.
8.		Канализация	Отсутствует.
9.		Отопление	Отопление возможно от котельной МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» п. Раздолье, ул. Мелиораторов, д. 2 – 10,7 км- 10,7 км.
10.	Транспорт	Расстояние до ж/д путей – 2 км, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием – 2,5 км. Ближайшая федеральная трасса – М7 расстояние – 68 км. и ФАД М8 - 78 км.	
11.	Ближайшие объекты		д. Воронцово, расстояние 0,5 км
12.	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий или для размещения промышленных объектов.
1.	Наименование площадки, местоположение		5. greenfield, Кольчугинский район, южная часть с. Бавлены, в лесном массиве. Площадь -5,5 (Га).
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо		Государственная (неразграниченная) собственность. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» Начальник управления Денисова Марина Николаевна Тел. 8(49245)2-26-44; 8(49245)2-52-60
3.	Характеристика недвижимости	Земельный участок	Земельный участок сельскохозяйственного назначения (фонды перераспределения)
4.		Производственные корпуса	-

5.	Инфраструктура	Газ	Примерное расстояние до газораспределительной станции (ГРС – Воронежский) – 10,0 км. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Имеется на территории участка. Расстояние до ЛЭП – 0,7 км. Тип линии – магистральный. Мощностью – 100 кВт. ПС 110/10 кВ «Бавлены». Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 3,52. (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Отсутствует. Расстояние до водонапорной башни – 7 км. Возможна врезка в цент. Трубопровод, расстояние – 4 км, резервная мощность - 330 м3 (90 кВт) 4,5 кгс/см ² . (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
8.		Канализация	Отсутствует. Расстояние до очистных сооружений – 2 км. Точка подключения - канализационная станция (КНС), резервная мощность - 250 м3 (22 кВт). Расстояние до очистных сооружений – 10 км. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
9.		Отопление	Отопление возможно от котельной МУП «ЖКУ п. Бавлены» - 5 км.
10.		Транспорт	Расстояние до ж/д путей – 2 км, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием – 0,3 км. Ближайшая федеральная трасса – М7 расстояние – 78 км и ФАД М8 - 88 км.
11.	Ближайшие объекты		Населённый пункт с. Бавлены
12.	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Промышленное производство или сельхозпредприятие
1.	Наименование площадки, местоположение		6. greenfield, Кольчугинский район, южная часть с. Дубки, южная часть, площадь - 3 (Га)
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо		Государственная (неразграниченная) собственность. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» Начальник управления Денисова Марина Николаевна Тел. 8(49245)2-26-44; 8(49245)2-52-60
3.	Характеристика	Земельный участок	Земли населённых пунктов
4.	недвижимости	Производственные корпуса	-
5.	Инфраструктура	Газ	Газопровод в.д. пересекает площадку. Точка подключения - газопровод в.д. пересекает

			площадку. В межпоселковый газопровод «Павловка-Новосёлка, АГРС-2 Кольчугино», Ø 225 мм ПЭ на расстоянии 0,5 км. Мощность 0,6 МПа. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	ВЛ - 10 кВ ф 1006 п/ст. Дубки проходит по данному участку - 0,1. Мощность - 160 кВт. Тип линии – магистральная. ПС 35/10 кВ "Дубки". Резерв мощности МВА: 0,80. Расположена на расстоянии - 0,6 км. (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Примерное расстояние до ближайшего магистрального водопровода 1 км. Мощность - 10 м. вод. ст. Расстояние до водонапорной башни 7,5 км. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
8.		Канализация	отсутствует
9.		Отопление	отсутствует
10.		Транспорт	Расстояние до ж/д путей – 21 км, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием – 0,5 км. Ближайшая федеральная трасса – М7 расстояние – 40 км. И ФАД М8 - 91 км.
11.	Ближайшие объекты		Населённый пункт с. Дубки
12.	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Промышленное производство или сельхозпредприятие
1.	Наименование площадки, местоположение		7. greenfield, Кольчугинский район, южная часть с. Ельцино, производственно-складской комплекс. Кадастровый номер 33:03:000507, площадь – 9 Га)
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо		Государственная (неразграниченная) собственность. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» Начальник управления Денисова Марина Николаевна Тел. 8(49245)2-26-44; 8(49245)2-52-60
3.	Характеристика	Земельный участок	Земли населённых пунктов
4.	недвижимости	Производственные корпуса	-
5.	Инфраструктура		Газ
			Существующий межпоселковый газопровод. Подключение в межпоселковый газопровод «Павловка-Новосёлка, АГРС-2 Кольчугино», Ø 225 мм ПЭ. На расстоянии – 0,3 км.

			Мощность – 0,6 МПа. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Имеется на территории участка. Тип линии – магистральная. Мощность - 100 кВт. ВЛ 10Кв ф 1005 проходит по данному участку. ПС 35/10 кВ "Дубки". Резерв мощности МВА: 0,80. (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Примерное расстояние до ближайшего магистрального водопровода 2,5 км. Мощность - 10 м. вод. ст. Расстояние до водонапорной башни – 2,5 км. (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
8.		Канализация	отсутствует
9.		Отопление	отсутствует
10.		Транспорт	Расстояние до ж/д путей – 4 км, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием – 0,3 км. Ближайшая федеральная трасса – М7 расстояние – 40 км.
11.	Ближайшие объекты		Населённый пункт с. Ельцино
12.	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Промышленное производство или сельхозпредприятие
1.	Наименование площадки, местоположение		8. greenfield, Кольчугинский район, д. Большое Забелино примерно в 200 м по направлению на юго-восток от д. Большое Забелино Кадастровый номер 33:03:001118:109, площадь 92,3 (Га).
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо		Частная собственность. Стеблёва Татьяна Вадимовна – 8492454-03-30; 8(915)790-68-78 evrofinans007@mail.ru
3.	Характеристика недвижимости	Земли населённых пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
4.		Производственные корпуса	-
5.	Инфраструктура	Газ	Подключение отсутствует. Газ высокого давления. Мощность – 0,6 Мпа. Примерное расстояние до газораспределительной станции ГРС "Воронежский" – 7 км. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Тип линии – магистральная. Мощность – 35кВт, Расстояние до ВЛ 0,4 кВ - 0,65 км. ПС 35/10

			кВ "Ильинская" -- 12 км. Резерв мощности МВА: 0,11. (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Отсутствует.
8.		Канализация	Отсутствует.
9.		Отопление	Отсутствует
10.		Транспорт	Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» 2,2 км. Расстояние до автодороги - 0,75 км. ФАД - М7 - 70 км. ФАД М8 - 79 км
11.	Ближайшие объекты		г. Юрьев-Польский - 27 км
12.	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Промышленное производство или сельхозпредприятие
1.	Наименование площадки, местоположение		9. greenfield, город Кольчугино, п. Литвиново Кадастровый квартал 33:03:001305, площадь 22,7 (Га).
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо		Государственная (неограниченная) собственность. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» Начальник управления Денисова Марина Николаевна Тел. 8(49245)2-26-44; 8(49245)2-52-60
3.	Характеристика недвижимости	Земли населённых пунктов.	Земли населенных пунктов
4.		Производственные корпуса	-
5.	Инфраструктура	Газ	Имеется на границе участка межпоселковый газопровод D 219мм. Газ высокого и низкого давления II категории. Мощность 0,6 Мпа и 0,005 Мпа. Расстояние до газопровода – 0,2 км. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	На границе участка кабельные линии. Мощность - 50 кВт. На расстоянии 0,06 км от границ участка проходят кабельные линии ВЛ 10КВ ф. 1008 ПС Ильинская. Резерв мощности МВА: 0,11. (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Отсутствует. Возможно бурение собственной скважины. Ближайшие 3 скважины глубиной 210-230 м находятся в районе юго-восточной окраины д. Литвиново. Хим. анализ воды –

			железо 0,1-0,3 мг/л, кальций 52-55 мг/л, хлорид-ион 3-6 мг/л, жеткость мг*экв/л, сухой остаток 350-450 мг/л, сульфат-ион 60-110 мг/л (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»).
8.		Канализация	Отсутствует. Необходима установка локальных очистных сооружений
9.		Отопление	Отсутствует
10.		Транспорт	Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» 0,3 км. Станция – 1,2 км. Расстояние до автодороги 0,8 км (трасса 17К-10). Есть подъездные пути. Фед. автомобильная дорога М7 - 64 км. Фед. автомобильная дорога М8 - 74 км
11.	Ближайшие объекты		г. Кольчугино – 2 км
12.	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Промышленное производство или сельхозпредприятие (теплицы)
1.	Наименование площадки, местоположение		10. greenfield, город Кольчугино, д. Дмитровский погост Кадастровый квартал 33:03:001305, площадь 42 (Га).
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо		Государственная (неразграниченная) собственность. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» Начальник управления Денисова Марина Николаевна Тел. 8(49245)2-26-44; 8(49245)2-52-60
3.	Характеристика недвижимости	Земли населённых пунктов.	Земли населенных пунктов
4.		Производственные корпуса	-
5.	Инфраструктура	Газ	Подключение отсутствует. Газ высокого давления. Газопровод принадлежащий АО «Электрокабель» Кольчугинский завод» - 0,3 км. До АГРС-2 "Кольчугино" (не действующая) - 1 км Мощность – 0,6 МПа. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	На границе участка кабельные линии. Мощность - 50 кВт. На расстоянии 0,06 км от границ участка проходят кабельные линии ВЛ 10КВ ф. 1008 ПС Ильинская. Резерв мощности МВА: 0,11. (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Отсутствует. Возможно бурение собственной скважины. Ближайшие 3 скважины глубиной

			210-230 м находятся в районе юго-восточной окраины д. Литвиново. Хим. анализ воды – железо 0,1-0,3 мг/л, кальций 52-55 мг/л, хлорид-ион 3-6 мг/л, жесткость мг*экв/л, сухой остаток 350-450 мг/л, сульфат-ион 60-110 мг/л (Сети МУП г. Кольчугино «Коммунальник»)
8.		Канализация	Отсутствует. Необходима установка локальных очистных сооружений
9.		Отопление	Отсутствует
10.		Транспорт	Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» 0,3 км. Станция – 1,2 км. Расстояние до автодороги 0,8 км (трасса 17К-10). Есть подъездные пути. Фед. автомобильная дорога М7 - 64 км. Фед. автомобильная дорога М8 - 74 км
11.	Ближайшие объекты		г. Кольчугино – 2 км
12.	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Промышленное производство или сельхозпредприятие (теплицы)
1.	Наименование площадки, местоположение		11. greenfield, город Кольчугино, пос. Белая Река, примерно в 300м по направлению на юго-запад от дома № 26 по ул. Хутор Белая Речка Кадастровый квартал 33:18:000713, площадь 20,45 (Га).
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо		Государственная (неразграниченная) собственность. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» Начальник управления Денисова Марина Николаевна Тел. 8(49245)2-26-44; 8(49245)2-52-60
3.	Характеристика недвижимости	Земли населённых пунктов.	Земли населенных пунктов
4.		Производственные корпуса	-
5.	Инфраструктура	Газ	Подключение отсутствует. Примерное расстояние до газораспределительной станции (ГРС-1 "Кольчугино") - 5,0 км Мощность – 0,6 Мпа (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	На границе участка кабельные линии. Мощность – 6 кВт. На границе участка проходят кабельные линии ВС 6 кВт ф.605 и ф.606м ПС 35/10 кВ "Белореченская". Резерв мощности МВА:1,02 (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).

7.		Водоснабжение	Имеется на участке магистральный водопровод. Резервная мощность -20 м3/час. Точка подключения - примерно в 50 метрах от границ земельного участка. Расстояние до водонапорной башни 0,5 км. Мощность - 10 м.вод.ст. (МУП г. Кольчугино «Коммунальник»)
8.		Канализация	Отсутствует.
9.		Отопление	Отсутствует
10.		Транспорт	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,5 км. Расстояние до автодороги - 0,4 км. Фед. автомобильная дорога М7 - 50 км. Фед. автомобильная дорога М8 - 54 км
11.	Ближайшие объекты		г. Кольчугино – 500 м
12.	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Промышленное производство или сельхозпредприятие
1.	Наименование площадки, местоположение		12. greenfield, город Кольчугино, ул. Metallургов приблизительно рядом с д. 234а Кадастровый квартал 33:03:000135, площадь 15 (Га).
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо		Государственная (неразграниченная) собственность. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» Начальник управления Денисова Марина Николаевна Тел. 8(49245)2-26-44; 8(49245)2-52-60
3.	Характеристика недвижимости	Земли населённых пунктов.	Земли населенных пунктов
4.		Производственные корпуса	-
5.	Инфраструктура	Газ	Имеется газопровод, проходящий по центру участка, газ высокого давления. Расстояние до ГРС-1 "Кольчугино" - 0,5 км. Мощность – 0,6 МПа. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Рядом с участком расположены КЛ 380В и ВЛ 380В Расстояние до ТП-42 и ТП-36 80м и 30 м. Мощность 15 кВт (Сети АО «ОРЭС-Владимирская область»)
7.		Водоснабжение	Отсутствует.
8.		Канализация	Отсутствует.

9.		Отопление	Отсутствует
10.		Транспорт	Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» 1,0 км. Станция – 3 км. Расстояние до автодороги - 0,2 км. Есть подъездные пути (плиточные). Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 51 км. Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 51 км
11.	Ближайшие объекты		г. Кольчугино – 0,5 км
12.	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Промышленное производство или сельхозпредприятие
1.	Наименование площадки, местоположение		13. greenfield, город Кольчугино, д. Гольяж, примерно в 700 м по направлению на северо-восток от д. Гольяж Кадастровые номера 33:03:001118:175; 33:03:001118:190, площадь 17,34 га; 8,3 га
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо		Государственная (неразграниченная) собственность. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» Начальник управления Денисова Марина Николаевна Тел. 8(49245)2-26-44; 8(49245)2-52-60
3.	Характеристика недвижимости	Земли населённых пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
4.		Производственные корпуса	-
5.	Инфраструктура	Газ	Имеется. Газ высокого давления. Мощность – 0,6Мпа. Расстояние до существующего межпоселкового газопровода 1,7 км. Примерное расстояние до газораспределительной станции ГРС - 2 "Кольчугино" - 4,3 км. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электротенергия	Кабельная линия. Тип линии – магистральная. Мощность – 35 кВт Расстояние до ПС 110/35/6 кВ «Ильинская» - 0,65 км. Резерв мощности МВА: 0,11. (Сети филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Отсутствует.
8.		Канализация	Отсутствует.
9.		Отопление	Отсутствует

10.		Транспорт	Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» 1,8 км. Расстояние до автодороги - 1,5 км. Есть подъездные пути. ФАД М7 - 71 км. ФАД М8 - 77 км
11.	Ближайшие объекты		г. Кольчугино - 1 км
12.	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Промышленное производство или сельхозпредприятие
1.	Наименование площадки, местоположение		14. greenfield, р-н Кольчугинский, с. Богородское приблизительно рядом с д. 234а Кадастровый номер 33:03:000103:32, площадь 79,45 (Га).
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо		Частная собственность. Стеблёва Татьяна Вадимовна 8492454-03-30; 8(915)790-68-78 evrofinans007@mail.ru
3.	Характеристика недвижимости	Земли населённых пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
4.		Производственные корпуса	-
5.	Инфраструктура	Газ	Имеется газопровод, проходящий границе участка, газ высокого давления. Примерное расстояние до газораспределительной станции ГРС Металлист – 7 км. Мощность – 0,6 Мпа. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Имеется на территории участка. Кабельная линия. Тип линии – магистральная. Мощность – 20 кВт. Расстояние до ВЛ 6 кВт ф. 1006 – 0,4 км. Расстояние до ПС 110/35/10 кВ «Макарово»- 0,38 км. Резерв мощности МВВ: 0,94. (сети филиала ПАО «Росети Центр и Приволжье»)
7.		Водоснабжение	Отсутствует.
8.		Канализация	Отсутствует.
9.		Отопление	Отсутствует
10.		Транспорт	Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» - 18 км. Расстояние до автодороги - 4 км. ФАД - М7 - 81 км. ФАД М8 - 60 км
11.	Ближайшие объекты		г. Кольчугино -22 км
12.	Дополнительная информация		Площадка размещена на следующих сайтах:

		1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#	
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Промышленное производство или сельхозпредприятие	
1.	Наименование площадки, местоположение	15. greenfield, город Кольчугино, д. Гольяж, примерно в 1000 м по направлению на северо-восток от д. Гольяж Кадастровые номера 33:03:001118:198; 33:03:001118:199, площадь 12,5 га; 11,98 га	
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо	Государственная (неразграниченная) собственность. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» Начальник управления Денисова Марина Николаевна Тел. 8(49245)2-26-44; 8(49245)2-52-60	
3.	Характеристика	Земли населённых пунктов.	
4.	недвижимости	Производственные корпуса	
5.	Инфраструктура	Газ	Имеется. Газ высокого давления. Мощность – 0,6 Мпа. Расстояние до существующего межпоселкового газопровода 1,8 км. Примерное расстояние до газораспределительной станции ГРС - 2 "Кольчугино" - 5,0 км. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Кабельная линия. Тип линии – магистральная. Мощность – 35 кВт Расстояние до ПС 110/35/6 кВ «Ильинская» - 0,5 км. Резерв мощности МВА: 0,11. (Сети филиала ПАО «Росети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Отсутствует.
8.		Канализация	Отсутствует.
9.		Отопление	Отсутствует
10.		Транспорт	Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» 2,9 км. Расстояние до автодороги - 2,5 км. Есть подъездные пути. ФАД М7 - 71 км. ФАД М8 - 77 км
11.	Ближайшие объекты	г. Кольчугино -1 км.	
12.	Дополнительная информация	Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki	

			2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		Промышленное производство или сельхозпредприятие
1.	Наименование площадки, местоположение	16. greenfield, Кольчугинский р-н, д. Городец, Кадастровые номера 33:03:000247:171; 33:03:000247:159; 33:03:000247:160, площадь 251 880 кв. м; 415 800 кв. м; 28 200 кв. м	
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо	Частная собственность Хромов Владимир Иванович Тел. 8-910-777-29-69	
3.	Характеристика недвижимости	Земли населённых пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
4.		Производственные корпуса	-
5.	Инфраструктура	Газ	Имеется межпоселковый газопровод высокого давления точка подключения – 0,6 м. Расстояние до газораспределительной подстанции – 17 км. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	Имеется на участке воздушные линии электропередач. Подключение от ПС 35/10 кВ «Белореченская». Резерв мощности МВА: 1,02. (Сети филиала ПАО «Росети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Отсутствует.
8.		Канализация	Отсутствует.
9.		Отопление	Отсутствует
10.	Транспорт	Северная ж/д ветка «Бельково-Иваново» 12 км. Расстояние до автодороги - 2,0 км. Есть подъездные пути. ФАД М7 - 61 км. ФАД М8 - 77 км	
11.	Ближайшие объекты	г. Кольчугино -10 км	
12.	Дополнительная информация	Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#	
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых		Промышленное производство или сельхозпредприятие

	возможно и целесообразно на площадке)	
1.	Наименование площадки, местоположение	17. greenfield, г Кольчугино, ул Добровольского, д № 40, Кадастровый номер 33:18:000537:7, площадь 5 707 кв. м
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо	Частная собственность ООО «АТАК» Кондрушин А.Г. – старший менеджер группы земельные активы и девелопромент (Департамент развития) (495) 721-20-90(99) A.Kondrushin@auchan.ru
3.	Характеристика недвижимости	Земли населённых пунктов.
4.		Производственные корпуса
5.	Инфраструктура	Газ
6.		Электроэнергия
7.		Водоснабжение
8.		Канализация
9.		Отопление
10.		Транспорт
11.	Ближайшие объекты	г. Юрьев-Польский -27 км
12.	Дополнительная информация	Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Объект розничной торговли с торговой площадью до 1000 кв.м.; парковка
1.	Наименование площадки, местоположение	18. greenfield, Кольчугинский р-н, МО г Кольчугино, д. Литвиново, д 438, Кадастровые номера 33:03:001304:160; площадь 1308 кв. м.

2.	Собственник недвижимости, контактное лицо	Частная собственность Хромов Владимир Иванович 89107772969
3.	Характеристика	Земли населённых пунктов.
4.	недвижимости	Производственные корпуса
5.	Инфраструктура	Газ
6.		Электроэнергия
7.		Водоснабжение
8.		Канализация
9.		Отопление
10.		Транспорт
5.		Подключение отсутствует. Тип линии – существующий межпоселковый газопровод. Мощность – 0,6МПа. АГРС – 2 «Кольчугино» (не действующая) находится на расстоянии 5,0 км. Точка подключения – в межпоселковый газопровод в д. 219 мм от д. Литвиново до д. Гольяж. Возможность подключения к газу появится после 2024 года. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		На границе участка имеются воздушные линии электропередачи. (Сети филиала ПАО «Росети Центр и Приволжье»).
7.		Отсутствует
8.		Отсутствует
9.		Отсутствует
10.		Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием 17К-10 «Кольчугино-Юрьев-Польский» – 1 км. ФАД М7 - 70 км, ФАД М8 - 78 км. Ж-д пути Бельково - Иваново (СЖД) – на расстоянии менее 3,0 км
11.	Ближайшие объекты	г. Кольчугино 2,0 км
12.	Дополнительная информация	Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Для индивидуальной жилой застройки
1.	Наименование площадки, местоположение	19. greenfield, Кольчугинский р-н, МО г Кольчугино, д. Литвиново, д 439, Кадастровые номера 33:03:001304:159; площадь 1163 кв. м.
2.	Собственник недвижимости, контактное лицо	Частная собственность Хромов Владимир Иванович 89107772969

3.	Характеристика недвижимости	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Земли населённых пунктов
4.		Производственные корпуса	-
5.	Инфраструктура	Газ	Подключение отсутствует. Тип линии – существующий межпоселковый газопровод. Мощность – 0,6МПа. АГРС – 2 «Кольчугино» (не действующая) находится на расстоянии 5,0 км. Точка подключения – в межпоселковый газопровод в д. 219 мм от д. Литвиново до д. Гольяж. Возможность подключения к газу появится после 2024 года. (Районная эксплуатационная газовая служба в г. Кольчугино).
6.		Электроэнергия	На границе участка имеются воздушные линии электропередачи. (Сети филиала ПАО «Росети Центр и Приволжье»).
7.		Водоснабжение	Отсутствует
8.		Канализация	Отсутствует
9.		Отопление	Отсутствует
10.		Транспорт	Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием 17К-10 «Кольчугино-Юрьев-Польский» – 1 км. ФАД М7 - 70 км, ФАД М8 - 78 км. Ж-д пути Бельково - Иваново (СЖД) – на расстоянии менее 3,0 км
11.	Ближайшие объекты	г. Кольчугино 2,0 км	
12.	Дополнительная информация	Площадка размещена на следующих сайтах: 1) на сайте администрации Кольчугинского района http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki 2) на портале администрации Владимирской области «Инвестиционная карта» https://investvladimir.ru/#map-wrapper/#	
13.	Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Для индивидуальной жилой застройки	