

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 01

<p align="center">Название площадки</p>	<p align="center">Нежилое помещение (пристрой к конторе цеха стройматериалов) по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К. Маркса, д. 3</p>
<p>Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)</p>	<p align="center">Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. К.Маркс а, д. 3</p>
<p>Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)</p>	<p>Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К.Маркса, д. 3 Схема расположения объекта на земельном участке (кадастровый номер - 33:18:000403:119) прилагается.</p>
<p align="center">Основные сведения о площадке</p>	
<p>Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)</p>	<p>Главный специалист Управления по работе с непрофильными активами ОАО «УГМК» Кайгородова Наталья Владимировна Тел. 8932-6111-036 8(343) 283-03-47 e-mail: n.kaygorodova@ugmk.com</p>
<p>Площадь (кв. м или га)</p>	<p>В составе общего земельного участка площадью 172 499 м², находящегося в общедолевой собственности с физическим лицом Гороховым А.А.</p>
<p>Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)</p>	<p>Земли населённых пунктов (предназначен для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок)</p>

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная собственность					
Возможность расширения (да, нет)	Да					
Ограничения по использованию площадки	Использование в соответствии с назначением объектов					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Нет					
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Находится в непосредственной близости с территорией промышленной зоны АО «ЭКЗ»					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Москва	130 км					
г. Владимир	80 км					
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 310 км г. Иваново – 150 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города					
близлежащего города (название)	г. Юрьев – Польский – 32 км					
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 60 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 73 км					
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,7 км					
аэропорта (название)	г. Москва – 130 км г. Нижний Новгород – 310 км г. Иваново – 150 км					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование помещений	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое	471,2	1-4	От 2,53	<u>Стены:</u>	Хорошее	есть

помещение (пристрой к конторе цеха стройматериалов) (кад.№ 33:18:000553:293)		до 3,78	кирпичные		
Собственные транспортные коммуникации					
Тип коммуникаций			Наличие (есть, нет)		
Автодорога			Рядом с границей площадки – 0,1 км		
Ж/д. ветка			Бельково - Иваново (СЖД) – 1,7 км		
Почта/телекоммуникации			Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта – 1,0 км		
Характеристика инфраструктуры					
Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		
<u>Нежилое помещение (пристрой к конторе цеха стройматериалов)</u>					
Газ	м ³ /час	нет	90 м от городского газопровода		
Отопление	Гкал/час	нет	110 м от городских сетей		
Электроэнергия	кВт	50			
Водоснабжение	м ³ /час	1,3			
Канализация	м ³ /час	10,4			
Очистные сооружения	м ³ /час	нет			
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			Передача в аренду под офисно-деловой центр, банк.		