

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 2

Название площадки	Площадка: Владимирская обл., г. Кольчугино ул. Луговая, д.13
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская обл., г. Кольчугино ул. Луговая, д.13
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская обл., г. Кольчугино ул. Луговая, д.13 Схема расположения прилагается. Кадастровый номер 33:18:000604:115
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Щендрякова Жанна Евгеньевна, генеральный директор ЗАО «Металлопосудный завод» 8(49245)21649 avk2009@yandex.ru
Площадь (кв. м или га)	12,7 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли поселений (земли населённых пунктов)
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная собственность
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	отсутствует
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Отсутствуют
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	В районе жилой застройки.
Удаленность (в км) участка от:	
г. Москва	130 км
г. Владимир	70 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 310 км г. Иваново – 170 км
центра муниципального образования, в	Муниципальное образование город

в котором находится площадка (название)	Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев-Польский - 34 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 57 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 74 км
железнодорожной (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 0,5 км
аэропорта (название)	г. Москва – 130 км г. Нижний Новгород – 310 км г. Иваново – 170 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь кв.м.	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Ангар (неотапливаемый)	200	1		Железобетон	Хорошее	-
Нежилое здание- производственного и административного назначения	700	-	10,4	Железобетон	Хорошее	-
Складское помещение (есть возможность подключения отопления)	432	2	10	Железобетон	Требуется текущий ремонт	есть
Помещения АБК (отапливаемое)	1000	4		Кирпич	Требуется текущий ремонт	
Столярная мастерская	70			Железобетон	Хорошее	-

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
------------------	---------------------

Автодорога	Имеются собственные подъездные пути, 70 м от окружной дороги		
Ж/д. ветка	500 м от ж/д путей Бельково - Иваново (СЖД)		
Почта/телекоммуникации	нет		
Характеристика инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м ³ /час	0,6 МПа	Отсутствует. Газопровод низкого давления расположен на расстоянии 0,1 км.
Отопление	Гкал/час	(min /max*) 0,17/5,12 (Гкал/час)	Отсутствует. Ближайшая котельная ОП ООО "Технология комфорта" по адресу: ул. Луговая, д. 13а – 0,2 км
Пар	Бар		Отсутствует
Электроэнергия	Квт	1000	Имеется на участке - Подводящие ВЛ Резерв потребления – 140 кВт/ч. Резерв мощности – 60 кВт/ч.
Водоснабжение	куб. м/год	212	Имеется на участке магистральный водопровод. Резерв потребления – 100 м ³ /ч, резерв мощности – 87 м ³ /ч
Канализация	куб. м/год		Имеется на участке. Сливная. Резерв потребления – 100 м ³ /ч, резерв мощности – 87 м ³ /ч
Очистные сооружения	куб. м/год		Отсутствуют
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Индустриальный парк/промышленное производство		

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:
г. Кольчугино, ул. Луговая, д. 13

