

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 21

<b>Название площадки</b>	<b>Земельный участок: Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, пос. Белая Речка</b>
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская обл., г. Кольчугино, пос. Белая Речка, примерно в 300м по направлению на юго-запад от дома №26 по ул. Хутор Белая Речка
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, пос. Белая Речка Схема расположения прилагается (Кадастровый квартал 33:18:000713).
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Денисова Марина Николаевна, начальник МКУ «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» (49245) 2-26-44 kolch2010umikr@mail.ru
Площадь (кв. м или га)	20,45 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная (неразграниченная)
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Необходимо межевание и постановка на кадастровый учёт
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Расстояние до областного центра 80 км, до жилой застройки вблизи 0,3 км., до промышленных предприятий – 3,0 км
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	

г. Москва	130 км
г. Владимир	80 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 250 км г. Иваново – 210 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Собинка - 41 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 50 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 74 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,5 км.
аэропорта (название)	г. Москва – 130 км г. Нижний Новгород – 250 км г. Иваново – 210 км

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Расстояние до автодороги - 0,4 км.
Ж/д. ветка	Нет, Бельково - Иваново (СЖД) – 1,5 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи.

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м <sup>3</sup> /час	0,6 МПа	Подключение отсутствует. Примерное расстояние до газораспределительной станции (ГРС-1 "Кольчугино") - 5,0 км, расстояние до газопровода 0,6 км. Мощность – 0,6 МПа.
Отопление	Гкал/ча	(min /max*)	Отсутствует

	с		
Электроэнергия	кВт	6	<p>На границе участка проходят кабельные линии ВЛ 6 кВ ф.605 и ф. 606 ПС Белореченская.</p> <p>ПС 35/10 кВ "Белореченская" на расстоянии 0,92 км от участка.</p> <p>Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 2х4. Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА:0,66. Мощность – 6 кВт.</p>
Водоснабжение	куб. м/год	10 м.вод.ст.	<p>Имеется на участке магистральный водопровод. Резервная мощность -20 м3/час. Точка подключения - примерно в 50 метрах от границ земельного участка. Расстояние до водонапорной башни 0,5 км. Мощность – 10мвод.ст.</p>
Канализация	куб. м/год	н/д	Отсутствует.
Очистные сооружения	куб. м/год	н/д	Отсутствуют.
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	<p>Промышленное производство или сельхозпредприятие</p> 		