

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 3

<b>Название площадки</b>	<b>Земельный участок: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Ломако, дом № 30 (мир - он «Аэродром»)</b>
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Ломако, дом № 30 (мир - он «Аэродром»)
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Ломако, дом № 30 (мир - он «Аэродром»). Схема расположения прилагается. Кадастровый номер 33:18:000303:53
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Савосько Александра Иофовна, директор ООО «Ритм» 8-49245-4-57-93 сот 8-9107778301 <a href="mailto:ritm@ritm-kolch.ru">ritm@ritm-kolch.ru</a>
Площадь (кв. м или га)	0,3316 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли населённых пунктов с разрешённым использованием для среднеэтажной смешанной жилой застройки
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная собственность
Возможность расширения (да, нет)	нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствует
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Отсутствуют
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Расстояние до областного центра 81 км, до жилой застройки граничит
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
г. Москва	150 км
г. Владимир	81 км

близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 310 км г. Иваново – 170 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев-Польский - 34 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 61 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 70 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 3,0 км
аэропорта (название)	г. Москва – 170 км г. Нижний Новгород – 310 км г. Иваново – 170 км

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Автотранспортные пути – 0,05.
Ж/д. ветка	Железнодорожные пути на расстоянии 3,0
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта расположена по адресу: ул. Ведеева д. 4. – 0,6 км.

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м <sup>3</sup> /час	0,005 МПа	Газопровод низкого давления проходит по границе участка. Примерное расстояние до газораспределительной станции (ГРС - 1 "Кольчугино") – 1,3 км. Подключение в распределительный газопровод н.д. Ø 325 мм микрорайона «Аэродром»

Отопление	Гкал/час	(min /max*) 11,58/100 (Гкал/час)	Отсутствует. Ближайшая котельная ОП ООО "Технология комфорта" по адресу: пос. Лесосплава, д. 28 - 2,6 км
Пар	Бар		Отсутствует
Электроэнергия	Квт	65 кВт	Имеется от ТП-99 на расстоянии 160 м.от границы земельного участка от КТП 99. Тип линии - КЛ 380В. ПС 110/35/6 кВ "Кольчугино" Год ввода в эксплуатацию: 1937 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 1x25;2x40. Место расположения подстанции (адрес): г. Кольчугино, п. Труда. Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 30,95 - 0,015 км Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА: 11,05 Объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, МВА: 11,05
Водоснабжение	куб. м/год	30 м.вод.ст.	Пропускная способность (мощность) 110 м3/ч при скорости потока 1,5 м/с D=200 мм. Резервная мощность - 50 м3/ч.
Канализация	куб. м/год	85м3/ч	Имеется на границе участка. Пропускная способность (мощность) 85м3/ч D=200 мм. Резервная мощность - 60 м3/ч
Очистные сооружения	куб. м/год		Отсутствуют. 2,2 км. до городских ОС.
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)		жилая застройка на 50-60 квартир, с пристройками, гостиница	

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:  
г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 30

