

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 5

<b>Название площадки</b>	<b>Площадка: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Советская, 66</b>
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Советская, 66
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Советская, 66 Схема расположения прилагается. Кадастровый номер 33:18:000403:18
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Савосько Александра Иофовна, директор ООО «Ритм» 8-(49245) - 4-57-93 моб. 8-910 777 83 01 <a href="mailto:ritm@ritm-kolch.ru">ritm@ritm-kolch.ru</a>
Площадь (кв. м или га)	0,4662 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли населенных пунктов
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Долгосрочная аренда на 45 лет
Возможность расширения (да, нет)	Имеется возможность расширения до 6 000 кв.м.
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Отсутствуют
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	В непосредственной близости находятся пром. предприятия – ЗАО «Кольчугцветмет» – до 100 м, ООО «Кольчугцветметэнерго» - до 150 м, ОАО «Электрокабель» Кольчугинский завод» - 1 км. ОАО «Кольчугинобетон» - 1 км. ООО «Строй гарант» - 500 м. Расстояние до центра города – 2 км, площадка – в границах города.

<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
г. Москва	150 км
г. Владимир	89 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 170 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев-Польский - 30 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 74 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 90 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД). Ж-д пути – на расстоянии менее 1 км
аэропорта (название)	г. Москва – 160 км г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 170 км

<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
производственная база	1304 кв.м.	1	9	Сталь	Хорошее	нет

<b>Собственные транспортные коммуникации</b>	
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Автодорога – до здания производственного корпуса, общественный транспорт – городской и ведомственные автобусы
Ж/д. ветка	Ж-д пути – на расстоянии менее 1 км.
Почта/телекоммуникации	нет
<b>Характеристика инфраструктуры</b>	

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м <sup>3</sup> /час	0,6 МПа	Газопровод высокого давления проходит по границе (25м. от границы участка). Имеется возможность подключения к наземному газопроводу высокого давления диаметром 377 мм ЗАО «Кольчугцветмет». Расстояние ≈70 м. Предел подачи – не ограничен. Затраты – расчётные.
Отопление	Гкал/час		От тепловых сетей ЗАО «Кольчугцветмет» с разрешающим потреблением – до 15000 Гкал/год. Действующий узел управления. Требуется текущий ремонт системы отопления – до 150 тыс. руб.
Пар	Бар		Отсутствует
Электроэнергия	КВт	700 кВт	Кабельные линии - 6 кВ. Подключение к эл. сетям ЗАО «Кольчугцветмет» - подземный кабель, мощность – 200 кВт, имеется возможность увеличения подачи эл. энергии до 700 кВт в месяц
Водоснабжение	куб. м/год	150	Имеется возможность подключения к водопроводу ООО «Кольчугцветметэнерго» - расстояние до 10 м. Затраты – 50-60 тыс. руб. Имеется возможность устройства артскважины.
Канализация	куб. м/год		Имеется возможность устройства собственного выгреба на территории земельного участка в пределах 10-15 м.
Очистные сооружения	куб. м/год		Отсутствуют расстояние до очистных – 1,2 км
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			Индустриальный парк/ промышленное производство
<p><b>Дополнительная информация о площадке:</b>  Имеется возможность расширения до 6 000 кв.м., постройки – производственный корпус, временный навес, железобетонный забор по периметру.  Производственная база – отдельно стоящее здание, 1-2-этажа, общей площадью 1304 м<sup>2</sup>, размером 54x19x18(h) м (2002 года постройки), разделено на 3 секции, в</p>			

двух секциях – кран-балки г/п 3,2т. каждая. Здание сборно-металлическое, на металлических колоннах, установленных на монолитных ж/б фундаментах, ограждающие конструкции – профилированное оцинкованное железо с утеплителем, полы – бетонные, перегородки – кирпичные, ворота – металлические, в каждой секции.

Аренда на 45 лет или выкуп. Выкопировка из Генплана.

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:  
г. Кольчугино, ул. Советская, д. 66

