

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 6

<b>Название площадки</b>	<b>Земельный участок: Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Гольяж</b>
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Гольяж, участок расположен примерно в 120 метрах по направлению на юг от д 106 А
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Гольяж Схема расположения прилагается. (Кадастровый номер 33:03:001304:200)
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Барашенков Максим Юрьевич, Первый заместитель директора АО «ЭКЗ» 8(49245) 95 333 доб. 15 369; Моб. 8-910-172-46-64 <a href="mailto:barashenkov_m@elcable.ru">barashenkov_m@elcable.ru</a>
Площадь (кв. м или га)	39,513 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная собственность
Возможность расширения (да, нет)	нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	В случае использования земельного участка для целей, связанных с сельскохозяйственным, промышленным производством, требуется перевод земельного участка в другую категорию
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Расстояние до областного центра 94 км, до жилой застройки 250 м, до промышленных предприятий – 6 км

<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
г. Москва	150 км
г. Владимир	94 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 170 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев-Польский - 29 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 73 км Фед. автомобильная дорога М8 - «Холмогоры» - 78 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД). Ж-д пути – на расстоянии менее 3,4 км
аэропорта (название)	г. Москва – 150 км г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 170 км

### **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

### **Собственные транспортные коммуникации**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Нет, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием 17К-10 «Кольчугино-Юрьев-Польский» – 1 км
Ж/д. ветка	Нет, Ж-д пути Бельково - Иваново (СЖД) – на расстоянии менее 3,4 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта д. Литвиново – 5 км

### **Характеристика инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)

Газ	м <sup>3</sup> /час	0,6 МПа	Существующий межпоселковый газопровод высокого давления проходит по границе участка. АГРС «Кольчугино 1» – 6,5 км. Точка подключения - в межпоселковый газопровод в.д. 219 мм от д. Литвиново до д. Гольяж
Отопление	Гкал/час	(min /max*) 11,58/100 (Гкал/час)	Котельная МУП «КольчугТеплоэнерго» по адресу: пос. Лесосплава, д. 28 на расстоянии 5,48 км.
Пар	Бар		Отсутствует
Электроэнергия	Квт	кВт	На границе участка магистральная линия электропередач. ВЛ - 10 кВ пересекает поле. ПС 35/10 кВ "Ильинская". Год ввода в эксплуатацию: 1974. Кол-во и мощность трансформаторов. МВА: 1х1,6;1х2,5. Место расположения подстанции (адрес): Кольчугинский р-н, с. Ильинское на расстоянии 6,46 км до участка. Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 1,33 - 13 км Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА: 1,3 Объём свободной мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, МВА: 0,64
Водоснабжение	куб. м/год	150	Отсутствует
Канализация	куб. м/год		Отсутствует
Очистные сооружения	куб. м/год		Отсутствуют
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			Для индивидуальной жилой застройки

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:  
д. Гольяж, в 120 м по направлению на юг от д. 106 А

