

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 08

<b>Название площадки</b>	<b>Комплекс зданий (3 объекта недвижимости) по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, К. Маркса, д. 3</b>
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. К.Маркса, д. 3
Предлагаемая форма владения	Продажа
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К.Маркса, д. 3 Схема расположения объектов недвижимости на земельном участке (кадастровый номер - 33:18:000403:119) прилагается в составе презентации.
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Барашенков Максим Юрьевич, Первый заместитель директора АО «ЭКЗ» 8(49245) 95 333 доб. 15 369; Моб. 8-910-172-46-64 <a href="mailto:barashenkov_m@elcable.ru">barashenkov_m@elcable.ru</a>
Площадь (кв. м или га)	В составе общего земельного участка площадью 17,25 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли населённых пунктов (предназначен для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок)
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная собственность
Возможность расширения (да, нет)	Да
Ограничения по использованию площадки	Использование в соответствии с назначением объектов
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении	Раздел общего земельного участка

земельного участка						
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)		Находится на территории промышленной зоны АО «ЭКЗ»				
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Москва		130 км				
г. Владимир		80 км				
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)		г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 150 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)		Муниципальное образование город Кольчугино В черте города				
близлежащего города (название)		г. Юрьев – Польский – 32 км				
автомагистрали		Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 60 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 76 км				
железной дороги (название станции)		Бельково - Иваново (СЖД) – 1,5 км				
аэропорта (название)		г. Москва – 130 км г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 150 км				
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование помещений в здании	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
1. Нежилое помещение (кад.№ 33:18:000403:366)	1 326,5	1-2	Этаж 1: от 9,6 до 3,62; Этаж 2: 3,27	<u>Фундамент:</u> ж/бетонный ленточный; <u>перекрытия:</u> ж/бетонные; <u>Стены и перегородки:</u> кирпичные; <u>Полы:</u> цементные.	хорошее	есть
2. Нежилое помещение (кад.№	168,0	1	5,31	<u>Фундамент:</u> ж/бетонный ленточный;	хорошее	есть

33:18:000553:280)				<u>перекрытия:</u> ж/бетонные; <u>Стены:</u> кирпичные каркас; <u>перегородки:</u> кирпичные; <u>Полы:</u> бетонные.		
3. Нежилое помещение (кад.№ 33:18:000403:365)	1 293,9	Подвал, этаж 1-2	Разная: от 2,48 до 6,86	<u>Фундамент:</u> бетонный ленточный; <u>перекрытия:</u> ж/бетонные; <u>Стены и перегородки:</u> кирпичные; <u>Полы:</u> бетонные плиточные.	хорошее	есть

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Рядом с границей площадки – 0,1 км
Ж/д. ветка	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,5 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта – 0,5 км

### Характеристика инфраструктуры (по объектам)

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
<b>1. Нежилое помещение № 1</b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	250 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	100 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	100	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	2,5	
Канализация	м <sup>3</sup> /час	7	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	10 м до промливневой канализации
<b>2. Нежилое помещение № 2</b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	250 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	100 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	100	

Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1	
Канализация	м <sup>3</sup> /час	3	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	10 м до промливневой канализации
<b>3. Нежилое помещение № 3</b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	250 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	100 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	100	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	2	
Канализация	м <sup>3</sup> /час	5	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	10 м до промливневой канализации
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			Промышленное производство, склады, офисы, лаборатории

