

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 09**

<b>Название площадки</b>	<b>Комплекс зданий плавильного цеха (4 объекта недвижимости)</b>
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К. Маркса, д. 25Д
Предлагаемая форма владения	Продажа
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К.Маркса, д. 25Д Схема расположения объектов недвижимости на земельных участках (кадастровые номера: 33:18:000403:30, 33:18:000403:117) прилагается.
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Барашенков Максим Юрьевич, Первый заместитель директора АО «ЭКЗ» 8(49245) 95 333 доб. 15 369; Моб. 8-910-172-46-64 <a href="mailto:barashenkov_m@elcable.ru">barashenkov_m@elcable.ru</a>
Площадь (кв. м или га)	Земельный участок с кадастровым номером 33:18:000403:30 – 23457 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 33:18:000403:117 – 289121 кв.м. (склад и отделение бериллиевой бронзы располагаются в составе общего земельного участка)
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли населённых пунктов
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная собственность
Правообладатель ЗУ	Земельный участок с кадастровым номером 33:18:000403:30: 1. АО «ЭКЗ», общая долевая собственность, доля в праве 9161/10000; 2. ОАО «Цветметобработка» (ИНН 7725026802, доля в праве 839/10000).

	Земельный участок с кадастровым номером 33:18:000403:117 – АО «ЭКЗ»					
Возможность расширения (да, нет)	Да					
Ограничения по использованию площадки	Использование в соответствии с назначением объектов					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Раздел общего земельного участка с кадастровым номером 33:18:000403:117					
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Находится на территории промышленной зоны АО «ЭКЗ»					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Москва	130 км					
г. Владимир	80 км					
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 290 км г. Иваново – 170 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города					
близлежащего города (название)	г. Юрьев – Польский – 32 км					
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 60 км Фед. Автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 74 км					
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,7 км					
аэропорта (название)	г. Москва – 130 км г. Нижний Новгород – 290 км г. Иваново – 170 км					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
1. Нежилое помещение	21 537,7	1-4	Разная: от 9,68	Стены панельные	хорошее	

(плавильный цех) Кад.№ 33:18:000403: 414			до 32,9			
2. Нежилое помещение (административно-бытовой корпус) Кад.№ 33:18:000403: 413	2 298,7	1-3	Разная: от 2,9 до 10,17	Кирпич	хорошее	
3. Здание плавильного цеха № 1 отделение бериллиевой бронзы Кад.№ 33:18:000553: 172	3 480,2	1-3, в т.ч. 1-подземный	Разная, цех: от 13,76 до 15,26	Кирпич/ панельн.	хорошее	
4. Склад Кад.№ 33:18:000553: 134	2 674,8	2		Кирпич, бетон	хорошее	

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Рядом с границей площадки – 0,01 км
Ж/д. ветка	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,7 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта – 1,0 км

### Характеристика инфраструктуры (пообъектно)

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
<b>1. Нежилое помещение (плавильный цех) кад.№ 33:18:000403:414</b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	3000	пропускная способность по трубе.
Отопление	Гкал/час	нет	АО «ЭКЗ» - не предоставляет. Требуется строительство собственной

			котельной от существующего газопровода.
Электроэнергия	Мвт	2	(ф628, ф630)
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	0,14	Поставка возможна, но требуется кап. ремонт трубопроводов. Только холодная вода.
Канализация	м <sup>3</sup> /час	0,14	Через договорные отношения с МУП г. Кольчугино «Коммунальник»
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	Необходимо строить локальные очистные
Ж/д пути, наличие	Законсервированы, частично демонтированы.		

**2. Нежилое помещение (административно-бытовой корпус) кад.№ 33:18:000403:413**

Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	
Отопление	Гкал/час	нет	АО «ЭКЗ» - не предоставляет. Требуется строительство собственной котельной от существующего газопровода.
Электроэнергия	Мвт	0,2	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	0,14	Поставка возможна, но требуется кап. ремонт трубопроводов. Только холодная вода.
Канализация	м <sup>3</sup> /час	0,14	Через договорные отношения с МУП г. Кольчугино «Коммунальник»
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	Необходимо строить локальные очистные

**3. Здание плавильного цеха № 1 отделение бериллиевой бронзы  
Кад.№ 33:18:000553:172**

Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	
Отопление	Гкал/час	нет	АО «ЭКЗ» - не предоставляет. Требуется строительство собственной котельной от существующего газопровода.
Электроэнергия	Мвт	1	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	0,2	Поставка возможна, но требуется кап.

			ремонт трубопроводов. Только холодная вода.
Канализация	м <sup>3</sup> /час	0,2	Через договорные отношения с МУП г.Кольчугино «Коммунальник»
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	Необходимо строить локальные очистные
<b>4. <u>Склад Кад. № 33:18:000553:134</u></b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	
Отопление	Гкал/час	нет	
Электроэнергия	Квт	30	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	нет	
Канализация	м <sup>3</sup> /час	нет	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			Промышленное производство