

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 15

Название площадки	Земельный участок: Владимирская область, Кольчугинский район, МО сельское поселение Раздольевское, южная часть с. Ельцино
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, Кольчугинский район, МО сельское поселение Раздольевское, южная часть с. Ельцино, (производственно-складской комплекс)
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, МО сельское поселение Раздольевское, южная часть с. Ельцино Схема расположения прилагается. Кадастровый квартал 33:03:000507
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Денисова Марина Николаевна, начальник МКУ «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» (49245) 2-26-44 kolch2010umikr@mail.ru
Площадь (кв. м или га)	9 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Сельскохозяйственного назначения (фонды перераспределения)
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная (неразграниченная)
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Необходимо поставить на учёт в кадастровой палате для выправки кадастрового паспорта
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Расстояние до областного центра 60 км, до жилой застройки 4 км, до промышленных предприятий – 4,3 км
Удаленность (в км) участка от:	
г. Москва	160 км

г. Владимир	60 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 280 км г. Иваново – 180 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Собинка - 42 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 40 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 93 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 21 км
аэропорта (название)	г. Москва – 160 км г. Нижний Новгород – 280 км г. Иваново – 180 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке


Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Расстояние до автодороги Р-75 - 0,4 км. Есть подъездные пути (плиточные).
Ж/д. ветка	Нет, Бельково - Иваново (СЖД) – 21 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почтовое отделение находится в с. Ельцино на расстоянии – 0,45 км.

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м ³ /час	0,6 МПа	Существующий межпоселковый газопровод находится на расстоянии 0,5 км. Подключение в межпоселковый газопровод «Павловка-Новосёлка, АГРС-2 «Кольчугино», Ø 225 мм ПЭ. Резервная мощность отсутствует.

Отопление	Гкал/ч ас	(min /max*) -/4,2 (Гкал/час)	Ближайшая котельная МУП «КольчугТеплоэнерго» по адресу: пос. Раздолье, ул. Мелиораторов, д. 2 – 12,1 км
Электроэнергия	Квт	160	ВЛ 10Кв ф 1005 проходит по данному участку. ПС 35/10 кВ "Дубки" на расстоянии 3,64 км от участка. Год ввода в эксплуатацию: 1978 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 2x1,6 Место расположения подстанции (адрес): Кольчугинский р-н, д. Дубки максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 0,78 Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА: 0,9 Объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, МВА: 0,96
Водоснабжение	куб. м/год	10 м.вод.ст.	примерное расстояние до ближайшего магистрального водопровода 2,5 км. Расстояние до водонапорной башни 2,5 км
Канализация	куб. м/год	н/д	Отсутствует
Очистные сооружения	куб. м/год	н/д	Отсутствуют.
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Промышленное производство или сельхозпредприятие		
			

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:
Кольчугинский район, южная часть с. Ельцино

Масштаб 1: 10000

