

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 17

Название площадки	<b>Земельный участок: Владимирская обл., Кольчугинский район, уч-к расположен примерно в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира населенный пункт, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: д. Большое Забелино кадастровый № 33:03:001118:109</b>
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская обл., Кольчугинский район, уч-к расположен примерно в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира населенный пункт, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: д. Большое Забелино
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская обл., Кольчугинский район, уч-к расположен примерно в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира населенный пункт, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: д. Большое Забелино. Схема расположения прилагается.
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Светлана 8(492)454-03-30; 8(915)790-68-78 evrofinans007@mail.ru
Площадь (кв. м или га)	92,3 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Возможность расширения (да, нет)	Да
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Отсутствуют
Близлежащие значимые производственные	Расстояние до областного центра – 89 км, до

объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	промышленных предприятий – 9,5 км.
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
г. Москвы	160 км
г. Владимира	89 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 330 км г. Иваново – 150 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Ильинское сельское поселение
близлежащего города (название)	г. Кольчугино – 9 км.
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 70 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 79 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 2,2 км
аэропорта (название)	г. Москва – 160 км г. Владимир – 89 км г. Нижний Новгород – 330 км г. Иваново – 150 км

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	До автодороги 17К-10 «Кольчугино-Юрьев-Польский» – 0,75 км
Ж/д. ветка	Бельково - Иваново (СЖД) – 2,2 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта п. Большевик – 3,7 км.

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)

Газ	м <sup>3</sup> /час	0,6 МПа	Подключение отсутствует. Примерное расстояние до газораспределительной станции ГРС "Воронежский" – 7 км, до газопровода - 2,9 км.
Отопление	Гкал/час		Отсутствует.
Пар	Бар		Отсутствует.
Электроэнергия	кВт	30 кВт	Расстояние до ВЛ 10кВ ф. 1001 - 0,03 км. ПС 35/10 кВ "Ильинская" – 5,28 км. Год ввода в эксплуатацию: 1974 Место расположения подстанции (адрес): Кольчугинский р-н, с. Ильинское Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 1,64 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 1x1,6;1x2,5 Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА:1,64 Объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, МВА: 0,64
Водоснабжение	куб. м/год	н/д	Отсутствует. Возможна врезка в центральный трубопровод
Канализация	куб. м/год	н/д	Отсутствует. Возможно, подключится к канализационной станции
Очистные сооружения	куб. м/год	н/д	Отсутствуют на территории земельного участка, Очистные сооружения находятся на расстоянии 10 км.
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			Ведения личного (подсобного) хозяйства, фермерского хозяйства, животноводства, огородничества, для дачного строительства и производства сельскохозяйственной продукции. Спортивные или игровые центры. Центр логистики. Возможно оборудовать общественное место для отдыха, экотуризм. Промышленное производство. Аренда для иностранцев (корейцы – выращивают клубнику, пряности и т.п.).

