

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 23

<b>Название площадки</b>	<b>Земельный участок: Владимирская область, Кольчугинский район, МО г. Кольчугино, д. Гольяж</b>
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, Кольчугинский район, МО г. Кольчугино, д. Гольяж, участок находится примерно в 700 м по направлению на северо-восток от д. Гольяж
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, д. Гольяж Схема расположения прилагается (кадастровые номера - 33:03:001118:175; 33:03:001118:190).
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Денисова Марина Николаевна, начальник МКУ «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» (49245) 2-26-44 kolch2010umikr@mail.ru
Площадь (кв. м или га)	17,34 га; 8,3 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Земли сельскохозяйственного назначения.
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Нет
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные,	Расстояние до областного центра 95 км, до жилой застройки – 0,9 км, до промышленных предприятий – 4,8 км

сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
г. Москва	150 км
г. Владимир	95 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 330 км г. Иваново – 150 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино
близлежащего города (название)	г. Юрьев-Польский – 27 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 71 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 77 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,8 км
аэропорта (название)	г. Москва – 150 км г. Владимир – 95 км г. Нижний Новгород – 330 км г. Иваново – 150 км

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Нет, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием 17К - 5,3 км Кольчугино-Юрьев-Польский» – 1,5 км
Ж/д. ветка	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,8 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта Литвиново – 4,8 км

### Характеристика инфраструктуры

Вид	Ед.	Мощность	Описание (если нет, то на каком
-----	-----	----------	---------------------------------

инфраструктуры	измер.		расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м <sup>3</sup> /час	0,6 МПа	Подключение отсутствует. Расстояние до существующего межпоселкового газопровода 1,7 км. Примерное расстояние до газораспределительной станции ГРС - 2 "Кольчугино" – 4,3 км. Точка подключения - межпоселковый газопровод в.д. 219 мм от д. Литвиново до д. Гольяж.
Отопление	Гкал/час	(min /max*) - /11,58/100 (Гкал/час)	Отсутствует. Ближайшая котельная МУП «КольчугТеплоэнерго» по адресу: пос. Лесосплава, д. 28 на расстоянии 6,5 км.
Электроэнергия	кВт	35 кВт	Расстояние до ВЛ 10кВ ф.1008 - 0,15 км. ПС 35/10 кВ "Ильинская", на расстоянии 5,35 км от участка. Место расположения подстанции (адрес): Кольчугинский р-н, с. Ильинское Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 1,64 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 1x1,6;1x2,5 Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА:1,64 Объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, МВА: -1,64
Водоснабжение	куб. м/год	н/д	Отсутствует.
Канализация	куб. м/год	н/д	Отсутствует.
Очистные сооружения	куб. м/год	н/д	Отсутствуют.
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)			Индустриальный парк / промышленное производство

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:  
участок находится примерно в 700 м по направлению на северо-восток от д.  
Гольяж

