

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 33

Название площадки	Земельный участок: Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, ул. Заводская, д. 13
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, ул. Заводская, д. 13
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново Схема расположения прилагается. (кадастровый номер 33:03:001304:423)
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Барашенков Максим Юрьевич, Первый заместитель директора АО «ЭКЗ» 8(49245) 95 333 доб. 15 369; Моб. 8-910-172-46-64 <a href="mailto:barashenkov_m@elcable.ru">barashenkov_m@elcable.ru</a>
Площадь (кв. м или га)	0,1998 га
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная собственность
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Отсутствуют
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	-
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Расстояние до областного центра 91 км, до жилой застройки 150 м, до промышленных предприятий – 6 км
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
г. Москва	150 км

г. Владимир	91 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 320 км г. Иваново – 150 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев-Польский - 25 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 70 км Фед. автомобильная дорога М8 - «Холмогоры» - 78 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 3,0 км
аэропорта (название)	г.Москва – 150 км г.Нижний Новгород – 320 км г.Иваново – 150 км

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Нет, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием 17К-10 «Кольчугино-Юрьев-Польский» – 1 км
Ж/д. ветка	Нет, Ж-д пути Бельково - Иваново (СЖД) – на расстоянии менее 3,0 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта д. Литвиново – 5 км

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м <sup>3</sup> /час	0,6 МПа	Подключение отсутствует. Тип линии – существующий межпоселковый газопровод.

			Мощность – 0,6МПа. АГРС – 2 «Кольчугино» (не действующая) находится на расстоянии 5,0 км. Точка подключения – в межпоселковый газопровод в д. 219 мм от д. Литвиново до д. Гольяж.
Отопление	Гкал/час	(min /max*) 11,58/100 (Гкал/час)	Отсутствует. Ближайшая котельная МУП "КольчугТеплоэнерго" по адресу: пос. Лесосплава д. 28 - 5,48 км
Электроэнергия	Квт	н/д	Имеется на участке магистральная ВЛ 10кВ. ф.1008 ПС 35/10 кВ "Ильинская", мощность – 250 кВт. П/ст. «Ильинская» пересекает по диагонали все поле. Место расположения подстанции (адрес): Кольчугинский р-н, с. Ильинское, 7 км до участка. Максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 1,33 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 1x1,6;1x2,5 Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА:1,3 Объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, МВА: -1,68
Водоснабжение	куб. м/год	н/д	Отсутствует
Канализация	куб. м/год	н/д	Отсутствует
Очистные сооружения	куб. м/год	н/д	Отсутствуют

Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)

Для индивидуальной жилой застройки

Ситуационный план инвестиционной площадки с местоположением:  
г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, ул. Заводская, д. 13

