

**ПОРЯДОК  
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА И ГОРОДА  
КОЛЬЧУГИНО, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

- уполномоченный орган администрации – экономическое управление администрации Кольчугинского района.

2. Решение о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского района и города Кольчугино, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), принимается на основании заявления, поданного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в администрацию Кольчугинского района, по форме, согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

3. К заявлению прилагаются:

3.1. Для юридических лиц:

3.1.1. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

3.2. Для индивидуальных предпринимателей:

3.2.1. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3.2.2. Копия паспорта.

3.3. Документы, указанные в подпунктах 3.1.1, 3.2.1. пункта 3, предоставляются заявителями добровольно.

В случае, если указанные в подпунктах 3.1.1, 3.2.1. пункта 3

документы не предоставлены заявителями, то они запрашиваются администрацией Кольчугинского района в налоговых органах самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

3.4. Схема границ предполагаемого к использованию земельного участка или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земельный участок или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО).

3.5. Эскиз предполагаемого к установке НТО, соответствующий архитектурному облику НТО на территории города Кольчугино, с соблюдением норм размещения, утвержденный постановлением администрации Кольчугинского района от 25.02.2021 № 181 «Об утверждении Требований к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Кольчугино».

4. В день поступления заявления и прилагаемых к нему документов оно регистрируется администрацией Кольчугинского района в установленном законодательством порядке.

5. Рассмотрение заявления и принятие решения о размещении НТО осуществляется в срок, не превышающий сорока календарных дней со дня поступления заявления, в течение которого уполномоченный орган администрации района:

5.1. Проводит проверку полноты и достоверности сведений о заявителе, содержащихся в представленных документах.

5.2. По результатам рассмотрения документов выдаёт заявителю лист согласования на размещение объекта с организациями коммунального комплекса на земельном участке, с целью выявления коммуникаций: электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (далее – лист согласования).

Если объект НТО совмещается с остановочным павильоном, его размещение на земельном участке согласовывается с ГИБДД.

5.3. По результатам согласования размещения НТО с организациями коммунального комплекса согласовывает:

- схему границ земельного участка на кадастровом плане территории с приложением листа согласования с МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» и МКУ «Управление, строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»;

- эскиз НТО с МКУ «Управление, строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района».

- проводит изучение мнения жителей, путем сбора откликов граждан, через размещение информации о планируемом размещении НТО на официальном сайте администрации Кольчугинского района.

6. Размещение НТО осуществляется на основании Схемы размещения

нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района на срок не более трех лет, для кафе-кондитерской, не более пяти лет.

7. Плата за рассмотрение заявления о размещении НТО не взимается.

8. На основании решения о размещении НТО с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем заключается договор на размещение нестационарного объекта по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Заключение договора является подтверждением права Предпринимателя на размещение НТО.

9. За размещение нестационарного торгового объекта уплачивается ежегодная плата в размере, определяемом по формуле:

$$П = K_c \times S \times C / 100, \text{ где}$$

П - размер ежегодной платы за право размещения НТО (руб./ год);

$K_c$  - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населённых пунктов, утвержденный по Кольчугинскому муниципальному району, установленный в зависимости от вида разрешенного использования.

В случае, если для вида разрешенного использования средний уровень кадастровой стоимости по Кольчугинскому муниципальному району не установлен или равен «0»,  $K_c$  определяется как средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенных пунктов по Владимирской области.

$S$  - площадь земельного участка, необходимая для размещения НТО и его обслуживания ( $m^2$ ), определяется как размер НТО (длина x ширину) + по 1 м с каждой стороны для обслуживания;

$C$  - ставка от кадастровой стоимости на текущий календарный год за право размещения НТО.

Ежегодная плата за право размещения НТО, уплачивается ежеквартально равными частями до 15 числа последнего месяца текущего квартала на счет Федерального казначейства по реквизитам, установленным в договоре на размещение НТО.

10. Ставка от кадастровой стоимости за право размещения НТО устанавливается в следующем размере:

№ п/п	Виды осуществляемой торговой деятельности	Ставка от кадастровой стоимости за право размещения НТО, руб. за 1 м <sup>2</sup>
1.	НТО, осуществляющие деятельность кафе кондитерская в городе Кольчугино	146,0
2.	НТО, осуществляющие розничную продажу продовольственных товаров в городе Кольчугино в районе ул. Ленина, 3 Интернационала, пл. Ленина, ул.	105,0

	Веденеева	
3.	НТО, осуществляющие розничную продажу продовольственных товаров в иных районах города	43,0
4.	НТО, осуществляющие розничную продажу продовольственных товаров в районе (территории сельских поселений)	29,0
5.	НТО, осуществляющие розничную продажу продовольственных товаров во время работы ярмарок выходного дня	26,0
6.	НТО, осуществляющие розничную продажу непродовольственных товаров	48,0
7.	НТО, осуществляющие продажу периодической печати (не менее 60% от общего ассортимента реализуемого товара)	35,0

Ставки от кадастровой стоимости за право размещения НТО пересматриваются администрацией Кольчугинского района ежегодно.

11. Расчет платы за право размещения НТО для каждого объекта осуществляет МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района».

Данный расчет является приложением к договору на размещение нестационарного торгового объекта.

12. Заявителю может быть отказано в размещении НТО по следующим основаниям:

- представление заявителем не всех документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка или утративших силу документов;
- отсутствия свободных торговых мест в Схеме размещения нестационарных торговых объектов;
- несоответствия объекта НТО и места его расположения требованиям к объектам нестационарной торговли;
- наличие коммуникаций, на земельном участке на котором предполагается размещение НТО;
- несоответствие объекта требованиям к архитектурному облику НТО на территории города Кольчугино;
- схема расположения земельного участка предполагает размещение НТО на землях, не относящихся к муниципальной собственности или

государственная собственность на которые не разграничена.

- отсутствие согласования или положительных рекомендаций по процедурам, предусмотренным в п. 5.3 настоящего Порядка.

13. В случае отказа в выдаче разрешения заявителю направляется письмо с обоснованием причин отказа.