

**ПОРЯДОК  
ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КОЛЬЧУГИНСКОГО  
РАЙОНА И ГОРОДА КОЛЬЧУГИНО, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок организации работы нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского района и города Кольчугино, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, разработан с целью создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания, улучшения эстетического облика муниципального образования предприятиями всех форм собственности и индивидуальными предпринимателями и в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - Порядок).

1.2. Настоящий Порядок определяет требования к организации работы нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг в местах согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. К нестационарным торговым объектам относятся объекты, функционирующие на принципах развозной и разносной торговли, а также объекты организации торговли, не относимые к стационарной торговой сети:

- развозная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа, передвижного торгового автомата;

- разносная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, на дому или на улице. К данному виду торговли относится торговля с рук, лотка, из корзин и ручных тележек.

1.4. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

1.5. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности,

устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.6. На нестационарные торговые объекты распространяются требования Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил продажи отдельных видов товаров, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55, Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.08.1997 № 1025, Санитарно-эпидемиологических требований, предъявляемых к объектам мелкорозничной торговли, Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов, утвержденных Решением Совета народных депутатов города Кольчугино от 27.07.2017 № 410/68.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица и их законные представители, нарушившие требования вышеперечисленных нормативных актов, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Схема размещения нестационарных торговых объектов**

2.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается экономическим управлением администрации Кольчугинского района, с учётом существующей дислокации нестационарных торговых объектов, необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, малого торгового бизнеса и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, ветеринарным и фитосанитарным, противопожарным законодательством и другими установленными федеральными законами требованиями.

2.2. Разработанная Схема размещения нестационарных торговых объектов должна обеспечивать:

- восполнение недостатка стационарной торговой сети;
- повышение доступности товаров для населения;
- содействие развитию торговли товарами российских производителей,

в том числе производителей Кольчугинского района.

2.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации Кольчугинского района.

2.4. Внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости.

Инициаторами включения новых мест в Схему размещения нестационарных торговых объектов могут выступать как хозяйствующие субъекты для начала, расширения бизнеса, ассоциации или объединения

предпринимателей, так и администрация Кольчугинского района для решения социальных и экономических задач.

2.5. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

2.6. В Схему не включаются места размещения НТО:

- с нарушением нормативного расстояния до существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, а также на проектируемых и существующих инженерных коммуникациях с нарушением правил охраны и эксплуатации инженерных коммуникаций, за исключением мест размещения палаток, тележек, автоцистерн, автолавок и автофургонов,

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) ближе 6 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- на земельных участках с обременением правами третьих лиц;

- оказывающие негативное влияние на пешеходную и транспортную инфраструктуру (в случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метра.

2.7. Контроль за деятельностью объектов НТО осуществляет экономическое управление администрации Кольчугинского района путем проведения постоянного мониторинга (обследования) выполнения субъектом предпринимательства условий Договора на размещение объекта НТО, соответствия Схемы НТО и требований настоящего Порядка.

При необходимости, к проведению мониторинга привлекаются компетентные специалисты отделов и структурных подразделений администрации Кольчугинского района.

### **3. Требования к размещению и оборудованию нестационарных торговых объектов**

3.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района.

3.2. Планировка нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условий приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.3. В местах осуществления деятельности нестационарных объектов

должны быть обеспечены требования безопасности дорожного движения, движения пешеходов и свободного доступа покупателей к местам торговли.

3.4. Внешний вид объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям и не нарушать качество существующей архитектурной среды.

3.5. Установка конструкций с устройством твердого основания должна выполняться в границах земельных участков в соответствии с заявленной площадью участка.

3.6. Нестационарные объекты мелкорозничной сети должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

3.7. Каждый объект нестационарной торговли оборудуется емкостью (контейнером, урной) для сбора мусора.

3.8. Субъекты предпринимательской деятельности при размещении НТО обязаны:

- размещать НТО по указанному в договоре адресу (адресному ориентиру) в границах места размещения, установленного Схемой и определенного договором на размещение НТО;

- размещать НТО в количестве, предусмотренном договором и Схемой;

- сохранять тип НТО, специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного договором периода размещения;

- обеспечить соответствие внешнего вида НТО архитектурному решению либо эскизному проекту, определенному договором;

- не допускать размещение НТО, изготовленных из материалов, качество и безопасность которых не подтверждены документами, установленными законодательством Российской Федерации для соответствующего вида материала.

3.9. Субъекты предпринимательской деятельности при осуществлении предпринимательской деятельности с использованием НТО обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние НТО в соответствии с договором и обеспечить установку вывески с фирменным наименованием, наименованием юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы;

- обеспечить НТО инвентарем и оборудованием, необходимым для соблюдения условий труда и правил личной гигиены работниками;

- обеспечить соблюдение Правил благоустройства территории муниципального образования, где размещается объект НКО.

- обеспечить соблюдение санитарных норм и правил.

- Заклучить договор с региональным оператором на вывоз ТКО и иных отходов от использования объекта;

- соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил;

- соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленных законодательством Российской Федерации;

- не допускать подключение НТО к городским коммуникациям

(водоснабжению, канализации, электрическим сетям) без заключения договора с ресурсоснабжающими организациями;

обеспечить использование НТО для продажи товаров, предоставления услуг при наличии условий, необходимых для хранения и отпуска соответствующего вида товаров (услуг);

обеспечить размещение заверенной копии договора на размещение НТО в течение всего времени работы в удобном для ознакомления потребителем месте;

обеспечить использование НТО в соответствии с режимом, исключающим нарушение покоя граждан и тишины,

обеспечить полное сохранение зеленых насаждений, произрастающих на прилегающей территории;

производить уборку и благоустройство прилегающей к объекту территории.

3.10. НТО размещаются на территории Кольчугинского района на основании договоров на размещение НТО.

3.11. Договоры на размещение НТО заключаются на места, включенные в Схему.

В случае необходимости освобождения земельного участка от НТО в связи с изменением градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) администрация района, не менее чем за 30 календарных дней до дня прекращения договора на размещения данного НТО, организует уведомление субъекта предпринимательской деятельности об одностороннем расторжении договора на размещение НТО.

Субъект предпринимательской деятельности, в случае освобождения земельного участка от НТО в связи с изменением градостроительной ситуации вправе обращаться, в установленном порядке, с заявлениями о внесении изменений в утвержденную Схему о включении нового места на территории того Кольчугинского района, где ранее размещался НТО, аналогичной площадью, типа объекта и специализации и о заключении договоров на размещение НТО на новых местах.

Субъект предпринимательской деятельности вправе обращаться в администрацию Кольчугинского района о включении нового места в Схему и заключении договора о размещение НТО на новом месте.

#### **4. Порядок расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

4.1. В случае систематических нарушений (двух и более раз) требований раздела 3 настоящего Порядка и условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также неуплаты денежных средств за право размещения НТО, договор о размещении НТО расторгается в одностороннем порядке администрацией Кольчугинского района.

4.2. Нарушения требований раздела 3 настоящего порядка, должны

быть зафиксированы протоколами об административных правонарушениях.

4.3. Субъекты, осуществляющие нестационарную торговлю, письменно предупреждаются о расторжении договора путем направления уполномоченным органом уведомления на фирменном бланке администрации в свободной форме.

4.4. После получения уведомления о расторжении договора, договор на размещение объекта нестационарной торговли считается расторгнутым по истечении 10 дней.