



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

от 24.01.2025

№ 446/90

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 247/39

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, принимая во внимание заключение по результатам общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 247/39, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

### **Р Е Ш И Л:**

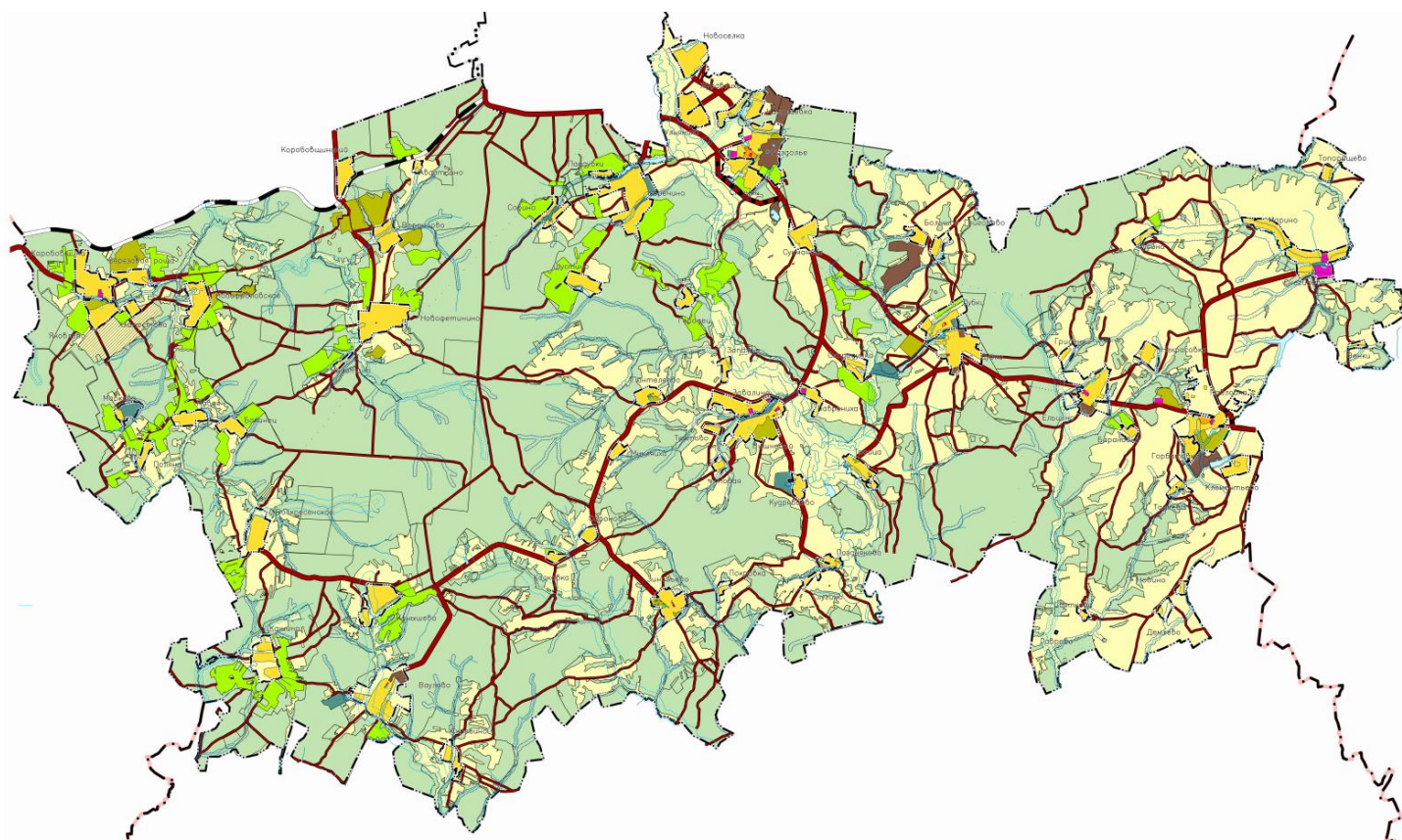
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 247/39, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям Совета народных депутатов Кольчугинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы Кольчугинского района

А.Н. Мочалов



**Изменения  
в правила землепользования и застройки муниципального  
образования Раздольевское Кольчугинского района (новая  
редакция), утверждённые решением  
Совета народных депутатов Кольчугинского района  
от 03.08.2017 № 247/39**

2025 год

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 247/39 (далее – Изменения в Правила), разработаны ООО «Гарантия» на основании постановления администрации муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района от 17.09.2024 № 68 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 247/39».

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 246/39 разработан на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 сентября 2010 № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2379-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Кольчугинского района, утвержденных решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 21.09.2017 № 261/41.

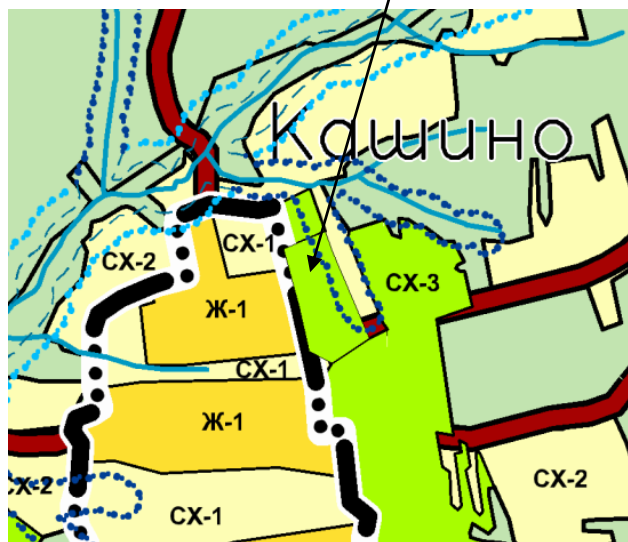
В результате проведения работ разработан актуальный комплект документации, во взаимосвязи функционального зонирования генерального плана и градостроительного зонирования правил землепользования и застройки. Согласно ГрК РФ обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. В соответствии с требованиями к формату электронного документа, содержащего описание местоположения границ территориальных зон, на карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон.

Скорректированы санитарно-защитные зоны, границы объектов культурного наследия и их защитные зоны.

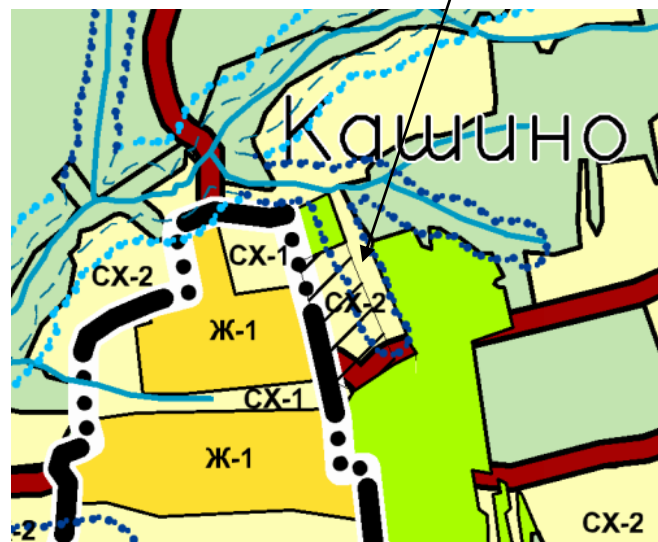
В графической части правил - карте градостроительного зонирования на основании заявлений юридических и физических лиц изменены территориальные зоны следующих земельных участков:

- изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 33:03:000304:120 и местоположением: Кольчугинский р-н, МО Раздольевское (сельское поселение), участок в 100 м на восток от д. 2 по ул. Пятая в д. Кашино, с зоны СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства» на зону СХ-2 «зона сельскохозяйственного назначения (за границей населенного пункта):

до изменений:



после изменений:



- изменение территориальной зоны земельных участков, расположенных на юго-востоке от населенного пункта д. Яковлево, в кадастровом квартале 33:03:000204, с зоны СХ-3 «зона для ведения огородничества, садоводства» на зону СХ-2 «зона сельскохозяйственного назначения (за границей населенного пункта);

до изменений:



после изменений:



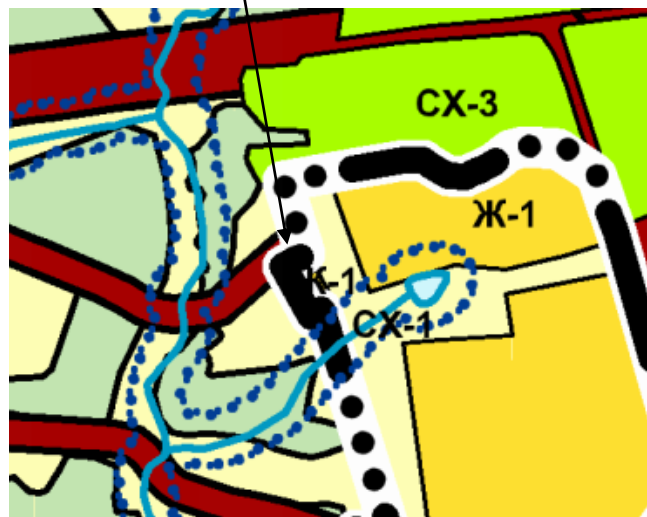
Скорректированы границы населенных пунктов с учетом устранения пересечения ранее учтенных земельных участков:

- включение земельных участков 33:03:000209:229, 33:03:000209:23, 33:03:000209:333 с видом разрешенного использования - для ведения индивидуального строительства, в границу населенного пункта д. Новофроловское с установлением территориальной зоны Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»:

до изменений:



после изменений:



- включение земельных участков 33:03:000207:91 и 33:03:000207:92 с видом разрешенного использования - для ведения индивидуального строительства, в границу населенного пункта д. Яковлево с установлением территориальной зоны Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»:

до изменений:



после изменений:

