

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки и межевания территории
для строительства объекта: «Газопровод высокого давления
до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого
давления для газоснабжения жилых домов в д.Отяевка»,
расположенного по адресу: Владимирская область,
Кольчугинский район, д. Отяевка**

17-2 ППМ

г. Покров

2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки и межевания территории
для строительства объекта: «Газопровод высокого давления
до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого
давления для газоснабжения жилых домов в д.Отяевка»,
расположенного по адресу: Владимирская область,
Кольчугинский район, д. Отяевка**

17-2 ППМ

Директор

И.И. Самбетова

г. Покров

2017 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подлин.

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
17-2 ППМ-С	Содержание	3-4	
17-2 ППМ-ОЧ	1. Основная часть		
17-2 ППМ-ОЧ	1.1. Общие сведения о проекте	5	
	1.2. Характеристика объектов капитального строительства	6	
	1.3. Характеристика участка проектирования	6-7	
	1.4. Сведения об устанавливаемых красных линиях	7-10	
17-2 ППМ-ОЧ	Чертеж планировки территории М 1:1000	11	
17-2 ППМ-МО	2. Материалы по обоснованию проекта планировки		
17-2 ППМ-МО	2.1. Общие данные	12	
	2.2. Обоснование размещения линейного объекта и его параметров	12-13	
	2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	13	
	2.4. Обеспечение противопожарной безопасности	13-14	
	2.5. Охрана окружающей среды	14-15	
	2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности	16-17	
17-2 ППМ-МО	Схема расположения территории М 1:3500	18	
17-2 ППМ-МО	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	19	
17-2 ППМ-МО	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	20	

17-2 ППМ-С

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И			04.17
Инженер		Рыжов И.В.			04.17

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2
ООО «Комплекс-Развитие»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
17-2 ППМ-ПМ	3. Проект межевания		
17-2 ППМ-ПМ	3.1. Пояснительная записка	21-25	
17-2 ППМ-ПМ	Чертеж межевания территории	26	
	Приложения:		
	Постановление Администрации Кольчугинского района № 410 от 19.04.2017 г. (копия)	27-28	
	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШПР, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов д. Отяевка Кольчугинского района (копия)	29-31	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-2 ППМ-С	Лист
							2

1. Основная часть

1.1. Общие сведения о проекте

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта – газопровода высокого давления до ШРП, ШРП, распределительных газопроводов низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Отяевка Кольчугинского района Владимирской области разработан на основании Постановления Администрации Кольчугинского района № 410 от 19.04.2017 г. и задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории от 19.04.2017 г.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Постановления департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 "Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования "Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»;
- Генеральным планом города Кольчугино Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 25.05.2016 г. № 282/46;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов города Кольчугино Владимирской области от 22.11.2012 г. № 354/41;
- Схемой территориального планирования Кольчугинского района Владимирской области, утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 г. № 248/42;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. И дата

17-2 ППМ-ОЧ								
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть		
Директор		Самбетова И.И.			04.17			
Инженер		Рыжов И.В.			04.17	ООО «Комплекс-Развитие»		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	1	6

1.2. Характеристика объектов капитального строительства

Согласно схеме газоснабжения Кольчугинского района Владимирской области предусматривается строительство газопровода высокого давления до ШРП, ШПР, распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Отяевка Кольчугинского района.

Планируется размещение следующих объектов капитального строительства:

- подземного полиэтиленового газопровода высокого давления II категории 0,6 МПа от врезки до выхода из земли у проектируемого ШРП; точка подключения от существующего подземного газопровода высокого давления в д. Абрамовка

- шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ, предназначенного для снижения давления газа с высокого 0,6 МПа до низкого 0,005 МПа, ГРПШ оборудуется двумя линиями редуцирования: основной и резервной;

- распределительных подземных полиэтиленовых газопроводов низкого давления IV категории 0,005 МПа от проектируемого ГРПШ;

- отключающих устройств на газопроводе в подземном и надземном исполнении.

Общая протяженность проектируемого газопровода составляет 2324 м:

- протяженность газопровода высокого давления 828 м;

- протяженность газопровода низкого давления – 1496 м.

Планируется газопровод высокого и низкого давления частично проложить в одной траншее, следовательно общая протяженность трассы строительства составит 1878 м.

Проектируемые красные линии газопровода проходят по границе охранной зоны газопровода. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охрannая зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» для ГРПШ устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10,0 м с каждой стороны от ограждения ГРПШ.

1.3. Характеристика участка проектирования

По данным СНиП 23-01-99 * «Строительная климатология и геофизика»:

- климатический район строительства II-B;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -28 °С;
- нормативное значение ветрового давления III района - 0,23 кПа;
- нормативное значение веса снегового покрова III района - 1,0 кПа.

Земельный участок под строительство газопровода высокого давления расположен на тер-

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					17-2 ППМ-ОЧ		Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

ритории населенных пунктов д. Абрамовка и д. Отяевка. Земельный участок под строительство ГРПШ расположен на территории населенных пунктов д. Отяевка. Земельный участок под строительство газопровода низкого давления расположен на землях населенного пункта д. Отяевка. Садовые участки огорожены заборами и частично застроены.

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно по территории с ровным рельефом, Рельеф частично спланирован по проездам. Имеется общее понижение рельефа по направлению с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки колеблются от 159.48 м до 182.25 м. Пересечений с водными объектами нет

Проект планировки территории для строительства газопровода рассматривает территорию площадью 7473 кв.м.

В зоне строительства газопровода памятников истории и культуры нет.

Размещение участка для газопровода высокого давления, ШРП, распределительных газопроводов низкого давления и их строительство не приведет к изменениям в сложившейся градостроительной ситуации.

1.4. Сведения об устанавливаемых красных линиях

Сведения о координатах переломных точек красных линий проектируемого газопровода представлены в таблице «Координаты переломных точек красных линий проектируемого газопровода» (система координат – МСК-33) .

Координаты переломных точек красных линий проектируемого газопровода		
<i>Пункт</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	212836.03	157400.75
2	212837.32	157404.53
3	212841.56	157403.09
4	212849.79	157401.43
5	212853.67	157400.64
6	212882.70	157392.96
7	212912.20	157384.83
8	212954.17	157371.36
9	212956.49	157378.71
10	212971.58	157381.98
11	212999.39	157377.52
12	213011.46	157369.27
13	213017.23	157368.12
14	213048.44	157360.27
15	213061.62	157337.27
16	213067.84	157327.33
17	213074.76	157310.61
18	213071.76	157271.32
19	213094.66	157259.95
20	213095.85	157225.98
21	213080.28	157203.58
22	213058.45	157177.64
23	213050.53	157166.54

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-2 ППМ-ОЧ	Лист
							3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№ док.	Подп.	Дата

24	213040.75	157154.22
25	213030.62	157142.33
26	213011.02	157119.00
27	213001.34	157106.33
28	212978.42	157077.45
29	212954.03	157046.76
30	212946.60	157036.33
31	212944.09	157028.88
32	212939.93	157024.01
33	212922.41	156999.01
34	212883.31	156949.15
35	212964.41	156887.29
36	212961.96	156884.12
37	212882.00	156945.15
38	212839.09	156888.71
39	212829.23	156876.05
40	212812.88	156856.21
41	212798.98	156839.52
42	212798.17	156838.40
43	212799.27	156837.59
44	212787.68	156821.50
45	212772.81	156802.54
46	212767.74	156795.25
47	212753.42	156777.31
48	212739.74	156761.20
49	212726.22	156744.80
50	212714.19	156733.60
51	212699.80	156715.09
52	212681.10	156691.46
53	212668.42	156676.53
54	212665.37	156679.12
55	212678.01	156694.00
56	212696.66	156717.56
57	212711.23	156736.31
58	212723.30	156747.55
59	212736.67	156763.77
60	212750.34	156779.85
61	212764.54	156797.65
62	212769.59	156804.92
63	212784.48	156823.91
64	212797.88	156842.48
65	212809.72	156858.67
66	212826.10	156878.56
67	212835.92	156891.15
68	212879.20	156948.06
69	212864.25	156959.81
70	212863.56	156958.93
71	212857.32	156953.36
72	212847.85	156946.37
73	212829.02	156925.02
74	212826.62	156921.66
75	212810.64	156901.79
76	212793.20	156880.59
77	212771.79	156851.82
78	212762.23	156838.09
79	212745.61	156814.21
80	212728.63	156789.63
81	212713.12	156768.80
82	212700.04	156748.59
83	212677.12	156722.37

17-2 ППМ-ОЧ

Лист

4

Копировал:

Формат А4

84	212659.68	156700.55
85	212645.49	156682.67
86	212607.45	156648.63
87	212600.21	156640.21
88	212597.18	156642.81
89	212604.59	156651.44
90	212642.57	156685.42
91	212656.55	156703.04
92	212674.05	156724.93
93	212696.84	156751.00
94	212709.84	156771.08
95	212725.38	156791.96
96	212742.32	156816.49
97	212758.95	156840.38
98	212768.54	156854.15
99	212790.05	156883.05
100	212807.54	156904.32
101	212823.43	156924.08
102	212825.89	156927.51
103	212845.13	156949.33
104	212854.80	156956.47
105	212860.63	156961.68
106	212863.55	156965.41
107	212871.21	156980.36
108	212880.96	156993.80
109	212895.15	157013.31
110	212907.98	157029.75
111	212920.76	157047.04
112	212932.83	157063.59
113	212946.19	157082.13
114	212961.73	157102.83
115	212971.10	157114.43
116	212981.83	157128.09
117	212998.14	157148.32
118	213017.92	157174.02
119	213021.09	157171.58
120	213001.29	157145.85
121	212984.96	157125.59
122	212974.23	157111.94
123	212964.89	157100.37
124	212949.41	157079.76
125	212936.07	157061.25
126	212923.98	157044.68
127	212911.17	157027.33
128	212898.35	157010.90
129	212884.20	156991.45
130	212874.65	156978.28
131	212866.97	156962.77
132	212880.64	156952.20
133	212919.20	157001.40
134	212936.76	157026.47
135	212940.55	157030.89
136	212943.00	157038.16
137	212950.83	157049.16
138	212975.29	157079.94
139	212998.19	157108.79
140	213007.89	157121.50
141	213027.56	157144.91
142	213037.66	157156.76
143	213047.34	157168.95

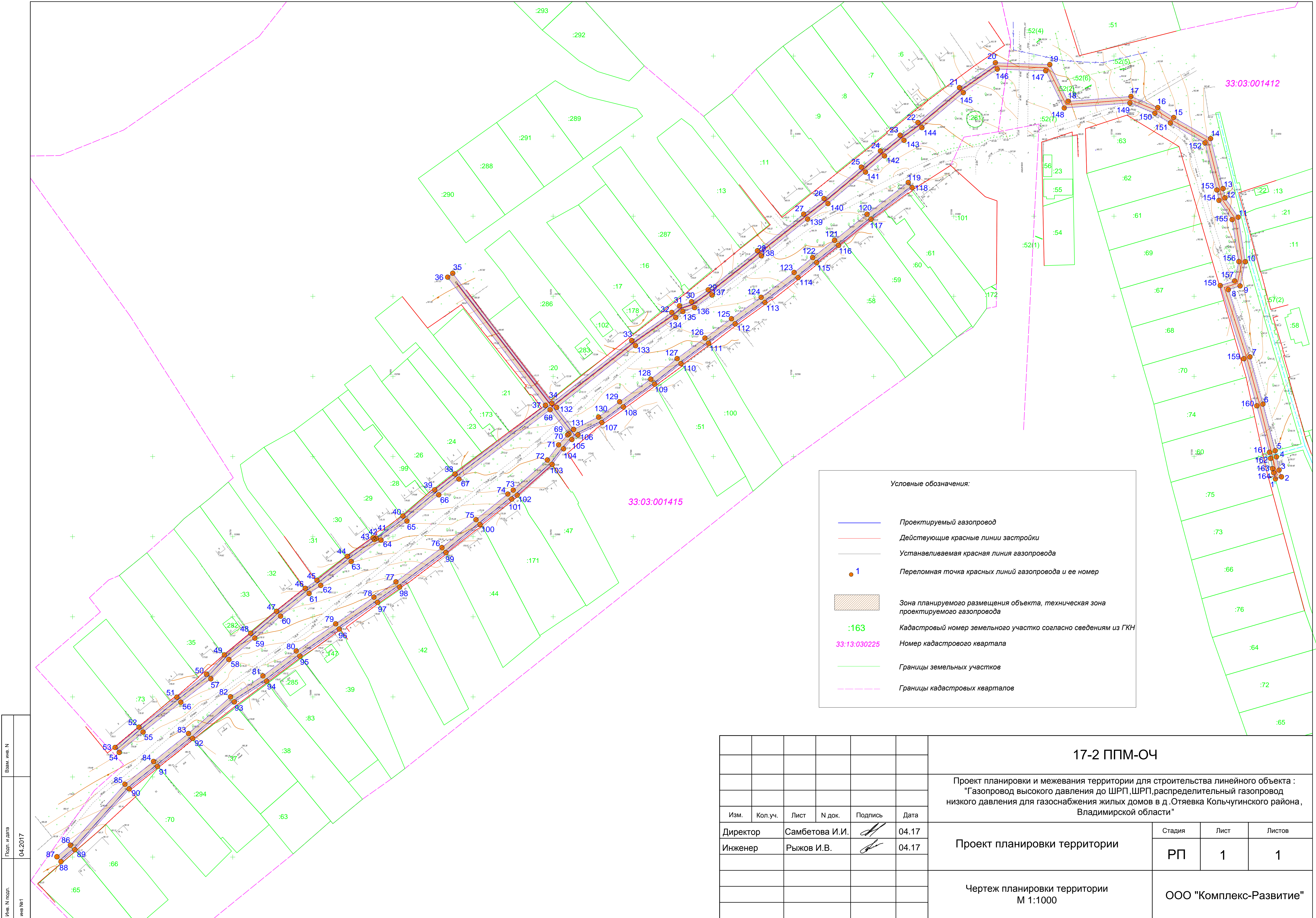
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-2 ППМ-ОЧ

144	213055.29	157180.10
145	213077.11	157206.01
146	213091.80	157227.17
147	213090.75	157257.43
148	213067.57	157268.94
149	213070.70	157309.96
150	213064.27	157325.49
151	213058.19	157335.22
152	213045.81	157356.80
153	213016.35	157364.22
154	213009.88	157365.50
155	212997.87	157373.71
156	212971.69	157377.91
157	212959.60	157375.30
158	212956.77	157366.32
159	212911.06	157380.99
160	212881.70	157389.09
161	212852.71	157397.01
162	212848.84	157397.74
163	212842.44	157399.02
164	212839.87	157399.71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-2 ППМ-ОЧ	Лист
										6
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		



2. Материалы по обоснованию проекта планировки

2.1. Общие данные

Проект планировки подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

Исходные данные для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- Постановление Администрации Кольчугинского района № 410 от 19.04.2017 г.
- Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории от 19.04.2017 г.;
- Топографическая съемка.

Проект планировки выполняется для определения мест размещения газопровода высокого давления, ШРП и распределительных газопроводов низкого давления для газоснабжения д. Отяевка Кольчугинского района Владимирской области. Трасса газопровода проходит от существующего подземного газопровода высокого давления в д. Абрамовка.

Результатом проекта планировки и межевания территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- участок под прокладку линейного объекта - трассы газоснабжения;
- участок дачного строительства, подлежащий инженерному снабжению;
- переломные точки участка межевания;
- существующая инфраструктура;
- границы зон с особыми условиями использования;
- расположение существующих и проектируемых инженерных сетей.

2.2. Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

При выборе трассы прохождения газопровода для газоснабжения д. Отяевка Кольчугинского района рассматривался один вариант, в связи со сложившейся градостроительной ситуацией.

Трассы газопровода проходит по существующим проездам, с учетом имеющихся границ землепользований принадлежащих гражданам и с учетом расположения существующих коммуникаций и их охранных зон.

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. И дата

Инва. № подл.

17-2 ППМ-МО

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И.			04.17
Инженер		Рыжов И.В.			04.17

Материалы по обоснованию
проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6
ООО «Комплекс- Развитие»		

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, вся территория расположена на землях находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Прокладка газопровода высокого давления планируется в подземном исполнении, с использованием полиэтиленовых труб.

Общая протяженность проектируемого газопровода составляет 2324 м:

- протяженность газопровода высокого давления 828 м;
- протяженность газопровода низкого давления – 1496 м.

Планируется газопровод высокого и низкого давления частично проложить в одной траншеи, следовательно общая протяженность трассы строительства составит 1878 м.

Диаметры газопровода, марка ШРП и марки шаровых кранов на газопроводе будут определены в процессе проектирования.

Газификация осуществляется от существующего подземного газопровода высокого давления в д. Абрамовка.

2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Прокладка сетей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия, - мероприятий по их сохранению не требуется.

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

2.4. Обеспечение противопожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед строительством газопровода строительно-монтажная организация обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ по строи-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-2 ППМ-МО	Лист
							2

тельству газопровода. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учетом конкретных условий.

Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации.

Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно - бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

2.5. Охрана окружающей среды

Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселе-

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно - бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.	
2.5. Охрана окружающей среды								
Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселе-								
								Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-2 ППМ-МО		3

ний» (введен в действие 20.05.2011г, утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010г. №820) без какого-либо отступления от него.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации.

Электромагнитные и радиационные излучения при прокладке газопровода также отсутствуют.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. Проектом предусмотрено все виды отходов временно складировать в закрытые металлические контейнеры с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопроводов по всей ширине отвода земель.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

						17-2 ППМ-МО	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ГРПШ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.
2. Аварии на автодороги местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.
3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод высокого давления является потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаровзрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоян-

Инв. № подл.	Взаи. инв. №							Лист 5
	Подп. и дата							
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-2 ППМ-МО	

ного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Все мероприятия ГО отражаются в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, разрабатываются в составе проектной документации на следующей стадии проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-2 ППМ-МО	Лист
										6
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		



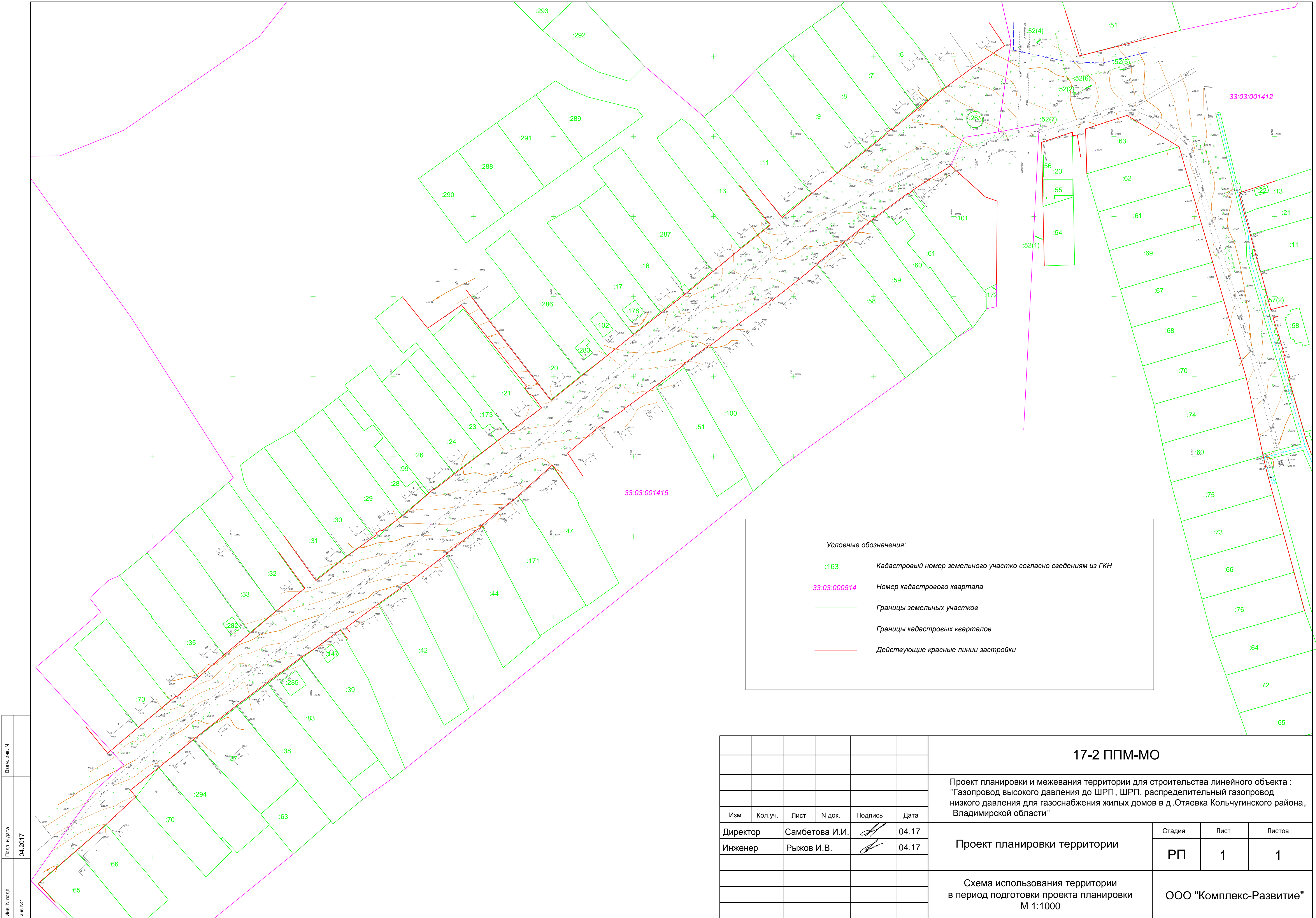
Изм. N подп.	Подп. и дата	Взам. инв. N
инв. №1	04.2017	

Условные обозначения:

33:13:030225 Номер кадастрового квартала

Границы кадастровых кварталов

						17-2 ППМ-МО		
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта : "Газопровод высокого давления до ШРП ,ШРП,распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д .Отяевка Кольчугинского района , Владимирской области "		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Директор		Самбетова И.И.			04.17		РП	1
Инженер		Рыжов И.В.			04.17			1
						Схема расположения территории М 1:3500		ООО "Комплекс-Развитие"



Условные обозначения:

:163 Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН

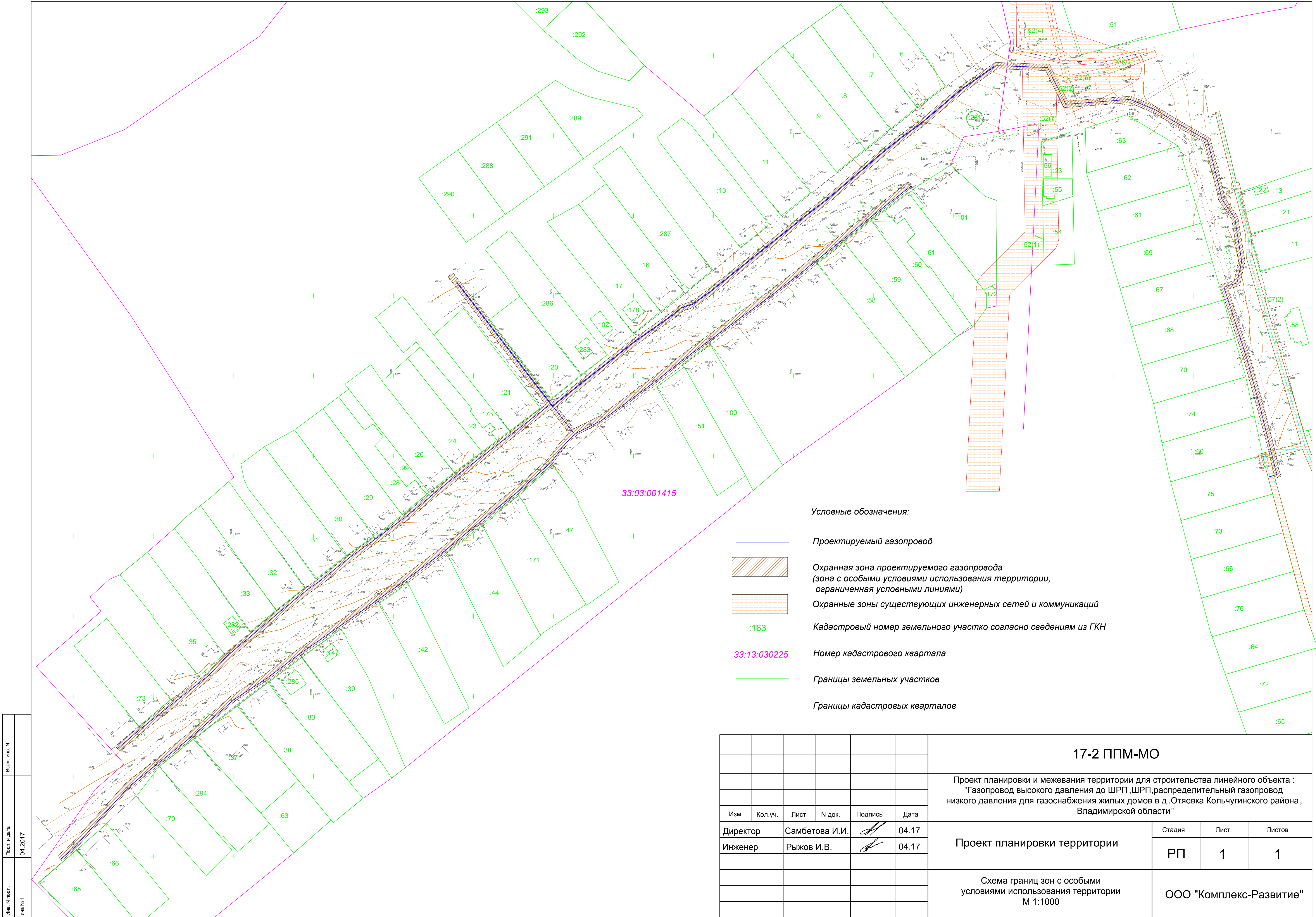
33:03:000514 Номер кадастрового квартала

Границы земельных участков

Границы кадастровых кварталов

Действующие красные линии застройки

						17-2 ППМ-МО			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта : "Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Отяевка Кольчугинского района, Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Самбетова И.И.			04.17		РП	1	1
Инженер		Рызов И.В.			04.17	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	ООО "Комплекс-Развитие"		



33:03:001415

- Условные обозначения:
- Проектируемый газопровод
 - Охранная зона проектируемого газопровода (зона с особыми условиями использования территории, ограниченная условными линиями)
 - Охранные зоны существующих инженерных сетей и коммуникаций
 - Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
 - 33:13:030225 Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов

Имя, N подл.	Подп. и дата	Взам. ином. N
Имя №1	04.2017	

						17-2 ППМ-МО			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта : "Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Отяевка Кольчугинского района, Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Самбетова И.И.			04.17		РП	1	1
Инженер		Рыжов И.В.			04.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Комплекс-Развитие"		

1.1. Пояснительная записка

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территории включает в себя:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий;

- пояснительную записку;

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» для ГРПШ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10,0 м с каждой стороны от ограждения ГРПШ.

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта – «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д.Отяевка Кольчугинского района

Согласовано				участков, на которых расположены линейные объекты;									
				3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;									
				4) границы зон с особыми условиями использования территорий;									
				- пояснительную записку;									
	Инв. № подл.	Подп. И дата	В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» для ГРПШ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10,0 м с каждой стороны от ограждения ГРПШ.										
			Согласно проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта – «Газопровод высокого давления до ШРП,ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д.Отяевка Кольчугинского района										
Инв. № подл.							17-2 ПМ-ПЗ						
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
	Директор		Самбетова И.И.			04.17	Проект межевания						
	Инженер		Рыжов И.В.			04.17							
							Стадия	Лист	Листов				
							РП	1	5				
							ООО «Комплекс-Развитие»						

Владимирской области» устанавливается обременение – охранный зона газопровода. При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочие действия, связанные с земляными работами и/или строительством в границах охранный зоны газопровода, необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей газопровод, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон сетей газоснабжения.

Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков (их кадастровых номерах, площадях, координатах характерных точек границ образуемых земельных участков / частей земельных участков с обременениями) представлены в таблице «Сводная таблица земельных участков» (система координат – МСК-33).

Сводная таблица земельных участков

Обозначение и площадь участка с обременением, сведения о правах	Пункт	X	Y
33:03:001412:ЗУ1(1) площадь – 50 м ² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	1	212848.84	157397.74
	2	212842.44	157399.02
	3	212836.01	157400.76
	4	212837.32	157404.53
	5	212841.56	157403.09
	6	212849.79	157401.45
33:03:001412:ЗУ1(2) площадь – 1415 м ² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	7	213091.58	157233.19
	8	213090.75	157257.43
	9	213067.57	157268.94
	10	213070.7	157309.96
	11	213064.27	157325.49
	12	213058.19	157335.22
	13	213045.81	157356.8
	14	213016.35	157364.22
	15	213009.88	157365.5
	16	212997.87	157373.71
	17	212971.69	157377.91
	18	212959.6	157375.3
	19	212956.77	157366.32
	20	212911.06	157380.99
	21	212881.7	157389.09
	22	212852.72	157396.99
	23	212853.66	157400.62
	24	212882.7	157392.96
	25	212912.2	157384.83
	26	212954.17	157371.36
	27	212956.49	157378.71
	28	212971.58	157381.98
	29	212999.39	157377.52
	30	213011.46	157369.27
	31	213017.23	157368.12
	32	213048.44	157360.27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-2 ПМ-ПЗ			2

Инв. № подл.	Взаим. инв. №	Подп. и дата	72	212961.73	157102.83
			73	212946.19	157082.13
			74	212932.83	157063.59
			75	212920.76	157047.04
			76	212907.98	157029.75
			77	212895.15	157013.31
			78	212880.96	156993.8
			79	212871.21	156980.36
			80	212863.55	156965.41
			81	212860.63	156961.68
			82	212854.8	156956.47
			83	212845.13	156949.33
			84	212825.89	156927.51
			85	212823.43	156924.08
			86	212807.54	156904.32
			87	212790.05	156883.05

						17-2 ПМ-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	33	213061.62	157337.27
	34	213067.84	157327.33
	35	213074.76	157310.61
	36	213071.76	157271.32
	37	213094.66	157259.95
	38	213095.59	157233.75
33:03:001412:57(2):чзу1 площадь – 15 м² Земельные участки находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1	212848.84	157397.74
	22	212852.72	157396.99
	23	212853.66	157400.62
	6	212849.79	157401.45
33:03:001415:3У1 площадь – 5994 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	39	213091.59	157233.19
	40	213091.8	157227.17
	41	213077.11	157206.01
	42	213055.29	157180.1
	43	213047.34	157168.95
	44	213037.66	157156.76
	45	213027.56	157144.91
	46	213007.89	157121.5
	47	212998.19	157108.79
	48	212975.29	157079.94
	49	212950.83	157049.16
	50	212943	157038.16
	51	212940.55	157030.89
	52	212936.76	157026.47
	53	212919.2	157001.4
	54	212880.64	156952.2
	55	212866.97	156962.77
	56	212874.65	156978.28
	57	212884.2	156991.45
	58	212898.35	157010.9
	59	212911.17	157027.33
	60	212923.98	157044.68
	61	212936.07	157061.25
	62	212949.41	157079.76
	63	212964.89	157100.37
	64	212974.23	157111.94
	65	212984.96	157125.59
	66	213001.29	157145.85
	67	213021.09	157171.58
	68	213017.92	157174.02
	69	212998.14	157148.32
	70	212981.83	157128.09
	71	212971.1	157114.43
	72	212961.73	157102.83
	73	212946.19	157082.13
	74	212932.83	157063.59
	75	212920.76	157047.04
	76	212907.98	157029.75
	77	212895.15	157013.31
	78	212880.96	156993.8
	79	212871.21	156980.36
	80	212863.55	156965.41
	81	212860.63	156961.68
	82	212854.8	156956.47
	83	212845.13	156949.33
	84	212825.89	156927.51
	85	212823.43	156924.08
	86	212807.54	156904.32
	87	212790.05	156883.05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

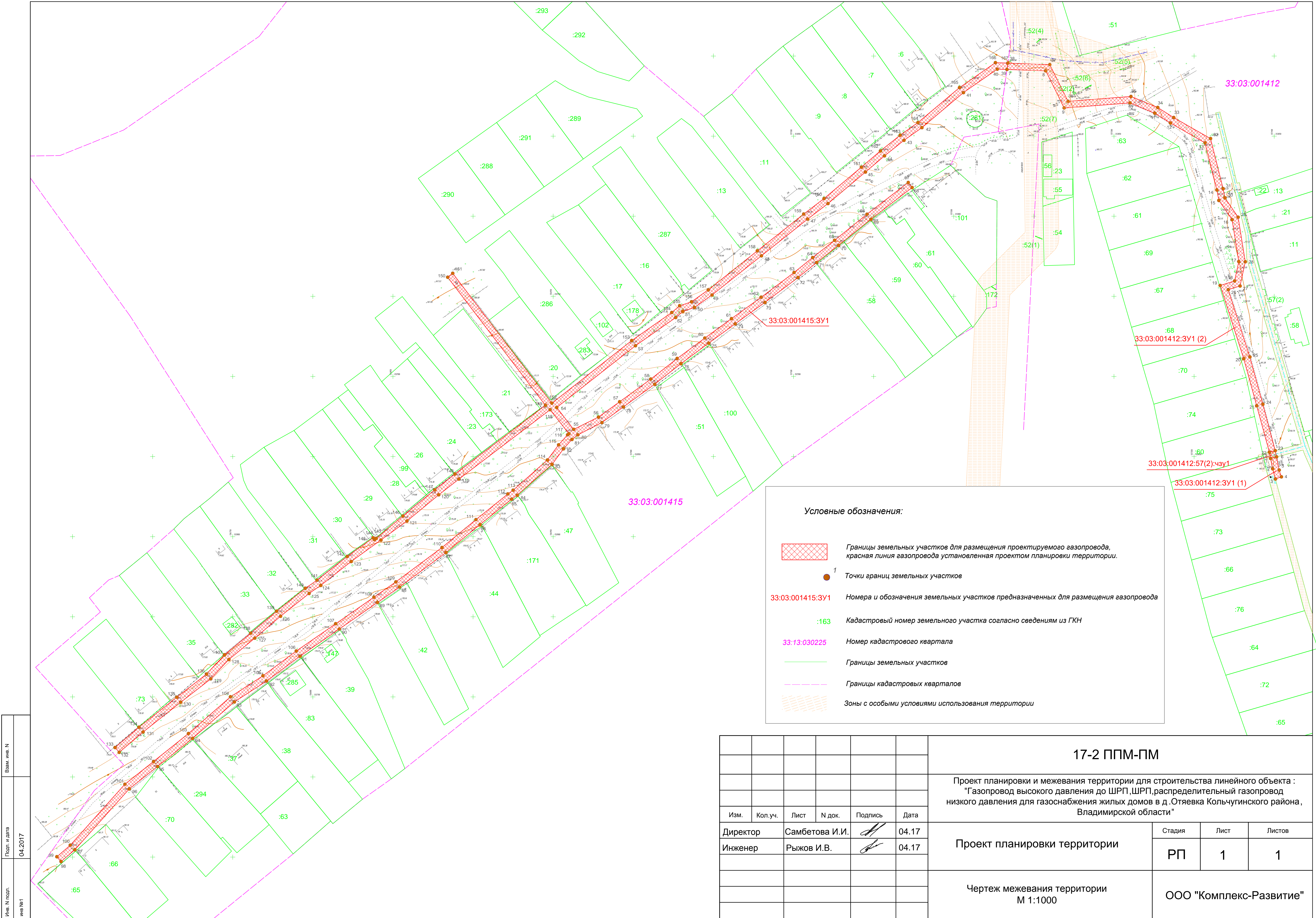
88	212768.54	156854.15
89	212758.95	156840.38
90	212742.32	156816.49
91	212725.38	156791.96
92	212709.84	156771.08
93	212696.84	156751
94	212674.05	156724.93
95	212656.55	156703.04
96	212642.57	156685.42
97	212604.59	156651.44
98	212597.18	156642.81
99	212600.21	156640.21
100	212607.45	156648.63
101	212645.49	156682.67
102	212659.68	156700.55
103	212677.12	156722.37
104	212700.04	156748.59
105	212713.12	156768.8
106	212728.63	156789.63
107	212745.61	156814.21
108	212762.23	156838.09
109	212771.79	156851.82
110	212793.2	156880.59
111	212810.64	156901.79
112	212826.62	156921.66
113	212829.02	156925.02
114	212847.85	156946.37
115	212857.32	156953.36
116	212863.56	156958.93
117	212864.25	156959.81
118	212879.2	156948.06
119	212835.92	156891.15
120	212826.1	156878.56
121	212809.72	156858.67
122	212797.88	156842.48
123	212784.48	156823.91
124	212769.59	156804.92
125	212764.54	156797.65
126	212750.34	156779.85
127	212736.67	156763.77
128	212723.3	156747.55
129	212711.23	156736.31
130	212696.66	156717.56
131	212678.01	156694
132	212665.37	156679.12
133	212668.42	156676.53
134	212681.1	156691.46
135	212699.8	156715.09
136	212714.19	156733.6
137	212726.22	156744.8
138	212739.74	156761.2
139	212753.42	156777.31
140	212767.74	156795.25
141	212772.81	156802.54
142	212787.68	156821.5
143	212799.27	156837.59
144	212798.17	156838.4
145	212798.98	156839.52
146	212812.88	156856.21
147	212829.23	156876.05

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-2 ПМ-ПЗ

	148	212839.09	156888.71
	149	212882	156945.15
	150	212961.96	156884.12
	151	212964.41	156887.29
	152	212883.31	156949.15
	153	212922.41	156999.01
	154	212939.93	157024.01
	155	212944.09	157028.88
	156	212946.6	157036.33
	157	212954.03	157046.76
	158	212978.42	157077.45
	159	213001.34	157106.33
	160	213011.02	157119
	161	213030.62	157142.33
	162	213040.75	157154.22
	163	213050.53	157166.54
	164	213058.45	157177.64
	165	213080.28	157203.58
	166	213095.85	157225.98
	167	213095.6	157233.75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-2 ПМ-ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Взам. инв. N	
Инв. N подл.	инв. №1
Подп. и дата	04.2017

						17-2 ППМ-ПМ			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта : "Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Отяевка Кольчугинского района, Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Самбетова И.И.				04.17		РП	1	1
Инженер	Рыжов И.В.				04.17	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Комплекс-Развитие"		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

От 19.04.2014

№ 410

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов д. Отяевка Кольчугинского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Кольчугино Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 25.05.2016 № 282/46, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утвержденными решением Совета народных депутатов города Кольчугино Владимирской области от 22.11.2012 № 354/41, соглашением о передаче полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района муниципальному образованию Кольчугинский район от 26.02.2014 № 4, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинского района, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов д. Отяевка Кольчугинского района» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов д. Отяевка Кольчугинского района» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» по адресу: 601785, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 3.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кольчугинского района по жизнеобеспечению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Кольчугино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации района



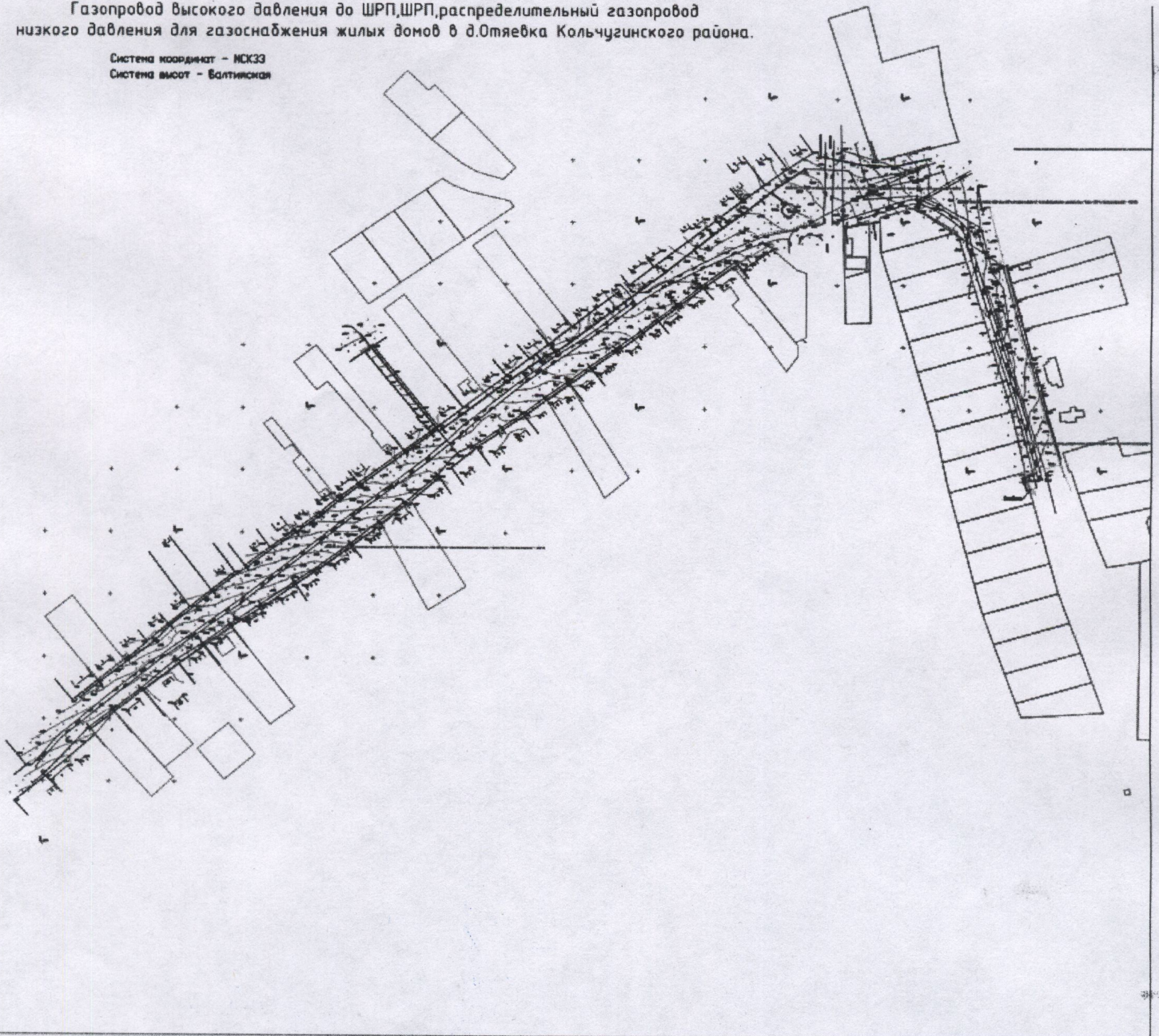
М.Ю. Барашенков

Приложение №1
к постановлению администрации
Кольчугинского района
от 19.04.2014 № 410

Схема границ территории проектирования

Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод
низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Отяевка Кольчугинского района.

Система координат - МСК33
Система высот - Балтийская



Задание

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов д. Отяевка Кольчугинского района»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов д. Отяевка Кольчугинского района»
2	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации
3	Источник финансирования	Коллектив собственников участков ИЖС МО г. Кольчугино д. Отяевка
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Коллектив собственников участков ИЖС МО г. Кольчугино д. Отяевка
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Подрядная организация
6	Нормативно – правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Действующая градостроительная документация: - Генеральный план города Кольчугино Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 25.05.2016 № 282/46; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов города Кольчугино Владимирской области от 22.11.2012 № 354/41; - Схема территориального планирования Кольчугинского района Владимирской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 № 248/42. - Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.

	территории с указанием ее наименования и основных характеристик	территорию, расположенную в муниципальном образовании город Кольчугино. Вид планируемого к размещению линейного объекта: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов д. Отяевка Кольчугинского района»
8	Цели разработки и задачи проекта	Цель – обеспечение процесса архитектурно строительного проектирования, реконструкции и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. Задачи – - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Кольчугино; - Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления застройщику для строительства линейного объекта; - Определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.
9	Состав проекта	Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и межевания соответствует статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ
10	Этапы работ и форма передаваемых материалов	Работа выполняется в 1 этап. Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: - текстовые материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате MS Word; - графические материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF, DWG, в том числе в формате XML. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе и в электронном виде подлежат передаче на безвозмездной основе в МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района»
11	Утверждение проекта планировки и межевания	В соответствии со статей 45 Градостроительного кодекса РФ