

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами:
33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551
при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с
государственным (муниципальным) контрактом от 19 августа 2024 года №
0328300036724000121

Владимирская область, г. Кольчугино, пл. Ленина, д.2

(место проведения заседания)

17 декабря 2024

№ 2

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:
Савельев Олег Викторович

глава города – Председатель Совета народных депутатов города Кольчугино, заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии:
Шульгина Светлана Павловна

заместитель начальника МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района – начальник отдела земельных отношений

Члены комиссии:

1. Ивасюк Сергей Иванович

председатель Методического комитета саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (по ВКС)

2. Катышева Валентина Владимировна

начальник Кольчугинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области

3. Савина Елена Николаевна

начальник отдела архитектуры МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»

4. Твердова Марина Николаевна

начальник отдела управления и распоряжения управления земельных ресурсов Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области (по ВКС)

Приглашенные лица:

1. Горяинова Жанна Николаевна

заместитель Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области, начальник управления земельных ресурсов (по ВКС)

2. Муханова Татьяна Александровна

Кадастровый инженер ООО «Геосфера»

Правообладатели земельных участков:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-

Повестка дня заседания:

1. Информация о ходе выполнения и о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551; порядке согласования местоположения границ земельных участков. Представление карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551.

Докладчики: О.В. Савельев, Т.А. Муханова

2. Рассмотрение наличия/отсутствия возражений заинтересованных лиц о согласовании местоположения границ земельных участков на территории кадастровых кварталов 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551.

Докладчики: О.В. Савельев, Т.А. Муханова

3. О принятии решений о согласовании границ земельных участков и направления заказчику работ для утверждения окончательной редакции карт-планов территорий.

Докладчик: О.В. Савельев

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №1:

1.	Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000302	от 16.12.2024, выполнен кадастровым инженером Мухановой Татьяной Александровной
2.	Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000325	от 16.12.2024, выполнен кадастровым инженером Мухановой Татьяной Александровной
3.	Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000512	от 16.12.2024, выполнен кадастровым инженером Мухановой Татьяной Александровной
4.	Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000543	от 16.12.2024, выполнен кадастровым инженером Мухановой Татьяной Александровной
5.	Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000544	от 16.12.2024, выполнен кадастровым инженером Мухановой Татьяной Александровной
6.	Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000551	от 16.12.2024, выполнен кадастровым инженером Мухановой Татьяной Александровной

Слушали: О.В. Савельева.

Заместитель председателя комиссии проинформировал о результатах проведения комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах с учетными номерами: 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551 в соответствии с муниципальным контрактом от 19.08.2024 № 0328300036724000121, о наличии кворума комиссии.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Слушали: Т.А. Муханову.

Кадастровый инженер ознакомила присутствующих с проектами карт-планов территорий кадастровых кварталов с учетными номерами: 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551. Разъяснила порядок сбора информации в рамках проведения комплексных кадастровых работ, порядок определения характерных точек границ объектов недвижимости, являющихся предметом выполнения комплексных кадастровых работ.

Довела до сведения членов комиссии об устранении фактов смещения (несоответствия) полученных в ходе измерений координат характерных точек фактических границ земельных участков относительно границ участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также координат, определенных в ходе выполнения работ, которые были выявлены в результате проведенного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области контроле качества определения координат исполнителем комплексных кадастровых работ, о чем было сообщено при проведении первого заседания согласительной комиссии 30.10.2024.

РЕШИЛИ: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Слушали: О.В. Савельева.

Заместитель председателя комиссии сообщил о том, что в согласительную комиссию возражения о согласовании местоположения границ земельных участков от заинтересованных лиц не поступали.

Слушали: Т.А. Муханову.

Кадастровый инженер сообщила о том, что в адрес исполнителя комплексных кадастровых работ возражения о согласовании границ земельных участков от заинтересованных лиц не поступали.

РЕШИЛИ: Принять информацию по второму вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 3:

Слушали: О.В. Савельева.

Заместитель председателя комиссии разъяснил, что согласно положениям Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию. Согласование местоположения границ проводится с заинтересованными лицами, обладающими земельными участками на праве: собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

В соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным постановлением администрации Кольчугинского района от 12.09.2024 № 869 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Кольчугино Кольчугинского района» к полномочиям согласительной комиссии относится рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, подготовка заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

В период с "09" октября 2024 г. по "29" октября 2024 г. и с "31" октября 2024 г. по "04" декабря 2024 г. согласительная комиссия принимала обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Замечания членов согласительной комиссии по проектам карт-планов территорий отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проектах карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории города Кольчугино Кольчугинского района в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551

2. Подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и оформить акт согласования границ земельных участков.

3. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:

Савельев Олег Викторович

Секретарь комиссии:

Шульгина Светлана Павловна

Члены комиссии:

1. _____ Ивасюк Сергей Иванович

2. _____ Катышева Валентина Владимировна

3. _____ Савина Елена Николаевна

4. _____ Твердова Марина Николаевна
