



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2024

№ 869

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области.

2. Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области (приложение № 1).

3. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области (приложение № 2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава администрации района

А.Ю. Андрианов

Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области

Андрианов Алексей Юрьевич	- глава администрации Кольчугинского района, председатель комиссии
Савельев Олег Викторович	- глава города – Председатель Совета народных депутатов города Кольчугино, заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Шульгина Светлана Павловна	- заместитель начальника МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района – начальник отдела земельных отношений, секретарь комиссии
Зубкова Ирина Дмитриевна	- председатель правления ТСН «Пл. Ленина 6» (по согласованию)
Ивасюк Сергей Иванович	- председатель Методического комитета саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (по согласованию)
Катышева Валентина Владимировна	- начальник Кольчугинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (по согласованию)
Савина Елена Николаевна	- начальник отдела архитектуры МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»
Сухов Андрей Борисович	- председатель правления ТСН «Уют» (по согласованию)
Твердова Марина Николаевна	- начальник отдела управления и распоряжения управления земельных ресурсов Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области (по согласованию)
Тихонов Алексей Анатольевич	- управляющий ЖСК -23 (по согласованию)
Трифонова Светлана Юрьевна	- председатель правления ТСЖ «Радуга» (по согласованию)
По согласованию	- представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях

Регламент работы
согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных
участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории
города Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, разработанный в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), устанавливает общие правила организации работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области (далее – города Кольчугино).

1.2. Согласительная комиссия по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ формируется в соответствии с частями 1 - 4 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

1.3. Целью согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. Рассмотрение возражений лиц, обладающих смежными земельными участками на праве собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование), пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование), аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет) (далее – заинтересованные лица) относительно местоположения границ земельных участков;

2.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах

рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в [части 3 статьи 39](#) Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.5. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

2.5.1. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и должностных лиц Владимирской области, органов и должностных лиц органов местного самоуправления необходимую информацию;

2.5.2. Заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти и местного самоуправления, входящих в состав комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ;

2.5.3. Вносить в установленном порядке Правительству Владимирской области предложения по вопросам, относящимся к компетенции согласительной комиссии.

2.6. Местонахождение согласительной комиссии: 601785, Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, дом 62, тел. (49245) 25260, 45114, e-mail: ozo@kolchadm.ru.

3. Порядок работы согласительной комиссии

3.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном [частью 8 статьи 42.10](#) Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в [части 3 статьи 39](#) Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.2. Согласительную комиссию возглавляет председатель комиссии, который:

3.2.1. Планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;

3.2.2. Председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3.2.3. Организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

3.2.4. Ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

3.2.5. Подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

3.3. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет

отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

3.4. Секретарь согласительной комиссии:

3.4.1. Организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;

3.4.2. Формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;

3.4.3. Уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

3.4.4. Ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

3.4.5. Готовит протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно 4 местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

3.4.6. Оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

3.4.7. Ведет делопроизводство согласительной комиссии;

3.4.8. Организует рассмотрение администрацией Кольчугинского района для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

3.5. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

3.6. Члены согласительной комиссии:

3.6.1. Вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

3.6.2. Вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

3.6.3. Вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

3.6.4. Участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

3.6.5. Обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

3.7. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, извещения о проведении заседания согласительной комиссии, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории.

3.8. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с

проектом карты-плана территории путем:

3.8.1. Направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

3.8.2. Предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

3.9. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

3.10. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

3.11. Решение согласительной комиссии считается правомочным, если на ее заседании присутствуют не менее половины членов согласительной комиссии.

3.12. Решения согласительной комиссии и ее заключения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии считается решающим.

3.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

3.13.1. Согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

3.13.2. Спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.14. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.15. Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

3.15.1. Краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

3.15.2. Рассмотренные материалы, представленные в согласительную комиссию;

3.15.3. Выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.16. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района».

3.17. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия рассматривает для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4. Порядок рассмотрение споров о местоположении границ земельных участков

4.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного [статьей 42.10](#) Федерального закона № 221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

4.2. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со [статьей 42.10](#) Федерального закона № 221-ФЗ заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.