

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
О ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ**

инженерного обеспечения индивидуального жилого дома
на земельном участке с кадастровым номером 33:18:000612:320
по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский
муниципальный район, МО г. Кольчугино (городское поселение),
г. Кольчугино, ул. Хутор Белая Речка, з/у 19, выставляемом на торги

Р.д.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района» сообщает, что подключение данного объекта к инженерным сетям и сооружениям возможно при выполнении следующих условий.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Проектирование и застройку проводить в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция), утверждёнными решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38.

1.2. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, проходящим по участку, отведенному под строительство, на расстоянии в соответствии с действующими СНиП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации. При необходимости вынести.

1.3. При подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель земельного участка обязан заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с оплатой стоимости подключения.

2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

2.1. Техническая возможность подключения к сети электроснабжения индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Хутор Белая Речка, з/у 19, согласно письму ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС-Владимирская область» от 07.06.2021 № 101/22-02, имеется.

2.2. Правообладателю земельного участка необходимо заключить договор на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС-Владимирская область». Для этого необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям на сайте <http://voek33.ru/> и прикрепить необходимые документы, либо направить заявку, прикрепив необходимые документы, почтой России по адресу: 600015, г. Владимир, ул. Чайковского, д. 38 Б.

2.3. На сайте АО «ОРЭС-Владимирская область» также находятся типовые формы заявок для разных категорий заявителей и перечень документов, которые должны быть приложены к заявке. Размер платы за технологическое присоединение будет рассчитан в соответствии с постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 21.11.2019 № 42/1.

2.4. Для конкретного определения технической возможности технологического присоединения необходимо предоставить информацию о величине присоединяемой электрической мощности.

3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения индивидуального жилого дома на земельном участке с местоположением: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Хутор Белая Речка, з/у 19, согласно письму МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» от 31.05.2021 № 483, имеется.

3.1. Размер платы за подключение к тепловым сетям МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» устанавливается департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.

4.1. Техническая возможность подключения указанного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства, отсутствует.

4.2. Принципиальная техническая возможность подключения указанного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения имеется. Для инженерного обеспечения объекта необходимо произвести строительство водопроводной и канализационной линии от централизованных инженерных сетей до границ земельного участка.

4.3. После определения правообладателя данного земельного участка тех.условия на строительство планируемого объекта подлежат уточнению и необходимой конкретизации.

4.4. Тариф на подключение к системе водоснабжения и водоотведения в настоящий момент не установлен.

Основание: письмо МУП города Кольчугино «Коммунальник» от 31.05.2021 № 406.

5. ГАЗИФИКАЦИЯ.

5.1. В соответствии с письмом районной эксплуатационной газовой службы в г. Кольчугино филиала в г. Александров АО «Газпром газораспределение Владимир» от 18.06.2021 № кл/05-06/123 техническая возможность подключения к сетям газоснабжения индивидуального жилого дома на земельном участке с местоположением: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Хутор Белая Речка, з/у 19, имеется от газопровода высокого давления Ду 159 мм по ул. Мелиораторов.

5.2. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ.

6.1. Техническая возможность подключения к сетям связи индивидуального жилого дома на земельном участке с местоположением: Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский муниципальный район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Хутор Белая Речка, з/у 19, отсутствует согласно письму Филиала во Владимирской и Ивановской областях ОАО «Ростелеком» от 08.06.2021 № 0317/05/3758/21.

Начальник МКУ «Управление архитектуры
Кольчугинского района»



А. В. Сеницын