

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
О ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ**

инженерного обеспечения объектов капитального строительства  
на земельном участке с кадастровым номером 33:18:000505:90  
и местоположением: Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО  
г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Колхозная,  
участок расположен примерно в 72 м по направлению на север от д. 99А,  
выставляемом на торги

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района» сообщает, что подключение данного объекта к инженерным сетям и сооружениям возможно при выполнении следующих условий.

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Проектирование и застройку проводить в полном соответствии с градостроительным планом земельного участка, подготовленным МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района».

1.2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных коммуникаций.

1.3. Проект должен быть выполнен на топосъемке в М 1:500.

1.4. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, проходящим по участку, отведенному под строительство, на расстоянии в соответствии с действующими СНиП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести.

1.5. В целях максимального сохранения благоустройства городских территорий, в проектах перехода инженерных коммуникаций через дороги, предусматривать их прокладку без нарушения целостности дорожного полотна методом горизонтального направленного бурения или проколом.

1.6. При подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель земельного участка обязан заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с оплатой стоимости подключения.

## 2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

2.1. Техническая возможность подключения к сети электроснабжения объектов капитального строительства на земельном участке с местоположением: Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Колхозная, участок расположен примерно в 72 м по направлению на север от д. 99А, в соответствии с письмом ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС-Владимирская область» от 07.06.2021 № 99/22-02 определится после предоставления правообладателем земельного участка сведений о максимальной нагрузке проектируемой территории застройки на полное развитие, на основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям.

## 3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.

3.1. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с местоположением: Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Колхозная, участок расположен примерно в 72 м по направлению на север от д. 99А, согласно письму МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» от 31.05.2021 № 483 отсутствует в связи с в районе предполагаемой



застройки тепловых сетей централизованного отопления.

#### 4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.

4.1. Техническая возможность подключения указанных объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в границах земельного участка отсутствует.

4.2. В границах данного участка проложен частный водопровод.

4.3. Принципиальная техническая возможность подключения указанных объектов к централизованной системе водоснабжения и водоотведения имеется. Для инженерного обеспечения объектов необходимо произвести строительство водопроводной и канализационной линии от централизованных инженерных сетей до границ земельного участка.

4.4. После определения правообладателя данного земельного участка тех. условия на строительство планируемых объектов подлежат уточнению и необходимой конкретизации.

4.5. Тариф на подключение к системе водоснабжения и водоотведения в настоящий момент не установлен.

Основание: письмо МУП города Кольчугино «Коммунальник» от 31.05.2021 № 406.

## 5. ГАЗИФИКАЦИЯ.

5.1. В соответствии с письмом районной эксплуатационной газовой службы в г. Кольчугино филиала в г. Александров АО «Газпром газораспределение Владимир» от 18.06.2021 № кл/05-06/123 техническая возможность подключения к сетям газоснабжения объектов с местоположением: Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Колхозная, участок расположен примерно в 72 м по направлению на север от д. 99А, имеется от газопровода низкого давления Ду 108 мм в районе дома № 97 по ул. Колхозная при наличии представленной информации о максимальном часовом расходе газа.

5.2. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

## 6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ.

6.1. Техническая возможность подключения к сетям связи вышеуказанных объектов на земельном участке с местоположением: Владимирская область, Кольчугинский р-н, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Колхозная, участок расположен примерно в 72 м по направлению на север от д. 99А, отсутствует согласно письму Филиала во Владимирской и Ивановской областях ОАО «Ростелеком» от 08.06.2021 № 0317/05/3758/21.

Начальник МКУ «Управление архитектуры  
Кольчугинского района»



А.В. Синицын