

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Уполномоченный орган: администрация Кольчугинского муниципального округа Владимирской области (ИНН 3300027288; местонахождение: 601785, Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2).

Организатор аукциона: МКУ КМО ВО «Управление имущественных и земельных отношений» (ИНН 3306001705, местонахождение: 601785, Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, тел. 8 (49245) 4-51-14; адрес электронной почты ozo@kolchadm.ru).

извещают о проведении на основании постановления администрации Кольчугинского муниципального округа «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 22.05.2026 № 744 электронного аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области:

№ лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Установленные ограничения, сведения о наличии коммуникаций	Возможность подключения (тех.присоединения) ОКС к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС) руб.	«Шаг аукциона» руб.	Размер задатка руб.
1	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный округ Кольчугинский, деревня Шустино, земельный участок 31А	33:03:000 240:409	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	20 лет	8893,50	266,80	1778,70
2	Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Кольчугинский, с. Давыдовское, ул. Шестая, з/у 1Е	33:03:001 212:770	1580	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	14106,24	423,19	2821,25
3	Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Кольчугинский, с. Давыдовское, ул. Шестая, з/у 3А	33:03:001 212:769	1281	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	11669,91	350,10	2333,98

4	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Кольчугинский, сельское поселение Раздольевское, деревня Пантелеево, земельный участок 7А	33:03:000 403:246	3550	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранный объект электросетевого хозяйства, прочие ограничения не установлены, по участку проходят электрические сети	Отсутствует	20 лет	29 081,60	872,45	5 816,32
5	Российская Федерация, Владимирская область, м. р-н Кольчугинский, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Ольховая	33:18:000 203:353	1104	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранный объект электросетевого хозяйства (ВЛ-1007 ПС Ильинская), по участку проходит подземный распределительный полиэтиленовый газопровод низкого давления 160мм, прочие ограничения не установлены	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20лет	37869,96	1136,10	7573,99
6	Российская Федерация, Владимирская обл., Кольчугинский м р-н, г.п. г. Кольчугино, г. Кольчугино, ул Дачный городок, участок расположен примерно в 70 м по направлению на запад от д. 12	33:18:000 204:293	1 128	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20лет	38423,63	1152,71	7684,73
7	Российская Федерация, Владимирская обл., м.о. Кольчугинский, с. Есиплево, ул. Молодежная, з/у 8	33:03:000 812:945	990	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	20лет	9967,81	299,03	1993,62

					участок)	границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м						
8	Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Кольчугинский, д. Фомино, з/у 4Б	33:03:000 125:372	400	земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	10лет	1278,20	38,35	255,64
9	Российская Федерация, Владимирская область, м. р-н Кольчугинский, с.п. Раздольевское, д. Новофетинино, ул. Третья, з/у 9	33:03:000 231:418	1640	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебны й земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	20 лет	14 252,42	427,57	2 850,48
10	Российская Федерация, Владимирская область, м.о. Кольчугинский, р-н Тонково, з/у 11	33:03:000 135:315	15 000	Земли промышлен ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидения, информатик и, земли для обеспечения космической деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специальног о назначения	Объекты дорожного сервиса	Не подлежат установлению	Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона объекта электросетевого хозяйства, по участку проходят электрические сети, прочие ограничения не установлены	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения имеется	4 года 10 месяцев	634830,00	19044,90	126966,00
11	Российская Федерация, Владимирская обл., м.о. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Логинова, з/у 1Б	33:18:000 304:455	755	Земли населенных пунктов	Автомобильн ые мойки	Не подлежат установлению	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения имеется	3 года	73167,05	2195,01	14633,41

12	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Кольчугинский, сельское поселение Ильинское, деревня Красный Ручей, улица Первая, примерно в 45 м по направлению на юго-запад от дома №3	33:03:001 219:281	2175	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	18 896,40	566,89	3 779,28
13	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г. Кольчугино мкр. Белая Речка, участок расположен примерно в 280 м по направлению на юго-запад от д. 1 по ул. Садовая.	33:18:000 713:231	10000	Земли населенных пунктов	Магазины	Не подлежат установлению	Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	4 года 10 месяцев	583595,00	17507,85	116719,00
14	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Кольчугинский, МО Есиплевское с.п., деревня Новоселка, участок расположен примерно в 50м по направлению на восток от д. 11	33:03:000 814:371	2435	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	10 лет	7749,39	232,48	1549,88
15	Российская Федерация, Владимирская обл., р-н Кольчугинский, сельское поселение Раздольевское, д. Новофетинино, участок расположен примерно в 15 м по направлению на запад от д. 64 по ул.	33:03:000 231:413	2000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, по участку проходят электрические сети	К централизованным сетям теплоснабжения - отсутствует, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - отсутствует	20 лет	17381,28	521,44	3476,26

	Первая.											
16	Российская Федерация, Владимирская обл., Кольчугинский р-н, г. Кольчугино, ул. Metallургов, участок расположен примерно в 55м по направлению на север от д. 240	33:18:000 301:414	1365	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	45902,90	1377,09	9180,58
17	Российская Федерация, Владимирская обл., Кольчугинский р-н, г. Кольчугино, ул. Западная, участок расположен примерно в 85м по направлению на северо-запад от д. 37	33:18:000 302:752	1363	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	45974,67	1379,24	9194,93
18	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, д.235	33:03:001 302:254	3010	земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	Максимальный процент застройки –40 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин; прочие ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	К централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – отсутствует, газоснабжения - имеется	20 лет	25 133,50	754,00	5026,70
19	Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Воронцово, участок расположен примерно в 70 м по направлению на юго-запад от дома № 1 по ул. Первая	33:03:000 230:255	2500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до ОКС – не менее 3 м	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	20 лет	21 722,50	651,68	4 344,50
20	Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, с.п. Раздольевское, д. Коньшево, ул.	33:03:000 309:437	2500	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Максимальный процент застройки – 20 %, минимальные отступы от границ ЗУ до	Ограничения не установлены, коммуникации отсутствуют	Отсутствует	20 лет	21 731,25	651,94	4 346,25

	Вторая, з/у 1А					ОКС – не менее 3 м						
--	----------------	--	--	--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--

Аукцион состоится «03» августа 2026 года в 9 часов 30 минут (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Аукцион проводится в электронной форме (электронный аукцион). Электронный аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса РФ, и Регламентом АО «Сбербанк-АСТ» на электронной площадке ее оператором.

Прием заявок на участие в электронном аукционе осуществляется с 12.00 часов 17.07.2026 до 12.00 часов 29.07.2026 на электронной торговой площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Для обеспечения доступа к подаче заявки на участие в электронном аукционе и дальнейшем участии в электронном аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом АО «Сбербанк-АСТ».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

ЗАДАТОК на участие в электронном аукционе вносится единым платежом на лицевой счет заявителя, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом АО «Сбербанк-АСТ»..

Задаток возвращается организатором электронного аукциона:

- заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
- заявителям, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 30.07.2026 в 14.00 часов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся и договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона с участником электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе.

Если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола

усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, установленном Регламентом АО «Сбербанк-АСТ».

С формой заявки на участие в электронном аукционе, проектом договора аренды земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на официальном сайте torgi.gov.ru, на сайте администрации Кольчугинского района в разделе «Земельно-правовые отношения» в подразделе «Торги по земле» или при личном обращении к организатору аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона: Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Кольчугинского района, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.