

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами:
33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551
при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным)
контрактом от 19 августа 2024 года № 0328300036724000121

Владимирская область, г. Кольчугино, пл. Ленина, д.2

(место проведения заседания)

30 октября 2024

№ 1

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:
Савельев Олег Викторович

глава города – Председатель Совета народных депутатов города Кольчугино, заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии:
Шульгина Светлана Павловна

заместитель начальника МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района – начальник отдела земельных отношений

Члены комиссии:

1. Ивасюк Сергей Иванович

председатель Методического комитета саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (по ВКС)

2. Катышева Валентина Владимировна

начальник Кольчугинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области

3. Савина Елена Николаевна

начальник отдела архитектуры МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»

4. Твердова Марина Николаевна

начальник отдела управления и распоряжения управления земельных ресурсов Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области (по ВКС)

Приглашенные лица:

1. Горяинова Жанна Николаевна

заместитель Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области, начальник управления земельных ресурсов (по ВКС)

2. Сивак Владислава Романовна

представитель ООО «Геосфера»

Правообладатели земельных участков:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
|-------|--|--|---|--------------------------------|
| | | | Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 | - | - | - | - |

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 19.08.2024 № 0328300036724000121; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: О.В. Савельев

2. Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: В.Р. Сивак

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Заместитель председателя комиссии проинформировал о результатах проведения комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах с учетными номерами: 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551 в соответствии с муниципальным контрактом от 19.08.2024 № 0328300036724000121, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Кольчугинского района от 12.09.2024 № 869 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Кольчугино Кольчугинского района» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным приказом Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области от 10.06.2024 № 89-н.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

РЕШИЛИ: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

| «за» | «против» | «воздержались» |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | - | - |

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Сивак В.Р., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 19.08.2024 № 0328300036724000121, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 33:18:000302, 33:18:000325, 33:18:000512, 33:18:000543, 33:18:000544, 33:18:000551, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Сивак В.Р. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

В ходе рассмотрения вопроса выступила Катышева В.В. - начальник Кольчугинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, проинформировав присутствующих о проведенном контроле качества определения координат исполнителем комплексных кадастровых работ, по результатам которого выявлены факты смещения (несоответствия) полученных в ходе измерений координат характерных точек фактических границ земельных участков относительно границ участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также координат, определенных в ходе выполнения работ.

Представитель СРО – Ивасюк С.И. (председатель Методического комитета саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров») предложил ООО «Геосфера», являющемуся исполнителем комплексных кадастровых работ, по вопросу выявленных фактов смещения (несоответствия) полученных в ходе измерений координат характерных точек фактических границ земельных участков, обратиться за консультацией в СРО.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000302 | от 30.09.2024, выполнен кадастровым инженером Мухановой Татьяной Александровной |
| 2. | Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000325 | от 03.10.2024, выполнен кадастровым инженером Мухановой Татьяной Александровной |
| 3. | Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000512 | от 02.10.2024, выполнен кадастровым инженером Мухановой Татьяной Александровной |

| | | |
|----|---|--|
| 4. | Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000543 | от 03.10.2024, выполнен кадастровым инженером Мухановой Татьяной Александровной |
| 5. | Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000544 | от 03.10.2024, выполнен кадастровым инженером Мухановой Татьяной Александровной |
| 6. | Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000551 | от 03.10.2024, выполнен кадастровым инженером Мухановой Татьяной Александровной |
| 7. | Протокол инструментального обследования Государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области | от 29.10.2024, подготовленный государственным инспектором Владимирской области по использованию и охране земель Симаковым М.М., заместителем начальника отдела Государственного земельного надзора Тимофеевым А.А. |

РЕШИЛИ:

1. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 04.12.2024.
2. Рекомендовать ООО «Геосфера» устранить выявленные Государственным земельным надзором Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области замечания относительно координат характерных точек фактических границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы.

Результаты голосования:

| «за» | «против» | «воздержались» |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | - | - |

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:

Савельев Олег Викторович

Секретарь комиссии:

Шульгина Светлана Павловна

Члены комиссии:

1. Ивасюк Сергей Иванович

2. Катышева Валентина Владимировна

3. Савина Елена Николаевна

4. Твердова Марина Николаевна