ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от _____две тысячи двадцать пятого года

№ ____ **г. Кольчугино**

Администрация Кольчугинского района (ИНН 3306006439, ОГРН 1023300714051, место нахождения: 601785, Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2), именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, от имени которой, действует муниципальное казённое учреждение «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» в лице начальника **Денисовой Марины Николаевны**, действующей на основании доверенности от 22.04.2021 по реестру № 33/61-н/33-2021-3-129, удостоверенной Тимофеевой С.Н., нотариусом Кольчугинского нотариального округа, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ сдаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок с кадастровым № **33:18:000303:4819**, площадью **4906** м2, местоположением: **Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино** (далее – земельный участок).

Категория земель: **земли населённых пунктов**;

Установленный вид разрешённого использования земельного участка: **среднеэтажная жилая застройка.**

Основание для заключения настоящего Договора:

- пункт _____ статьи _____ Земельного кодекса Российской Федерации
- постановление администрации Кольчугинского района от 18.08.2025 № 844 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»
- протокол о результатах аукциона от _____ по Лоту № 1.

1.2. Участок является незастроенным, свободным от зданий, сооружений.

1.3. Настоящий договор заключён сроком на **4 года 10 месяцев**, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.4. Земельный участок передаётся в аренду по акту приёма-передачи.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ рублей в год.

Задаток, внесённый за право на участие в аукционе, засчитывается в счёт арендной платы на _____ год.

2.2. Годовая арендная плата уплачивается АРЕНДАТОРОМ ежегодно в срок до 15 ноября текущего года по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района) ИНН/КПП 3306001705/330601001, ОКТМО 17 640 101,

наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

р/с № 03100643000000012800,

БИК 011708377,

КБК 80311105013130000120

2.3. Годовой размер арендной платы за земельный участок является фиксированным и устанавливается на весь срок аренды.

2.4. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием для невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРОВ

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- на досрочное расторжение настоящего Договора при условии направления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменного уведомления об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ;
- требовать от АРЕНДОДАТЕЛЯ внесения изменений в настоящий Договор в случае, если после его заключения будет установлен публичный сервитут в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута

3.2 АРЕНДАТОР обязан:

- принять земельный участок от АРЕНДОДАТЕЛЯ по акту приёма-передачи земельного участка в аренду в течение 3 (трёх) дней с момента подписания настоящего Договора;
- выполнять в полном объёме условия настоящего Договора;
- использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешённого использования и целью его предоставления, указанным в пункте 1.1. настоящего договора;
- при использовании земельного участка соблюдать действующее законодательство Российской Федерации;
- своевременно вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном земельном участке и прилегающих территориях;
- обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного надзора за использованием и охраной земель свободный доступ на участок с целью его осмотра на предмет соблюдения действующего законодательства и выполнения условий настоящего Договора;
- в случае изменения (для граждан): регистрации по месту жительства, а также иных паспортных данных в пятидневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим геодезические, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- по истечении срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии, пригодном для использования его в соответствии с установленным видом разрешённого использования;
- письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ его условий или действующего законодательства Российской Федерации,
- вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в Договор необходимые изменения и уточнения, в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации или нормативные акты, регулирующие использование земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения действующего законодательства и условий настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества почвы или экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также прилегающих территориях, в результате деятельности АРЕНДАТОРА.

4.2 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- предать земельный участок АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи земельного участка в аренду в течение 3 (трёх) дней с момента подписания договора аренды земельного участка;

- выполнять в полном объёме условия настоящего Договора;

- внести по заявлению АРЕНДАТОРА изменения в настоящий договор, если после его заключения будет установлен публичный сервитут в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- предупредить АРЕНДАТОРА обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду земельный участок;

- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3 АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. За нарушение сроков платежей АРЕНДАТОР уплачивают пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты.

5.3. За нарушения, не предусмотренные настоящим договором, АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все поправки, изменения, дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только в случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Настоящий Договор расторгается:

- по истечению срока аренды;
- по обоюдному согласию сторон;
- в случае невыполнения условий настоящего Договора;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, стороны решают путём переговоров с приглашением, при необходимости, экспертов и специалистов.

7.2. В случае невозможности достижения согласия и компромисса заинтересованная сторона обращается с исковым заявлением в суд.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что указанный в настоящем Договоре земельный участок, сервитутами и правами третьих лиц не обременён, под запретом, арестом, залогом не состоит.

8.2. Передаваемый в аренду земельный участок расположен:

- в зоне с особыми условиями использования территории – зона санитарной охраны источников питьевого и технологического водоснабжения водозаборных скважин № 1897, 652, 653 АО «Электрокабель «Кольчугинский завод» в г. Кольчугино Владимирской области (3 пояс);

- в зоне с особыми условиями – третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин « 349, А-2076, 55438 АО «Электрокабель «Кольчугинский завод» в городе Кольчугино Владимирской области, и имеет ограничения в использовании в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Внесение изменений в настоящий договор в части, изменения вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

8.4. В пределах срока действия настоящего Договора АРЕНДАТОР не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в соответствии со статьёй 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у представителей СТОРОН.

8.7. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках на арендуемый земельный участок.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Начальник муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района»	
_____М.Н. Денисова	_____
М.п.	

Учтено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в реестре договоров аренды за № ____ от_____ .

А К Т ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Кольчугино Владимирская область

Настоящий акт составлен о том, что на основании договора аренды земельного участка от _____ **№ _____**, **администрация Кольчугинского района** (ИНН 3306006439, ОГРН 1023300714051, место нахождения: 601785, Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2), именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, от имени которой, действует муниципальное казённое учреждение «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» в лице начальника **Денисовой Марины Николаевны**, действующей на основании доверенности от 22.04.2021 по реестру № 33/61-н/33-2021-3-129, удостоверенной Тимофеевой С.Н., нотариусом Кольчугинского нотариального округа, с одной стороны, сдаёт, а _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, принимает в аренду сроком на 4 года 10 месяцев земельный участок с кадастровым **33:18:000303:4819**, площадью **4906** м2, местоположением: **Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино** (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населённых пунктов;

Установленный вид разрешённого использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с видом разрешённого использования и условиями его предоставления.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ:	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР:
Начальник муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района»	
_____М.Н. Денисова	_____
М.п.	