ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка
_____ две тысячи двадцать пятого года

г. Кольчугино Владимирской области

Администрация Кольчугинского района (ИНН 3306006439, ОГРН 1023300714051, место нахождения: 601785, Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2), от имени которой действует муниципальное казённое учреждение «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» в лице начальника **Денисовой Марины Николаевны**, действующей на основании доверенности от 22.04.2021 по реестру № 33/61-н/33-2021-3-129, удостоверенной Тимофеевой С.Н., нотариусом Кольчугинского нотариального округа, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок с кадастровым № **33:03:001302:254**, площадью **3010** м2, местоположением**: Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, д. 235** (далее – земельный участок).

Категория земель: **земли населённых пунктов**.

Установленный вид разрешённого использования: **личное подсобное хозяйство.**

1.2. Земельный участок продаётся Покупателю на основании:

- постановления администрации Кольчугинского района от _____ № _____ «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,
- пункта ____ статьи _____ Земельного кодекса Российской Федерации,
- протокола от _____ результатов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по извещению № _____.

1.3. Земельный участок является свободным от зданий, строений, прав третьих лиц.

2. Расчеты по договору.

2.1. **Покупатель** приобретает земельный участок по цене _____ (НДС не начисляется)**.**

2.3. В счет оплаты стоимости земельного участка засчитывается сумма внесенного **Покупателем** задатка за участие в аукционе - _____

2.4. Оплата оставшейся стоимости земельного участка в размере _____ производится полностью в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

ИНН 3306001705, КПП 330601001, ОКТМО 17 640 101, УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района),
р/сч 03100643000000012800, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КБК 803 1 14 06013 13 0000 430.

2.5. Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет Кольчугинского района. За каждый день просрочки **Покупатель** уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности.

3. Обязанности сторон.

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Передать земельный участок **Покупателю** по передаточному акту в течение трех рабочих дней с момента полной оплаты.

3.1.2. Одновременно с земельным участком передать документы, имеющие отношение к земельному участку.

3.1.3. Известить **Покупателя**, что передаваемый земельный участок на момент продажи не свободен от прав третьих лиц (при наличии обременения).

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. Уплатить **Продавцу** цену за земельный участок в порядке, установленном пунктом 2 настоящего договора.

3.2.2. Принять земельный участок по передаточному акту.

3.2.3. Осмотреть земельный участок в натуре. Ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

3.2.4. Нести ответственность за нарушение правового режима земель и совершение иных действий, противоречащих действующему земельному законодательству Российской Федерации.

4. Ограничения использования и обременения участка.

4.1. При продаже земельного участка сервитуты не установлены. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

4.2. Ограничения использования и обременения земельного участка, установленные до заключения настоящего договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Установление новых и изменение сервитутов может осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Споры о правомочности установления ограничений на использование части земельного участка, в том числе о публичных сервитутах, подлежат разрешению в судебном порядке.

4.3. В случае продажи земельного участка **Покупатель** обязан включить в договор купли-продажи существующие на момент заключения договора сервитуты и иные ограничения на использование земельного участка.

4.4. Изменение указанного в п. 1.1. договора установленного вида разрешенного использования земельного участка, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

5.1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - отсутствует, газоснабжение - имеется.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных), в том числе принятие нормативных актов, препятствующих выполнению принятых на себя

обязательств по настоящему договору, одна сторона в течение 7 календарных дней обязана сообщить другой стороне о возникновении указанных обстоятельств.

7.2. Договор остается в силе и продолжает действовать после устранения форс-мажорных обстоятельств.

8. Заключительные положения.

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания обеими сторонами.

8.2. На момент заключения настоящего договора купли-продажи земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 349, А-2076, 55438 АО «Электрокабель «Кольчугинский завод» в г. Кольчугино Владимирской области и имеет ограничения в использовании в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Право собственности на земельный участок у **Покупателя** возникает с момента его государственной регистрации.

8.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и проведения полного взаиморасчета.

8.5. Все изменения и дополнения по настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий договора разрешаются путем переговоров между сторонами.

При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в установленном законом порядке.

8.7. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у представителей сторон.

8.9. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

8.10.Настоящий договор зарегистрирован **Продавцом** в Книге регистрации договоров купли-продажи **_____ года за № _____.**

8.11.Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках на земельный участок.

Продавец:	**Покупатель:**
Начальник муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района»	
_____М.Н. Денисова	_____
М.п.	

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

_____ две тысячи двадцать пятого года

г. Кольчугино Владимирская область

Администрация Кольчугинского района (ИНН 3306006439, ОГРН 1023300714051, место нахождения: 601785, Владимирская обл., г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2), от имени которой действует муниципальное казённое учреждение «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» в лице начальника **Денисовой Марины Николаевны**, действующей на основании доверенности от 22.04.2021 по реестру № 33/61-н/33-2021-3-129, удостоверенной Тимофеевой С.Н., нотариусом Кольчугинского нотариального округа, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял в собственность земельный участок с кадастровым № **33:03:001302:254**, площадью **3010** м2, местоположением**: Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г. Кольчугино (городское поселение), д. Литвиново, д. 235** (далее – земельный участок).

Категория земель: **земли населённых пунктов**.

Установленный вид разрешённого использования: **личное подсобное хозяйство.**

2. Расчёты между Продавцом и Покупателем произведены полностью.

3. Настоящий акт составлен и подписан в 2-х экземплярах.

Продавец:
Начальник муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района»

_____М.Н. Денисова
М.п.

Покупатель:

_____