

## Заключение

муниципальной комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей - нежилого здания, расположенного по адресу: г. Кольчугино, ул. Володарского, д. 52, являющегося муниципальной собственностью и закрепленного на праве оперативного управления за МБОУ "Средняя школа № 7"

г. Кольчугино

08 мая 2024 г.

Муниципальной комиссией по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за муниципальной организацией, подведомственной управлению образования администрации Кольчугинского района, заключении муниципальной организацией, подведомственной управлению образования администрации Кольчугинского района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, в составе:

Семенов Е.А. – заместителя главы администрации Кольчугинского района по социальным вопросам, председателя комиссии,

Прокофьевой Е.Ю. – врио начальника управления образования администрации Кольчугинского района, заместителя председателя комиссии,

Куприяновой Е.В. – методиста управления образования администрации Кольчугинского района, секретаря комиссии,

Аксеновой Г.И. – главного бухгалтера централизованной бухгалтерии управления образования администрации Кольчугинского района,

Тымчук Е.В. – первого заместителя начальника управления образования администрации Кольчугинского района,

Шустровой Е.Н. – начальника правового отдела администрации Кольчугинского района, юрисконсульта,

в соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации", постановлением администрации Кольчугинского района от 28.11.2023 № 1145 "О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, закреплённого за муниципальной организацией, подведомственной управлению образования администрации Кольчугинского района", Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации

объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Кольчугинского района, заключении муниципальной организацией Кольчугинского района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закреплённых за ней объектов муниципальной собственности, утверждённым постановлением администрации Кольчугинского района 24.11.2023 № 1123, проведена оценка последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей.

Наименование муниципальной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплён объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью, предложенный к изменению назначения: муниципальное бюджетное учреждение "Средняя школа № 7 им. Н.К. Крупской".

Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к изменению назначения: нежилое здание, расположенное по адресу: г. Кольчугино, ул. Володарского, д. 52, кадастровый номер 33:18:000547:206.

Предложение отраслевого (функционального) органа администрации Кольчугинского района о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью Кольчугинского района, которое выносилось на заседание комиссии:

Ликвидировать объект социальной инфраструктуры для детей - нежилое здание: осуществить снос данного объекта капитального строительства.

Потребность в ликвидации объекта социальной инфраструктуры вызвана следующими обстоятельствами.

Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Кольчугино, ул. Володарского, д. 52, закреплено на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Средняя школа № 7 им. Н.К. Крупской" и является вторым зданием школы. Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 33:18:000547:11. Земельный участок предоставлен МБОУ "Средняя школа № 7" в постоянное бессрочное пользование, имеет вид разрешенного использования: для объекта образовательного назначения – здание школы № 7.

Согласно техническому паспорту нежилого здания (составлен 28.04.2011), здание имеет 3 этажа (2 надземных и 1 подземный – подвал) с тремя одноэтажными пристроенными частями. Основное двухэтажное здание (литера А): 1913 года постройки бревенчатой конструкции, группа капитальности IV. Пристройка литера А1: 1970 года постройки бревенчатой конструкции, группа капитальности IV. Пристройки литеры А2, А3: год постройки неизвестен, стены – тесовые, группа капитальности V. На момент составления технического паспорта здание и пристройки имели дефекты конструктивных элементов: фундамент - трещины, выколы; стены и их наружные отделка - трещины, выветривание швов,

гниль; перегородки - трещины, сколы; крыша - сколы; полы - щели, трещины, зыбкость; лестницы и входы - гниль, стертость.

МБОУ "Средняя школа № 7" с 2015 года не использует данное нежилое здание для реализации основных общеобразовательных программ. С 2023 года прекращена эксплуатация здания в связи с его ненадлежащим техническим состоянием. Специализированной организацией - ООО "Кольчуг-Проект" было проведено техническое обследование здания, на основании данных которого сделаны следующие выводы: основное двухэтажное здание (литера А): имеет срок службы (как деревянное с внешними несущими стенами) - 60 лет, тогда как фактически срок службы составил 110 лет (2013-2023 гг.); помимо физических, необратимых процессов разрушения прочности конструкций, существует моральное устаревание, возникающее при потере объектом функционального назначения, а также несоответствия архитектурно-планировочных решений применительно к современным требованиям; здание отслужило свой срок эксплуатации и является неработоспособным, аварийным; усиление со стабилизацией и консервацией конструкций здания потребует очень больших затрат, соизмеримых с новым строительством, что не соответствует назначению здания; архитектурные, планировочные и конструктивные решения здания обычны для начала двадцатого века и ничем особым не отличаются; одноэтажные пристройки к основному зданию (литеры А1, А2, А3): аварийные, неработоспособные, подлежащие демонтажу.

9 октября 2023 года в здании произошел пожар (вследствие поджога), в результате которого пострадали часть внутренних помещений основного здания и бревенчатого пристроя, а также крыша (частичная утрата).

Здание является непригодным для эксплуатации, проведение восстановительных работ нецелесообразно, исходя из целевого назначения объекта недвижимости: здание предназначено для нужд школы (целевое назначение: общее образование), вместе с тем оно не соответствует современным требованиям к зданиям школ (планировке, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной и антитеррористической безопасности).

МБОУ "Средняя школа № 7" требуется новая спортивная площадка. Расположенная на территории основного здания школы (г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 3) спортивная площадка имеет неудовлетворительное состояние. Кроме того, к основному зданию школы планируется построить пристрой. Вследствие этого земельный участок по ул. Володарского, д. 52 предполагается использовать для строительства современной спортивной площадки для школы.

В соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, допускается в случаях установленных Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 24.07.2023 № 1193 "Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной

или муниципальной собственностью" установлен следующий перечень случаев, при которых допускается ликвидация объекта социальной инфраструктуры:

а) прекращение использования объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, вследствие его непригодности для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению по причине полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

б) выбытие объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления местонахождения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью;

в) нахождение объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, в границах земельного участка, предоставленного под строительство иного объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью.

Исходя из вышеизложенного, ликвидация объекта социальной инфраструктуры - нежилого здания, расположенного по адресу: г. Кольчугино, ул. Володарского, д. 52, допустима, т.к. произошло прекращение использования объекта вследствие его непригодности для дальнейшего использования по целевому назначению по причине частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического и морального износа.

Значения всех критериев, установленных Правительством Российской Федерации, на основании которых оцениваются последствия изменения назначения объекта социальной инфраструктуры для детей:

Критерии	Значения
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких	Обеспечено

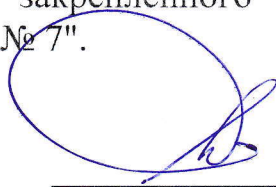
услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

Решение комиссии:

На основании проведенного анализа комиссия решила, что принятие решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры не окажет отрицательного влияния на обеспечение реализации прав граждан на получение начального общего, основного общего, среднего общего образования.

Заключение: положительное, возможно принятие решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей - нежилого здания, расположенного по адресу: г. Кольчугино, ул. Володарского, д. 52, являющегося муниципальной собственностью и закрепленного на праве оперативного управления за МБОУ "Средняя школа № 7".

Председатель комиссии:



Е.А. Семенова

Заместитель председателя комиссии:

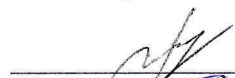


Е.Ю. Прокофьева

Секретарь комиссии:



Е.В. Куприянова



Г.И. Аксенова



Е.В. Тымчук



Е.Н. Шустрова