



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2018

№ 1209

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кольчугинского района

В соответствии с Федеральным **законом** от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным **законом** от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского района, утверждённым решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 27.07.2016 № 124/17, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить **Положение** о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кольчугинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Постановление администрации Кольчугинского района от 18.11.2016 № 978 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кольчугинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по **льготным ставкам** арендной платы) субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Кольчугинского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Приложение к настоящему постановлению подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Кольчугинского района www.kolchadm.ru.

Глава администрации района

М.Ю. Барашенков

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кольчугинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кольчугинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – Перечень либо Перечень имущества).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по **льготным ставкам** арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с **частью 2.1 статьи 9** Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в **подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3** Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок формирования Перечня имущества

2.1. Формирование Перечня имущества осуществляется муниципальным казённым учреждением «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района».

2.2. В Перечень может включаться движимое и недвижимое имущество, составляющее как казну Кольчугинского района, так и по предложениям руководителей муниципальных предприятий Кольчугинского района и муниципальных учреждений Кольчугинского района, закрепленное на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления соответственно, которое может быть использовано или используется субъектами малого и среднего предпринимательства, а также организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием Кольчугинского района, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Кольчугинского района, по предложению указанных предприятия или учреждения включается в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с согласия администрации Кольчугинского района, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом.

2.4. Не подлежат включению в Перечень имущества объекты муниципальной собственности:

- необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Кольчугинского района и муниципальными казёнными учреждениями Кольчугинского района полномочий в рамках их компетенции;

- изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе;

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.5. Предложения по включению либо исключению из Перечня имущества объектов муниципальной собственности могут быть поданы в администрацию Кольчугинского района или в муниципальное казённое учреждение «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, структурными подразделениями администрации Кольчугинского района, руководителями муниципальных предприятий Кольчугинского района и муниципальных учреждений Кольчугинского района ежегодно в срок до 01 октября текущего года.

2.6. Муниципальное казённое учреждение «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» в течение 14 дней с момента поступления рассматривает представленные предложения по включению либо исключению из Перечня имущества и формирует проект Перечня.

2.7. Перечень имущества формируется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.8. Утверждение Перечня имущества с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом Кольчугинского района, включение и исключение из него объектов муниципальной собственности Кольчугинского района осуществляются на основании постановления администрации Кольчугинского района.

2.9. Муниципальное казённое учреждение «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» направляет в Департамент развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области с целью предоставления в Корпорацию развития малого и среднего предпринимательства:

- 1) сведения об утвержденном Перечне имущества - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в Перечень имущества, в том числе о ежегодных дополнениях такого перечня муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня принятия изменений, но не позднее 5 ноября текущего года.

2.10. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в части 4 настоящей статьи перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

3. Порядок ведения и опубликования Перечня имущества

3.1. Ведение Перечня имущества осуществляется муниципальным казённым учреждением «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» на бумажном носителе путем внесения изменений, дополнения и исключения данных об объектах.

3.2. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня имущества в случаях:

- более двух раз признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект для использования в указанных в настоящем Положении целях;

- необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Кольчугинского района и муниципальными казёнными учреждениями Кольчугинского района полномочий в рамках их компетенции;

- изменения количественных и качественных или иных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

- ликвидации имущества в результате его списания, утраты или гибели.

3.3. Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, технических и иных документов, отражающих идентификационные характеристики имущества, устанавливающие его количественные и качественные характеристики.

3.4. Внесение изменений, дополнений и исключение данных об объектах осуществляются на основании постановления администрации Кольчугинского района.

3.5. Внесение в Перечень записи об имуществе, включенном или исключенном из Перечня, сведений об изменении его количественных или качественных характеристик, осуществляется муниципальным казённым учреждением «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего постановления администрации Кольчугинского района.

3.6. Утвержденный Перечень имущества, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному **опубликованию** в официальном печатном издании органов местного самоуправления Кольчугинского района и на официальном сайте Кольчугинского района.

3.7. Опубликование Перечня имущества, изменений и дополнений к нему осуществляется муниципальным казённым учреждением «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» в печатном издании органов местного самоуправления Кольчугинского района в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения (принятия), на официальном сайте Кольчугинского района - в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения (принятия).

4. Порядок и условия отчуждения и предоставления имущества в аренду имущества, включенного в Перечень

4.1. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также порядок заключения таких договоров без проведения торгов определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

4.3. При заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется на основании отчёта о рыночной оценке стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность.

4.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4.5. При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень имущества решение о создании комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с участием Координационного Совета предпринимателей в области развития малого и среднего бизнеса на территории Кольчугинского района, утвержденным постановлением администрации Кольчугинского района.

4.6. Отчуждение имущества, включенного в Перечень на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение
к Положению «О порядке формирования, ведения и
обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Кольчугинского района,
свободного от прав третьих лиц (за исключением
права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), которое
предоставляется во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе (в том числе по льготным
ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, а также может быть
отчуждено на возмездной основе в собственность
субъектов малого и среднего предпринимательства

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

муниципального имущества Кольчугинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Реестровый номер, кадастровый номер	Назначение объекта	Техническая характеристика	Правообладатель	Сведения о заключенном договоре аренды или купли - продажи
1	2	3	4	5	6	7	8

Завизировано:
1-ый зам. главы
(руководитель аппарата)
администрации района

Согласовано:
Зав. отделом
экономического развития,
тарифной политики и
предпринимательства

(дата)

Р.В. Мустафин

(дата)

Н.В. Вительс

Зав. правовым отделом,
юрисконсульт

И.о. начальника
МКУ «Управление
архитектуры и земельных
отношений
Кольчугинского района»

(дата)

Е.Н. Шустрова

(дата)

О.Н. Дадашева

Разослать:

1. Администрация района – 1 экз.
2. МКУ «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» – 3 экз.
3. Отдел экономического развития, тарифной политики и предпринимательства администрации Кольчугинского района – 1 экз.
4. МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» - 1 экз.

Файл сдан:

Зав. отделом делопроизводства и контроля исполнения _____ И.С. Ануфриева

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю _____ Н.М. Королева

Название файла: МКУ УМИ_ Постановление_ Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кольчугинского района

Денисова Марина Николаевна

2 26 44