



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 19.10.2023

№ 304/66

#### О заключении концессионного соглашения

В связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.11. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», учитывая наличие у общества с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» (далее – ООО «Владимиртеплогаз») источников финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и предоставленное им подтверждение возможности их получения, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского района, утверждённым решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 27.07.2016 № 124/17, Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

#### РЕШИЛ:

1. Заключение с ООО «Владимиртеплогаз» концессионное соглашение на представленных в предложении ООО «Владимиртеплогаз» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, и предусмотренных проектом концессионного соглашения условиях, в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район, и указанных в проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса (далее – концессионное соглашение).
2. Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени муниципального образования Кольчугинский район осуществляет администрация Кольчугинского района.
3. Утвердить условия концессионного соглашения в соответствии с проектом концессионного соглашения согласно приложению к настоящему решению.
4. Установить, что ООО «Владимиртеплогаз» на дату заключения концессионного соглашения должен соответствовать требованиям,

предъявляемым к концессионеру на основании части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Установить следующий порядок заключения концессионного соглашения.

5.1. Не позднее одного рабочего со дня вступления в силу настоящего решения администрация Кольчугинского района и МУП Кольчугинского района «Кольчуг Теплоэнерго» подписывают концессионное соглашение.

5.2. Администрация Кольчугинского района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения направляет концессионное соглашение в ООО «Владимиртеплогаз» для подписания концессионного соглашения (в срок, который не может превышать 1 месяц) и направления Губернатору Владимирской области.

6. Поручить администрации Кольчугинского района разместить данное решение на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Кольчугинского района [www.kolchadm.ru](http://www.kolchadm.ru) в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям Совета народных депутатов Кольчугинского района.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов



Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Кольчугинского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения,  
находящихся в собственности  
муниципального образования Кольчугинский район**

**г. Кольчугино  
2023**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. Предмет соглашения</b>	<b>3</b>
<b>2. Объект соглашения и иное имущество</b>	<b>3</b>
<b>3. Сроки по настоящему соглашению</b>	<b>4</b>
<b>4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта соглашения</b>	<b>5</b>
<b>5. Проектирование, создание, реконструкция, модернизация, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества</b>	<b>8</b>
<b>6. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации</b>	<b>15</b>
<b>7. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков</b>	<b>16</b>
<b>8. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества</b>	<b>17</b>
<b>9. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности</b>	<b>19</b>
<b>10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения</b>	<b>19</b>
<b>11. Обеспечение обязательств Концессионера</b>	<b>21</b>
<b>12. Ответственность сторон</b>	<b>21</b>
<b>13. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств</b>	<b>23</b>
<b>14. Изменение соглашения</b>	<b>25</b>
<b>15. Прекращение соглашения</b>	<b>25</b>
<b>16. Разрешение споров</b>	<b>28</b>
<b>17. Размещение информации</b>	<b>28</b>
<b>18. Особые условия</b>	<b>28</b>
<b>19. Плата Концедента</b>	<b>29</b>
<b>20. Концессионная плата</b>	<b>31</b>
<b>21. Возмещение расходов Концедента на организацию процедуры заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора</b>	<b>31</b>
<b>22. Заключительные положения</b>	<b>31</b>
<b>23. Приложения к настоящему соглашению</b>	<b>31</b>
<b>24. Адреса и подписи сторон</b>	<b>31</b>
<b>Приложение № 1</b>	<b>32</b>
<b>Приложение № 1.1</b>	<b>67</b>
<b>Приложение № 2</b>	<b>72</b>
<b>Приложение № 3</b>	<b>79</b>
<b>Приложение № 4</b>	<b>81</b>
<b>Приложение № 5</b>	<b>82</b>
<b>Приложение № 6</b>	<b>84</b>
<b>Приложение № 7</b>	<b>85</b>

**Муниципальное образование Кольчугинский район Владимирской области**, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Кольчугинского района Владимирской области (ОГРН 1023300714051, ИНН 3306006439), в лице главы администрации Андрианова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и действующее на стороне Концедента муниципальное унитарное предприятие Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Федотова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава,

**Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз»** (далее – ООО «Владимиртеплогаз», ОГРН 1023302553064, ИНН 3310003494), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Никитина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

**Владимирская область**, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Владимирской области Авдеева Александра Александровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Владимирской области от 14 августа 2001 года № 62-ОЗ, с третьей стороны,

в соответствии с решением Совета народных депутатов Кольчугинского района Владимирской области от 00.00.202\_ № 000 «О заключении концессионного соглашения с ООО «Владимиртеплогаз», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## **1. Предмет соглашения**

1.1. Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

обеспечить проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию и ввод в эксплуатацию имущества, являющегося объектами теплоснабжения и горячего водоснабжения, их отдельными объектами, неразрывно связанное с ними имущество, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту,

осуществлять теплоснабжение и горячее водоснабжение с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности

Указанное имущество предназначено для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, его состав и описание приведены в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению.

## **2. Объект соглашения и иное имущество**

2.1. Объект Соглашения - недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой, составляющие объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, их отдельные объекты, находящиеся в собственности и (или) на ином законном основании принадлежащие муниципальному образованию Кольчугинский район, которое предназначено для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого имущества, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты Соглашения, подлежащие созданию, реконструкции, модернизации, принадлежат Концеденту на праве собственности и (или) на ином законном основании. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих основания владения Концедентом Объектом соглашения и иным имуществом, и их передаваемые копии, указаны в Приложении № 1.1 к настоящему Соглашению.

- 2.4. На момент заключения настоящего Соглашения Объекты Соглашения закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» и свободны от прав третьих лиц.
- 2.5. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, а также иное имущество, передаются Предприятием Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актам приема-передачи.
- 2.6. Объектом Соглашения также может являться недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированное недвижимое имущество), при выполнении следующих условий:
  - наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);
  - балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества не превышает пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект Соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения;
  - опубликование Концедентом не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее - Единый федеральный реестр) перечня незарегистрированного недвижимого имущества.

### **3. Сроки по настоящему соглашению**

- 3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует **17 (семнадцать) лет**.
- 3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
- 3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи (возврата) либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче (возврату) Объекта Соглашения.
- 3.4. Сроки проектирования, создания, реконструкции, модернизации и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 2 к настоящему Соглашению.
- 3.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.
- 3.6. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию, реконструкции, модернизации в соответствии с условиями Соглашения – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего Соглашения.

#### **4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта соглашения и иного имущества**

- 4.1. Предприятие обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами.  
Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концедентом Концессионеру должны быть свободными от прав третьих лиц, кроме права хозяйственного ведения Предприятия.
- 4.2. Выявленные в течение срока реализации настоящего Соглашения технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, горячего водоснабжения, их отдельными объектами бесхозяйные объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, определенного на основании предложения Концессионера и установленного в концессионном соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При наделении Концессионера статусом единой теплоснабжающей организации бесхозяйное имущество включается в состав Объекта Соглашения вне зависимости от оценочной стоимости таких объектов.
- 4.3. Оценка стоимости бесхозяйного имущества (для определения процентного отношения его объема к объему переданного имущества в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Соглашения) при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
- 4.4. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.
- 4.5. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования на Объект Концессионного соглашения и иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
- 4.6. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества, включая, но не ограничиваясь:
- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (копии правоустанавливающих документов и (или) правоудостоверяющих документов);
  - нормативно-техническую документацию;
  - решение об одобрении сделки по заключению Соглашения, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

- кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008, либо технический паспорт (иной документ), который содержит описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008;
  - иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества, государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру.
- 4.7. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения.
- 4.8. Государственная регистрация прав на передаваемое недвижимое имущество (обременение права собственности Концедента правами Концессионера) осуществляется Концедентом в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке (за исключением регистрации прав на незарегистрированное недвижимое имущество).
- 4.9. В случае, когда Объектом Соглашения является, в том числе незарегистрированное недвижимое имущество, Концессионер в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения вносит в Единый федеральный реестр сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества. Внесение сведений о наличии обременения переданных по концессионному соглашению объектов незарегистрированного недвижимого имущества является основанием для включения в перечень незарегистрированного недвижимого имущества отметок о наличии обременения каждого из объектов, включенных в указанный перечень. Обременение объекта незарегистрированного недвижимого имущества считается возникшим со дня включения в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованный в Едином федеральном реестре, отметки о наличии обременения такого объекта. Данная отметка вносится Концедентом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента внесения Концессионером сведений о наличии обременения переданных по концессионному соглашению объектов незарегистрированного недвижимого имущества.
- 4.10. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, регистрации обременения данного права, в том числе при необходимости выполнения кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее



концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

- 4.11. Со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества обременение объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, учитывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 4.12. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения, Концессионер вносит в Единый федеральный реестр сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента (выписки из ЕГРН) на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества. Внесение в Единый федеральный реестр сведений о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества является основанием для исключения отметки о наличии обременения объекта (объектов) незарегистрированного недвижимого имущества из перечня незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованного в Едином федеральном реестре.
- 4.13. В случае прекращения концессионного соглашения Концедент вносит в Единый федеральный реестр сведения о прекращении концессионного соглашения с приложением подтверждающих документов. Внесение в указанный реестр сведений о прекращении концессионного соглашения является основанием для включения в перечень незарегистрированного недвижимого имущества отметок о прекращении обременения объектов, включенных в данный перечень.
- 4.14. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

## **5. Проектирование, создание, реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и эксплуатация Объекта Соглашения и иного имущества**

- 5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению исполняет следующие обязанности:
  - а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектно-сметной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации;
  - б) на стадии создания, реконструкции, модернизации – выполняет строительство, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
  - в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения. Введенные в эксплуатацию объекты включаются в настоящее Соглашение путем

- подписания дополнительного соглашения;
- г) на стадии эксплуатации – содержит Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения, за исключением обязательств Концедента по капитальному ремонту Объекта Соглашения, указанных в разделе 18 Настоящего соглашения.
- 5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
- 5.3. Не допускается по настоящему Соглашению:
- передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения);
  - передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения и иным имуществом, в том числе передача в субаренду;
  - уступка права требования, перевод долга в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав в доверительное управление;
  - передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп Объекта Соглашения.
- 5.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих проектированию, созданию, реконструкции, модернизации путем уступки требования или перевода долга.
- 5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
- 5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относится к Объекту Соглашения и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.
- 5.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Расходы на уплату в период срока действия Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, несет Концессионер, указанные платежи учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.
- 5.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на Объект Соглашения и иное имущество.
- 5.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.
- 5.10. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую(-ые) для создания, реконструкции, Объекта Соглашения проектно-сметную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектно-сметную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
- 5.11. Проектно-сметная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала создания, реконструкции, модернизации соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
- 5.12. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектно-сметной документации либо изменений в проектно-сметную документацию, предоставленную

Концедентом, в уполномоченные Концедентом органы, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации. В случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектно-сметная документация считается согласованной Концедентом.

- 5.13. Концедент не вправе отказать в согласовании проектно-сметной документации либо изменений в проектно-сметную документацию, предоставленную Концессионером, если:
- а) представленная(-ые) проектно-сметная документация либо изменения в проектно-сметную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;
  - б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектно-сметная документация либо изменения в нее, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.
- 5.14. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектно-сметной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектно-сметной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.
- 5.15. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
- 5.16. Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям задания, указанного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
- 5.17. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
- 5.18. Объем расходов на проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт Объекта Соглашения составляет 1 197 718 900 (один миллиард сто девятьсот семь миллионов семьсот восемнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, из них: предельный размер расходов Концессионера указан в пункте 5.20, размер вложений Концедента указан в разделе 19 настоящего Соглашения.
- 5.19. Концессионер обязан осуществить расходы на проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые указываются в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
- 5.20. Предельный размер расходов Концессионера на проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), составляет 193 488 000 (сто девяносто три миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, из них на каждый год срока действия Соглашения в прогнозных ценах:

Объем расходов, тыс.	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
руб.,	19 180,00	36 442,00	48 442,00	11 530,00	19 614,00
в т.ч. НДС 20%	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>

	18 100,00	27 940,00	3 600,00	1 800,00	6 840,00
	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>2039</b>	<b>2040</b>			
	0,0	0,0			

5.21. Концессионер обязуется выполнить проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Выполнение мероприятий, планируемых за счет вложений Концессионера (Приложение № 2 «Задание и основные мероприятия»), возможно силами Концедента самостоятельно, при условии участия в федеральных и иных программах.

На объем высвободившихся денежных средств Концессионер обязуется выполнить иные мероприятия, согласованные с Концедентом и внесенные в настоящее Соглашение путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

5.22. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции, модернизации и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.23. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, создания, реконструкции, модернизации Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

- а) производить необходимые согласования проектно-сметной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;
- б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;
- в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектно-сметную и рабочую документацию.

5.24. После завершения создания, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

- а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и в срок, указанный в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
- б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.25. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

5.26. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект Соглашения, не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию и подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении обязательства по его созданию.

5.27. Государственная регистрация прав собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.28. Завершение Концессионером работ по созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

- 5.29. Настоящим Стороны соглашаются, что, если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1, Приложения № 2 к настоящему Соглашению и проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
- 5.30. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
- 5.31. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложений № 1 и № 2 к настоящему Соглашению.
- 5.32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы. Концессионер обязан достигнуть плановых показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
- 5.33. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5.34. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.
- 5.35. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением обязательств Концедента по капитальному ремонту, указанных в разделе 18 настоящего Соглашения.

Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, балансовая стоимость которых превышает 40 000 (сорок тысяч) рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

Для списания объекта имущества стоимостью до 40 000 (сорока тысяч) рублей согласие Концедента Концессионеру не требуется. Концессионер до момента принятия решения о списании имущества обязан письменно уведомить Концедента о причинах списания с указанием перечня имущества, подлежащего списанию. Концедент вправе в течение 10 дней направить Концессионеру мотивированные возражения о списании имущества.

После списания Концессионером отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, такое имущество считается выбывшим из состава Объекта Соглашения и не подлежит возврату Концессионером Концеденту после окончания срока действия концессионного соглашения.

- 5.36. Концессионер обязан принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.
- 5.37. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/ устанавливаемые законодательством Российской Федерации льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 5.38. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.
- 5.39. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.
- 5.40. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения долгосрочных параметров регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера и иные условия, установленные настоящим Соглашением.
- 5.41. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:
- а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами;
  - б) в случае, если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;
  - в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.
- 5.42. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы и оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Владимирской области, иными нормативными правовыми актами Владимирской области, правовыми актами органов местного самоуправления.
- 5.43. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения (в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения.
- 5.44. В случае установления Концедентом уровня платы граждан за услуги, предоставляемые Концессионером в соответствии с пунктом 1.1 настоящего

Соглашения, ниже экономически обоснованного тарифа, утвержденного регулирующим органом, Концедент принимает на себя обязательства по компенсации (возмещению) Концессионеру возникших выпадающих (недополученных) доходов на основании подписанного Сторонами соответствующего соглашения о порядке предоставления компенсации (возмещения) Концессионеру выпадающих (недополученных) доходов (далее - Соглашение о компенсации).

Объем средств с целью компенсации выпадающих доходов формируется исходя из разницы между размером утвержденного регулирующим органом экономически обоснованного тарифа и уровнем платы граждан, установленным Концедентом, а также доказанного Концессионером фактического объема реализованных коммунальных услуг потребителям.

Компенсация выпадающих (недополученных) Концессионером доходов за период действия настоящего Соглашения осуществляется путем перечисления Концедентом на расчетный счет Концессионера денежных средств на основании расчетов и документов, обосновывающих размер выпадающих доходов, предоставляемых Концессионером.

Концедент обязан самостоятельно предусмотреть расходы на указанную компенсацию в бюджете Кольчугинского района на соответствующие периоды.

- 5.45. Концессионер обязан принять на себя обязательства эксплуатирующей организации по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим такой организации сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданными эксплуатирующей организацией техническими условиями и заключенными договорами на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. Передача указанных обязательств осуществляется по заключаемым между Концессионером и эксплуатирующей организацией договорам уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).
- 5.46. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока его действия, указан в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, и регулируется органом государственной власти, имеющим соответствующие полномочия в сфере тарифообразования, в соответствии с действующим законодательством.
- 5.47. В целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по созданию, строительству, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, Концедент имеет право предпринимать следующие действия, в том числе, но не исключительно:
- проводить проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов и конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе создания, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков проведения работ, строительной продукции в целом;
  - оценивать проверку готовности Концессионера и (или) строительных организаций, привлеченных Концессионером к ведению работ;
  - контролировать исполнение и приемку завершаемых или завершенных скрытых работ, участвовать в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектно-сметной документации;
  - подтверждать наличие фактически выполненных объемов работ, их качества, устранение брака и выявленных несоответствий;
  - проверять наличие у Концессионера и (или) организаций, привлеченных Концессионером к ведению работ, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им (ими) материалы, изделия и оборудование, документированные результаты входного контроля и лабораторных испытаний (пуско-наладочные работы);

- контролировать соблюдение Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушения этих правил, запрещать применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контролировать наличие и правильность ведения Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, исполнительной документации, в том числе оценивать достоверность геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- в случае выявления в процессе работ дефектов в проектно-сметной документации контролировать их устранение;

- контролировать соответствие объемов и сроков выполнения работ условиям Концессионного соглашения и графику производства работ (при его наличии);

- оценивать совместно с Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, соответствие выполненных работ, конструкций и участков инженерных сетей проектно-сметной документации;

- проводить совместно с Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, заключительную оценку соответствия законченного строительством объекта требованиям технического регламента, проектно-сметной и нормативной документации, законодательства и иных нормативно-правовых актов, участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ;

- осуществлять независимый и постоянный контроль за реализацией мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения.

5.48. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения (в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения.

## **6. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации**

6.1. Субъект Российской Федерации, участвующий в Соглашении в качестве самостоятельной стороны, несет следующие обязанности по настоящему концессионному соглашению:

а) устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

б) утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения;

в) возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного



- регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации;
- г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

## **7. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

- 7.1. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы Концессионеру для исполнения обязательств в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру земельных участков должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных производственной и инвестиционной программами Концессионера.

Земельные участки должны быть надлежащим образом сформированы, в частности, иметь надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволит использовать их для целей создания и эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

Подготовка территории, необходимой для целей создания и эксплуатации Объекта Соглашения осуществляется Концедентом в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, федеральными законами и подзаконными актами Российской Федерации в области землеустройства и строительства. Земельные участки, предоставляемые Концедентом для целей создания Объекта Соглашения, должны располагаться в непосредственной близости от объектов инженерной инфраструктуры ресурсоснабжающих организаций (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).

- 7.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером на срок действия Соглашения договоры аренды (субаренды) земельных участков в течение:

- 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- выписки из ЕГРН на земельные участки;

- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

Арендная плата за пользование каждым земельным участком предоставляемым в аренду (субаренду) Концессионеру рассчитывается в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», Решением Совета народных депутатов города Кольчугино от 24.02.2022 № 48/11 «Об утверждении порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Кольчугино Кольчугинского

района, ставок арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Кольчугино Кольчугинского района и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков», Решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 28.02.2022 № 150/29 «Об утверждении порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кольчугинский район, ставок арендной платы за земельные участки, расположенные на территории сельских поселений Кольчугинского района, и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков», (с изменениями и дополнениями) по следующей формуле:

$$Ап = (Кс \times Сф \times Уи) / 100, \text{ где:}$$

**Ап** - арендная плата за земельный участок (руб./год);

**Кс** - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

**Сф** - ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земель;

**Уи** - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

В случае изменения формулы и (или) порядка расчета размера арендной платы. Концедент уведомляет об этом Концессионера в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с даты таких изменений.

Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Концедентом в соответствии с действующим законодательством.

- 7.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.
- 7.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков.
- 7.5. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.
- 7.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения.

## **8. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества**

- 8.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.
- 8.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

- 8.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.
- 8.4. Концессионер обязан:
- а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка, заключенному на период действия Соглашения;
  - б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.
- 8.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.
- 8.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.
- 8.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе проектно-сметную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концеденту.
- 8.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения осуществляется по актам приема-передачи (возврата), подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.
- 8.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи (возврата).
- 8.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи (возврата), указанных в пункте 8.9 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:
- а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) Концеденту;
  - б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленном настоящим Соглашением;
  - в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в 2 (двух) экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.
- 8.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концессионером.
- 8.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 8.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 8.10. настоящего Соглашения.

## **9. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

- 9.1. Концедент в пределах своих полномочий оказывает содействие Концессионеру в получении базы данных потребителей (юридических и физических лиц), в отношении которых реализуются товары, выполняются работы, оказываются услуги, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего соглашения, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующих ему 3 (трех) лет.
- 9.2. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.
- 9.3. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

## **10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения**

- 10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
- 10.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от их имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 10.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:
  - а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 2 (два) раза в год, время проведения регулярной проверки – в течение октября отчетного года и апреля года, следующего за отчетным;
  - б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);
  - в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).
- 10.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

Контроль осуществляется путем направления Концессионером в адрес Концедента ежегодного Отчета об исполнении концессионного соглашения, подписанного Концессионером, с указанием на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, достижением значений долгосрочных параметров регулирования деятельности, перечня списанного в отчетный период имущества из состава Объекта Соглашения и иных существенных

фактов.

Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней проверяет Отчет Концессионера и направляет последнему уведомление о принятии Отчета либо мотивированный отказ от его принятия. В случае ненаправления Концедентом в адрес Концессионера мотивированного отказа от принятия, Отчет считается согласованным Концедентом. Срок направления ежегодного отчета Концессионера установлен до «01» июня года следующего за отчетным.

- 10.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки.
- 10.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.
- 10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
- 10.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.
- 10.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины таких несоответствий.
- 10.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения. В таком случае, акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.
- 10.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и письменно уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.
- 10.13. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 10.10. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.26 настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых

показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

- 10.14. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

### **11. Обеспечение обязательств Концессионера**

- 11.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».
- 11.2. Размер банковской гарантии должен обеспечивать пять процентов суммы расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых за счет Концессионера в каждом году действия концессионного соглашения.
- 11.3. Срок действия банковской гарантии: вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения и действует в первый год действия концессионного соглашения до конца календарного года, в котором настоящее соглашение заключено. Обеспечение на каждый последующий год действия концессионного соглашения предоставляется Концессионером ежегодно, до начала календарного года, в котором осуществляются расходы на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

### **12. Ответственность сторон**

- 12.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
- 12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектно-сметной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
- 12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон.
- 12.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
- 12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:
- а) недостижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

- б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
  - в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 15.4 настоящего Соглашения.
- 12.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом и по его вине любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:
- а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;
  - б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.
- 12.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
- 12.8. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.
- 12.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.
- 12.10. В случае принятия в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», Стороны рассмотрят возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, и в случае необходимости переноса сроков реализации таких обязательств, внесут соответствующие изменения в настоящее концессионное соглашение в соответствии с Разделом 14.

### **13. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств**

- 13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.
- 13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь, перечисленные: наводнения, засуха, шуга, стихийные бедствия, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты и иные события, наступившие не по вине Концессионера.

- 13.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:
- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
  - б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 13.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/ невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.
- 13.5. К особым обстоятельствам относятся:
- а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению создания, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по созданию, реконструкции, модернизации и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;
  - б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
  - в) возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, по причинам, не зависящим от Концессионера;
  - г) противоречащие законодательству Российской Федерации действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;
  - д) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 15.4, 15.5 настоящего Соглашения.
  - е) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему теплоснабжения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;
  - ж) изменение действующего законодательства Российской Федерации, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
  - з) выявление в течение 1 (одного) года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества в составе Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, указанным в приложении №1 к настоящему Соглашению;
  - и) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не



соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

- 13.6. Любое из перечисленных в пункте 13.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.
- 13.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:
- а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
  - б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **14. Изменение соглашения**

- 14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».
- 14.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 14.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
- 14.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
- 14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
- 14.6. Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другие Стороны Соглашения.
- 14.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

#### **15. Прекращение соглашения**

- 15.1. Настоящее Соглашение прекращается:
- а) по истечении срока действия;
  - б) по соглашению Сторон;
  - в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
  - г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;
  - д) на основании уведомления об одностороннем внесудебном отказе от исполнения

концессионного соглашения в соответствии с пунктами 15.11-15.13.

- е) неисполнение условий настоящего Соглашения, установленных пунктом 5.44 настоящего Соглашения (компенсация выпадающих доходов).
- 15.2. Настоящее концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральными законом, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.
- 15.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения своего обязательства по концессионному соглашению, другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.
- 15.4. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концессионером являются:
- 1) нарушение сроков создания, реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения по вине Концессионера;
  - 2) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
  - 3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
  - 4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;
  - 5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг в сфере теплоснабжения;
  - 6) отсутствие заключенных с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате указанных энергетических ресурсов.
- 15.5. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концедентом являются:
- 1) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта концессионного соглашения;
  - 2) нарушение сроков согласования проектно-сметной документации, предусмотренных концессионным соглашением;
  - 3) обстоятельства, которые привели к невозможности утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
  - 4) обстоятельства, которые привели к невозможности утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения;
  - 5) не выполнение Концедентом раздела 18 «Особые условия».
- 15.6. Основанием для расторжения концессионного соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица -

Концессионера требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

- 15.7. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения. В случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.
- 15.8. Порядок, условия и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.
- 15.9. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению в порядке, приведенном в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.
- 15.10. Порядок, условия и срок возмещения расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.
- 15.11. Концессионер вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего концессионного соглашения в случае нарушения Концедентом условий, предусмотренных пунктом 5.44 (компенсация выпадающих доходов).
- 15.12. В случае одностороннего внесудебного отказа от настоящего концессионного соглашения в соответствии с пунктом 15.11, Концессионер в срок не позднее чем за 90 (девяносто) календарных дней до предполагаемой даты прекращения концессионного соглашения направляет в адрес Концедента и Субъекта Российской Федерации уведомление способом, позволяющим достоверно установить его получение (нарочным, Почтой России заказным письмом с описью вложения, службой курьерской доставки). Концессионное соглашение считается прекратившим действие (расторгнутым) с даты, указанной в уведомлении о прекращении (расторжении).
- 15.13. В случае невыполнения Концедентом условий пункта 5.44 настоящего концессионного соглашения, у Концессионера не возникает обязанность по проектированию, созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, указанного в Приложение № 2 «Задание и основные мероприятия», до момента исполнения Концедентом принятых на себя обязательств.
- 15.14. Концессионер не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему соглашению без проведения согласительной процедуры по урегулированию возникших разногласий с участием Концедента, Концессионера и Субъекта Российской Федерации.

Согласительная процедура в форме совещания проводится комиссией, образованной по инициативе Концессионера, в состав которой входят представители Концедента, Концессионера, Правительства Владимирской области, представитель регионального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, представитель регионального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере установления цен (тарифов).

При реализации права на односторонний отказ от исполнения настоящего соглашения, Концессионер обязан руководствоваться решениями комиссии, принятыми по результатам проведения согласительных процедур.

- 15.15. Концессионер не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему соглашению таким образом, чтобы дата возврата имущества по акту приема-передачи приходилась на отопительный период.

## 16. Разрешение споров

- 16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
- 16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.
- 16.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.
- 16.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
- 16.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Владимирской области.

## 17. Размещение информации

- 17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на сайте муниципального образования Кольчугинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.raion.kolchadm.ru](http://www.raion.kolchadm.ru).

## 18. Особые условия

- 18.1. Настоящим Соглашением предусмотрены особые условия, включающие в себя обязательства Концедента по финансированию в 2024 году мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей в г.Кольчугино, являющихся Объектом Соглашения, в размере 168 267 290 рублей 00 копеек, а именно:

№ п/п	Наименование мероприятий	Технические характеристики (длина, диаметр, способ прокладки)	Год реализации	Стоимость мероприятия, тыс.руб. в том числе НДС
1	Капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС по адресу: Кольчугинский район, г. Кольчугино, п. Белая речка, ул. Мелиораторов д.3 – ул. Родниковая, д. 41	Надземный. Протяженность – 605 п.м. Ф219, Ф125, Ф80, Ф 57, Ф40, Ф32	2024	30 910,25
2	Капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС по адресу: Кольчугинский район, г. Кольчугино, п. Белая речка, ул. Школьная д.3 – ул. Молодёжная, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.11	Надземный – 254 п.м. Подземный – 735 п.м. Протяженность – 988 п.м. Ф200, Ф159, Ф100, Ф65, Ф108, Ф89, Ф76, Ф57, Ф76	2024	37 095,28
3	Капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС в г. Кольчугино и	-	2024	100 261,76

	Кольчугинском районе		
<b>ИТОГО</b>			168 267,29

Мероприятия реализуются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 08.12.2022 № 2253 «Об утверждении Правил предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации», Региональной программы Владимирской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры» с привлечением средств ППК «Фонд развития территорий».

- 18.2. В случае изменения перечня мероприятий, стоимости мероприятий и (или) размера финансовой поддержки, предоставляемой в рамках Региональной программы Владимирской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры» с привлечением средств ППК «Фонд развития территорий», указанных в пункте 18.1 настоящего Соглашения, между Сторонами настоящего Соглашения заключается дополнительное соглашение, устанавливающее иной размер финансовой поддержки, обозначенной в пунктах 18.1, 19.2, перечень мероприятий и стоимости мероприятий, на которые она будет направлена.
- 18.3. Выполнение мероприятий, указанных в пункте 18.1, возможно силами Концессионера или Концедента самостоятельно.

## **19. Плата Концедента**

- 19.1. Настоящим Соглашением предусмотрено внесение Платы Концедента. Условия, размер и порядок внесения такой платы установлены настоящим разделом.
- 19.2. Плата Концедента составляет 1 004 230 900,00 (один миллиард четыре миллиона двести тридцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) и направлена на финансирование:
- части расходов на проектирование, строительство, реконструкцию, модернизацию, объектов теплоснабжения Кольчугинского района – 835 963 610 (восемьсот тридцать пять миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот десять) рублей 00 копеек;
  - использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения, а именно на капитальный ремонт объектов теплоснабжения Кольчугинского района, указанных в пункте 18.1 настоящего Соглашения, – 168 267 290,00 (сто двадцать восемь миллионов четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.
- В случае изменения стоимости мероприятий, осуществляемых с использованием платы Концедента и финансируемых за счет средств федеральных и иных источников, как в большую, так и в меньшую сторону между Сторонами настоящего Соглашения заключается дополнительное соглашение, устанавливающее иной размер платы Концедента, сроки ее внесения и мероприятия, на которые она будет направлена.
- 19.3. Данный раздел имеет юридическую силу только в том случае, если муниципальному образованию Кольчугинский район предоставляется финансовая поддержка за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).
- 19.4. В случае, если финансовая поддержка, указанная в пункте 19.2, не предоставлена муниципальному образованию Кольчугинский район, у Концессионера не возникает обязанность по созданию, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту Объекта Соглашения, указанного в пунктах 18.1, 19.5.
- 19.5. Объекты соглашения, подлежащие строительству, реконструкции, модернизации за счет платы Концедента указаны в Приложении №2 к настоящему соглашению.
- 19.6. Плата Концедента, предусмотренная пунктом 19.2, вносится с учетом требований действующего бюджетного законодательства, на основании документов подписанных между Концессионером и подрядчиком: счетов-фактур, актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затратах по форме

№ КС-3 (в том числе промежуточных), предоставленных Концессионером в адрес Концедента, не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней после предоставления Концессионером перечисленных документов.

В случае предоставления финансовой поддержки за счет средств федеральных и иных источников порядок, сроки и условия перечисления средств финансовой поддержки, в том числе внесение авансового платежа, определяются в соответствии с нормативными правовыми актами уполномоченных органов, регулируемыми предоставление такой финансовой поддержки.

- 19.7. Концессионер обязуется открыть отдельный счет, на котором будут аккумулироваться средства Концессионера, а также плата Концедента, предусмотренная пунктом 19.2, и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренных проектом.
- 19.8. Концедент во исполнение обязательств по настоящему Соглашению обязан принять нормативно-правовой акт, предусматривающий включение бюджетных ассигнований, в соответствии с пунктами 19.2 и 19.5 в бюджет на соответствующий бюджетный (финансовый) год.  
В подтверждение исполнения своих обязательств, предусмотренных пунктами 19.2 и 19.5, Концедент представляет Концессионеру выписку из бюджета муниципального образования, подтверждающую наличие бюджетных ассигнований на исполнение в соответствующем финансовом году обязательств по Концессионному соглашению.
- 19.9. Концессионер не вправе отказать Концеденту или его уполномоченному лицу в предоставлении информации о расходовании денежных средств, полученных как плату Концедента, на каждом этапе реализации мероприятий, указанных в пункте 19.5 Соглашения.
- 19.10. Концессионер обязан расходовать полученную плату Концедента на цели, указанные в пунктах 19.2 и 19.5 Концессионного соглашения.
- 19.11. При нарушении Концедентом сроков, установленных пунктом 19.6 более чем на 10 (десять) рабочих дней, Концессионер вправе приостановить реализацию мероприятий, указанных в пункте 19.5, письменно уведомив об этом Концедента.
- 19.12. Неисполнение Концедентом обязательств по внесению платы в соответствии с пунктами 19.2, 19.5 и 19.6 является основанием для внесения изменений в Концессионное соглашение.
- 19.13. Выполнение мероприятий, осуществляемых за счет платы Концедента, может быть реализовано Концедентом самостоятельно, оплата работ и (или) услуг вносится Концедентом непосредственно на расчетные счета подрядчиков по договорам за счет денежных средств, выделенных в рамках средств федеральных и иных источников.  
Документы, подтверждающие факт исполнения работ подрядчиком (счета-фактур, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3), предоставляются Концедентом в адрес Концессионера.

## **20. Концессионная плата**

- 20.1. Концессионная плата не предусмотрена.

## **21. Возмещение расходов Концедента на организацию процедуры заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора**

- 21.1. Обязательства Концессионера по возмещению расходов Концедента на организацию процедуры заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора не предусматриваются.

## **22. Заключительные положения**

- 22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

- 22.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Предприятия, 1 (один) экземпляр для Субъекта Российской Федерации, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.
- 22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
- 22.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

### **23. Приложения к настоящему соглашению**

Приложение № 1. Состав и описание объектов имущества.

Приложение № 1.1. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на Объект соглашения.

Приложение № 2. Задание и основные мероприятия.

Приложение № 3. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения или на момент окончания его срока действия.

Приложение № 6. Порядок возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении Соглашения.

Приложение № 7. Величина необходимой валовой выручки.

### **24. Адреса и подписи сторон**

#### **Концедент**

Администрация  
Кольчугинского района  
Владимирской области  
Адрес (место нахождения): 601785,  
Владимирская область, Кольчугинский  
район, г. Кольчугино, площадь Ленина, д. 2

Глава администрации

\_\_\_\_\_ **А.Ю. Андрианов**

МП

#### **Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Владимиртеплогаз»

Адрес (место нахождения): 600005,  
г. Владимир, ул. Мира, д. 15 В, этаж 2,  
кабинет 201

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ **С.С. Никитин**

МП

#### **Субъект Российской Федерации**

Муниципальное унитарное предприятие  
Кольчугинского района  
«КольчугТеплоэнерго»

Адрес (место нахождения): 601784,  
Владимирская область, Кольчугинский  
район, г. Кольчугино, пер. Гоголя, д. 1  
Директор

\_\_\_\_\_ **А.А. Федотов**

МП

Владимирская область  
Адрес (место нахождения): 600000,  
г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 21

Губернатор Владимирской области

\_\_\_\_\_ **А.А. Авдеев**

МП

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели  
объектов имущества в составе объекта соглашения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (2023 г.)**

Источниками теплоснабжения на территории Кольчугинского района Владимирской области, прошедшими обследование, являются муниципальные объекты теплоснабжения, расположенные по адресам: .

**Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году,  
предшествующем первому году действия концессионного соглашения**

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя*
Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	71367,27
Удельный расход условного топлива на отпуск 1 Гкал тепловой энергии (средневзвешенный)	кг у.т./Гкал	165,84

\*Плановые показатели первого года действия концессионного соглашения

**Перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанное с ним имущество,  
предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

№ п/п	Наименование, адрес объекта имущества, условное обозначение, позволяющее однозначно его идентифицировать	Сведения о регистрации права собственности, кадастровом номере недвижимого объекта/  Наименование и условное обозначение смежных объектов системы теплоснабжения, технологически связанных с объектом имущества	Сведения о сооружениях, машинах и оборудовании, которыми оснащен объект имущества, входящий в состав Объекта соглашения					
			Наименование тип марка, модель	Год ввода в эксплуатацию	Производительность и (или) мощность и (или) протяженность и (или) диаметр поперечного сечения и (или) объем (вместимость)		Балансовая стоимость, руб. на 01.01.2023	Примечание
					Значение	Ед. изм.		
1.	Котельная со служебными строениями и коммуникациями  адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Поселок Лесосплава, д 28	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000405:103-33/024/2018-3 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000405:103		1971	2015,5	кв.м.	3004781,00	



Здание (Нежилое здание)	Котел зав. №470	ПТВМ-50-I	1971	50	Гкал/ч	0,00		
	Котел зав. №333	ПТВМ-50-I	1971	50	Гкал/ч	0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Горелки газомазутные	МГМГ- 6				0,00		
	Емкость				1000	м <sup>3</sup>	29 961,00	
	Емкость				1000	м <sup>3</sup>	29 961,00	
	Емкость для хранения серной кислоты				V 15	м3	517546,08	
Бак аккумуляторный № 1						238 931,00		
Бак аккумуляторный №2						238 931,00		
Бак аккумуляторный				1000	м <sup>3</sup>	3 551 271,90		
Вентилятор	Ц14-46					2 713,00		
Газораспределительный пункт						62 613,00		
КИП автоматика						346 219,00		

	Наружные канализационные трубы			чугун	м	142 190,72	
	Насос	4к-8	1967	30	кВт	10 994,00	
	Насос	5 НДВ				2 482,00	
	Насос	ВВН-3	1983	15	кВт	2 175,00	
	Насос	ВВН-3	1983	15	кВт	2 175,00	
	Насос	К-90.85				5 674,00	
	Насос	ЛД 630				6 297,76	
	Насос	ЭЦВ 12-160-100 вро	2004	65	кВт	155833,33	
	Насос центробежный					3 428,00	
	Насос центробежный					6 091,00	
	Насос центробежный					6 091,00	
	Насос центробежный					5 231,00	
	Насос центробежный с электродвигателем					4 956,00	
	Насос с/дв.	К 100-65-250		45	кВт	61458,33	
	Преобразователь	САПФИР-22МПС- 24 40-01-У2-0,55- 63кПа2019				29322,50	
	Резервуар-емкость					184598,00	
	Резервуар-емкость					184598,00	
	Станция (к погружному насосу ЭЦВ 12-160-100 вро)	СУиЗ Лоцман+L2.160А				55983,33	
	Насос	ЭЦВ 12-160-100 вро	2012/ 2014	65	кВт	156666,67	
	Станция	ЭКЗМ ТОМ-3				634015,00	
	Трансформатор	ТДМ				9 256,00	
	Трансформатор	ТДМ				9 233,00	
	Трубы газопроводные стальные					224 440,00	
	Фильтр механический диаметром			3000	мм	14 984,00	
	Фильтр механический диаметром			3000	мм	14 984,00	
	Химводочистка (фильтры химической очистки воды с компл. оборудованием)					583 267,00	
	Центробежный скважный насос					24 583,33	
	Электродвигатель	А-03-31				7 395,00	
	Электродвигатель	А-03-35				7 784,00	
	Электродвигатель	А-03-35				7 784,00	
	Электродвигатель	А1		6	кВт	10 409,00	

		Электростанция передвижная					103422,00	
		Корректор газа	СПГ-761				14 950,00	
		Газоанализатор	ДАГ-500				99 194,92	
		Измеритель давления цифровой	ИДЦ-1м				14 496,60	
		Сумматор	СПЕ-542				19500,00	
		Сумматор	СПЕ-542				19500,00	
		Оборудование для пластинчатых теплообменников	НН № 42 рачс.31220				2 438 584,70	
		Оборудование для частотных преобразователей	ШУН 1600-2111-3				562 366,26	
		Оборудование для частотных преобразователей	ШУН 2500-1111-3				830 866,26	
		Объект санитарной зоны котельной					765,00	
		Кабельная линия			6	кВт	1 966 545,90	
		Сетевой насос	1Д 630-90	2013	250	кВт	178 750,00	
		Аквадистиллятор	АЭ-4				24 700,00	
		Насос-автомат	Джамбо 70/50 П-50 ДОМ QMAX=70л/мин HMAX=50м	2020			18990,00	
		Насосный агрегат	КМЛ 50-125/2-5	2019	1,5	кВт	21360	
		Преобразователь давления	Сапфир-22ЕМ-ДД-2440-МП1-02V-УХЛЗ				45 925,00	
<p>Установленная мощность: 100 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 150-70 °С  Тип котельной:кирпичная  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 1970 г.  Число часов работы в год:8424 ч  Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ – 69 %  Состояние оборудования: неудовлетворительное</p>								
2.	Тепловая сеть от коллекторов водогрейной котельной по адресу: г.Кольчугино, пос. Лесосплава, д.28 до теплового узла У-1 пос.Лесосплава  адрес (местоположение): Владимирская область,	Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/023-33/023/001/2015-7045/1 от 12.10.2015  Кадастровый номер:		2015	286	м	9342912,99	

	<p>г Кольчугино, ул пос Лесосплава, д 28; Владимирская область, Кольчугинский район, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, участок расположен примерно в 100 метрах по направлению на запад от д 28 по ул. пос. Лесосплава; Владимирская область, г Кольчугино, ул. К Маркса, д 25</p> <p>Сооружение (1.2. сооружения топливной промышленности)</p>	33:18:000403:446							
<p>Протяженность сетей в однетрубном исполнении 572 м в однетрубном исполнении Вид прокладки трубопровода: надземный Средний условный диаметр трубопровода 152,4 мм. Состояние сетей: неудовлетворительное, износ 62%.</p>									
3.	<p>Тепловые сети г.Кольчугино (микрорайоны № 4,5,7,8,9,10, Ленинский поселок)</p> <p>адрес (местоположение): Владимирская область, г. Кольчугино, ул.Московская, д.62, ул.Коллективная, д.45,47; ул.Московская,д.56,58,60,ул.Коллективная,д.37,41,4 3,ул.Гагарина,д.12; ул.Коллективная,д.46,48,49А, ул.Дружбы, д.19,19А,21,3,25,27,пер.Гоголя, д.6;ул.Коллективная,д.39,49А; ул.Коллективная, д.35,ул.Гагарина,д.6,8,пер.Гоголя, д.3; ул.Гагарина,д.4,ул.50 лет Октября,д.5А;ул.Гагарина,д.1,3,5,7; ул.Дружбы,д.30,31,32;ул.Дружбы, д.26, ул.Добровольского,д.27,29, ул.Московская, д.66;ул.Дружбы, д.22,28;ул.Дружбы,д.20,20А; ул.Дружбы д.18А,18; ул.Дружбы,д.17;ул.Дружбы,д.14; ул.Дружбы,д.7,9, 9А, 13А;ул.Дружбы,д.4,6,8,10,11,12; ул.Дружбы от ТК 65 до ТК 67;ул.50 лет Октября,д.22,24,26,28,30, ул.Дружбы,д.8А, ул.Добровольского,д.13;ул.50 лет Октября,д.15;ул.50 лет Октября,д.11,9;ул.50 лет Октября,д.6А,6Б,8А,8Б,10;ул.50 лет Октября,д.5,7;ул.50 лет Октября,д.4,6,8,12,14,15,16,ул.Дружбы,д.13;ул.50 лет Октября,д.1,3;ул.50 лет Октября от ТК 65 до ТК44 Добровольского,д.21,23,25,ул.Дружбы,д.22;ул.Добро вольского,д.15,17,19,ул.Дружбы,д.18Б;ул.Доброво льского,д.11;ул.Добровольского,д.9,7,7А,ул.Дружб</p>	<p>Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000000:397-33/024/2018-1 от 02.08.2018</p> <p>Кадастровый номер: 33:18:000000:397</p>			38772	м	56396598,34		

<p>ы,д.6А,4А;ул.Добровольского,д.3,5,ул.Зернова,ТК 102;ул.Добровольского,ТК 44,ул.Металлургов,ТК 42;ул.Ш Интернационала,д.71,73,75,77,79,81,81А, ул.Ленина, д.16,18,22,24,26,28,32;ул.Ш Интернационала,д.68,70,72,74,76,78, ул.Темкина,д.1,2,3,4,5,7,ул.50 лет СССР,д.3;ул.Ш Интернационала,д.67,ул.Ленина,д.14;ул.Ш Интернационала,д.66,64,62,60,59;ул.Ш Интернационала,д.65,63,61,59А;ул.Ш Интернационала,д.57;ул.Ш Интернационала,д.51,47,пл.Ленина,д.10, железнодорожный вокзал;ул.Ш Интернационала,д.40;пл.Ленина,д.8, ул.Ш Интернационала,д.53;пл.Ленина,д.6, ул.Ш Интернационала,д.55,49;пл.Ленина,д.1,2,3,ул.Ленин а,д.3,5,ул.50 лет Октября,д.4;ул.Ленина,д.31,33; ул.Ленина,ТК 123,ул.Ш Интернационала,ТК 122/1;ул.Ленина,д.15,17,19,21,23,25,29;ул.Ленина,д. 2,4,5,6,7,8,9,10,11,11А,12,13,14;ул.Кабельщиков от ТК 10 до ТК 40;ул.Кабельщиков от ТК 2/4 до ТК 80/1; ул.Металлургов,д.1,2,4;ул.Садовая,д.46,48,ул.Метал лургов,д.90;ул.50 лет СССР,д.10,ул.Ульяновская,д.33,35,37;ул.50 лет СССР,д.1,4,6,8,12;ул.Ульяновская,д.49,51,ул.Зернов а,д.31,35,ул.К.Маркса,д.11,13,15,17,18,19,20,21,22;у л.Ульяновская,д.46,ул.Зернова,д.18,ул.Володарског о,д.57,ул.Темкина,д.6,9;ул.Ульяновская,д.42,44,45,4 7;ул.Ульяновская,д.27,29,31,38;ул.Володарского,д.5 2,54,55,56,58, ул.Ульяновская,д.43;ул.Зернова,д.15,17,19,21,23,25, 27,29, ул.К.Маркса,д.4,5,6,7,8,10,12,14,16;ул.Ш Интернационала,д.82;ул.Зернова,д.7,ул.пос.Лесоспл ава,д.11,ул.Ленина,д.27;ул.пос.Лесосплава,д.11,16,2 7;ул.Победы,д.8,18,20,20А, ул.КИМ,д.37;ул.Победы,д.7,9,11,ул.Алексеева,д.1,1 А,2,3А,3Б, ул.5 линия Ленин.пос.,д.1,2,ул.6 линия Ленин.пос.,д.30,31;ул.Щербакова,д.3,5, ул.Металлургов,д.20;ул.Щербакова,д.2,4,6,7,8,10,12 ,14,16,18,20,ул.Победы,д.1,4,6А, ул.пос.Лесосплава,д.11;ул.Шиманаева,д.1,3,5,7,9,11 ,ул.5 линия Ленин.пос.,д.11,ул.Щербакова,д.32,34;ул.Мира,д.88 ,86,84,82,74,73;ул.Мира,д.24,26,28,ул.7 Ноября,д.2А,2Б;ул.Мира,д.23,25;ул.Мира,д.21;ул.М</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

	<p>ира,д.20,22,ул.7  Ноября,д.4,ул.Лермонтова,д.9,7,5,.3;ул.Мира,д.9,11,13,15,ул.Щорса,д.12;ул.Мира,д.5,3;ул.Мира,д.4,ул.КИМ,д.18;ул.Мира,д.2;ул.Мира,д.1,ТК 8-ТК 19;ул.Мира,от ТК 19 до ТК 26;ул.КИМ,д.14,16,20,22,26, ул.Победы,д.17, ул.Папанинцев,д.1,2,4;ул.КИМ,д.4,5А,6,10,12, ул.Лермонтова,д.4,ул.Щорса,д.11,13,16,18,20,ул.Чапаева,д.3,4,5,7,ул.Мира,д.6,8,12,14;ул.Щорса,д.1,3,5,7,9,ул.Мира,д.19;ул.Чапаева,д.1А,1Б,1В,2А,ул.Мира,д.7,ул.5 линия Ленин.пос.,д.3;ул.Чапаева,д.1В, ул.Алексеева,д.3,4,ул.5 линия Ленин.пос.,д.1А;ул.Чапаева,д.1Г,ул.Мира,17,ул.Щорса,д.8,6,4,2,ул.5 линия Ленин.пос.,д.4,5,ул.4 линия Ленин.пос.,д.4,ул.Алексеева,д.8,ул.Щербакова,д.22, ул.6 линия Ленин.пос.,д.29,29А,29Б;ул.Алексеева,д.56,7,ул.4 линия Ленин.пос.,д.1,2,3;ул.Фурманова,д.15А,17А,19А;ул.Островского,д.11,ул.7 Ноября,д.4А,6А</p> <p>Сооружение (Нежилое)</p>							
<p>Протяженность сетей в однотрубном исполнении 90192 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (9 %), подземный (91 %).  Средний условный диаметр трубопровода 152,4 мм.  Состояние сетей: неудовлетворительное, износ 62%.</p>								
4.	<p>Тепловые сети г Кольчугино (микрорайон № 1) адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Максимова, д 1, д 3, д 21, ул Шмелева, д 8, д 10, д 11, д 12, д 14, д 15, д 16, д 17, д 18, ул Веденева, ТК12- ул Шмелева, ТК16, ул Ломако, д 6; ул Ломако, д 26, ул Шмелева, д 13, ул Максимова, д 7, д 11, д 15; улИнициативная, д 18, д 19; ул Инициативная, д 13, д 14, д 15, д 16, д 17; ул Веденева, д 5, д 7; ул Котовского, д 24, д 26, д 28, д 30; ул Шмелева, д 1, д 2, д 3, д 4, д 5, д 7; ул Веденева, д 2, д 2а, д 4, д 6, д 8; ул Веденева, д 10, д 12, д 14, д 16, д 18, д 1, д 3</p> <p>Сооружение (Тепловые сети)</p>	<p>Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000000:322-33/024/2018-1 от 02.08.2018</p> <p>Кадастровый номер: 33:18:000000:322</p>		1988	4431	м	4589443,39	
<p>Протяженность сетей в однотрубном исполнении 15668 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (9 %), подземный (91 %).  Средний условный диаметр трубопровода 152,4 мм.</p>								

Состояние сетей: неудовлетворительное, износ 62%.								
5.	<p>Тепловые сети от камеры ТК3-4 по ул. Кабельщиков до камеры ТК-30Б по ул. Мира в г. Кольчугино</p> <p>адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, г Кольчугино, ул Шмелева, д 20; Владимирская область, Кольчугинский район, г Кольчугино, ул Шмелева, участок расположен примерно в 60 метрах по направлению на юго-восток от дома № 20</p> <p>Сооружение (1.2. сооружения топливной промышленности)</p>	<p>Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000305:239-33/024/2018-1 от 02.08.2018</p> <p>Кадастровый номер: 33:18:000305:239</p>		2015	211	м	2448041,52	
<p>Протяженность сетей в однострубно́м исполнении 422 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (9 %), подземный (91 %).  Средний условный диаметр трубопровода 152,4 мм.  Состояние сетей: неудовлетворительное, износ 62%.</p>								
6.	<p>Тепловая сеть</p> <p>адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, от тепловой камеры ТК-65/25 до дома 12 по улице Октябрьская</p> <p>(7.7. сооружения трубопроводного транспорта)</p>	<p>Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000000:624-33/056/2023-3 от 29.03.2023</p> <p>Кадастровый номер: 33:18:000000:624</p>		2011	88	м	0,00	
<p>Протяженность сетей в однострубно́м исполнении 176 м.  Вид прокладки трубопровода: подземный (100 %).  Средний условный диаметр трубопровода 80 мм.  Состояние сетей: удовлетворительное, износ 30%.</p>								
7.	<p>Тепловая сеть</p> <p>адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, от тепловой камеры ТК-65/23 до дома 14 по улице Октябрьская</p> <p>(7.7. сооружения трубопроводного транспорта)</p>	<p>Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000000:625-33/056/2023-3 от 29.03.2023</p> <p>Кадастровый номер: 33:18:000000:625</p>		2013	74	м	0,00	
<p>Протяженность сетей в однострубно́м исполнении 181 м.  Вид прокладки трубопровода: подземный (100 %).  Средний условный диаметр трубопровода 70 мм.  Состояние сетей: удовлетворительное, износ 30%.</p>								

8.	Тепловая сеть адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, от тепловой камеры ТК-65/24 до дома 38 по улице 3 Интернационала  (7.7. сооружения трубопроводного транспорта)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000549:515-33/056/2023-3 от 29.03.2023  Кадастровый номер: 33:18:000549:515		2006	23	м	0,00	
Протяженность сетей в однострубнои исполнении 46 м. Вид прокладки трубопровода: подземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 150 мм. Состояние сетей: удовлетворительное, износ 30%.								
9.	Тепловая сеть адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, от тепловой камеры ТК-65/22 до дома 42 по улице 3 Интернационала	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000000:623-33/056/2023-3 от 29.03.2023  Кадастровый номер: 33:18:000000:623		2013	73	м	0,00	
Протяженность сетей в однострубнои исполнении 145 м. Вид прокладки трубопровода: подземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 50 мм. Состояние сетей: удовлетворительное, износ 30%.								
10.	Канальная тепловая трасса адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Ломако  Сооружение	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000303:1905-33/024/2018-1 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000303:1905		2007	185	м.	1425500,00	
Протяженность сетей в однострубнои исполнении 370 м. Вид прокладки трубопровода: подземный. Средний условный диаметр трубопровода 152,4 мм. Состояние сетей: неудовлетворительное, износ 62%.								
11.	Здание станции (обезжелезивания) адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул пос Лесосплава, д 28  Здание (Нежилое здание)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000403:457-33/024/2018-2 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000403:457 ОБОРУДОВАНИЕ		1978	93	кв.м.	33600,00	
		Емкость			1000	м3		



		Емкость			1000	м3		
		Фильтр механический			3000	мм		
		Фильтр механический			3000	мм		
<p>Тип здания: металлическое здание  Год ввода в эксплуатацию: 1978г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ – 70 %  Состояние оборудования: неудовлетворительное</p>								
12.	Нежилое здание (КПП) адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул пос Лесосплава, д 28	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000403:455-33/024/2018-2 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000403:455			1995	30,1	кв.м.	66220,00
		ОБОРУДОВАНИЕ	НЕТ					
<p>Тип здания: кирпичное здание  Год ввода в эксплуатацию: 1970 г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ – 70 %  Состояние оборудования: неудовлетворительное</p>								
13.	Коллектор санитарной зоны артскважина адрес (местоположение): ориентир Владимирская область, г. Кольчугино, ул. пос. Лесосплава, д.28  Сооружение (Нежилое)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000403:411-33/024/2018-1 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000403:411				318	м.	35732,00
		ОБОРУДОВАНИЕ						
<p>Трубопровод стальной диаметром 159 мм  Год ввода в эксплуатацию: 1970 г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: износ –80 %  Состояние оборудования: неудовлетворительное</p>								
14.	Склад реагентов (серной кислоты) адрес (местоположение): обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. пос. Лесосплава, д. 28  Здание (Нежилое здание)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000403:458-33/024/2018-2 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000403:458				142,7	кв.м.	131579,00
		ОБОРУДОВАНИЕ						
		Емкость для хранения серной кислоты				15	м3	

		Насос	ВВН-3	1983	15	кВт	2 175,00	
		Насос	ВВН-3	1983	15	кВт	2 175,00	
<p>Тип здания: кирпичное здание  Год ввода в эксплуатацию: 1970 г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ – 80 %  Состояние оборудования: неудовлетворительное</p>								
15.	Насосная станция (подпитки тепловой сети)  адрес (местоположение): Владимирская обл., р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул пос Лесосплава, д 28  Здание (Нежилое здание)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000403:683-33/050/2022-2 от 07.02.2022  Кадастровый номер: 33:18:000403:683			354,90	кв.м.	1054987,00	
		ОБОРУДОВАНИЕ						
		Оборудование для частотных преобразователей	ШУН 2500-1111-3					
		Насос-автомат	Джамбо 70/50 П- 50 ДОМ QMAX=70л/мин HMAX=50м	2020			18990,00	
<p>Тип здания: кирпичная  Год ввода в эксплуатацию: 1970 г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 80 %  Состояние оборудования: удовлетворительное</p>								
16.	Артскважина  адрес (местоположение): Владимирская обл., р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул пос Лесосплава, д 28	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000403:684-33/061/2022-2 от 04.02.2022  Кадастровый номер: 33:18:000403:684			53,80	Кв.м.	159927,00	
		ОБОРУДОВАНИЕ						
<p>Тип здания: кирпичная  Год ввода в эксплуатацию: 1970 г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 80 %  Состояние оборудования: удовлетворительное</p>								
17.	Водопровод наружный  адрес (местоположение): Владимирская область, г. Кольчугино, от распределительной камеры у	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:03:001402:930-33/024/2018-1 от 02.08.2018			292	м.	178212,00	

	ворот ЖБИ до водогрейной котельной (ул. пос. Лесосплава, д.28)  Сооружение (Нежилое)	Кадастровый номер: 33:03:001402:930							
Протяженность сетей в однострунном исполнении 292 м. Вид прокладки трубопровода: подземный. Средний условный диаметр трубопровода 250мм. Состояние сетей: неудовлетворительное, износ 70%.									
18.	Нежилое помещение, Часть здания № 2 - здание теплового пункта 'А',  адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Победы, д ба	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000218:273-33/024/2018-1 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000218:273			121,4	кв.м.	60043,68		
		Электропривод к задвижке	А 58-02				19197,00		
		Электропривод к задвижке	А 58-02				19197,00		
		Электропривод к задвижке	А 58-02				19197,00		
		Электропривод к задвижке	А 58-02				19197,00		
Тип здания: кирпичное здание Год ввода в эксплуатацию: 1988 г. Число часов работы в год: 8424 ч Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ – 60 % Состояние оборудования: неудовлетворительное									
19.	Повысительная насосная станция тепловых сетей микрорайона № 1  адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Кабельщиков, д 65  Здание (Нежилое здание)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000313:49-33/024/2018-1 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000313:49			273,9	кв.м.	37448,72		
		Кабельные линии						47 142,89	
		Ограждение насосной станции						34 342,75	
Тип здания: кирпичное здание Год ввода в эксплуатацию: 1986 г. Число часов работы в год: 5112 ч Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ – 70 % Состояние оборудования: неудовлетворительное									
20.	Канализация	Запись о государственной регистрации права собственности			62	м.	13187,47		

	адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, г Кольчугино, мк-н № 1 в районе перекрестка ул Кабельщиков-Веденева-Шмелева  Сооружение (Нежилое)	№ 33:18:000312:294-33/024/2018-1 от 02.08.2018;  Кадастровый номер: 33:18:000312:294;							
		Кран-балка						33 804,00	
		Насос	СЭ 500/70					8 451,00	
		Насос	СЭ 500/70					8 451,00	
		Насос	СЭ 500/70					8 451,00	
		Ячейка трансформаторная						22 254,30	
Протяженность сетей в однострубно исполнении 62 м. Вид прокладки трубопровода: подземный. Средний условный диаметр трубопровода 150 мм. Состояние сетей: неудовлетворительное, износ 70%.									
21.	Нежилое здание - насосная станция  адрес (местоположение): Владимирская область, г.Кольчугино, ул. Добровольского, д.38  Здание (Нежилое здание)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000537:105-33/024/2018-1 от 02.08.2018;  Кадастровый номер: 33:18:000537:105;			283,2	кв.м.		245781,00	
		Кран-балка						7435,00	
		Насос	UPS 25x40					2850,00	
Тип здания: кирпичное здание Год ввода в эксплуатацию: 1986 г. Число часов работы в год: 5112 ч Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ – 70 % Состояние оборудования: неудовлетворительное									
22.	Паровая котельная  адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Луговая, д 13а  Здание (Нежилое здание)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000604:261-33/024/2018-1 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000604:261			556,2	кв.м.		1942912,00	
		Газорегуляторная установка (ГРУ)						0,00	
		Блок подогревателей						1 148,00	
		Газомазутная горелка						3 253,00	
		Гидрозатвор						749,00	
		Деаэрационная установка						1 698,00	
		Дутьевой вентилятор						4 044,00	
		Дутьевой вентилятор						4 044,00	

		Дымосос д-10	д-10				3 811,00	
		Дымосос д-10	д-10				3 811,00	
		Емкость для масла					15 125,00	
		Котел	ДКВР 4/13	1977	2,97	МВт	65 525,86	
		Котел	ДКВР 4/13	1977	2,97	МВт	152 240,00	
		Насос сетевой					4 852,00	
		Насос	ЦНСГ-38-154 ч дв.30				11 948,72	
		Насос	2ЭЦВ 8-25-125	2014	25	кВт	56300,00	
		Насосы подпиточные	1)КМ20-30/КМ50-32-125 2)КМ20-31/К65-50-160/3	1)1980/ 2012 2)2006/ 1988 3)1976	1)4/2,2 2)4 3)7,5/5,5	кВт	9 777,00	
		Охладитель выпара					2 025,00	
		Охладитель пробоотборных точек					1 637,00	
		Паровой коллектор					29 314,00	
		Подогреватель воды					4 377,00	
		Счетчик холодной воды с импульсивным выходом фланц.	ВСХНд-65	2020	Ду 65	мм	10130,40	
		Тельфер					785,00	
		Фильтры натрий-катионитовые					7 944,00	
		Экономайзер					9 167,00	
		Экономайзер					9 167,00	
		Прибор учета газа, пара, х/воды, т/энергии					449 066,92	
		Охладитель выпара	ОВА-2				29 525,00	
		Барботёр			Ду 500	мм	342,00	
		Дымовая труба стальная					3 158,00	
	<p>Установленная мощность: 5,120 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 105-70 °С  Тип котельной: кирпичное здание  Вид топлива: основное – природный газ; резервное – нет.  Год ввода в эксплуатацию: 1976 г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ – 76 %  Состояние оборудования: неудовлетворительное</p>							
23.	Водонапорная башня	Запись о государственной регистрации права собственности			32	м	66354,00	

	адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский. МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул. Луговая, д 13А Сооружение: Нежилое	№ 33:18:000604:755-33/024/2018-2 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000604:755 ОБОРУДОВАНИЕ, старые насосы			14,9	кв.м		
					14,9	кв.м		
Тип здания: кирпичная Год ввода в эксплуатацию: 1976 г. Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ 100 %								
24.	Тепловые сети города Кольчугино (район ул. Луговая)  адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, от здания паровой котельной по ул Луговая, д 13а до д 6 по ул Луговая (в том числе к домам 1,2,3,4А,5,7,8,9,10 по ул Луговая)  Сооружение (Тепловые сети)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000604:537-33/024/2018-1 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000604:537			821	м.	366775,47	
Протяженность сетей в однотрубном исполнении 2970 м. Вид прокладки трубопровода: подземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 94 мм. Состояние сетей: удовлетворительное, 62%.								
25.	Артскважина  адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Луговая, д 13А Сооружение (10.1.Сооружения водозаборные)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000604:754-33/024/2018-2 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000604:754 ОБОРУДОВАНИЕ		1970	65	м.	28122,00	
		Насос	ЭЦВ-8					
Тип здания: кирпичное здание Год ввода в эксплуатацию: 1986 г. Число часов работы в год: 5112 ч Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ – 70 % Состояние оборудования: неудовлетворительное								
26.	Артскважина  адрес (местонахождение): Владимирская область, Кольчугинский р-н, г Кольчугино, ул Луговая, д 13б	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000604:262-33/024/2018-1 от 02.08.2018			8,9	кв.м.	28122,00	

	Кадастровый номер земельного участка: 33:18:000604:149	Кадастровый номер: 33:18:000604:262							
	Здание (Нежилое здание)	ОБОРУДОВАНИЕ							
		Насос	ЭЦВ-8						
Тип здания: кирпичное здание Год ввода в эксплуатацию: 1976 г. Число часов работы в год: 8424 ч Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ – 70 % Состояние оборудования: неудовлетворительное									
27.	Тепловые сети города Кольчугино (от котельной до ТП) адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино участок расположен примерно в 170м по направлению на северо-восток от д.16 по ул.Посёлок Труда	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000402:496, 33:18:000000:484 от 28.08.2001  Кадастровый номер: 33:18:000000:618			46,00	Кв.м	1000000,00		
Сооружение (Тепловые сети) Протяженность сетей в однострубно исполнении 92 м. Вид прокладки трубопровода: подземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 200 мм. Состояние сетей: удовлетворительное, износ 62%.									
28.	Нежилое помещение (часть № 1 здания – котельная), адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Поселок Зеленоборский, д 18	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000602:78-33/024/2018-1 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000602:78			11,2	кв.м.	159400,00		
		Котел	Хопер -100	2000	0,1	МВт	0,00		
		Котел	Хопер -100	2000	0,1	МВт	0,00		
Установленная мощность:0,172 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С Тип котельной: кирпичное здание Вид топлива: основное – природный газ; резервное – нет. Год ввода в эксплуатацию: 2000 г. Число часов работы в год: 5112 ч Состояние здания котельной: годное, износ – 38 % Состояние оборудования: удовлетворительное									
29.	Надземный газопровод н.д. к д.18 п.Зеленоборский адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский,МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино,	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000601:180-33/024/2018-1 от 02.08.2018			352	м.	94760,00		

	ул пос. Зеленоборский, д кдому18 Сооружение (Нежилое)	Кадастровый номер: 33:18:000601:180							
Протяженность сетей в однострубно исполнении 352 м. Вид прокладки трубопровода: надземный Состояние сетей: удовлетворительное, износ 38%.									
30.	Нежилое здание котельной адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, пос. Большевик, ул. Ключевая, д.2 А Здание (Нежилое здание)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:03:001101:326-33/023/2017-1 от 01.09.2017  Кадастровый номер: 33:03:001101:326			108	кв.м.	366980,04		
	Котел	Котел	КCB	1981	0,36	МВТ	70 836,77		
	Котел	Котел	КCB	1981	0,36	МВТ	689 363,49		
	Котел	Котел	КВр-0,4	2004	0,36	МВТ	70 836,77		
	Сетевой насос	Сетевой насос	К-80-200А		11	кВт	9 650,00		
Установленная мощность: 0,954 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С Тип котельной: кирпичное здание Вид топлива: основное – каменный уголь; резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 1981г. Число часов работы в год: 5112 ч Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ –60 % Состояние оборудования: неудовлетворительное									
31.	Тепловые сети адрес (местоположение): Владимирская обл, р-н Кольчугинский, МО Ильинское (сельское поселение), п Большевик Сооружение (Тепловая сеть)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:03:001101:205-33/023/2017-1 от 01.09.2017  Кадастровый номер: 33:03:001101:205			2012	646	м.	181020,00	
Протяженность сетей в однострубно исполнении 1282 м. Вид прокладки трубопровода: надземный (68 %), подземный (32 %). Средний условный диаметр трубопровода 78,2 мм. Состояние сетей: неудовлетворительное, износ 68%.									
32.	Нежилое здание котельной адрес (местоположение): Владимирская область, Кольчугинский район, МО Флорищинское (сельское поселение), п Металлист, ул Школьная, д 1А Здание (Нежилое здание)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:03:000114:268-33/023/2017-1 от 16.10.2017  Кадастровый номер: 33:03:000114:268				432,3	кв.м.	977105,00	
	Горелка	Горелка	VECTRON					0,00	



			G06.1600					
		Горелка	VECTRON G06.1600				0,00	
		Оборудование ШРП котельной					0,00	
		Оборудование ГРУ котельной					0,00	
		Котёл	Факел - Г	1986	1	МВт	49 018,00	
		Котёл	Факел - Г	1986	1	МВт	49 018,00	
		Насос	К-90-85				5 493,00	
		Насос	К-90-20				1 768,00	
		Насос	К-90-20				1 768,00	
		Насос с э/дв.(18,5х3)	К100-65-200а	2005	30	кВт	14 916,67	
		Насос	Гном				2816,00	
		Узел учёта газа котельная пос. Металлист					119 444,39	
<p>Установленная мощность: 1,720 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С  Тип котельной: кирпичное здание  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 1986 г.  Число часов работы в год: 5112 ч  Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ -73 %  Состояние оборудования: неудовлетворительное</p>								
33.	Тепловые сети пос. Металлист  адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское (сельское поселение) п Металлист  Сооружение (Тепловая сеть)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:03:000000:273-33/023/2017-1 от 16.10.2017  Кадастровый номер: 33:03:000000:273		1988	1924	м.	322444,38	
<p>Протяженность сетей в однострубнои исполнении 3602 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (35 %), подземный (35 %).  Средний условный диаметр трубопровода 104,8 мм.  Состояние сетей: неудовлетворительное, износ 59%.</p>								
34.	Нежилое здание котельной  адрес (местоположение): Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), п Раздолье, ул Механизаторов, д 2  Здание (Нежилое здание)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:03:000258:58-33/023/2017-1 от 16.10.2017  Кадастровый номер: 33:03:000258:58			363,2	кв.м.	1772696,00	
		Котел	КВ-ГМ-2,5	2004	2,5	МВт	2 143 900,00	
		Котел	КВ-ГМ-2,5	2004	2,5	МВт	2 143 900,00	

		Задвижка с эл. Приводом					68 435,00	
		Насос	АЦМЛ65А/164-075/4	2004	0,75	кВт	70 104,00	
		Насос	АЦМЛ65А/164-075/4	2004	0,75	кВт	70 104,00	
		Установка для компл. обработки воды					150 122,00	
		ПЗК для мазута					391 440,00	
		Дымосос	ДН-6,3 м-13				116 127,00	
		Клапан регулирующий			ф 80	мм	69 670,00	
		Сетевой насос	К100-65-200	2004	30	кВт	71 637,00	
		Сетевой насос	К100-65-200	2004	30	кВт	71 637,00	
		Тепловычислитель	СПТ941.20	2020			12600,00	
		Насос подпиточный	К50-32-125				15 543,00	
		Насос подпиточный	К50-32-125				15 543,00	
		Вентиль запорный с эл. приводом			40	мм	68 432,00	
		Насос	НШМ 32-10-18/4				67 532,00	
		Насос	НШМ 32-10-18/4				67 532,00	
		Клапан	КП-160				2 392,25	
		Клапан	КП				2 392,25	
		Вентиль запорный			ф 50	мм	7 824,00	
		Регулятор давления					51,28	
		Шкаф для учета эл. энергии					43 948,42	
		Горелка	ЕК06.210 GL-ZVT				0,00	
		Горелка	ЕК06.210 GL-ZVT				0,00	
		Оборудование ШГРП котельной					0,00	
<p>Установленная мощность: 4,3 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С  Тип котельной: кирпичное здание  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 2004 г.  Число часов работы в год: 5112 ч  Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ – 59 %  Состояние оборудования: неудовлетворительное</p>								
35.	Тепловые сети п Раздолье адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение) от котельной п Раздолье, здания п Раздолье, до школы и жилого дома № 104	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:03:000259:239-33/024/2018-6 от 29.10.2018  Кадастровый номер:		2008	2452	м.	58885,00	

	д Стенки	33:03:000259:239						
	Сооружение (Тепловая сеть)							
Протяженность сетей в однотрубном исполнении 5024 м. Вид прокладки трубопровода: надземный (64%), подземный (36 %). Средний условный диаметр трубопровода 104,9 мм. Состояние сетей: неудовлетворительное, износ 65%.								
36.	Нежилое здание газовой котельной	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:03:000606:360-33/023/2017-1 от 16.10.2017			338	кв.м.	2764744,00	
	адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение) д Павловка, ул Вторая, д 5а	Кадастровый номер: 33:03:000606:360						
	Здание (Нежилое здание)	Оборудование котельной д. Павловка					1 868 239,56	
		Сетевой насос с дв.	К-100-65-200А		22	кВт	19 200,00	
		Узел учета расхода природного газа					141 372,53	
		Оборудование ГРУ котельной					0,00	
		Водогрейный котел	Факел-1Г	1986	1,32	МВт	0,00	
		Водогрейный котел	Факел-1Г	1986	1,32	МВт	0,00	
		Водогрейный котел	Аризона-1320	2006	1,32	МВт	0,00	
		Водогрейный котел	Аризона-1320	2007	1,32	МВт	0,00	
		Горелка	Л-1М				0,00	
		Горелка	Л-1М				0,00	
		Горелка	VECTRON G 06.1600				0,00	
	Горелка	VECTRON G 06.1600				0,00		
Установленная мощность: 3,990 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С Тип котельной: кирпичное здание Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 1986 г. Число часов работы в год: 5112 ч Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ – 64 % Состояние оборудования: неудовлетворительное								
37.	Тепловые сети	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:03:000606:324-33/023/2017-1 от 16.10.2017		1986	1237	м.	248512,00	
	адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, д Павловка	Кадастровый номер:						
	Сооружение							

		33:03:000606:324						
Протяженность сетей в однострубнои исполнении 2408 м. Вид прокладки трубопровода: надземный (12 %), подземный (88 %). Средний условный диаметр трубопровода 95,1мм. Состояние сетей: неудовлетворительное, износ 80%.								
38.	Часть нежилого здания котельной	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:03:001004:1089-33/023/2017-1 от 16.10.2017			271,5	кв.м.	6292420,00	
	адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение) с Большое Кузьминское, улРачкова, д 1Д, пом 1	Кадастровый номер: 33:03:001004:1089						
	Нежилое помещение	Оборудование котельной с регулятором давления	ГРУ-03М-У1 / РДСК-50				0,00	
		Тепловычислитель	СПТ941.20	2020			12600,00	
		Насос					19 324,00	
		Насос					13 987,00	
		Котел надувной	CHAPPEE ARIZONA Evolution		1320	кВт	517 363,00	
		Котел надувной	CHAPPEE ARIZONA Evolution		1320	кВт	517 363,00	
		Автоматика панель	CHAPPEE Eco 7 E				26 779,00	
		Автоматика панель	CHAPPEE Eco 8 E				25 719,00	
		Горелка газ. 2-х ступ.	EKO6.210 GZTV 800-2100				278 420,00	
		Горелка газ. 2-х ступ.	EKO6.210 GZTV 800-2101				278 420,00	
		Насос.	К-100-80-160		15	кВт	33 375,00	
		Насос	К-100-80-160		15	кВт	33 375,00	
		Насос	К 8/8		1,5	кВт	8 062,50	
		Насос	К 8/8		1,5	кВт	8 062,50	
		Циркуляционный насос	HUPD 50-6.0				38 711,67	
		Фланцевое соединение	Flanges DN 50				1 398,30	
		Обратный клапан пружинный.	тип 402				18 153,12	
		Обратный клапан пружинный	тип 403				18 153,12	
	Шаровый кран фланцевый с рукояткой					25 001,25		
	Шаровый кран фланцевый с рукояткой					25 001,25		
	Фильтр инерционный	WKOF-11		Ду 150	мм	73 478,19		

		Задвижка клиновая	2110-150		Ду 150	мм	8 351,54	
		Задвижка клиновая	2110-150		Ду 150	мм	8 351,54	
		Задвижка клиновая	2110-150		Ду 150	мм	8 351,54	
		Задвижка клиновая	2110-150		Ду 150	мм	8 351,54	
		Задвижка клиновая	2110-150		Ду 150	мм	8 351,55	
		Задвижка клиновая	2110-150		Ду 150	мм	8 351,55	
		Задвижка 1 1/4 резьбовая	2210-032				2 457,18	
		Задвижка 1 1/4 резьбовая	2210-032				2 457,19	
		Кран шаровой	WK-2a-050		Ду 50	мм	3 911,03	
		Кран шаровой	WK-2a-050		Ду 50	мм	3 911,03	
		Расширительный бак	REFLEX				44 763,68	
		Аксессуар, воздухоотделитель	REFLEX				18 626,13	
		Клапан для регулятора	ZIRTP - 050		Ду 50	мм	50 842,86	
<p>Установленная мощность: 2,270 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С  Тип котельной: кирпичное здание  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 2010 г.  Число часов работы в год: 5112 ч  Состояние здания котельной: ограниченно годное, износ – 62 %  Состояние оборудования: неудовлетворительное</p>								
39.	<p>Блочно-модульная котельная  Мощностью 8,5 МВт пос. Белая Речка  Кольчугинского района Владимирской области</p> <p>адрес (местоположение): Российской Федерация,  Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п.  город Кольчугино, г Кольчугино, мкр. Белая Речка,  ул Механизаторов, д. 2А</p> <p>Нежилое</p>	<p>Запись о государственной регистрации  права собственности  № 33:18:000706:451-33/126/2023-1  от 28.03.2023</p> <p>Кадастровый номер:  33:18:000706:451</p> <p>ОБОРУДОВАНИЕ</p>			2023	191	кв.м	43 289 974,85
		Котел стальной водогрейный трехходовой, мощностью Q=3000кВт	ТУРБОТЕРМ- ГАРАНТ ТТГ- 3000					
		Котел стальной водогрейный трехходовой, мощностью Q=2500кВт	ТУРБОТЕРМ- ГАРАНТ ТТГ- 2500					
		Аппарат теплообменный пластинч. разборный ГВС Q=2405кВт	ЭТ-021с-10-89 (№5-2021-8848)					
		Аппарат теплообменный пластинч. разборный отопления Q=4800кВт	ЭТ-041с-10-203 (№5-2021-8848)					

		Насос циркулярный котла К1 G=86м3/ч, H=14,0 м	IL 100/220-5,5/4 N=5,5kW 3ф				
		Насос рециркуляционный котла К1 G=26м3/ч, H=4,0 м	TOP-S 80/7 1-PN 6 N=0,8kW 1ф				
		Насос циркулярный котла К2 G=72м3/ч, H=14,0 м	IL 80/220-4/4 N=4kW 3ф				
		Насос рециркуляционный котла К2 G=22м3/ч, H=4,0 м	TOP-S 65/7 1-PN 6/10 N=0,69kW 3ф				
		Насос сетевой системы ГВС G=40м3/ч, H=40,0м	HELIX FIRST V 5202-5/16/E/S/400- 50 N=7,5kW 3ф				
		Насос сетевой системы отопления G=260,0м3/ч, H=40,0м	BL 125/315-45/4 N=45kW 3ф				
		Насос повысительный исходный воды G=5м3/ч, H=30м	HELIX FIRST V 605-1/16/E/S/400- 50 N=1,1kW 3ф				
		Расширительный бак котлового контура V=1000л, Ру=6 бар	N 1000				
		Расширительный бак сетевого контура V=1000л, Ру=6 бар	N 1000				
		Бак водоснабжения V=300л, Ру=10бар	DC 300				
		Автоматическая установка умягчения G=5м3/ч	АКВАФЛОУ SA				
		Вакуумный деаэратор	Spirovent mun S600-A				
		Электромагнитный преобразователь расхода Ду150мм (фланц.)	ЭРСВ-440Ф Ду150				
		Электромагнитный преобразователь расхода Ду80мм (фланц.)	ЭРСВ-440Ф Ду80				
		Электромагнитный преобразователь расхода Ду50мм (фланц.)	ЭРСВ-440Ф Ду50				
		Электромагнитный преобразователь расхода Ду25мм (сэндвич)	ЭРСВ-440Ф Ду25				
		Электромагнитный преобразователь расхода Ду25мм (сэндвич)	ЭРСВ-440Ф Ду25				
		Кран шаровый фланцевый Ду300					
		Кран шаровый фланцевый Ду250					
		Кран шаровый фланцевый Ду150					
		Кран шаровый фланцевый Ду125					
		Кран шаровый фланцевый Ду80					
		Кран шаровый фланцевый Ду50					

	Кран шаровый фланцевый Ду300					
	Кран шаровый "VT Base" с флажковой ручкой Ду40	VT.214				
	Кран шаровый "VT Base" с флажковой ручкой Ду32	VT.214				
	Кран шаровый "VT Base" с флажковой ручкой Ду25	VT.214				
	Кран шаровый "VT Base" с флажковой ручкой Ду20	VT.214				
	Кран шаровый "VT Base" с флажковой ручкой Ду15	VT.214				
	Затвор поворотный межфланцевый Ду 300	ЗПФ				
	Затвор поворотный межфланцевый Ду 150	ЗПФ				
	Затвор поворотный межфланцевый Ду 125	ЗПФ				
	Затвор поворотный межфланцевый Ду 100	ЗПФ				
	Затвор поворотный межфланцевый Ду 80	ЗПФ				
	Клапан обратный межфланцевый Ду300					
	Клапан обратный межфланцевый Ду200					
	Клапан обратный межфланцевый Ду150					
	Клапан обратный межфланцевый Ду125					
	Клапан обратный межфланцевый Ду100					
	Клапан обратный межфланцевый Ду80					
	Клапан регулирующий разделительный Ду200	200 M3FM				
	Клапан регулирующий разделительный Ду100	100 M3F				
	Клапан предохранительный регулируемый Ду50	VT.1831				
	Автоматический воздухоотводчик VALMAT Ду15	OR.502				
	Компенсатор резиновый фланцевый Ду 300					
	Фильтр сетчатый косой фланцевый Ду	ФМУ				

		300					
		Фильтр сетчатый косой фланцевый Ду 125	ФМУ				
		Фильтр сетчатый косой фланцевый Ду 80	ФМУ				
		Грязевик абонентский Ду 300					
		Грязевик абонентский Ду 80					
		Клапан обратный муфтовый Ду 40	VT.161				
		Клапан обратный муфтовый Ду 32	VT.161				
		Редуктор давления Ду 32	DRVN 32				
		Соленоидный клапан нормального закрытия с мембраной принудительного подъема Ду 40	тип 6281 Ду 40				
		Счетчик крыльчатый Ду 20	BCX-20				
		Кран Valtec водоразборный со штуцером Ду 20	VT.051				
		Штуцер для присоединения шланга 1/2"x20 мм	VTr.650				
		Счетчик турбинный Ду 80	BCXH-80				
		Фильтр сетчатый косой фланцевый Ду 125	ФМУ				
		Охладитель отбора проб Ду 65					
		Гибкая подводка для холодной воды Ду 20					
		Шланг армированный для промывки ТО Ду 20					
		Гильза АЕ 530x6,0 L=180 мм	ГОСТ 10704-91				
		Гильза АЕ 273x6,0 L=180 мм	ГОСТ 10704-91				
		Гильза АЕ 219x6,0 L=180 мм	ГОСТ 10704-91				
		Дымоходы котлов					
	<p>Установленная мощность: 7,310 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С  Тип котельной: блочно-модульная  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 2023 г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 00 %  Состояние оборудования: удовлетворительное</p>						



40.	Система водоснабжения адрес (местоположение): Владимирская область, Кольчугинский, Городское поселение. город Кольчугино, мкр. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 2А, з/у 2А  Сооружение	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000000:638-33/126/2023-1 от 04.04.2023 Кадастровый номер: 33:18:000000:638		2023	1284	м	15 001 839,52	
Протяженность сетей в однострубнои исполнении 1284 м. Вид прокладки трубопровода: подземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 160 мм. Состояние сетей: удовлетворительное, износ 0%.								
41.	Система водоотведения адрес (местоположение) Владимирская область, Кольчугинский, г. городское поселение Кольчугино, ул. Мелиораторов (Белая Речка мкр.), уч. 2А  Сооружение	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000706:453-33/126/2023-1 от 29.03.2023 Кадастровый номер: 33:18:000706:453		2023	35	м	127 436,69	
Протяженность сетей в однострубнои исполнении 35 м. Вид прокладки трубопровода: подземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 160 мм. Состояние сетей: удовлетворительное, износ 0%.								
42.	Система газоснабжения адрес (местоположение): Владимирская область, Кольчугинский, г. п. город Кольчугино, г. Кольчугино, ул. Мелиораторов (Белая Речка мкр.), уч. 2А, Белая Речка мкр  Сооружение	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000706:454-33/126/2023-1 от 31.03.2023 Кадастровый номер: 33:18:000706:454		2023	6	м	115 263,93	
Протяженность сетей в однострубнои исполнении 6 м. Вид прокладки трубопровода: подземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 110 мм. Состояние сетей: удовлетворительное, износ 0%.								
43.	Проезды, тротуары, дорожки, площадки адрес (местоположение): Владимирская область, Кольчугинский, г. городское поселение Кольчугино, ул. Мелиораторов (Белая Речка мкр.), уч. 2А  Сооружение	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000706:452-33/126/2023-1 от 29.03.2023 Кадастровый номер: 33:18:000706:452		2023	144,7	кв.м	598 623,77	
ЧАСТЬ ИНФРАСТРУКТУРЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА – находится за пределами земельного участка расположения БМК Состояние: удовлетворительное								
44.	Электроснабжение котельной адрес (местоположение): Владимирская область, Кольчугинский, г. городское поселение Кольчугино, ул. Мелиораторов (Белая Речка мкр.),	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000706:455-33/057/2023-1 от 10.04.2023		2023	24	м	427 459,00	

	уч. 2А Сооружение	Кадастровый номер: 33:18:000706:455						
Протяженность сетей 24 м. Вид прокладки трубопровода: подземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода мм. Состояние сетей: удовлетворительное, износ 0%.								
45.	Тепловые сети адрес (местоположение): Владимирская область, Кольчугинский, городское поселение. город Кольчугино, город. Кольчугино, ул. Мелиораторов , уч. 2А, мкр Белая Речка  Сооружение	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000000:637-33/126/2023-1 от 29.03.2023 Кадастровый номер: 33:18:000000:637		2023	172	м	9 111 969,28	
Протяженность сетей в однострубно исполнении 688 м. Вид прокладки трубопровода: надземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 159 мм. Состояние сетей: удовлетворительное, износ 0%.								
46.	Тепловые сети г. Кольчугино (пос. Белая Речка) адрес (местоположение): Владимирская область, г.Кольчугино, пос. Белая Речка  Сооружение (Нежилое)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000715:61-33/024/2018-3 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000715:61			3355	м.	462033,07	
Протяженность сетей в однострубно исполнении 10390 м. Вид прокладки трубопровода: надземный (62 %), подземный (38 %). Средний условный диаметр трубопровода 112,5 мм. Состояние сетей: неудовлетворительное, износ 65%.								
47.	Сеть горячего водоснабжения домов адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, п Белая Речка, от котельной по ул Мелиораторов, д 3 до д 12 по ул Мелиораторов  Сооружение (10. Сооружения коммунального хозяйства)	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:18:000000:466-33/024/2018-2 от 02.08.2018  Кадастровый номер: 33:18:000000:466		1996	325	м.	77020,20	
Протяженность сетей в однострубно исполнении 7166 м. Вид прокладки трубопровода: надземный (53 %), подземный (47 %). Средний условный диаметр трубопровода 92,8 мм. Состояние сетей: неудовлетворительное, износ 65%.								
48.	Нежилое помещение (Часть здания- здание энергетического цеха № 8 пристройка - узел А	Запись о государственной регистрации права собственности			52	м.	209092,87	

	<p>водогрейной котельной в составе здания: здание теплового пункта "А", здание энергетического цеха № 8 пристройка - узел А водогрейной котельной)</p> <p>адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул. Победы, д.6А</p>	<p>№ 33:18:000218:271-33/056/2020-4 от 25.05.2020</p> <p>Кадастровый номер: 33:18:000218:271</p>						
		ОБОРУДОВАНИЕ						
			Задвижки на микрорайон № 1					
<p>Тип здания: кирпичная</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: нет данных г.</p> <p>Число часов работы в год: 8424 ч</p> <p>Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – нет данных %</p> <p>Состояние оборудования: удовлетворительное</p>								
49.	<p>Блочно-модульная котельная мощностью 14МВт в пос. Бавлены Кольчугинского района</p> <p>адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г</p>	<p>Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности № 33:03:000908:49-33/024/2020-2 от 27.02.2020</p> <p>Кадастровый номер 33:03:000908:49</p>		2019	369,6	кв.м.	54953333,88	
		Котел стальной водогрейный	ТЕРМОТЕХНИК тип ТТ100		3500	кВт		
		Котел стальной водогрейный	ТЕРМОТЕХНИК тип ТТ100		3500	кВт		
		Котел стальной водогрейный	ТЕРМОТЕХНИК тип ТТ100		3500	кВт		
		Котел стальной водогрейный	ТЕРМОТЕХНИК тип ТТ100		3500	кВт		
		Аппарат теплообменный пластинчатый разборный ГВС	ЭТ-041с-16-131		2,52	МВт		
		Аппарат теплообменный пластинчатый разборный ГВС	ЭТ-041с-16-131		2,52	МВт		
		Аппарат теплообменный пластинчатый разборный отопления	ЭТ-065с-16-225		3,9	МВт		
		Аппарат теплообменный пластинчатый разборный отопления	ЭТ-065с-16-225		3,9	МВт		

	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный отопления	ЭТ-065с-16-225		3,9	МВт	
	Насос циркуляционный котловой	G=120,4 м3/ч, H=14,0м; BL 100/220-7,5/4 3ф N=7,5 kW				
	Насос циркуляционный котловой	G=120,4 м3/ч, H=14,0м; BL 100/220-7,5/4 3ф N=7,5 kW				
	Насос циркуляционный котловой	G=120,4 м3/ч, H=14,0м; BL 100/220-7,5/4 3ф N=7,5 kW				
	Насос циркуляционный котловой	G=120,4 м3/ч, H=14,0м; BL 100/220-7,5/4 3ф N=7,5 kW				
	Насос рециркуляционный котловой	G=36.1 м3/ч, H=5.0м; IL 65/150- 0,75/4 3ф N=0.75 kW				
	Насос рециркуляционный котловой	G=36.1 м3/ч, H=5.0м; IL 65/150- 0,75/4 3ф N=0.75 kW				
	Насос рециркуляционный котловой	G=36.1 м3/ч, H=5.0м; IL 65/150- 0,75/4 3ф N=0.75 kW				
	Насос рециркуляционный котловой	G=36.1 м3/ч, H=5.0м; IL 65/150- 0,75/4 3ф N=0.75 kW				
	Насос циркуляционный системы ГВС	G=72,2 м3/ч, H=50.0м; IL 80/200-22/2				
	Насос циркуляционный системы ГВС	G=72,2 м3/ч, H=50.0м; IL 80/200-22/2				
	Насос сетевой системы отопления	G=400.0 м3/ч, H=45,0м; BL 150/380-75/4				
	Насос сетевой системы отопления	G=400.0 м3/ч, H=45,0м; BL				



	Бак водоснабжения Ру=10 бар. (1	DC 80		80	л	
	Бак водоснабжения Ру=10 бар	DC 600		600	л	
	Бак запаса исходной воды	10000 BPK2		10	м.куб	
	Бак запаса исходной воды	10000 BPK2		10	м.куб	
	Автоматическая установка умягчения	АКВАФЛОУ SF 200/2-95				
	Вакуумный деаэратор; Spirovent S6A	Spirovent S6A				
	Электромагнитный преобразователь расхода (фланцевый)	ЭРСВ-440Ф		Ду 200	мм	
	Электромагнитный преобразователь расхода (фланцевый)	ЭРСВ-440Ф		Ду 200	мм	
	Электромагнитный преобразователь расхода (фланцевый)	ЭРСВ-440Ф		Ду 100	мм	
	Электромагнитный преобразователь расхода (фланцевый)	ЭРСВ-440Ф		Ду 100	мм	
	Электромагнитный преобразователь расхода (фланцевый)	ЭРСВ-440Ф		Ду 50	мм	
	Электромагнитный преобразователь расхода (сэндвич)	ЭРСВ-440Ф		Ду 25	мм	
	Электромагнитный преобразователь расхода (сэндвич)	ЭРСВ-440Ф		Ду 25	мм	
	Запорно-регулирующая арматура от 15 до 350			350	шт.	
	Форма под дымовую трубу			2588,63	кг	
	Дымовые трубы из нержавеющей стали	RosinonoxTERMO		Ду 500	мм	
	Газовая горелка прогрессивная	GAS P 350/M CE TL +R CE-CT D2-FS50				
	Газовая горелка прогрессивная	GAS P 350/M CE TL +R CE-CT D2-FS50				
	Газовая горелка прогрессивная	GAS P 350/M CE TL +R CE-CT D2-FS50				
	Газовая горелка прогрессивная	GAS P 350/M CE TL +R CE-CT D2-FS50				

	Счетчик турбинный	TRZG100/1,6		Ду 80	мм	
	Счетчик турбинный	TRZG100/1,6		Ду 80	мм	
	Счетчик турбинный	TRZG100/1,6		Ду 80	мм	
	Счетчик турбинный	TRZG100/1,6		Ду 80	мм	
	Клапан термозапорный фланцевый	КТЗ 001-100-02		Ду100	мм	
	Фильтр газовый	FFDN 100				
	Регулятор давления газа	MADASRG/2MBD N65				
	Регулятор давления газа	MADASRG/2MBD N65				
	Клапан электромагнитный	EVP/NCDN100				
	Комплекс для измерения кол.газа	СГ-ЭК-Вз-Р-0,75- 400/1,6				
	Комплект прямых участков					
	Кран шаровый	КШГ-100ф				
	Кран шаровый	КШГ-100ф				
	Кран шаровый	КШГ-100ф				
	Кран шаровый	КШГ-80ф				
	Кран шаровый	КШГ-80ф				
	Кран шаровый	КШГ-80ф				
	Кран шаровый	КШГ-80ф				
	Кран шаровый	КШГ-65ф				
	Кран шаровый	КШГ-65ф				
	Клапан предохранительный сбросной	MVS/1		Ду 50	мм	
	Дефлектор	800 Д710.00.000- 01				
	Дефлектор	800 Д710.00.000- 01				
	Дефлектор	800 Д710.00.000- 01				
	Дефлектор	800 Д710.00.000- 01				
	Узел прохода	УП		Ду 800	мм	
	Узел прохода	УП		Ду 800	мм	

	Узел прохода	УП		Ду 800	мм		
	Узел прохода	УП		Ду 800	мм		
	Заслонка воздушная круглая	АЗД 136.000-01					
	Заслонка воздушная круглая	АЗД 136.000-01					
	Вентиляционная решетка с регулируемым устройством	1225x425 (h) РС-Г		фж.с.=0,38 05	кв.м		
	Вентиляционная решетка с регулируемым устройством	1225x425 (h) РС-Г		фж.с.=0,38 05	кв.м		
	Вентиляционная решетка с регулируемым устройством	1225x425 (h) РС-Г		фж.с.=0,38 05	кв.м		
	Вентиляционная решетка с регулируемым устройством	1225x425 (h) РС-Г		фж.с.=0,38 05	кв.м		
	Вентиляционная решетка с регулируемым устройством	1225x425 (h) РС-Г		фж.с.=0,38 05	кв.м		
	Вентиляционная решетка с регулируемым устройством	1225x425 (h) РС-Г		фж.с.=0,38 05	кв.м		
	Вентиляционная решетка с регулируемым устройством	1225x425 (h) РС-Г		фж.с.=0,38 05	кв.м		
	Вентиляционная решетка с регулируемым устройством	1225x425 (h) РС-Г		фж.с.=0,38 05	кв.м		
	Вентиляционная решетка с регулируемым устройством	1225x425 (h) РС-Г		фж.с.=0,38 05	кв.м		
	Вентиляционная решетка с регулируемым устройством	1225x425 (h) РС-Г		фж.с.=0,38 05	кв.м		
	Вентиляционная решетка с регулируемым устройством	825x425 (h); РС-Г		фж.с.=0,25 41	кв.м		
	Вентиляционная решетка с регулируемым устройством	825x425 (h); РС-Г		фж.с.=0,25 41	кв.м		
	Агрегат воздушного отопления	АВО-74		Qрас.=65, 4	кВт		
	Агрегат воздушного отопления	АВО-74		Qрас.=65, 4	кВт		
	Агрегат воздушного отопления	АВО-74		Qрас.=65, 4	кВт		
	Оборудование КИПиА электромеханики (Шкафы управления котельной)						
	Установка водоподготовки	"РосАква-Ф-10"	2020			741666,67	
Установленная мощность: 12,040 Гкал/час							



Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С Тип котельной: блочно-модульная Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 2019 г. Число часов работы в год: 8424 ч Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 20,5 % Состояние оборудования: удовлетворительное								
50.	Тепловые сети. Сети отопления  адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г	Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности № 33:03:000908:50-33/024/2020-2 от 27.02.2020 Кадастровый номер 33:03:000908:50		2019	38	м	2274525,76	
Протяженность сетей в однотрубном исполнении 76 м. Вид прокладки трубопровода: надземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 325 мм. Состояние сетей: удовлетворительное, износ 20,5%.								
51.	Система водоотведения  адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г	Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности № 33:03:000908:48-33/024/2020-2 от 27.02.2020 Кадастровый номер 33:03:000908:48		2019	58	м	285936,00	
Протяженность сетей в однотрубном исполнении 58 м. Вид прокладки трубопровода: подземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 160 мм. Состояние сетей: удовлетворительное, износ 20,5%.								
52.	Система газоснабжения  адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г	Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности № 33:03:000908:47-33/024/2020-2 от 27.02.2020 Кадастровый номер 33:03:000908:47		2019	20	м	110562,00	
Протяженность сетей в однотрубном исполнении 20 м. Вид прокладки трубопровода: надземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 189 мм. Состояние сетей: удовлетворительное, износ 20,5%.								
53.	Система водоснабжения  адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г	Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности № 33:03:000908:51-33/024/2020-2 от 27.02.2020  Кадастровый номер 33:03:000908:51		2019	198	м	1012791,64	
Протяженность сетей в однотрубном исполнении 198 м.								

Вид прокладки трубопровода: подземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 160 мм. Состояние сетей: удовлетворительное, износ 20,5%.								
54.	Система электроснабжения адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г	Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности № 33:03:000908:52-33/024/2020-2 от 27.02.2020 Кадастровый номер 33:03:000908:52		2019	32	м	3241191,00	
Протяженность сетей в однострубно исполнении 32 м. Вид прокладки трубопровода: надземный (0 %), подземный (0 %). Средний условный диаметр трубопровода 000 мм . Состояние сетей: удовлетворительное, износ 20,5%..								
55.	Тепловые сети. Сети ГВС адрес (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г	Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности № 33:03:000908:53-33/024/2020-2 от 27.02.2020 Кадастровый номер 33:03:000908:53		2019	28	м	1516350,24	
Протяженность сетей в однострубно исполнении 56 м. Вид прокладки трубопровода: надземный (100 %) Средний условный диаметр трубопровода 159 мм. Состояние сетей: удовлетворительное, износ 20,5%.								
<b>ИТОГО по перечню 1:</b>							<b>255507468,44</b>	

### Иное имущество

№ п/п	Наименование, адрес объекта имущества, условное обозначение, позволяющее однозначно его идентифицировать	Сведения о государственной регистрации права собственности, кадастровом номере	Сведения о сооружениях, машинах и оборудовании, которыми оснащен объект имущества, входящий в состав Объекта соглашения					
			Наименование тип марка, модель	Производительность и (или) мощность и (или) протяженность и (или) диаметр поперечного сечения и (или) объем (вместимость)	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб. на 01.01.23	Примечание	
								Значение
1.	Котельная со служебными строениями и коммуникациями адрес (местоположение): Российская	Бетономеситель					4 168,00	
		Вертикально-сверлильный станок					2 300,00	
		Кран-балка грузоподъемностью 5т	ТС-300				15 672,00	
		Наждачное точило, диаметр круга		200	мм		2 514,00	

	Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Поселок Лесосплава, д 28	Сварочный выпрямитель					1878,00	
		Сварочный агрегат	ТД				2 830,00	
		Сварочный преобразователь					1 952,00	
		Стол лабораторный					774,00	
		Токарно-винторезный станок					8 544,00	
		Трубогибочный станок					1 645,00	
		Электрический тельфер до 2тонн		7,1	м		1 754,00	
		Электрический тельфер до 2тонн		7,1	м		1 771,00	
		Компьютер					7 856,08	
		Ливневая канализация					765,00	
		Нежилое металлическое здание склада					6 160,00	
		Склад металлический для хранения кислорода					765,00	
		Склад металлический для хранения пропана					10 560,00	
2.	Нежилое здание гаража адрес: Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Поселок Лесосплава, д 28  Здание (Нежилое здание)	Запись о государственной регистрации права собственности от 02.08.2018 № 33:18:000403:456-33/024/2018-2; кадастровый номер: 33:18:000403:456		111,9	кв.м	1995	317240,00	
3.	Нежилое помещение – мастерские адрес: Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Поселок Лесосплава, д 18  Нежилое помещение	Запись о государственной регистрации права собственности от 02.08.2018 № 33:18:000405:149-33/024/2018-1; кадастровый номер 33:18:000405:149		536,6	кв.м		425829,58	
		Бетономеситель	реестровый номер П-019972				11 816,67	
		Сварочный агрегат (передвижной)	реестровый номер О-012712				6 761,00	
		Сварочный агрегат дизельный (передвижной)	реестровый номер О-012715	АДД-2х2501			83 250,00	
		Насос электрический опрессовочный до 20 атм.	реестровый номер П-020827				41 666,67	
		Коса бензиновая	реестровый номер П-020829				10 125,00	
		Стационарный микропроцессорный сигнализатор загазованности на оксид углерода (СО)	реестровый номер О-013822			2020	11 385,41	
		Стационарный микропроцессорный сигнализатор загазованности на оксид углерода (СО)	реестровый номер О-013823			2020	11 385,42	
		Расходомер-счетчик электромагнитный без индикатора	реестровый номер О-013825	Ду100	мм	2020	32653,33	

4.	<p>Паровая котельная</p> <p>адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Луговая, д 13а</p>	Наждак	03636				4 766,00	
5.		Сверлильный станок					101 004,00	
6.		Станок вертикальный сверлильный					3 277,00	
7.	<p>Нежилое здание котельной</p> <p>адрес (местоположение): Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), п Раздолье, ул Механизаторов, д 2</p>	Шкаф пожарный					12 324,00	
		Шкаф пожарный					12 324,00	
		Огнетушитель					2 627,50	
		Огнетушитель					2 627,50	
		Огнетушитель					2 627,50	
		Огнетушитель					2 627,50	
		Огнетушитель					2 627,50	
		Огнетушитель					2 627,50	
		Баллон для сжиженного газа					1 177,40	
		Баллон для сжиженного газа				1 177,39		
8.	<p>Нежилое здание котельной</p> <p>адрес (местоположение): Владимирская область, Кольчугинский район, МО Флорищинское (сельское поселение), п Металлист, ул Школьная, д 1А</p>	Сварочный трансформатор	ТЦМ-50				2306,00	
9.	<p>Часть нежилого здания котельной</p> <p>адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение) с Большое Кузьминское, ул Раčkова, д 1Д, пом 1</p>	Трехходовой поворотный					12 885,60	
10.	<p>Нежилое помещение,</p> <p>г. Кольчугино, пер. Гоголя, д. 1</p>	реестровый номер Т-000158	ГАЗ-53А грузовой-фургон госномер В 442 СЕ 33 VIN ХТН531200Н1109720				48 603,00	
11.		реестровый номер Т-000159	ЗИЛ-4502 грузовой-самосвал госномер В 445 СЕ 33 VIN ХТR45020000000376				12 137,00	
12.		реестровый номер Т-000160	ГАЗ-53 специальный госномер В 441 СЕ 33 VIN отсутствует				6 666,67	
13.		реестровый номер Т-000161	Экскаватор ЭО-2621 ВГ госномер 9281 ВР 33 рег. №3708 ВК двигатель № ОЛ 0613 паспорт серии АА №811663				428 137,78	

14.		реестровый номер Т-000163	УАЗ 390902, госномер В 451 СЕ 33 VIN ХТТ 39090220029058 рег. № Е468ЕА33, двигатель № 3МЗ-40210L №20068240, паспорт серии 73КН №084074				120 833,33	
15.		реестровый номер Т-000164	УАЗ -3909 госномер В 439 СЕ 33 VIN двигатель 41780В-70801853, паспорт серии 33ЕТ № 738840				31 825,04	
16.		реестровый номер Т-000166	ГАЗ-3110 легковой госномер В 448 СЕ 33 VIN ХТН31100031170003 рег. №В448СЕ33 паспорт серии 33 ЕХ № 621999				156 125,00	
17.		реестровый номер Т-000189	Автомобиль-мастерская 4795-0000010-03 госномер Е 633 МА 33) VIN ХUL47950390000362				464 400,00	
18.		реестровый номер Т-000187	ГАЗ-31105 легковой госномер Х 477 ЕЕ 66 VIN ХТН31105051260610				80 000,00	
19.		реестровый номер Т-000192	ЗИЛ-433102 госномер VIN				126500,00	
20.		реестровый номер Т-000188	ГАЗ 3307 специальный мастерская госномер С 434 КК 76 VIN отсутствует				65 000,00	
21.		реестровый номер Т-000073	ГАЗ2217 спец.пассаж.т.с. 6 мест госномер VIN Х9622170070507195				361794,00	
22.		реестровый номер Т-000195	Фургон-лаборатория аварийная служба 2834УJ госномер VIN ХU42834УJ80000384				234000,00	
23.		реестровый номер П-010680	Чехлы для автомобиля Баргузин 5250-00				5250,00	
24.		реестровый номер О-008906	Автомобиль «Sony» модель CDX- GT527EE				5120,00	
25.		реестровый номер П-019802	Бензопила S-510				40 140,52	
26.		реестровый номер П-019803	Бензиновая мотопомпа ROBIN- SUBARU				80 424,00	

27.		реестровый номер О-012953	Консольно-фрезерный станок ОФ-55			60 000,00	
28.		реестровый номер П-020726	Корректор СПГ 761.2			34 880,00	
29.		реестровый номер П-020727	Механизм электрический однооборотный МЭО-250/25-0,25М- 99 У2 220В			22 291,67	
30.		реестровый номер П-020724	Преобразователь частоты FCI- G7.5/P11-4В (380В.17/25А.7.5/11 кВт INSTAR			18 009,17	
31.		реестровый номер П-020725	Преобразователь частоты FCI- G.7/P5-4В (380В.8.8/13А.3.7/5.5 кВт INSTAR			11 741,67	
32.		реестровый номер П-019971	Пила ленточная			60 000,00	
33.		реестровый номер О-012954	Токарно-винторезный станок 16К 20			90 000,00	
34.		реестровый номер О-014524	Зубр Инвентор ЗУБР Профессионал сварочный			11 690,83	
35.		реестровый номер О-014525	Дозирующий насос Seko			16 886,97	
36.		реестровый номер П-022408	Лестница Эйфель трехсекционная Гранит 3х10			12 965,83	
37.		реестровый номер О-014631	Корректор СПГ 742			27 583,33	
38.		реестровый номер О-014632	Корректор СПГ 761.2			49 500,00	
39.		реестровый номер О-014633	КО для грязной воды Drain 20000 HD аналог BVPVortex 19000 112836			13 258,34	
40.		реестровый номер О-014635	КО для грязной воды Drain 20000 HD аналог BVPVortex 19000 112836			13 258,34	
41.		реестровый номер О-014627	Дозирующий насос SekoКомпактDTP 200			14 910,00	
42.		реестровый номер О-014150	Счетчик холодной воды ВСХНд-65			14 133,00	
43.		реестровый номер О-014152	Автомат горения			28 497,35	
44.		реестровый номер П-022081	Лестница приставная			10 491,67	
45.		реестровый номер О-014153	Счетчик турбинный фланцевый холодной воды ВСХН-65			10 170,83	
46.		реестровый номер П-022177	CROWNОтбойный молотокCN 18124 BMC			25 492,50	
47.		реестровый номер О-014223	Автоматика безопасности и системы контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности паровой котельной (Паровая кот.)			202 763,08	
48.		реестровый номер П-022134	Контейнер спец. герметичный ГСК5 (500х250х250)			13 500,00	
49.		реестровый номер О-014237	Сплит система ДЕКСП			10 832,50	
50.		реестровый номер О-014239	Электропрессовщик НИЭ-12-160 Сатурн			23 333,33	
51.		реестровый номер О-014240	Электродвигатель АИР			11 731,67	

52.		реестровый номер О-014270	Автоматика безопасности и системы контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности паровой котельной (к. Павловка)				209836,72	
53.		реестровый номер О-014271	Автоматика безопасности и системы контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности паровой котельной (к. Металлист)				322438,90	
54.		реестровый номер О-014351	Насос 2ЭЦВ 8-16-120				45833,33	
55.		реестровый номер О-014352	Ресанта сварочный аппарат инвенторный полуавтоматический САИПА 200 65/9				19738,33	
56.		реестровый номер О-014353	Насос ЭЦВ 12-160-100нро				210330,83	
57.		реестровый номер П-022391	Счетчик холодной воды ВСХНд-40, IP68, IP68. DN40. 10.0м3/ч L=300мм, резьбовой 2» с импульсивным выходом ТепловодемерR111-040-320B68				12342,00	
58.		реестровый номер О-014419	Электрогенератор бензиновый DY6500LXW 64/1/18				74165,83	
59.		реестровый номер П-022575	Генератор бензиновый PATRIOTGP 8210AE 474101705				49535,83	
60.		реестровый номер П-022580	Генератор бензиновый PATRIOTGP 8210AE 474101705				40998,33	
61.		реестровый номер П-022582	Насос циркуляционный промышленный DABBPН 180/340 65 Т				75470,83	
62.	Офисная техника (компьютеры, принтеры, МФУ, системные блоки, процессоры), офисная мебель и прочая техника			232	шт		478365,52	
<b>ИТОГО по перечню 2:</b>							<b>5748050,75</b>	
<b>ВСЕГО:</b>							<b>261255519,19</b>	

**Копии документов,  
подтверждающих право собственности Концедента на объекты имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно  
связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и иного  
имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Адрес	Номер государственной регистрации права собственности, кадастровый номер	Дата регистрации
1.	Котельная со служебными строениями и коммуникациями	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Поселок Лесосплава, д 28	№ 33:18:000405:103-33/024/2018-3 Кадастровый номер 33:18:000405:103	02.08.2018
2.	Тепловая сеть от коллекторов водогрейной котельной по адресу: г.Кольчугино, пос. Лесосплава, д.28 до теплового узла У-1 пос.Лесосплава	Владимирская область, г Кольчугино, ул пос Лесосплава, д 28; Владимирская область, Кольчугинский район, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, участок расположен примерно в 100 метрах по направлению на запад от д 28 по ул. пос. Лесосплава; Владимирская область, г Кольчугино, ул. К Маркса, д 25.	№ 33-33/023-33/023/001/2015-7045/1 Кадастровый номер 33:18:000403:446	12.10.2015
3.	Тепловые сети г.Кольчугино (микрорайоны № 4,5,7,8,9,10, Ленинский поселок)	Владимирская область, г. Кольчугино, ул.Московская, д.62, ул.Коллективная, д.45,47; ул.Московская,д.56,58,60,ул.Коллективная,д.37,41,43,ул.Гагарина,д.12; ул.Коллективная,д.46,48,49А, ул.Дружбы, д.19,19А,21,3,25,27,пер.Гоголя, д.6;ул.Коллективная,д.39,49А; ул.Коллективная, д.35,ул.Гагарина,д.6,8,пер.Гоголя, д.3; ул.Гагарина,д.4,ул.50 лет Октября,д.5А;ул.Гагарина,д.1,3,5,7; ул.Дружбы,д.30,31,32;ул.Дружбы, д.26, ул.Добровольского,д.27,29, ул.Московская, д.66;ул.Дружбы, д.22,28;ул.Дружбы,д.20,20А; ул.Дружбы д.18А,18; ул.Дружбы,д.17;ул.Дружбы,д.14; ул.Дружбы,д.7,9, 9А, 13А;ул.Дружбы,д.4,6,8,10,11,12; ул.Дружбы от ТК 65 до ТК 67;ул.50 лет Октября,д.22,24,26,28,30, ул.Дружбы,д.8А, ул.Добровольского,д.13;ул.50 лет Октября,д.15;ул.50 лет Октября,д.11,9;ул.50 лет Октября,д.6А,6Б,8А,8Б,10;ул.50 лет Октября,д.5,7;ул.50 лет Октября,д.4,6,8,12,14,15,16,ул.Дружбы,д.13;ул.50 лет Октября,д.1,3;ул.50 лет Октября от ТК 65 до ТК44 Добровольского,д.21,23,25,ул.Дружбы,д.22;ул.Добровольского,д.15, 17,19,ул.Дружбы,д.18Б;ул.Добровольского,д.11;ул.Добровольского, д.9,7,7А,ул.Дружбы,д.6А,4А;ул.Добровольского,д.3,5,ул.Зернова,ТК 102;ул.Добровольского,ТК 44,ул.Металлургов,ТК 42;ул.III Интернационала,д.71,73,75,77,79,81,81А, ул.Ленина, д.16,18,22,24,26,28,32;ул.III Интернационала,д.68,70,72,74,76,78,	№ 33:18:000000:397-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:18:000000:397	02.08.2018



ул. Темкина, д. 1, 2, 3, 4, 5, 7, ул. 50 лет СССР, д. 3; ул. III Интернационала, д. 67, ул. Ленина, д. 14; ул. III Интернационала, д. 66, 64, 62, 60, 59; ул. III Интернационала, д. 65, 63, 61, 59А; ул. III Интернационала, д. 57; ул. III Интернационала, д. 51, 47, пл. Ленина, д. 10, железнодорожный вокзал; ул. III Интернационала, д. 40; пл. Ленина, д. 8, ул. III Интернационала, д. 53; пл. Ленина, д. 6, ул. III Интернационала, д. 55, 49; пл. Ленина, д. 1, 2, 3, ул. Ленина, д. 3, 5, ул. 50 лет Октября, д. 4; ул. Ленина, д. 31, 33; ул. Ленина, ТК 123, ул. III Интернационала, ТК 122/1; ул. Ленина, д. 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29; ул. Ленина, д. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11А, 12, 13, 14; ул. Кабельщиков от ТК 10 до ТК 40; ул. Кабельщиков от ТК 2/4 до ТК 80/1; ул. Metallургов, д. 1, 2, 4; ул. Садовая, д. 46, 48, ул. Metallургов, д. 90; ул. 50 лет СССР, д. 10, ул. Ульяновская, д. 33, 35, 37; ул. 50 лет СССР, д. 1, 4, 6, 8, 12; ул. Ульяновская, д. 49, 51, ул. Зернова, д. 31, 35, ул. К. М аркса, д. 11, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22; ул. Ульяновская, д. 46, ул. Зернова, д. 18, ул. Володарского, д. 57, ул. Темкина, д. 6, 9; ул. Ульяновская, д. 42, 44, 45, 47; ул. Ульяновская, д. 27, 29, 31, 38; ул. Володарского, д. 52, 54, 55, 56, 58, ул. Ульяновская, д. 43; ул. Зернова, д. 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. К. Маркса, д. 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16; ул. III Интернационала, д. 82; ул. Зернова, д. 7, ул. пос. Лесосплава, д. 11, ул. Ленина, д. 27; ул. пос. Лесосплава, д. 11, 16, 27; ул. Победы, д. 8, 18, 20, 20А, ул. КИМ, д. 37; ул. Победы, д. 7, 9, 11, ул. Алексева, д. 1, 1А, 2, 3А, 3Б, ул. 5 линия Ленин. пос., д. 1, 2, ул. 6 линия Ленин. пос., д. 30, 31; ул. Щербакова, д. 3, 5, ул. Metallургов, д. 20; ул. Щербакова, д. 2, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, ул. Победы, д. 1, 4, 6А, ул. пос. Лесосплава, д. 11; ул. Шиманаева, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, ул. 5 линия Ленин. пос., д. 11, ул. Щербакова, д. 32, 34; ул. Мира, д. 88, 86, 84, 82, 74, 73; ул. Мира, д. 24, 26, 28, ул. 7 Ноября, д. 2А, 2Б; ул. Мира, д. 23, 25; ул. Мира, д. 21; ул. Мира, д. 20, 22, ул. 7 Ноября, д. 4, ул. Лермонтова, д. 9, 7, 5, 3; ул. Мира, д. 9, 11, 13, 15, ул. Щорса, д. 12; ул. Мира, д. 5, 3; ул. Мира, д. 4, ул. КИМ, д. 18; ул. Мира, д. 2; ул. Мира, д. 1, ТК 8-ТК 19; ул. Мира, от ТК 19 до ТК 26; ул. КИМ, д. 14, 16, 20, 22, 26, ул. Победы, д. 17, ул. Папанинцев, д. 1, 2, 4; ул. КИМ, д. 4, 5А, 6, 10, 12, ул. Лермонтова, д. 4, ул. Щорса, д. 11, 13, 16, 18, 20, ул. Чапаева, д. 3, 4, 5, 7, ул. Мира, д. 6, 8, 12, 14; ул. Щорса, д. 1, 3, 5, 7, 9, ул. Мира, д. 19; ул. Чапаева, д. 1А, 1Б, 1В, 2А, ул. Мира, д. 7, ул. 5 линия Ленин. пос., д. 3; ул. Чапаева, д. 1В, ул. Алексева, д. 3, 4, ул. 5 линия Ленин. пос., д. 1А; ул. Чапаева, д. 1Г, ул. Мира, 17, ул. Щорса, д. 8, 6, 4, 2, ул. 5 линия Ленин. пос., д. 4, 5, ул. 4 линия Ленин. пос., д. 4, ул. Алексева, д. 8, ул. Щербакова, д. 22, ул. 6 линия Ленин. пос., д. 29, 29А, 29Б; ул. Алексева, д. 56, 7, ул. 4 линия Ленин. пос., д. 1, 2, 3; ул. Фурманова, д. 15А, 17А, 19А; ул. Островского, д. 1

		1, ул. 7 Ноября, д. 4А, 6А		
4.	Тепловые сети г Кольчугино (микрорайон № 1)	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Максимова, д 1, д 3, д 21, ул Шмелева, д 8, д 10, д 11, д 12, д 14, д 15, д 16, д 17, д 18, ул Веденева, ТК12- ул Шмелева, ТК16, ул Ломако, д 6; ул Ломако, д 26, ул Шмелева, д 13, ул Максимова, д 7, д 11, д 15; ул Инициативная, д 18, д 19; ул Инициативная, д 13, д 14, д 15, д 16, д 17; ул Веденева, д 5, д 7; ул Котовского, д 24, д 26, д 28, д 30; ул Шмелева, д 1, д 2, д 3, д 4, д 5, д 7; ул Веденева, д 2, д 2а, д 4, д 6, д 8; ул Веденева, д 10, д 12, д 14, д 16, д 18, д 1, д 3	№ 33:18:000000:322-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:18:000000:322	02.08.2018
5.	Тепловые сети от камеры ТКЗ-4 по ул. Кабельщиков до камеры ТК-30Б по ул. Мира в г. Кольчугино	Владимирская область, р-н Кольчугинский, г Кольчугино, ул Шмелева, д 20; Владимирская область, Кольчугинский район, г Кольчугино, ул Шмелева, участок расположен примерно в 60 метрах по направлению на юго-восток от дома № 20	№ 33:18:000305:239-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:18:000305:239	02.08.2018
6.	Тепловая сеть	Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, от тепловой камеры ТК-65/25 до дома 12 по улице Октябрьская	№ 33:18:000000:624-33/056/2023-3 Кадастровый номер: 33:18:000000:624	29.03.2023
7.	Тепловая сеть	Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, от тепловой камеры ТК-65/23 до дома 14 по улице Октябрьская	№ 33:18:000000:625-33/056/2023-3 Кадастровый номер: 33:18:000000:625	29.03.2023
8.	Тепловая сеть	Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, от тепловой камеры ТК-65/24 до дома 38 по улице 3 Интернационала	№ 33:18:000549:515-33/056/2023-3 Кадастровый номер: 33:18:000549:515	29.03.2023
9.	Тепловая сеть	Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, от тепловой камеры ТК-65/22 до дома 42 по улице 3 Интернационала	№ 33:18:000000:623-33/056/2023-3 Кадастровый номер: 33:18:000000:623	29.03.2023
10.	Канальная тепловая трасса	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Ломако	№ 33:18:000303:1905-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:18:000303:1905	02.08.2018
11.	Здание станции	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул пос Лесосплава, д 28	№ 33:18:000403:457-33/024/2018-2 Кадастровый номер: 33:18:000403:457	02.08.2018
12.	Нежилое здание	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул пос Лесосплава, д 28	№ 33:18:000403:455-33/024/2018-2 Кадастровый номер: 33:18:000403:455	02.08.2018
13.	Коллектор санитарной зоны артскважина	ориентир Владимирская область, г. Кольчугино, ул. пос. Лесосплава, д.28	№ 33:18:000403:411-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:18:000403:411	02.08.2018
14.	Склад реагентов	обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. пос. Лесосплава, д. 28	№ 33:18:000403:458-33/024/2018-2 Кадастровый номер: 33:18:000403:458	02.08.2018
15.	Насосная станция	Владимирская обл., р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул пос Лесосплава, д 28	№ 33:18:000403:683-33/050/2022-2 Кадастровый номер: 33:18:000403:683	07.02.2022
16.	Артскважина	Владимирская обл., р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул пос Лесосплава, д 28	№ 33:18:000403:684-33/061/2022-2 Кадастровый номер: 33:18:000403:684	04.02.2022
17.	Водопровод наружный	Владимирская область, г. Кольчугино, от распределительной камеры у ворот ЖБИ до водогрейной котельной (ул. пос. Лесосплава, д.28)	№ 33:03:001402:930-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:03:001402:930	02.08.2018
18.	Нежилое помещение, Часть здания № 2 -	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино	№ 33:18:000218:273-33/024/2018-1	02.08.2018

	здание теплового пункта 'А'	(городское поселение), г Кольчугино, ул Победы, д 6а	Кадастровый номер: 33:18:000218:273	
19.	Повысительная насосная станция тепловых сетей микрорайона № 1	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Кабельщиков, д 65	№ 33:18:000313:49-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:18:000313:49	02.08.2018
20.	Канализация	Владимирская область, р-н Кольчугинский, г Кольчугино, мк-н № 1 в районе перекрестка ул Кабельщиков-Веденева-Шмелева	№ 33:18:000312:294-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:18:000312:294;	02.08.2018
21.	Нежилое здание - насосная станция	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Добровольского, д.38	№ 33:18:000537:105-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:18:000537:105	02.08.2018
22.	Паровая котельная	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Луговая, д 13а	№ 33:18:000604:261-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:18:000604:261	02.08.2018
23.	Водонапорная башня	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул. Луговая, д 13А	№ 33:18:000604:755-33/024/2018-2 Кадастровый номер: 33:18:000604:755	02.08.2018
24.	Тепловые сети города Кольчугино (район ул. Луговая)	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, от здания паровой котельной по ул Луговая, д 13а до д 6 по ул Луговая (в том числе к домам 1,2,3,4А,5,7,8,9,10 по ул Луговая)	№ 33:18:000604:537-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:18:000604:537	02.08.2018
25.	Артскважина	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Луговая, д 13А	№ 33:18:000604:754-33/024/2018-2 Кадастровый номер: 33:18:000604:754	02.08.2018
26.	Артскважина	Владимирская область, Кольчугинский р-н, г Кольчугино, ул Луговая, д 13б	№ 33:18:000604:262-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:18:000604:262	02.08.2018
27.	Тепловые сети города Кольчугино (от котельной до ТП)	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино участок расположен примерно в 170м по направлению на северо-восток от д.16 по ул. Посёлок Труда	№ 33:18:000402:496, 33:18:000000:484 Кадастровый номер: 33:18:000000:618	28.08.2001
28.	Нежилое помещение (часть № 1 здания – котельная)	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Поселок Зеленоборский, д 18	№ 33:18:000602:78-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:18:000602:78	02.08.2018
29.	Надземный газопровод н.д. к д.18 п.Зеленоборский	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул пос. Зеленоборский, д кдому18	№ 33:18:000601:180-33/024/2018-1 Кадастровый номер: 33:18:000601:180	02.08.2018
30.	Нежилое здание котельной	Владимирская область, р-н Кольчугинский, пос. Большевик, ул. Ключевая, д.2 А	№ 33:03:001101:326-33/023/2017-1 Кадастровый номер: 33:03:001101:326	01.09.2017
31.	Тепловые сети	Владимирская обл, р-н Кольчугинский, МО Ильинское (сельское поселение), п Большевик	№ 33:03:001101:205-33/023/2017-1 Кадастровый номер: 33:03:001101:205	01.09.2017
32.	Нежилое здание котельной	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Флорищинское (сельское поселение), п Металлист, ул Школьная, д 1А	№ 33:03:000114:268-33/023/2017-1 Кадастровый номер: 33:03:000114:268	16.10.2017
33.	Тепловые сети пос. Металлист	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское (сельское поселение) п Металлист	№ 33:03:000000:273-33/023/2017-1 Кадастровый номер: 33:03:000000:273	16.10.2017
34.	Нежилое здание котельной	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), п Раздолье, ул Механизаторов, д 2	№ 33:03:000258:58-33/023/2017-1 Кадастровый номер: 33:03:000258:58	16.10.2017
35.	Тепловые сети п Раздолье	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение) от котельной п Раздолье, здания п Раздолье, до школы и жилого дома № 104 д Стенки	№ 33:03:000259:239-33/024/2018-6 Кадастровый номер: 33:03:000259:239	29.10.2018
36.	Нежилое здание газовой котельной	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение) д Павловка, ул Вторая, д 5а	№ 33:03:000606:360-33/023/2017-1 Кадастровый номер: 33:03:000606:360	16.10.2017

37.	Тепловые сети	Владимирская область, р-н Кольчугинский, д Павловка	№ 33:03:000606:324-33/023/2017-1 Кадастровый номер: 33:03:000606:324	16.10.2017
38.	Часть нежилого здания котельной	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение) с Большое Кузьминское, ул Рачкова, д 1Д, пом 1	№ 33:03:001004:1089-33/023/2017-1 Кадастровый номер: 33:03:001004:1089	16.10.2017
39.	Блочно-модульная котельная мощностью 8,5 МВт пос. Белая Речка Кольчугинского района Владимирской области	Российской Федерация, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. город Кольчугино, г Кольчугино, мкр. Белая Речка, ул Механизаторов, д. 2А	№ 33:18:000706:451-33/126/2023-1 Кадастровый номер: 33:18:000706:451	28.03.2023
40.	Система водоснабжения	Владимирская область, Кольчугинский, Городское поселение. город Кольчугино, мкр. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 2А, з/у 2А	№ 33:18:000000:638-33/126/2023-1 Кадастровый номер: 33:18:000000:638	04.04.2023
41.	Система водоотведения	Владимирская область, Кольчугинский, г. городское поселение Кольчугино, ул. Мелиораторов (Белая Речка мкр.), уч. 2А	№ 33:18:000706:453-33/126/2023-1 Кадастровый номер: 33:18:000706:453	29.03.2023
42.	Система газоснабжения	Владимирская область, Кольчугинский, г п. город Кольчугино, г. Кольчугино, ул. Мелиораторов (Белая Речка мкр.), уч. 2А, Белая Речка мкр Сооружение	№ 33:18:000706:454-33/126/2023-1 Кадастровый номер: 33:18:000706:454	31.03.2023
43.	Проезды, тротуары, дорожки, площадки	Владимирская область, Кольчугинский, г. городское поселение Кольчугино, ул. Мелиораторов (Белая Речка мкр.), уч. 2А	№ 33:18:000706:452-33/126/2023-1 Кадастровый номер: 33:18:000706:452	29.03.2023
44.	Электроснабжение котельной	Владимирская область, Кольчугинский, г. городское поселение Кольчугино, ул. Мелиораторов (Белая Речка мкр.), уч. 2А	№ 33:18:000706:455-33/057/2023-1 Кадастровый номер: 33:18:000706:455	10.04.2023
45.	Тепловые сети	Владимирская область, Кольчугинский, городское поселение. город Кольчугино, город. Кольчугино, ул. Мелиораторов , уч. 2А, мкр Белая Речка	№ 33:18:000000:637-33/126/2023-1 Кадастровый номер: 33:18:000000:637	29.03.2023
46.	Тепловые сети г. Кольчугино (пос. Белая Речка)	Владимирская область, г.Кольчугино, пос. Белая Речка	№ 33:18:000715:61-33/024/2018-3 Кадастровый номер: 33:18:000715:61	02.08.2018
47.	Сеть горячего водоснабжения домов	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, п Белая Речка, от котельной по ул Мелиораторов, д 3 до д 12 по ул Мелиораторов	№ 33:18:000000:466-33/024/2018-2 Кадастровый номер: 33:18:000000:466	02.08.2018
48.	Нежилое помещение (Часть здания- здание энергетического цеха № 8 пристройка - узел А водогрейной котельной в составе здания: здание теплового пункта "А", здание энергетического цеха № 8 пристройка - узел А водогрейной котельной)	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул. Победы, д.6А	№ 33:18:000218:271-33/056/2020-4 Кадастровый номер: 33:18:000218:271	25.05.2020
49.	Блочно-модульная котельная мощностью 14МВт в пос. Бавлены Кольчугинского района	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г	№ 33:03:000908:49-33/024/2020-2 Кадастровый номер 33:03:000908:49	27.02.2020
50.	Тепловые сети. Сети отопления	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г	№ 33:03:000908:50-33/024/2020-2 Кадастровый номер 33:03:000908:50	27.02.2020
51.	Система водоотведения	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г	№ 33:03:000908:48-33/024/2020-2 Кадастровый номер 33:03:000908:48	27.02.2020
52.	Система газоснабжения	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская,	№ 33:03:000908:47-33/024/2020-2 Кадастровый номер 33:03:000908:47	27.02.2020

		д.11Г		
53.	Система водоснабжения	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г	№ 33:03:000908:51-33/024/2020-2 Кадастровый номер 33:03:000908:51	27.02.2020
54.	Система электроснабжения	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г	№ 33:03:000908:52-33/024/2020-2 Кадастровый номер 33:03:000908:52	27.02.2020
55.	Тепловые сети. Сети ГВС	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Бавленское (сельское поселение), п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г	№ 33:03:000908:53-33/024/2020-2 Кадастровый номер 33:03:000908:53	27.02.2020
56.	Нежилое здание гаража	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Поселок Лесосплава, д 28	№ 33:18:000403:456-33/024/2018-2 кадастровый номер: 33:18:000403:456	02.08.2018
57.	Нежилое помещение – мастерские	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО г Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул Поселок Лесосплава, д 18	№ 33:18:000405:149-33/024/2018-1 кадастровый номер 33:18:000405:149	02.08.2018

### Задание и основные мероприятия

Настоящее задание сформировано с учетом следующих схем теплоснабжения:

- схема теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области, утвержденная постановлением администрации Кольчугинского района от 12.05.2022 № 458;
- схема теплоснабжения муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденная постановлением администрации Кольчугинского района от 28.06.2022 № 630;
- схема теплоснабжения муниципального образования Ильинское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденная постановлением администрации Кольчугинского района от 28.06.2022 № 631;
- схема теплоснабжения муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденная постановлением администрации Кольчугинского района от 28.06.2022 № 632;
- схема теплоснабжения муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района, утвержденная постановлением администрации Кольчугинского района от 28.06.2022 № 633;
- схема теплоснабжения муниципального образования Есиплевское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденная постановлением администрации Кольчугинского района от 28.06.2022 № 634.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребителей Кольчугинского района Владимирской области в услугах по теплоснабжению и горячему водоснабжению, ООО «Владимиртеплогаз» обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения Кольчугинского района Владимирской области и выполнить задачи по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителей. Все заявленные мероприятия соответствуют указанным целям.

### Перечень основных мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации (техническое перевооружение) объектов теплоснабжения Кольчугинского района (выполняются за счет вложений Концессионера и платы Концедента) Вложения Концессионера

таблица 1

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%											
				Этап	Основные технические характеристики			Год начала	Год окончания	Всего	в том числе:										
					Ед.изм	Значение показателя					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040
						До	После														
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
1. Модернизация и реконструкция существующих тепловых сетей – мероприятия не предусмотрены																					
2. Модернизация и реконструкция существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей																					

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%												
				Этап	Основные технические характеристики		Год начала	Год окончания	Всего	в том числе:												
					Ед.изм	Значение показателя				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040		
						До															После	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
2.1	Модернизация водогрейной котельной города Кольчугино по адресу: г. Кольчугино, ул. пос. Лесосплава д.28	Повышение надежности, эффективности и производства тепловой энергии, сокращение износа оборудования	Водогрейная котельная, г. Кольчугино, ул. пос. Лесосплава, д. 28	ПСД, СМР	шт.	-	2	2026	2029	44 000,00			12 000,00	10 000,00	12 000,00	10 000,00						
				МВт	100,00	100,00																
<b>Итого по группе 2:</b>									2026	2029	44 000,00	-	-	12 000,00	10 000,00	12 000,00	10 000,00	-	-	-	-	-
<b>3. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. тепловых сетей</b>																						
3.1	Блочно-модульная котельная Микрорайона №1, г. Кольчугино	Оптимизация системы теплоснабжения: - разгрузка основной котельной пос. Лесосплава; - вывод в резерв один из котлов (до температуры наружного воздуха минус 15-20 оС); - сокращение потерь в тепловых сетях первого контура; - котельная пос. Лесосплава и существующие тепловые сети от нее будут являться резервным источником для потребителей первой категории.	Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. Веденева, в районе д.2а	ПСД, СМР	шт.	-	1	2024	2024	92 064,00												
				вывод из эксплуатации				2025														
				ввод в эксплуатацию	МВт	-	30,00		2026		19 180,00	36 442,00	36 442,00									
3.2	Блочно-модульная котельная на газовом топливе в пос.	Строительство БМК на газовом топливе с выводом из	Кольчугинский район, пос. Большевик	ПСД, СМР	шт.	-	1	2030	2031	7 600,00												
				вывод из эксплуатации	МВт	0,76	-	2031														
																				4 000,00	3 600,00	





№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%												
				Этап	Основные технические характеристики		Год начала	Год окончания	Всего	в том числе:												
					Ед.изм	Значение показателя				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040		
						До															После	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
		БМК на газовом топливе с выводом из эксплуатации существующей котельной.		тацию																		
<b>Итого по группе 3:</b>								2024	2033	149 488,00	19 180,00	36 442,00	36 442,00	1 530,00	7 614,00	8 100,00	27 940,00	3 600,00	1 800,00	6 840,00	-	
<b>ИТОГО по программе:</b>								2024	2033	193 488,00	19 180,00	36 442,00	48 442,00	11 530,00	19 614,00	18 100,00	27 940,00	3 600,00	1 800,00	6 840,00	-	

## Плата Концедента

таблица 2

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%													
				Этап	Основные технические характеристики			Год начала	Год окончания	Всего	в том числе:												
					Ед.изм	Значение показателя					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040		
						До	После																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
<b>1. Модернизация и реконструкция существующих тепловых сетей</b>																							
1.1	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Мира, д. 1 до перекрестка ул. Шиманаева	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	г. Кольчугино ул. Мира, д. 1 до перекрестка ул. Шиманаева	ПСД, СМР	шт.	-		2027	2027	51 621,98				51 621,98									
1.2	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ленина, д. 3/4 – ул. Ленина д. 9 от ТК -138 до ТК -136		ул. Ленина, д. 3/4 – ул. Ленина д. 9 от ТК -138 до ТК -136	ПСД, СМР	шт.			2027	2027	10 023,06				10 023,06									
1.3	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ключевая, ТКз-5 ул. Кабельщиков ТКз-7		ул. Ключевая, ТКз-5 ул. Кабельщиков ТКз-7	ПСД, СМР	шт.			2027	2027	37 314,48				37 314,48									
1.4	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Зернова, д. 3 – 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. ЗерноваТК-185 по ул. Володарского до ТК 188		ул. Зернова, д. 3 – 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. ЗерноваТК-185 по ул. Володарского до ТК 188	ПСД, СМР	шт.			2028	2028	58 907,26				58 907,26									
1.5	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Веденеева, д. 4 от ТКз-12, ул. Максимова, д. 3 до ТКз-36		Кольчугино ул.Веденеева, д. 4 от ТКз-12, ул. Максимова, д. 3 до ТКз-36.	ПСД, СМР	шт.			2028	2028	51 385,93				51 385,93									
1.6	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57.		г.Кольчугино ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57.	ПСД, СМР	шт.			2029	2029	38 541,03				38 541,03									
1.7	Модернизация сетей		г.Кольчугино, ул.50 лет	ПСД, СМР	шт.			2030	2030	69 375,21								69 375,21					





№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%												
				Этап	Основные технические характеристики		Год начала	Год окончания	Всего	в том числе:												
					Ед.изм	Значение показателя				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040		
						До															После	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
		Строительство БМК на газовом топливе с выводом из эксплуатации существующей котельной.		ввод в эксплуатацию			2,00		2033													
Итого по группе 3:								2024	2033	383 912,00		145 768,00	145 768,00	-	23 256,00	27 360,00	-	14 400,00	-	27 360,00	-	
ИТОГО по программе:								2024	2033	835 963,61	56 433,16	145 768,00	145 768,00	98 959,52	133 549,19	144 350,53	69 375,21	14 400,00	-	27 360,00	-	

Мероприятия по строительству новых объектов п. 2.1.; пп. 3.1-3.4; п.3.6 указаны в таблице 1 и таблице 2, поскольку реализуются путем совместного финансирования Концедента и Концессионера:

### 2.1. Модернизация водогрейной котельной города Кольчугино по адресу: г. Кольчугино, ул. пос. Лесосплава д.28

Общая стоимость проекта составляет 100 433,16 тыс. руб., из них:

- 4 000,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на ПСД в 2026 и 2028 годах;

- 40 000,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2026-2029 годах;

- 56 433,16 тыс. руб. - плата Концедента на СМР в 2024 году (предоставляется финансовая поддержка за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах)

### 3.1. Блочно-модульная котельная Микрорайона №1, г. Кольчугино

Общая стоимость проекта составляет 383 600,00 тыс. руб., из них:

- 19 180,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на разработку ПСД в 2024 году;

- 36 442,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2025 году;

- 36 442,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2026 году;

- 145 768,00 тыс. руб. - плата Концедента на СМР в 2025 году (предоставляется финансовая поддержка за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах);

- 145 768,00 тыс. руб. - плата Концедента на СМР в 2026 году (предоставляется финансовая поддержка за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).

### 3.2. Блочно-модульная котельная на газовом топливе в пос. Большевик

Общая стоимость проекта составляет 22 000,00 тыс. руб., из них:

- 4 000,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на разработку ПСД в 2030 году;

- 3 600,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2031 году;

- 14 400,00 тыс. руб. - плата Концедента на СМР в 2031 году (предоставляется финансовая поддержка за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).

### **3.3. Блочно-модульная котельная пос. Металлист, ул. Школьная д.1а**

Общая стоимость проекта составляет 30 600,00 тыс. руб., из них:

- 1 530,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на разработку ПСД в 2027 году;

- 5 814,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2028 году;

- 23 256,00 тыс. руб. - плата Концедента на СМР в 2028 году (предоставляется финансовая поддержка за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).

### **3.4. Блочно-модульная котельная пос. Раздолье, ул. Механизаторов, д. 2**

Общая стоимость проекта составляет 36 000,00 тыс. руб., из них:

- 1 800,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на разработку ПСД в 2028 году;

- 6 840,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2029 году;

27 360,00 тыс. руб. - плата Концедента на СМР в 2029 году (предоставляется финансовая поддержка за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).

### **3.6. Блочно-модульная котельная в с. Большое Кузьминское**

Общая стоимость проекта составляет 36 000,00 тыс. руб., из них:

- 1 800,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на разработку ПСД в 2032 году;

- 6 840,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2033 году;

27 360,00 тыс. руб. - плата Концедента на СМР в 2033 году (предоставляется финансовая поддержка за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).

### Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год первого долгосрочного периода регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб., без НДС (тепло)	<b>2023</b>
	126 955,40

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб., без НДС (теплоноситель)	<b>2023</b>
	7 049,30

2. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения.

Индекс эффективности операционных расходов, % (тепло)	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
	1	1	1	5	1
	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
	1	1	1	1	1
	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>
	1	1	1	1	1
	<b>2039</b>	<b>2040</b>			
1	1				

Индекс эффективности операционных расходов, % (теплоноситель)	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
	1	1	1	1	1
	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
	1	1	1	1	1
	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>
	1	1	1	1	1
	<b>2039</b>	<b>2040</b>			
1	1				

3. Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения.

Нормативный уровень прибыли, % (тепло)	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
	0,1	0,2	0,5	0,7	0,6
	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
	0,5	0,4	0,1	0,1	0,1
	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>
	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	<b>2039</b>	<b>2040</b>			
	0,1	0,1			

Нормативный уровень прибыли, % (теплоноситель)	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
	0,13	0,13	0,12	0,12	0,12
	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>
	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	<b>2039</b>	<b>2040</b>			
	0,12	0,12			

4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	ед. изм	Значение показателя по предполагаемым годам концессии									
			<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	64310,67	64310,67	64310,67	64310,67	63463,02	62718,31	61555,00	61128,36	61128,36	61128,36
			<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>			
			61128,36	61128,36	61128,36	61128,36	61128,36	61128,36	61128,36			
Удельный расход условного топлива	Удельный расход условного топлива на 1 Гкал тепловой	кут/Гкал	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
			165,84	165,84	165,84	164,95	164,95	164,81	161,66	161,61	160,79	160,79
			<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>			





**Плановые значения показателей деятельности концессионера**

			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
			Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,528	0,528	0,528	0,528	0,513	0,499	0,485
<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>				<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>			
0,478	0,478	0,478				0,478	0,478	0,478	0,478			
Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед./Гкал	<b>2024</b>		<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
		0,087		0,087	0,087	0,073	0,073	0,067	0,044	0,038	0,032	0,032
		<b>2034</b>		<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>			
		0,025		0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025			
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Отношение величины нормативных потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м <sup>2</sup>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
			3,019	3,019	3,019	3,019	2,979	2,944	2,889	2,869	2,869	2,869
			<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>			
			2,869	2,869	2,869	2,869	2,869	2,869	2,869			
	Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
			64310,67	64310,67	64310,67	64310,67	63463,02	62718,31	61555,00	61128,36	61128,36	61128,36
			<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>			
			61128,36	61128,36	61128,36	61128,36	61128,36	61128,36	61128,36			
	Удельный расход условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпущенной с источников	кут/Гкал	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
			165,84	165,84	165,84	164,95	164,95	164,81	161,66	161,61	160,79	160,79
			<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>			
			160,76	160,76	160,76	160,76	160,76	160,76	160,76			

**Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении концессионного соглашения  
или на момент окончания его срока действия**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в следующем порядке:

- 1.1. Концессионер в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование, подтверждающее сумму недополученных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.
- 1.2. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию Объекта соглашения включаются:
  - расходы на проектирование и (или) экспертизу проектно-сметной документации на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Концессионного соглашения;
  - расходы на выполнение работ по созданию Объекта соглашения в соответствии с инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3);
  - расходы на закупку оборудования для создания, реконструкции, модернизации Объекта соглашения. Стоимость приобретенных материалов, задействованных в выполнении работ, подтверждается первичными бухгалтерскими документами (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).
- 1.3. В состав собственных средств Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта соглашения, возмещенных ему на дату расторжения концессионного соглашения или на момент окончания его срока действия, включаются:
  - а) сумма амортизации в отношении созданного, реконструированного, модернизированного имущества в составе Объекта соглашения, учтенная при утверждении тарифа за каждый полный год, следующий за датой расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия, которая:
    - была учтена при утверждении тарифа в году, в котором наступила дата расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия;

- определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.
- б) сумма средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенных в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа за каждый полный год, следующий за датой расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия, которая:
- была учтена в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа в году, в котором наступила дата расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия;
  - определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.
- 1.4. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
- о полной компенсации расходов Концессионера;
  - о частичной компенсации расходов Концессионера;
  - об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

- 1.5. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.
- 1.6. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом решения, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
- 1.7. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
- 1.8. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств муниципального бюджета в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения или в течение 2 (двух) лет после прекращения настоящего Соглашения, путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

### **Порядок возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении соглашения**

Возмещение расходов Концедента на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта соглашения, в случае установления в концессионном соглашении платы Концедента, осуществляется Концессионером в объеме понесенных расходов уменьшенных на сумму фактических затрат, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, в следующем порядке:

- 1.1. Концедент в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концессионером расходов Концедента.
- 1.2. Концессионер в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концедента направляет Концеденту уведомление с указанием на одно из следующих решений Концессионера:
  - о полной компенсации расходов Концедента;
  - о частичной компенсации расходов Концедента;
  - об отказе в компенсации расходов Концедента.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концедента либо об отказе в компенсации расходов Концедента должно быть мотивированным.

- 1.3. В случае, если в течение указанного срока Концессионер не направил уведомление Концеденту, считается, что Концессионер согласился с требованием Концедента и принял решение о полной компенсации расходов Концедента.
- 1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концедента или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концессионера и Концедента в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концессионера, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
- 1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
- 1.6. Концессионер обязуется обеспечить компенсацию расходов Концедента в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения в согласованном Сторонами размере.

**Величина необходимой валовой выручки, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения**

При расчете необходимой валовой выручки применялись индексы потребительских цен (ИПЦ), в соответствии с прогнозами Минэкономразвития РФ.

Необходимая валовая выручка, тыс. руб., без НДС (тепло)	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
	612 303,37	648 599,03	689 517,12	754 091,88	799 262,86
	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
	844 091,59	879 420,96	926 220,81	982 663,49	1 044 312,91
	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>
	1 106 038,62	1 175 362,16	1 249 034,53	1 328 020,84	1 412 722,31
	<b>2039</b>	<b>2040</b>			
1 496 498,88	1 594 113,56				

Необходимая валовая выручка, тыс. руб., без НДС (теплоноситель)	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
	30 556,87	31 899,15	33 303,44	34 772,70	36 310,03
	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
	37 918,65	39 601,99	41 363,64	43 207,32	45 136,99
	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>
	47 156,75	49 270,93	51 484,08	53 800,95	56 226,54
	<b>2039</b>	<b>2040</b>			
58 766,08	61 425,05				

**Концедент**

Администрация Кольчугинского района

Глава администрации

\_\_\_\_\_ **А.Ю. Андрианов**

МП

Муниципальное унитарное предприятие

Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»

Директор

\_\_\_\_\_ **А.А. Федотов**

МП

**Субъект Российской Федерации**

Владимирская область

Губернатор Владимирской области

\_\_\_\_\_ **А.А. Авдеев**

МП

**Концессионер**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Владимиртеплогаз»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ **С.С. Никитин**

МП