ДОГОВОР
купли – продажи

Владимирская область
г. Кольчугино

Муниципальное образование Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области, от имени которого действует **муниципальное казенное учреждение Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление имущественных и земельных отношений»** (ИНН 3306001705, ОГРН 1023300712566, местонахождение: г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62), в лице начальника Управления **Денисовой Марины Николаевны,** действующей на основании Устава, утвержденного постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа от 18.12.2025 № 17, доверенности от 23.01.2026, зарегистрированной в реестре за № 33/61-н/33-2026-3-12, удостоверенной нотариусом Кольчугинского нотариального округа Владимирской области Тимофеевой С.Н. , именуемое в дальнейшем **Продавец,** с одной стороны, и _____, именуемый (ая,ое) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продал, а **Покупатель** купил _____ (именуемое далее – имущество).

1.2. _____ принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании _____что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ от _____, свидетельство серия _____ № _____ выдано _____.

1.3. Имущество продается **Покупателю** в соответствии с решением Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от _____ № _____ , на основании постановления администрации Кольчугинского муниципального округа от _____ № _____, протоколом_____от____№____.

1.4. Продавец передает в собственность **Покупателя** имущество, никому не отчужденное, не заложенное, в споре и под запрещением (арестом) не состоящее. За сокрытие таких сведений **Продавец** несет ответственность.

1.5. Продавец передает, а **Покупатель** принимает имущество по передаточному акту после полной оплаты имущества в соответствии с условиями настоящего договора в состоянии, существующем на дату подписания настоящего договора.

2. Цена договора.

2.1. Вышеуказанное имущество продано **Покупателю** за _____ **(_____) рублей.** (без учёта НДС).

Сумма НДС в размере 22 % от выкупной стоимости имущества уплачивается в соответствии с пунктом 2.4. настоящего договора.

2.2. В счет оплаты стоимости имущества засчитывается сумма внесенного **Покупателем** задатка за участие в аукционе в электронной форме в размере _____ **(_____) рублей __ копеек.**

2.3. Оплата за выкуп имущества в размере **_____ (_____) рублей __ копеек** (без учёта НДС) производится **Покупателем** в течении 10 (десяти) календарных дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений)

ИНН/КПП: 3306001705/330601001

Расчетный счет № 03100643000000012800

Кор. счет № **40102810645370000111**

Банк получателя: **ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Владимирской области, г Владимир**

БИК: **042202111**

КБК: 80311402043140000410

ОКТМО: 17540000

ОГРН: 1023300712566

л/сч: 04283ИЈ5060.

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет Кольчугинского муниципального округа.

2.4. Оплата суммы НДС от выкупной стоимости имущества составляет **_____ (_____) рублей __ копеек,** оплачивается в следующем порядке, а именно:

Для юридического лица и индивидуального предпринимателя:

Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется и уплачивается **Покупателем,** являющимся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно в отделение Федерального казначейства по месту регистрации **Покупателя** в соответствии с действующим законодательством.

Для физического лица:

Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется **Продавцом. Продавец**, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно перечисляет сумму НДС, уплаченную **Покупателем,** в Казначейство России (ФНС России) в соответствии с действующим законодательством. Оплата суммы НДС от выкупной стоимости имущества производится **Покупателем** одновременно с оплатой за выкуп имущества на расчетный счет Управления имущественных и земельных отношений по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений, л/с 05283ИЈ5060)

ИНН/КПП 3306001705/330601001

ОГРН: 1023300712566

ОКТМО 17540000

Банк получателя: **ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Владимирской области, г. Владимир**

Р/счет 03232643175400002800

Кор.счет **№ 40102810645370000111**

БИК **042202111**

2.5. При уклонении или отказе **Покупателя** от оплаты стоимости имущества на него налагаются пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем окончания срока, указанного в пункте 2.3. настоящего договора.

3. Обязанность Продавца.

Передать в собственность **Покупателя** имущество в соответствии с пунктами 1.4. и 1.5. настоящего договора.

4. Обязанности Покупателя.

4.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4.2. Принять имущество в состоянии, существующем на дату подписания настоящего договора.

5. Обстоятельства непреодолимой силы.

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных), в том числе принятие нормативных актов, препятствующих выполнению принятых на себя обязательств по настоящему договору, одна сторона в течение 7 дней обязана сообщить другой стороне о возникновении указанных обстоятельств**.**

5.2. Договор остается в силе и продолжает действовать после устранения форс-мажорных обстоятельств.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания и заключения. Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчеты между собой, **Покупателю** передано имущество в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено передаточным актом и выполнены другие условия договора.

Права собственности по настоящему договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области и переходят к **Покупателю** после указанной государственной регистрации.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

6.2. Расходы по государственной регистрации прав несет **Покупатель.**

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и проведения полного взаиморасчета.

6.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения **Объектов** переходит на **Покупателя** с момента, когда в соответствии с договором **Продавец** считается исполнившим свою обязанность по передаче **Объектов**.

6.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий договора разрешаются путем переговоров между сторонами. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в установленном законом порядке.

6.7. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.8. Договор совершен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся:

1 экз. – у **Покупателя**

1 экз. – у **Продавца**

6.9. Настоящий договор зарегистрирован **Продавцом** в Книге регистрации договоров купли-продажи **от _____ за № _____.**

7. Подписи сторон:

Продавец:	**Покупатель:**
_____	_____
Денисова М.Н.	