



# ДОГОВОР купли – продажи

*две тысячи двадцать первого года*

Владимирская область  
г. Кольчугино

Муниципальное образование **Кольчугинский район**, от имени которого действует муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений **Кольчугинского района**» (ИНН 3306001705, ОГРН 1023300712566, местонахождение: г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62), в лице начальника **Денисовой Марины Николаевны**, действующей на основании Устава, утвержденного постановлением администрации Кольчугинского района от 05.04.2021 № 318, доверенности от 22.04.2021, зарегистрированной в реестре за № 33/61-н/33-2021-3-129, удостоверенной нотариусом Кольчугинского нотариального округа Владимирской области Тимофеевой С.Н., именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая,ое) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

**1.1. Продавец** продал, а **Покупатель** купил \_\_\_\_\_ (именуемое далее – имущество).

**1.2.** \_\_\_\_\_ принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании \_\_\_\_\_ что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_.

**1.3.** Имущество продается **Покупателю** в соответствии с решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании постановления администрации Кольчугинского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**1.4. Продавец** передает в собственность **Покупателя** имущество, никому не отчужденное, не заложенное, в споре и под запрещением (арестом) не состоящее. За сокрытие таких сведений **Продавец** несет ответственность.

**1.5. Продавец** передает, а **Покупатель** принимает имущество по передаточному акту после полной оплаты имущества в соответствии с условиями настоящего договора в состоянии, существующем на дату подписания настоящего договора.

## 2. Цена договора.

**2.1.** Вышеуказанное имущество продано **Покупателю** за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. (без учёта НДС).

Сумма НДС в размере 20 % от выкупной стоимости имущества уплачивается в соответствии с пунктом 2.4. настоящего договора.

**2.2.** В счет оплаты стоимости имущества засчитывается сумма внесенного **Покупателем** задатка за участие в аукционе в электронной форме в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

**2.3.** Оплата за выкуп имущества в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек (без учёта НДС) производится **Покупателем** в течении 10 (десяти) календарных дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района)**

ИНН / КПП 3306001705 / 330601001

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377

Р/счет 03100643000000012800

КБК 80311402053050000410

ОКТМО 17 640 101.

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет Кольчугинского района.

**2.4.** Оплата суммы НДС от выкупной стоимости имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек, оплачивается в следующем порядке, а именно:

Для юридического лица и индивидуального предпринимателя:

Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется и уплачивается **Покупателем**, являющимся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно в отделение Федерального казначейства по месту регистрации **Покупателя** в соответствии с действующим законодательством.

Для физического лица:

Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется **Продавцом. Продавец**, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно перечисляет сумму НДС, уплаченную **Покупателем**, в отделение Федерального казначейства по г. Кольчугино и Кольчугинскому району в соответствии с действующим законодательством. Оплата суммы НДС от выкупной стоимости имущества производится **Покупателем** одновременно с оплатой за выкуп имущества на расчетный счет Управления имущественных и земельных отношений Кольчугинского района по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района, л/с 05283007180)**

ИНН/КПП 3306001705/330601001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377

Р/счет № 03232643176400002800

ОКТМО: 17 640 101

**2.5.** При уклонении или отказе **Покупателя** от оплаты стоимости имущества на него налагаются пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем окончания срока, указанного в пункте 2.3. настоящего договора.

### **3. Обязанность Продавца.**

Передать в собственность **Покупателя** имущество в соответствии с пунктами 1.4. и 1.5. настоящего договора.

### **4. Обязанности Покупателя.**

**4.1.** Оплатить стоимость имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

**4.2.** Принять имущество в состоянии, существующем на дату подписания настоящего договора.

### **5. Обстоятельства непреодолимой силы.**

**5.1.** В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных), в том числе принятие нормативных актов, препятствующих выполнению принятых на себя обязательств по настоящему договору, одна сторона в течение 7 дней обязана сообщить другой стороне о возникновении указанных обстоятельств.

**5.2.** Договор остается в силе и продолжает действовать после устранения форс-мажорных обстоятельств.

## **6. Заключительные положения.**

**6.1.** Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания и заключения. Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчеты между собой, **Покупателю** передано имущество в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено передаточным актом и выполнены другие условия договора.

Права собственности по настоящему договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области и переходят к **Покупателю** после указанной государственной регистрации.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

**6.2.** Расходы по государственной регистрации прав несет **Покупатель**.

**6.3.** Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и проведения полного взаиморасчета.

**6.4.** Все изменения и дополнения по настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

**6.5.** Риск случайной гибели или случайного повреждения **Объектов** переходит на **Покупателя** с момента, когда в соответствии с договором **Продавец** считается исполнившим свою обязанность по передаче **Объектов**.

**6.6.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий договора разрешаются путем переговоров между сторонами. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в установленном законом порядке.

**6.7.** Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

**6.8.** Договор совершен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся:

1 экз. – у **Покупателя**

1 экз. – у **Продавца**

1 экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**6.9.** Настоящий договор зарегистрирован **Продавцом** в Книге регистрации договоров купли-продажи от \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_.

## **7. Подписи сторон:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_  
Денисова М.Н.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_