

Извещение

о проведении продажи муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования
Кольчугинский район, посредством публичного предложения в электронной форме

1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения.	Администрация Кольчугинского района Место нахождения и почтовый адрес: Владимирская область, город Кольчугино, пл. Ленина, д. 2 Адрес электронной почты: kolch2010umikr@mail.ru Контактный телефон: 8(49245) 2-49-34 Контактное лицо: Королева Наталья Михайловна Постановление администрации Кольчугинского района от 17.02.2023 № 107 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме»
2	Собственник	Муниципальное образование Кольчугинский район
3	Продавец	Администрация Кольчугинского района
4	Организатор - оператор электронной площадки	ЗАО «Сбербанк-АСТ» сайт: http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99
5	Порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – электронная площадка). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).
6	Наименование имущества, его индивидуализирующие сведения (характеристика имущества), адрес (местоположение).	Согласно приложению № 1
7	Условия, ограничения, обременения	Отсутствуют
8	Способ приватизации имущества, форма подачи предложений о цене имущества.	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене.
9	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	Согласно приложению № 1
10	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	5 % цены первоначального предложения
11	Величина повышения цены (шаг аукциона)	5 % «шага понижения»
12	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)	50 % цены первоначального предложения
13	Ограничения участия отдельных категорий	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных

	физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.	унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством.
14	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.	<p>Дата начала подачи заявок: с 8 часов 00 минут (по московскому времени) 23 февраля 2023 года.</p> <p>Дата окончания подачи заявок: 17 часов 00 минут (по московскому времени) 22 марта 2023 года.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Один Претендент имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.</p> <p>Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета Претендента.</p> <p>Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.</p> <p>При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления о регистрации заявки.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в установленный срок. <p>Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.</p>
15	Перечень предоставляемых претендентами документов	<p>Для участия в продаже Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью Претендента.</p> <p>Перечень предоставляемых документов установлен в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p> <p>Претенденты представляют следующие документы:</p> <p><u>юридические лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о

		<p>назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <u>физические лица (в т.ч. имеющие статус индивидуального предпринимателя)</u> – предоставляют документ, удостоверяющий личность (все листы). В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К каждой заявке с документами также прилагается опись документов.</p>
16	<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета.</p>	<p>Размер задатка составляет 10% от начальной цены объекта. Сумма задатка оплачивается Претендентом до момента окончания срока подачи заявок. Для участия в продаже Претендент перечисляет задаток посредством использования личного кабинета на электронной площадке, по следующим реквизитам: Получатель: ЗАО «Сбербанк-АСТ» ИНН/КПП 7707308480/770401001 Р/счет № 40702810300020038047 Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК 044525225 К/счет № 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка по Лоту № ____ (ИНН плательщика). Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites . Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства Победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток возвращается всем Участникам продажи, кроме Победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный Победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>

17	Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку	<p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Информация об отозванной заявке по каждому Лоту в актуальном состоянии отображается в личном кабинете Продавца.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
18	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.	<p>Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Кольчугинского района www.kolchadm.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.</p> <p>Со дня приема заявок лицо независимо от регистрации на электронной площадке, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного осмотра выставленных на продажу объектов и ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе в Управлении имущественных и земельных отношений Кольчугинского района по адресу: г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. № 4. Время и дни работы: с 08 часов 00 минут до 17 часов 15 минут (по московскому времени) с понедельника по четверг, с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по пятницам. Перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (по московскому времени), телефон 8(49245) 2-49-34.</p>
19	Дата, время и место определения участников.	<p>Участники продажи будут определены в 10 часов 00 минут (по московскому времени) 24 марта 2023 года.</p> <p>В день определения Участников продажи, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.</p> <p>Претендент приобретает статус Участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками продажи.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их Участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.</p> <p>Протокол о признании Претендентов Участниками продажи, содержащий информацию о не допущенных к участию в продаже, размещается на электронной площадке, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Кольчугинского района www.kolchadm.ru.</p>
20	Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя	<p>Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.</p> <p>В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения.</p> <p>При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».</p> <p>Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти)</p>

		<p>минут.</p> <p>При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.</p> <p>В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».</p> <p>Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.</p> <p>Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один Участник (далее – начальная цена аукциона).</p> <p>Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если Участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.</p> <p>В случае если Участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи; - принято решение о признании только одного Претендента Участником; - ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. <p>Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.</p> <p>Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом после получения от Организатора электронного журнала.</p>
21	Дата, время и место проведения продажи муниципального имущества	<p>Продажа состоится в 10 часов 00 минут (по московскому времени) 28 марта 2023 года платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).</p>
22	Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.	<p>Итоги продажи подводятся в день их проведения на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).</p> <p>Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения Победителю оператором</p>

		электронной площадки направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.
23	Срок, в течение которого Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения	Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Информационное сообщение об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме публикуется в том же порядке, что и информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.
24	Срок заключения договора купли-продажи.	По результатам продажи Продавец и Победитель (Покупатель) не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи, заключают договор купли-продажи имущества в электронной форме. Оператором обеспечивается заключение договора посредством штатного интерфейса электронной площадки. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
25	Условия и сроки платежа, реквизиты счета.	Оплата приобретенного имущества производится Победителем торгов одновременно по цене его предложения в течение десяти календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района) ИНН/КПП 3306001705/330601001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ /УФК по Владимирской области г.Владимир, БИК: 011708377 Р/счет: 03100643000000012800 КБК: 80311402053050000410 ОКТМО: 17640101
26	Оплата налога на добавленную стоимость.	Одновременно с оплатой имущества Покупатель уплачивает сумму НДС в размере 20% итоговой цены объекта в порядке, определенном действующим законодательством. <u>Для юридического лица и индивидуального предпринимателя:</u> Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется и уплачивается Покупателем, являющимся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно в отделение Федерального казначейства по г. Кольчугино и Кольчугинскому району в соответствии с действующим законодательством. <u>Для физического лица:</u> Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется Продавцом. Продавец, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно перечисляет сумму НДС, уплаченную Покупателем, в отделение Федерального казначейства по г. Кольчугино и Кольчугинскому району в соответствии с действующим законодательством. Оплата суммы НДС от выкупной стоимости имущества производится Покупателем на расчетный счет Управления имущественных и земельных отношений Кольчугинского района. Получатель: УФК по Владимирской области Управления имущественных и земельных отношений Кольчугинского района. л/с 05283007180) ИНН/КПП 3306001705/330601001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ /УФК по Владимирской области г. Владимир БИК: 011708377 Р/счет № 03232643176400002800
27	Информация о предыдущих торгах по продаже имущества	По лотам № 1, № 2 торги проводились 14.07.2017, 30.08.2017, 16.08.2018, 15.11.2018, 20.12.2018, 30.04.2019, 27.12.2019, 10.06.2020, 22.06.2021, 21.03.2022, 07.09.2022, 16.02.2023- признаны несостоявшимися из-за отсутствия принятых (отозванных) заявок и претендентов на участие в аукционе, 27.01.2020, 08.07.2020, 01.10.2021, 22.04.2022, 20.10.2022 торги по продаже посредством публичного предложения признаны несостоявшимися из-за отсутствия принятых (отозванных) заявок и претендентов на участие

Приложение 1 к информационному сообщению
о проведении продажи посредством публичного предложения
в электронной форме

№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Технические характеристики объекта	Размер цены первоначального предложения (без учёта НДС), руб.	Отчёт об оценке рыночной стоимости	Размер задатка, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения – 50 % цены первоначального предложения), руб	Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения» - 5 % цены первоначального предложения), руб.	Величина повышения цены (шаг аукциона – 5 % «шага понижения»), руб.
1	Нежилое помещение	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 6 линия Ленинского поселка, д. 31	Представляет собой изолированное помещение, расположенное в подвале многоквартирного жилого дома, общей площадью 33,00 кв.м, кадастровый номер 33:18:000308:501	140 410, 71	(отчёт об оценке рыночной стоимости от 10.11.2022 № 2849/22)	14 041,07	70 205,35	7 020,53	351,02
2	Нежилое помещение – магазин	Владимирская область, Кольчугинский район, п. Металлист, ул. Центральная, д. 3	Представляет собой изолированное нежилое помещение на 1 этаже 2-х этажного здания, общей площадью 49,8 кв.м, кадастровый номер 33:03:000114:151	171 243, 77	(отчёт об оценке рыночной стоимости от 10.11.2022 № 2850/22)	17 124,37	85 621,88	8 562,18	428,10