СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 15.12.2022 № 228/47

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского района, утверждённым решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 27.07.2016 № 124/17, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2023 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям Совета народных депутатов Кольчугинского района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района В.В. Харитонов

КОПИЯ ВЕРНА
Подлинник находится в делах
Совета народных депутатов
Кольчугинского района
Руководитель аппарата Совета
Латыпова И. В.
«19» декабря 2022 г.

Утвержден
решением Совета народных депутатов
Кольчугинского района
от 15.12.2022 № 102/147

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА НА 2023 ГОД

1. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2023 год.

Настоящий прогнозный план (программа) приватизации (далее - прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кольчугинский район, положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского района, утверждённым решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 27.07.2016 № 124/17.

Основными целями и задачами реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кольчугинского района являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- обеспечение планомерности процесса приватизации;
- увеличение доходной части бюджета района;
- повышение открытости приватизационных процедур;
- вовлечение объектов, являющихся собственностью муниципального образования Кольчугинский район, в гражданский оборот;
- сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества.

Денежные средства, полученные от приватизации и продажи арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кольчугинский район, подлежат перечислению в бюджет района.

2. Основание для включения объектов в прогнозный план.

Согласно п. 5 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

В связи с тем, что объекты, указанные в приложении к настоящему прогнозному плану, не используются для решения вопросов местного значения и в

отношении них отсутствует возможность перепрофилирования, они включены в перечень объектов, планируемых к приватизации.

3.Способы приватизации муниципального имущества.

Объекты, указанные в приложении к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Кольчугинского района на 2023 год, к объектам культурного наследия Кольчугинского района не относятся.

Покупатели объектов, предлагаемых к приватизации, не должны выполнять какие либо условия в их отношении.

Таким образом, согласно п. 1 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ, для объектов, включенных в прогнозный план, выбран способ приватизации - аукцион.

В случае, если аукцион по продаже объектов, включенных в прогнозный план, будет признан несостоявшимся, то в соответствии с п. 1. ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, для их продажи будет выбран способ приватизации - продажа посредством публичного предложения.

4. Прогноз поступлений денежных средств в бюджет Кольчугинского района в 2023 году.

Поступление денежных средств в бюджет муниципального образования Кольчугинский район планируется исходя из дохода от реализации имущества, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Доходы от реализации имущества отражаются исходя из начальной стоимости объектов, определенной на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов.

В соответствии с методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Кольчугинский район, в бюджет муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, в бюджеты муниципальных образований сельских поселений, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района от 17.11.2021 № 1187, в связи с тем, что приватизация объектов, включенных в прогнозных план 2023 года осуществлялась посредством проведения аукциона и публичного предложения в предыдущие годы более трех раз и одновременно в прогнозном плане 2023 года предусмотрен такой способ продажи как публичное предложение, доходы от их реализации будут запланированы исходя из 50% их начальной стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости.

Доход от реализации имущества, осуществляемый в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, не планируется ввиду отсутствия заключенных соответствующих договоров купли-продажи с рассрочкой платежа.

Таким образом, общая сумма поступлений в бюджет Кольчугинского района в 2023 году планируется от приватизации муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему прогнозному плану в размере 155 827,24 рублей.

Приложение
к прогнозному плану (программе) приватизации
муниципального имущества
Кольчугинского района на 2023 год

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА И СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛЬЧУГИНСКИЙ РАЙОН, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2023 ГОДУ

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Форма подачи предложений по цене	Начальная цена объекта (без учета НДС), руб.	Форма оплаты	Назначение и технические характеристики объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нежилое помещение	33:18:000308:501	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 6 линия Ленинского поселка, д. 31	Аукцион Посредством публичного предложения	Открытая Открытая	140 410 рублей 71 копейка (отчёт об оценке рыночной стоимости от 10.11.2022 № 2849/22)	Единовременная	Назначение - нежилое. Общая площадь - 33,00 кв.м. Расположено в подвале многоквартирного жилого дома. Представляет собой изолированное помещение
2	Нежилое помещение – магазин	33:03:000114:151	Владимирская область, Кольчугинский район, п. Металлист, ул. Центральная, д. 3	Аукцион Посредством публичного предложения	Открытая Открытая	171 243 рубля 77 копеек (отчёт об оценке рыночной стоимости от 10.11.2022 № 2850/22)	Единовременная	Назначение - нежилое. Общая площадь - 49,8 кв.м. Расположено на 1 этаже 2-х этажного здания. Представляет собой изолированное помещение