

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукционов в электронной форме муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Кольчугинский район

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1  | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения. | Администрация Кольчугинского района<br>Место нахождения и почтовый адрес: Владимирская область, город Кольчугино, пл. Ленина, д. 2<br>Адрес электронной почты: kolch2010umikr@mail.ru<br>Контактный телефон: 8(49245) 2-57-99<br>Контактное лицо: Белова Дарья Дмитриевна<br>Постановление администрации Кольчугинского района от 25.10.2023 № 1025 «О проведении аукционов в электронной форме»  |
| 2  | Собственник  | Муниципальное образование Кольчугинский район   |
| 3  | Продавец   | Администрация Кольчугинского района   |
| 4  | Оператор электронной площадки  | ЗАО «Сбербанк-АСТ» сайт: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99   |
| 5  | Порядок регистрации на электронной площадке.   | Для обеспечения доступа к участию в продаже на аукционе в электронной форме, Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – электронная площадка).<br>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.<br>Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.<br>Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ( <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> ) |
| 6  | Наименование имущества, его индивидуализирующие сведения (характеристика имущества), адрес (местоположение).           | Согласно приложению 1   |
| 7  | Условия, ограничения, обременения  | Отсутствуют   |
| 8  | Способ приватизации имущества, форма подачи предложений о цене имущества.  | Аукцион в электронной форме – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.  |
| 9  | Начальная цена имущества (цена первоначального предложения)  | Согласно приложению 1   |
| 10 | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.              | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством.  |
| 11 | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.   | <b>Дата начала подачи заявок: с 8 часов 00 минут (по московскому времени) 26 октября 2023 года.</b><br><b>Дата окончания подачи заявок: 15 часов 00 минут (по московскому времени) 21 ноября 2023 года.</b><br>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>информационном сообщении.</p> <p>Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из Личного кабинета Претендента. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions</a></p> <p><u>Претендент имеет право подать только одну заявку.</u></p> <p>При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления о регистрации заявки.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукционов в электронной форме, в установленный срок.</li> </ul> <p>Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.</p> |
| 12 | Перечень предоставляемых претендентами документов в соответствии с заявкой. | <p>Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента.</p> <p>Перечень предоставляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:</p> <p>представляют следующие документы:</p> <p><u>юридические лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> </ul> <p><u>физические лица (в т.ч. имеющие статус индивидуального предпринимателя)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).</li> </ul> <p>В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой</p>  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К каждой заявке с документами также прилагается опись документов.</p>   |
| 13 | <p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета.</p>      | <p>Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены объектов. Сумма задатка оплачивается Претендентом до момента окончания срока подачи заявок.</p> <p>Для участия в аукционе Претендент перечисляет задаток посредством использования личного кабинета на электронной площадке, по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: ЗАО «Сбербанк-АСТ»<br/>ИНН/КПП 7707308480/770701001<br/>Р/счет № 40702810300020038047<br/>Банк получателя:<br/>ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва<br/>БИК 044525225<br/>К/счет № 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка по № Лота ____ (ИНН плательщика). Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.</p> <p>Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a>.</p> <p>Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме. Задаток, перечисленный Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.</p> <p>Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании участниками аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> |
| 14 | <p>Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.</p> | <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>   |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 15 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества. | <p>Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.new.torgi.gov.ru">www.new.torgi.gov.ru</a>, официальном сайте администрации Кольчугинского района <a href="http://www.kolchadm.ru">www.kolchadm.ru</a> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>.</p> <p>Со дня приема заявок лицо независимо от регистрации на электронной площадке, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного осмотра выставленных на аукцион объектов и ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе в Управлении имущественных и земельных отношений Кольчугинского района по адресу: г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. № 4. Время и дни работы: с 08 часов 00 минут до 17 часов 15 минут (по московскому времени) с понедельника по четверг, с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по пятницам. Перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (по московскому времени), телефон 8(49245) 2-57-99</p>  |
| 16 | Дата, время и место определения участников аукциона.   | <p><b>Участники аукциона будут определены в 10 часов 00 минут (по московскому времени) 22 ноября 2023 года.</b></p> <p>В день определения Участников аукциона в электронной форме, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.</p> <p>Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона в электронной форме.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Оператором направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа. Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона электронной форме, содержащий информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.new.torgi.gov.ru">www.new.torgi.gov.ru</a>, официальном сайте администрации Кольчугинского района <a href="http://www.kolchadm.ru">www.kolchadm.ru</a>.</p> |
| 17 | Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.                                   | <p>Аукцион проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, путем последовательного повышения участниками начальной цены имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены имущества, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:</p> <p>а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</p> <p>б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о</p>  |

цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

В случае признания претендента единственным участником, процедура проведения аукциона в торговом зале площадки не проводится.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, (Покупателя) на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – покупателя, цену имущества, предложенную покупателем, начальную цену объекта, ( в случае заключения договора с лицом, признанным единственным участником аукциона), фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона.

По результатам проведенного аукциона протокол об итогах подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

В случае признания претендента единственным участником, протокол об итогах подписывается Продавцом в день определения участников аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>юридического лица - победителя.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;</p> <p>б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора купли - продажи;</p> <p>в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.</p> <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.</p>   |
| 18 | Дата, время, место проведения аукциона и подведения итогов аукциона                            | <p><b>Аукцион состоится в 09 часов 00 минут (по московскому времени) 24 ноября 2023 года</b> на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), <b>Итоги аукциона подводятся</b> в день его проведения на электронной площадке, либо в день определения участников аукциона (в случае признания претендента единственным участником аукциона).</p>   |
| 19 | Срок, в течение которого Продавец вправе отказаться о проведения аукциона в электронной форме. | <p>Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p> <p>Информационное сообщение об отказе от проведения аукциона в электронной форме публикуется в том же порядке, что и информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме.</p>  |
| 20 | Срок заключения договора купли-продажи.  | <p>По результатам проведенного аукциона в электронной форме Продавец и Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, (Покупатель) не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме, заключают договор купли-продажи имущества в электронной форме. Оператором обеспечивается заключение договора посредством штатного интерфейса электронной площадки.</p> <p>В случае признания лица единственным участником аукциона, договор купли - продажи заключается с ним по начальной цене имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>  |
| 21 | Условия и сроки платежа, реквизиты счета.  | <p>Оплата приобретенного имущества производится Победителем единовременно по цене его предложения.</p> <p>Оплата приобретенного имущества лицом, признанным единственным участником аукциона, производится по начальной цене объекта.</p> <p>Платёж производится течение десяти календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района)</p> <p>ИНН/КПП 3306001705/330601001,</p> <p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ /УФК по Владимирской области г.Владимир,</p> <p>БИК: 011708377</p> <p>Р/счет: 03100643000000012800</p> <p>КБК: 80311402053050000410</p> <p>ОКТМО: 17640101</p> <p>Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p> |
| 22 | Оплата налога на добавленную стоимость.  | <p>Одновременно с оплатой имущества Покупатель уплачивает сумму НДС в размере 20% итоговой цены объекта в порядке, определённом действующим законодательством.</p> <p><u>Для юридического лица и индивидуального предпринимателя: Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется и уплачивается</u></p>   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>Покупателем, являющимся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно в отделение Федерального казначейства по месту регистрации покупателя в соответствии с действующим законодательством.<br/> <u>Для физического лица:</u> Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется Продавцом. Продавец, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно перечисляет сумму НДС, уплаченную Покупателем, в отделение Федерального казначейства по г. Кольчугино и Кольчугинскому району в соответствии с действующим законодательством. Оплата суммы НДС от выкупной стоимости имущества производится Покупателем на расчетный счет Управления имущественных и земельных отношений Кольчугинского района.<br/> Получатель: УФК по Владимирской области Управления имущественных и земельных отношений Кольчугинского района. л/с 05283007180)<br/> ИНН/КПП 3306001705/330601001<br/> Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ /УФК по Владимирской области г. Владимир<br/> БИК: 011708377<br/> Р/счет № 03232643176400002800</p> |
| 23 | Информация о предыдущих торгах по продаже имущества | Торги проводятся впервые<br>.  |

Приложение 1 к информационному сообщению  
о проведении аукциона в электронной форме

| № лота | Наименование имущества, его адрес (местоположение)   | Технические характеристики объекта   | Способ приватизации | Форма подачи предложений по цене | Начальная цена объекта (без учёта НДС), руб. | Отчёт об оценке рыночной стоимости                          | Размер задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
|--------|--|--|---------------------|----------------------------------|--|---|----------------------|--------------------|
| 1      | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Алексеева д.1 | Нежилое помещение, общей площадью 30,3 кв.м., кадастровый номер 33:18:000310:783 | Аукцион             | Открытая                         | 302 000,00                                   | отчёт об оценке рыночной стоимости от 14.09.2023 № МК110923 | 30 200,00            | 15 100,00          |