



ГЛАВА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2024

№ 78

О проведении общественных обсуждений по проекту изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Кольчугинский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 26.07.2018 № 360/58, постановлением администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 27.02.2024 № 6 «О подготовке проекта «Внесение изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2 (далее – проект), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Провести общественные обсуждения с 20.03.2024 по 03.04.2024 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5 рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту (далее – Комиссия), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии организовать:

1) оповещение жителей о начале общественных обсуждений в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Кольчугинский район 20.03.2024;

2) проведение экспозиции по проекту с 20.03.2024 по 02.04.2024 по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 4 рабочие дни с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч.;

3) размещение проекта в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) на официальном сайте администрации Кольчугинского района www.kolchadm.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальном сайте администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района www.florichi.kolchadm.ru в разделе «Публичные слушания» 20.03.2024;

4) подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовку и опубликование заключения по результатам общественных обсуждений в установленный законодательством срок.

5. Установить, что предложения и замечания по проекту вносятся участниками общественных обсуждений в Комиссию в течение всего периода размещения проекта в сети Интернет и проведения экспозиции проекта:

1) посредством электронной почты dez_kolchugino@mail.ru;

2) в письменной форме;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проекту внесения изменений.

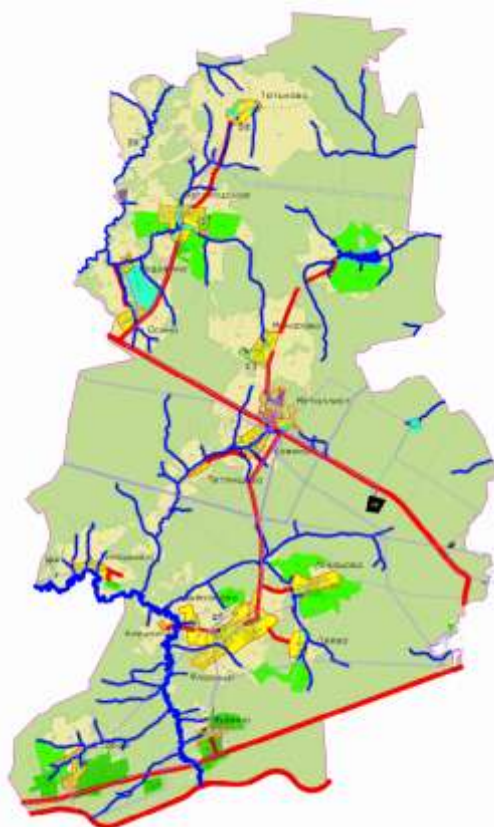
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

Приложение № 1
к постановлению главы
Кольчугинского района
от 18.03.2024 № 78



**Изменение
в правила землепользования и застройки муниципального
образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского
района, утвержденные решением Совета народных депутатов
Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2**

2024 год

**Изменение
в правила землепользования и застройки муниципального
образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского
района, утвержденные решением Совета народных депутатов
Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2**

Содержание

Введение	2
Внесение изменения в графическую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция) - карту градостроительного зонирования	3

Введение

Изменение в правила землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2 (далее – Изменение в Правила), разработано ООО «Гарантия» на основании постановления администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района от 27.02.2024 № 6 «О подготовке проекта «Внесение изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2».

Изменение в Правила подготовлено на основании заявления юридического лица в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Кольчугинского района, утвержденными решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 21.09.2017 № 261/41.

Внесение изменения в графическую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 17.01.2019 № 411/68 (далее – Правила) – карту градостроительного зонирования.

ИП Дмитриевской А.В. принадлежит участок с кадастровым номером 33:03:000112:109.

Участок имеет площадь 114476 м²,

местоположение: обл Владимирская, р-н Кольчугинский, МО "Флорищинское", участок расположен примерно в 110 м. по направлению на северо- запад от Макарово,

разрешенное использование: садоводство,

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

От ИП Дмитриевской поступило заявление об изменении территориальной зоны земельного участка 33:03:000112:109. Данный земельный участок не входит в состав особо ценных земельных угодий и запланирован к продаже после раскорчевки, прокладки дорог и обустройства пожарного водоема.

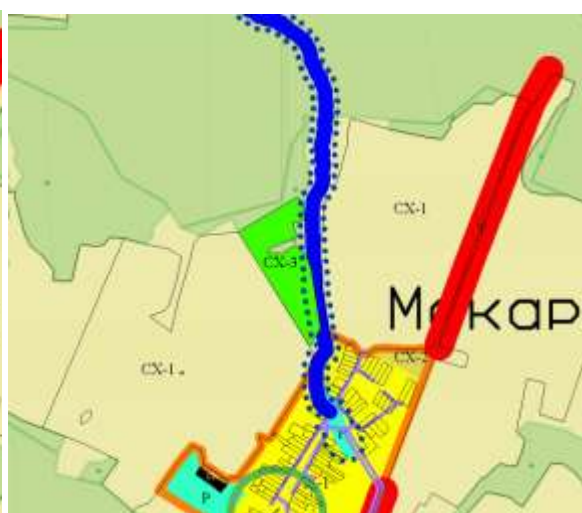
Необходимо внесение изменения в графическую часть Правил:

- изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 33:03:000112:109 с СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта)) на зону СХ-3 (зона для ведения огородничества, садоводства).

До изменения:



После изменения:



**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

- Ершов Андрей
Константинович - заместитель главы администрации
Кольчугинского района по жизнеобеспечению,
председатель комиссии;
- Крат
Елена Владимировна - начальник муниципального казённого учреждения
«Управление строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Кольчугинского района», заместитель председателя
Комиссии;
- Савина
Елена Николаевна - заведующая отделом архитектуры
муниципального казённого учреждения
«Управление строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Кольчугинского района», секретарь комиссии;
- Шустрова
Екатерина Николаевна - начальник правового отдела администрации
Кольчугинского района;
- Басова
Ирина Олеговна - врио главы администрации Флорищинского
сельского поселения (по согласованию).