



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КОЛЬЧУГИНО
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 ГОД)**

г. Кольчугино, 2022 г.

Оглавление

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.	5
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.	5
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.	7
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.	7
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию.	14
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	17
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.	17
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.	29
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.	31
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.	37
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.	37
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	39
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.	39
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.	39
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.	44
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования.	44
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.	44
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	46
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.	46
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.	46

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.	47
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	47
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	47
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.	51
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.	51
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.	51
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.	52
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.	52
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	53
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников энергии (использование существующих резервов).....	53
6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	53
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	53
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.	54
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	59
6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	59
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	60
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	60
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	60
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	61
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	61
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.	64

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.	64
8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.	65
8.5. Приоритетное направление развития муниципального образования.	65
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.	67
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.	67
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.	69
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.	69
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.	69
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.	69
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.	70
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).	71
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).	71
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).	72
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.	73
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.	73
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.	74
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	75
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.	75
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Владимирской области, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения	76
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.	78
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	85

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

По данным формы статистической отчетности №1-жилфонд жилищный фонд города Кольчугино на 01.01.2022 г. составил 1184,3 тыс. кв.м общей площади (таблица 1.1.1).

Жилой фонд состоит из 663 многоквартирных жилых домов (812,6 тыс. кв.м) и 4998 частных индивидуальных жилых домов (371,7 тыс. кв.м).

При численности населения 41,896 тыс. чел. средняя жилищная обеспеченность составила 28,3 кв.м общей площади на одного человека.

Таблица 1.1.1 - Распределение жилищного фонда по формам собственности

№	Принадлежность жилищного фонда	Общая площадь на 01.01.2021 г.	
		тыс. кв. м	%
1.	Частный (граждан, ТСЖ и ЖСК)	1162,2	98,1
2.	Государственной	-	0,0
3.	Муниципальный	22,1	1,9
4.	Другой (юридических лиц)	6,7	0,6
	Всего:	1184,3	100

Информация по обеспечению жилищного фонда коммунальными ресурсами по отоплению и горячему водоснабжению приведена в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Обеспечение жилищного фонда коммунальными ресурсами

Наименование показателей	Отопление	в том, числе централизованное	Горячее водоснабжение	в том, числе централизованное
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.	1184,3	1072,1	1022,3	956,4
в том числе в многоквартирных домах	812,6	810,9	810,9	810,9

В соответствии с положениями Генерального плана расчетная потребность в общей площади по муниципальному образованию составит 1420,0 тыс. кв м общей площади.

Существующий жилищный фонд, сохраняемый к концу расчетного срока, составит 1060,0 тыс.кв.м (с учетом 3,6% убыли жилищного фонда, связанного с ликвидацией аварийного фонда, приспособлением первых этажей жилых домов под культбыт, переселением граждан из общежитий, объемами выборочной реконструкции в центральных кварталах).

Соотношение усадебной и капитальной застройки в новом строительстве Генеральным планом определено исходя из планировочных соображений, территориальных возможностей, потенциальных возможностей строительной базы,

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

современных тенденций в строительстве и спросе.

Генеральным планом муниципального образования предусматривается строительство трех типов жилья:

- многоэтажный секционный жилищный фонд 5 этажей с отдельными 9-этажными точечными акцентами, размещаемый в основном в зоне реконструкции (центр города и Ленинский поселок), и на свободных площадках Северо-Западного жилого района (1 и 2 микрорайоны);
- малоэтажная застройка 2-4-этажа, предлагаемая к размещению на северо-западе города (микр.1,2);
- усадебная индивидуальная застройка - 1-2-этажные дома с приусадебными участками по 10-12 соток, располагаемые, в районе п. Белая Речка, а также на севере в районе ул. Цветочной.

Генеральным планом определена следующая структура нового жилищного строительства на перспективу:

- многоквартирные многоэтажные (5-этажные с 9-этажными акцентами) дома - 75 %;
- малоэтажная застройка 2-4-этажа - 6 %;
- индивидуальная усадебная застройка с земельными участками - 19 %.

Средняя норма заселения на человека составит в секционных многоквартирных многоэтажных и малоэтажных домах от 25 кв.м общей площади на чел.; в индивидуальной усадебной застройке от 40 кв.м общей площади на чел.

В таблице 1.1.3 приведена информация по объемам нового жилищного строительства и требуемых для них территорий на расчетный срок Генерального плана.

Таблица 1.1.3 - Расчетные показатели жилищного строительства на территории муниципального образования согласно положениям Генерального плана

№ п./п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2035 г.)
1.	Проектная численность населения	тыс. чел.	46,0
2.	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв.м общ.пл. на 1 чел.	30-31
3.	Требуемый жилищный фонд	тыс. кв. м общ. пл.	1420,0
4.	Существующий жилищный фонд на начало периода (01.01.2022г.)	тыс. кв. м общ. пл.	1184,3
5.	Убыль жилищного фонда	->-	39,3
6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	->-	1060,0
7.	Объем нового жилищного строительства, всего в том числе: - 5-этажная застройка - 2-4 этажная застройка - усадебная застройка	тыс. кв. м общ. пл.	360,0 272,0 21,0 67,0
8.	Среднегодовой объем нового строительства	тыс. кв. м общ. пл.	18,0

Новое строительство будет вестись преимущественно на свободных территориях (около 85 % всей отводимой территории). Остальная часть в районах выборочной реконструкции, преимущественно в центральной части города.

Под малоэтажную усадебную застройку предусмотрены территории на свободных площадках в районе д. Марьино и д. Литвиново (197 га). Под секционную застройку

резервируется площадка выше проектируемого мкр. №1 (18 га). На резервных территориях можно разместить около 230,0 тыс.кв.м общей площади и расселить порядка 5,6 тыс человек.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Прогноз объемов потребления тепловой энергии потребителями централизованных систем теплоснабжения муниципального образования «город Кольчугино» Владимирской области на 2022-2025 годы представлен в таблице 1.2.1.

Плановая величина полезного отпуска тепловой энергии сформирована:

а) по юридическим лицам:

- при наличии приборов учёта у конечного потребителя - по показаниям приборов учёта тепловой энергии предыдущего года;

- при отсутствии приборов учёта у потребителя - по договорным нагрузкам на горячее водоснабжение и отопление, рассчитанным в соответствии с Методикой МДК 4-05.2004.

б) по населению:

- при наличии общедомового прибора учёта (далее - ОДПУ) у многоквартирных жилых домов - по показаниям приборов учета предыдущего года;

- по многоквартирным домам, необорудованным ОДПУ, полезный отпуск населению формируется по нормативам, утверждённым постановлением Департамента цен и тарифов Владимирской области от 10.12.2019 г. №47/1 в части коммунальной услуги по отоплению и постановлением администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 в части коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

По результатам расчетов в краткосрочной перспективе прироста потребления тепловой энергии не ожидается в связи с отсутствием выданных технических условий на технологическое присоединение новых объектов капитального строительства.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В связи со строительством блочно-модульной котельной в пос. Белая Речка с целью переключения тепловой нагрузки по населению и социальным объектам от котельной, расположенной по адресу: ул. Мелиораторов, д. 3 и эксплуатируемой ООО «ТеплоТех», теплоснабжение юридических лиц, находящихся в зоне действия указанной котельной на территории сельхозтехники с начала отопительного периода 2022-2023 гг. будет обеспечиваться от собственных источников тепловой энергии (локальных или централизованных).

Таблица 1.2.1 - Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в системах теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
город Кольчугино						
Выработка тепловой энергии, Гкал	289 849	314 920	300 984	300 857	300 857	251 013
Собственные нужды источника, Гкал	12 494	13 617	13 365	13 382	13 382	5 585
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	277 355	301 302	288 066	287 475	287 475	245 428
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	60 689	68 669	59 583	61 527	61 527	19 480
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	216 665	232 633	228 035	225 948	225 948	225 948
- на собственные нужды	909	910	910	910	910	910
- население	164 661	177 227	173 158	172 965	172 965	172 965
- бюджетные учреждения	35 078	37 332	36 444	35 705	35 705	35 705
- прочее	16 017	17 165	17 523	16 368	16 368	16 368
МУП Кольчугинского района "КольчугТеплоэнерго"						
Выработка тепловой энергии, Гкал	262 601	286 261	273 420	293 174	293 174	243 330
Собственные нужды источника, Гкал	12 045	13 211	12 887	13 281	13 281	5 485
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	250 556	273 050	260 533	279 893	279 893	237 846
Покупка тепловой энергии, Гкал	18 493	22 278	25 582	7 583	7 583	7 583
Потери в тепловых сетях, Гкал	60 489	68 537	59 451	61 527	61 527	19 480
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	208 561	226 792	226 664	225 948	225 948	225 948
- на собственные нужды	909	910	910	910	910	910
- население	163 895	176 603	173 158	172 965	172 965	172 965
- бюджетные учреждения	29 004	33 362	36 444	35 705	35 705	35 705
- прочее	14 753	15 916	16 152	16 368	16 368	16 368
Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28						
Выработка тепловой энергии, Гкал	258 378	281 520	268 698	270 982	270 982	-
Собственные нужды источника, Гкал	11 839	12 986	12 663	12 673	12 673	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	246 539	268 534	256 035	258 308	258 308	-
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	53 145	60 836	53 571	55 647	55 647	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	193 395	207 698	202 464	202 661	202 661	-
- на собственные нужды	891	892	892	892	892	-
- население	151 842	163 123	158 948	158 908	158 908	-
- бюджетные учреждения	26 811	28 803	27 997	27 914	27 914	-
- прочее	13 851	14 880	14 626	14 948	14 948	-
Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13а						
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 054	4 537	4 521	4 731	4 731	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Собственные нужды источника, Гкал	203	223	222	228	228	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	3 850	4 314	4 300	4 503	4 503	-
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	650	577	971	971	971	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	3 201	3 736	3 329	3 533	3 533	-
- на собственные нужды	18	18	18	18	18	-
- население	2 114	2 470	2 277	2 283	2 283	-
- бюджетные учреждения	1 002	1 171	956	1 153	1 153	-
- прочее	67	78	79	78	78	-
Водогрейная котельная, пос. Зеленоборский, д. 18						
Выработка тепловой энергии, Гкал	169	204	200	200	200	200
Собственные нужды источника, Гкал	2	2	2	2	2	2
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	167	202	198	198	198	198
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	35	61	-	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	131	141	198	198	198	198
- население	131	141	198	198	198	198
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	-
- прочее	-	-	-	-	-	-
Тепловые сети от Котельной, ул. Октябрьская, д. 19						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	-	-	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	-	-	-
Покупка тепловой энергии, Гкал	968	1 185	968	1 091	1 091	1 091
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	151	-	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	968	1 034	968	1 091	1 091	1 091
- население	746	902	746	986	986	986
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	-
- прочее	222	133	222	105	105	105
Тепловые сети от Котельной пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	-	-	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	-	-	-
Покупка тепловой энергии, Гкал	17 525	18 547	17 077	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	6 659	6 841	4 841	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	10 866	11 706	12 237	-	-	-
- население	9 062	9 762	10 251	-	-	-
- бюджетные учреждения	1 191	1 283	1 317	-	-	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
- прочее	614	661	668	-	-	-
Тепловые сети от Котельной пос. Труда, д. 7						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	-	-	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	-	-	-
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	2 546	7 536	6 492	6 492	6 492
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	70	68	69	69	69
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	2 476	7 468	6 423	6 423	6 423
- население	-	206	738	507	507	507
- бюджетные учреждения	-	2 106	6 174	5 345	5 345	5 345
- прочее	-	164	556	571	571	571
БМК пос. Белая речка						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	17 261	17 261	17 261
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	378	378	378
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	16 884	16 884	16 884
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	4 841	4 841	4 841
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	-	-	12 043	12 043	12 043
- население	-	-	-	10 083	10 083	10 083
- бюджетные учреждения	-	-	-	1 294	1 294	1 294
- прочее	-	-	-	666	666	666
Котельная ул. Луговая д. 13а						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	3 870
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	-	-	87
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	-	-	3 782
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	250
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	-	-	-	-	3 533
- на собственные нужды	-	-	-	-	-	18
- население	-	-	-	-	-	2 283
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	1 153
- прочее	-	-	-	-	-	78
Котельная поселка Лесосплава, д. 28						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	36 724
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	-	-	830
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	-	-	35 894
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	2 369

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	-	-	-	-	33 525
- на собственные нужды	-	-	-	-	-	892
- население	-	-	-	-	-	26 063
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	4 118
- прочее	-	-	-	-	-	2 452
Котельная детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84)						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	3 351
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	-	-	76
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	-	-	3 276
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	216
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	-	-	-	-	3 059
- население	-	-	-	-	-	2 443
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	386
- прочее	-	-	-	-	-	230
Котельная городского микрорайона №1 (ул. Веденеева, д. 2а)						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	53 023
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	-	-	1 198
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	-	-	51 825
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	3 420
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	-	-	-	-	48 404
- население	-	-	-	-	-	38 660
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	6 108
- прочее	-	-	-	-	-	3 636
Котельная детско-образовательных учреждений (ул. Садовая, д. 48)						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	1 643
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	-	-	37
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	-	-	1 606
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	106
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	-	-	-	-	1 500
- население	-	-	-	-	-	-
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	1 500
- прочее	-	-	-	-	-	-
Котельная ул. Добровольского, д. 48						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	53 267
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	-	-	1 204

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	-	-	52 064
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	3 436
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	-	-	-	-	48 627
- население	-	-	-	-	-	38 838
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	6 136
- прочее	-	-	-	-	-	3 653
Котельная пер. Гоголя, д. 3						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	26 743
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	-	-	604
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	-	-	26 139
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	1 725
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	-	-	-	-	24 414
- население	-	-	-	-	-	19 499
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	3 081
- прочее	-	-	-	-	-	1 834
Котельная ул. Зернова, д. 35						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	45 816
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	-	-	1 035
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	-	-	44 781
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	2 956
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	-	-	-	-	41 825
- население	-	-	-	-	-	33 405
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	5 278
- прочее	-	-	-	-	-	3 142
Котельная ГОРОНО (ул. Metallургов, д. 20)						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	231
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	-	-	5
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	-	-	226
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	15
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	-	-	-	-	211
- население	-	-	-	-	-	-
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	211
- прочее	-	-	-	-	-	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Котельная политехнического колледжа (ул. Metallургов, д. 1)						
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	1 200
Собственные нужды источника, Гкал	-	-	-	-	-	27
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	-	-	-	-	1 173
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	77
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	-	-	-	-	1 096
- население	-	-	-	-	-	-
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	1 096
- прочее	-	-	-	-	-	-
АО "Стинк-М" - Котельная, г. Кольчугино, ул. Октябрьская, д. 19						
Выработка тепловой энергии, Гкал	991	1 208	991	1 114	1 114	1 114
Собственные нужды источника, Гкал	23	22	23	23	23	23
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	968	1 185	968	1 091	1 091	1 091
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	968	1 185	968	1 091	1 091	1 091
- МУП "КольчугТеплоэнерго"	968	1 185	968	1 091	1 091	1 091
ООО «ТеплоТех» - Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3						
Выработка тепловой энергии, Гкал	18 725	19 837	19 407	-	-	-
Собственные нужды источника, Гкал	360	306	378	-	-	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	18 365	19 531	19 030	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	133	133	133	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	18 233	19 399	18 897	-	-	-
- МУП "КольчугТеплоэнерго"	17 525	18 547	17 525	-	-	-
- прочее	707	852	1 372	-	-	-
ООО «Стимул+» - Водогрейная котельная пос. Труда, д. 7 (до 24.09.2021 г. ООО «Технология тепла»)						
Выработка тепловой энергии, Гкал	7 532	7 614	7 614	6 569	6 569	6 569
Собственные нужды источника, Гкал	66	78	78	78	78	78
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	7 466	7 536	7 536	6 492	6 492	6 492
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	68	-	-	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	7 397	7 536	7 536	6 492	6 492	6 492
- МУП "КольчугТеплоэнерго"	-	2 546	7 536	6 492	6 492	6 492
- население	766	624	-	-	-	-
- бюджетные учреждения	6 074	3 969	-	-	-	-
- прочее	556	397	-	-	-	-

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию.

Общая площадь земель муниципального образования город Кольчугино составляет 40,72 км².

Площадь, в границах которой присутствуют централизованные системы теплоснабжения, составляет 3,12 км² (рисунок 1.4.1).

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах каждой системы теплоснабжения приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 - Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах расчетных элементов

Наименование территории	Площадь системы, км ²	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч / км ²				
		2021	2022	2023	2024	2025
город Кольчугино						
Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28	2,53	35,2	34,5	34,7	34,7	-
Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13а	0,04	53,3	36,9	36,9	36,9	-
Водогрейная котельная, пос. Зеленоборский, д. 18	0,01	13,3	13,0	13,0	13,0	13,0
Котельная, ул. Октябрьская, д. 19	0,01	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0
Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3	0,2	31,2	30,4	-	-	-
Водогрейная котельная пос. Труда, д. 7	0,11	45,5	45,5	22,3	22,3	22,3
БМК пос. Белая речка	0,18	-	-	33,8	33,8	33,8
Котельная ул. Луговая д. 13а	0,04	-	-	-	-	36,0
Котельная поселка Лесосплава, д. 28	0,55	-	-	-	-	23,8
Котельная детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84)	0,1	-	-	-	-	12,2
Котельная городского микрорайона №1 (ул. Веденеева, д. 2а)	0,44	-	-	-	-	42,9
Котельная детско-образовательных учреждений (ул. Садовая, д. 48)	0,03	-	-	-	-	13,7
Котельная ул. Добровольского, д. 48	0,33	-	-	-	-	57,5
Котельная пер. Гоголя, д. 3	0,36	-	-	-	-	26,4
Котельная ул. Зернова, д. 35	0,56	-	-	-	-	29,1
Котельная ГОРОНО (ул. Metallургов, д. 20)	0,01	-	-	-	-	7,0
Котельная политехнического колледжа (ул. Metallургов, д. 1)	0,03	-	-	-	-	17,7

Примечание: «—» - объект выводится из эксплуатации в соответствии с графиком реализации проектов Схемы теплоснабжения.



Рисунок 1.4.1 - Существующие зоны действия централизованных систем теплоснабжения на территории муниципального образования «город Кольчугино»

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

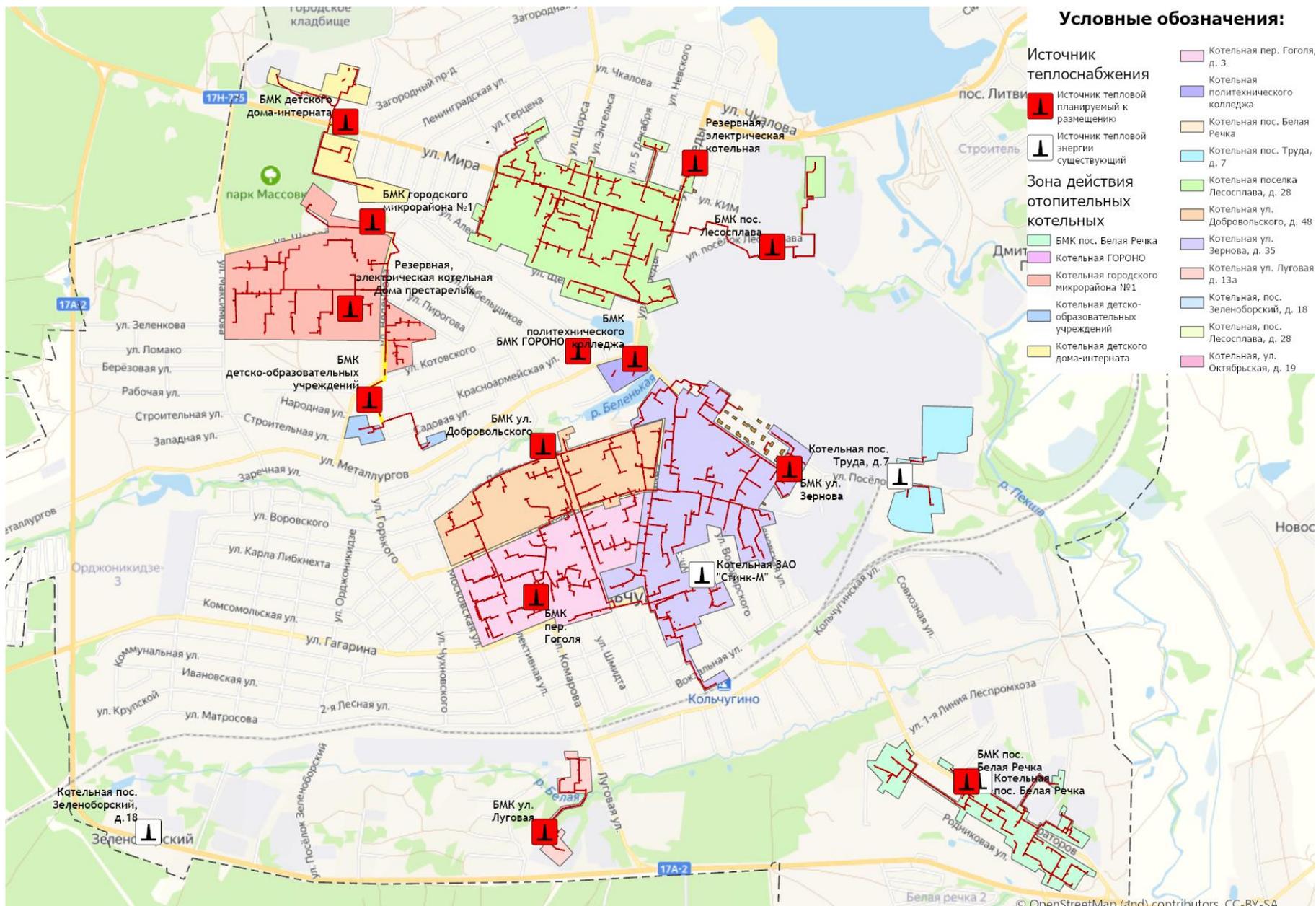


Рисунок 1.4.2 - Перспективные зоны действия централизованных систем теплоснабжения на территории муниципального образования «город Кольчугино»

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Сведения по зонам действия источников тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Зоны действия источников тепловой энергии муниципального образования город Кольчугино

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во этажей	Отапливаемая площадь, м ²	Количество проживающих
Водогрейная котельная, ул. пос. Лесосплава, д. 28				
				
Бюджетные потребители				
1	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 1 "РАДОСТЬ" ул. Шмелева, д. 5	2	-	-
2	Филиал МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 1" ул. Metallurgov, д. 84a	2	-	-
3	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 11" ул. III Интернационала, д. 61	2	-	-
4	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 12 "РОДНИЧОК" ул. Коллективная, д. 46	2	-	-
5	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 14" ул. Щербакова, д. 3	2	-	-
6	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 15 "ПЧЕЛКА" ул. 50 лет Октября, д. 6a	2	-	-
7	Детский сад ул. 50 лет Октября, д. 8Б	2	-	-
8	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 16 "ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК"	2	-	-
9	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 19" ул. 50 лет Октября, д. 6б	2	-	-
10	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 2 "СКАЗКА" ул. Добровольского, д. 7-a	2	-	-
11	детский сад ул. Володарского, д. 55	1	-	-
12	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 4 "СВЕТЛЯЧОК" ул. Ульяновская, д. 43	2	-	-
13	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 5 "КОЛОКОЛЬЧИК" ул. Дружбы, д. 28	2	-	-
14	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 6" ул. Мира, д. 5	2	-	-
15	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 8" ул. III Интернационала, д. 59a	2	-	-
16	МБОУ ДОД "ДЮСШ" ул. III Интернационала, д. 73	2	-	-
17	ЦКМПиТ, Здание по ул. Темкина, 6	2	-	-
18	Станция юных туристов ул. Ульяновская, д. 33 "А"	2	-	-
19	ЦВР ул. Ленина, д. 17	4	-	-
20	Школа № 1 ул. Дружбы, д. 14	3	-	-

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во этажей	Отапливаемая площадь, м ²	Количество проживающих
21	Школы № 4ул. Садовая, д. 46	4	-	-
22	здание школы на 550 учащихся ул. Шмелева, д. 6	2	-	-
23	Школа № 5 ул. Гагарина, д. 8	4	-	-
24	Школа № 6, дополнительное здание по ул. 6 Линия, 29	2	-	-
25	основное здание по ул. Мира, 4	4	-	-
26	Филиал школы № 7 ул. Володарского, 52	2	-	-
27	школа № 7 ул 50 лет СССР, д. 3	4	-	-
28	Школа-интернат ул. Садовая, д. 48	4	-	-
29	здание ул. Зернова, д. 15	2	-	-
30	Школа искусств ул. Ленина, д. 23	1	-	-
31	ГБУЗВО "Кольчугинская ЦРБ" Административный корпус	2	-	-
32	Гараж	1	-	-
33	Пищеблок	1	-	-
34	Поликлиника	4	-	-
35	Прачечная	1	-	-
36	Родильное отделение	3	-	-
37	Склад	1	-	-
38	Старый корпус	4	-	-
39	Терапевтический корпус	4	-	-
40	Хирургический корпус	4	-	-
41	ЦГиЭ во Владимирской области, ул. 7Ноября, д. 4А	2	-	-
42	УФС судебных приставов ул. Коллективная, 48	2	-	-
43	Управление образования, ул. Metallургов, 20	2	-	-
44	МУП ТБО -Сервис, АБК по ул. Мира, д.84Б	1	-	-
45	Управление Судебного департамента ул. 50 лет Октября, д. 1	4	-	-
46	Соц. реабилитационный центр для несовершеннолетних ул. Победы, д. 20"А"	1	-	-
47	Отдел бух. учета Кольчугинского района пл. Ленина, д. 2	2	-	-
48	Отдел культуры и туризма ул. Добровольского, 13	2	-	-
49	Отряд госуд.противопож.службы ул. 3 Интернационала, 82	2	-	-
50	ОМВД автостоянка ул. Шмелева, д. 20	1	-	-
51	ГИБДД ул. Советская, д. 56	2	-	-
52	ОМВД здание ул. Шмелева, д. 20	3	-	-
53	Университет машиностроения ул. Ленина, д. 25	1	-	-
54	МУ Кольчуг-Спорт ул. К. Маркса, д. 22	2	-	-
55	МУП Коммунальник станция Зподъема ул. Ленинградская	1	-	-
56	МУП Коммунальник здание насосной станции ул. 3 Интернационала, д. 66а	1	-	-
57	МКУ МФЦ Кольчугинского района ул. Ульяновская, д. 38	2	-	-
58	Интернат для УОД ул. Мира, д. 75	2	-	-
59	Кольчугинский политехнический колледж ул. Metallургов, д. 1	3	-	-
60	общежитие ул. 6 Линия, д. 30	4	-	-
61	ФКУ ВО Военный комиссариат ул. Ульяновская, д. 46	1	-	-
	ИТОГО	61	-	-
Многokвартирные дома				
1	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 49	5	3290,4	51
2	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 51	5	4702,6	152
3	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 53	9	3620,3	114
4	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 38	9	2315,1	52
5	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 55	5	3697,9	135
6	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 57	6	6389,71	262
7	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 59	5	4588,8	164
8	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 62	5	2572,5	104
9	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 63	5	1948,8	93
10	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 64	4	3422,4	116
11	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 64А	5	2281,5	112
12	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 65	4	2176,4	78
13	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 66	9	3040,6	136
14	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 67	5	1753,2	59
15	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 70	1	371,5	13
16	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 71	2	532,7	16
17	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 72	1	290,8	0
18	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 74	1	217,1	5
19	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 75	1	287,8	14
20	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 76	1	177,95	4
21	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 77	1	287,7	8
22	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 78	1	255,4	11
23	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 79	2	272,1	9
24	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 81	3	365,7	6
25	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 81А	2	628,6	26
26	г. Кольчугино, ул. 4-я линия Ленинского поселка, д. 1	2	321,2	7
27	г. Кольчугино, ул. 4-я линия Ленинского поселка, д. 2	2	312,5	10

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во этажей	Отапливаемая площадь, м ²	Количество проживающих
28	г. Кольчугино, ул. 4-я линия Ленинского поселка, д. 3	2	314,9	17
29	г. Кольчугино, ул. 4-я линия Ленинского поселка, д. 4	2	350,6	17
30	г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, 60	5	5828,6	260
31	г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 10	5	4501,8	186
32	г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 12	5	6307,4	258
33	г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 4	5	4301,6	168
34	г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 6	5	4335,5	176
35	г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 8	5	4254,9	146
36	г. Кольчугино, ул. 7-го Ноября, д. 6А	5	1554,3	69
37	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 10	4	1155,3	59
38	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 11	4	1881,9	81
39	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 12	4	1183,7	37
40	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 14	4	1173,7	46
42	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 15	5	10995,3	392
43	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 16	4	1219,7	60
44	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 22	5	4390,4	180
45	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 24	5	4496,5	189
46	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 26	5	2618,2	116
47	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 28	5	2612,2	99
48	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 3	5	2346	81
49	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 4	4	2370,8	86
50	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 5	5	2046,1	58
51	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 5А	6	3301,74	180
52	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 7	4	1181,4	39
53	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 8	4	2387,7	108
54	г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября, д. 9	4	1992,8	72
55	г. Кольчугино, ул. 5-я линия Ленинского поселка, д. 1	3	982,4	63
56	г. Кольчугино, ул. 5-я линия Ленинского поселка, д. 1А	3	812,2	32
57	г. Кольчугино, ул. 5-я линия Ленинского поселка, д. 2	4	3178,63	119
58	г. Кольчугино, ул. 5-я линия Ленинского поселка, д. 3	3	3355,87	40
59	г. Кольчугино, ул. 5-я линия Ленинского поселка, д. 4	2	437,69	14
60	г. Кольчугино, ул. 5-я линия Ленинского поселка, д. 5	2	375,7	17
61	г. Кольчугино, ул. 6-я линия Ленинского поселка, д. 29А	2	318,2	19
62	г. Кольчугино, ул. 6-я линия Ленинского поселка, д. 29Б	2	226,7	15
63	г. Кольчугино, ул. 6-я линия Ленинского поселка, д. 31	3	1719,9	17
64	г. Кольчугино, ул. 7-го Ноября, д. 2А	1	560,6	14
65	г. Кольчугино, ул. 7-го Ноября, д. 2Б	2	559,4	16
66	г. Кольчугино, ул. 7-го Ноября, д. 4	4	1111,4	44
67	г. Кольчугино, ул. 7-го Ноября, д. 6	4	1121	50
68	г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 1	4	1142,4	23
69	г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 1А	5	2405,5	85
70	г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 2	4	2907,87	100
71	г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 3	2	210,7	6
72	г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 3А	4	1784,1	50
73	г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 3Б	4	1145,6	61
74	г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 4	2	213,8	6
75	г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 5	2	212,7	7
76	г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 6	2	216,4	7
77	г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 7	2	214,2	10
78	г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 8	2	363,7	15
79	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 1	5	3016,3	122
80	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 2А	5	7029	321
81	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 10	5	2760,4	122
82	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 12	9	4623,7	122
83	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 14	9	6166,7	167
84	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 16	5	3044,94	298
85	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 18	4	2435,2	125
86	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 2	5	3113,9	81
87	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 3	5	5239,9	179
88	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 4	9	6105,8	264
89	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 5	5	3039,2	115
90	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 6	5	3925,5	172
91	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 7	5	1542,3	48
92	г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 8	5	3120,3	133
93	г. Кольчугино, ул. Володарского, д. 40	1	22,7	1
94	г. Кольчугино, ул. Володарского, д. 54	1	69,8	2
95	г. Кольчугино, ул. Володарского, д. 58	1	92,8	10
96	г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 1	2	450,9	3
97	г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 12	5	3955,1	22
98	г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 3	2	495,3	130
99	г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 5	2	648	22
100	г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 6	9	2094,6	80

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во этажей	Отапливаемая площадь, м ²	Количество проживающих
101	г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 7	2	538,1	23
102	г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 11	5	4044,6	177
103	г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 15	10	3502,3	164
104	г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 17	9	3291,8	189
105	г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 19	9	3773,1	205
106	г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 23	5	6069,5	246
107	г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 25	9	3056,9	121
108	г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 27	9	3096,7	134
109	г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 29	9	3161,5	137
110	г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 3	5	2620,6	90
111	г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 5	5	2644,2	93
112	г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 9	5	4177,1	161
113	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 11	5	2512,9	102
114	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 10	5	2605,9	115
115	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 13	4	1956,6	67
116	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 13А	5	1955,1	76
117	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 15	5	3525,4	150
118	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 17	5	6018	239
119	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 18А	5	4483,2	196
120	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 18Б	5	4154,7	183
121	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 20А	5	3121,8	126
122	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 21	2	190,9	6
123	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 22	5	3840,1	150
124	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 23	5	2581	93
125	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 24	5	3834,7	149
126	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 25	5	2605	99
127	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 26	5	3829,7	107
128	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 27	5	2606,22	147
129	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 29	6	3760,5	57
130	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 30	5	3177,6	127
131	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 31	5	4489,2	183
132	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 4	3	661,9	25
133	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 4А	5	4503,2	221
134	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 6	5	2615,3	96
135	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 7	5	1407,7	52
136	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 8	5	2616,8	100
137	г. Кольчугино, ул. Дружбы, д. 8А	5	2800,3	106
138	г. Кольчугино, ул. Зернова, д. 17	1	206,2	11
139	г. Кольчугино, ул. Зернова, д. 18	4	1116	52
140	г. Кольчугино, ул. Зернова, д. 19	1	179	6
141	г. Кольчугино, ул. Зернова, д. 21	1	259,5	5
142	г. Кольчугино, ул. Зернова, д. 29	1	229	5
143	г. Кольчугино, ул. Зернова, д. 31	1	45	4
144	г. Кольчугино, ул. Инициативная, д. 13	4	1135,2	50
145	г. Кольчугино, ул. Инициативная, д. 14	4	1133,7	56
146	г. Кольчугино, ул. Инициативная, д. 15	4	1093,9	43
147	г. Кольчугино, ул. Инициативная, д. 16	4	1225,9	52
148	г. Кольчугино, ул. Инициативная, д. 17	4	1136,6	52
149	г. Кольчугино, ул. Инициативная, д. 18	3	1811,16	86
150	г. Кольчугино, ул. Инициативная, д. 19	4	3051,5	91
151	г. Кольчугино, ул. Кабельщиков, д. 29	1	60,9	0
152	г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д. 10	1	132,5	3
153	г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д. 11	1	180,7	5
154	г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д. 12	1	191,8	8
155	г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д. 13	1	62	1
156	г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д. 14	1	176	6
157	г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д. 16	1	109,8	5
158	г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д. 17	1	159,3	11
159	г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д. 18	1	209,2	5
160	г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д. 20	2	348,2	11
161	г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д. 21	2	1187,3	56
162	г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д. 6	1	119,7	1
163	г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д. 7	1	86	5
164	г. Кольчугино, ул. Карла Маркса, д. 8	1	167,5	0
165	г. Кольчугино, ул. Ким, д. 10	2	822,2	26
166	г. Кольчугино, ул. Ким, д. 12	2	645	24
167	г. Кольчугино, ул. Ким, д. 14	2	367,9	16
168	г. Кольчугино, ул. Ким, д. 16	2	377,2	1
169	г. Кольчугино, ул. Ким, д. 18	2	691,4	14
170	г. Кольчугино, ул. Ким, д. 20	2	364,4	14
171	г. Кольчугино, ул. Ким, д. 22	2	374,5	21
172	г. Кольчугино, ул. Ким, д. 26	2	383,3	22

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во этажей	Отапливаемая площадь, м ²	Количество проживающих
173	г. Кольчугино, ул. Ким, д. 37	3	1074,1	46
174	г. Кольчугино, ул. Ким, д. 39	1	60,7	5
175	г. Кольчугино, ул. Ким, д. 4	2	658	28
176	г. Кольчугино, ул. Ким, д. 5А	2	221,4	9
177	г. Кольчугино, ул. Ким, д. 6	2	669,9	25
178	г. Кольчугино, ул. Коллективная, д. 35	5	3399,34	166
179	г. Кольчугино, ул. Коллективная, д. 37	9	5768,2	233
180	г. Кольчугино, ул. Коллективная, д. 39	5	3152,8	112
181	г. Кольчугино, ул. Коллективная, д. 43	9	2944,95	153
182	г. Кольчугино, ул. Коллективная, д. 45	9	5777,2	210
183	г. Кольчугино, ул. Коллективная, д. 47	5	3128,9	131
184	г. Кольчугино, ул. Котовского, д. 24	4	1133,5	42
185	г. Кольчугино, ул. Котовского, д. 26	4	1130,7	54
186	г. Кольчугино, ул. Котовского, д. 28	4	1480,4	73
187	г. Кольчугино, Ленина площадь, д. 1	5	1297,2	46
188	г. Кольчугино, Ленина площадь, д. 10	5	3161,9	113
189	г. Кольчугино, Ленина площадь, д. 3	5	3111,81	146
190	г. Кольчугино, Ленина площадь, д. 6	5	7158,2	269
191	г. Кольчугино, Ленина площадь, д. 8	9	3908,1	159
192	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 10	4	2257,3	62
193	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 11	4	1550,7	55
194	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 11А	5	4370	161
195	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 12	4	1787,8	56
196	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 14	4	2006	66
197	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 16	3	821,7	27
198	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 18	2	307,7	12
199	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 19	3	1728,08	43
200	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 2	9	2210	95
201	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 21	3	772,7	28
202	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 22	2	206,6	5
203	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 24	2	88,1	3
204	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 26	2	96,9	1
205	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 28	1	260	11
206	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 29	1	159,8	89
207	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 3	5	2197,6	14
208	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 31	1	289,1	6
209	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 33	1	153,69	101
210	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 4	6	2670,3	67
211	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 5	4	1832,1	62
212	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 6	4	2458,9	86
213	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 7	4	2875,3	72
214	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 8	4	1505,2	43
215	г. Кольчугино, ул. Ленина, д. 9	4	2890,7	70
216	г. Кольчугино, ул. Лермонтова, д. 3	5	1534,5	70
217	г. Кольчугино, ул. Лермонтова, д. 4	5	1541,8	49
218	г. Кольчугино, ул. Лермонтова, д. 5	4	1119,3	40
219	г. Кольчугино, ул. Лермонтова, д. 7	4	1113,2	48
220	г. Кольчугино, ул. Лермонтова, д. 9	4	1121,4	40
221	г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 14	5	3029,2	259
222	г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 18	9	8256,4	99
223	г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 6	6	7611,1	78
224	г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 12	5	3049,1	113
225	г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 16	5	2288,3	257
226	г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 22	5	2926,5	110
227	г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 32	5	2994,5	90
228	г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 1	7	3700,61	156
229	г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 11	9	3000	122
230	г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 15	9	7457,6	309
231	г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 21	5	3765,4	120
232	г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 23	5	5727,9	205
233	г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 25	5	6873,0	265
234	г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 3	9	6972,8	293
235	г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 7	9	2973,4	136
236	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 11	2	623,7	19
237	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 13	2	552,6	17
238	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 14	2	685,5	25
239	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 15	2	833	20
240	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 17	2	394,1	21
241	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 19	2	308,6	9
242	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 20	5	1507,2	56
243	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 20А	6	530	13
244	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 21	2	381	14

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 Г.)**

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во этажей	Отапливаемая площадь, м ²	Количество проживающих
246	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 22	4	1757,9	65
247	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 23	3	884,6	55
248	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 24	2	545	26
249	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 25	3	1399,5	54
250	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 26	2	548	15
251	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 28	2	311,9	12
252	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 3	5	2047,8	90
253	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 6	3	762	30
254	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 7	3	868,4	10
255	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 73	2	899,4	38
256	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 8	2	910,4	58
257	г. Кольчугино, ул. Мира, д. 9	2	889,4	39
258	г. Кольчугино, ул. Московская, д. 56	9	5421	225
259	г. Кольчугино, ул. Московская, д. 58	9	7208,5	310
260	г. Кольчугино, ул. Московская, д. 62	9	5272,5	230
261	г. Кольчугино, ул. Московская, д. 66	5	6103,9	227
262	г. Кольчугино, ул. Октябрьская, д. 12	7	1494,5	26
263	г. Кольчугино, ул. Октябрьская, д. 14	5	2 379	74
264	г. Кольчугино, ул. Октябрьская, д. 17	10	2338,8	64
265	г. Кольчугино, ул. Островского, д. 11	5	1555,1	69
266	г. Кольчугино, ул. Папанинцев, д. 1	2	383,8	14
267	г. Кольчугино, ул. Папанинцев, д. 2	2	373,6	5
268	г. Кольчугино, ул. Папанинцев, д. 4	2	383,8	21
269	г. Кольчугино, ул. Победы, д. 17	2	372,6	17
270	г. Кольчугино, ул. Победы, д. 18	2	559,2	16
271	г. Кольчугино, ул. Темкина, д. 1	1	308,4	10
272	г. Кольчугино, ул. Темкина, д. 2	2	229,6	12
273	г. Кольчугино, ул. Темкина, д. 3	2	336,3	13
274	г. Кольчугино, ул. Темкина, д. 4	4	1623,5	42
275	г. Кольчугино, ул. Темкина, д. 5	1	225,3	10
276	г. Кольчугино, ул. Темкина, д. 7	2	335	16
277	г. Кольчугино, ул. Темкина, д. 9	3	446,6	13
278	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, д. 27	5	1462,1	56
279	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, д. 29	5	1517,2	59
280	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, д. 31	5	1541,9	62
281	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, д. 33	5	2435,3	112
282	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, д. 35	5	2496,8	121
283	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, д. 37	5	2714,6	118
284	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, д. 40	1	62,5	1
285	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, д. 42	1	46,2	2
286	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, д. 45	4	873,6	26
287	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, д. 47	4	854,4	48
288	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, д. 49	2	252,48	9
289	г. Кольчугино, ул. Ульяновская, д. 51	2	263,9	16
290	г. Кольчугино, ул. Фурманова, д. 15А	4	1144,4	62
291	г. Кольчугино, ул. Фурманова, д. 17А	4	1129,4	53
292	г. Кольчугино, ул. Фурманова, д. 19А	4	1235,1	49
293	г. Кольчугино, ул. Чапаева, д. 1А	5	3096,5	134
294	г. Кольчугино, ул. Чапаева, д. 1В	5	3146,1	138
295	г. Кольчугино, ул. Чапаева, д. 1Г	5	6280	244
296	г. Кольчугино, ул. Чапаева, д. 2А	5	1719,5	78
297	г. Кольчугино, ул. Чапаева, д. 3	2	578,5	33
298	г. Кольчугино, ул. Чапаева, д. 4	2	617,3	27
299	г. Кольчугино, ул. Чапаева, д. 5	2	625,6	25
300	г. Кольчугино, ул. Чапаева, д. 7	2	577	27
301	г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д. 1	2	339,9	16
302	г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д. 11	2	450	19
303	г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д. 3	2	338,2	23
304	г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д. 4	3	460,5	16
305	г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д. 4А	3	1135,4	45
306	г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д. 5	2	341,4	13
307	г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д. 7	2	895,6	49
308	г. Кольчугино, ул. Шиманаева, д. 9	2	700,6	38
309	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 1	5	3181,7	139
310	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 10	5	3842,8	156
311	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 11	9	2456,5	114
312	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 12	5	3297,1	119
313	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 13	9	6898,22	268
314	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 14	4	2672,8	84
315	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 15	5	3328,6	133
316	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 16	5	3118,1	125
317	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 17	5	3084,5	116

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во этажей	Отапливаемая площадь, м ²	Количество проживающих
318	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 18	5	3663,79	165
319	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 2	5	3507,9	152
320	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 3	5	4630,5	197
321	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 4	5	4796,8	189
322	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 7	10	5001,1	242
323	г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 8	9	4475	157
324	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 10	1	143,1	8
325	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 12	1	143,5	5
326	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 14	1	141	7
327	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 16	1	176,9	3
328	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 18	1	175,5	10
329	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 2	1	96,2	3
330	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 20	1	186,1	8
331	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 22	2	372,2	22
332	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 32	5	2715,4	107
333	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 34	3	1820	71
334	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 4	1	141,5	4
335	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 6	1	131,4	7
336	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 7	2	688,9	26
337	г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 8	1	44,7	9
338	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 1	2	144,5	7
339	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 11	5	2346	73
340	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 12	2	642,8	20
341	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 13	5	1563,4	53
342	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 16	2	547,5	17
343	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 18	2	628,4	27
344	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 2	2	371,7	10
345	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 20	2	626,63	22
346	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 3	2	251,2	4
347	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 4	2	236,3	11
348	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 5	2	283,8	12
349	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 6	2	239,6	5
350	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 7	2	246,4	12
351	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 8	2	234,4	8
352	г. Кольчугино, ул. Щорса, д. 9	2	624,1	27
353	г. Кольчугино, ул. Московская, 60	9	7158,3	310
354	г. Кольчугино, ул. Добровольского, 21	5	2630,3	112
355	г. Кольчугино, ул. Дружбы, 12	5	2681,7	98
356	г. Кольчугино, ул. Дружбы, 18	5	2627,1	108
357	г. Кольчугино, ул. Дружбы, 20	9	3111,6	135
358	г. Кольчугино, ул. Дружбы, 32	5	2611,8	114
359	г. Кольчугино, ул. Дружбы, 6А	5	4486,2	200
360	г. Кольчугино, ул. Котовского, 30	4	1462,2	64
361	г. Кольчугино, ул. Ломако, 24	6	3474,62	207
362	г. Кольчугино, ул. Ломако, 26	6	5831,6	221
363	г. Кольчугино, ул. Мира, 1	5	3243,1	146
364	г. Кольчугино, ул. Мира, 2	5	3150,8	144
365	г. Кольчугино, ул. Чапаева, 1Б	5	2609,5	111
366	г. Кольчугино, ул. Победы, 7	4	2346,1	122
367	г. Кольчугино, ул. Победы, 9	4	2511,7	98
368	г. Кольчугино, ул. Победы, 11	4	2480	108
369	г. Кольчугино, ул. Коллективная, д. 41	9	5786,1	256
370	г. Кольчугино, ул. Добровольского, 7	5	4572,9	193
	ИТОГО	370	752202,55	29105
Прочие потребители				
1	ООО Алекс клуб ул. III Интернационала, д. 73а	1	-	-
2	АО "Газпром газораспределение Владимир" ГРП 4 ул. Щорса, 4А	1	-	-
3	ГРП 5 ул. Темкина	1	-	-
5	ГРП 6 ул. 50 лет Октября, 3А	1	-	-
6	ГРП - 9 ул. Тимирязева	1	-	-
7	Арустамян Елена Гургеновна магазин пер. Гоголя, д. 6	1	-	-
8	Бугаев Павел Федорович здание ул. Ленина, д. 27	2	-	-
9	ООО ПКТ здание ул. 50лет СССР, 1	1	-	-
10	ООО ПКТ Ресторан ул. Московская, д. 62	1	-	-
11	ООО ВОЭК здание ул. Мира, д. 82	2	-	-
12	ООО ТД Владэлектрокабель Здание ул. Дружбы, 19Б	1	-	-
13	ООО ТД Владэлектрокабель Офисно-торговое здание Дружбы, 19А	2	-	-
14	Гермес ООО "Купец - 22" ул. Шмелева, 14	1	-	-
15	Дьяков Николай Адольфович здание ул. 3 Интернационала, д. 42	2	-	-
16	ИП Громова С.Н. АБК п. Лесослава, 23	1	-	-
17	ИП Громова С.Н. Гараж п. Лесослава, 23	1	-	-
18	АО Дикси Юг ул. Алексеева, д. 1А	1	-	-

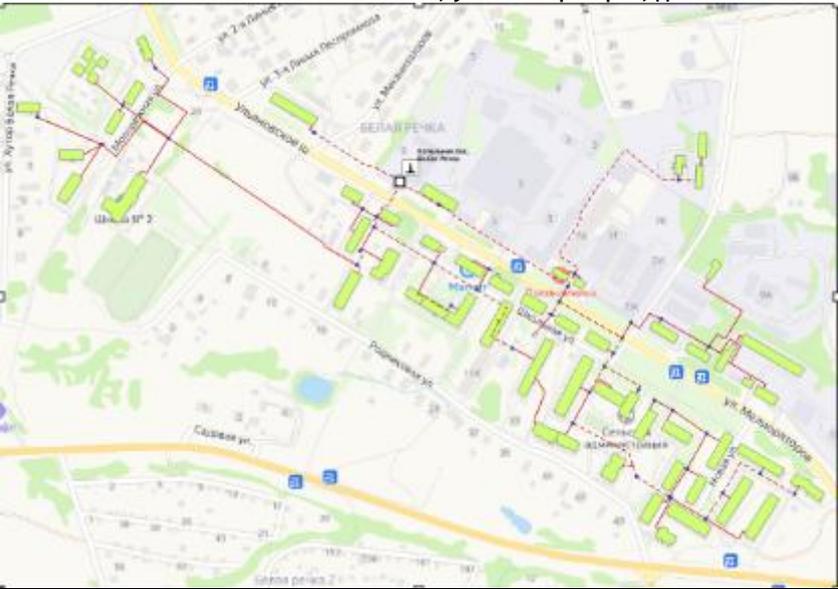
**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во этажей	Отапливаемая площадь, м ²	Количество проживающих
19	АО Дикси Юг ул. Добровольского, д. 25	1	-	-
20	Жунусов Д.П. магазинул. Победы, 8	1	-	-
21	ООО Актив-Строй производственное помещение п. Лесосплава, 23	1	-	-
22	ЗАО Интерсилверлайн здание по ул. Зернова, 3	2	-	-
23	ИП Иконников Александр Николаевич магазин Автозапчасти п. Лесосплава, 23	1	-	-
24	Кармин ОООАЗС пос. Лесосплава, 23	1	-	-
25	Карцев Виктор Вячеславович торговый центр ул. Ленина, 34	1	-	-
26	ООО Кольчугцветметобработка	1	-	-
27	ООО ПЖЭП Ком-Сервис здание ул. Добровольского, д. 36	3	-	-
28	гараж ул. Добровольского, д. 36А	1	-	-
29	Гаражи ул. Карла Маркса, 21а	1	-	-
30	ООО КОНТ гостиница ул. 50лет Октября, 10а	2	-	-
31	ООО Копторг магазин- склад по ул. Победы, 8	1	-	-
32	ООО КосмоПроф здание ул. Щербакова, д. 5	2	-	-
33	ЧП Круглов Сергей Александрович здание ул. Коллективная, д. 49	1	-	-
34	Лухманов Александр Валериевич магазин ул. Ломако, д. 28А	1	-	-
35	ИП Макарова Е.А. магазин (пом.3) по ул. Победы, 8б	1	-	-
36	ИП Макарова Е.А. помещение лаборатории ул. Победы, 8	1	-	-
37	ИП Митрошкин Андрей Сергеевич "Купец - 1" ул. Дружбы, 29а	2	-	-
38	ИП Митрошкин Андрей Сергеевич ТДЦ "Спутник" ул. Победы, д. 6	2	-	-
39	ИП Митрошкин Андрей Сергеевич гараж ул. Победы, д. 6В	1	-	-
40	ИП Митрошкин Андрей Сергеевич Торговый центр "Орбита" ул. Ленина 13	3	-	-
41	ИП Митрошкина Наталья Юрьевна магазин ул. Веденева, д. 20	1	-	-
42	ПАО МТС здание по ул. 50 лет СССР, д.2а	1	-	-
43	Новиков О.В. Гараж Коллективная, 48	1	-	-
44	ООО Новый день стоматологическая поликлиника ул. Гагарина, 4	1	-	-
45	ИП Ногтева Светлана Валериевна ветеринарный кабинет ул. Коллективная, д. 48	1	-	-
46	ООО НТС-ЛИДЕР Гостиница ул. Ульяновская, 43	2	-	-
47	ООО Парадиз здание К.Маркса, 25Ж	2	-	-
48	ООО Пекша помещение ул. Коллективная, д. 48	1	-	-
49	ООО ПКТ здание ул. 50 лет СССР, д. 1	1	-	-
50	ФФГУП Почта России здание по ул. Дружбы, 9	2	-	-
51	Россельхозбанк ул. III Интернационала, 40	1	-	-
52	ПАО Ростелеком ул. Дружбы, 9а	3	-	-
53	ПАО Ростелеком ЭТУС ул. Мира, 88	1	-	-
54	АК СБ РФ Сбербанк ул. III Интернационала, д. 40	2	-	-
55	АО Тандер МК "Нимфея" ул. Добровольского, д. 19А	1	-	-
56	АО Тандер УМ "Магнит" (Сочельник) ул. Ломако, д. 28	1	-	-
57	АО Тандер УМ "Магнит" ул. Ленина, д. 30	1	-	-
58	ОАО Типография ул. Победы, 4	3	-	-
59	ООО ТУРМ здание ул. 50 лет Октября, д. 6	4	-	-
60	ООО ХОРС Здание морга по ул. Гагарина, 4А	2	-	-
61	ООО ХОРС Помещение по ул. Добровольского, 13	1	-	-
62	Хромов Владимир Иванович Гараж ул. Ленина, д. 13А	1	-	-
63	Цекоев М.А торговый центр ул. Добровольского, д. 2Б	2	-	-
64	Смирнов Юрий Александрович магазин ул. Добровольского, д. 2А	1	-	-
65	Шаваддинов Рафаэль Расимович здание ул. Мира, д. 84	2	-	-
66	ИП Шипитка В. И. Здание ул. Коллективная, д. 50	2	-	-
67	ЗАО Швейная фабрика фабрика ул. Ленина, 27	2	-	-
68	ООО Швее швейный цех ул. Победы, д. 8	1	-	-
69	ООО Эверест Ангар ул. Победы, 6а	1	-	-
70	ООО Эверест производственная мастерская ул. Победы, 6а	1	-	-
71	АО Электрокабель Кольчугинский .з-д соц.-админстративный центр ул. 50 лет Октября, д. 8А	2	-	-
72	ООО Энергоактив здание ул. Карла Маркса, д. 19	2	-	-
73	Ярославское отд.Северной ж/д Вокзал ж/д	2	-	-
74	Ярославское отд.Северной ж/д компрессорная станции Кольчугино	1	-	-
	ИТОГО	74	-	-
	ВСЕГО по котельной	505	-	-

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во этажей	Отапливаемая площадь, м ²	Количество проживающих
Паровая котельная ул. Луговая, д. 13а				
				
Бюджетные потребители				
1	Комбинат «Стандарт»	2	-	-
	ИТОГО	1	-	-
Многоквартирные дома				
1	ул. Луговая, д. 1	-	395,6	6
2	ул. Луговая, д. 2	-	2964,8	125
3	ул. Луговая, д. 3	-	526,9	14
4	ул. Луговая, д. 5	-	391,6	7
5	ул. Луговая, д. 6	-	379,9	5
6	ул. Луговая, д. 7	-	566,6	17
7	ул. Луговая, д. 8	-	2844,8	24
8	ул. Луговая, д. 9	-	1054,9	20
9	ул. Луговая, д. 10	-	1537,6	70
	ИТОГО	9	10662,7	442
Прочие потребители				
1		1	-	-
	ИТОГО	-	-	-
	ВСЕГО по котельной	11	-	-
Водогрейная котельная пос. Зеленоборский, д. 18				
				
Многоквартирные дома				
1	Пос. Зеленоборский, д. 18	1	866,5	
	ИТОГО	1	866,5	
Котельная АО «Стинк-М» ул. Октябрьская, д. 19				

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во этажей	Отапливаемая площадь, м ²	Количество проживающих
				
Многоквартирные дома				
1	ул. Октябрьская, д. 19	9	5774,8	187
	ИТОГО	1	5774,8	187
Прочие потребители				
1	Гарант ООО	-	-	-
2	РЕСО-Гарантия СПАО	-	-	-
3	Сваволя Андрей Владимирович ИП	-	-	-
4	СТИНК-М ЗАО	-	-	-
	ИТОГО	4	-	-
	ВСЕГО по котельной	5	-	-
Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д.3				
				
Бюджетные потребители				
1	Совет народных депутатов г. Кольчугино	-	-	-
2	МБУ г.Кольчугино "ЦКМПиТ"	-	-	-
3	МБУ "Кольчуг-Спорт"	-	-	-
4	МБОУ "Средняя школа 2"	-	-	-
5	МБДОУ "Детский сад № 7"	-	-	-
6	ФГБУ "Россельхозцентр"	-	-	-
7	ГБУ ВО "Кольчугинская рай СББЖ"	-	-	-
8	ГБУЗ "Кольчугинская ЦРБ"	-	-	-
	ИТОГО	8	-	-
Многоквартирные дома				
1	г. Кольчугино, 3-я линия леспромхоза (БР), 2	3	1898,0	67
2	г. Кольчугино, ул. Мелиораторов (БР), 10	2	513	25
3	г. Кольчугино, ул. Мелиораторов (БР), 12	2	586,4	21
4	г. Кольчугино, ул. Мелиораторов (БР), 14	2	580,8	19
5	г. Кольчугино, ул. Мелиораторов (БР), 2	2	392,1	12
6	г. Кольчугино, ул. Мелиораторов (БР), 4	2	400,3	25
7	г. Кольчугино, ул. Мелиораторов (БР), 6	2	402,6	17
8	г. Кольчугино, ул. Мелиораторов (БР), 8	2	594,4	22
9	г. Кольчугино, ул. Молодежная (БР), 1	4	1134,6	55
10	г. Кольчугино, ул. Молодежная (БР), 11	4	1135,3	45
11	г. Кольчугино, ул. Молодежная (БР), 2	4	1114,9	49
12	г. Кольчугино, ул. Молодежная (БР), 3	4	1125,8	51
13	г. Кольчугино, ул. Молодежная (БР), 4	4	1350,8	55

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во этажей	Отапливаемая площадь, м ²	Количество проживающих
14	г. Кольчугино, ул. Молодежная (БР), 5	4	1249,6	42
15	г. Кольчугино, ул. Новая (БР), 1	3	1662,2	85
16	г. Кольчугино, ул. Новая (БР), 2	2	888,9	32
17	г. Кольчугино, ул. Новая (БР), 3	3	1952,7	83
18	г. Кольчугино, ул. Новая (БР), 4	2	708,9	33
19	г. Кольчугино, ул. Новая (БР), 5	4	2157,9	110
20	г. Кольчугино, ул. Новая (БР), 6	4	2278,1	127
21	г. Кольчугино, ул. Новая (БР), 7	4	1757,4	77
22	г. Кольчугино, ул. Родниковая (БР), 15	2	933,5	28
23	г. Кольчугино, ул. Родниковая (БР), 41	5	2769,5	69
24	г. Кольчугино, ул. Родниковая (БР), 43	4	1493,1	89
25	г. Кольчугино, ул. Родниковая (БР), 45	2	708,7	32
26	г. Кольчугино, ул. Родниковая (БР), 50	2	707,8	32
27	г. Кольчугино, ул. Школьная (БР), 11	5	2780,9	113
28	г. Кольчугино, ул. Школьная (БР), 11А	5	2711,4	43
29	г. Кольчугино, ул. Школьная (БР), 12	5	3611,6	181
30	г. Кольчугино, ул. Школьная (БР), 13	2	724,2	30
31	г. Кольчугино, ул. Школьная (БР), 14	2	704,8	40
32	г. Кольчугино, ул. Школьная (БР), 15	5	4048,1	158
33	г. Кольчугино, ул. Школьная (БР), 3	2	897,4	38
34	г. Кольчугино, ул. Школьная (БР), 9	5	5255,1	209
	ИТОГО	34	51230,8	1890
Прочие потребители				
1	ПАО "МРСК Центра и Приволжья" Пригородная д.29	1	-	-
2	ИП Негода Александр Владимирович	-	-	-
3	АО "Газпром газораспределение Владимир"	-	-	-
4	АО "ТАНДЕР"	-	-	-
5	ИП Карцев Виктор Вячеславович	-	-	-
6	ИП Клыгина О.Н. (производственн. корпус)	-	-	-
7	ООО "Фермер"	-	-	-
8	ИП Кочегаров Е.А.	-	-	-
9	ИП Шибалов А.В.	-	-	-
	ИТОГО	9	-	-
	ВСЕГО по котельной:	51	-	-
БМК в 170 м по направлению на северо-восток от дома № 16 по ул. Поселок Труда				
				
Бюджетные потребители				
1	ФКУ СИЗО-3 УФСИН России по Владимирской области (г. Кольчугино, ул. пос. Труда, д. №1)	-	-	-
	ИТОГО	1	-	-
Многоквартирные дома				
1	г. Кольчугино, ул. пос. Труда, д. №3	5	4883,4	-
	ИТОГО	1	4883,4	-
Прочие потребители				
1	МУП г. Кольчугино «Коммунальник» производственный участок «Очистные сооружения» (г. Кольчугино, ул. пос. Труда, д. №3)	-	-	-
2	ООО «Вариант» (г. Кольчугино, ул. пос. Труда, д. №20)	-	-	-
	ИТОГО	2	-	-
	ВСЕГО по котельной:	4	-	-

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

Тепловые нагрузки потребителей, обслуживаемых котельными, в зонировании по тепловым районам муниципального образования приведена в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Присоединенная нагрузка потребителей по тепловым районам

Наименование теплового района	Наименование источников теплоснабжения	Общая подключенная нагрузка района, Гкал/ч
Тепловой район №1	Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28 Котельная, ул. Октябрьская, д. 19	87,27
Тепловой район №2	Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13а	1,48
Тепловой район №3	Котельная, пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3	6,08
Тепловой район №4	БМК в 170 м по направлению на северо-восток от дома № 16 по ул. Поселок Труда	5,01
Тепловой район №5	Водогрейная котельная, пос. Зеленоборский, д. 18	0,13

Проектные тепловые нагрузки потребителей централизованного теплоснабжения от котельных муниципального образования «город Кольчугино» представлены в таблице 2.1.3.

По состоянию на 2022 год подключенная тепловая нагрузка на нужды отопления и горячего водоснабжения составляет 100,26 Гкал/ч.

Таблица 2.1.3 - Информация о тепловых нагрузках потребителей котельных

Наименование группы потребителя тепловой энергии	Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя т/э, Гкал/час		Объем тепловой энергии (теплоносителя), Гкал	
	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28				
- юридические лица (375 договоров)	6,25	0,093	14164,64	782,92
- бюджетные учреждения (127 договоров)	11,138	0,346	25015,41	2898,15
- ЖСК (12 договоров)	3,008	0,532	6913,58	1506,56
- жилищный фонд (прямые договора - 15599 шт.)	56,872	9,156	119703,13	30784,52
Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13а				
- юридические лица (4 договора)	0,033	0,0003	75,5	2,80
- бюджетные учреждения (1 договор)	0,362	0,006	1147,20	6,2
- жилищный фонд (прямые договора - 228 шт.)	0,925	0,144	1871,16	412,08
Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3				
- юридические лица (13 договоров)	0,28	0,0002	664,75	1,68
- бюджетные учреждения (11 договоров)	0,492	0,007	1227,19	66,436
- жилищный фонд (прямые договора - 1095 шт.)	4,824	0,476	8598,11	1484,53
Котельная, ул. Октябрьская, д. 19				
- юридические лица (3 договора)	0,042	0,0005	101,0	4,04
- жилищный фонд (прямые договора - 110 шт.)	0,21	0,034	699,59	286,32
Блочно-модульная котельная пос. Труда, д. 7				
- юридические лица (1	0,2266	0,0048	530,18	40,57

Наименование группы потребителя тепловой энергии	Величина тепловой нагрузки теплотребляющих установок потребителя т/э, Гкал/час		Объем тепловой энергии (теплоносителя), Гкал	
	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
договор)				
- бюджетные учреждения (4 договора)	1,476	0,228	3426,84	1917,84
- жилищный фонд (прямые договора - 106 шт.)	0,478	0,032	258,24	249,03
Водогрейная котельная, пос. Зеленоборский, д. 18				
- жилищный фонд (прямые договора - 21 шт.)	0,133	0,0	197,74	0,0

Информация об изменении зон действия систем теплоснабжения муниципального образования представлена в Разделе 4 Схемы теплоснабжения.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Существующие зоны децентрализованного теплоснабжения и нагрузка потребителей с индивидуальным отоплением муниципального образования город Кольчугино сохранятся на период действия схемы теплоснабжения.

Потребители с индивидуальным теплоснабжением - это частные одноэтажные дома с неплотной застройкой в населенных пунктах, где индивидуальное теплоснабжение жилых домов сохранится на том же уровне на расчетный период действия Схемы теплоснабжения.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Индивидуальное теплоснабжение предусматривается для:

- Индивидуальных жилых домов до трех этажей вне зависимости от месторасположения;
- Малоэтажных (до четырех этажей) блокированных жилых домов (таунхаусов) планируемых к строительству вне перспективных зон действия источников теплоснабжения при условии удельной нагрузки теплоснабжения планируемой застройки менее 0,01 Гкал/ч/га;
- Социально-административных зданий высотой менее 12 метров (четыре этажей) планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;
- Промышленных и прочих потребителей, технологический процесс которых предусматривает потребление природного газа;
- Любых объектов при отсутствии экономической целесообразности подключения к централизованной системе теплоснабжения;
- Инновационных объектов, проектом теплоснабжения которых предусматривается удельный расход тепловой энергии на отопление менее 15 кВт·ч/м²год, т.н. «пассивный (или нулевой) дом» или теплоснабжение которых предусматривается от альтернативных источников, включая вторичные энергоресурсы.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

Для оптимизации схемы теплоснабжения разработан перечень домов, в которых возможно осуществить переход с центрального отопления на индивидуальное. На последующие периоды по результатам проведения публичных слушаний по схеме теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино вносятся соответствующие изменения в Перечень объектов по переключению домов на отопление с использованием индивидуальных источников теплоснабжения (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1 - Перечень объектов, определенных перспективной схемой теплоснабжения, по переключению потребителей на отопление с использованием индивидуальных источников теплоснабжения

№ п/п	Адрес	Кол-во квартир	Кол-во жителей	Часовая нагрузка, Гкал/час	
				Отопление (макс)	ГВС (ср.)
1	ул. Кабельщиков 29	2	1	0,0065	0,0003
2	ул. К.Маркса 7 (кв.1,2)	2	4	0,0051	0,001
3	ул. К.Маркса 11	4	8	0,0107	0,003
4	ул. К.Маркса 13 (кв.1)	2	2	0,0023	0,001
5	ул. К.Маркса 17	4	9	0,0107	0,003
6	ул. К.Маркса 6	4	7	0,01	0,002
7	ул. К.Маркса 8	4	7	0,0098	0,002
8	ул. К.Маркса 10	4	6	0,0103	0,002
9	ул. К.Маркса 12	4	8	0,0104	0,003
10	ул. К.Маркса 14 (кв.2,3)	4	9	0,0076	0,003
11	ул. К.Маркса 16 (кв.1)	3	4	0,0046	0,001
12	ул. Зернова 17	4	10	0,0113	0,003
13	ул. Зернова 19	3	6	0,0106	0,002
14	ул. Зернова 21	7	9	0,0236	0,003
15	ул. Зернова 23	3	8	0	0,003
16	ул. Зернова 25 н/ж Кольчугцвет-метобраб.	1	-	0,011	0
17	ул. Зернова 29	4	8	0,0125	0,003
18	ул. Щербакова 2	4	4	0,0069	0,001
19	ул. Щербакова 4	4	8	0,014	0,003
20	ул. Щербакова 6	4	4	0,0118	0,001
21	ул. Щербакова 8	4	8	0,0136	0,003
22	ул. Щербакова 10	4	9	0,0132	0,003
23	ул. Щербакова 12	4	9	0,0134	0,003
24	ул. Щербакова 14	4	7	0,0133	0,002
25	ул. Щербакова 16	4	7	0,0132	0,002
26	ул. Щербакова 18	4	7	0,0131	0,002
27	ул. Щербакова 20	4	8	0,0129	0,003
28	ул. Зернова 31	4	17	0,0117	0,006
29	ул. К.Маркса 18	4	5	0,0134	0,002
30	ул. К.Маркса 20	5	11	0,031	0,004
31	ул. 3Интернационала 70	9	13	0,0353	0,004
32	ул. 3 Интернационала 72	5	16	0,0167	0,004
33	ул. 3 Интернационала 74	4	5	0,0122	0,002
34	ул. 3 Интернационала 75	8	14	0,016	0,005
35	ул. 3 Интернационала 76	4	6	0,0128	0,002
36	ул. 3 Интернационала 77	6	11	0,0162	0,002
37	ул. 3 Интернационала 78	5	10	0,0152	0,004
38	ул. Володарского 54	1	5	0,0059	0,002
39	ул. Володарского 56	1	4	0	0,001
40	ул. Володарского 58	4	2	0,0029	0,001
41	ул. Темкина 1	7	8	0,0175	0,003
42	ул. Темкина 5	4	10	0,014	0,003
43	ул. Ульяновская 40	2	6	0,0065	0

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

№ п/п	Адрес	Кол-во квартир	Кол-во жителей	Часовая нагрузка , Гкал/час	
				Отопление (макс)	ГВС (ср.)
44	ул. Ульяновская 42а	2	1	0,0074	0
45	ул. КИМа 39	2	5	0,0068	0,001
46	ул. Ленина 28	6	12	0,0226	0
47	ул. Ленина 29	7	9	0,0151	0,003
49	ул. Ленина 31	7	11	0,0253	0,004
49	ул. Ленина 32	4	5	0,0175	0,001
50	ГРП ул. Темирязева	1	-	0,0050	0
				0,6094	0,1123

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Расходная часть баланса тепловой мощности по каждому источнику в зоне его действия складывается из максимума тепловой нагрузки, присоединенной к тепловым сетям источника, потерь в тепловых сетях при максимуме тепловой нагрузки и расчетного резерва тепловой мощности.

В таблице 2.3.1, представлен баланс тепловой мощности источников теплоснабжения к концу планируемого периода, обеспечивающих теплоснабжение и тепловой нагрузки на территории муниципального образования город Кольчугино Владимирской области.

Существующая система теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино характеризуется дефицитом установленной мощности источников и пропускной способности тепловых сетей для подключения перспективной нагрузки потребителей. Исходя из требований надёжности, снижения издержек при производстве и передаче тепловой энергии потребителям, предусмотрены мероприятия по переключению тепловых нагрузок на новые источники теплоснабжения. По итогам реализации всего комплекса мероприятий потенциал по подключению новых потребителей тепловой энергии увеличится.

Таблица 2.3.1 - Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
город Кольчугино						
Установленная мощность источника, Гкал/час	135,46	135,46	135,46	120,99	120,99	117,53
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	113,04	113,04	113,04	105,07	105,07	117,51
Собственные нужды источника, Гкал/час	1,78	1,78	1,78	1,87	1,87	2,18
Нетто мощность источника, Гкал/час	111,26	111,26	111,25	103,20	103,20	115,33
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	12,30	12,08	10,83	7,83	7,83	6,40
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	100,77	102,95	100,26	98,16	98,16	89,35
- отопление и вентиляция	88,54	89,21	88,08	86,76	86,76	77,56
- ГВС	11,86	13,40	11,84	11,06	11,06	11,80
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	-1,80	-3,77	0,17	-2,80	-2,80	19,57
МУП Кольчугинского района "КольчугТеплоэнерго"						
Установленная мощность источника, Гкал/час	105,29	105,29	105,29	112,60	112,60	109,14
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	89,37	89,37	89,37	96,68	96,68	109,12
Собственные нужды источника, Гкал/час	1,62	1,62	1,62	1,76	1,76	2,07
Нетто мощность источника, Гкал/час	87,74	87,75	87,75	94,92	94,92	107,04
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	6,60	6,49	6,79	7,75	7,75	6,32
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	89,29	91,41	88,87	95,42	95,42	86,61
- отопление и вентиляция	78,55	79,29	78,18	84,32	84,32	75,12
- ГВС	10,37	11,79	10,35	10,77	10,77	11,51
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	-8,15	-10,15	-7,91	-8,26	-8,26	14,11
Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28						
Установленная мощность источника, Гкал/час	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	-
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	85,80	85,80	85,80	85,80	85,80	-
Собственные нужды источника, Гкал/час	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	-
Нетто мощность источника, Гкал/час	84,35	84,35	84,35	84,35	84,35	-
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	87,65	89,15	87,27	87,73	87,73	-
- отопление и вентиляция	77,10	77,20	76,73	77,27	77,27	-
- ГВС	10,22	11,62	10,20	10,13	10,13	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	-9,35	-10,85	-8,97	-9,43	-9,43	-
Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13а						
Установленная мощность источника, Гкал/час	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	-
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	-
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,16	0,16	-
Нетто мощность источника, Гкал/час	3,25	3,25	3,25	3,26	3,26	-
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,55	0,44	0,73	0,70	0,70	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	1,51	2,13	1,48	1,48	1,48	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
- отопление и вентиляция	1,32	1,96	1,32	1,32	1,32	-
- ГВС	0,15	0,17	0,15	0,15	0,15	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	1,19	0,69	1,04	1,08	1,08	-
Водогрейная котельная, пос. Зеленоборский, д. 18						
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
- отопление и вентиляция	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
- ГВС	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
БМК пос. Белая речка						
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	-	-	7,31	7,31	7,31
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	-	-	7,31	7,31	7,31
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	-	-	0,15	0,15	0,15
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	-	-	7,16	7,16	7,16
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	1,00	1,00	1,00
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	-	-	-	6,08	6,08	6,08
- отопление и вентиляция	-	-	-	5,60	5,60	5,60
- ГВС	-	-	-	0,49	0,49	0,49
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,08	0,08	0,08
Котельная ул. Луговая д. 13а						
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	1,82
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	1,82
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,03
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	1,79
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,10
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	-	-	-	-	-	1,44
- отопление и вентиляция	-	-	-	-	-	1,29
- ГВС	-	-	-	-	-	0,15
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25
Котельная поселка Лесосплава, д. 28						
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	16,52
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	16,52
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,31
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	16,21
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,86

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	-	-	-	-	-	13,07
- отопление и вентиляция	-	-	-	-	-	11,23
- ГВС	-	-	-	-	-	1,84
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,28
Котельная детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84)						
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	1,54
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	1,54
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,03
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	1,51
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,08
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	-	-	-	-	-	1,22
- отопление и вентиляция	-	-	-	-	-	1,13
- ГВС	-	-	-	-	-	0,09
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21
Котельная городского микрорайона №1 (ул. Веденеева, д. 2а)						
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	23,87
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	23,87
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,45
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	23,42
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	1,25
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	-	-	-	-	-	18,88
- отопление и вентиляция	-	-	-	-	-	16,25
- ГВС	-	-	-	-	-	2,63
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,29
Котельная детско-образовательных учреждений (ул. Садовая, д. 48)						
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,52
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,52
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,01
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,51
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,03
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	-	-	-	-	-	0,41
- отопление и вентиляция	-	-	-	-	-	0,40
- ГВС	-	-	-	-	-	0,01
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
Котельная ул. Добровольского, д. 48						
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	23,99
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	23,99
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,46

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	23,53
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	1,25
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	-	-	-	-	-	18,97
- отопление и вентиляция	-	-	-	-	-	16,34
- ГВС	-	-	-	-	-	2,63
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,31
Котельная пер. Гоголя, д. 3						
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	12,04
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	12,04
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,23
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	11,81
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,63
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	-	-	-	-	-	9,52
- отопление и вентиляция	-	-	-	-	-	8,20
- ГВС	-	-	-	-	-	1,33
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,66
Котельная ул. Зернова, д. 35						
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	20,60
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	20,60
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,39
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	20,21
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	1,08
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	-	-	-	-	-	16,29
- отопление и вентиляция	-	-	-	-	-	13,96
- ГВС	-	-	-	-	-	2,34
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,84
Котельная ГОРОНО (ул. Metallургов, д. 20)						
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,09
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,09
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,002
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,09
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,005
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	-	-	-	-	-	0,07
- отопление и вентиляция	-	-	-	-	-	0,07
- ГВС	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
Котельная политехнического колледжа (ул. Metallургов, д. 1)						
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,67
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,67

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,01
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,66
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	0,04
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	-	-	-	-	-	0,53
- отопление и вентиляция	-	-	-	-	-	0,528
- ГВС	-	-	-	-	-	0,006
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09
АО "Стинк-М" - Котельная, г. Кольчугино, ул. Октябрьская, д. 19						
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,67	0,68	0,67	0,68	0,68	0,68
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	0,09	-	-	-	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
- отопление и вентиляция	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
- ГВС	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,38	0,30	0,38	0,39	0,39	0,39
ООО «ТеплоТех» - Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3						
Установленная мощность источника, Гкал/час	21,78	21,78	21,78	-	-	-
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	15,28	15,28	15,28	-	-	-
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	-	-	-
Нетто мощность источника, Гкал/час	15,21	15,21	15,21	-	-	-
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	5,62	5,43	3,98	-	-	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	6,18	6,24	6,08	-	-	-
- отопление и вентиляция	5,69	5,63	5,60	-	-	-
- ГВС	0,49	0,61	0,49	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	3,41	3,54	5,15	-	-	-
ООО «Стимул+» - Водогрейная котельная пос. Труда, д. 7 (до 24.09.2021 г. ООО «Технология тепла»)						
Установленная мощность источника, Гкал/час	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,07	0,08	0,08	0,09	0,09	0,09
Нетто мощность источника, Гкал/час	7,63	7,62	7,62	7,61	7,61	7,61
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,08	0,08	0,08
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	5,01	5,01	5,01	2,45	2,45	2,45
- отопление и вентиляция	4,04	4,04	4,04	2,18	2,18	2,18
- ГВС	0,97	0,97	0,97	0,27	0,27	0,27
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	2,55	2,54	2,54	5,08	5,08	5,08

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах территории муниципального образования город Кольчугино.

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

До конца расчетного периода зоны действия существующих котельных останутся в пределах территории муниципального образования город Кольчугино.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Радиус эффективного теплоснабжения определен как отношение оборота тепла к суммарной расчетной тепловой нагрузке всех абонентов. Подробная информация представлена в разделе 7.15 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения для зон действия источников тепловой энергии муниципального образования город Кольчугино приведен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Эффективный радиус теплоснабжения источников тепловой энергии (мощности)

Наименование энергоисточника	Радиус теплоснабжения, км.	
	Существующий 2022 г.	Перспективный 2025 г.
Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28	2,75	-
Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13а	0,387	-
Водогрейная котельная, пос. Зеленоборский, д. 18	-	-
БМК пос. Белая речка	-	0,75
Котельная ул. Луговая д. 13а	-	0,387
Котельная поселка Лесосплава, д. 28	-	1,45
Котельная детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84)	-	0,435
Котельная городского микрорайона №1 (ул. Веденеева, д. 2а)	-	0,871
Котельная детско-образовательных учреждений	-	0,377

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

Наименование энергоисточника	Радиус теплоснабжения, км.	
	Существующий 2022 г.	Перспективный 2025 г.
(ул. Садовая, д. 48)		
Котельная ул. Добровольского, д. 48	-	0,68
Котельная пер. Гоголя, д. 3	-	0,71
Котельная ул. Зернова, д. 35	-	1,07
Котельная ГОРОНО (ул. Металлургов, д. 20)	-	-
Котельная политехнического колледжа (ул. Metallургов, д. 1)	-	0,162
Котельная, ул. Октябрьская, д. 19	-	-
Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3	0,710	0,255
Водогрейная котельная пос. Труда, д. 7	0,24	0,24

На перспективу до 2025 года (рисунок 7.15.1 и 7.15.2 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения):

- радиус теплоснабжения по водогрейной котельной ул. пос. Лесосплава, д. 28 сокращается и ограничивается территорией действия новой котельной поселка Лесосплава, д. 28;

- радиус теплоснабжения следующих котельных остается без изменений: котельная по ул. Луговая, д. 13а, котельная пос. Зеленоборский, д. 18, котельная ул. Октябрьская, д. 19, БМК пос. Белая Речка;

- для котельной детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84), котельной городского микрорайона №1 (ул. Веденеева, д. 2а), котельной детско-образовательных учреждений (ул. Садовая, д. 48), котельной ул. Добровольского, д. 48, котельной пер. Гоголя, д. 3, котельной ул. Зернова, д. 35, котельной ГОРОНО (ул. Metallургов, д. 20), котельной политехнического колледжа (ул. Metallургов, д. 1) радиусы теплоснабжения определяются впервые.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей сформированы по результатам сведения балансов тепловых нагрузок и тепловых мощностей источников систем теплоснабжения, после чего формируются балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии и определяются расходы сетевой воды, объем сетей и теплопроводов и потери в сетях по нормативам потерь. При одиночных выводах распределение тепловой мощности не требуется. Значения потерь теплоносителя в магистралях каждого источника принимаются с повышающим коэффициентом (1,05-1,1 в зависимости от химического состава исходной воды, используемой для подпитки теплосети, и технологической схемы водоочистки).

В таблице 3.1.1 представлены перспективные балансы производительности ВПУ источников теплоснабжения.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

В соответствии с п. 6.16 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Информация о работе водоподготовительных установок в аварийных режимах работы представлена в таблице 3.1.1.

По результатам анализа таблицы можно сделать вывод, что на котельных перспективная производительность оборудования химводоподготовки может в том числе покрывать потребность в химочищенной воде во время возникновения аварийных ситуаций.

Таблица 3.1.1 - Перспективные балансы производительности ВПУ источников теплоснабжения

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
город Кольчугино						
Производительность ВПУ, т/ч	244,00	244,00	244,00	249,00	249,00	164,70
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-
Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	34,91	29,25	30,54	35,20	35,21	5,79
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	76,30	83,33	86,66	84,05	84,05	84,05
Объем аварийной подпитки, т/ч	71,16	71,16	71,16	71,16	71,16	44,10
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	103,21	96,50	93,24	97,30	97,30	40,06
Доля резерва, %	42,30	39,55	38,21	39,08	39,08	24,32
Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28						
Производительность ВПУ, т/ч	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-
Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	33,57	28,21	29,31	34,04	34,04	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	69,41	74,55	79,09	75,28	75,28	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	66,80	66,80	66,80	66,80	66,80	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	83,79	78,65	74,11	77,92	77,92	-
Доля резерва, %	38,09	35,75	33,69	35,42	35,42	-
Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13а						
Производительность ВПУ, т/ч	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед.	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,29	0,13	0,31	0,40	0,40	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,90	1,06	1,17	1,15	1,15	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	8,72	8,56	8,45	8,47	8,47	-
Доля резерва, %	87,20	85,60	84,50	84,70	84,70	-
Водогрейная котельная, пос. Зеленоборский, д. 18						
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	-	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	-
БМК пос. Белая речка						
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	5,00	5,00	5,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	-	-	0,39	0,39	0,39

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	2,98	2,98	2,98
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	3,61	3,61	3,61
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	1,39	1,39	1,39
Доля резерва, %	-	-	-	27,80	27,80	27,80
Котельная ул. Луговая д. 13а						
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	2,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	-	-	-	-	0,05
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	1,15
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	0,38
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	0,47
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	23,50
Котельная поселка Лесосплава, д. 28						
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	30,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	-	-	-	-	1,70
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	12,54
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	13,59
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	3,87
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	12,90
Котельная детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84)						
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	2,50
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	-	-	-	-	0,11
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	1,14
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	0,92
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	0,44
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	17,60
Котельная городского микрорайона №1 (ул. Веденеева, д. 2а)					-	
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	30,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	-	-	-	-	0,86
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	18,10
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	6,87
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	5,03
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	16,77
Котельная детско-образовательных учреждений (ул. Садовая, д. 48)						
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	1,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	-	-	-	-	0,01
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	0,39
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	0,07
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	0,54

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	54,00
Котельная ул. Добровольского, д. 48						
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	30,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	-	-	-	-	0,74
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	18,19
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	5,94
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	5,87
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	19,57
Котельная пер. Гоголя, д. 3						
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	20,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	-	-	-	-	0,67
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	9,13
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	5,34
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	5,53
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	27,65
Котельная ул. Зернова, д. 35						
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	30,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	-	-	-	-	0,88
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	15,64
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	7,00
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	7,36
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	24,53
Котельная ГОРОНО (ул. Metallургов, д. 20)						
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	-	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	-
Котельная политехнического колледжа (ул. Metallургов, д. 1)						
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	0,20
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	-	-	-	-	0,001
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	0,15
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	0,01
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	0,04
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	20,00
Котельная, ул. Октябрьская, д. 19						
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	-	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,47	0,52	0,47	0,53	0,53	0,53
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	-
Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3						
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед.	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,33	0,38	0,39	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	2,59	2,86	2,98	-	-	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	3,61	3,61	3,61	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	-
Водогрейная котельная пос. Труда, д. 7						
Производительность ВПУ, т/ч	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, ед.	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов, м ³	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,72	0,53	0,53	0,38	0,38	0,38
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	2,93	4,34	2,95	4,11	4,11	4,11
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	10,70	9,29	10,68	9,52	9,52	9,52
Доля резерва, %	76,43	66,36	76,29	68,00	68,00	68,00

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования

Варианты развития «Мастер-плана» формируют базу для разработки предпроектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для выбранного варианта состава энергетических источников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность потребителями тепловой энергии (покрытие спроса тепловой мощности и энергии).

Следует подчеркнуть, что мероприятия «Мастер-плана» не могут являться технико-экономическим обоснованием (ТЭО или предварительным ТЭО) для проектирования и строительства тепловых источников и тепловых сетей. Только после разработки проектных предложений для мероприятий «Мастер-плана» выполняется или уточняется оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий, заложенных в мероприятия «Мастер-плана», проводится оценка эффективности финансовых затрат, их инвестиционной привлекательности инвесторами и/или будущими собственниками объектов.

Мастер-планом схемы теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино сформированы два основных варианта:

Вариант №1 предполагает сохранение существующей системы теплоснабжения от котельной ул. пос. Лесосплава, д.28 с проведением работ по её реконструкции с целью замены существующих котлов ПТВМ-50 (2 шт.) и установки дополнительного котла, с целью покрытия дефицита мощности и обеспечением его работы в летний период. Развитие тепловых сетей выполняется только для подключения новых абонентов. Замена изношенных участков тепловых сетей осуществляется в объеме, предусмотренном производственной программой теплоснабжающей организации.

Вариант №2 предполагает перевод тепловой нагрузки с водогрейной котельной ул. пос. Лесосплава, д.28 на строящиеся блочно-модульные котельные приближенные к потребителям. По завершению работ осуществляется вывод котельной ул. пос. Лесосплава, д.28 из эксплуатации. Мероприятия по замене изношенных участков тепловых сетей, выполняется в зонах внутриквартальных сетей. Магистральные участки сети от существующей котельной до повысительных насосных станций выводятся из эксплуатации.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Технико-экономические сравнение сценариев перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования приведено в таблице 4.2.1.

Основными технико-экономическими показателями являются:

- коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;
- размер потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям;
- удельный расход топлива на выработку тепловой энергии;
- прочие затраты на эксплуатации объектов теплоснабжения (арендная плата, расходы на оплату труда производственного персонала).

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

Таблица 4.2.1 - Техничко-экономические сравнение сценариев перспективного развития систем теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Вариант №1 Реконструкция котельной по ул. пос. Лесосплава, д.28	Вариант №2 Строительство блочно-модульных котельных с целью переключения тепловой нагрузки
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	115,0	99,84
Подключенная нагрузка		87,73	78,96
Выработка	Гкал	270 982	221 999
Собственные нужды источника		12 673	5 017
Потери в тепловых сетях		55 647	14 231
Полезный отпуск		202 661	202 661
Годовой объем потребления природного газа	тыс. куб.м.	37 199	29 562
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	160,12	155,80
Прочие затраты на эксплуатацию объектов теплоснабжения	тыс. руб.	85 933,30	34 732,15
Инвестиции в реализацию проекта	тыс. руб.	650 000	984 700

В таблице 4.2.2 представлена информация по экономическому эффекту от реализации мероприятий согласно Варианту №2.

Таблица 4.2.2 - Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий по источникам теплоснабжения

Наименование группы проектов	Эффект от реализации мероприятия		
	Наименование показателя	Значение в натуральном выражении	Значение в денежном выражении, тыс. руб./год
Строительство 10 новых основных газовых котельных и тепловых сетей, присоединяемых к ним с целью вывода котельных пос. Лесосплава и ул. Луговая из эксплуатации	Сокращение объема потребления топлива в связи со снижением удельного расхода топлива, тыс.м3	1 185	8 652
	Сокращение объема потребления топлива в связи с сокращением потерь тепловой энергии при её передаче, тыс.м3	6 637	48 452
	Прочие затраты на эксплуатацию объектов теплоснабжения	—	51 201
Итого экономия затрат		—	108 305
Инвестиции в реализацию проектов		—	2 534 220
Срок окупаемости, лет		—	23

Приоритетным вариантом развития систем теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино устанавливается Вариант №2. Перевод тепловой

нагрузки потребителей с водогрейной котельной ул. пос. Лесосплава, д.28 на строящиеся блочно-модульные котельные.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях муниципального образования в пределах границ радиусов эффективного теплоснабжения и свободного резерва тепловой мощности источников может быть компенсирована перспективными централизованными котельными, информация о которых приведена в разделе 5.2 Схемы теплоснабжения. Строительство дополнительных источников тепловой энергии для этих целей не требуется.

В отношении перспективных потребителей, расположенных за пределами эффективного радиуса теплоснабжения, компенсация перспективной тепловой нагрузки планируется за счет индивидуальных источников, так как экономическая целесообразность сооружения централизованного теплоснабжения при отсутствии крупных, или сосредоточенных в плотной застройке потребителей отсутствует.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

В рамках реализации проектов, предусмотренных Схемой теплоснабжения на территории муниципального образования город Кольчугино на период до 2025 года входят мероприятия по замещению действующей неэффективной котельной в пос. Лесосплава 9-ю новыми источниками теплоснабжения, в том числе 2-е резервные, строительству БМК на ул. Луговая с выводом из эксплуатации паровой производственной котельной (Луговая, д.13а):

- Строительство БМК в пос. Белая Речка гор. Кольчугино, мощностью 8,5 МВт;
- Строительство - Основная, газовая котельная на Луговой, д. 13а, мощностью 2,2 МВт;
- Строительство - Основная, газовая котельная поселка Лесосплава, д. 28, мощностью 19,3 МВт;
- Строительство - Резервная, электрическая котельная социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних (ул. Победы, д. 20а), мощностью 0,07 МВт;
- Строительство - Основная, газовая котельная детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84), мощностью 1,8 МВт;
- Строительство - Основная, газовая котельная городского микрорайона №1 (ул. Веденеева, д. 2а), мощностью 27,8 МВт;
- Строительство - Резервная, электрическая котельная Дома престарелых (ул. Веденеева, д. 12), мощностью 0,05 МВт;
- Строительство - Основная, газовая котельная детско-образовательных учреждений (ул. Садовая, д. 48), мощностью 0,7 МВт;

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

- Строительство - Основная, газовая котельная на Добровольского, д. 48, мощностью 27,9 МВт;
- Строительство - Основная, газовая котельная на переулке Гоголя, д. 3, мощностью 14,1 МВт;
- Строительство - Основная, газовая котельная на Зернова, д. 35, мощностью 24,0 МВт;
- Строительство - Основная, газовая котельная ГОРОНО (ул. Metallургов, д. 20), мощностью 0,11 МВт;
- Строительство - Основная, газовая котельная политехнического колледжа (ул. Metallургов, д. 1), мощностью 0,8 МВт.

Ответственным исполнителем за разработку проектно-сметной документацию и выполнению строительно-монтажных работ вышеуказанных проектов является ООО «Владимиртеплогаз».

Информация о предлагаемых проектах приведена в таблице 5.2.1. Графическое отображение предлагаемых мероприятий приведено на рисунке 5.2.1.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Схемой теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино на расчетную перспективу не предусматривается реализация проектов по техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельные работающие совместно на единую тепловую сеть отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

По итогам реализации проектов по строительству новых газовых котельных на территории г. Кольчугино предусматривается вывод существующих изношенных объектов теплоснабжения из эксплуатации. График вывода объектов теплоснабжения из эксплуатации представлен в таблице 5.5.

Таблица 5.5 - График вывода объектов теплоснабжения из эксплуатации

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Год вывода из эксплуатации
1	Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28	2025
2	Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13а	2025
3	Котельная пос. Белая Речка, ул.	с начала отопительного сезона 2022-2023

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Год вывода из эксплуатации
	Мелиораторов, д. 3	гг. осуществляется переключение тепловой нагрузки населения и социальных объектов на БМК пос. Белая Речка

Таблица 5.2.1 - План-график по модернизации (реконструкции) источников теплоснабжения на территории муниципального образования город Кольчугино

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)			Источники финансирования
			2022	2023 - 2024	2025	
1-1-1-1	Строительство БМК (8,5 МВт) в пос. Белая Речка гор. Кольчугино	ПСД/СМР	66 006			бюджет
1-1-1-2	Строительство - Основная, газовая котельная на Луговой, д. 13а	ПСД/СМР		33 000		инфраструктурные облигации
1-1-1-3	Строительство - Основная, газовая котельная поселка Лесосплава, д. 28	ПСД/СМР		193 000		инфраструктурные облигации
1-1-1-4	Строительство - Резервная, электрическая котельная социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних (ул. Победы, д. 20а)	ПСД/СМР		1 050		инфраструктурные облигации
1-1-1-5	Строительство - Основная, газовая котельная детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84)	ПСД/СМР		27 000		инфраструктурные облигации
1-1-1-6	Строительство - Основная, газовая котельная городского микрорайона №1 (ул. Веденева, д. 2а)	ПСД/СМР		208 500		инфраструктурные облигации
1-1-1-7	Строительство - Резервная, электрическая котельная Дома престарелых (ул. Веденева, д. 12)	ПСД/СМР		750		инфраструктурные облигации
1-1-1-8	Строительство - Основная, газовая котельная детско-образовательных учреждений (ул. Садовая, д. 48)	ПСД/СМР		10 500		инфраструктурные облигации
1-1-1-9	Строительство - Основная, газовая котельная на Добровольского, д. 48	ПСД/СМР		209 250		инфраструктурные облигации
1-1-1-10	Строительство - Основная, газовая котельная на переулке Гоголя, д. 3	ПСД/СМР		141 000		инфраструктурные облигации
1-1-1-11	Строительство - Основная, газовая котельная на Зернова, д. 35	ПСД/СМР		180 000		инфраструктурные облигации
1-1-1-12	Строительство - Основная, газовая котельная ГОРОНО (ул. Metallургов, д. 20)	ПСД/СМР		1 650		инфраструктурные облигации
1-1-1-13	Строительство - Основная, газовая котельная политехнического колледжа (ул. Metallургов, д. 1)	ПСД/СМР		12 000		инфраструктурные облигации

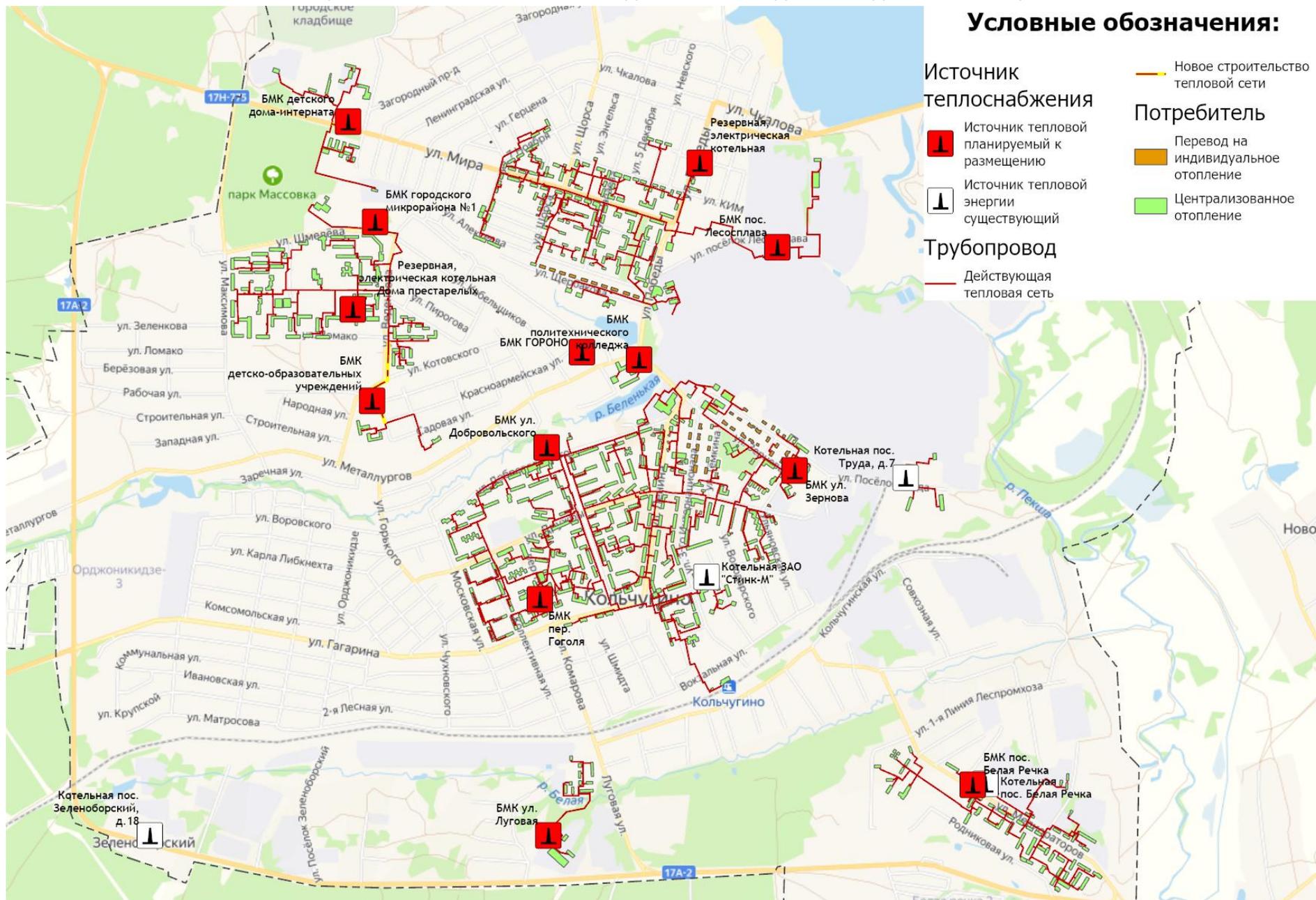


Рисунок 5.2.1 - План мероприятий по строительству газовых котельных на территории г. Кольчугино

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не требуется. Собственные нужды (электрическое потребление) котельных компенсируются существующим электроснабжением.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории муниципального образования город Кольчугино отсутствуют, перевод котельных в пиковый режим не требуется.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

На территории муниципального образования город Кольчугино теплоснабжение потребителей осуществляется по следующим температурным графикам:

- Температурный график: 115-70°С с нижней срезкой на 65°С;
- Температурный график: 105-70°С с нижней срезкой на 65°С;
- Температурный график: 95-70°С с нижней срезкой на 65°С;
- Температурный график: 95-70°С.

Таблица 5.8.1 - Параметры отпуска тепловой энергии в сеть

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Температурный график отпуска тепловой энергии	Система теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения (трубопровод))
МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»		
Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28	115/70°С со срезкой на 65°С	2-х - трубная открытая система теплоснабжения
Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13а	105/70°С со срезкой на 65°С	2-х - трубная открытая система теплоснабжения
Водогрейная котельная, пос. Зеленоборский, д. 18	95 °С /70 °С	2-трубная система теплоснабжения (отопление)
АО "Стинк-М"		
Котельная, ул. Октябрьская, д. 19	95 °С /70 °С	4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х- трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
ООО «ТеплоТех»		
Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3	95 °С /70 °С	4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х- трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
ООО «Стимул+»		
Водогрейная котельная пос. Труда, д. 7	95/70°С со срезкой на 65°С	2-х - трубная открытая система теплоснабжения

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

Подробная информация по температурным графикам систем теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино представлена в разделе 1.2.5 и 1.3.5 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение потребителей от проектируемых газовых котельных, представленных в таблице 5.9.1 будет осуществляться по температурному графику 95-70°С.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Информация по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Перспективная установленная мощность, МВт	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная поселка Лесосплава, д. 28	19,3	2024
2	Котельная детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84)	1,8	2024
3	Котельная городского микрорайона №1 (ул. Веденеева, д. 2а)	27,8	2024
4	Котельная детско-образовательных учреждений (ул. Садовая, д. 48)	0,7	2024
5	Котельная ул. Добровольского, д. 48	27,9	2024
6	Котельная пер. Гоголя, д. 3	14,1	2024
7	Котельная ул. Зернова, д. 35	24	2024
8	Котельная ГОРОНО (ул. Metallургов, д. 20)	0,11	2024
9	Котельная политехнического колледжа (ул. Metallургов, д. 1)	0,8	2024
10	Котельная ул. Луговая д. 13а	2,2	2024
11	БМК пос. Белая речка	8,5	2022

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива до конца расчетного периода не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется. Дефициты тепловой мощности на источниках теплоснабжения отсутствуют.

Покрытие дефицита тепловой мощности на котельной по ул. пос. Лесосплава, д.28 будет осуществляться за счет строительства 9 новых котельных приближенных к потребителям взамен существующего источника.

6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах города не планируется, поскольку на краткосрочную перспективу не планируется подключение объектов к системе централизованного теплоснабжения.

По результатам выдачи технических условий на технологическое присоединение, соответствующая информация будет представлена в Схеме теплоснабжения при её актуализации.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

С целью обеспечения тепловой энергии на цели отопления потребителей первой категории, схемой теплоснабжения предусматривается строительство двух резервных источников расположенных непосредственно у потребителей:

- Резервная, электрическая котельная социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних (ул. Победы, д. 20а);

- Резервная, электрическая котельная Дома престарелых (ул. Веденеева, д. 12).

Для обеспечения резервным источником тепловой энергии здания школы-интерната по адресу: ул. Садовая, д.48 предусматривается строительство участка сети от тепловой камеры возле многоквартирного дома по ул. Веденеева, д.3 (рисунок 8.3.1 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения). Резервным источником теплоснабжения будет являться котельная городского микрорайона №1.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Схемой теплоснабжения муниципального образования «Город Кольчугино» предусмотрены следующие мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей для ликвидации неэффективных котельных (таблица 6.4.1):

- Строительство тепловых сетей в районе котельной на Луговой, д. 13а, протяженностью 1495,0 м.
- Строительство тепловых сетей в районе котельной поселка Лесосплава, д. 28, протяженностью 10378,0 м.
- Строительство тепловых сетей в районе резервной, электрической котельной социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних (ул. Победы, д. 20а), протяженностью 80,0 м.
- Строительство тепловых сетей в районе котельной детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84), протяженностью 1435,0 м.
- Строительство тепловых сетей в районе котельной городского микрорайона №1 (ул. Веденеева, д. 2а), протяженностью 8063,0 м.
- Строительство тепловых сетей в районе котельной детско-образовательных учреждений (ул. Садовая, д. 48), протяженностью 105,0 м.
- Строительство тепловых сетей в районе котельной на Добровольского, д. 48, протяженностью 5417,0 м.
- Строительство тепловых сетей в районе котельной на переулке Гоголя, д. 3, протяженностью 4969 м.
- Строительство тепловых сетей в районе котельной на Зернова, д. 35, протяженностью 12329,0 м.
- Строительство тепловых сетей в районе котельной политехнического колледжа (ул. Металлургов, д. 1), протяженностью 528,0 м.

Ответственным исполнителем за разработку проектно-сметной документацию и выполнению строительно-монтажных работ вышеуказанных проектов является ООО «Владимиртеплогаз».

Графическое отображение участков тепловых сетей после переключения тепловой нагрузки на новые источники с целью повышения эффективности эксплуатации систем теплоснабжения приведены на рисунках 6.4.1-6.4.3.

Таблица 6.4.1 - План-график по реконструкции (техническому перевооружению) участков тепловых сетей на территории муниципального образования город Кольчугино

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Стоимость реализации проекта, тыс. руб. (без НДС)			Источники финансирования
			2022	2023 - 2024	2025	
1-2-2-1	Строительство тепловых сетей в районе котельной на Луговой, д. 13а	ПСД/СМР		44 850		инфраструктурные облигации
1-2-2-2	Строительство тепловых сетей в районе котельной поселка Лесосплава, д. 28	ПСД/СМР		398 250		инфраструктурные облигации
1-2-2-3	Строительство тепловых сетей в районе резервной, электрической котельной социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних (ул. Победы, д. 20а)	ПСД/СМР		2 400		инфраструктурные облигации
1-2-2-4	Строительство тепловых сетей в районе котельной детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84)	ПСД/СМР		43 050		инфраструктурные облигации
1-2-2-5	Строительство тепловых сетей в районе котельной городского микрорайона №1 (ул. Веденеева, д. 2а)	ПСД/СМР		301 500		инфраструктурные облигации
1-2-2-6	Строительство тепловых сетей в районе котельной детско-образовательных учреждений (ул. Садовая, д. 48)	ПСД/СМР		3 150		инфраструктурные облигации
1-2-2-7	Строительство тепловых сетей в районе котельной на Добровольского, д. 48	ПСД/СМР		162 510		инфраструктурные облигации
1-2-2-8	Строительство тепловых сетей в районе котельной на переулке Гоголя, д. 3	ПСД/СМР		175 100		инфраструктурные облигации
1-2-2-9	Строительство тепловых сетей в районе котельной на Зернова, д. 35	ПСД/СМР		369 870		инфраструктурные облигации
1-2-2-10	Строительство тепловых сетей в районе котельной политехнического колледжа (ул. Metallургов, д. 1)	ПСД/СМР		15 840		инфраструктурные облигации

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

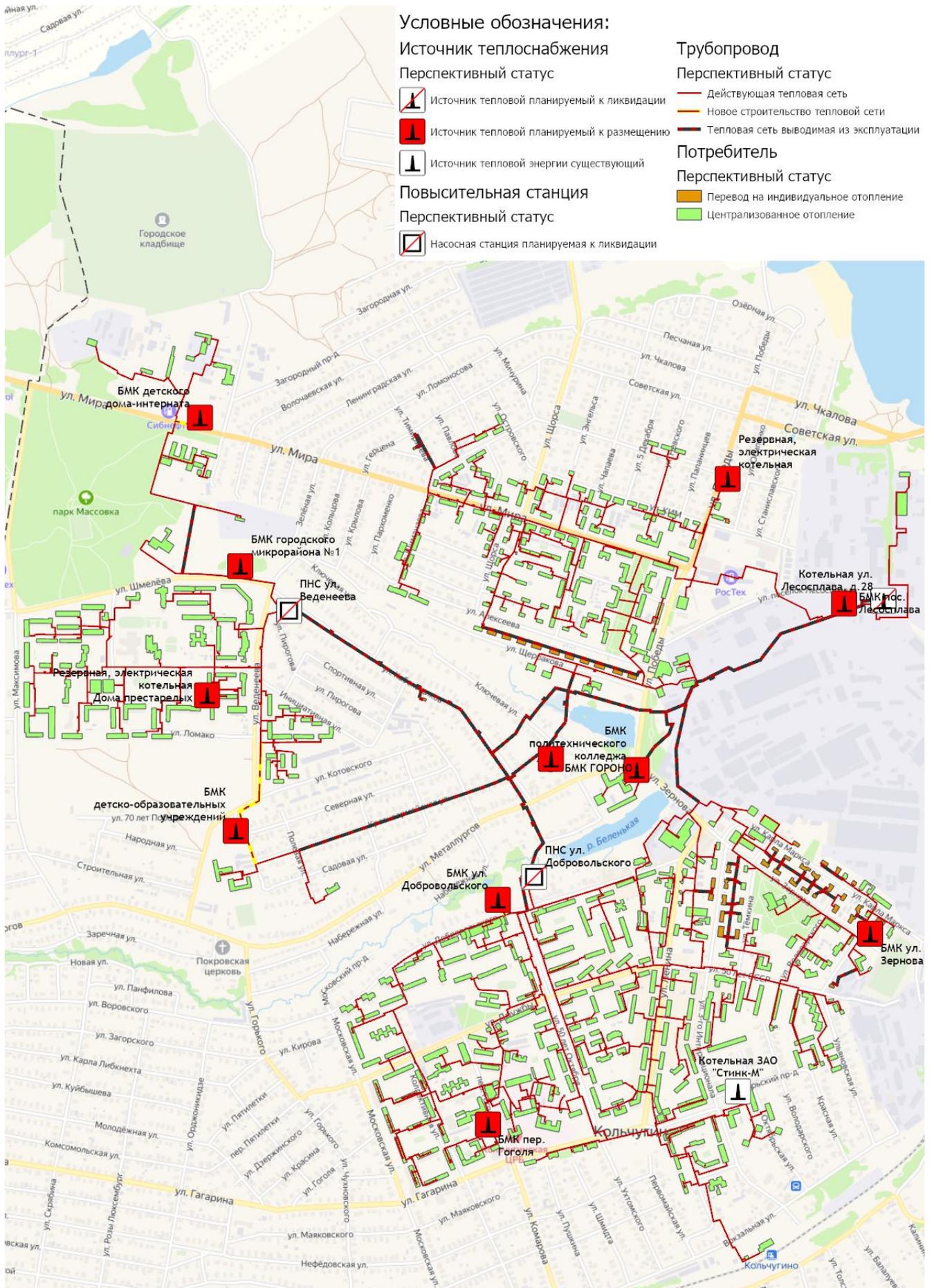


Рисунок 6.4.1 - Перспективная схема тепловых сетей от новых котельных, строящихся взамен водогрейной котельной по ул. пос. Лесослава, д.28

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

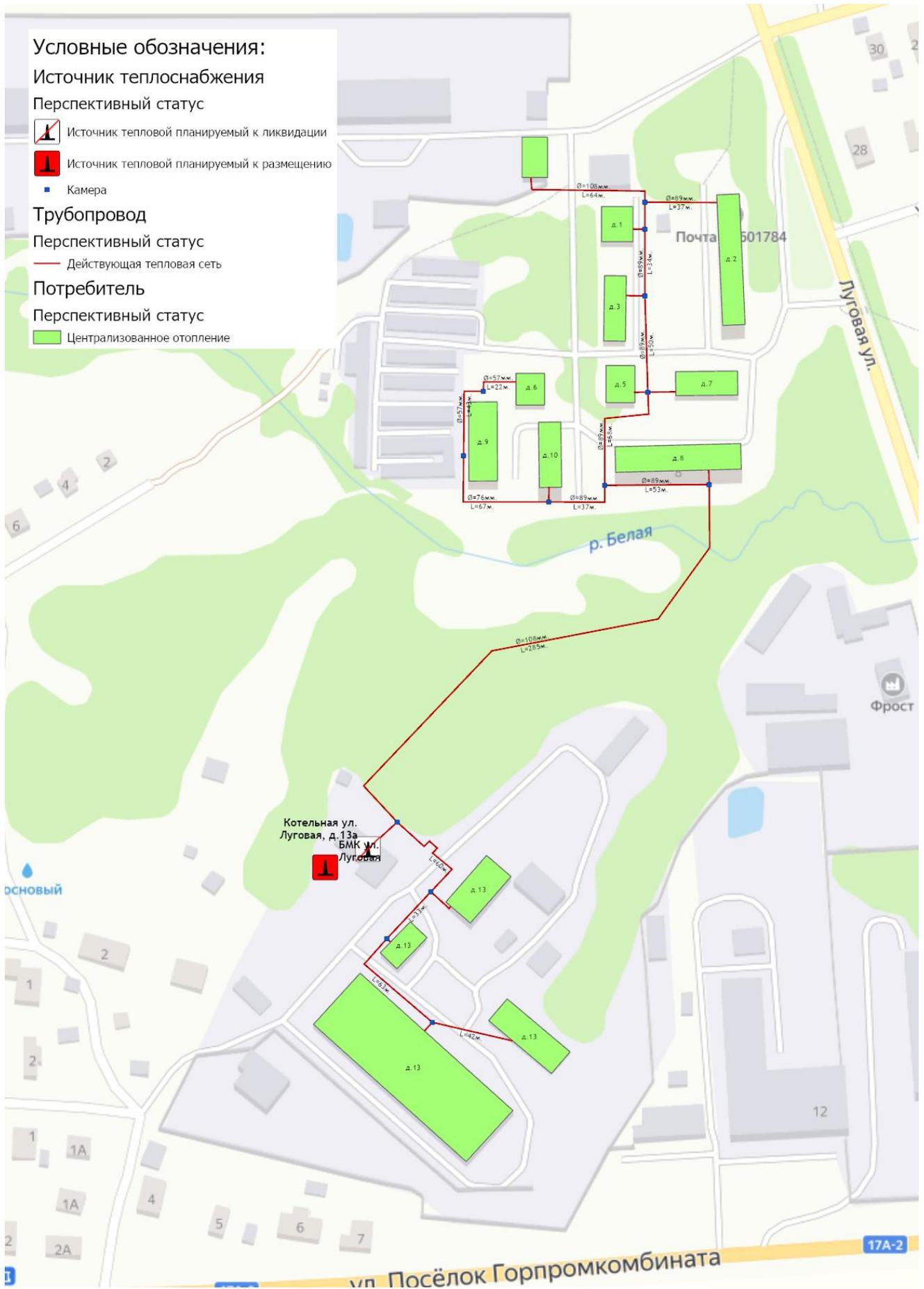


Рисунок 6.4.2 - Перспективная схема тепловых сетей от котельной по ул. Луговая, д. 13а

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

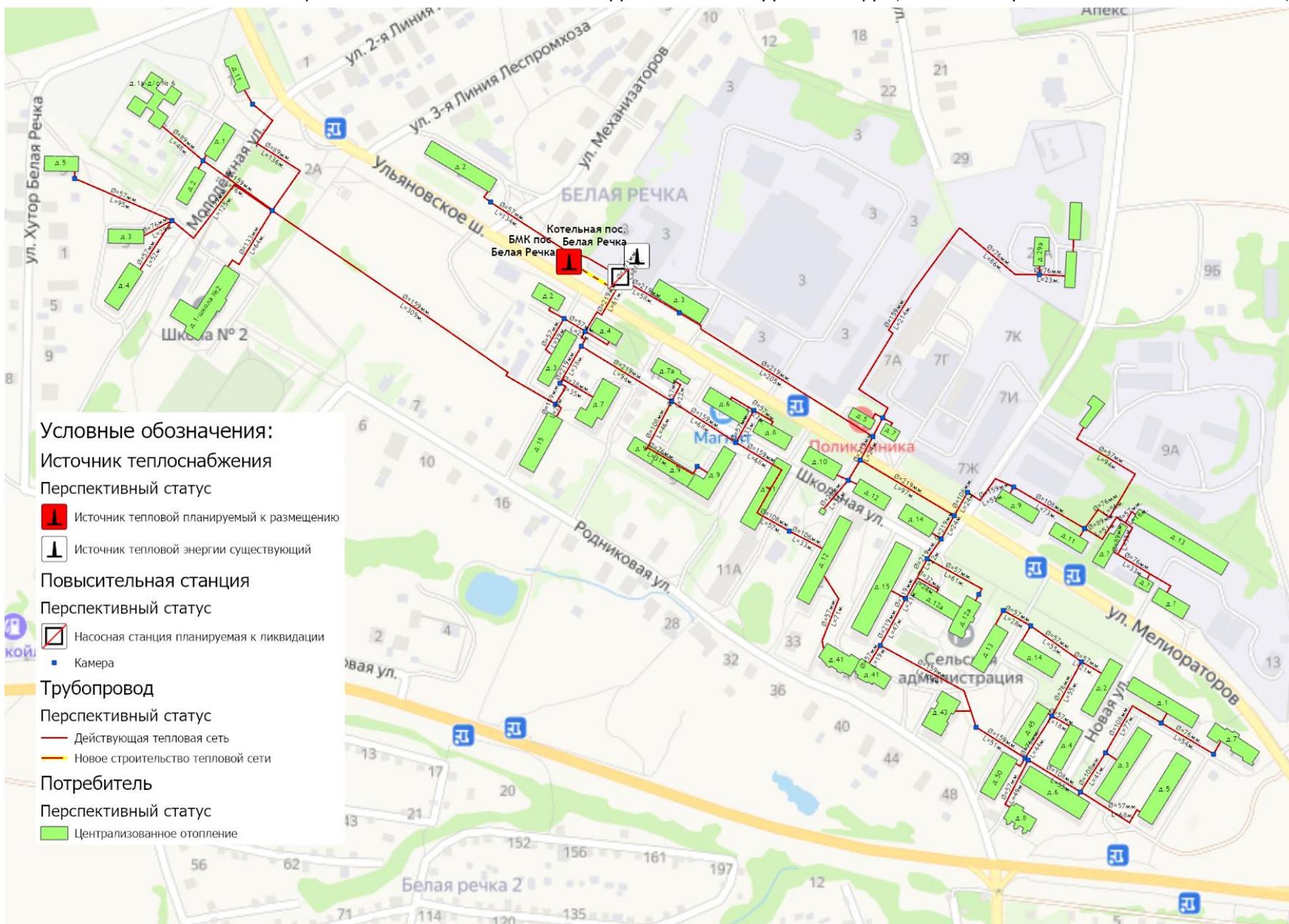


Рисунок 6.4.3 - Перспективная схема тепловых сетей от БМК пос. Белая Речка

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

По итогам проведенных расчетов по оценке надежности систем теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино, установлено, что система теплоснабжения котельной ул. пос. Лесосплава, д.28 является малонадежной, в связи с высоким сроком эксплуатации участков тепловых сетей (более 30 лет).

С целью обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей жилищного фонда и социальных объектов на период до 2025 предусматриваются работы по перекладке участков тепловых сетей на новые, а также приближению источников теплоснабжения к потребителям.

По итогам строительства новых котельных на территории города, участки тепловых сетей от котельной до повысительных насосных станций выводятся из эксплуатации.

6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В связи со значительным износом тепловых сетей города Кольчугино к этому разделу реконструкции можно отнести все мероприятия по перекладке тепловых сетей, представленные в таблице 6.4.1.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

На территории муниципального образования сохраняется открытая система теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным: котельная, пос. Лесосплава, д. 28; котельная, ул. Луговая, д. 13а и котельная пос. Труда, д. 7.

В соответствии со ст.1 Федерального закона от 30.12.2021 №438-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" перевод открытых систем теплоснабжения на закрытые на территории муниципального образования город Кольчугино Схемой теплоснабжения не предусматривается с целью исключения финансовой нагрузки на потребителей.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к вышеуказанным системам теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения в соответствии с п. 8 ст. 29 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляется по независимым схемам присоединения.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

До конца расчетного периода, мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы горячего водоснабжения, не запланировано.

На территории муниципального образования сохраняется открытая система теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным: котельная, пос. Лесосплава, д. 28; котельная, ул. Луговая, д. 13а и котельная пос. Труда, д. 7.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Топливный баланс источника тепловой энергии муниципального образования город Кольчугино в разрезе по каждому источнику тепловой энергии представлен в таблице ниже.

В качестве основного топлива на источниках тепловой энергии применяется природный газ. Перспективное топливопотребление было рассчитано на развитие системы теплоснабжения (с учетом строительства десяти новых источников теплоснабжения) до окончания планируемого периода, подробно информация представлена в Разделе 5 Схемы теплоснабжения.

Таблица 8.1.1 - Прогнозные значения годовых расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
город Кольчугино						
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	289 849	314 920	301 431	300 857	300 857	251 013
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	162,11	158,73	160,55	159,93	159,93	155,77
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	46 989	49 986	48 396	48 116	48 116	39 099
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	40 115	42 899	41 492	41 243	41 243	33 420
МУП Кольчугинского района "КольчугТеплоэнерго"						
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	262 601	286 261	273 420	293 174	293 174	243 330
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	160,49	158,08	160,33	160,07	160,07	155,80
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	42 144	45 252	43 837	46 928	46 928	37 911
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	35 963	38 818	37 582	40 225	40 225	32 403
Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28						
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	-
Выработка тепловой энергии, Гкал	258 378	281 520	268 698	270 982	270 982	-
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	160,28	157,88	160,12	160,12	160,12	-
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	41 413	44 446	43 024	43 390	43 390	-
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	35 339	38 127	36 885	37 199	37 199	-
Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13а						
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	-
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 054	4 537	4 521	4 731	4 731	-
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	173,74	170,49	172,83	172,83	172,83	-
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	704	773	781	818	818	-
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	601	663	670	701	701	-
Водогрейная котельная, пос. Зеленоборский, д. 18						
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Выработка тепловой энергии, Гкал	169	204	200	200	200	200
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	157,52	157,10	156,91	156,91	156,91	156,91
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	27	32	31	31	31	31
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	23	28	27	27	27	27
БМК пос. Белая речка						
Вид топлива	-	-	-	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	17 261	17 261	17 261
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	-	-	-	155,80	155,80	155,80
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	-	-	-	2 689	2 689	2 689
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	-	-	-	2 299	2 299	2 299
Котельная ул. Луговая д. 13а						
Вид топлива	-	-	-	-	-	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	3 870
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	155,80
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	-	-	-	-	-	603
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	-	-	-	-	-	515
Котельная поселка Лесосплава, д. 28						
Вид топлива	-	-	-	-	-	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	36 724
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	155,80
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	-	-	-	-	-	5 722
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	-	-	-	-	-	4 890
Котельная детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84)						
Вид топлива	-	-	-	-	-	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	3 351
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	155,80
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	-	-	-	-	-	522
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	-	-	-	-	-	446
Котельная городского микрорайона №1 (ул. Веденеева, д. 2а)						
Вид топлива	-	-	-	-	-	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	53 023
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	155,80
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	-	-	-	-	-	8 261
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	-	-	-	-	-	7 061
Котельная детских образовательных учреждений (ул. Садовая, д. 48)						
Вид топлива	-	-	-	-	-	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	1 643
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	155,80
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	-	-	-	-	-	256

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
выработку, т у.т.						
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	-	-	-	-	-	219
Котельная ул. Добровольского, д. 48						
Вид топлива	-	-	-	-	-	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	53 267
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	155,80
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	-	-	-	-	-	8 299
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	-	-	-	-	-	7 093
Котельная пер. Гоголя, д. 3						
Вид топлива	-	-	-	-	-	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	26 743
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	155,80
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	-	-	-	-	-	4 167
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	-	-	-	-	-	3 561
Котельная ул. Зернова, д. 35						
Вид топлива	-	-	-	-	-	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	45 816
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	155,80
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	-	-	-	-	-	7 138
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	-	-	-	-	-	6 101
Котельная ГОРОНО (ул. Металлургов, д. 20)						
Вид топлива	-	-	-	-	-	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	231
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	155,80
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	-	-	-	-	-	36
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	-	-	-	-	-	31
Котельная политехнического колледжа (ул. Металлургов, д. 1)						
Вид топлива	-	-	-	-	-	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	1 200
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	155,80
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	-	-	-	-	-	187
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	-	-	-	-	-	160
АО "Стинк-М" - Котельная, г. Кольчугино, ул. Октябрьская, д. 19						
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	991	1 208	991	1 114	1 114	1 114
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	195,10	150,67	150,67	150,67	150,67	150,67
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	193	182	149	168	168	168
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	165	155	128	144	144	144
ООО «ТеплоТех» - Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3						
Вид топлива	газ	газ	газ	-	-	-

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)**

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Выработка тепловой энергии, Гкал	18 725	19 837	19 407	-	-	-
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	184,52	169,60	166,30	-	-	-
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	3 455	3 364	3 227	-	-	-
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	2 960	2 918	2 769	-	-	-
ООО «Стимул+» - Водогрейная котельная пос. Труда, д. 7 (до 24.09.2021 г. ООО «Технология тепла»)						
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	7 532	7 614	7 614	6 569	6 569	6 569
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	158,84	156,00	155,30	155,30	155,30	155,30
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	1 196	1 188	1 182	1 020	1 020	1 020
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	1 028	1 009	1 013	874	874	874

В перспективе для муниципального образования природный газ останется единственным используемым видом топлива на источниках теплоснабжения, что объясняется наибольшей экономической эффективностью его применения при производстве тепловой энергии.

Таким образом, на основании данных таблицы 8.1.1 на перспективу до 2025 года за счет реализации проектов по строительству (реконструкции) источников тепловой энергии, планируется достигнуть сокращение удельного расхода условного топлива с 162,11 кг. у.т./Гкал до 155,8 кг.у.т./Гкал или на -3,4% от уровня базового значения.

В соответствии с распоряжением администрации Владимирской области от 30.09.2021 № 773-р «Об утверждении графика перевода потребителей Владимирской области на резервные виды топлива при похолоданиях в I квартале 2022 года» переводу на резервные виды топлива на территории муниципального образования подлежат следующие источники теплоснабжения:

- Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28 (п.24 распоряжения);
- Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3 (п.22 распоряжения).

Таблица 8.2.2 - Информация по резервным видам топлива источников теплоснабжения

Наименование источника	Вид резервного топлива	Емкость РТХ, тн.	Нормативные запасы, тн.	Агрегаты переводимы на резервное топливо	Продолжительность работы на резервном топливе, суток
Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28	мазут	1475	90	ПТВМ-50 (2 шт.)	5
Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3	мазут	375	74	ДЕ-4/14	5

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива для котельных города является природный газ (см. раздел 8.1 Схемы теплоснабжения).

Резервным видом топлива на котельных города Кольчугино является мазут.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ, электроэнергию и дрова.

Местным видом топлива на территории города Кольчугино являются дрова. Существующие источники тепловой энергии города Кольчугино не используют местные виды топлива в качестве основного в связи с низким КПД и высокой себестоимостью. Возобновляемые источники энергии на территории города отсутствуют.

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Информация о низшей теплоте сгорания топлива, используемого для производства тепловой энергии по системам теплоснабжения представлена в таблице ниже.

Таблица 8.3.1 - Установленный топливный режим котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг	Расход условного топлива (2022 год), т.у.т.
МУП Кольчугинского района "КольчугТеплоэнерго"				
1	Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28	газ	8 165	43 024
2	Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13а	газ	8 165	781
3	Водогрейная котельная, пос. Зеленоборский, д. 18	газ	8 161	31
АО "Стинк-М"				
4	Котельная, ул. Октябрьская, д. 19	газ	8 159	149
ООО «ТеплоТех»				
5	Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3	газ	8 159	3 227
ООО «Стимул+»				
6	Водогрейная котельная пос. Труда, д. 7	газ	8 173	1 182

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

В муниципальном образовании город Кольчугино для централизованных источников теплоснабжения преобладающим видом топлива является природный газ.

Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения на территории муниципального образования город Кольчугино является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития муниципального образования.

Приоритетным направлением развития топливного баланса муниципального образования город Кольчугино является использование природного газа как основного вида топлива котельных.

По результатам реализации проектов по строительству новых котельных с учетом резервируемых источников для потребителей первой категории резервное топливное

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

хозяйство существующей водогрейной котельной пос. Лесосплава выводится из эксплуатации.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству источников тепловой энергии, приведенные в таблице 5.2.1 Схемы теплоснабжения.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых проектов по развитию источников систем теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино составляют 1083,706 млн. руб. (с НДС) на период до 2025 года.

Распределение затрат по периодам:

- в период 2022 г.: 66,006 млн. руб.;
- в период 2023-2024 г.: 1017,700 млн. руб.

План капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии (мощности) приведен в таблице 9.1.

Финансирование мероприятия по строительству блочно-модульной котельной, мощностью 8,5 МВт в пос. Белая Речка осуществляется за счет участия в государственной программе: «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности во Владимирской области», за счет бюджетных средств. Планируемая дата вывода из эксплуатации котельной ООО «ТеплоТех», пос. Белая Речка - 2022 год.

Реализация мероприятий по строительству 10 новых котельных и перекладке 44,8 км. тепловых сетей осуществляется в период 2023 - 2025 гг. за счет привлечения облигационного займа ДОМ.РФ После реализации данного проекта планируется заключение концессионного соглашения, проект соглашения находится в стадии разработки. Потенциальным Концессионером в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Кольчугинский район Владимирской области, является ООО «Владимиртеплогаз».

Таблица 9.1 - Сводная оценка стоимости основных мероприятий и величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем теплоснабжения

№	Наименование проекта	Стоимость реализации проекта, тыс. руб. (без НДС)		
		2022	2023 - 2024	2025
1	Проекты 1 - Концессионер			
	Всего стоимость проектов	66 006	2 534 220	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	66 006	2 600 226	2 600 226
	Источники инвестиций, в т.ч.:	66 006	2 534 220	-
	- Бюджетные средства	66 006	-	-
	- Инфраструктурные облигации	-	2 534 220	-
1-1	Группа проектов 1-1 по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии			
	Всего стоимость проектов	66 006	1 017 700	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	66 006	1 083 706	1 083 706
	Источники инвестиций, в т.ч.:	66 006	1 017 700	-
	- Бюджетные средства	66 006	-	-
	- Инфраструктурные облигации	-	1 017 700	-
1-1-1	Подгруппа проектов 1-1-1 Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки			
	Всего стоимость проектов	66 006	1 017 700	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	66 006	1 083 706	1 083 706
	Источники инвестиций, в т.ч.:	66 006	1 017 700	-
	- Бюджетные средства	66 006	-	-
	- Инфраструктурные облигации	-	1 017 700	-
1-2	Группа проектов 1-2 по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них			
	Всего стоимость проектов	-	1 516 520	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	-	1 516 520	1 516 520
	Источники инвестиций, в т.ч.:	-	1 516 520	-
	- Бюджетные средства	-	-	-
	- Инфраструктурные облигации	-	1 516 520	-
1-2-2	Подгруппа проектов 1-2-2 Строительство/реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных			
	Всего стоимость проектов	-	1 516 520	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	-	1 516 520	1 516 520
	Источники инвестиций, в т.ч.:	-	1 516 520	-
	- Бюджетные средства	-	-	-
	- Инфраструктурные облигации	-	1 516 520	-

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству участков тепловых сетей, приведенных в таблице 6.4.1 Схемы теплоснабжения.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых проектов по развитию и строительству тепловых сетей муниципального образования город Кольчугино составляют 1516,520 млн. руб. на период до 2025 года.

Распределение затрат по периодам:

- в период 2023 - 2024 гг.: 1516,520 млн. руб.

План и источники капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей приведен в таблице 9.1.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Теплоснабжение потребителей от проектируемых газовых котельных, представленных в таблице 6.4.1 будет осуществляться по температурному графику 95-70°С.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение на указанные мероприятия представлены в разделе 9.1 Схемы теплоснабжения.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не запланированы. Инвестиции для этих мероприятий не предусматриваются.

На территории муниципального образования сохраняется открытая система теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным: котельная, пос. Лесосплава, д. 28; котельная, ул. Луговая, д. 13а и котельная пос. Труда, д. 7.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Оценка экономического эффекта от капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем теплоснабжения приведена в таблице ниже.

Таблица 9.5.1 - Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий по источникам теплоснабжения

Наименование группы проектов	Эффект от реализации мероприятия		
	Наименование показателя	Значение в натуральном выражении	Значение в денежном выражении, тыс. руб./год
Строительство БМК (8,5 МВт) в пос. Белая Речка гор. Кольчугино с целью вывода котельной в пос. Белая Речка	Сокращение объема потребления топлива в связи со снижением удельного расхода топлива, тыс.м3	155	1 131
	Прочие затраты на эксплуатацию объектов теплоснабжения (аренда, ФОТ)	—	1 917
Итого экономия затрат		—	3 048
Инвестиции в реализацию проектов		—	66 006
Срок окупаемости, лет			22
Строительство 10 новых основных газовых котельных и тепловых сетей, присоединяемых к ним с целью вывода котельных пос. Лесосплава и ул. Луговая из эксплуатации	Сокращение объема потребления топлива в связи со снижением удельного расхода топлива, тыс.м3	1 185	8 652
	Сокращение объема потребления топлива в связи с сокращением потерь тепловой энергии при её передаче, тыс.м3	6 637	48 452
	Прочие затраты на эксплуатацию объектов теплоснабжения	—	51 201
Итого экономия затрат		—	108 305
Инвестиции в реализацию проектов		—	2 534 220
Срок окупаемости, лет			23

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период актуализации Схемы теплоснабжения на территории муниципального образования город Кольчугино не осуществлялись.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

В соответствии со ст.2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Исходя из определения на территории муниципального образования город Кольчугино теплоснабжающими организациями являются:

- МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» (ИНН 3306019117);
- ООО «ТеплоТех» (ИНН 3306019131);
- ООО «Стимул+» (ИНН 3306009246);
- АО «Стинк-М» (ИНН 7723201061).

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Таблица 10.2.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения

Наименование ЕТО	Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
Муниципальное образование «Город Кольчугино»						
ЕТО-1 МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	1	1	Водогрейная котельная ул. пос. Лесосплава, д. 28	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	Источник	Не требуется
					Насосные станции	
					Тепловые сети	
	2	2	Паровая котельная ул. Луговая, д. 13а	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	Источник	Не требуется
					Тепловые сети	
	3	3	Водогрейная котельная пос. Зеленоборский, д. 18	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	Источник	Не требуется
4	4	Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д.3	ООО «ТеплоТех» МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	Источник	Не требуется	
				Тепловые сети		
5	5	Котельная ул. Октябрьская, д.19	АО «Стинк-М»	Источник	Не требуется	
6	6	Блочно-модульная транспортабельная газовая котельная, по адресу: г. Кольчугино участок расположен примерно в 170 м по направлению на северо-восток от дома № 16 по ул. Поселок Труда	ООО «Стимул+»	Источник	С 24.09.2021 назначена новая ЕТО согласно постановлению Администрации Кольчугинского района №1030 от 24.09.2021 г.	
			МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	Тепловые сети		

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Таблица 10.3.1 - Критерии определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Код зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Изменения в границах утвержденных зон действия
МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	1, 2, 3	Владение единственным источником тепловой энергии и тепловыми сетями в зоне деятельности ЕТО	Без изменений
МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	4,6	Владение единственным источником тепловой энергии тепловыми сетями в зоне деятельности ЕТО и размер собственного капитала	В зоне деятельности №6 осуществлена смена ЕТО. Вместо ООО «Технология тепла» установлена МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»
МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	5	способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения	Без изменений

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Статус единой теплоснабжающей организации определяется решением органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования.

В случае, если на территории муниципального образования существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Сбор заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в рамках актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования не производился.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
Муниципальное образование «Город Кольчугино»						
1	1	Водогрейная котельная ул. пос. Лесосплава, д. 28	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
				Насосные станции		
				Тепловые сети		
2	2	Паровая котельная ул. Луговая, д. 13а	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
				Тепловые сети		
3	3	Водогрейная котельная пос. Зеленоборский, д. 18	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
4	4	Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д.3	ООО «ТеплоТех»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
			МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	Тепловые сети		
5	5	Котельная ул. Октябрьская, д.19	АО «Стинк-М»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
6	6	Блочно-модульная транспортабельная газовая котельная, по адресу: г. Кольчугино участок расположен примерно в 170 м по направлению на северо-восток от дома № 16 по ул. Поселок Труда	ООО «Стимул+»	Источник	В сентябре 2021 года произошла смена организации эксплуатирующая источник тепловой энергии	С 24.09.2021 назначена новая ЕТО согласно постановлению Администрации Кольчугинского района №1030 от 24.09.2021 г.
			МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	Тепловые сети		

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Общий план по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в разделе 5 Схемы теплоснабжения.

Реализация указанных мероприятий позволит повысить надежность и экономичность работы теплоисточников, оптимизировать их загрузку.

На перспективу до 2025 года планируется вывод из эксплуатации трех котельных на территории города Кольчугино с перераспределением тепловой нагрузки в соответствии с таблицей 11.1.

Таблица 11.1 - Перераспределение тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии в период 2022-2025 гг.

Выводимый источник из эксплуатации	Источник, принимающий тепловую нагрузку	Фактическая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Год окончания реализации проекта
Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28	Котельная поселка Лесосплава, д. 28	13,07	2023-2024
	Котельная детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84)	1,22	
	Котельная городского микрорайона №1 (ул. Веденеева, д. 2а)	18,88	
	Котельная детско-образовательных учреждений (ул. Садовая, д. 48)	0,41	
	Котельная ул. Добровольского, д. 48	18,97	
	Котельная пер. Гоголя, д. 3	9,52	
	Котельная ул. Зернова, д. 35	16,29	
	Котельная ГОРОНО (ул. Metallургов, д. 20)	0,07	
Котельная политехнического колледжа (ул. Metallургов, д. 1)	0,53		
Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13а	Котельная ул. Луговая д. 13а	1,44	2023-2024
Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3	БМК пос. Белая речка	6,08	2022
	Индивидуальные источники	0,10	

Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки, а также ее распределение между источниками представлено в Разделе 2 Схемы теплоснабжения.

В таблице 5.2.1 и 6.4.2 приведены капитальные вложения для реализации инвестиционных проектов, направленных на распределение тепловой энергии между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент проведения работ по актуализации схемы теплоснабжения, в границах муниципального образования город Кольчугино участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Владимирской области, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

На текущий момент все источники централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования город Кольчугино обеспечены в должной мере основным топливом, решения о развитии соответствующих систем газоснабжения не требуются.

На перспективу до 2024 года требуется строительство сетей газоснабжения для технологического присоединения следующих источников теплоснабжения:

- Газовая котельная на Луговой, д. 13а, мощностью 2,2 МВт;
- Газовая котельная поселка Лесосплава, д. 28, мощностью 19,3 МВт;
- Газовая котельная детского дома-интерната (ул. Мира, д. 84), мощностью 1,8 МВт;
- Газовая котельная городского микрорайона №1 (ул. Веденеева, д. 2а), мощностью 27,8 МВт;
- Газовая котельная детско-образовательных учреждений (ул. Садовая, д. 48), мощностью 0,7 МВт;
- Газовая котельная на Добровольского, д. 48, мощностью 27,9 МВт;
- Газовая котельная на переулке Гоголя, д. 3, мощностью 14,1 МВт;
- Газовая котельная на Зернова, д. 35, мощностью 24,0 МВт;
- Газовая котельная ГОРОНО (ул. Metallургов, д. 20), мощностью 0,11 МВт;
- Газовая котельная политехнического колледжа (ул. Metallургов, д. 1), мощностью 0,8 МВт.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблем с организацией газоснабжения индивидуальных и централизованных источников тепловой энергии на территории муниципального образования не установлено.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке программы газификации Владимирской области в разрезе развития источников тепловой энергии и систем теплоснабжения муниципального образования предусмотренные настоящей схемой теплоснабжения отсутствуют.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной

схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Планов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников комбинированной электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования город Кольчугино не предусмотрено.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной Схемой теплоснабжения, не предполагается.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

На период до 2024 года требуется строительство сетей водоснабжения и водоотведения для технологического присоединения источников теплоснабжения, указанных в разделе 13.1 Схемы теплоснабжения.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Требуется проведение корректировки утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования город Кольчугино для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии с целью их технологического присоединения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

При разработке данного раздела Схемы теплоснабжения муниципального образования Город Кольчугино (актуализация на 2023 год) для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

- удельный расход топлива на производство тепловой энергии;
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа);
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей;
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.
- отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

В таблице ниже приведены индикаторы развития систем теплоснабжения, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Город Кольчугино.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития системы теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Водогрейная котельная, пос. Лесосплава, д. 28				Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13а			
			2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
Показатели эффективности производства тепловой энергии										
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	157,88	160,12	160,12	160,12	170,49	172,83	172,83	172,83
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	3,72	3,28	3,41	3,41	2,25	3,79	3,79	3,79
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн)м3/м2	14,50	15,07	17,50	17,50	4,38	10,30	12,99	12,99
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	89%	87%	88%	88%	42%	29%	29%	29%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	183,26	187,22	186,23	186,23	120,34	173,54	173,54	173,54
Показатели надежности										
6	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0,616	0,616	0,616	0,616	0,337	0,337	0,337	0,337
7	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет.	36	37	38	39	29	30	31	32
9	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	отн.	-	-	0,74		-	-	1,00	
10	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	отн.	-	-	1,00		-	-	1,00	
11	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО	%	55,0%	60,0%	65,0%	75,0%	56,0%	60,0%	65,0%	75,0%
12	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 Г.)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Водогрейная котельная, пос. Зеленоборский, д. 18					Котельная, ул. Октябрьская, д. 19				
			2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели эффективности производства тепловой энергии												
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	157,10	156,91	156,91	156,91	156,91	150,67	150,67	150,67	150,67	150,67
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн)м3/м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	77%	76%	76%	76%	76%	42%	42%	42%	42%	42%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности												
6	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	отн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и	отн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Водогрейная котельная, пос. Зеленоборский, д. 18					Котельная, ул. Октябрьская, д. 19				
			2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
	прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)											
11	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО	%	0%	0%	0%	0%	0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
12	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3					Водогрейная котельная пос. Труда, д. 7				
			2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели эффективности производства тепловой энергии												
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	169,60	166,30	155,80	155,80	155,80	156,00	155,30	155,30	155,30	155,30
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	3,80	2,71	2,64	2,64	2,64	3,46	3,39	3,42	3,42	3,42
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн)м3/м2	1,76	1,78	1,78	1,78	1,78	28,15	28,03	20,08	20,08	20,08
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	29%	28%	83%	83%	83%	65%	65%	32%	32%	32%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	293,96	301,50	301,50	301,50	301,50	31,45	31,45	64,32	64,32	64,32
Показатели надежности												
6	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0,34	0,34	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	16	17	18	19	20	16	17	18	19	20

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 Г.)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Котельная пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д. 3					Водогрейная котельная пос. Труда, д. 7				
			2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
	(для каждой системы теплоснабжения)											
9	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	отн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	отн.	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО	%	89,6%	89,6%	90,0%	95,0%	100,0%	88,8%	89,0%	90,0%	95,0%	100,0%
12	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 13.2 - Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2025 год									
			Котельная									
			ул. Луговая д. 13а	поселка Лесоспав, д. 28	Дет. дома-интерната (ул. Мира, д. 84)	Город. микрорайона №1 (ул. Веденева, д. 2а)	Дет.-образ. учреждений (ул. Садовая, д. 48)	ул. Добровольского, д. 48	пер. Гоголя, д. 3	ул. Зернова, д. 35	ГОРОНО (ул. Металлургов, д. 20)	политех. колледжа (ул. Металлургов, д. 1)
Показатели эффективности производства тепловой энергии												

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2025 год									
			Котельная									
			ул. Луговая д. 13а	поселка Лесосплав, д. 28	Дет. дома-интерната (ул. Мира, д. 84)	Город. микрорайона №1 (ул. Веденева, д. 2а)	Дет. - образ. учреждений (ул. Садовая, д. 48)	ул. Добровольского, д. 48	пер. Гоголя, д. 3	ул. Зернова, д. 35	ГОРОНО (ул. Металлургов, д. 20)	политех. колледжа (ул. Металлургов, д. 1)
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,97	0,69	0,52	1,86	1,72	1,95	1,08	1,02	-	4,85
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн)м3 /м2	1,56	4,13	2,30	3,93	1,14	3,53	3,50	2,53	-	0,63
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	78%	79%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	178,00	264,54	341,41	97,18	150,36	93,13	168,16	178,30	-	30,15
Показатели надежности												
6	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое)	отн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2025 год									
			Котельная									
			ул. Луговая д. 13а	поселка Лесоспlava, д. 28	Дет. дома-интерната (ул. Мира, д. 84)	Город.микрорайона №1 (ул. Веденева, д. 2а)	Дет.-образ.учреждений (ул. Садовая, д. 48)	ул. Добровольского, д. 48	пер. Гоголя, д. 3	ул. Зернова, д. 35	ГОРОНО (ул. Металлургов, д. 20)	политех. колледжа (ул. Металлургов, д. 1)
	значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)											
10	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	отн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО	%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%
12	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей на очередной долгосрочный период тарифного регулирования 2023-2027 гг. будут представлены при актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования в 2023 году, по итогам их установления Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области в конце 2022 года в отношении теплоснабжающих организаций г. Кольчугино.

По состоянию на 2022 год, в отношении теплоснабжающих организаций установлены следующие тарифы на услуги теплоснабжения:

- для МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» установлены на основании постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 02.12.2021 №43/290;

- для ООО «Стимул+» установлены на основании постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 26.11.2021 №41/257;

- для ООО «ТеплоТех» установлены на основании постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.10.2021 №33/98;

- для АО «Стинк-М» установлены на основании постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.10.2021 №33/99.

Утвержденные тарифы на 2022 г. для потребителей г. Кольчугино представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 - Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям по системам теплоснабжения г. Кольчугино

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	АО «Стинк-М» (для котельной, расположенной в г. Кольчугино)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		одноставочный, руб./Гкал (НДС не облагается)	01.01.2022-30.06.2022	3 808,82
			01.07.2022-31.12.2022	3 808,82
			01.01.2023-30.06.2023	3 808,82
			01.07.2023-31.12.2023	3 273,08
			01.01.2024-30.06.2024	3 273,08
			01.07.2024-31.12.2024	3 361,05
			01.01.2025-30.06.2025	3 361,05
			01.07.2025-31.12.2025	3 452,11
			01.01.2026-30.06.2026	3 452,11
01.07.2026-31.12.2026	3 546,37			
2	ООО «Стимул+»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		одноставочный, руб./Гкал (без учёта НДС)	01.01.2022-30.06.2022	1 789,28
			01.07.2022-31.12.2022	1 854,36
3	ООО «ТеплоТех»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		одноставочный, руб./Гкал (НДС не	01.01.2022-30.06.2022	2 250,19
			01.07.2022-31.12.2022	2 262,87

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОЛЬЧУГИНО» ДО 2025 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 г.)

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		облагается)		
4	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		одноставочный, руб./Гкал (без учёта НДС)	01.01.2022-30.06.2022	1 996,98
			01.07.2022-31.12.2022	2 079,03
		Население		
		одноставочный, руб./Гкал (с учётом НДС)	01.01.2022-30.06.2022	2 396,38
			01.07.2022-31.12.2022	2 494,84

Ожидается, что после реализации мероприятий, предусмотренных данной Схемой, тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям по системам теплоснабжения сохранятся на уровне действующих утвержденных тарифов.