



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2020

№ 174

Об утверждении Порядка и сроков предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района»

В соответствии с в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в Приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации Владимирской области от 30.08.2017 № 758 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Благоустройство территорий муниципальных образований Владимирской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района постановляет:

1. Утвердить Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района» (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Кольчугинского района:

2.1. От 28.09.2017 № 1087 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района на 2018-2022 годы»;

2.2. От 24.11.2017 № 2261 «О внесении изменений в Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района на 2018-2022 годы», утвержденный постановлением администрации Кольчугинского района от 28.09.2017 № 1087».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

М.Ю. Барашенков

Завизировано:

1-й зам. главы администрации
(руководитель аппарата) района

(дата)

Р.В. Мустафин

Зам. главы администрации района по
жизнеобеспечению

(дата)

А.А. Егоров

Зав. правовым отделом,
юрисконсульт

(дата)

Е.Н. Шустрова

Разослать:

1. Заместитель главы администрации района по жизнеобеспечению – 1 экз.
2. МКУ «Управление районного хозяйства» - 1 экз.
3. МКУ «Управление благоустройства и дорожного хозяйства» – 1 экз.

Файл сдан:

Зав. отделом делопроизводства и работы с обращениями граждан _____ И.С. Ануфриева

Соответствие текста файла и оригинала
документа подтверждаю: _____

М.А. Ашмарина

Название файла: МКУ УРХ_Постановление_ Об утверждении Порядка и сроков предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района»

Холмогоров Игорь Николаевич
2-24-02

ПОРЯДОК

и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды муниципального образования
город Кольчугино Кольчугинского района»

1. Настоящий Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района» (далее - Порядок, программа) разработан в целях формирования программы и определяет последовательность предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для включения в программу.

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

2.1. Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), проездами к территориям, прилегающим к многоквартирным домам, пешеходными дорожками.

2.2. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя:

- ремонт дворовых проездов;
- ремонт тротуаров;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установку скамеек;
- установку урн;
- ремонт имеющихся парковочных мест.

При этом бюджетные расходные обязательства в целях софинансирования работ по благоустройству дворовой территории софинансируются при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, дворовая территория которого благоустраивается.

Выполнение видов работ из минимального перечня работ осуществляется в рамках программы при условии финансового участия (софинансирования)

заинтересованных лиц в выполнении указанных видов работ в размере не менее 5% от общей стоимости соответствующего вида работ.

4. Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий программой не устанавливается и оплачивается за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

5. В программу подлежат включению дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве с учетом их физического состояния исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

6. Очередность благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц. В приоритетном порядке в перечень благоустройства дворовых территорий включаются дворовые территории, которые образованы несколькими многоквартирными домами.

7. Для включения дворовой территории в программу заинтересованными лицами представляются в муниципальное казённое учреждение «Управление районного хозяйства» (далее – МКУ «УРХ») следующие документы:

7.1. Заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7.2. Оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, содержащих следующую информацию:

- решение об участии в программе;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- решение о финансовом участии;
- решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование работ по благоустройству, выполняемых в рамках минимального перечня работ;
- решение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме созданного в результате благоустройства имущества в результате реализации программы;
- обязательство по осуществлению содержания созданного в результате благоустройства имущества в результате реализации программы;
- решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта, на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы в целях обеспечения софинансирования (далее - представители);

7.3. Акт обследования дворовой территории многоквартирного дома по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку.

7.4. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории с нанесением

элементов благоустройства в соответствии с перечнем работ.

7.5. Схема земельного участка многоквартирного дома с границами в соответствии с данными государственного кадастрового учета.

7.6. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние покрытия дворовой территории.

8. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах несут заинтересованные лица, предоставившие их.

9. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается нарочно по адресу: г.Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62 с 01.03.2020 до 01.05.2020 в понедельник и среду с 9:00 часов до 16:00 часов (перерыв с 12-00 часов до 13:00 часов), в пятницу с 9-00 часов до 15-00 часов (перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов).

10. Поступившие заявки заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки. Один экземпляр заявки возвращается заявителю.

11. Возврат заявки осуществляется в следующих случаях:

11.1. Представление заявки после окончания срока подачи, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

11.2. Представление заявки и прилагаемых к ней документов, оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

12. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка, заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

После устранения причины, явившейся основанием для возврата заявки, представитель вправе повторно направить предложение о включении дворовых территорий в программу. В этом случае датой приёма документов будет являться дата их повторной подачи, но не позднее установленного срока приёма заявок.

13. Общественная комиссия для организации общественного обсуждения по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района» (далее - общественная комиссия), состав и Порядок, которой утверждается постановлением администрации Кольчугинского района, в течение 45 рабочих дней с даты окончания приема заявок осуществляет рассмотрение заявок заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу для формирования адресного перечня дворовых территорий муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящего Порядка.

Приложение № 1 к Порядку

В МКУ «Управление районного
хозяйства»

от _____

(указывается фамилия, имя, отчество
представителя)
проживающий(ая) по адресу:

номер контактного телефона:

ЗАЯВКА о включении дворовой территории в программу

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу «Формирование современной городской среды
муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района» для
благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Оригинал протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.
2. Акт обследования дворовой территории многоквартирного дома по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.
3. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории с нанесением элементов благоустройства в соответствии с перечнем работ.
4. Схема земельного участка многоквартирного дома с границами в соответствии с данными государственного кадастрового учета.
5. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние покрытия дворовой территории.

Представитель _____
(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. _____, ул. _____, проводимого
в форме _____ (очного, очно-заочного, заочного) голосования

город _____ «__» _____ 201__ г.

Место проведения: г. _____, ул. _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «__» _____ 201__ года в __ ч. __ мин

в(во) _____ по адресу: г. _____, ул. _____.

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

с _____ ч. __ мин. до __ час. __ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «__» _____ 201__ г. в __ ч. __ мин.

Дата и место подсчета голосов «__» _____ 201__ г., г. _____, ул. _____.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № от «__» _____ 201__ г. и решений собственников помещений в МКД _____

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. _____, ул. _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. _____, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – прилагается к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ.
4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ.

5. Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

6. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории.

7. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

8. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

9. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Предложили: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Принято решение: избрать секретарём общего собрания собственников помещений -

Предложили: Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Принято решение: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений

- _____.

По второму вопросу: Принятие решения об участии в муниципальной программе.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принятие решения об участии в муниципальной программе

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе -

По третьему вопросу: Формирование мероприятий из минимального перечня работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ -

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Принято решение: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ -

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ -

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Принято решение: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ -

По пятому вопросу: Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Принято решение: Принято решения о финансовом участии и определена следующая доля участия

По шестому вопросу: Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Принято решение: Определение порядка и источника финансирования -

По седьмому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме _____, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Принято решение: Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме _____, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

По восьмому вопросу: Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Принято решение: Утвердили проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории

По девятому вопросу: Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить _____, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

Принято решение: Утвердили _____, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением).
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

| | | |
|------------------------------|----------------|--------|
| Председатель общего собрания | _____ (Ф.И.О.) | |
| _____ | (подпись) | (дата) |
| Секретарь общего собрания | _____ (Ф.И.О.) | |
| _____ | (подпись) | (дата) |
| Члены счетной комиссии: | _____ (Ф.И.О.) | |
| _____ | (подпись) | (дата) |
| | _____ (Ф.И.О.) | |
| | (подпись) | (дата) |
| | _____ (Ф.И.О.) | |
| | (подпись) | (дата) |

**Примерная форма сообщения о проведении общего собрания
Собственников помещений в многоквартирном доме**

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Сообщаем Вам, что по инициативе _____
(указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений) – инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ в _____ форме _____ голосования (указать форму общего собрания – очная форма или заочное голосование).

Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путём заполнения бланка* для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «___» _____ 20__ г.

В «___» часов «___» 20__ года заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведён подсчёт голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном _____ доме, _____ расположенном _____ по _____ адресу: _____ и передать Ваше решение по поставленным на _____ голосовании _____ вопросам _____ по _____ адресу:

Повестка дня общего собрания:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор 9инициативная группа):

_____/Ф.И.О., _____ номер _____ помещения,
принадлежащего на праве собственности);
_____/Ф.И.О., _____ номер _____ помещения,
принадлежащего на праве собственности);
_____/Ф.И.О., _____ номер _____ помещения,
принадлежащего на праве собственности);

* Примерная форма бланка для голосования приведена в Приложении № 4 к Методическим рекомендациям по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2014 № 411/пр

АКТ **обследования дворовой территории многоквартирного дома**

г.Кольчугино

« ____ » _____ 201_ года

Наименование участника отбора (Ф.И.О.) _____.

Произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома (указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: г. Кольчугино, улица _____, дом № _____. Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

| Виды работ | | Единица изм. | Объем | Примечание |
|------------------------|---|-----------------|-------|--|
| Дворовая территория | Тип покрытия (переходный, асфальтобетон ное (бетонное), другое) | | | |
| 1. | Повреждения покрытия дворовой территории | | | Указать <i>общую</i> <i>площадь дворовой</i> <i>территории с</i> <i>приложением</i> <i>фотоматериалов</i> <i>повреждений</i> <i>покрытий</i> |
| 2. | Наличие детских и (или) спортивных площадок | | | |
| 3. | Наличие автомобильных парковок | | | |
| 4. | Наличие озеленения | | | |
| 5. | Наличие тротуаров | | | |

Представитель собственников жилья:

(подпись)_____
(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, УК):

(подпись)_____
(Ф.И.О.)