



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.02.2020

№ 132

*О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории площадью 3,2 га для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования Акционерного общества «Уральский капитал» (железнодорожный путь на склад открытого хранения, железнодорожный путь в цех), примыкающий через собственные существующие железнодорожные пути к пути общего пользования станции Кольчурино Горьковской ж.д.- филиала ОАО «Российские железные дороги»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Кольчурино, утверждённым решением Совета народных депутатов города Кольчурино Кольчугинского района от 26.05.2016 № 282/46, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кольчурино Кольчугинского района (новая редакция), утверждёнными решением Совета народных депутатов города Кольчурино Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории площадью 3,2 га для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования Акционерного общества «Уральский капитал» (железнодорожный путь на склад открытого хранения, железнодорожный путь в цех), примыкающий через собственные существующие железнодорожные пути к пути общего пользования станции Кольчурино Горьковской ж.д.- филиала ОАО «Российские железные дороги» в соответствии со схемой границ территории проектирования, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению, заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории площадью 3,2 га для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования Акционерного общества «Уральский капитал» (железнодорожный путь на склад открытого хранения,

железнодорожный путь в цех), примыкающий через собственные существующие железнодорожные пути к пути общего пользования станции Кольчугино Горьковской ж.д.- филиала ОАО «Российские железные дороги», являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в муниципальное казённое учреждение «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» по адресу: 601785, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 5.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию в течение трёх дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте администрации Кольчугинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации района

М.Ю. Барашенков

Завизировано:

Первый зам. главы (руководитель  
аппарата)  
администрации района

\_\_\_\_\_  
(дата) Р.В. Мустафин

Зам. главы  
администрации района  
по жизнеобеспечению

\_\_\_\_\_  
(дата) А.А. Егоров

Зав. правовым  
отделом

\_\_\_\_\_  
(дата) Е.Н. Шустрова

Разослать:

1. МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений  
Кольчугинского района» - 3 экз.

2. СМИ – 1 экз.

Зав. отделом делопроизводства  
и работы с обращениями граждан

\_\_\_\_\_ И.С. Ануфриева

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю: \_\_\_\_\_ Савина Е.Н.

Название файла: МКУ\_Постановление\_ О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории площадью 3,2 га для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования Акционерного общества «Уральский капитал» (железнодорожный путь на склад открытого хранения, железнодорожный путь в цех), примыкающий через собственные существующие железнодорожные пути к пути общего пользования станции Кольчугино Горьковской ж.д.- филиала ОАО «Российские железные дороги»

Барабанова Марианна Ахроровна  
2 36 55

# Схема границ территории проектирования



Приложение №2  
к постановлению администрации  
Кольчугинского района  
От 10.02.2020 № 132

**Задание**

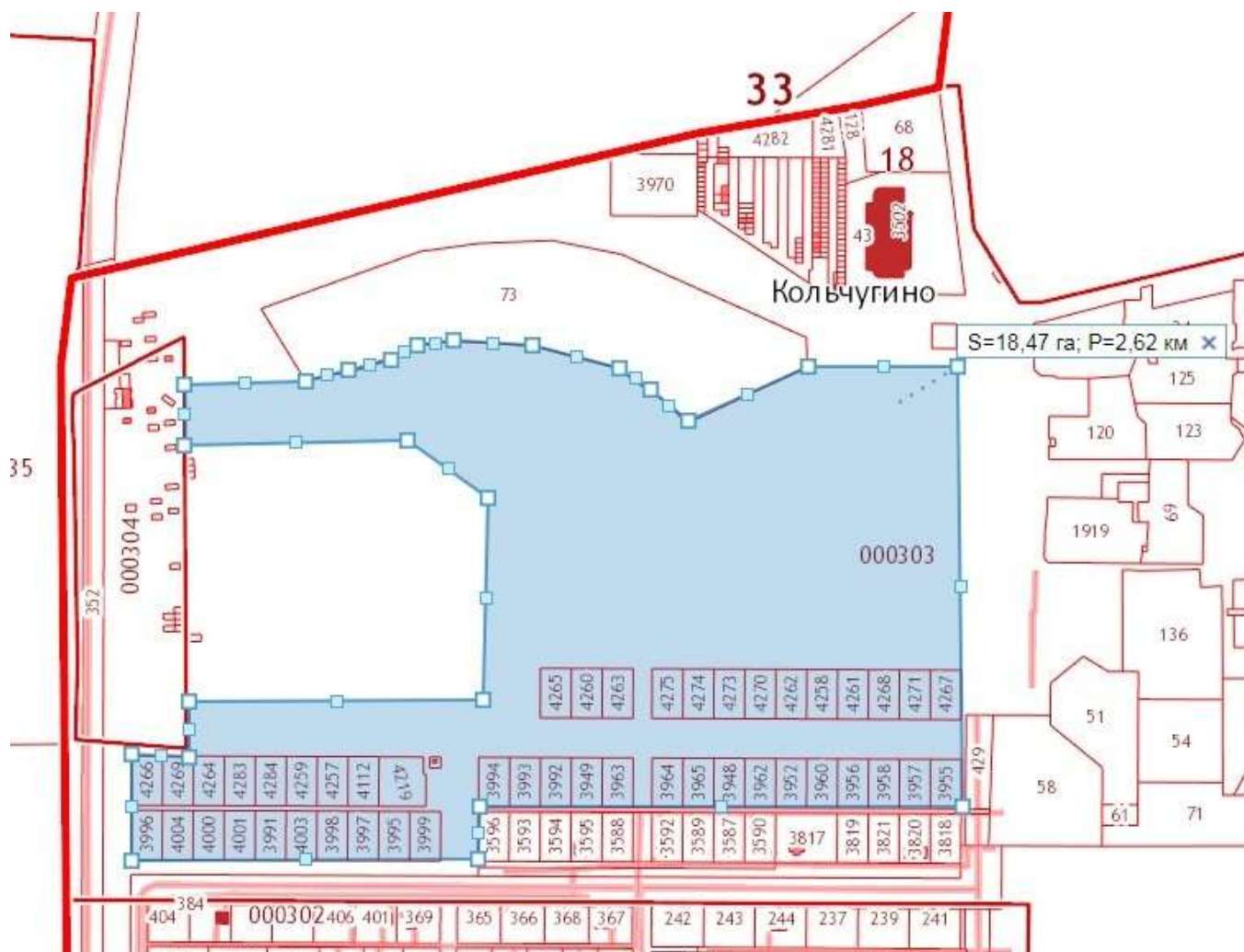
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории площадью 3,2 га для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования Акционерного общества «Уральский капитал» (железнодорожный путь на склад открытого хранения, железнодорожный путь в цех), примыкающий через собственные существующие железнодорожные пути к пути общего пользования станции Кольчугино Горьковской ж.д.- филиала ОАО «Российские железные дороги»

| № раздела | Наименование раздела   | Содержание раздела  |
|-----------|--|---|
| 1         | Наименование выполняемых работ   | Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,2 га для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования Акционерного общества «Уральский капитал» (железнодорожный путь на склад открытого хранения, железнодорожный путь в цех), примыкающий через собственные существующие железнодорожные пути к пути общего пользования станции Кольчугино Горьковской ж.д.- филиала ОАО «Российские железные дороги» |
| 2         | Основание для разработки градостроительной документации                        | Градостроительный кодекс Российской Федерации   |
| 3         | Источник финансирования  | Частное финансирование  |
| 4         | Заказчик (полное и сокращённое наименование)                                   | Акционерное общество «Уральский капитал», юридическое лицо, созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц.  |
| 5         | Разработчик градостроительной документации (полное и сокращённое наименование) | Подрядная организация   |
| 6         | Нормативно – правовая база разработки градостроительной документации           | - Градостроительный кодекс РФ;<br>- Земельный кодекс РФ;<br>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;<br>- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;  |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>-действующая градостроительная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план города Кольчугино, утверждённый решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.05.2016 № 282/46;</li> <li>- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утверждённые решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38;</li> <li>- схема территориального планирования Кольчугинского района, утверждённая решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 № 248/42;</li> <li>- действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.</li> </ul>   |
| 7  | Описание проектируемой территории с указанием её наименования и основных характеристик | <p>Проект планировки и проект межевания, предусматривающие размещение линейного объекта, разрабатывается на территорию, расположенную в муниципальном образовании город Кольчугино.</p> <p>Вид планируемого к размещению линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования Акционерного общества «Уральский капитал» (железнодорожный путь на склад открытого хранения, железнодорожный путь в цех), примыкающий через собственные существующие железнодорожные пути к пути общего пользования станции Кольчугино Горьковской ж.д.- филиала ОАО «Российские железные дороги»</p>  |
| 8  | Цели разработки и задачи проекта   | <p>Цель: обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Кольчугино;</li> <li>- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления застройщику для строительства линейного объекта;</li> <li>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> <li>- подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах утверждённых зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.</li> </ul> |
| 9  | Состав проекта   | <p>Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и межевания соответствует статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>   |
| 10 | Этапы работ и форма передаваемых   | <p>Работа выполняется в 1 этап.</p> <p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим</p>  |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | материалов   | <p>требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате MS Word;</li> <li>- графические материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF, DWG, в том числе в формате XML.</li> </ul> <p>Текстовые и графические материалы на бумажном носителе и в электронном виде подлежат передаче на безвозмездной основе в МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района»</p> |
| 11 | Утверждение проекта планировки и проекта межевания | В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса РФ.   |

## Схема границ территории проектирования





Приложение №2  
к постановлению администрации  
Кольчугинского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Задание**

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, площадью 18,47 га, под индивидуальное жилищное строительство в районе улиц Ломако – Зеленкова - Максимова города Кольчугино Кольчугинского района

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Вид градостроительной документации   | Проект планировки территории, проект межевания территории   |
| 2. | Заказчик   | Администрация Кольчугинского района, от имени которой действует муниципальное казённое учреждение «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района».   |
| 3. | Разработчик градостроительной документации                                 | Государственное унитарное предприятие Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»  |
| 4. | Место расположения   | Западная часть города Кольчугино  |
| 5. | Основные характеристики территории   | Территория проектирования в настоящее время не застроена, представляет собой луговину, по которой проходит линия электропередач (ЛЭП) и подлежит застройке объектами ИЖС, общественно-деловой застройкой, спортивными объектами.<br>Площадь проектируемой территории ориентировочно составляет <b>18,47</b> га.   |
| 6. | Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания            | - Постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»;<br>- Генеральный план города Кольчугино, утвержденный Решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.05.2016 № 282/46;<br>- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция), утвержденные Решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 03.08.2017 № 411/69. |
| 7. | Нормативно-правовая база разработки проекта планировки и проекта межевания | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>- Земельный кодекс Российской Федерации;<br>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;<br>- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;<br>- Федеральный закон от 10.02.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;</li> <li>- приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</li> <li>- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</li> <li>- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;</li> <li>- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., "Недра" Главное управление по геодезии и картографии при Совете Министров СССР, 1982;</li> <li>- Руководство по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Съемка и составление планов подземных коммуникаций. ГКИНП-39. - М., Недра, 1975.</li> <li>- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500-1:5 000. Роскартография. - М.: ФГУП "Картгеоцентр", 2005 год.</li> <li>- СП-47-13330. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Официальное издание Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России), М., 2013 г.</li> <li>- СП 11-104-97. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Официальное издание Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике (Госстрой России), М., 1997 г.</li> <li>- ГОСТ Р 51607-2000 Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования. Постановление Госстандарта России от 17.05.2000 № 137-ст (ГОСТ Р от 17.05.2000 № 51607-2000). Официальное издание Госстандарта России, ИПК Издательство стандартов, 2000г.;</li> <li>- ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования. Утвержден Постановлением Госстандарта России от 17.05.2000 № 137-ст (ГОСТ Р от 17.05.2000 № 51605-2000). Официальное издание</li> </ul> |
|--|--|---|

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>Госстандарта России, ИПК Издательство стандартов, 2000 г.</p> <p>- ГОСТ Р 51606-2000 Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования. Утвержден Постановлением Госстандарта России от 17.05.2000 № 137-ст (ГОСТ Р от 17.05.2000 № 51605-2000). Официальное издание Госстандарта России, ИПК Издательство стандартов, 2000 г.</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <p>- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;</p> <p>- закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;</p> <p>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);</p> <p>- требования государственных стандартов, соответствующих норм и правил и иных документов.</p> |
| 8. | Требования к архитектурно-планировочной организации территории | <p>Проектирование выполнить на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния.</p> <p>Осуществить сбор исходных данных и необходимых изысканий.</p> <p>Подготовить предложения по развитию территории и размещению необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания и других, необходимых для устойчивого развития территории, объектов социального и культурно-бытового обслуживания.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по организации и (или) сохранению озелененных территорий, прогулочных зон, созданию или реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктур с учетом существующего положения и перспективного развития.</p> <p>Запроектировать решения по размещению и оформлению тротуаров, прогулочных зон, пешеходных связей, дорог и проездов.</p> <p>Проект планировки территории, где разрешена усадебная застройка, должен содержать положения о допустимости устройства палисадников и их параметры.</p> <p>Мероприятия по инженерной подготовке, вертикальной планировке, реконструкции (строительству) сетей</p>  |

|     |                                    |   |
|-----|------------------------------------|---|
|     |                                    | <p>дождевой канализации, сбросу избыточных поверхностных и дренажных вод с проектируемой территории, разработать на основании: комплексной оценки современного состояния территории с учетом гидрологических особенностей прилегающих районов, требований и рекомендаций Водного кодекса РФ по обеспечению охраны водных объектов от загрязнения. Предусмотреть мероприятия в области охраны окружающей среды.</p> <p>При выполнении работ Исполнителем могут использоваться различные способы компьютерного моделирования градостроительных решений.</p>   |
| 9.  | Цель разработки проектов           | <p>Обеспечение устойчивого развития территории, установление параметров ее развития, обеспечения сохранения объектов культурного наследия.</p> <p>Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям.</p> <p>Обеспечение развития жилищного строительства и социальной инфраструктуры, установление параметров ее развития, выделение элементов планировочной структуры, утверждение красных линий.</p>   |
| 10. | Исходные данные для проектирования | <p>Сбор исходных данных и проведение осуществляется Исполнителем.</p> <p>Заказчик оказывает содействие по сбору исходных данных.</p> <p>Заказчик в течение 10 дней с момента получения запроса от Исполнителя предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы Генерального плана г. Кольчугино;</li> <li>- материалы действующих Правил землепользования и застройки территории г. Кольчугино;</li> <li>- муниципальные программы;</li> <li>- имеющиеся программы комплексного развития..</li> </ul>  |
| 11. | Инженерные изыскания               | <p>Топографическую съемку с согласованными инженерными сетями предоставляет Заказчик.</p>   |
| 12. | Основные требования к проекту      | <p><b>1. Проект планировки территории.</b></p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p><b>Основная часть проекта планировки содержит:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ol> </li> <li>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан</li> </ol> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</b></p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой Исполнителем программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на</p> |
|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) разбивочный чертеж красных линий с привязкой к зданиям (выполняется с номерами концевых точек, поворотных точек, расстояний между точками красных линий, углами поворота и прочими элементами, облегчающими вынос красных линий на местность);</p> <p>15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> |
|--|--|--|

## **2. Проект межевания территории**

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта

### **Основная часть проекта межевания территории**

включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проекта также разрабатываются сведения о красных линиях и территориальных зонах в виде материалов для подачи в органы государственного кадастрового учета в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» в объеме и формате, необходимом

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | и достаточном для постановки указанных объектов на кадастровый учет.<br>Дополнительно к проекту разрабатываются презентационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний, состоящие из графической части и текстовой части, содержащие основные положения и решения, принимаемые в проекте, основные ТЭП.  |
| 13. | Требования по согласованию градостроительной документации           | <p>На стадии разработки градостроительной документации Подрядчик осуществляет все необходимые согласования самостоятельно.</p> <p>Подрядчик предоставляет разработанную документацию Заказчику на согласование не позднее, чем за 20 дней до окончания оказания услуг по контракту, и согласовывается Заказчиком в течение десяти рабочих дней. В случае наличия замечаний Заказчика документация дорабатывается Подрядчиком в течение пяти рабочих дней и повторно направляется Заказчику на согласование.</p> <p>В случае отсутствия замечаний, Подрядчик получает письменное согласование Заказчика.</p> <p>Подрядчик безвозмездно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет устранение обоснованных замечаний согласовывающих органов и организаций;</li> <li>- осуществляет устранение замечаний полученных по результатам рассмотрения проектов Заказчиком;</li> <li>- принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проекта планировки и проекта межевания по результатам проведения публичных слушаний;</li> <li>- устраняет замечания, обнаруженные после утверждения проекта планировки и проекта межевания.</li> </ul> |
| 14. | Контроль и приемка работ  | <p>Текущий контроль осуществляется Подрядчиком по всем стадиям выполнения работ. Приемка работ производится специалистами Подрядчика – разработчика и специалистами Заказчика.</p> <p>При приемке должны оцениваться полнота, достоверность материалов и обоснованность проектных положений по территориальному планированию и графических материалов.</p>   |
| 15. | Требования к форме, формату и количеству предоставляемых материалов | <p>По результатам работы Подрядчик представляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы по проекту планировки и проекту межевания территории в 3-х экземплярах на бумажном носителе (цветная печать) и в 3-х экземплярах на CD/DVD диске в векторном виде в формате Autocad 2004(*DWG/*DXF) и .pdf, текстовые материалы в формате *DOC.</li> <li>- презентационные материалы в одном экземпляре на бумажном носителе (цветная печать) и в одном экземпляре на CD/DVD диске в форматах *pdf и *DOC.</li> </ul>  |
| 16. | Порядок обмена данными  | В процессе выполнения работ Заказчик и Исполнитель обмениваются рабочими данными преимущественно в электронной форме, по взаимной договоренности – на бумажных носителях, если иное не оговорено в настоящем техническом задании.  |
| 17. | Схема территории  | Схема территории указана в приложении к настоящему   |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>техническому заданию.</p> <p>Границы территории указаны ориентировочно, и могут изменяться в сторону увеличения объемов работ при уточнении на местности границ производства работ.</p> <p>В случае, если граница территориальной зоны пересекает границу проектирования, то граница проектирования не может разделять территориальную зону и в проекте межевания территории указывается весь элемент планировочной структуры (в пределах ограниченных красными линиями или в случае их отсутствия до другого элемента планировочной структуры) пересекаемой границей проектирования в соответствии с правилами землепользования и застройки.</p> |
|--|--|--|

| №<br>раздела | Наименование<br>раздела  | Содержание раздела  |
|--------------|--|---|
| 1            | Наименование<br>выполняемых работ  | Проект планировки и проект межевания территории, площадью 18,47 га, под индивидуальное жилищное строительство в районе улиц Ломако – Зеленкова - Максимова города Кольчугино Кольчугинского района  |
| 2            | Основание для<br>разработки<br>градостроительной<br>документации                           | Градостроительный кодекс Российской Федерации   |
| 3            | Источник<br>финансирования   | Определяется заказчиком   |
| 4            | Заказчик (полное и<br>сокращённое<br>наименование)   | Муниципальное казённое учреждение «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района»  |
| 5            | Разработчик<br>градостроительной<br>документации (полное<br>и сокращённое<br>наименование) | Подрядная организация   |
| 6            | Нормативно – правовая<br>база разработки<br>градостроительной<br>документации              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>- Земельный кодекс РФ;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- действующая градостроительная документация:</li> <li>- Генеральный план города Кольчугино, утверждённый решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.05.2016 № 282/46;</li> <li>- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утверждённые решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 03.08.2017 № 411/69;</li> <li>- схема территориального планирования Кольчугинского района, утверждённая решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 № 248/42;</li> <li>- действующие технические регламенты, санитарные</li> </ul> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | нормы и правила, иные нормативные документы.  |
| 7  | Описание проектируемой территории с указанием её наименования и основных характеристик | Проект планировки и проект межевания, предусматривающие размещение объектов индивидуального жилищного строительства, разрабатывается на территорию, расположенную в муниципальном образовании город Кольчугино.<br>мс   |
| 8  | Цели разработки и задачи проекта   | Цель: обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, реконструкции и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.<br>Задачи:<br>- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Кольчугино;<br>- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления застройщику для строительства линейного объекта;<br>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;<br>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;<br>- подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах утверждённых зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости. |
| 9  | Состав проекта   | Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и межевания соответствует статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.  |
| 10 | Этапы работ и форма передаваемых материалов  | Работа выполняется в 1 этап.<br>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:<br>- текстовые материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате MS Word;<br>- графические материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF, DWG, в том числе в формате XML.<br>Текстовые и графические материалы на бумажном носителе и в электронном виде подлежат передаче на безвозмездной основе в МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района»  |
| 11 | Утверждение проекта планировки и проекта межевания                                     | В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса РФ.   |