



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

От 29.03.2011

№ 312

О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей Кольчугинского района на 2009-2011 годы»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015», Постановлением Губернатора администрации Владимирской области от 01.03.2011 №145 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», соглашениями о передаче полномочий в области жилищных отношений от 05.10.2010 №№ 65,66,67,68, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление главы района от 14.10.2009 № 1131 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей Кольчугинского района на 2009-2011 годы» изменение и в названии и пункте 1 цифры «2009-2011» заменить цифрами «2011-2015».

2. Внести в муниципальную целевую программу «Обеспечение жильём молодых семей Кольчугинского района на 2009-2011 годы», утверждённую постановлением главы района от 14.10.2009 № 1131 (далее – Программа) следующие изменения:

2.1. В наименовании Программы и далее по тексту Программы, в приложении 1 к Программе цифры «2009-2011» заменить цифрами «2011-2015».

2.2. В разделе I Программы:

2.2.1. Строку «Основания для разработки Программы» изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Бюджетный кодекс Российской Федерации, ст. 179;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015»;

Постановление Губернатора администрации Владимирской области от 01.03.2011 №145 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»;

Постановление главы района от 28.11.2008 № 1539 «Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных целевых программ».

2.2.2. Строку «Объёмы и источники финансирования Программы» изложить в

следующей редакции:

«Объём и источники финансирования Программы на весь период её реализации составляет 19 406,0 тыс. рублей, в том числе:
средства федерального бюджета – 2 940,5 тыс. рублей;
средства областного бюджета – 1 960,0 тыс. рублей;
средства бюджетов сельских поселений – 1 764,0 рублей (по согласованию);
собственные и заёмные средства молодых семей – 12 741,5 тыс. рублей.»

2.2.3. Абзац 5 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации» изложить в следующей редакции:

«Улучшат жилищные условия за весь период реализации программы 15 молодых семей.»

2.3. Абзац 2 Раздела III «Содержание проблемы и обоснование необходимости решения её программными методами» Программы изложить в следующей редакции:

«В Кольчугинском районе на 1 января 2010 года проживает 15,028 тыс. молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет, что составляет 27,06 % от общей численности населения Кольчугинского района. В очереди на улучшение жилищных условий по состоянию на 01.01.2010 года состоит 10 молодых семьи, из них по Бавленскому сельскому поселению – 2 семей, по Есиплевскому сельскому поселению – 3 семей, по Ильинскому сельскому поселению – 5 семей.»

2.4. Раздел V Программы изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.5. Раздел VII «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 19 406,0 тыс. рублей, из них за счет средств федерального бюджета 2 940,5 тыс. руб., областного бюджета – 1 960,0 тыс. рублей, бюджетов сельских поселений (по согласованию) – 1764,0 тыс. руб., внебюджетные источники средств 12 741,5 тыс. руб. В том числе с разбивкой по годам согласно приложению 2.»

2.6. Абзац 7 раздела VIII «Оценка эффективности программы» изложить в следующей редакции:

«В ходе реализации Программы улучшат жилищные условия 15 молодых семей.»

2.7. Приложение 2 к программе изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. главы района

В.Е. Кулёв

V. Система программных мероприятий

Мероприятия Программы предусматривают создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении ими жилищной проблемы.

Государственная и муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется путём предоставления социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками Программы.

Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья из 1 родителя и 1 и более детей (далее – неполная семья), соответствующая следующим условиям:

- а) постоянно проживающая на территории Кольчугинского района не менее 3 лет;
- б) возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- в) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- г) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность этой молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Молодой семье - участнице Программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 5% расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств бюджетов сельских поселений для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального

жилого дома, в порядке утверждённым постановлением главы района от 24.06.2008 №865 «Об утверждении порядка предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребёнка».

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Кольчугинскому району для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением главы района ежеквартально, но этот норматив не должен превышать среднюю стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Владимирской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением Совета народных депутатов, в целях принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Губернатора области.

Социальные выплаты на приобретение жилья из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации предоставляются в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 и более детей, а также для неполных молодых семей.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства Владимирской области на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета будет определяться по формуле:

$У = 0,3 / РБО$, где:

У - уровень софинансирования расходного обязательства области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Владимирской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 года № 670.

Софинансирование за счет средств областного и местных бюджетов должно составлять в равных долях:

- не менее $(30 - 30 * 0,3 / РБО)$ – для молодых семей, не имеющих детей;

- не менее $(35 - 35 * 0,3 / РБО)$ – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей.

Система программных мероприятий представлена в приложении 1.

Приложение № 2
к постановлению главы района
от 29.03.2011 № 312

Структура затрат и источников финансирования по Программе

тыс. руб.

	2011- 2015гг., всего	в том числе:				
		2011	2012	2013	2014	2015
Общий объём финансирования - всего:	19406,0	3724,4	3920,4	3920,4	3920,4	3920,4
в том числе:						
субсидии за счёт средств федерального бюджета	2940,5	588,1	588,1	588,1	588,1	588,1
субсидии за счёт средств областного бюджета	1960,0	392,0	392,0	392,0	392,0	392,0
средства бюджетов сельских поселений (по согласованию)	1764,0	196,0	392,0	392,0	392,0	392,0
Собственные и заёмные средства молодых семей	12741,5	2548,3	2548,3	2548,3	2548,3	2548,3

* - Объёмы финансирования бюджетов по годам подлежат уточнению при принятии решения на очередной финансовый год,

** - Объёмы собственных и заёмных средств молодых семей определены расчётным способом.»

Завизировано:

Зам. главы (руководитель
аппарата)
администрации района

Н.И. Максимов

(дата)

Зам. главы администрации
района

Г.А. Орешников

(дата)

Зав. правовым отделом
администрации района

Т.Н. Иванова

(дата)

Начальник финансового
управления

Н.И. Мельникова

(дата)

И.о. зав. отделом
экономического анализа
и реализации национальных
проектов

Ю.А. Наумова

(дата)

Разослать:

1. МУ «Управление районного хозяйства» - 1 экз.,
2. Отдел экономического анализа и реализации нац. проектов – 1 экз.,
3. Финансовое управление – 1 экз.,
4. Газета «ГК» - 1 экз.

Файл сдан:

Зав. сектором делопроизводства и контроля исполнения _____

Н.А. Дедушкина

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю: _____

Название файла: МУУРХ_Постановление_О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей Кольчугинского района на 2009-2011 годы»

Н.Е. Воробьева

2 15 28