

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта «Распределительные
газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых
домов в д. Петрушино Кольчугинского района»**

17-7 ППМ

г. Покров

2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта «Распределительные
газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых
домов в д. Петрушино Кольчугинского района»**

17-7 ППМ

Директор

И.И. Самбетова

г. Покров

2017 г.

Инв.№ подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. И дата

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
17-7 ППМ-С	Содержание	3-4	
17-7 ППМ-ОЧ	1. Проект планировки территории. Графическая часть		
17-7 ППМ-ОЧ	1.1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	5	
	Приложение к чертежу красных линий.	6-7	
17-7 ППМ-ОЧ	2. Положение о размещении линейных объектов		
17-7 ППМ-ОЧ	2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	8-10	
	2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10-11	
	2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11	
	2.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	11-12	
	2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	12-13	
	2.6. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности	13-14	
	2.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности	14-15	
17-7 ППМ-МО	3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
17-7 ППМ-МО	Схема расположения элементов планировочной структуры	16	
17-7 ППМ-МО	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	17	
17-7 ППМ-МО	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	18	

17-7 ППМ-С

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И.			09.17
Инженер		Рыжов И.В.			09.17

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2
ООО «Комплекс-Развитие»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-7 ППМ-С			

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
17-7 ППМ-МО	4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
17-7 ППМ-МО	4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	19	
	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	19-20	
	4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	20	
	4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	20	
17-7 ППМ-ПМ	5. Проект межевания		
17-7 ППМ-ПМ	5.1. Проект межевания территории. Графическая часть.	21	
17-7 ППМ-ПЗ	5.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	22-24	
	Приложения:		
	Постановление Администрации Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области № 33 от 01.08.2017 г. с приложениями (копия)	25-28	
	Технические условия на подключение к газораспределительной сети № 293 от 25.07.2017 г., выданные АО «Газ-пром газораспределение Владимир» (копия)	29-30	



Условные обозначения:

- Проектируемый газопровод
- Действующие красные линии застройки
- Устанавливаемая красная линия газопровода
- 1 Переломная точка красных линий газопровода и ее номер
- Зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
- :163 Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГРН
- 33:03:000708 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов

						17-7 ППМ-ОЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта : "Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Петрушино Кольчугинского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор		Самбетова И.И.			09.17	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Рыжов И.В.			09.17		РП	1	3
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	ООО "Комплекс-Развитие"		

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.2. Приложение к чертежу красных линий.

Перечень координат характерных точек красных линий
проектируемого газопровода

Координаты характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Пункт	X	Y
1	207323.20	175769.58
2	207325.33	175763.51
3	207273.52	175737.94
4	207267.00	175727.75
5	207266.04	175702.33
6	207272.61	175688.69
7	207280.39	175687.55
8	207284.65	175677.93
9	207282.80	175674.83
10	207284.62	175671.54
11	207289.28	175665.69
12	207296.37	175649.08
13	207304.59	175638.09
14	207308.77	175628.50
15	207307.49	175623.27
16	207322.22	175592.62
17	207328.17	175581.95
18	207337.14	175563.41
19	207341.18	175547.93
20	207355.82	175513.57
21	207371.31	175477.23
22	207376.44	175471.11
23	207379.00	175463.28
24	207389.85	175440.12
25	207397.14	175424.15
26	207391.47	175421.47
27	207395.58	175412.96
28	207406.54	175371.30
29	207427.87	175332.08
30	207440.64	175339.33
31	207443.93	175342.90
32	207470.82	175357.18
33	207477.26	175359.55
34	207483.30	175363.04
35	207500.59	175373.06
36	207520.43	175383.05
37	207524.45	175385.63
38	207543.80	175395.71
39	207545.69	175392.21
40	207526.48	175382.19
41	207522.51	175379.60

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.	

						17-7 ППМ-ОЧ		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.		
Директор		Самбетова И.И.			09.17			
Инженер		Рыжов И.В.			09.17			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	2	3
						ООО «Комплекс- Развитие»		

42	207502.68	175369.47
43	207485.37	175359.61
44	207478.85	175355.85
45	207472.26	175353.55
46	207446.39	175340.33
47	207443.40	175336.28
48	207425.58	175326.76
49	207402.97	175369.98
50	207391.84	175411.51
51	207386.12	175423.37
52	207392.09	175426.19
53	207386.23	175438.40
54	207375.28	175461.80
55	207372.88	175469.13
56	207367.87	175475.11
57	207352.14	175512.00
58	207337.37	175546.67
59	207333.60	175562.24
60	207325.16	175580.49
61	207318.71	175590.68
62	207303.27	175622.83
63	207304.56	175628.14
64	207301.11	175636.07
65	207292.88	175647.07
66	207285.82	175663.62
67	207281.28	175669.31
68	207278.19	175674.90
69	207280.15	175678.20
70	207277.62	175683.91
71	207269.93	175685.04
72	207262.01	175701.49
73	207263.04	175728.98
74	207270.75	175741.03
75	207320.38	175765.53
76	207319.23	175768.90
77	207320.72	175769.13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-7 ППМ-ОЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		Формат А4

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Исходные данные для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- Согласно техническим условиям на подключение к газораспределительной сети № 293 от 25.07.2017 г., выданных АО «Газпром Газораспределение Владимир» предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Петрушино Кольчугинского района.

- распределительных подземных полиэтиленовых газопроводов низкого давления IV категории 0,005 МПа от ранее запроектированного ГРП;

- Общая протяженность проектируемых распределительных газопроводов низкого давления составляет 666 м.

Проектируемые красные линии газопровода проходят по границе охранной зоны газопровода. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода.

Строительство распределительных газопроводов низкого давления не предусматривает возведение зданий, входящих в его состав, и не пересекает зон возможного размещения зданий и

Формат А4

сооружений на которые разработана проектная документация.

Размещение распределительных газопроводов низкого давления и их строительство не приведет к изменениям в сложившейся градостроительной ситуации.

Результатом проекта планировки и межевания территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- участок под прокладку линейного объекта - трассы газоснабжения;
- участок дачного строительства, подлежащий инженерному снабжению;
- переломные точки участка межевания;
- существующая инфраструктура;
- границы зон с особыми условиями использования;
- расположение существующих и проектируемых инженерных сетей.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»;
- Генеральным планом Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 01.03.2011 № 120/37;
- Правилами землепользования и застройки Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района от 25.04.2017 г. № 221/34;
- Схемой территориального планирования Кольчугинского района Владимирской области, утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 г. № 248/42;

Инв. № подл.	Взаим. инв. №					Подп. и дата					17-7 ППМ-ОЧ	Лист
												2
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

| - Генеральным планом Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 01.03.2011 № 120/37; - Правилами землепользования и застройки Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района от 25.04.2017 г. № 221/34; - Схемой территориального планирования Кольчугинского района Владимирской области, утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 г. № 248/42; | | | | | | | | | | | |

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Сведения о координатах характерных точек границ зон проектируемого газопровода представлены в таблице «Координаты характерных точек границ зон проектируемого газопровода» (система координат – МСК-33).

Координаты характерных точек границ зон проектируемого газопровода		
<i>Пункт</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	207323.20	175769.58
2	207325.33	175763.51
3	207273.52	175737.94
4	207267.00	175727.75
5	207266.04	175702.33
6	207272.61	175688.69
7	207280.39	175687.55
8	207284.65	175677.93
9	207282.80	175674.83
10	207284.62	175671.54
11	207289.28	175665.69
12	207296.37	175649.08
13	207304.59	175638.09
14	207308.77	175628.50
15	207307.49	175623.27
16	207322.22	175592.62
17	207328.17	175581.95
18	207337.14	175563.41
19	207341.18	175547.93
20	207355.82	175513.57
21	207371.31	175477.23
22	207376.44	175471.11
23	207379.00	175463.28
24	207389.85	175440.12
25	207397.14	175424.15
26	207391.47	175421.47
27	207395.58	175412.96
28	207406.54	175371.30
29	207427.87	175332.08
30	207440.64	175339.33
31	207443.93	175342.90
32	207470.82	175357.18
33	207477.26	175359.55
34	207483.30	175363.04
35	207500.59	175373.06
36	207520.43	175383.05
37	207524.45	175385.63
38	207543.80	175395.71
39	207545.69	175392.21
40	207526.48	175382.19

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-7 ППМ-ОЧ

41	207522.51	175379.60
42	207502.68	175369.47
43	207485.37	175359.61
44	207478.85	175355.85
45	207472.26	175353.55
46	207446.39	175340.33
47	207443.40	175336.28
48	207425.58	175326.76
49	207402.97	175369.98
50	207391.84	175411.51
51	207386.12	175423.37
52	207392.09	175426.19
53	207386.23	175438.40
54	207375.28	175461.80
55	207372.88	175469.13
56	207367.87	175475.11
57	207352.14	175512.00
58	207337.37	175546.67
59	207333.60	175562.24
60	207325.16	175580.49
61	207318.71	175590.68
62	207303.27	175622.83
63	207304.56	175628.14
64	207301.11	175636.07
65	207292.88	175647.07
66	207285.82	175663.62
67	207281.28	175669.31
68	207278.19	175674.90
69	207280.15	175678.20
70	207277.62	175683.91
71	207269.93	175685.04
72	207262.01	175701.49
73	207263.04	175728.98
74	207270.75	175741.03
75	207320.38	175765.53
76	207319.23	175768.90
77	207320.72	175769.13

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Строительство распределительных газопроводов низкого давления не затрагивает существующие линейные объекты. Мероприятия по переносу или переустройству существующих линейных объектов не предусмотрено.

2.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Прокладка сетей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия, - мероприятий по их сохранению не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-7 ППМ-ОЧ

Лист
4

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011г, утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010г. №820) без какого-либо отступления от него.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации.

Электромагнитные и радиационные излучения при прокладке газопровода также отсутствуют.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. Проектом предусмотрено все виды отходов временно складировать в закрытые металлические контейнеры с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-7 ППМ-ОЧ			5

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопроводов по всей ширине отвода земель.

2.6. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед строительством газопровода строительно-монтажная организация обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ по строительству газопровода. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учетом конкретных условий.

Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации.

Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-7 ППМ-ОЧ	Лист
							6

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно - бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

2.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ГРПШ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.

2. Аварии на автодороги местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.

3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод высокого давления является потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «явля-

Инв. № подл.	Взаи. инв. №							17-7 ППМ-ОЧ	Лист
	Подп. и дата								7
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ется объектом, на котором используют или транспортируют пожаровзрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительного-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Все мероприятия ГО отражаются в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, разрабатываются в составе проектной документации на следующей стадии проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-7 ППМ-ОЧ	Лист
										8
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Копировал:

Формат А4



Условные обозначения:

- 33:03:000708

Номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов

Имя, N подп.	Взам. инв. N
инв. №1	
Подп. и дата	
09.2017	

						17-7 ППМ-МО		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Петрушино Кольчугинского района"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Директор		Самбетова И.И.			09.17		РП	1
Инженер		Рыжов И.В.			09.17			3
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:1000	ООО "Комплекс-Развитие"	



Условные обозначения:

- :63 Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
- 33:03:000708 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Действующие красные линии застройки


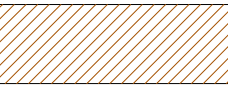


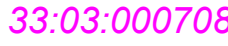
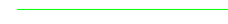
Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
инв. №1	09.2017	



						17-7 ППМ-МО			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта : "Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Петрушино Кольчугинского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Самбетова И.И.			09.17		РП	2	3
Инженер		Рыжов И.В.			09.17	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО "Комплекс-Развитие"		

Изм. N подл. иже №1	Подп. и дата 09.2017	Взам. иже. N
------------------------	-------------------------	--------------



Условные обозначения:

-  Проектируемый газопровод
-  Охранная зона проектируемого газопровода (зона с особыми условиями использования территории, ограниченная условными линиями)
-  Охранные зоны существующих инженерных сетей и коммуникаций
-  Кадастровый номер земельного участко согласно сведениям из ГКН
-  33:03:000708 Номер кадастрового квартала
-  Границы земельных участков

						17-7 ППМ-МО			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта : "Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Петрушино Кольчугинского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор		Самбетова И.И.			09.17	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Рыжов И.В.			09.17		РП	3	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "Комплекс-Развитие"		

4. Материалы по обоснованию проекта планировки.

2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

По данным СНиП 23-01-99 * «Строительная климатология и геофизика»:

- климатический район строительства II-B;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -28 °С;
- нормативное значение ветрового давления III района - 0,23 кПа;
- нормативное значение веса снегового покрова III района - 1,0 кПа.

Земельный участок под строительство газопровода низкого давления расположен на землях населенного пункта д. Петрушино Кольчугинского района Владимирской области. Земельные участки огорожены заборами и частично застроены.

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно по территории с ровным рельефом, Рельеф частично спланирован по проездам. Имеется общее понижение рельефа по направлению с севера на юг. Абсолютные отметки колеблются от 180.12 м до 204.51 м.

Проект планировки территории для строительства газопровода рассматривает территорию площадью 2601 кв.м.

В зоне строительства газопровода памятников истории и культуры нет.

Размещение участка для распределительных газопроводов низкого давления и их строительство не приведет к изменениям в сложившейся градостроительной ситуации.

2.2. Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

При выборе трассы прохождения газопроводов для газоснабжения д. Петрушино Кольчугинского района рассматривался один вариант, в связи со сложившейся градостроительной ситуацией.

Трассы газопровода проходит по существующим проездам, с учетом имеющихся границ землепользований принадлежащих гражданам и с учетом расположения существующих коммуникаций и их охранных зон.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, вся территория расположена на землях находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласовано							17-7 ППМ-МО					
	Инв. № подл.	Подп. И дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
			Директор		Самбетова И.И			09.17		РП	1	2
Инженер				Рыжов И.В.			09.17	ООО «Комплекс-Развитие»				

Прокладка распределительного газопровода низкого давления планируется в подземном исполнении.

Общая протяженность проектируемых распределительных газопроводов низкого давления составляет 666 м.

Диаметры газопровода, марки шаровых кранов на газопроводе будут определены в процессе проектирования.

Газификация осуществляется от врезки в газопровод низкого давления в с. Новобусино Кольчугинского района.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранный зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода.

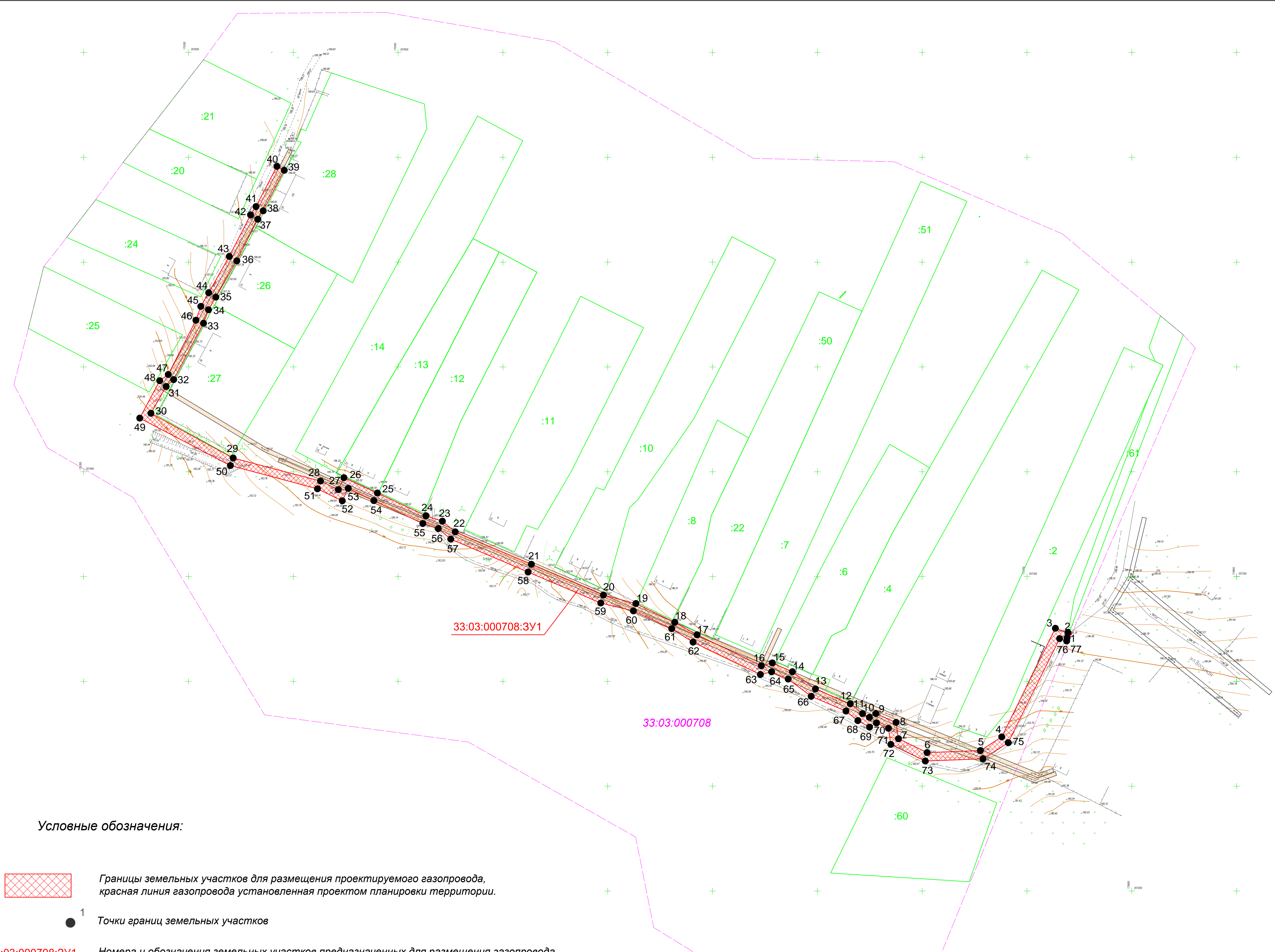
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Строительство распределительного газопровода низкого давления не затрагивает существующие линейные объекты. Мероприятия по переносу или переустройству существующих линейных объектов не предусмотрено.






4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

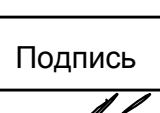

Строительство распределительного газопровода низкого давления не затрагивает существующие линейные объекты.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-7 ППМ-МО	Лист
								2		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата					



Условные обозначения:

-  Границы земельных участков для размещения проектируемого газопровода, красная линия газопровода установленная проектом планировки территории.
-  Точки границ земельных участков
- 33:03:000708:3У1** Номера и обозначения земельных участков предназначенных для размещения газопровода
- :163** Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
- 33:03:000708** Номер кадастрового квартала
-  Границы земельных участков
-  Границы кадастровых кварталов
-  Зоны с особыми условиями использования территории

						17-7 ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта : "Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Петрушино Кольчугинского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор		Самбетова И.И.			09.17	Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Рыжов И.В.			09.17		РП	1	1
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "Комплекс-Развитие"		

Взам. инв. N	
Подп. и дата	09.2017
Инв. N подл.	
инв. №1	

5. Проект межевания.

5.1. Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории включает в себя:

- чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - 4) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- пояснительную записку;

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта – «Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Петрушино Кольчугинского района Владимирской области» устанавливается обременение – охранная зона газопровода. При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочие действия, связанные с земляными работами и/или строительством в грани-

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. И дата

Инва. № подл.

17-7 ПМ-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И.			09.17
Инженер		Рыжов И.В.			09.17

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
РП	1	3
ООО «Комплекс-Развитие»		

цах охранной зоны газопровода, необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей газопровод, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон сетей газоснабжения.

Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков (их кадастровых номерах, площадях, координатах характерных точек границ образуемых земельных участков / частей земельных участков с обременениями) представлены в таблице «Сводная таблица земельных участков» (система координат – МСК-33).

Сводная таблица земельных участков

Обозначение и площадь участка с обременением, сведения о правах	Пункт	X	Y
33:03:000708:ЗУ1 площадь – 2601 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для размещения газопроводов	1	207323.20	175769.58
	2	207325.33	175763.51
	3	207273.52	175737.94
	4	207267.00	175727.75
	5	207266.04	175702.33
	6	207272.61	175688.69
	7	207280.39	175687.55
	8	207284.65	175677.93
	9	207282.80	175674.83
	10	207284.62	175671.54
	11	207289.28	175665.69
	12	207296.37	175649.08
	13	207304.59	175638.09
	14	207308.77	175628.50
	15	207307.49	175623.27
	16	207322.22	175592.62
	17	207328.17	175581.95
	18	207337.14	175563.41
	19	207341.18	175547.93
	20	207355.82	175513.57
	21	207371.31	175477.23
	22	207376.44	175471.11
	23	207379.00	175463.28
	24	207389.85	175440.12
	25	207397.14	175424.15
	26	207391.47	175421.47
	27	207395.58	175412.96
	28	207406.54	175371.30
	29	207427.87	175332.08
	30	207440.64	175339.33
	31	207443.93	175342.90
	32	207470.82	175357.18
	33	207477.26	175359.55
	34	207483.30	175363.04
	35	207500.59	175373.06
	36	207520.43	175383.05
	37	207524.45	175385.63
	38	207543.80	175395.71
	39	207545.69	175392.21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

17-7 ПМ-ПЗ

	40	207526.48	175382.19
	41	207522.51	175379.60
	42	207502.68	175369.47
	43	207485.37	175359.61
	44	207478.85	175355.85
	45	207472.26	175353.55
	46	207446.39	175340.33
	47	207443.40	175336.28
	48	207425.58	175326.76
	49	207402.97	175369.98
	50	207391.84	175411.51
	51	207386.12	175423.37
	52	207392.09	175426.19
	53	207386.23	175438.40
	54	207375.28	175461.80
	55	207372.88	175469.13
	56	207367.87	175475.11
	57	207352.14	175512.00
	58	207337.37	175546.67
	59	207333.60	175562.24
	60	207325.16	175580.49
	61	207318.71	175590.68
	62	207303.27	175622.83
	63	207304.56	175628.14
	64	207301.11	175636.07
	65	207292.88	175647.07
	66	207285.82	175663.62
	67	207281.28	175669.31
	68	207278.19	175674.90
	69	207280.15	175678.20
	70	207277.62	175683.91
	71	207269.93	175685.04
	72	207262.01	175701.49
	73	207263.04	175728.98
	74	207270.75	175741.03
	75	207320.38	175765.53
	76	207319.23	175768.90
	77	207320.72	175769.13

Инв. № подл.	Взаи. инв. №						
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-7 ПМ-ПЗ	Лист
							3

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЕСИПЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 01.08.2017

№ 33

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Петрушино Кольчугинского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 01.03.2011 № 120/37, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 25.04.2017 № 221/34, руководствуясь Уставом муниципального образования Есиплевского сельского поселения, администрация Есиплевского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Петрушино Кольчугинского района» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Петрушино Кольчугинского района» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» по адресу: 601785, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 3.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

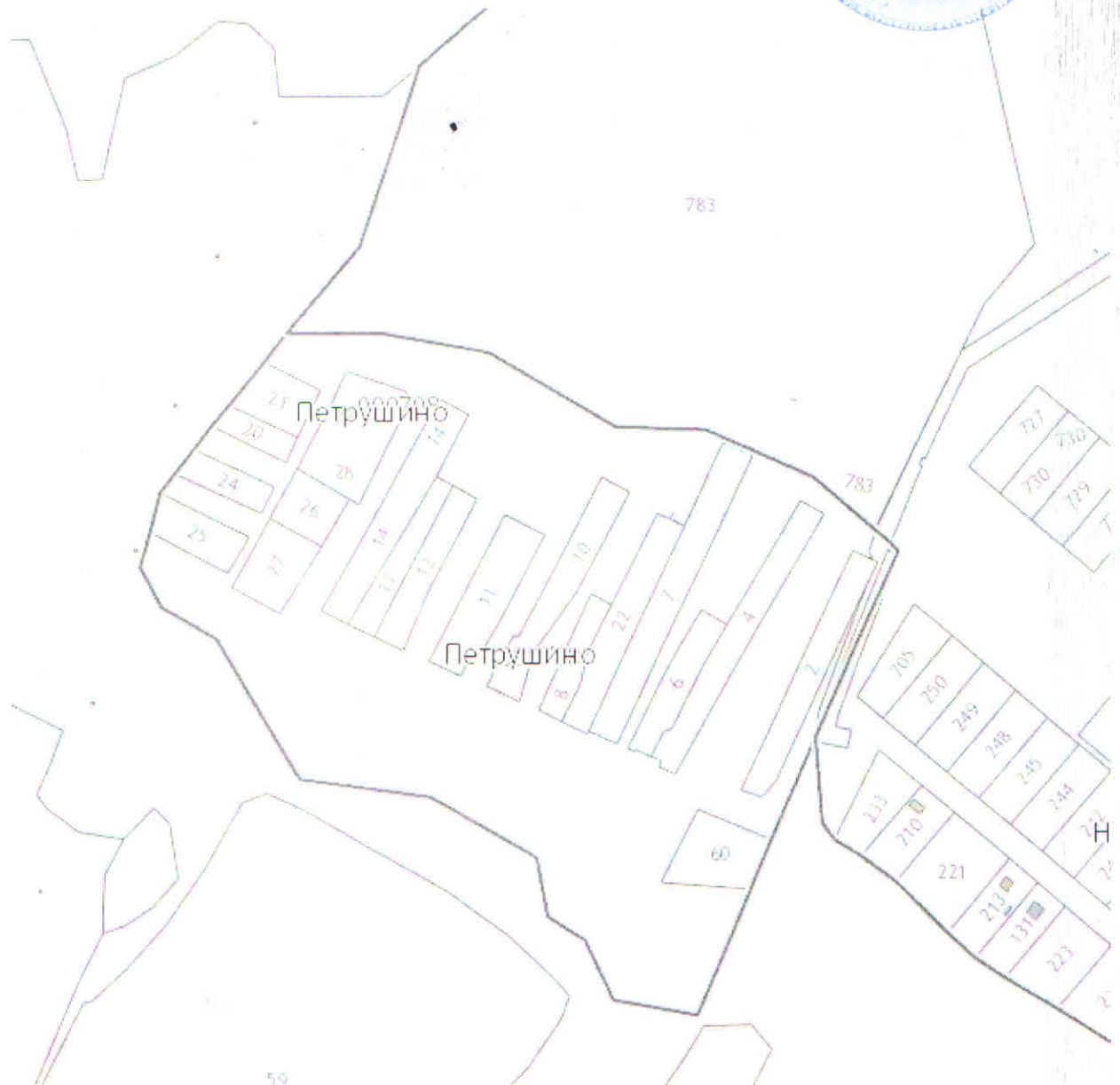
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Есиплевское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации



О.С. Машкова

Схема границ территории проектирования



Задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Петрушино Кольчугинского района»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Петрушино Кольчугинского района»
2	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации
3	Источник финансирования	Коллектив собственников участков ИЖС д. Петрушино Кольчугинского района
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Коллектив собственников участков ИЖС д. Петрушино Кольчугинского района
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Подрядная организация
6	Нормативно – правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Действующая градостроительная документация: - Генеральный план Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 01.03.2011 № 120/37; Правила землепользования и застройки муниципального образования Есиплевского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 25.04.2017 № 221/34; - Схема территориального планирования Кольчугинского района Владимирской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 № 248/42.

		- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Проект планировки и проект межевания, предусматривающие размещение линейного объекта, разрабатывается на территорию, расположенную в Есиплевском сельском поселении. Вид планируемого к размещению линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Петрушино Кольчугинского района»
8	Цели разработки и задачи проекта	Цель – обеспечение процесса архитектурно строительного проектирования, реконструкции и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. Задачи – - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Кольчугино; - Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления застройщику для строительства линейного объекта; - Определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.
9	Состав проекта	Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и проекта межевания соответствует статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ
10	Этапы работ и форма передаваемых материалов	Работа выполняется в 1 этап. Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: - текстовые материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате MS Word; - графические материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF, DWG, в том числе в формате XML. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе и в электронном виде подлежат передаче на безвозмездной основе в МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района»
11	Утверждение проекта планировки и межевания	В соответствии со статей 45 Градостроительного кодекса РФ

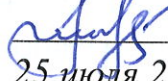


074e1089eb070f511e79f3de41f1344e84c

АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"

УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя генерального
директора-главного инженера
АО "Газпром газораспределение
Владимир"

 А.Ю. Макаров
25-июля 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ №293

Заказчик: Администрация Кольчугинского района

Адрес: 601785, Владимирская обл, Кольчугинский р-н, Кольчурино г, Ленина пл, дом
№ 2

Наименование объекта:

Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов
в д. Петрушино Кольчугинского района

Газификацию осуществить:

От газопровода низкого давления - выхода из ПРГ в д. Петрушино Кольчугинского
района

Давление в точке врезки: 0,002 МПа

Часовой расход природного газа: 31,6 куб.м/час

Особые условия для проектной организации:

1. При необходимости дать заключение о пучинистости и коррозионной активности грунта, наличии блуждающих токов.
2. При необходимости разработать проект электрохимической защиты газопровода согласно техническим условиям службы защиты от коррозии АО "Газпром газораспределение Владимир".
3. Разработать проектное решение врезки без снижения давления. В случае врезки с отключением потребителей проектом предусмотреть расчет объема газа на технологические нужды при выполнении работ по подключению объекта капитального строительства к системе газораспределения (продувка, стравливание, пуск газа).

Рекомендации:

1. При проектировании полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку контрольного проводника-спутника с выводом под ковер.
2. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах рекомендуется использовать стальные полнопроходные шаровые краны.
3. Проектную документацию предоставить на рассмотрение ее соответствия выданным ТУ в филиал АО "Газпром газораспределение Владимир".
4. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора.
5. Заключить договор с филиалом АО "Газпром газораспределение Владимир" на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения технических условий (договор на ведение технического надзора).
6. До пуска газа решить вопрос по дальнейшей эксплуатации и (или) техническом обслуживании систем газораспределения и газопотребления.

Срок действия технических условий 36 месяцев со дня выдачи.

Согласовано:

Начальник ПТО

 В.Н. Чупин