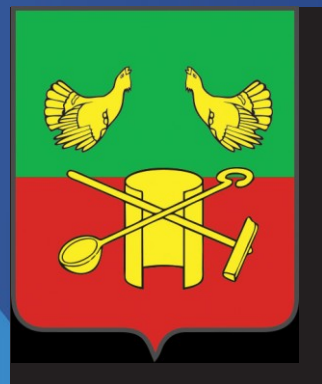


КОЛЬЧУГИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

УВАЖАЕМЫЕ ИНВЕСТОРЫ!

Кольчугинский муниципальный округ — это динамично развивающийся промышленный центр Владимирской области, где активно реализуется социально-экономическая политика. Округ отличается высоким уровнем промышленного производства, что подтверждается значительным объёмом отгруженных товаров. По данному показателю округ занимает почётное 10 место среди всех районов и округов Владимирской области.

Стабильная работа крупных и средних предприятий – АО «Электрокабель» Кольчугинский завод», ЗАО «Интерсильверлайн», ООО «Кольчугцветметобработка», ООО «МТК Зио-Мет», ООО «Кольчугинский трубный завод Металлинвест», ООО «Кольчугинская металлургическая компания», ООО «Кольчугинский завод специальных сплавов», ООО «Кольчугинский завод цветного проката «Аспект», ООО «Стимул+», ООО «Феникс», АО «Бавленский электромеханический завод» – на протяжении многих лет обеспечивает округу рост промышленного производства и значимую роль в формировании экономического потенциала региона. В промышленности занята большая часть экономически активного населения округа (33,0%).

В экономику округа за счёт всех источников финансирования крупными и средними предприятиями за последние пять лет инвестировано более 4,1 млрд. рублей. В 2024 году организациями на развитие экономики и социальной сферы использовано 1721,2 млн. рублей инвестиций в основной капитал.

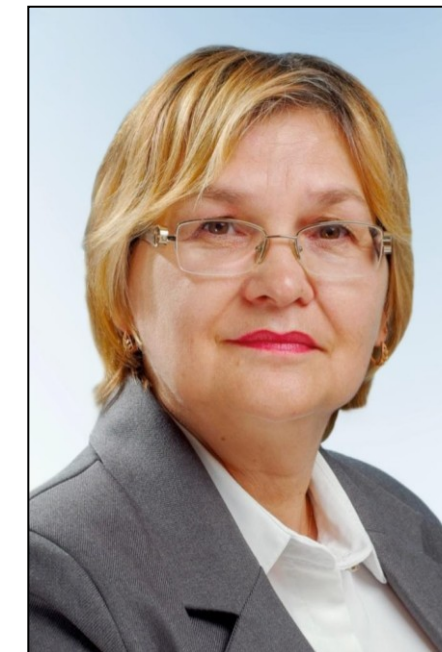
Создание благоприятной среды для инвестиционной деятельности – одна из актуальных задач органов местного самоуправления округа. В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата администрацией ведётся работа по созданию условий улучшения инвестиционной привлекательности округа. Проводятся мероприятия по созданию новых условий для улучшения предпринимательского климата.

Значимая роль отводится администрацией поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства. Наряду с информационной, консультационной и имущественной поддержкой, особой популярностью у предпринимательского сообщества пользуются финансовые меры поддержки в виде безвозмездных субсидий на организацию предпринимательской деятельности.

Конструктивный диалог местной власти с промышленным комплексом, малыми и средними предприятиями, сельскохозяйственными производителями позволяет реализовывать социальные проекты, оказывать поддержку в рамках местных и региональных программ. Наша общая задача – сделать качество жизни кольчугинцев более высоким, а среду их проживания – более комфортной.



Андреианов Алексей Юрьевич
Глава администрации
Кольчугинского муниципального
округа



Доронина Светлана Александровна
Глава Кольчугинского
муниципального округа

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Кольчугинский муниципальный округ с центром в городе Кольчугино расположен в северо-западной части Владимирской области и входит в Северо-Западный внутриобластной экономический округ. Город Кольчугино образовался с заводского поселка, в 1871 году заложенного купцом Александром Григорьевичем Кольчугиным, вместе с медеплавильным заводом близ села Васильевского при речке Беленькой, впадающей в реку Пекшу. Имя этого человека и принадлежит нашему городу.

В далекие тридцатые годы 20 века именно в Кольчугине был создан «крылатый» металл, получивший название «кольчугалюминий», из которого был построен первый советский цельнометаллический самолет АНТ-2.

Официально Кольчугинский муниципальный округ образован 10 апреля 1929 года в составе Александровского округа Ивановской Промышленной области из части территорий Александровского уезда Владимирской губернии и Юрьев-Польского уезда Иваново-Вознесенской губернии.

8 апреля 1941 года город Кольчугино отнесен к категории городов областного подчинения, выведен из состава района, оставаясь его центром.

С 14 августа 1944 года Кольчугинский муниципальный округ в составе Владимирской области.

6 марта 2000 года в соответствии с Законом Владимирской области №11-ОЗ город Кольчугино и Кольчугинский район объединены в одно муниципальное образование «Округ Кольчугино».

СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

16 мая 2005 года в соответствии с Законом Владимирской области №64-ОЗ муниципальное образование «Округ Кольчугино» наделён статусом муниципального района (Кольчугинский муниципальный район) в составе 1 городского и 5 сельских поселений – Бавленское, Есиплевское, Ильинское, Раздольевское, Флорищинское. Город Кольчугино вошёл в состав района как городское поселение. Таким образом, в районе всего 142 сельских населённых пункта и 1 городское поселение.

25 апреля 2025 в соответствии с Законом Владимирской области №36-ОЗ муниципальное образование Кольчугинский район наделён статусом муниципального округа с объединением всех поселений входящих в состав района.

ПЛОЩАДЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Площадь Кольчугинского муниципального округа составляет 170,002 тыс. га, в том числе: земли сельхозназначения 38,562 тыс. га, земли населённых пунктов 9,14 тыс. га, земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения 0,867 тыс. га, земли лесного фонда 61,381 тыс. га, земли особо охраняемых территорий 7,262 тыс. га. По площади территории район занимает 13-е место в области. Протяженность района с севера на юг составляет 38,2 км, а с востока на запад – 37,8 км.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Благодаря выгодному географическому положению, всего в 65 километрах от областного центра и в 120 километре от Москвы, округ является привлекательной территорией для размещения и реализации инвестиционных проектов в различных отраслях экономики.

Округ обладает значительным ресурсным потенциалом, который определяется следующими факторами:

1. Разнообразием природных условий территории;
2. Благоприятными климатическими условиями;
3. Богатством и разнообразием животного и растительного мира.

Наличие высокого минерально-сырьевого потенциала, значительных земельных и лесных ресурсов, свободных инвестиционных площадок, развитых производственной и социальной инфраструктур – всё это даёт возможности для реализации новых инвестиционных проектов и определяет высокий инвестиционный потенциал округа.

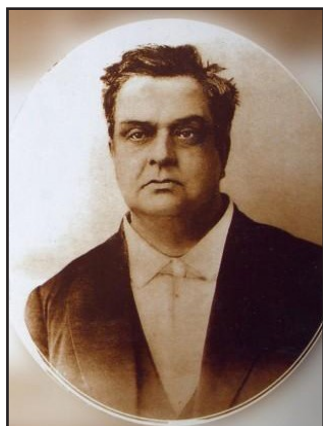
Кроме того, умеренные климатические и выгодно отличающиеся экологические условия вместе с огромным потенциалом людского ресурса – всё это составляющие успешного развития любого бизнеса: сельскохозяйственного, промышленного, индустрии отдыха и спорта.

Таким образом, округ представляет собой привлекательную территорию для инвесторов, стремящихся реализовать свои проекты в различных отраслях экономики.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Город Кольчугино относится к молодым городам Владимирской области. В 2022 году ему исполнилось 91 год.

Город Кольчугино образован в 1871 году из посёлка при медерасковочном и проволочном заводе московского купца А. Г. Кольчугина близ села Васильевского при речке Беленькой, впадающей в реку Пекшу. А.Г. Кольчугин входил в состав правления, но в 1887 г. прекратил дела с Товариществом, продав ему свой пай. В 1887-1907 гг. управляющим «Товарищества латунного и меднопрокатного заводов Кольчугина» был Владимир Иванович Штуцер. При нём производство было переведено на электрическую тягу и оснащено новейшим оборудованием, разрабатывались и внедрялись более



прогрессивные технологии, осваивались новые виды цветных сплавов и продукции. Особое внимание уделялось подбору технически грамотных кадров, обучению рабочих. Завод бурно развивался, с ним рос и рабочий посёлок. И на заводе, и в посёлке появилось электричество, а также различные общественные и социальные заведения: столовая, баня, гостиница, Народный дом,



заводская больница и т.д. В 1900-1905 годах на территории завода близ речки Беленькой снесли первые деревянные дома и на их месте построили большой 4-этажный корпус давального завода (производство самоваров). Всего на заводе выпускалось более двадцати различных форм, размеров и фасонов самоваров. Кроме того, выпускались самоварные части – поддоны, краны, ручки, штыри для умывальников. Эти детали отливались в фасонной рядом с давальным корпусом. В 1918 году ежемесячно выпускалось 3 000 самоваров.

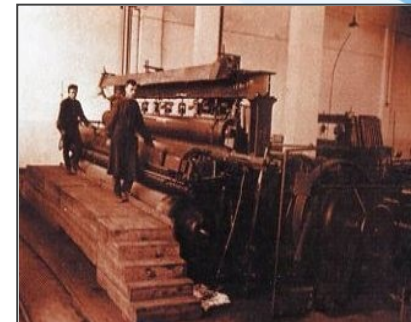
К 1913 г. выпускалось разной продукции на 27 млн. руб.: кабели, электрические провода, посуда. К 1915 г. завод «Товарищество Кольчугина» был крупным заводом России, на нём работало свыше 10 тыс. человек.

В годы Первой мировой войны заводы работали целиком на военные нужды, удвоив объем производства. В 1918 г. заводы были национализированы.

В честь г. Кольчугино назван разработанный на базе завода им. Орджоникидзе сплав кольчугалюминий, из которого был изготовлен первый отечественный металлический самолёт АНТ-2.

Кроме завода имени С. Орджоникидзе, в городе Кольчугино находится не менее значимое, известное на всю страну предприятие, имеющее свои замечательные трудовые традиции – завод «Электрокабель». До 1939 года он был цехом металлургического завода. А в апреле 1939 г. выходит приказ наркома цветной металлургии и наркома электростанций и электропромышленности о выделении из состава завода им. Орджоникидзе ряда цехов и организаций и создании на их базе Кольчугинского кабельного завода «Электрокабель». Наряду с выпуском проводов

и электрических кабелей на заводе было организовано уникальное производство металлических сеток. В послевоенные 1950–1960-е гг. началась активная застройка свободных площадей Васильевского посёлка. В это время город включил в свои границы деревню Тонково. С 1990-х гг. на территории бывшего аэродрома началось возведение кирпичных многоэтажных домов. В 1977 г. на реке Пекше была закончена постройка плотины иоткрыто Кольчугинское водохранилище



КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ

Кольчугинский муниципальный округ – занимает важное место в экономическом потенциале Владимирской области. Удельный вес оборота всех организаций в общем объеме Владимирской области составляет – 2,1%, по обрабатывающим производствам удельный вес района – 2,6%.

Количество организаций на 01.10.2025 составляет 409 ед., в том числе по видам деятельности:	Количество индивидуальных предпринимателей на 01.10.2025 составляет 1403 чел., в том числе по видам деятельности:
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 17 производство – 87 строительство – 34 оптовая и розничная торговля – 121 гостиницы и рестораны – 19 транспорт и связь – 16 финансовая деятельность – 8 образование – 3 здравоохранение и предоставление социальных услуг – 13 операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 47 предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 44	производства – 94 строительство – 126 оптовая и розничная торговля – 572 транспорт и связь – 233 образование – 16 финансовая деятельность – 27 здравоохранение и предоставление социальных услуг – 9 гостиницы и рестораны – 39 операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 52 предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 208 сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 27

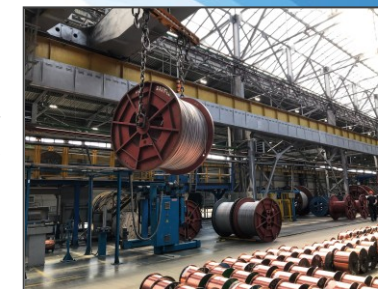
Ведущая отрасль экономики – промышленность. Наибольший объем отгруженных товаров приходится на промышленность.

По данному показателю район занимает 10 место во Владимирской области.

Рост промышленного производства обеспечивают предприятия: АО «Электрокабель» Кольчугинский завод», ЗАО «Интерсилверлайн», ООО «Кольчугцветметобработка», ООО «МТК Зио-Мет», ООО «Кольчугинский трубный завод Металлинвест», ООО «Кольчугинская металлургическая компания», ООО «Кольчугинский завод специальных сплавов», ООО «Кольчугинский завод цветного проката «Аспект», ООО «Стимул+», ООО «Феникс», АО «Бавленский электромеханический завод». Также немаловажную роль в развитии экономики Кольчугинского района играет отрасль сельского хозяйства.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленными организациями района за январь - декабрь 2024 года отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям на сумму 31816,18 млн. руб. (119,5% к соответствующему периоду 2021 года).



Предприятиями «обрабатывающих производств» за январь – декабрь 2024 года отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 26668,95 млн. руб., или 119,4% к соответствующему периоду 2023 года в действующих ценах.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за январь-декабрь 2024 года крупными и средними организациями промышленности получена прибыль в сумме 647,81 млн. руб.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций промышленности за январь - декабрь 2024 года по видам экономической деятельности:

«обрабатывающие производства» - 82,6 тыс. руб. (117,8%),

«обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 57,0 тыс. руб. (117,1%),

«водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 47,6 тыс. руб. (127,0%).

Среднесписочная численность работников в январе - декабрь 2024 года по видам экономической деятельности составила: в «обрабатывающих производствах» - 2 731 чел. (100,9%), «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 219 чел. (86,5%), «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 311 чел. (100,5%).

Динамика промышленности за 2020 - 2024 гг.:	
2020 год	16 972,71 млн. рублей или 81,9 % к предыдущему году
2021 год	23 619,39 млн. рублей или 139,2 %
2022 год	27 051,30 млн. рублей или 114,5 %
2023 год	26 622,66 млн. рублей или 98,4 %
2024 год	31 816,18 млн. рублей или 119,5 %

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производством сельскохозяйственной продукции в округе занимаются 5 предприятий (филиал «Владимирский» ООО «Мясо-Молоко Ресурс», ООО «Рабочий», ООО «Владагротех», ООО «Русский Олень», ООО «Давыдовское»), 10 крестьянских (фермерских) хозяйств (ИП Чернова Е.В., ИП Клёц А.В., ИП Мингазутдинова И.С., ИП Васёнин И.А., ИП Акаев И.А., ИП Рейлян П., ИП Шоронина М.В., ИП Леонтьева Е.Ю., ИП Кротикова Е.А., ИП Королёва И.С.), 2 сельскохозяйственных потребительских перерабатывающих кооператива (СППК «Андреевский», СПССОК «Добросельские дары») и граждане, ведущие личное подсобное хозяйство.



Объём произведённой продукции сельского хозяйства в 2024 году в хозяйствах всех категорий составил 1 483,52 млн. руб. Выручка от реализации сельскохозяйственной продукции в сельскохозяйственных организациях района составила 535,8 млн. руб., среднемесячная заработная плата на одного работающего составила 53056,0 руб.

Введено в оборот 335 гектаров пашни. Приобретено сельскохозяйственной техники на сумму 8,240 млн. руб., оказана поддержка сельхозтоваропроизводителям на сумму 13,849 млн. руб., предоставлен грант «Агростартап» в рамках регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» в сумме 8,362 млн.руб.

На 01.01.2025 поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 7840 голов, в том числе сельхозорганизациях 7424. Произведено мяса в живом весе в хозяйствах всех категорий 2563,7 тонн, в том числе в сельхозорганизациях 2 305,7 тонны. Произведено молока в хозяйствах всех категорий 753,7 тонн, в том числе в сельхозорганизациях 654,5 тонны, мёда 3000 кг.

Динамика сельского хозяйства за 2020 - 2024 гг.:	
2020 год	1 089,9 млн. рублей или 108,6 к предыдущему году
2021 год	1 153,1 млн. рублей или 105,8 %
2022 год	1 033,8 млн. рублей или 89,7 %
2023 год	1 217,7 млн. рублей или 108,7 %
2024 год	1 483,5 млн. рублей или 121,8 %

СТРОИТЕЛЬСТВО

За 2024 год по району введено в эксплуатацию 24 801 кв.м. жилья, что на 7% больше планового (годового показателя) и что составляет 92,1% от фактической площади введённого жилья за 2023 год.

Объём ввода жилья за счёт индивидуального жилищного строительства – 100%. На территории города введено 11 175 кв. м жилья, что на 24,9 % меньше от фактической площади введённого жилья за 2023 года. За 2024 год на территории Кольчугинского муниципального округа выдано 32 разрешений на строительство объектов капитального строительства и линейных объектов. Из них 19 уведомлений выдано на территории города Кольчугино.



В 2025 году начато строительство многоквартирного дома. Срок ввода в эксплуатацию - 2026 год.

Средняя стоимость 1 кв.м. жилья на вторичном рынке составила 56500 рублей.

Среднесписочная численность работающих в строительной отрасли за 2024 год составила 250 чел., на 6,6% меньше, чем в 2023 году (268 чел.), среднемесячная заработная плата – 44 600,0 руб., с ростом на 39,8% к 2023 году (31 900,0).

На территории Кольчугинского муниципального округа работают такие строительные организации как:

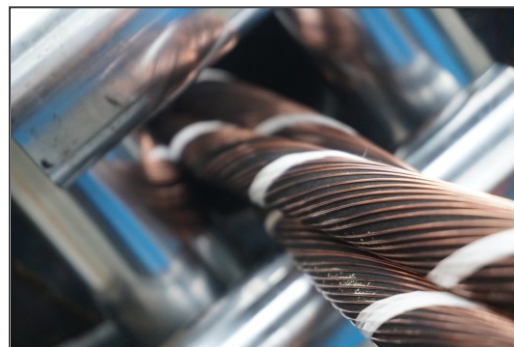
- ООО ПЖЭП «Ком-Сервис»
- ООО «Кольчуг – Строй»,
- ООО «Мастер Плюс»,
- ООО «Строительная компания Усадьба»,
- ООО «Профстрой»;
- ООО «Ниса».

Динамика ввода жилья за 2020 - 2024 гг.:	
2020 год	30,7 тыс. кв. м. или 109,6 % к предыдущему году
2021 год	22,3 тыс. кв. м. или 72,6 %
2022 год	26,9 тыс. кв. м. или 120,6 %
2023 год	27,9 тыс. кв. м. или 103,8 %
2024 год	24,8 тыс. кв. м. или 92,1 %

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (Выпускаемая продукция)

Акционерное общество «Электрокабель» Кольчугинский завод»

На сегодня АО «Электрокабель» Кольчугинский завод» – успешное, эффективно работающее, старейшее в области универсальное градообразующее предприятие, выпускающее широкий ассортимент кабельно-проводниковой продукции всех номенклатурных групп и металлическую сетку. Входит в Холдинг Кабельный Альянс.



В настоящее время завод предлагает более 100 000 маркоразмеров изделий от традиционных видов кабельно-проводниковой продукции до уникальных разработок заводских специалистов и является одним из лидеров по объемам производства продукции в России. Основной акцент сделан на производстве силовых кабелей низкого, среднего и высокого напряжения, кабелей связи, кабелей контрольных, гибких, судовых и т.д. Среди потребителей продукции завода российские корпорации и крупные монополии: Россети, Московский и Санкт-Петербургский метрополитены, МТС, МГТС, Ростелеком, ОСК, ОЭК, РЖД. За последние пять лет открыто новое производство кабелей радиационно - модифицированной изоляцией, модернизировано фильерное производство и часть действующего технологического оборудования, внедрены новейшие технологии, поставлено на производство более 1000 новых марок кабелей, в том числе по программе импортозамещения.

Филиал Кольчугино ООО «Газпром СтройТЭК»

Основным видом деятельности является производство металлических изделий и продукции для магистральных трубопроводов. Предприятие создает продукцию, необходимую для обеспечения капитального ремонта магистральных трубопроводов ПАО Газпром.



Группа компаний ООО «МТК ЗиО-Мет» – ООО «Кольчугцветметобработка»

Компании ведут свою историю с 1997 года. Летом 2019 года Металло-торговая компания «ЗиО-Мет» объединилась с одним из основных производителей медных и латунных труб – ООО «Кольчугцветметобработка». Это позволило компании значительно расширить свои возможности в области производства и поставок металлопроката, улучшить качество выпускаемой продукции и удовлетворить ожидания потребителей.

Основным направлением деятельности группы является производство латунных и медных труб для теплообменного оборудования, а также медных, латунных и бронзовых лент.

За 25 лет работы, оба предприятия стали ведущими производителями на отечественном рынке медного, латунного, бронзового и алюминиевого проката.

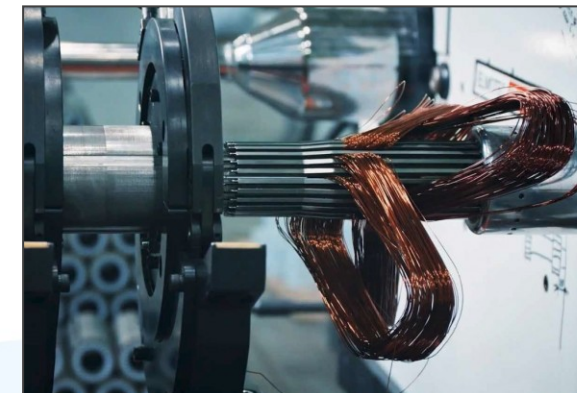


Акционерное общество «Бавленский электромеханический завод»

Основным направлением работы АО «БЭЗ» является разработка, производство и продажа:

- полиэтиленовых труб ПНД для систем водоснабжения,
- насосного оборудования для водоснабжения, отопления, дренажа и канализации.

Изделия завода применяются в строительстве, жилищно-коммунальном и сельском хозяйствах.



ООО «Кольчугинский завод по обработке цветного металла».

Основано в 2000 году. Продукция ООО «Кольчугинского завода по обработке цветных металлов» пользуется спросом не только на внутреннем рынке, но и за рубежом. Заказчики предприятия — это предприятия электронной, электро, автомобильной, машиностроительной промышленности, где четко

регламентировано качество и свойства производимого ООО «КЗОЦМ» плоского цветного проката.



Группа компаний ООО «КЗЦП «Аспект» и ООО «Стимул+»

Это металлургические предприятия, основным направлением деятельности которых является производство вторичных цветных металлов и сплавов.

Группа компаний занимается выпуском плоского проката горячекатаного, холоднокатаного из бронз, никеля, медно-никелевых сплавов, круглый прокат всевозможных размеров.

Современная материально-техническая база включает в себя собственное литейное, прокатное и прессовое оборудование и обеспечивает производство полного цикла.

Продукция компаний отвечает всем требованиям ГОСТов, ТУ. География поставок продукции простирается по всем регионам России, начиная от западных регионов, Москвы и заканчивая Дальним Востоком.



ООО «Мебельная фабрика Кольчугино».

Сфера деятельности – производство мебельных комплектующих, изделий из клеёной древесины и клеёного бруса из хвойных пород. Первой продукцией производили на мебельной фабрике в момент её основания в 1951 году, были стулья, табуретки и столы. Позднее, в 1964 г., фабрика освоила выпуск мягкой мебели, а в 1992 г. здесь стали производить изделия под госзаказ.

В настоящее время предприятие специализируется на деревообработке и производству строганной продукции из сосны и ели, с возможностью изготовления данной продукции по техническим условиям (спецификации) покупателя.

ООО «Владимирский ЛПК»

В 2009 году начал реализацию инвестиционного проекта «Деревообрабатывающее производство с лесозаготовительным комплексом во Владимирской области», который был успешно завершен 01.10.2014 года.

Все лесозаготовительные работы ведутся лесозаготовительными комплексами (Харвестер+Форвардер). Ежегодно высаживаются более 3 млн. саженцев.

На производственной площадке в г. Кольчугино организовано лесопильное и деревообрабатывающее производство с углубленной переработкой древесины по выпуску строганого поганажа, клееной продукции, элементов домостроения, комплектов домов из клееного бруса.

В 2021 году введено в эксплуатацию новое производство по выпуску пеллет.



Акционерное общество «Интерсильверлайн»

Компания известна на рынке под торговой маркой Фабрика серебра «Аргента» и является одним из лидеров российского рынка серебряной столовой посуды, сувениров и аксессуаров из серебра 925 пробы.

Фабрика была создана в 2003 году. В настоящее время она является флагманом рынка столового серебра в России. Коллекции столового серебра и посуды, производимые на Фабрике серебра «Аргента» входят в Ассоциацию «Народные художественные промыслы России».

ООО «Кольчугинский мельхиор»

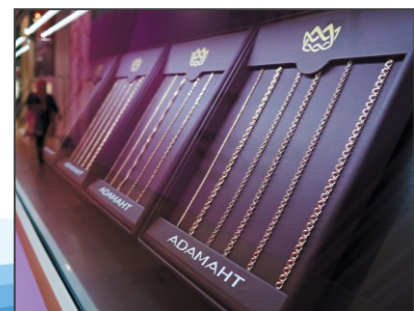
Предприятие продолжает традиции цеха легендарного Кольчугинского завода цветных металлов с 1896 г, и производит товары народного потребления и по сей день. Каждому жителю нашей страны с детства знакомы приборы «Пламя» и «Серебряная роза», и вот уже более 125 лет поездка по железной дороге неизменно ассоциируется с чаепитием из Кольчугинских подстаканников.

Сегодня, ассортимент продукции «Кольчугинского мельхиора» насчитывает более 500 различных видов подстаканников, 13 коллекций столовых приборов в различных исполнениях.

ООО «Феникс» осуществляет свою деятельность под торговой маркой «Адамант».

Производство было основано в 2000 году. В настоящее время предприятие входит в десятку крупнейших ювелирных производителей России.

Ассортимент продукции предприятия представлен изделиями из золота 585 и 375 пробы, и серебряными изделиями 925 и 800 пробы. Основную часть составляют полновесные и полые цепочки классических плетений (Бисмарк, Нонна, Лав, Бельцер, Корда и прочие).



НАЛИЧИЕ ПРИРОДНЫХ И СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ

Лесные ресурсы.

По природным условиям округ относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесной местности хвойно-широколиственных (смешанных лесов европейской части Российской Федерации). Составляющая порода лесных участков округа - осина, береза, дуб, ольха. Лесной фонд округа составляет 61,381 тыс.га. Распределение объёмов заготовки древесины в пределах расчётной лесосеки ежегодно составляет около 141,74 тыс. м³ (при всех видах рубок). Леса округа с преобладанием низкосортных лиственных пород пригодны для производства ДСП, МДФ, ОСБ плит и других продуктов глубокой переработки древесины.

Минерально-сырьевые ресурсы.

На территории округа имеются запасы полезных ископаемых: кирпичные глины, пески строительные, керамзитовые глины.

Месторождения кирпичных глин позволяет развивать производство строительных материалов.

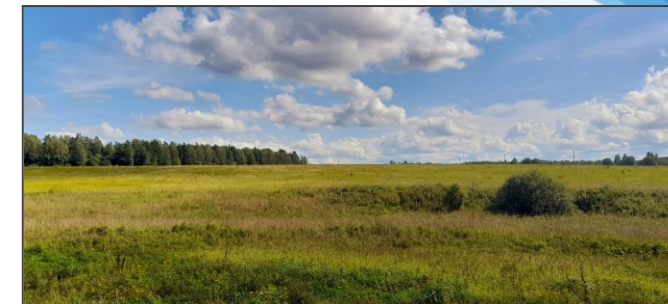
Водные ресурсы.

На территории округа берут начало реки: Ворша, Липня, Вольга, Шередарь.

Основной водной артерией округа является река Пекша.

Ширина р. Пекши до 5 м, глубина 0,1-1,5 м. Южнее г. Кольчугино её ширина достигает 15-20 м, глубина 2-3 м. В семидесятые годы на р. Пекше была построена плотина у г. Кольчугино, в результате чего образовалось водохранилище протяженностью 8,2 км, шириной 700 м (у плотины), которое служит местом отдыха горожан.

Площадь водохранилища – 4,93 кв. км; объём воды – 14 400 тыс. куб.м.



НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

По территории округа проходит не электрифицированный однопутный участок Северной железной дороги Бельего – Иваново с выходом через г. Александров и Орехово-Зуево на Московскую железную дорогу (36,5 км), в пределах которого расположены 3 станции и 2 остановочных пункта. Расстояние до Москвы по железной дороге — 171 км.

Основу транспортных автодорожных связей регионального (межмуниципального) значения составляют автомобильные дороги: Колокша – Кольчугино – Александров – Верхние Дворики, Кольчугино – Киржач, Юрьев-Польский – Кольчугино; Сукманиха – Завалино – Ваулово, с подъездом к по. Вишневый. Всего: 294,2 км.

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 405,168 км, в том числе на территории города Кольчугино 131,89 км.

В каждом населённом пункте округа содержанием и обслуживанием жилого фонда занимаются специализированные организации. Холодное водоснабжение всего округа обеспечивает МУП «Коммунальник».

В 5-и км от Кольчугино находится бывший аэродром местных воздушных линий в п. Раздолье. Он находится в частной собственности и имеет асфальтированную взлётно-посадочную полосу длиной 600 метров, концевые полосы по 200 метров, травяную полосу длиной 800 метров и стоянку площадью 100 на 100 метров.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение округа осуществляет Кольчугинский филиал ООО «Владимиртеплогаз».

По территории округа проходят магистральные ЛЭП напряжением 750, 220, 110 и 35 кВ общей протяженностью 195,78 км.

Электроснабжение потребителей г. Кольчугино осуществляется от Владимирской энергосистемы ОАО «МРСК Центра и Приволжья» через опорную подстанцию 110/35/6кВ «Кольчугино» (трансформаторная мощность 2х40+1х20мВА) и ПС 35/6кВ «Белореченская» (трансформаторная мощность 1х1.6+1х2.5мВА), запитанная врезкой в



линию 35кВ ПС «Кольчугино» – ПС «Дубки».

Уровень газификации округа общий – 81.08 %, в том числе в городе Кольчугино – 96.27%; в сельской местности – 44.89%.

В Кольчугинском муниципальном округе газифицировано – 46 населенных пунктов, не газифицировано – 93 населенных пункта.

На территории округа имеется Кольчугинский полигон твёрдых бытовых отходов (далее – полигон ТБО), который соответствует всем экологическим и санитарным нормам. Полигон ТБО закреплён за ООО «ТБО-Сервис».

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность постоянного населения Кольчугинского муниципального округа по состоянию на 01.01.2025 по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области составила более 50,0 тыс. человек, из них свыше 37 тысяч проживают в Кольчугино или 74,0% от общей численности населения округа. Сельское население – 13,0 тыс. человек или 26%.

В экономике Кольчугинский муниципальный округ свыше 13,0% экономически активного населения сосредоточено в промышленности, на отрасли непроемленной сферы приходится 22,9%, из них: на образование – 6,7% и здравоохранение – 4,7%, в сельском хозяйстве занято только 1,6%.

На территории округа расположено Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Владимирской области «Кольчугинский политехнический колледж».

Основные профессиональные образовательные программы, реализуемые в колледже:

1. Образовательные программы среднего профессионального образования (срок обучения – 1 года 10 месяцев – 2 года 10 месяцев):

- программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих:
 - а) электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования;
 - б) сварщик (электросварочные и газосварочные работы),
 - в) мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей,
 - г) повар, кондитер,
 - д) мастер по изготовлению швейных изделий.
- программы подготовки специалистов среднего звена:

- а) монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям),
- б) электроизоляционная, кабельная и конденсаторная техника,
- в) информационные системы и программирование,
- г) эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям),
- д) металлургическое производство,
- е) документационное обеспечение управления и архивоведение.

С начала года численность безработных граждан составила 82 человека.

Уровень регистрируемой безработицы составил на конец декабря 2024 года 0,2%. Коэффициент напряжённости (отношение общей численности безработных к количеству вакансий) за 2024 год составил 0,18.

За отчётный период организации и предприятия предоставили сведения о потребности в работниках для замещения 4066 свободных рабочих мест, что составило к соответствующему периоду 2023 году – 166,9%.

- Заявленная работодателями потребность в работниках по родам занятий составила:
- 24,9% - для квалифицированных работников промышленности, строительства;
 - 18,7% - вакансии для специалистов и руководителей высшего уровня квалификации;
 - 18,2% - для операторов производственных установок, машин, сборщиков, водителей,
 - 16,2% – в сфере обслуживания, торговли, охраны;
 - 14,8% - для неквалифицированных работников;
 - 4,0% – для специалистов среднего уровня квалификации;
 - 0,9% - служащих, занятых подготовкой и оформлением документов;
 - 2,3% - для работников сельского и лесного хозяйства – 2,3%.

ИНВЕСТИЦИИ

Важнейшим условием позитивного развития экономики и социальной сферы является активная инвестиционная деятельность.

Объём инвестиций в основной капитал за 2024 г. организациями на развитие экономики и социальной сферы использовано 1 721,2 млн. рублей, что составило 184,6% к 2023г. (в сопоставимой оценке).

Значительная доля инвестиций приходится на: обрабатывающие производства (72,6%); образование (7,6%); деятельность в области сельского, лесного хозяйства, охота, рыболовство, рыбоводство (5,6%); торговля оптовая и розничная (3,0%); деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (2,2%); водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (1,3 %).

Возросла инвестиционная активность по следующим видам экономической деятельности: производство электрического оборудования; производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки; производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования; транспортировка и хранение; образование; торговля.

Наибольшая доля инвестиций в основной капитал была направлена на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря – 69,0% и на вложения в здания (кроме жилых) и сооружения – 28,9 %.

По источникам финансирования инвестиции в основной капитал распределились следующим образом: за счёт собственных средств – 82,2 %, привлеченных средств – 17,8 %, в которых бюджетные средства занимают наибольшую долю 97,4%.

Динамика инвестиций в основной капитал за 2020 - 2024 гг.:

2020 год	1 083,9 млн. рублей или 170,9 % к предыдущему году
2021 год	981,2 млн. рублей или 90,5 %
2022 год	1 070,3 млн. рублей или 109,1 %
2023 год	833,1 млн. рублей или 71,4 %
2024 год	1 721,2 млн. рублей или в 2,1 раза

ООО «Кольчугинский трубный завод «Металлинвест» (КТЗМ)

в 2019 -2022 годы реализовал инвестиционный проект по строительству завода по производству электросварных профильных труб в городе Кольчугино. Общий объем инвестиций составил более 850,0 млн. рублей. Количество рабочих мест более 200 человек. Занимаемая площадь - 16 000 м². Завод начал работать с декабря 2021 года. КТЗМ является третьим трубным заводом-партнером Промышленно-металлургического Холдинга «Тагильская Сталь» и первым в ЦФО. Складская площадь завода позволяет размещать на его территории существенные объемы запасов трубной продукции производства, что позволяет быть ближе к потребителям ЦФО. Объем производства 10 000 тонн/месяц труб малого и среднего диаметра и профильных труб 40x40/200x200.



ООО «Кольчугинский завод специальных сплавов» (КЗСС)

реализует на территории города Кольчугино инвестиционный проект «Модернизация производства (производство проката цветных металлов (медь, латунь, бронза) и увеличение действующего производства с 2000 тонн до 6000 тонн в год». Планируемый объем производства составит за 2024-2027 год более 780 миллионов рублей. Планируемое увеличение рабочих мест к 2027 году до 500 сотрудников.



На сегодняшний день освоено производство труб и профильной продукции из меди, бронзы, латуни на мощностях бывшего завода им. Орджоникидзе.

На заводе имеется литейный цех, 5 уникальных горизонтальных гидравлических прессов усилием от 1500 до 3150 тонн, станы холодной прокатки, волочильные станы, участок отжига. Оборудование КЗС позволяет выпускать продукцию от шихты до готового изделия то, что сегодня востребовано клиентами КЗСС из России и ближнего зарубежья.

ООО «Кольчугинская металлургическая компания» (КМК)

с 2019 года реализует на территории Кольчугинского района инвестиционный проект по созданию металлургического комплекса, включающего в себя: производство алюминиевых профилей и бесшовных цельнотянутых труб из черных и нержавеющей сталей. Курс предприятия — это глубокая модернизация, укрепление завоеванных позиций, выпуск надежной, конкурентоспособной продукции, освоение новых рынков сбыта, а значит, позиционирования себя как успешного, надежного партнера.



Общий объем инвестиций оценен в 3,0 млрд. рублей. На сегодняшний день на предприятии создано порядка 80 рабочих мест. С ростом объемов производства количество рабочих мест планируется увеличить до 500 человек.

ООО «ТИАРДО» основано в 2018 году для реализации инвестиционного проекта «Производство медицинских кроватей». Компания располагается на производственных и складских площадях (5000м²) в г. Кольчугино Владимирской области (в 100 км от Москвы). Объем инвестиций составит 103,8 млн. руб.



Инвестиционный проект запущен в производство по заказу крупнейшего игрока на медицинском рынке ООО «НПЦ Армед». Производственные мощности позволяют производить 1800 механических и 700 кроватей с электроприводом ежемесячно. Высокую производительность и качество обеспечивают роботизированные комплексы и современные производственные линии по обработке и окраске металлоизделий. Всего произведено более 35 000 многофункциональных медицинских механических кроватей.

За недолгое время работы компания заработала положительную репутацию, товар которой отличается качеством, прочностью, необычным дизайном, и, что немаловажно, невысокой ценой.

ООО «БРИФ» это российско-сербское предприятие, которое летом 2024 года на приобретенной производственной площадке площадью 5 га в г. Кольчугино начались работы по ремонту и приспособлению помещений для размещения производства: выпуск панелей для чистых помещений (лабораторий в сферах: электронной техники, оптических устройств, вакцин и лекарств), при изготовлении которых предъявляются высокие требования к чистоте воздуха в рабочих помещениях.



В 2025 году планируется приобретение и установка оборудования и начало производства стеновых и потолочных панелей. Это позволит обеспечить импортозамещение систем не менее 50%. В 2026-27 годах планируется выйти на 100% импортозамещение, расширив перечень выпускаемых товаров.

Предприятие создаст 100 рабочих мест при односменной работе и 250 при работе в три смены. Суммарный объем инвестиций в создание производства в 2023–2024 году составит около 1 млрд. рублей.

При производстве продукции будут применяться автоматизированные линии станков с ЧПУ и конвейерное оборудование, что позволит создать предприятие с самой высокой производительностью таких видов панелей в Российской Федерации, так как на существующих предприятиях применяется стапельное производство и локальная автоматизация.



Основные потребители продукции ООО «БРИФ» — это государственные корпорации «Ростех», «Росатом», «Роскосмос», крупные фармацевтические комплексы, предприятия по разработке и выпуску высокоточных и сложных приборов, биологических и химических соединений.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Миссией Кольчугинского муниципального округа (в лице органов местного самоуправления) является достижение высокого качества жизни населения, которое определяется увеличением реальных располагаемых доходов населения, доступности качественных социальных и коммунальных услуг, комфортной среды жизни.

Стратегическое видение социально-экономического развития Кольчугинского муниципального округа заключается в формировании устойчивых секторов экономики, нацеленных на удовлетворение базовых потребностей населения в товарах и услугах, эффективном использовании ресурсов для производства конкурентоспособной продукции, активном вовлечении населения в вопросы развития социальной и коммунальных сфер деятельности.

Округ имеет высокий промышленный потенциал, в том числе за счёт обеспеченности сырьём и наличия резервов для развития действующих и открытия новых производств обрабатывающей, пищевой и перерабатывающей промышленности.

Обрабатывающая отрасль промышленности относится к числу наиболее важных стратегических отраслей, определяющих возможность самостоятельного существования территории.

Наличие высокого минерально-сырьевого потенциала, значительных земельных и лесных ресурсов, свободных инвестиционных площадок, развитой производственной и социальной инфраструктуры – всё это даёт возможности для реализации новых инвестиционных проектов и определяет высокий инвестиционный потенциал округа.

Администрация Кольчугинского муниципального округа предлагает для инвесторов свободные инвестиционные площадки: 2 промышленные площадки и 18 земельных участков. Паспорта инвестиционных площадок размещены на официальном сайте администрации округа: <http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki>

БРЕНДЫ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

В 2000 году в городе Кольчугино Шевцова Оксана Александровна открыла мастерскую «Шелковая коллекция». Мастерская занимается производством платков, шарфов, палантинов и других изделий из натуральных тканей: шёлка, хлопка, шерсти с ручной росписью. Продукция прошла добровольную сертификацию и обладает высоким качеством.



Также в городе более 23 лет художественной росписью по шёлку, шерсти, льну и хлопку занимается Семёнова Ольга Владимировна (мастерская «Шик»). Художественная мастерская уже много лет является дипломантом международных выставок «Тексиль-легром», «Промыслов и ремесел «Ладья», «Жар-птица», «Покупайте отечественное», «Покупайте Российское», «Стиль и

комфорт вашего дома», «Православных выставок-ярмарок».

История мастерской ООО «Микляихское литьё» началась в 2008г. в городе Кольчугино Владимирской области. Сейчас это творческая мастерская занимающееся сложным, необычным художественным литьём. Наряду с традиционными методами, в мастерской применяются совершенно новые способы формовки и отливки металла, позволяющие отразить тончайшие нюансы изделия и художественной красоты.



«Тумановская роспись» - запатентованная роспись по дереву автором и мастером-декоратором прикладного искусства народных промыслов и ремёсел Владимирской области Тумановой Еленой Сергеевной. Характерной особенностью росписи Е.С. Тумановой является очень тонкая проработка рисунка, мелкие детали. Роспись напоминает бисерное и кружевное плетение. Преобладает растительный орнамент, три основных элемента которого – цветок, листок, трава. Работы Е.С. Тумановой находятся в фондах Государственного Российского Дома народного творчества им. Поленова, Областного Центра народного творчества, в частных коллекциях в России и за рубежом.

РАЗВИТИЕ СОБЫТИЙНОГО ТУРИЗМА

Фестиваль внедорожных видов спорта «Июльская квадрожара»

«Июльская квадрожара» – это ежегодное мероприятие для любителей экстремального спорта – катания на квадроциклах, которое с каждым годом набирает обороты и становится по-настоящему массовым. Первые соревнования «Июльской квадрожары» были проведены в Кольчугино в 2013 г. На следующий год это событийное мероприятие приобрело формат фестиваля с фольклорной развлекательной программой для участников соревнований и зрителей. Окончательно статус фестиваля закрепился за ним в 2015 г. В том же году спортивный проект «Июльская квадрожара – 2015» стал победителем Национальной премии «Russian Event Awards» в номинации «Лучшее событие в области спорта».



Межрегиональный фестиваль внедорожных видов спорта «Июльская квадрожара» в Кольчугино организован Кольчугинским ATV-клубом «VГрязь» при поддержке администрации Кольчугинского района и ряда спонсоров. Соревнования проходят в живописном месте под г. Кольчугино, в районе плотины реки Пекши, мототрасса «Запятая». «Июльская квадрожара» собирает участников из разных городов и регионов страны – Санкт-Петербурга, Москвы и Московской области, Тулы, Владимира, Коврова, Муром, Киржача и др.



Фестиваль «Июльская квадрожара» – это неиссякаемый источник позитивного настроения и динамичного зрелища для азартных людей.

Также СК «Спорт Экстрим» начиная с 2009 года ежегодно проводят соревнования по мотокроссу посвящённые памяти Валерия Павловича Ситько.

Качественно подготовленная трасса – неотъемлемая часть соревнований. Каждый год привлекают мотогонщиков со всех регионов профессионально оборудованные треки нашей экстрим-арены. В Кольчугино крайне ответственно готовят место к соревнованиям. Мотокросс объединяет!

Событийное мероприятие «Звук металла»

- ежегодный фестиваль представляющий собой туристическую площадку для сохранения исторической памяти, передачи культурного кода от старшего поколения к молодежи, поддержания у кольчугинцев чувства принадлежности к городу и его уникальной истории, укрепления ремесленных традиций Кольчугинского



муниципального округа. Фестиваль стал очередным шагом по привлечению молодежи в отрасль обработки металла, воспитанию у подрастающего поколения патриотических чувств любви к малой Родине, гордости за своих всемирно известных земляков, уважения к её мастерам. Фестиваль способствует росту туристической привлекательности небольшого моногорода, которым является Кольчугино.

Впервые мероприятие проведено в 2022 году и за 2 года его посетило более 8 тысяч человек.

Гости фестиваля могут познакомиться с богатой ремесленной историей края - увидеть процесс создания кованых изделий и познакомиться с традиционными и современными кузнечными техниками, деятельностью местных металлообрабатывающих предприятий. Более 20 кольчугинских предприятий и организаций ежегодно объединяются, чтобы наполнить праздник «звучком металла» -

показать, чем славятся кольчугинские металлурги. Шествие трудовых коллективов самое массовое. В нем принимает участие более 1500 жителей и гостей города.



ТУРИСТИЧЕСКАЯ КАРТА ГОРОДА КОЛЬЧУГИНО



Где поесть.



Где отдохнуть



Сувениры

ПОСЕЩАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

1. Историко-краеведческий музей «Летопись родного края» Станции юных туристов
2. Музейная экспозиция «Город Верещагина», посвященная жизни и деятельности архитектора, проектировщика монументальных памятников Алексея Павловича Верещагина
3. Мемориальный комплекс защитникам Отечества («Вечный огонь»)
4. Пешеходный маршрут по улице Ленина из цикла «Прогулки со временем»
5. Водонапорная «Башня-самовар»
6. Музей Народного дома «Дом, который построил Штуцер»
7. Памятник Серго Орджоникидзе
8. Центр истории заводов Кольчугина
9. Площадь имени А.Г. Кольчугина и его бронзовый бюст
10. Музей пожарной охраны
11. Прогулка по набережной «К истокам»
12. Картинная галерея, частная арт-коллекция «Лягушки-путешественницы»

ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

«**Сергиева заводь**» располагается на берегу пруда в деревне Ладожино Владимирской области. Территория подворья занимает благоустроенную площадь в 6 га, окружённую лесом.

Размещение отдыхающих осуществляется в комфортабельные коттеджи со всеми удобствами, оформленные в индивидуальной тематике.

На территории комплекса работает сыроварня. К услугам гостей русская баня, мангальные зоны, беседки, кузница, конюшня, спортивная и детская площадки, настольный теннис, бильярд, творческая мастерская, мини-зоопарк, банкетный зал. Работает прокат лодок, катеров, снегоходов, рыболовного и спортивного инвентаря.

Организация конных прогулок, пейнтбола, рыбалки, разнообразных экскурсий, праздничных и корпоративных мероприятий.

Email: picnik.tsn@mail.ru

Сайт: <https://sergievazavod.ru>

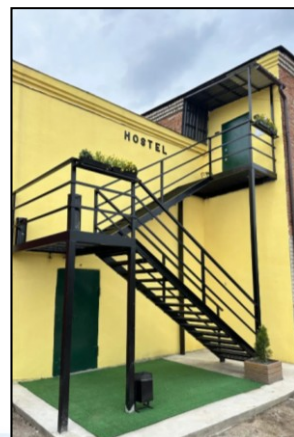
«**Хостел Белая Речка**» находится на Белой Речке города Кольчугино.

Хостел на Белой речке в Кольчугино — это новая альтернатива недорогого жилья для туристов, путешественников, бизнесменов и гостей города. Хостел предлагает оптимальное соотношение стоимости и комфорта, а также современный интерьер и привлекательные цены. В хостеле есть все необходимое для комфортного проживания.

Хостел предлагает размещение в шести-, восьми-, десяти-, двенадцати- местные номера, которые оборудованы двухъярусными кроватями с боковым ограждением, тумбочками с кодовым замком, индивидуальным шкафом с кодовым замком, бесплатной парковкой, душевыми, оборудованной кухней, бесплатным WI-FI интернетом.

Email: irshinskaya82@mail.ru

Сайт: <https://hostel-br.com>



Гостиница «Дружба» расположена в самом сердце города Кольчугино, в его историческом, культурном и деловом центре, рядом с центральной площадью, вечным огнём. Гостиница предлагает размещение в двух-, трёх-, пятиместных и люксовых номерах.

Адрес: г. Кольчугино, улица 50 Лет Октября.

Email: gostinitsa.druzhba@mail.ru

Сайт: <https://druzhba33.ru>

Гостевой дом «Альянс» радушно приглашает гостей города разместиться в комфортабельных номерах. К услугам гостей номера различных категорий от «Стандарта» до «Люкса». Каждый номер оборудован необходимой современной техникой, сейфом и мебелью для максимального удобства пребывания в нем. Всем гостям предоставляется безлимитный Wi-Fi. При гостинице имеется бесплатная парковка с видеонаблюдением, поэтому все, кто приехал на личном авто, могут за него не волноваться.

Адрес: город Кольчугино, улица 50 лет Октября 10А.

Email: gd_alyans@mail.ru548

Сайт: <https://кольчугино-гостиница.рф>

Отель «Green Garden» предлагает размещение в двух-, трёх-, пятиместных и люксовых номерах. На территории отеля располагается большой теннисный корт с зоной отдыха и барбекю, и площадкой для волейбола. Для детей просторная игровая зона с защитной сеткой. В Вашем распоряжении – уютный ресторан, с видом на центральную зону отдыха. Богатое меню и винная карта будут оценены гостями даже с самыми изыскательными вкусами. Для Вашего полноценного отдыха – сауна и хаммам.

Адрес: город Кольчугино, улица Поселок Труда 4А.

Email: Irshinskaya81@bk.ru

Сайт: <https://greengardenhotel.org>



СТРУКТУРЫ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ СОДЕЙСТВИЕ ИНВЕСТОРУ

Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области

Адрес:
600000, город Владимир, Октябрьский пр., д. 21
Телефоны: (4922) 33-18-48
E-mail: economy@avo.ru
Сайт: <https://economy.avо.ru/>

АНО «Агентство экономического развития Владимирской области»

Адрес:
600017, г. Владимир ул. Мира 29
Телефоны: 8 800 222 33 19
E-mail: info@investvladimir.ru
Сайт: <https://investvladimir.agency>

Администрация Кольчугинского муниципального округа

Адрес:
601780, г. Кольчугино пл. Ленина, д.2
Телефоны: 8 (49245) 2-34-54/ 2 34 56 (доб.223,224)
E-mail: kolch@avo.ru
Сайт: <https://kolchadm.ru>

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
<https://investvladimir.agency/map>

OFFICIALS ASSISTING INVESTORS

Ministry of Economic Development and Industry of the Vladimir Region

Address: 600000, the city of Vladimir, Oktyabrsky pr., 21
Phones: (4922) 33-18-48
E-mail: economy@avo.ru
Website: <https://economy.avо.ru/>

ANO "Agency for Economic Development of the Vladimir Region"

Address: 600017, Vladimir, Mira str. 29
Phones: 8 800 222 33 19
E-mail: info@investvladimir.ru
Website: <https://investvladimir.agency>

Kolchugino municipal district Administration

Адрес: 601785, Lenin Square, 2
Phones: 8 (49245) 2-34-54/ 2 34 56 (доб.223,224)
E-mail: kolch@avo.ru
Website: <https://kolchadm.ru>

INVESTMENT MAP OF THE VLADIMIR REGION

<https://investvladimir.agency/map>

ACCOMMODATION FACILITIES

Hotel **"Druzhba"** is located in the heart of Kolchugino, in its historical, cultural and business center, near the central square, eternal flame. The hotel offers accommodation in double, triple, five-bed and luxury rooms.

Address: Kolchugino, 50 Let Oktyabrya Street

Email: gostinitsa.druzhba@mail.ru

Website: <https://druzhba33.ru>

Guest House **"Alliance"** invites guests to stay in comfortable rooms. It offers rooms of various categories from "Standard" to "Suite". Each room is equipped with the necessary modern appliances, safe and furniture to maximize the convenience of staying in it. All guests are provided with unlimited Wi-Fi. The hotel has a free parking lot with video surveillance, so everyone who comes by private car, can not worry about it.

Address: Kolchugino, 50 Let Oktyabrya Street, 10A

Email: gd_alians@mail.ru548

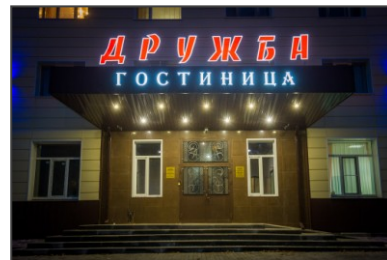
Website: <https://кольчугино-гостиница.рф>

Hotel **"Green Garden"** offers accommodation in two-, three-, five-bed and luxury rooms. On the territory of the hotel there is a large tennis court with a recreation area and barbecue, and a volleyball court. For children there is a spacious play area with a safety net. At your disposal is a cozy restaurant overlooking the central recreation area. Rich menu and wine list will be appreciated by the guests even with the most refined tastes. For your complete relaxation — sauna and hammam.

Address: Kolchugino, Poselok Truda street, 4A.

Email: Irshinskaya81@bk.ru

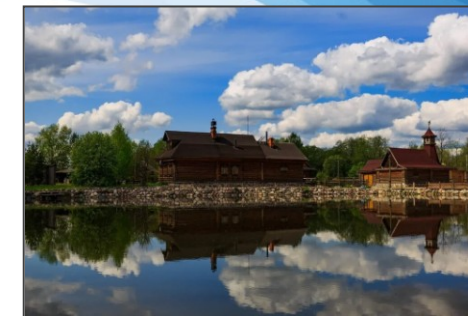
Website: <https://greengardenhotel.org>



"Sergieva Zavod" is located on the bank of a pond in the village of Ladozhino, Vladimir region. The territory of the farmstead occupies a landscaped area of 6 hectares surrounded by forest. Accommodation of vacationers is carried out in comfortable cottages with all amenities, decorated in an individual theme. There is a cheese factory on the territory of the complex. There is a Russian bathhouse, barbecue areas, gazebos, a blacksmith's shop, a stable, sports and children's playgrounds, table tennis, billiards, a creative workshop, a mini -zoo, a banquet hall. Rental of boats, snowmobiles, fishing and sports equipment. Organization of horseback riding, paintball, fishing, various excursions, festive and corporate events .

Email: picnik.tsn@mail.ru

Website: <https://sergievazavod.ru>



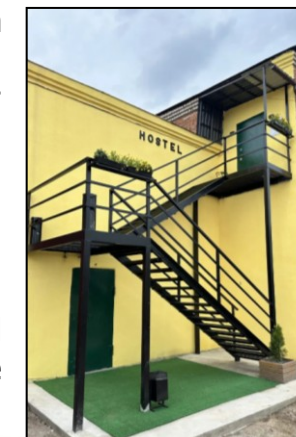
"Hostel Belaya Rechka" is located on Belaya Rechka Street in the city of Kolchugino.

Belaya Rechka Hostel in Kolchugino offers a new alternative for affordable accommodation for tourists, travelers, business people, and guests visiting the city. The hostel provides an optimal balance between cost and comfort, as well as modern interior design and attractive prices. All necessary amenities are available to ensure comfortable living conditions.

Accommodation options include six-bed, eight-bed, ten-bed, and twelve-bed dormitory rooms equipped with bunk beds featuring side railings, lockable nightstands, individual wardrobes with code locks, free parking, showers, fully-equipped kitchen, and complimentary Wi-Fi internet access.

Email: irshinskay82@mail.ru

Сайт: <https://hostel-br.com>



ACCOMMODATION FACILITIES

The **“Sound of Metal”** event is an annual festival, which is a tourist platform for preserving historical memory, transferring the cultural code from the older generation to the younger ones, maintaining the Kolchugino residents' sense of belonging to the town and its unique history, and strengthening the craft traditions of the Kolchugino municipal county. The festival became another step in attracting young people to the metalworking industry, fostering patriotic feelings, pride for their world-famous fellow countrymen, respect for its masters in the younger generation. The festival contributes to the growth of tourist attractiveness of a small single-industry town, which is Kolchugino.

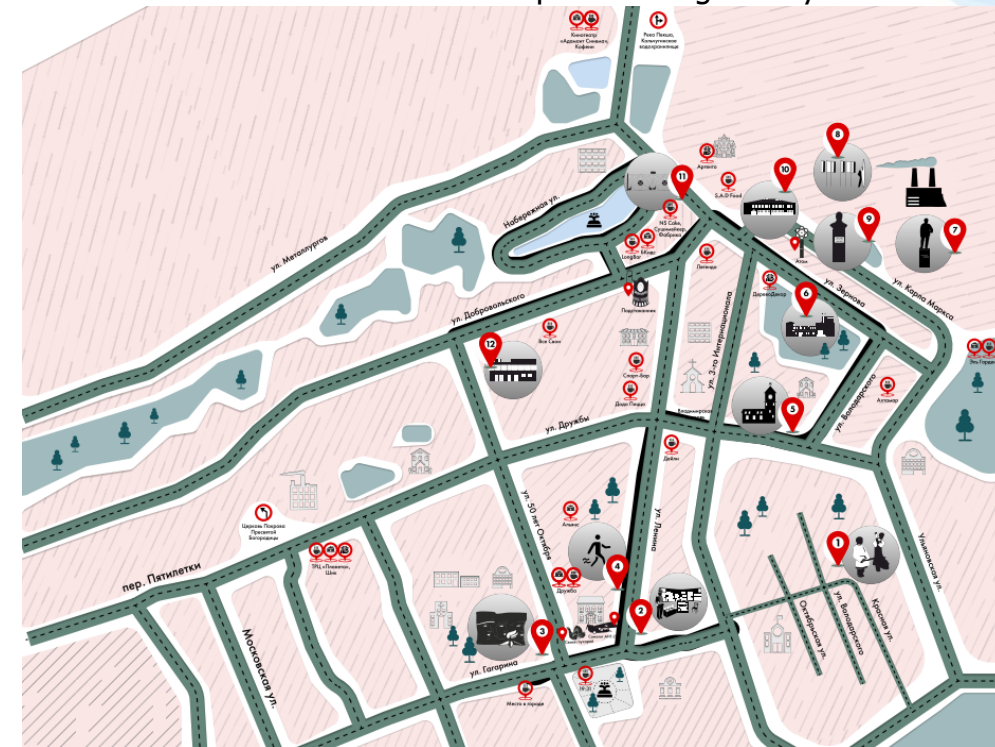


The event was held for the first time in 2022 and for 2 years it was visited by more than 8 thousand people. Guests of the festival can get acquainted with the rich craft history of the region — see the process of creating forged products and learn about traditional and modern forging techniques and the activities of local metalworking enterprises. More than 20 Kolchugino enterprises and organizations unite annually to fill the festival with the “Sound of metal” — to show what Kolchugino metallurgists are famous for. The procession of labor collectives is the most massive. More than 1,500 residents and guests of the town



take part in it.

Tourist Map of Kolchugino City



Where to eat.



Where to relax



Souvenirs.

VISITED OBJECTS

1. Historical Local Lore Museum “Chronicle of Our Native Land” at Young Tourists Station
2. Exhibition “City of Vereshchagin,” dedicated to the life and work of architect Alexei Pavlovich Vereshchagin, designer of monumental monuments
3. Memorial Complex to Defenders of the Fatherland (“Eternal Flame”)
4. Walking Route along Lenin Street from the series “Walks Through Time”
5. Water Tower “Samovar-like Tower”
6. People’s House Museum “House Built by Stutser”
7. Monument to Sergo Ordzhonikidze
8. Center for History of Kolychugin Factories
9. Square named after A.G. Kolychugin and his bronze bust
10. Fire Safety Museum
11. Walk along Embankment “To the Sources”
12. Art Gallery, Private Collection “Traveling Frogs”

Festival of off-road sports "July Quadrojara"

"July Quadrozhara" is an annual event for fans of extreme sports — riding on quad bikes, which becomes a truly mass event. The first "July Quadrozhara" competitions were held in Kolchugino in 2013. The next year this event acquired the format of a festival with a folklore entertainment program for competitors and spectators. The festival status was finally consolidated in 2015. In the same year, the sports project "July Quadrojara — 2015" became the winner of the National Award "Russian Event Awards" in the nomination "Best Event in Sports".



Interregional festival of off-road sports "July Quadrozhara" in Kolchugino is organized by Kolchugino ATV-club "VGryaz" with the support of Kolchugino district administration and a number of sponsors. The competitions are held in a picturesque place near the town of Kolchugino, in the area of the dam of the river Peksha, mototrace "Zapyataya". "July Quadrojara" gathers participants from different cities and regions of the country — St. Petersburg, Moscow and Moscow region, Tula, Vladimir, Kovrov, Murom, Kirzhach and others.



"July Quadrojara" Festival is an inexhaustible source of positive mood and excitement.

Also, SC "Sport Extreme" since 2009 annually organize motocross competitions dedicated to the memory of Valery Pavlovich Sitko. Qualitatively prepared track is an integral part of the competition. Professionally equipped tracks of our extreme-arena attract motorcycle racers from all regions. In Kolchugino they prepare the place for the competitions very responsibly. Motocross unites!

In 2000 in the town of Kolchugino Individual Entrepreneur Shevtsova O.A. opened the workshop "Silk Collection". The workshop is engaged in production of kerchiefs, scarves, wraps and other goods made of natural fabrics: silk, cotton, wool, all handpainted. The products have passed voluntary certification and are of high quality.



Also, for more than 23 years in the town Olga V. Semenova has been engaged in artistic painting on silk, wool, linen and cotton (workshop "Shik"). For many years the art workshop has been a diploma holder of the international exhibitions "Tekstil-Legrom", "Crafts and trades "Ladia", "Zhar-Ptitsa", "Buy Domestic goods", "Buy Russian goods", "Style and comfort of your home", "Orthodox exhibitions-fairs".

The history of the modern workshop began in 2008. Now it is a creative workshop engaged in complex, unusual artistic casting. Along with traditional methods, they use completely new methods of molding and casting metal, allowing to reflect the subtle nuances of the product and artistic beauty.



"Tumanovskaya painting" — patented painting on wood by the author and master decorator of applied art of folk crafts and crafts of the Vladimir region by Elena Tumanova. A characteristic feature of the painting E. Tumanova is a very fine elaboration of the pattern, fine details. The painting resembles bead and lace weaving. The plant ornament prevails, the three main elements of which are flower, leaf, grass. The works of E. Tumanova are in the funds of the Polenov State Russian House of Folk Art, the Regional Center of Folk Art, in private

collections in Russia and abroad.

PROSPECTS OF TERRITORY DEVELOPMENT

The mission of the Kolchugino municipal county (represented by local self-governing authorities) is to achieve a high quality of life for the population, which is determined by an increase in real disposable incomes of the citizens, availability of high-quality social and housing services, and a comfortable living environment.

The strategic vision of socio-economic development of the Kolchugino municipal county is to create sustainable economic sectors aimed at meeting the basic needs of the population in goods and services, efficient use of resources for production of competitive products, active involvement of the population in the development of social and housing spheres.

The county has a high industrial potential, including due to the availability of raw materials and reserves for the development of existing and opening of new manufacturing, food and processing industries.

The manufacturing industry is among the most important strategic industries that determine the possibility of independent existence of the territory.

Availability of high mineral and raw material potential, significant land and forest resources, free investment sites, developed industrial and social infrastructure — all this gives opportunities for realization of new investment projects and determines high investment potential of the county.

Kolchugino municipal county Administration offers free investment sites for investors: 2 industrial sites and 18 land plots. Passports of investment sites are available on the official website of the Kolchugino District Administration: <http://kolchadm.ru/index.php/investitsii/investitsionnye-ploshchadki>.

“BRIF” LLC is a Russian-Serbian joint venture that began renovation and adaptation works at its acquired production site covering 5 hectares in Kolychugino during summer 2024. These efforts aim to establish facilities suitable for manufacturing panels used in cleanrooms, specifically designed for laboratories involved in electronics, optics, vaccines, and pharmaceuticals, where high air purity standards must be met within working areas.

In 2025, plans involve purchasing equipment and initiating production of wall and ceiling panels, enabling import substitution of systems by no less than 50%. By 2026-2027, it aims to achieve full 100% import substitution while expanding product offerings. This enterprise will create approximately 100 jobs under single-shift operation or up to 250 positions if operating three shifts daily. Total investment in setting up this facility amounts to nearly one billion rubles over 2023-2024.

Production processes will utilize automated CNC machine lines and conveyor systems, making “BRIF” LLC factory among Russia's most productive manufacturers of such panel types. Current competitors typically rely on manual assembly methods and localized automation techniques.

Key customers for “BRIF” LLC products include state corporations like Rostec, Rosatom, Roskosmos, major pharmaceutical complexes, companies engaged in developing advanced instruments, biological agents, and chemical compounds.



“Kolchugino Metallurgical Company” LLC (KMC) is implementing an investment project to create a metallurgical complex in the Kolchugino district starting from 2019, including: production of aluminum profiles and seamless one-piece pipes from ferrous and stainless steel. The course of the enterprise is deep modernization, strengthening of the gained positions, production of reliable, competitive products, development of new sales markets, and thus positioning itself as a successful, reliable partner.



The total amount of investments is estimated at 3.0 billion rubles. To date, about 80 jobs have been created at the enterprise. With the growth of production volumes the number of jobs is planned to increase up to 500 people.

“TIARDO” LLC was founded in 2018 to implement the investment project “Production of medical beds”. The company is located on production and warehouse premises (5,000m²) in Kolchugino, Vladimir region (100 km from Moscow). The volume of investments will amount to 103.8 million rubles.



The investment project was put into production by order of the largest player in the medical market, NPC Armed LLC. The production capacity allows to produce 1,800 mechanical and 700 electrically driven beds monthly. High productivity and quality are ensured by robotic complexes and modern production lines for processing and painting of metal products. In total, more than 35,000 multifunctional medical mechanical beds have been produced.

For a short time the company has earned a positive reputation, whose goods are characterized by quality, durability, unusual design, and, importantly, a low price.

“Kolchugino Pipe Plant “Metallinvest” LLC (KTZM) implemented an investment project for the construction of a plant for the production of electric-welded profile pipes in the town of Kolchugino in 2019-2022. The total investment amounted to over 850.0 million rubles.



Number of workplaces is more than 200 people. The occupied area is 16,000 m². The plant began operations in December 2021. KTZM is the third pipe plant partner of “Tagil Steel” Industrial and Metallurgical Holding and the first in the Central Federal District. The warehouse area of the plant allows to place on its territory significant volumes of stocks of tubular products, which allows to be closer to consumers of the CFD. Production volume is 10,000 tons/month of small and medium diameter pipes and 40x40/200x200 profile pipes.

“Kolchugino Plant of Special Alloys” LLC (KZSS) is implementing an investment project “Modernization of production (production of non-ferrous metal rolled products (copper, brass, and bronze) and increase of existing production from 2,000 tons to 6,000 tons per year” on the territory of Kolchugino. Planned production volume will amount to more than 780 million rubles for 2024-2027. Planned increase in jobs by 2027 up to 500 employees.



To date, production of pipes and profile products made of copper, bronze and brass has been mastered at the facilities of the former “Ordzhonikidze” plant.

The plant has a foundry, 5 unique horizontal hydraulic presses with the force from 1,500 to 3,150 tons, cold rolling mills, drawing mills, annealing area. The equipment of KZSS allows to produce products from charge to finished product, which is in demand today by KZSS customers from Russia and neighboring countries.

INVESTMENTS

The most important condition for the positive development of the economy and social sphere is active investment activity. In addition to the economic benefits from the investment activities of large enterprises (tax revenues, job creation, improvement of living standards of the population, use of new technologies in production, etc.)

The volume of investments in fixed capital for 2024 organizations used 1721.2 million rubles for the development of the economy and social sphere, which amounted to 184,6% of 2023 (in comparable assessment).

A significant share of investments falls on: manufacturing industries (72.6%); education (7.6%); water supply; activities in the field of agriculture, forestry, hunting, fishing, fish farming (5.6%); wholesale and retail trade (3.0%); activities in the field of culture, sports, leisure and entertainment (2.2%); water disposal, organization of waste collection and utilization, pollution elimination activities (1.3%).

Investment activity increased in the following types of economic activities: production of electrical equipment; manufacture of machinery and equipment not classified elsewhere; manufacture of fabricated metal products except machinery and equipment; transportation and storage; education; trade.

The largest share of investments in fixed assets was directed to the purchase of machinery, equipment, vehicles, production and household inventory — 69,0% and to investments in buildings (except for residential) and constructions — 28.9%.

According to the sources of financing, investments in fixed assets were distributed as follows: at the expense of own funds — 82.2%, attracted funds — 17.8%, in which budget funds occupy the largest share of 97.4%.

Dynamics of investments in fixed assets for 2020 - 2024:	
2020	RUB 1,083.9 million or 170.9% compared to the previous year
2021	RUB 981.2 million or 90.5%
2022	RUB 1,070.3 million or 109.1%
2023	RUB 833.1 million or 71.4%
2024	RUB 1,721.2 million or 2.1 times

- b) welder (electric welding and gas welding),
- c) car repair and maintenance master,
- d) cook, confectioner,
- e) sewing craftsman.

- mid-level training programs:

- a) installation and technical operation of industrial equipment (by industry),
- b) electrical insulation, cable and condenser technology,
- c) information systems and programming,
- d) operation and maintenance of electrical and electromechanical equipment (by industry),
- e) metallurgical production,
- f) documentation support for management and archival studies.

Since the beginning of the year the number of unemployed citizens amounted to 82 people. The registered unemployment rate amounted to 0.2% at the end of December 2024. Tension coefficient (the ratio of the total number of unemployed to the number of vacancies) for 2024 amounted to 0.18.

During the reporting period, organizations and enterprises provided information on the need for workers to fill 4,066 vacant jobs, which amounted to 166,9% by the corresponding period of 2023.

- 24.9%: For skilled industrial and construction workers;
- 18.7%: Vacancies for highly qualified specialists and managers;
- 18.2%: For operators of production installations, machines, assemblers, drivers;
- 16.2%: In service industries, trade, security;
- 14.8%: For unskilled laborers;
- 4.0%: For mid-level professionals;
- 0.9%: Clerical staff responsible for document preparation and processing;
- 2.3%: Workers in agriculture and forestry.

In the Kolchugino municipal county 46 settlements have been gasified, 93 settlements have not been gasified yet.

There is Kolchugino solid domestic waste landfill (hereinafter — MSW landfill) on the territory of the county, which meets all environmental and sanitary standards. The landfill is assigned Municipal Unitary Enterprise "TBO-Service".

PERSONNEL CAPACITY

The number of permanent population of the Kolchugino municipal county as of 01.01.2025 according to the data of the territorial authority of the Federal State Statistics Service for the Vladimir region amounted to more than 50,000 people, of whom over 37 thousand reside in Kolchugino, constituting 74.0% of the total county population. The rural population stands at 13,000 people or 26%.

Over 13.0% of the economically active population in the economy of the Kolchugino municipal county entity is concentrated in industry, non-productive industries account for 22.9%, of which: education — 6.7% and health care — 4.7%, agriculture employs only 1.6%.

On the territory of the county there is the State Budget Educational Institution of Secondary Vocational Education in the Vladimir Region "Kolchugino Polytechnic College" (hereinafter – College).

Basic professional educational programs implemented in the college:

1. Educational programs of secondary vocational education (term of study — 1 years 10 months – 2 years 10 months):

- training programs for skilled workers, employees:

a) electrician for repair and maintenance of electrical equipment,

AVAILABILITY OF ENGINEERING AND TRANSPORT INFRASTRUCTURE

A non-electrified single-track section of the Northern Railroad Belkogo ← Ivanovo with access to the Moscow Railroad via Alexandrov and Orekhovo-Zuevo (36.5 km) passes through the territory of the county, within which there are 3 stations and 2 stopping points. Distance to Moscow by railway is 171 km.

The basis of transportation road links of regional (intermunicipal) importance are the following roads: Koloksha — Kolchugino — Alexandrov — Verkhniye Dvoriki, Kolchugino — Kirzhach, Yuryev-Polsky — Kolchugino; Sukmanikha — Zavalino — Vaulovo, with access to Vishnevyy village. Total: 294.2 km.

The total length of local public roads is 405.168 kilometers, including 131.89 kilometers within the territory of Kolchugino city.

Specialized municipal enterprises are responsible for maintenance and servicing of housing stock at each settlement of the county. Cold water supply to the entire county is provided by Kolchugino Municipal Unitary Enterprise "Communalnik".

Located 5 kilometers away from Kolchugino is the former local aviation airport in Razdolie village. It is privately owned and features an asphalt runway measuring 600 meters long, end zones each extending 200 meters, a grass strip stretching 800 meters, and a parking apron sized 100 x 100 meters.

Heat and hot water supply to the district is provided by the Kolchugino branch of "Vladimirteplogaz" LLC.

There are 750, 220, 110 and 35 kV main power lines with a total length of 195.78 km running through the territory of the county.

Kolchugino consumers are supplied with electricity from the Vladimir power system of OJSC "MRSK Center and Volga Region" through the 110/35/6kV Kolchugino substation (transformer capacity 2x40+1x20mVA) and the 35/6kV Belorechenskaya substation (transformer capacity 1x1.6+1x2.5mVA), powered by a cut-in line to the 35kV Kolchugino — Dubki substation.

The Kolchugino municipal county gasification level is 81.08%, including 96.27% in the town of Kolchugino and 44.89% in rural areas.



AVAILABILITY OF NATURAL AND RAW MATERIAL RESOURCES

Forest Resources.

According to natural conditions the district belongs to the forest zone, the subzone of mixed coniferous-broadleaf forests. The constituent species of forest areas of the district are aspen, birch, oak, alder. The forest fund of the district is 61.329 thousand hectares. The distribution of logging volumes within the estimated annual allowable cut is about 141.74 thousand m³. Forests of the district with a predominance of low-grade hardwood are suitable for production of chipboard, MDF, OSB slabs and other products of deep wood processing.



There are mineral resources in the district: brick clays, building sands, expanded clay. Brick clay deposits allow to develop the production of construction materials.

Water resources.

On the territory of the district the following rivers originate: Vorsha, Lipnya, Vol'ga, Sheredar. The main waterway of the district is the river Peksha. Width of the Peksha river is up to 5 m, depth is 0.1-1.5 m. South of the town of Kolchugino its width reaches 15-20 m, depth is 2-3 m. In the 1970s a dam was built on the Peksha river near Kolchugino, which resulted in formation of an 8.2-kilometer-long reservoir, 700 meters wide (near the dam). This place serves as a resting place for the townspeople. The area of the reservoir is 4.93 square kilometers; volume of water is 14,400 thousand cubic meters.



"Intersilverline" JSC

The company is known in the market under the brand name "ArgentA" Silver Factory and is one of the leaders of the Russian market of silver tableware, souvenirs and accessories made of sterling silver.

The factory was established in 2003. Currently it is the flagship of the silverware market in Russia. Collections of silverware and tableware produced at the "ArgentA" Silver Factory are included in the Association "Folk Art Crafts of Russia".



"Kolchuginsky Melchior" LLC

The enterprise continues the traditions of the shop of the legendary Kolchugino non-ferrous metals plant since 1896 and produces consumer goods to this day. Every citizen of our country is familiar with the "Plamya" and "Silver Rose" devices from childhood, and for more than 125 years a train on the railroad is invariably associated with tea drinking from Kolchugino cup holders.

Today, the product range of "Kolchuginsky Melchior" includes more than 500 different types of cup holders, 13 collections of cutlery in various designs.



"Fenix" LLC operates under the Adamant trademark. The production was founded in 2000. Currently, the company is among the ten largest jewelry manufacturers in Russia.

The assortment of the company's products is represented by 585 and 375 gold and 925 and 800 silver products. The main part consists of full and hollow chains of classical weaves (Bismarck, Nonna, Love, Belzer, Korda and others).



"Kolchugino Furniture Factory" LLC.

The scope of activity is the production of furniture components, products made of glued wood and glued timber from coniferous species. The first products produced at the furniture factory at the time of its foundation in 1951 were chairs, stools and tables. Later, in 1964, the factory mastered the production of upholstered furniture, and in 1992, they began to produce products under the state order. Currently, the company specializes in woodworking and the production of planed products from pine and spruce, with the possibility of manufacturing these products according to the specifications of the buyer.



"Vladimirsky LPK" LLC

In 2009, the Company started implementation of the investment project "Woodworking production with logging complex in the Vladimir region", which was successfully completed on October 01, 2014.

All logging operations are carried out by logging complexes (Harvester+Forwarder). More than 3 million seedlings are planted annually.

At the production site in Kolchugino, we organized sawmill and woodworking production with advanced wood processing for the production of planed logs, glued products, house building elements, glued laminated timber house sets. In 2021, a new pellet production facility will be commissioned.



"Kolchugino Non-Ferrous Metal Processing Plant" LLC

The company was founded in 2000. The products of Kolchugino Non-Ferrous Metal Processing Plant are in demand not only in the domestic market, but also abroad. The company's customers are enterprises of electronic, electrical, automotive, machine-building industries, where the quality and properties of flat non-ferrous rolled products manufactured by "KZOTSM" LLC are clearly regulated.



Group of companies includes "KZDP Aspect" LLC and "Stimul+" LLC

These are metallurgical enterprises whose main activity is the production of secondary non-ferrous metals and alloys. The group of companies produces hot-rolled and cold-rolled flat rolled products made of bronze, nickel, and copper-nickel alloys, as well as round rolled products of various sizes. The modern material and technical base includes its own casting, rolling, and pressing equipment and provides a full-cycle production process.

The products of LLC "Stimul+" meet all requirements of GOSTs, TU. The geography of product supplies extends across all regions of Russia, starting from western regions, Moscow and ending with the Far East.

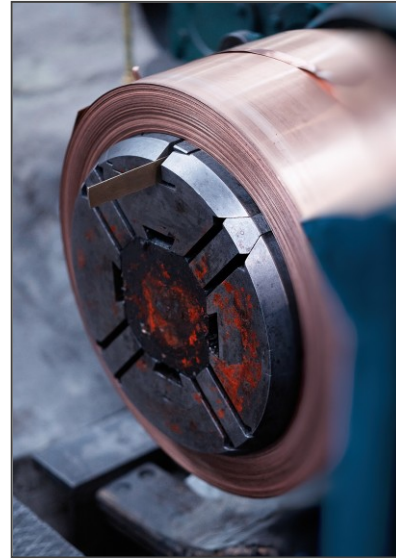


Group of companies "MTK ZiO-Met" LLC — "Kolchugsvetmetobrabotka" LLC

The companies trace their history back to 1997. In summer 2019, "ZiO-Met" Metal Trading Company merged with one of the main manufacturers of copper and brass pipes — "Kolchugsvetmetobrabotka" LLC. This allowed the company to significantly expand its capabilities in the field of production and supply of rolled metal products, improve the quality of products and meet the expectations of consumers.

Primary activity of the group is to manufacture brass and copper tubes for heat exchange equipment, as well as copper, brass and bronze tapes.

For 25 years of work, both enterprises have become leading manufacturers in the domestic market of copper, brass, bronze and aluminum rolled products.

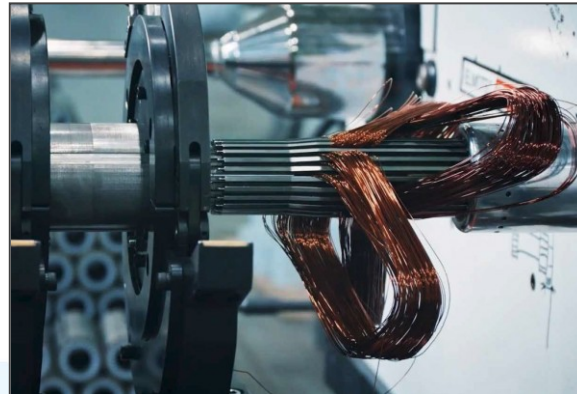


"BEZ" (Bavleny Electromechanical Factory) JSC

The main activity of "BEZ" JSC is development, production and sales of:

- polyethylene HDPE pipes for water supply systems,
- pumping equipment for water supply, heating, drainage and sewerage.

The factory's products are used in construction, housing, utilities and agriculture.



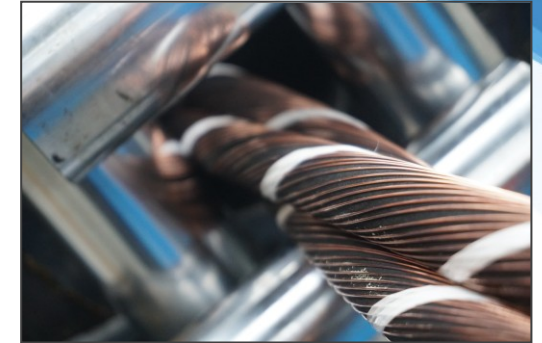
MAJOR ENTERPRISES (Produced goods)

"Elektrokabel" Kolchugino Factory" JSC

Today JSC "Elektrokabel" Kolchugino Factory" is a successful, efficiently operating, the oldest universal town-forming enterprise in the region, producing a wide range of cable and wire products of all nomenclature groups and metal mesh. It is a member of the Cable Alliance Holding.

Currently, the plant offers more than 100,000 product brands ranging from traditional cable and wiring products to unique developments of factory specialists and is one of the leaders in terms of production volume in Russia. The main focus is on the production of low, medium and high voltage power cables, communication cables, control cables, flexible cables, ship cables, etc.

Among the consumers of the factory's products are Russian corporations and large monopolies: Rosseti, Moscow and St. Petersburg subways, MTS, MGTS, Rostelecom, OSK, OEK, RZD. Over the last five years the new production of cables with radiation-modified insulation has been opened, die production and part of the existing technological equipment have been modernized, the latest technologies have been implemented, more than 1,000 new brands of cables have been put into production, including those under the import substitution program.



Kolchugino Branch of "Gazprom Stroytek" LLC

Founded on August 30, 2010. The main activity is the production of metal products and products for trunk pipelines. The company creates products required to ensure overhaul of PJSC Gazprom's trunk pipelines.



CONSTRUCTION

In 2024, 24,801 sq.m. of housing was put into operation in the district, which is 7% more than the planned (annual) figure and represents 92.1% of the actual area of housing put into operation in 2023.

The volume of commissioned housing at the expense of individual housing construction — 100%. On the territory of the town 11,175 square meters of housing was commissioned, which is 24.9% more than the actual area of commissioned housing for 2023. In 2024, 32 permits for the construction of capital construction and linear facilities were issued in the Kolchugino Municipal District. Of these, 19 notifications were issued in the city of Kolchugino.

In 2025, the construction of an apartment building began. The deadline for its commissioning is 2026.

The average cost of 1 square meter of housing in the secondary market was 56,500 rubles.

The average number of employees in the construction industry for 2022 amounted to 300 people, 17.7% more than in 2021 (299 people), the average monthly salary — 39,000 rubles, with an increase of 12.0% to 2021 (35,000).

On the territory of Kolchugino district operate the following construction organizations:

- PJEP "Kom-Service" LLC;
- "Kolchug-Stroy" LLC;
- "Master Plus" LLC;
- "Usadba Construction Company" LLC;
- "Profstroy" LLC;
- "Nisa" LLC..

Housing commissioning dynamics for the period 2020 - 2024:	
2020	RUB 30.7 thousand sq. m. or 109.6% compared to the previous year
2021	RUB 22.3 thousand sq. m. or 72.6%
2022	RUB 26.9 thousand sq. m. or 120.6%
2023	RUB 27.9 thousand sq. m. or 103.8%
2024	24.8 thousand sq. m. or 92.1%



AGRICULTURE

Agricultural production in the Kolchugino district is carried out by 5 organizations (Vladimir branch of "Meat-Milk Resource" LLC (on the basis of LLC "APK "Voronezhsky"); LLC "Vladagroteh"; LLC "Rabochoy"; LLC "Russky Olen"; LLC "Pavlovskoye"), 10 peasant farms, 2 agricultural consumer processing cooperatives, and also citizens running private farms.



The volume of agricultural output in 2024 in farms of all categories was 1483,5 million rubles. Revenue from the sale of agricultural products in agricultural organizations of the district amounted to 535,8 million rubles, the average monthly salary per employee amounted to 53,056 rubles.

335 hectares of cultivated land were put into turnover. Agricultural machinery was purchased for the amount of 8.24 million rubles, agricultural producers received support in the amount of 13.849 million rubles, and an Agrostartup grant was provided as part of the regional project "Acceleration of Small and Medium-Sized Enterprises" in the amount of 8.362 million rubles.

As of January 01, 2025 the number of cattle in farms of all categories amounted to 7.840 heads, including 7.424 in agricultural organizations. Produced meat in live weight in farms of all categories 2,563.7 tons, including in agricultural organizations 2,305.7 tons. Produced milk in farms of all categories 753.7 tons, including in agricultural organizations 654.5 tons, honey 3,000 kg.

Agricultural dynamics for the period 2020 - 2024:	
2020	RUB 1,089.9 million or 108.6% compared to the previous year
2021	RUB 1,153.1 million or 105.8%
2022	RUB 1,033.8 million or 89.7%
2023	RUB 1,217.7 million or 108.7%
2024	RUB 1,483.5 million or 121.8%

INDUSTRY

Industrial organizations of the county for January-December 2024 shipped goods of their own production, performed works and services by their own forces by large and medium-sized organizations in the amount of 31,816.2 million rubles (119.5% to the corresponding period of 2021).

Enterprises of "manufacturing industries" for January-December 2024 shipped goods of their own production, performed works and services by their own forces in the amount of 26,668.95 million rubles, or 119.4% to the corresponding period of 2023 in current prices.

According to the results of financial and economic activity for January-December 2024, large and medium-sized industrial organizations received profit in the amount of 647.81 million rubles.

Below is the average monthly nominal salary of employees of industrial organizations for January-December 2024 by types of economic activity:

- manufacturing industries — 82.6 thousand rubles (117.8%),
- providing electric power, gas and steam; air conditioning — 57.00 thousand rubles (117.1%),
- water supply; wastewater disposal, organization of waste collection and utilization, pollution elimination activities— 47.6 thousand rubles (127.0%).

The average number of employees in January — December 2024 by types of economic activity amounted to: in "manufacturing industries" — 2,731 people (100.9%), "providing electric power, gas and steam; air conditioning" — 219 people (86.5%), "water supply; water disposal, organization of waste collection and disposal, activities to eliminate pollution" — 318 people (104.3%).

Industry dynamics for the period 2020 - 2024:	
2020	RUB 16,972.7 million or 81.9% compared to the previous year
2021	RUB 23,619.4 million or 139.2%
2022	RUB 27,051.3 million or 114.5%
2023	RUB 26,622.7 million or 98.4%
2024	RUB 3,816.2 million or 119.5%



KEY SECTORS OF ECONOMY

Kolchugino Municipal District takes an important place in the economic potential of the Vladimir region. The share of turnover of all organizations in the total volume of the Vladimir region is 2.1%, the district's share in manufacturing industries is 2.6%.

The number of organizations as of 01.01.2025 is 409 units, including by type of activity:	The number of individual entrepreneurs as of 01.01.2025 is 1403 persons, including by type of activity:
<ul style="list-style-type: none"> - agriculture, hunting and forestry – 17 - manufacturing industries – 87 - construction – 34 - wholesale and retail trade – 121 - hotels and restaurants – 19 - transport and communications – 16 - financial activities – 8 - education – 3 - health and social services – 13 - operations with real estate, renting and services – 47 - provision of other housing, social and personal services – 44 	<ul style="list-style-type: none"> - manufacturing industries – 94 - construction – 126 - wholesale and retail trade – 572 - transport and communications – 233 - education – 16 - financial activities – 27 - health and social services – 9 - hotels and restaurants – 39 - operations with real estate, renting and services – 52 - provision of other housing, social and personal services – 208 - agriculture, hunting and forestry – 27

The leading sector of the economy is industry. The largest volume of shipped goods falls on industry.

According to this indicator, the district ranks 10th in the Vladimir region.

The growth of industrial production is provided by enterprises: JSC "Elektrokabel" Kolchugino Factory", CJSC "Intersilverline", LLC "Kolchugsvetmetobrabotka", LLC "MTK Zio-Met", LLC "Kolchugino Pipe Plant "Metallinvest", LLC "Kolchugino Metallurgical Company", LLC "Kolchugino Special Alloys Plant", Kolchuginsky Plant of Color Metal Rolling "Aspect", LLC, "Stimul+", LLC, "Phoenix", LLC, JSC "Bavleny Electromechanical Factory". Agriculture also plays an important role in the development of the economy of the Kolchugino district.

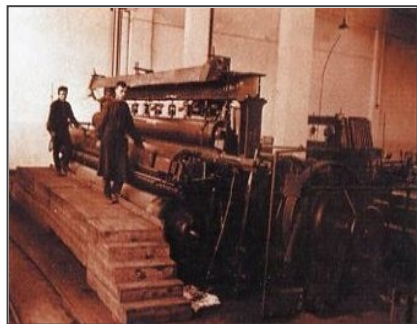
By 1913 the factory manufactured assorted products to the amount of 27 million rubles: i.e. cables, electrical wires, dishware. By 1915 the "Kolchugin Partnership" was a major Russian plant employing over 10,000 people.

During the First World War the factories worked entirely to satisfy military needs, doubling the volume of production. In 1918 the plants were nationalized.

The alloy "kolchugaluminium" developed on the Ordzhonikidze plant was named after the town of Kolchugino and was used for construction of the first Soviet fullmetal aircraft ANT-2.



In addition to Ordzhonikidze plant Kolchugino is home to an equally important enterprise, known all over the country, which has its remarkable worker traditions – the "Elektrokabel" factory. Until 1939 it was a workshop of the metallurgical plant. And in April 1939 a decree was issued by the People's Commissar for Non-ferrous Metallurgy and People's Commissar for Power Plants and Electric Industry that declared to separate a number of workshops and organizations from the Ordzhonikidze plant and establish on their basis the Kolchugino Cable Plant "Elektrokabel". Along with output of wires and electrical cables, the plant has organized a unique production of metal grids. These grids were required by the defense industry, and the "metal-weavers" successfully coped with these tasks. In the post-war 1950-1960s active development of vacant areas of the Vasilievsky settlement started. At this time the town integrated the village of Tonkovo. Since the 1990s



construction of brick multistoried buildings began on the territory of the former airfield.

In 1977 the construction of the dam on the Peksha river was completed and the Kolchugino water basin was opened.

HISTORICAL REFERENCE

The town of Kolchugino is a young town of the Vladimir region. In 2022 it turned 91 years old.

The town of Kolchugino was founded in 1871 from a village by the copper and wire factory of Moscow merchant Alexander Kolchugin near the village of Vasilyevskoe on the Belenkaya river that runs into the Peksha river. Alexander Kolchugin was a member of the factory's board, but in 1887 he withdrew from the Partnership selling his share. In 1887-1907 the manager of the "Kolchugin Partnership of Brass and Copper Rolling Plant" was



Vladimir Ivanovich Schtuzer. During his tenure the production became electrically operated and was equipped with the latest machinery. Moreover, advanced technologies were developed and introduced, new types of non-ferrous alloys and products were adopted. Particular attention was paid to selection of technically literate personnel, training of workers. The factory was rapidly developing and the workers settlement was increasing



accordingly. Both the factory and the settlement were electrified, and also various public and social institutions were established: a canteen, bathhouse, hotel, people's house, factory hospital, etc. In 1900-1905 the first wooden houses on the territory of the factory near the Belenkaya river were demolished and a large 4-storey building of the pressing factory was built on the plot (production of samovars). In total the factory produced more than twenty different shapes, sizes and designs of samovars. In addition, certain samovar elements were produced – pallets, taps, handles, pins for washbasins. These parts were molded in a workshop near the pressing hall. In 1918 the monthly output of samovars was 3,000 units.

THE AREA OF THE MUNICIPAL DISTRICT

The area of Kolchugino district is 170.002 thousand hectares, including: agricultural land 38.562 thousand hectares, lands of settlements 9.14 thousand hectares, industrial, energy, transport and communication lands 0.867 thousand hectares, forest lands 61.381 thousand hectares, areas of special protection 7.262 thousand hectares. The district is on the 13th place in the region by the territory. The region is 38.2 km from north to south, and 37.8 km from east to west.

COMPETITIVE ADVANTAGES

Due to its advantageous geographical location, just 65 kilometers from the regional center and 120 kilometers from Moscow, the district is an attractive territory for the placement and implementation of investment projects in various sectors of the economy.

The county has a significant resource potential determined by the following factors:

1. Diversity of natural conditions of the district;
2. Favourable climatic conditions;
3. Wealth and diversity of flora and fauna.

High mineral and raw materials potential, significant land and forest resources, vacant investment sites, developed industrial and social infrastructures – all this gives opportunities for implementation of new investment projects and determines high investment potential of the district.

In addition, moderate climatic and outstanding environmental conditions together with huge human resource potential are components of successful business development of any kind: agricultural, industrial, recreation and sports.

Thus, the district is an attractive territory for investors seeking to implement their projects in various sectors of the economy.

GEOGRAPHICAL POSITION

Kolchugino district with its center in the town of Kolchugino is located in the northwestern part of Vladimir region and is a part of the North-Western intra-regional economic area. The town of Kolchugino originated from a factory village that was laid by merchant Alexander Grigoryevich Kolchugin in 1871, together with a copper smeltery near the village of Vasilyevskoe on the Belenkaya river that runs into the Peksha river. The town is named after this person.

In the far 1930s engineers in Kolchugino created the so-called “winged” metal, called “kolchugaluminium”, which was used in construction of the first Soviet fullmetal aircraft ANT-2.

Officially the Kolchugino district was formed on April 10, 1929 as part of the Alexandrov district of Ivanovo Industrial region from part of the territories of Alexandrovsky parish of Vladimir province and Yuryev-Polsky parish of Ivanovo-Voznesensk province.

On April 8, 1941 the town of Kolchugino was classified as a city of regional subordination and withdrawn from the district, remaining its center.

Since August 14, 1944 the Kolchugino district has remained in the Vladimir region.

On March 6, 2000 in accordance with the Decree of Vladimir region No.11-OZ the town of Kolchugino and the Kolchugino district were integrated into one municipality “Kolchugino District”.

COMPOSITION OF MUNICIPALITY

On May 16, 2005, in accordance with the Decree of Vladimir Region No.64-OZ, the municipality “Kolchugino District” was granted the status of a municipal district (Kolchugino Municipal District) consisting of 1 urban and 5 rural settlements – Bavlenskoye, Esiplevskoye, Ilinskoe, Razdolievskoe, Florishchinskoye. The town of Kolchugino entered the district as a city settlement. Therefore, the district has 142 rural settlements and 1 urban settlement in total.

On April 25, 2025, in accordance with Law No. 36-OZ of the Vladimir Region, the municipal formation of Kolchuginsky District was granted the status of a municipal district, uniting all the settlements within the district.

A constructive dialogue between the local authorities and industrial complex, small and medium-sized enterprises, agricultural producers allows them to implement social projects and render assistance in local and regional programs. Our common goal is to make the quality of life in Kolchugino higher, and the environment more comfortable.



Alexey Y. Andrianov
*Head of the Kolchuginsky Municipal
District Administration*



Svetlana A. Doronina
Head of Kolchugino Municipal District

Dear investors!

Kolchugino Municipal District is a dynamically developing industrial center of Vladimir region, on which territory the socio-economic policy is actively pursued. The industry accounts for the largest volume of goods shipped. According to this indicator, Kolchugino district ranks 7th in the Vladimir region.

Stable operation of large and medium-sized enterprises – JSC “Elektrokabel” Kolchugino Factory”, CJSC “Intersilverline”, LLC “Kolchugtsvetmetobrabotka” (Kolchugino Non-Ferrous Metals Processing Plant), LLC “MTK Zio-Met”, LLC “Kolchugino Pipe Plant “Metallinvest”, LLC “Kolchugino Metallurgical Company”, LLC “Kolchugino Special Alloys Plant”, Kolchuginsky Plant of Color Metal Rolling “Aspect”, LLC, “Stimul+”, LLC, “Phoenix, LLC, JSC “BEZ” (Bavleny Electromechanical Factory) – has for many years been providing the district with increase in industrial production and a significant role in shaping the region's economic potential. The majority of the economically active population of the district is employed in industry (33.0%).

Over the last five years, large and medium-sized enterprises have invested more than 4.1 billion rubles in the district's economy from all sources of financing. In 2024, organizations used 1,721.2 million rubles of investments in fixed assets to develop the economy and social sphere.

Creating a favorable environment for investment activity is one of the priority tasks of the local self-government authorities. In order to ensure a favorable investment climate, the regional administration is working to create conditions for improving the investment attractiveness of the region. Measures are taken to create new conditions for improving the business climate as well.

A significant role is assigned by the administration for support of small and medium-sized businesses. Along with information, consulting and property support, financial support measures in the form of non-repayable grants for organization of business are of particular popularity among the business community.

KOLCHUGINO DISTRICT
MUNICIPALITY OF
VLADIMIR REGION



INVESTMENT PASSPORT
