

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами:
33:18:000530, 33:18:000542
при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с
государственным (муниципальным) контрактом от 30 июня 2025 года №
0328300036725000070

Владимирская область, г. Кольчугино, пл. Ленина, д.2

(место проведения заседания)

21 октября 2025

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Андрианов Алексей Юрьевич

и.о. главы администрации Кольчугинского
района, председатель комиссии

Секретарь комиссии:

Шульгина Светлана Павловна

заместитель начальника МКУ «Управление
имущественных и земельных отношений
Кольчугинского района – начальник отдела
земельных отношений, секретарь комиссии

Члены комиссии:

1. Горяинова Жанна Николаевна

заместитель Министра имущественных и
земельных отношений Владимирской области,
начальник управления земельных ресурсов
(по ВКС)

2. Катышева Валентина Владимировна

начальник Кольчугинского отдела
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Владимирской области
начальник отдела архитектуры МКУ
«Управление строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Кольчугинского района»

3. Савина Елена Николаевна

представитель Ассоциации саморегулируемой
организации «Объединение кадастровых
инженеров» (по ВКС)

Приглашенные лица:

1. Пирмедова Надежда Александровна

генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Сервислеспроект» (по ВКС)

Правообладатели земельных участков:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 33:18:000530, 33:18:000542 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 30.06.2025 № 0328300036725000070; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: С.П. Шульгина

2. Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 33:18:000530, 33:18:000542 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Н.А. Пирмедова

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Секретарь комиссии Шульгина С.П. проинформировала о результатах проведения комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах с учетными номерами: 33:18:000530, 33:18:000542 в соответствии с муниципальным контрактом от 30.06.2025 № 0328300036725000070, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Кольчугинского района от 12.09.2024 № 869 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Кольчугино Кольчугинского района» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным приказом Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области от 10.06.2024 № 89-н.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

От МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях письмом от 03.10.2025 № 33-МР-04/21505 получена информация об отсутствии возражений относительно местоположения

границ земельных участков, расположенных на территории кварталов 33:18:000530, 33:18:000542, сведения о том, на данных территориях отсутствуют объекты, учтенные в реестре федерального имущества, а также прошение о проведении заседания согласительной комиссии без участия представителя МТУ.

РЕШИЛИ: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Пирмедова Н.А., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 30.06.2025 № 0328300036725000070, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 33:18:000530, 33:18:000542, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Пирмедова Н.А. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

В ходе рассмотрения вопроса выступила Катышева В.В. - начальник Кольчугинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, проинформировав присутствующих о проведенном контроле качества выполнения исполнителем комплексных кадастровых работ, по результатам которого ошибки не выявлены, типичные замечания устраняются в рабочем порядке.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

1.	Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000530	от 04.09.2025, выполнен кадастровым инженером Кудрявцевой Натальей Александровной
2.	Карта-план территории (проект) квартала 33:18:000542	от 04.09.2025, выполнен кадастровым инженером Кудрявцевой Натальей Александровной

РЕШИЛИ:

1. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 25.11.2025.
2. Рекомендовать ООО «Сервислеспроект» в рабочем порядке устранить выявленные Управлением Росреестра по Владимирской области типичные замечания при оформлении карт-планов территорий.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии:

Андрианов Алексей Юрьевич

Секретарь комиссии:

Шульгина Светлана Павловна

Члены комиссии:

1. _____ Горяинова Жанна Николаевна

2. _____ Катышева Валентина Владимировна

3. _____ Савина Елена Николаевна

4. _____ Цыбин Николай Генрихович