

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков, и (или) аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района».

Уполномоченный орган: администрация Кольчугинского района Владимирской области.

ЛОТ № 1: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1250 м<sup>2</sup>, с кадастровым № 33:03:001218:282, расположенного по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, МО Ильинское (сельское поселение), д. Прокудино, ул. Третья, д. 8, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 01.07.2019 № 639.

2. Начальная цена земельного участка без учёта НДС составляет 185550 (сто восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей;

3. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены земельного участка – 5566 (пять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 50 копеек;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% от начальной цены земельного участка – 37110 (тридцать семь тысяч сто десять) рублей;

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

электроснабжения согласно письму ПО АЭС Филиала «Владимирэнерго» ПО «МРСК Центра и Приволжья» от 29.04.2019 № 0288 порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

ЛОТ № 2: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 200 м<sup>2</sup>, с кадастровым № 33:03:001203:556, местоположением: Владимирская область, Кольчугинский район, МО Ильинское (сельское поселение), п. Золотуха, участок расположен примерно в 10 м по направлению на юг от дома 5 по ул. Пятнадцатая, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для огородничества.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 01.07.2019 № 637.

2. Начальная цена земельного участка без учёта НДС составляет 10400 (десять тысяч четыреста) рублей;

3. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены земельного участка – 312 (триста двенадцать) рублей;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% от начальной цены земельного участка – 2080 (две тысячи восемьдесят) рублей;

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

электроснабжения имеется согласно письму филиала «Владимирэнерго» ПО «Александровские электрические сети» от 20.05.2019 № МР7-ВлЭ/П1/13-01/591, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

ЛОТ № 3: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 39018 м<sup>2</sup>, с кадастровым № 33:03:000112:142, местоположением: Владимирская область, Кольчугинский район, МО Флорищинское (сельское поселение), участок расположен примерно в 200 м по направлению на запад от д. Кожино, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – сенокосы, пастбища.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 01.07.2019 № 638.

2. Начальная цена земельного участка без учёта НДС составляет 189627 (сто восемьдесят девять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 48 копеек.

3. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены земельного участка – 5688 (пять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 82 копейки;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% от начальной цены земельного участка – 37925 (тридцать семь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 50 копеек;

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

Электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не требуется.

ЛОТ № 4: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 47341 м<sup>2</sup>, с кадастровым № 33:03:000112:143, местоположением: Владимирская область, Кольчугинский район, МО Флорищинское (сельское поселение), участок расположен примерно в 50 м по направлению на запад от д. Кожино, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – сенокосы, пастбища

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 01.07.2019 № 643.

2. Начальная цена земельного участка без учёта НДС составляет 230077 (двести тридцать тысяч семьдесят семь) рублей 26 копеек;

3. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены земельного участка – 6902 (шесть тысяч девятьсот два) рубля 32 копейки;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% от начальной цены земельного участка – 46015 (сорок шесть тысяч пятнадцать) рублей 45 копеек;

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

Электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не требуется.

ЛОТ № 5: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1074 м<sup>2</sup>, с кадастровым № 33:03:000262:377, расположенного по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), с. Беречино, д. 249, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 01.07.2019 № 640.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 13425 (тринадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 54 копейки;

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 402 (четыреста два) рубля 77 копеек;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 2685 (две тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей 11 копеек;

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

электроснабжения имеется согласно письму ПО АЭС Филиала «Владмирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 17.11.2018 № 3944, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

газоснабжения имеется согласно письму ЭУГХ в г. Кольчугино от 10.09.2018 № Кл/05-08/216, от газопровода низкого давления d 160 мм у дома № 249 с. Беречино с прокладкой газопровода-ввода:

- по муниципальным земельным участкам, на 2018 год не выделенных для индивидуального жилищного строительства или использования для личного подсобного хозяйства;

- по земельному участку, находящемуся в частной собственности дома № 249 с письменного согласия собственника участка.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314).

теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии действующими СП.

ЛЮТ № 6: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 69 м<sup>2</sup>, с кадастровым № 33:18:000316:597, местоположением: Владимирская область, Кольчугинский район, МО город Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, участок расположен примерно в 1 м по направлению на восток от гаража № 65 по ул. Котовского, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – объекты гаражного назначения.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 01.07.2019 № 636.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет – 6387 (шесть тысяч триста восемьдесят семь) рублей 09 копеек;

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 191 (сто девяносто один) рубль 61 копейка;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 1277 (одна тысяча двести семьдесят семь) рублей 42 копейки;

5. Срок аренды – 3 (три) года.

Техническая возможность подключения планируемого к строительству объекта к инженерным сетям:

- электроснабжения имеется согласно письму ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС - Владимирская область» от 16.05.2019 № 155/68-09:

руководствуясь Постановлением правительства Российской Федерации от 27.11.2004 г. № 861 «Об утверждении правил...» в ред. Постановления Правительства РФ от 04.12.2017 № 1468, правообладателю земельного участка необходимо заключить договор на технологическое присоединение к электрическим сетям ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС - Владимирская область». Заявку на технологическое присоединение возможно подать на сайте vоек33.ru (по всем вопросам обращаться по телефону горячей линии 8-800-250-41-33) или непосредственно в центре обслуживания клиентов (ЦОК) АО «ОРЭС - Владимирская область» по адресу: г. Владимир, ул. Чайковского, д. 38Б. Для информации по прилагаемым документам к заявке обращаться по телефону в ЦОК (4922) 44-33-57 или ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС - Владимирская область» тел. (49245) 2-78-82;

размер платы за технологическое присоединение по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя (физического лица) с максимальной мощностью до 15 кВт включительно (используемых для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) к электрическим сетям, РЭС г. Кольчугино АО «ВОЭК» установлен в размере не более 550 рублей с учетом НДС;

- газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии действующими СП.

ЛЮТ № 7: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 11239 м<sup>2</sup>, с кадастровым № 33:03:000707:834, местоположением: Владимирская область, Кольчугинский район, МО Есиплевское (сельское поселение), с. Новобусино,

участок расположен в примерно в 190 м по направлению на юго-запад от д. 32 по ул. Вторая, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – питомники.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 01.07.2019 № 642.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 2528 (две тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 78 копеек;

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 75 (семьдесят пять) рублей 86 копеек;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 505 (пятьсот пять) рублей 76 копеек;

5. Срок аренды - 3 (три) года.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

электроснабжения имеется согласно письму Филиала «Владимирэнерго» ПО «Александровские электрические сети» от 31.05.2019 № МР7/ВлЭ/П1/13-01/759, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии действующими СП.

ЛОТ № 8: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2037 м<sup>2</sup>, с кадастровым № 33:03:000262:895, местоположением: Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское (сельское поселение), с. Беречино, участок расположен примерно в 230 м по направлению на северо-запад от д. 232, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 11.02.2019 № 83.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 25463 (двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 52 копейки;

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 763 (семьсот шестьдесят три) рубля 91 копейка;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 5092 (пять тысяч девяносто два) рубля 70 копеек;

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

электроснабжения имеется согласно письму ПО АЭС Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 17.12.2018 № 3943,

порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

газоснабжения имеется согласно письму РЭГС в г. Кольчугино от 15.05.2019 № Кл/05-08/82, от газопровода распределительного низкого давления подземного d 160 мм на участке от д. № 222 к дому № 250 с. Беречино. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314).

теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии действующими СП.

ЛОТ № 9: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 842 м<sup>2</sup>, с кадастровым № 33:03:000248:125, расположенного по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, д. Ульяниха, дом 62А, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, с установленным видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации Кольчугинского района от 01.07.2019 № 641.

2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок без учёта НДС составляет 11609 (одиннадцать тысяч шестьсот девять) рублей 92 копейки;

3. Шаг аукциона составляет 3% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 348 (триста сорок восемь) рублей 30 копеек;

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20% начального размера годовой арендной платы за земельный участок – 2321 (две тысячи триста двадцать один) рубль 99 копеек;

5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям:

электроснабжения имеется согласно письму ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиала «Владимирэнерго» ПО «Александровские электрические сети» от 13.06.2019 № МР7-ВлЭ/П1/13-01/916, порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

газоснабжения имеется согласно письму РЭГС в г. Кольчугино от 11.06.2019 № Кл/05-08/103, от газопровода низкого давления д. 108 мм д. Ульяниха. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительной сети регламентировано Правилами

подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314).

теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Параметры разрешённого строительства – в соответствии действующими СП.

С формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров можно ознакомиться на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на сайте администрации Кольчугинского района.

Заявка на участие в аукционе подаётся в двух экземплярах, к заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется по 05.08.2019 по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 11, при личном обращении (понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, пятница 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00). Почтовым отправлением на указанный выше адрес, по электронной почте [arch@kolchadm.ru](mailto:arch@kolchadm.ru).

Аукцион состоится 12.08.2019 в 09-30 по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 8.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки за участие в аукционе перечисляются на счёт организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (МКУ «УАиЗО Кольчугинского района, л/с 05283201920), ИНН 3306017448, КПП 330601001, БИК 041708001, банк получателя: Отделение Владимир г. Владимир, р/с 40302810800083000003.

Задатки, внесённые лицами, признанными участниками аукциона, не выигравшими аукцион, возвращается им по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.