Согласовано:
Директор Кольчугинского филиала
ООО «Владимиртеплогаз»
_____ Л.В. Степина
«_____» _____ 2025 г.

ТСЖ №17

Юр./Почт. адрес: 601785 Владимирская обл. г. Кольчугино, ул. Дружбы, д.32
ИНН/ КПП 3306002770/330601001, ОГРН 1033300401078

План подготовки к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственый исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:	30.05.2025 г	Председатель правления Филиппова Г.В.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних сетей на плотность на плотность и прочность (промывка-опресовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
3	Изготовление и монтаж дроссельных(ограничительныхЪ устройств во внутреннихсистемах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
6	Проведение периодической проверки коммерческого Прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
7	Проведение государственной проверки контрольноизмерительных приборов (манометров,термометров и т.д.) аккредитованными организациями	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средств измерения.	30.06.2025г.	Председатель правления Филиппова Г.В
9	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
10	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
11	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего	30.09.2025 г.	Председатель правления

Вакат

	водоснабжения.		Филиппова Г.В
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	30.05.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для МКД).	30.05.2025 г. 30.09.2025 г. 30.12.2025г.	Председатель правления Филиппова Г.В
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для МКД).	30.05.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.		
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	30.06.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц , задействованных в эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	30.06.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234, минимально тдопустимый пакет документов определить в следующем составе:		
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.4	Акта проверки (осмотра) запорной арматуры.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.5	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открыто схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В

Баков

18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых электроустановок.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам, установленным в здании.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.20	Акт разграничения балансовой принадлежности.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону.	30.09.2025 г.	Председатель правления Филиппова Г.В

Председатель правления « ТСЖ № 17» Г.В.Филиппова

Товарищество собственников жилья «Трехсвятская собственников жилья №17» Владимирская область г.Кольчугино ОГРН 1033300401078 ТСЖ №17

Баков