

Утверждена
Постановлением администрации
Кольчугинского муниципального округа
от 24.06.2026.2026 № 879



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Кольчугино, 2026 г.

Оглавление

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального округа	5
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	5
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	9
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	9
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному округу	15
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	16
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	16
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	23
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	25
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.....	31
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	31
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	35
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей	35
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	35
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального округа	40
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального округа	40
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального округа	41
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	43
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.....	43
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	43
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	43
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	48

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	48
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	48
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	48
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	50
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	51
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	51
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей ...	52
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	52
6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах муниципального округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	52
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	52
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	53
6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	53
6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.....	54
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.....	58
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	58
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	58
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	60
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	60
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	64
8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	64
8.4 Преобладающий в муниципальном округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном округе	64
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса развития муниципального округа	65
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	67

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	67
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	67
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	72
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	72
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	72
9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	72
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .	75
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	75
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	76
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	78
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	78
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального округа	79
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	80
Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям	81
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального округа	82
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального округа	84
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	1

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального округа

1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Информация о жилищном фонде, расположенном на территории Кольчугинского муниципального округа, по данным форм статистической отчетности №1-жилфонд приведена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Распределение по видам жилого фонда

Территория	ИЖД		МКД		Блокированная застройка		Всего, тыс. м ²
	ед.	тыс. м ²	ед.	тыс. м ²	ед.	тыс. м ²	
город Кольчугино	4979	370,9	660	813,1	0	0	1184
Флорищенский территориальный отдел	894	39,19	13	8	0	0	47,19
Ильинский территориальный отдел	1122	52,84	9	3,6	213	10,5	66,94
Бавленский территориальный отдел	525	30,2	58	66,79	378	10,8	107,79
Раздольевский территориальный отдел	3304	71,62	39	18,2	338	20,1	109,92
Итого по представленным формам	10824	564,75	779	909,69	929	41,4	1515,84

Информация о движении жилищного фонда представлена в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Движение жилищного фонда за 2025 год

Территория	На начало года, тыс. м ²	Прибыло всего, тыс. м ²	перевод нежилых помещений в жилые, тыс. м ²	Прочие причины, тыс. м ²	Выбыло, тыс. м ²	На конец года, тыс. м ²
город Кольчугино	1184,4	0,4	0,3	0,1	0,8	1184,0
Флорищенский территориальный отдел	47,19	—	—	—	—	47,19
Ильинский территориальный отдел	66,94	—	—	—	—	66,94
Бавленский территориальный отдел	107,79	—	—	—	—	107,79
Раздольевский территориальный отдел	109,92	—	—	—	—	109,92
Итого по представленным формам	1516,24	0,4	0,3	0,1	0,8	1515,84

На территории Кольчугинского муниципального округа тепловая мощность и тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и централизованного горячего водоснабжения. Используемый вид теплоносителя - вода.

Оценка существующей отопливаемой площади строительных фондов выполнена по

расчетным элементам территориального деления – кадастровым кварталам, в границах которых расположены объекты, подключенные к централизованным системам теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа.

По состоянию на базовый период разработки схемы теплоснабжения суммарная отапливаемая площадь объектов, подключенных к централизованным системам теплоснабжения, составляет 1635,81 тыс. м², в том числе:

- жилищный фонд – 1331,87 тыс. м²;
- общественно-деловые здания – 284,76 тыс. м²;
- производственные и складские здания – 19,18 тыс. м².

Сведения о существующей отапливаемой площади строительных фондов и прогнозных приростах по расчетным элементам территориального деления представлены в таблице 1.1.3.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1.1.3 – Существующая отопливаемая площадь строительных фондов, подключенных к централизованным системам теплоснабжения, и прогноз ее прироста по расчетным элементам территориального деления

№ п/п	Расчетный элемент территориального деления	Существующая отопливаемая площадь, тыс. м ²	Жилищный фонд*, тыс. м ²	Общественно-деловые здания, тыс. м ²	Производственные здания, тыс. м ²	Прирост** 2027 г., тыс. м ²	Прирост** 2028 г., тыс. м ²	Прирост** 2029 г., тыс. м ²	Прирост** 2030 г., тыс. м ²	Прирост** 2031 г., тыс. м ²	Прирост** 2032-2040 гг., тыс. м ²
город Кольчугино											
1	33:18:000201	4,47	0,00	0,00	4,47	—	—	—	—	—	—
2	33:18:000212	5,45	3,98	1,47	0,00	—	—	—	—	—	—
3	33:18:000213	24,82	24,82	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
4	33:18:000216	8,36	8,36	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
5	33:18:000217	21,51	15,71	5,80	0,00	—	—	—	—	—	—
6	33:18:000218	4,51	4,51	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
7	33:18:000222	2,51	1,81	0,70	0,00	—	—	—	—	—	—
8	33:18:000303	289,87	266,11	23,76	0,00	—	—	—	—	—	—
9	33:18:000305	16,94	1,03	15,71	0,20	—	—	—	—	—	—
10	33:18:000307	4,32	4,32	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
11	33:18:000308	15,20	15,20	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
12	33:18:000309	32,44	31,51	0,93	0,00	—	—	—	—	—	—
13	33:18:000310	58,64	57,38	1,26	0,00	—	—	—	—	—	—
14	33:18:000311	7,69	2,55	5,14	0,00	—	—	—	—	—	—
15	33:18:000312	1,30	0,00	1,30	0,00	—	—	—	—	—	—
16	33:18:000316	25,21	25,21	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
17	33:18:000317	13,25	13,08	0,17	0,00	—	—	—	—	—	—
18	33:18:000320	8,28	0,00	8,28	0,00	—	—	—	—	—	—
19	33:18:000323	1,37	0,00	1,37	0,00	—	—	—	—	—	—
20	33:18:000327	11,06	0,00	11,06	0,00	—	—	—	—	—	—
21	33:18:000402	10,25	4,65	3,61	1,99	—	—	—	—	—	—
22	33:18:000403	5,77	0,00	5,19	0,58	—	—	—	—	—	—
23	33:18:000404	11,99	0,00	8,93	3,06	—	—	—	—	—	—
24	33:18:000534	112,21	95,40	16,81	0,00	—	—	—	—	—	—
25	33:18:000535	123,92	112,00	11,92	0,00	—	—	—	—	—	—
26	33:18:000537	7,74	0,00	7,74	0,00	—	—	—	—	—	—
27	33:18:000538	88,70	81,16	7,54	0,00	—	—	—	—	—	—
28	33:18:000539	77,59	65,63	11,96	0,00	—	—	—	—	—	—
29	33:18:000540	66,17	39,32	26,85	0,00	—	—	—	—	—	—
30	33:18:000541	3,68	3,68	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
31	33:18:000544	44,60	40,65	3,95	0,00	—	—	—	—	—	—
32	33:18:000545	61,20	58,79	2,41	0,00	—	—	—	—	—	—
33	33:18:000546	13,30	6,48	6,82	0,00	—	—	—	—	—	—
34	33:18:000547	30,76	13,87	16,89	0,00	—	—	—	—	—	—
35	33:18:000548	87,38	82,73	4,65	0,00	—	—	—	—	—	—
36	33:18:000549	17,60	15,14	2,46	0,00	—	—	—	—	—	—
37	33:18:000550	6,45	6,45	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
38	33:18:000552	7,76	3,95	3,11	0,70	—	—	—	—	—	—
39	33:18:000553	10,27	0,00	10,27	0,00	—	—	—	—	—	—
40	33:18:000601	1,41	1,41	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—
41	33:18:000603	0,37	0,00	0,00	0,37	—	—	—	—	—	—
42	33:18:000604	18,05	12,76	0,00	5,29	—	—	—	—	—	—
43	33:18:000611	2,36	2,36	0,00	0,00	—	—	—	—	—	—

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Расчетный элемент территориального деления	Существующая отапливаемая площадь, тыс. м ²	Жилищный фонд*, тыс. м ²	Общественно-деловые здания, тыс. м ²	Производственные здания, тыс. м ²	Прирост** 2027 г., тыс. м ²	Прирост** 2028 г., тыс. м ²	Прирост** 2029 г., тыс. м ²	Прирост** 2030 г., тыс. м ²	Прирост** 2031 г., тыс. м ²	Прирост** 2032-2040 гг., тыс. м ²
44	33:18:000703	4,27	0,00	1,75	2,52	–	–	–	–	–	–
45	33:18:000704	0,96	0,00	0,96	0,00	–	–	–	–	–	–
46	33:18:000705	14,90	8,60	6,30	0,00	–	–	–	–	–	–
47	33:18:000706	12,48	10,84	1,64	0,00	–	–	–	–	–	–
48	33:18:000707	54,91	51,22	3,69	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по г. Кольчугино	1454,25	1192,67	242,40	19,18	–	–	–	–	–	–
поселок Metallist											
49	33:03:000114	17,51	13,36	4,15	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по п. Metallist	17,51	13,36	4,15	0,00	–	–	–	–	–	–
поселок Большевик											
50	33:03:001101	7,84	3,58	4,26	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по п. Большевик	7,84	3,58	4,26	0,00	–	–	–	–	–	–
поселок Раздолье											
51	33:03:000256	17,84	15,43	2,41	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по п. Раздолье	17,84	15,43	2,41	0,00	–	–	–	–	–	–
деревня Павловка											
52	33:03:000606	10,90	7,23	3,67	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по д. Павловка	10,90	7,23	3,67	0,00	–	–	–	–	–	–
село Большое Кузьминское											
53	33:03:001004	19,50	12,99	6,51	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по с. Большое Кузьминское	19,50	12,99	6,51	0,00	–	–	–	–	–	–
поселок Бавлены											
54	33:03:000908	0,28	0,00	0,28	0,00	–	–	–	–	–	–
55	33:03:000909	13,26	13,07	0,19	0,00	–	–	–	–	–	–
56	33:03:000910	21,11	9,10	12,01	0,00	–	–	–	–	–	–
57	33:03:000911	29,59	28,94	0,65	0,00	–	–	–	–	–	–
58	33:03:000912	16,53	9,48	7,05	0,00	–	–	–	–	–	–
59	33:03:000913	27,20	26,02	1,18	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по п. Бавлены	107,97	86,61	21,36	0,00	–	–	–	–	–	–
	Итого по муниципальному округу	1635,81	1331,87	284,76	19,18	–	–	–	–	–	–

Примечание: * - расхождение с данными формы № 1-жилфонд обусловлено применением различных подходов и методов к определению отапливаемой площади. Расчетная величина площади жилищного фонда, приведенная в таблице, определена на основании данных электронной модели систем теплоснабжения и отражает площадь объектов жилищного фонда, идентифицированных в составе потребителей централизованных систем теплоснабжения и распределенных по расчетным элементам территориального деления – кадастровым кварталам.

** - значения прироста отапливаемой площади на расчетный период приняты равными нулю в связи с отсутствием подтвержденных проектных данных и заявок на подключение новых объектов к централизованным системам теплоснабжения. При появлении таких данных показатели подлежат уточнению при последующей актуализации схемы теплоснабжения.

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии, тепловой мощности и теплоносителя выполнен на основании существующего состава потребителей, действующих зон централизованного теплоснабжения и сведений теплоснабжающих организаций.

По представленным исходным данным технологическое присоединение новых объектов к системам централизованного теплоснабжения на 2027 год не заявлено.

Технические условия на подключение объектов теплоснабжения теплоснабжающей организацией не выдавались.

Таблица 1.2.1 - Информация о выданных технических условиях на присоединение объектов теплоснабжения

№ п/п	№ ТУ, дата выдачи	Адрес подключаемого объекта	Тип объекта (жилое, нежилое, промышленное)	Планируемая подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Планируемый срок (год) подключения объекта
—	----	----	----	----	----

Прогноз объемов потребления тепловой энергии потребителями централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа на 2026-2040 годы представлен в таблице 1.2.2. При появлении новых заявок на подключение или утверждении проектных решений прогнозные значения подлежат уточнению при последующей актуализации «Схемы теплоснабжения».

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Теплоснабжающие и теплосетевые организации деятельность по производству и передаче тепловой энергии в границах производственных зон на территории Кольчугинского муниципального округа, по представленным данным, не осуществляют.

Информация об объемах потребления тепловой энергии промышленными зданиями и сооружениями, расположенными в производственных зонах, юридическими лицами не раскрывается. Сведения о перспективных инвестиционных проектах, предусматривающих гарантированный прирост производственных площадей и подключение таких объектов к существующим или вновь создаваемым централизованным источникам тепловой энергии не представлены.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1.2.2 - Балансы тепловой энергии централизованных систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Кольчугинский муниципальный округ								
Выработка тепловой энергии, Гкал	307 068	319 539	319 606	319 015	318 246	317 736	317 687	317 687
Собственные нужды источника, Гкал	13 487	12 467	12 520	12 492	12 468	12 444	12 441	12 441
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	293 581	307 071	307 087	306 523	305 779	305 292	305 246	305 246
Потери в тепловых сетях, Гкал	62 600	70 905	70 833	70 270	69 525	69 038	68 992	68 992
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	234 552	234 750	234 749	234 749	234 749	234 749	234 749	234 749
- на собственные нужды	626	701	678	678	678	678	678	678
- население	180 427	180 000	179 038	179 038	179 038	179 038	179 038	179 038
- бюджетные учреждения	36 208	35 667	36 933	36 933	36 933	36 933	36 933	36 933
- прочее	17 291	18 383	18 100	18 100	18 100	18 100	18 100	18 100
ООО «Владимиртеплогаз»								
Выработка тепловой энергии, Гкал	304 557	311 734	311 802	311 211	310 442	309 931	309 883	309 883
Собственные нужды источника, Гкал	13 462	12 388	12 440	12 412	12 388	12 364	12 362	12 362
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	291 095	299 346	299 362	298 799	298 054	297 567	297 521	297 521
Покупка тепловой энергии, Гкал	6 057	6 308	6 220	6 220	6 220	6 220	6 220	6 220
Потери в тепловых сетях, Гкал	62 600	70 905	70 833	70 270	69 525	69 038	68 992	68 992
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	234 552	234 750	234 749	234 749	234 749	234 749	234 749	234 749
- на собственные нужды	626	701	678	678	678	678	678	678
- население	180 427	180 000	179 038	179 038	179 038	179 038	179 038	179 038
- бюджетные учреждения	36 208	35 667	36 933	36 933	36 933	36 933	36 933	36 933
- прочее	17 291	18 383	18 100	18 100	18 100	18 100	18 100	18 100
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	244 128	197 707	200 175	199 584	199 285	198 775	198 726	198 726
Собственные нужды источника, Гкал	11 423	9 251	9 366	9 339	9 325	9 301	9 298	9 298
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	232 705	188 456	190 809	190 246	189 961	189 474	189 428	189 428
Потери в тепловых сетях, Гкал	40 517	47 408	47 344	46 781	46 496	46 009	45 963	45 963
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	192 188	141 048	143 465	143 465	143 465	143 465	143 465	143 465
- на собственные нужды	626	531	509	509	509	509	509	509
- население	151 049	107 739	109 309	109 309	109 309	109 309	109 309	109 309
- бюджетные учреждения	25 253	19 112	19 748	19 748	19 748	19 748	19 748	19 748
- прочее	15 260	13 666	13 899	13 899	13 899	13 899	13 899	13 899

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 227	4 751	4 425	4 425	4 425	4 425	4 425	4 425
Собственные нужды источника, Гкал	204	229	213	213	213	213	213	213
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	4 024	4 522	4 212	4 212	4 212	4 212	4 212	4 212
Потери в тепловых сетях, Гкал	820	971	971	971	971	971	971	971
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	3 204	3 551	3 241	3 241	3 241	3 241	3 241	3 241
- население	2 223	2 304	2 194	2 194	2 194	2 194	2 194	2 194
- бюджетные учреждения	561	734	571	571	571	571	571	571
- прочее	419	513	477	477	477	477	477	477
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	180	214	214	214	214	214	214	214
Собственные нужды источника, Гкал	2	2	2	2	2	2	2	2
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	178	212	212	212	212	212	212	212
Потери в тепловых сетях, Гкал	- 33	-	-	-	-	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	210	212	212	212	212	212	212	212
- население	202	202	202	202	202	202	202	202
- бюджетные учреждения	8	10	10	10	10	10	10	10
- прочее	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	14 891	15 884	14 294	14 294	14 294	14 294	14 294	14 294
Собственные нужды источника, Гкал	329	351	316	316	316	316	316	316
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	14 562	15 533	13 978	13 978	13 978	13 978	13 978	13 978
Потери в тепловых сетях, Гкал	4 285	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	10 277	11 505	9 950	9 950	9 950	9 950	9 950	9 950
- население	8 433	9 404	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225
- бюджетные учреждения	1 040	987	1 096	1 096	1 096	1 096	1 096	1 096
- прочее	804	1 114	629	629	629	629	629	629

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
БМК мкр. №1 г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	58 620	58 258	58 258	57 787	57 787	57 787	57 787
Собственные нужды источника, Гкал	-	1 297	1 289	1 289	1 279	1 279	1 279	1 279
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	57 323	56 968	56 968	56 508	56 508	56 508	56 508
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	8 589	8 582	8 582	8 122	8 122	8 122	8 122
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	48 733	48 387	48 387	48 387	48 387	48 387	48 387
- на собственные нужды	-	170	169	169	169	169	169	169
- население	-	40 716	39 995	39 995	39 995	39 995	39 995	39 995
- бюджетные учреждения	-	5 703	6 009	6 009	6 009	6 009	6 009	6 009
- прочее	-	2 144	2 213	2 213	2 213	2 213	2 213	2 213
Тепловые сети от БМК п. Труда г. Кольчугино								
Покупка тепловой энергии, Гкал	6 057	6 308	6 220	6 220	6 220	6 220	6 220	6 220
Потери в тепловых сетях, Гкал	26	69	69	69	69	69	69	69
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	6 031	6 239	6 151	6 151	6 151	6 151	6 151	6 151
- население	469	489	469	469	469	469	469	469
- бюджетные учреждения	5 150	5 227	5 216	5 216	5 216	5 216	5 216	5 216
- прочее	412	523	466	466	466	466	466	466
Котельная п. Metallist								
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 084	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231
Собственные нужды источника, Гкал	102	106	106	106	106	106	106	106
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 982	3 125	3 125	3 125	3 125	3 125	3 125	3 125
Потери в тепловых сетях, Гкал	700	810	810	810	810	810	810	810
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 282	2 315	2 315	2 315	2 315	2 315	2 315	2 315
- население	1 752	1 759	1 753	1 753	1 753	1 753	1 753	1 753
- бюджетные учреждения	508	531	538	538	538	538	538	538
- прочее	23	24	24	24	24	24	24	24
Котельная п. Большевик			БМК п. Большевик					
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 068	1 180	1 187	1 187	1 187	1 187	1 187	1 187
Собственные нужды источника, Гкал	33	37	37	37	37	37	37	37
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 035	1 143	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150
Потери в тепловых сетях, Гкал	150	251	251	251	251	251	251	251
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	885	891	898	898	898	898	898	898
- население	503	500	502	502	502	502	502	502
- бюджетные учреждения	378	388	392	392	392	392	392	392
- прочее	4	4	4	4	4	4	4	4

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Раздолье								
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 406	3 536	3 576	3 576	3 576	3 576	3 576	3 576
Собственные нужды источника, Гкал	119	123	125	125	125	125	125	125
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	3 287	3 413	3 451	3 451	3 451	3 451	3 451	3 451
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 078	1 194	1 194	1 194	1 194	1 194	1 194	1 194
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 209	2 219	2 258	2 258	2 258	2 258	2 258	2 258
- население	1 852	1 854	1 874	1 874	1 874	1 874	1 874	1 874
- бюджетные учреждения	348	355	374	374	374	374	374	374
- прочее	9	10	10	10	10	10	10	10
Котельная д. Павловка							БМК д. Павловка	
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 617	2 267	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384
Собственные нужды источника, Гкал	106	92	97	97	97	97	97	97
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 511	2 175	2 287	2 287	2 287	2 287	2 287	2 287
Потери в тепловых сетях, Гкал	726	489	489	489	489	489	489	489
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	1 785	1 687	1 799	1 799	1 799	1 799	1 799	1 799
- население	1 284	1 261	1 284	1 284	1 284	1 284	1 284	1 284
- бюджетные учреждения	489	415	503	503	503	503	503	503
- прочее	11	11	11	11	11	11	11	11
Котельная с. Большое Кузьминское							БМК с. Большое Кузьминское	
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 762	3 932	3 927	3 927	3 927	3 927	3 927	3 927
Собственные нужды источника, Гкал	153	127	126	126	126	126	126	126
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	4 609	3 805	3 800	3 800	3 800	3 800	3 800	3 800
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 758	942	942	942	942	942	942	942
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 851	2 864	2 858	2 858	2 858	2 858	2 858	2 858
- население	1 930	1 989	1 894	1 894	1 894	1 894	1 894	1 894
- бюджетные учреждения	787	732	823	823	823	823	823	823
- прочее	134	142	141	141	141	141	141	141
БМК п. Бавлены								
Выработка тепловой энергии, Гкал	26 194	20 412	20 131	20 131	20 131	20 131	20 131	20 131
Собственные нужды источника, Гкал	991	772	762	762	762	762	762	762
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	25 203	19 640	19 369	19 369	19 369	19 369	19 369	19 369
Потери в тепловых сетях, Гкал	12 572	6 155	6 155	6 155	6 155	6 155	6 155	6 155
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	12 631	13 485	13 215	13 215	13 215	13 215	13 215	13 215
- население	10 730	11 782	11 336	11 336	11 336	11 336	11 336	11 336
- бюджетные учреждения	1 686	1 473	1 653	1 653	1 653	1 653	1 653	1 653
- прочее	215	230	225	225	225	225	225	225

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 511	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805
Собственные нужды источника, Гкал	25	80	80	80	80	80	80	80
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 486	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 486	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725
- ООО "Владимиртеплогаз"	2 486	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному округу

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки характеризует отношение расчетной тепловой нагрузки потребителей к площади территории, в границах которой расположены объекты, подключенные к соответствующей системе централизованного теплоснабжения.

Общая площадь территории Кольчугинского муниципального округа составляет 116 700 га.

Централизованные системы теплоснабжения имеют локальный характер и расположены в границах отдельных населенных пунктов муниципального округа: г. Кольчугино, п. Metallist, п. Большевик, п. Раздолье, д. Павловка, с. Большое Кузьминское, п. Бавлены. Суммарная площадь территорий, в границах которых расположены действующие системы централизованного теплоснабжения, составляет 176,0 га.

Границы территорий, охваченных централизованными системами теплоснабжения, с выделением расчетных элементов территориального деления, представлены на рисунках 2.1.1 - 2.1.7.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах систем централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 - Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки по системам централизованного теплоснабжения

Наименование котельной	Площадь системы, га	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч / га						
		2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
ООО «Владимиртеплогаз»								
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	99,247	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	2,493	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	0,16	0,831	0,831	0,831	0,831	0,831	0,831	0,831
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	11,067	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	24,087	0,967	0,967	0,967	0,967	0,967	0,967	0,967
Котельная п. Metallist	3,996	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273
Котельная п. Большевик (с 2027г. БМК п. Большевик)	1,5	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237
Котельная п. Раздолье	4,219	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Котельная д. Павловка (с 2031г. БМК д. Павловка)	2,397	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374
Котельная с. Большое Кузьминское (с 2034г. БМК с. Большое Кузьминское)	5,472	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249
БМК п. Бавлены	19,534	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346
АО «Владимирская газовая компания»								
БМК п. Труда г. Кольчугино	1,8	1,436	1,436	1,436	1,436	1,436	1,436	1,436

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Сведения по зонам действия источников тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Зоны действия источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа

Наименование территории	Наименование источников (централизованных систем теплоснабжения)
город Кольчугино	- Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино - Котельная ул. Луговая г. Кольчугино - Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино - БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино - БМК мкр. №1 г. Кольчугино - БМК п. Труда г. Кольчугино
поселок Metallist	- Котельная п. Metallist
поселок Большевик	- Котельная п. Большевик
поселок Раздолье	- Котельная п. Раздолье
деревня Павловка	- Котельная д. Павловка
село Большое Кузьминское	- Котельная с. Большое Кузьминское
поселок Бавлены	- БМК п. Бавлены

Границы зон действия источников тепловой энергии (систем теплоснабжения) на территории Кольчугинского муниципального округа представлены на рисунках 2.1.1 - 2.1.7.

В таблице 2.1.2 приведена информация о сводных тепловых нагрузках потребителей в зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Реестр зданий, входящих в состав централизованных систем теплоснабжения приведен в таблицах 1.5.2.2 - 1.5.2.4 Тома 2. «Обосновывающие материалы».

Информация об изменении зон действия систем теплоснабжения муниципального округа представлена в Разделе 4 Тома 1. «Схема теплоснабжения».

Таблица 2.1.2 - Сводная информация о расчетных тепловых нагрузках источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа

Наименование источника тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч		
	Всего	Отопление	ГВС (среднее)
ООО «Владимиртеплогаз»			
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	66,414	58,780	7,634
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	1,925	1,783	0,142
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	0,133	0,133	-
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	6,103	5,593	0,510
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	23,285	20,534	2,751
Котельная п. Metallist	1,091	1,091	-
Котельная п. Большевик	0,355	0,355	-
Котельная п. Раздолье	1,434	1,434	-
Котельная д. Павловка	0,896	0,851	0,044
Котельная с. Большое Кузьминское	1,362	1,349	0,013
БМК п. Бавлены	6,753	6,043	0,710
АО «Владимирская газовая компания»			

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

БМК п. Труда г. Кольчугино	2,584	2,303	0,281
ИТОГО по муниципальному округу	112,334	100,249	12,085

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

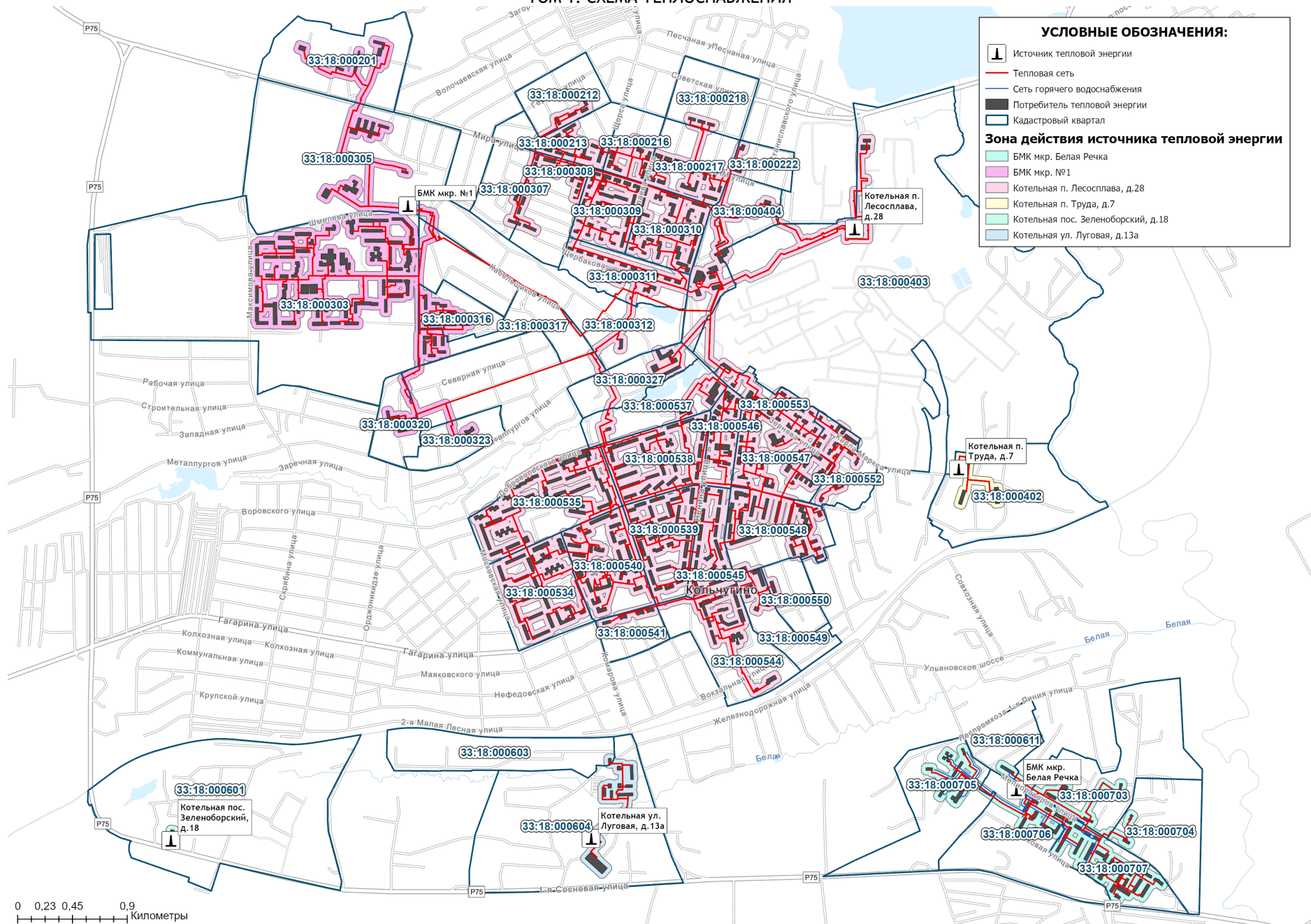


Рисунок 2.1.1 - Зона действия источников тепловой энергии на территории города Кольчугино

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

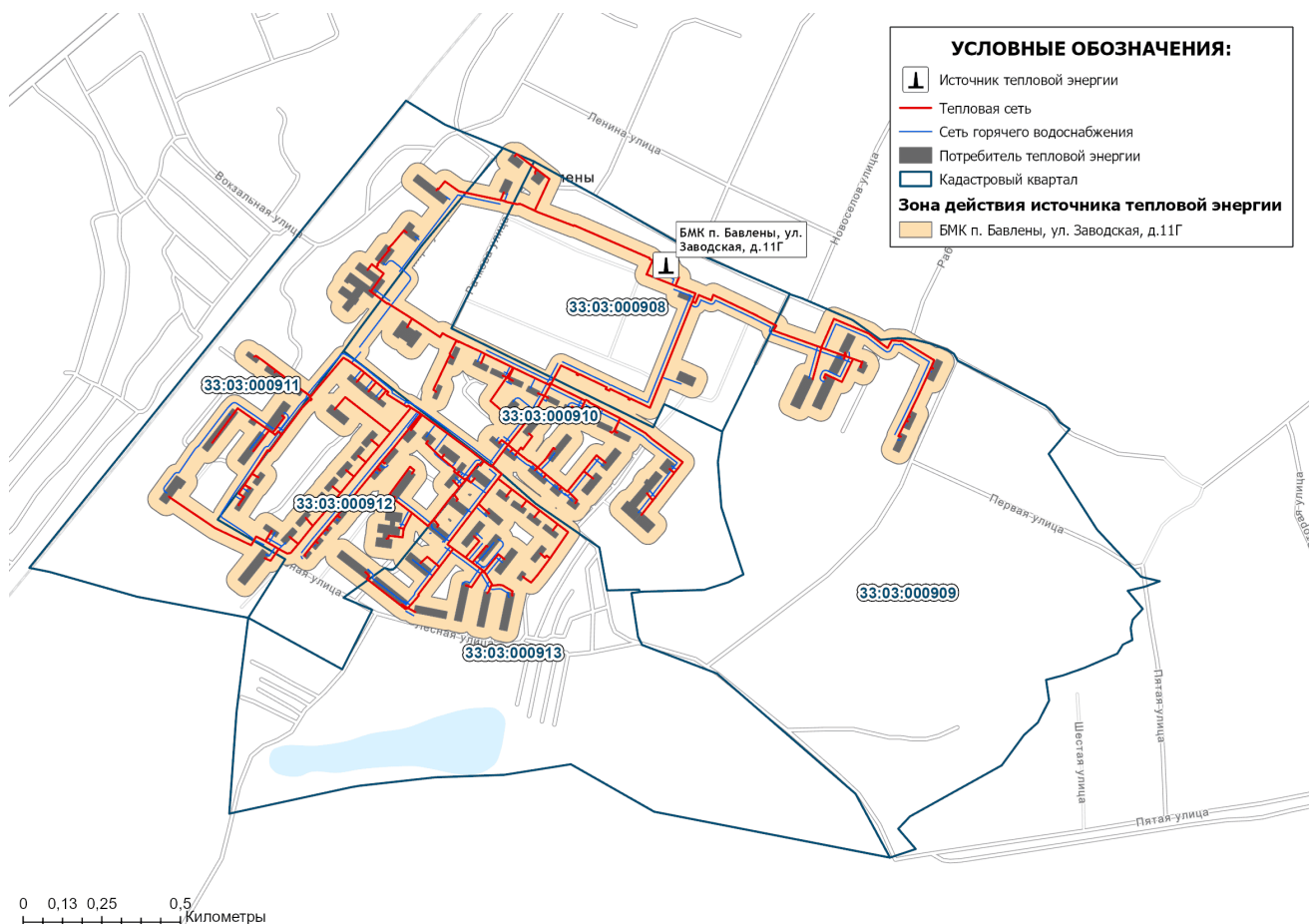


Рисунок 2.1.2 - Зона действия источника тепловой энергии на территории поселка Бавлены

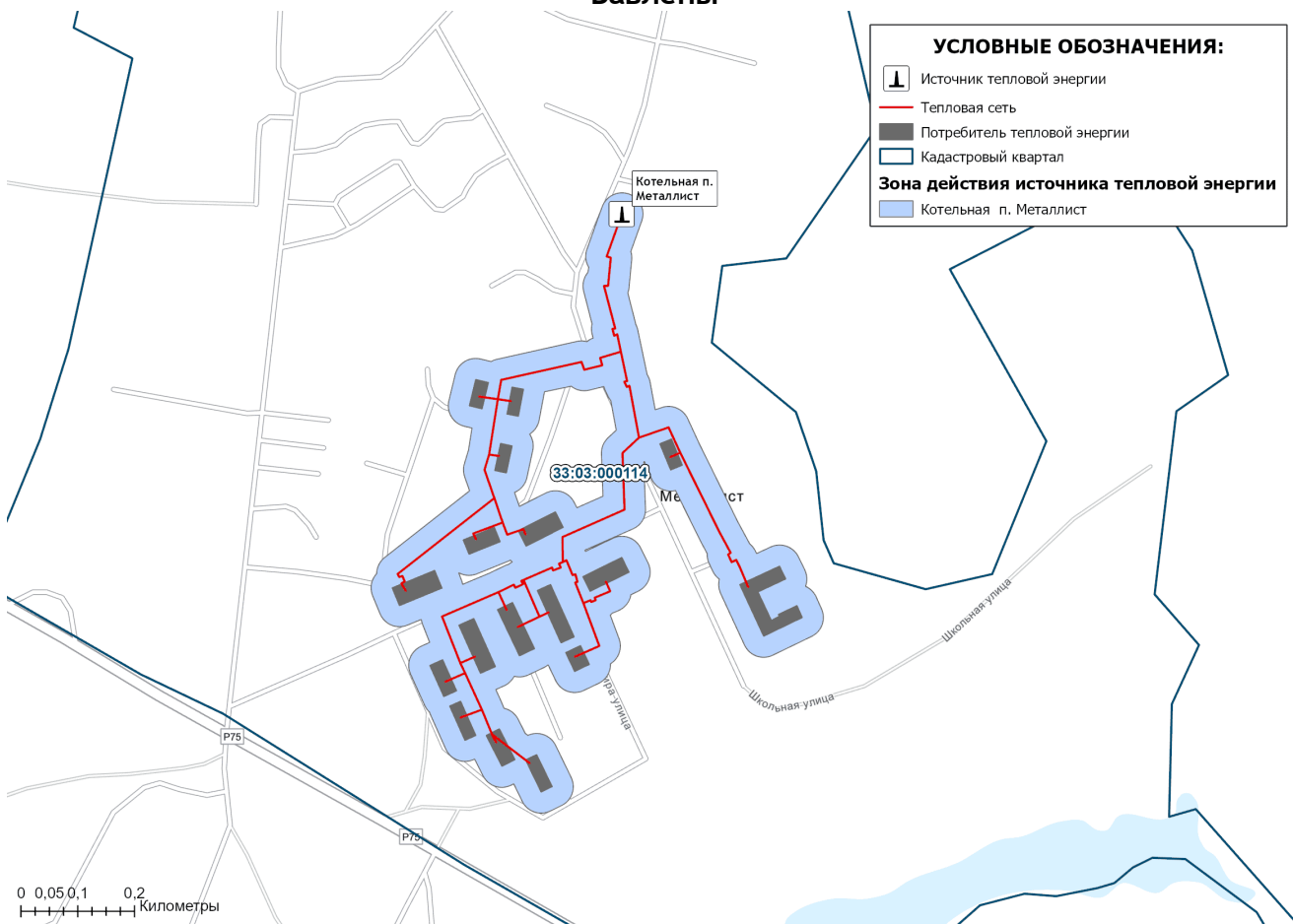


Рисунок 2.1.3 - Зона действия источника тепловой энергии на территории поселка
Металлист

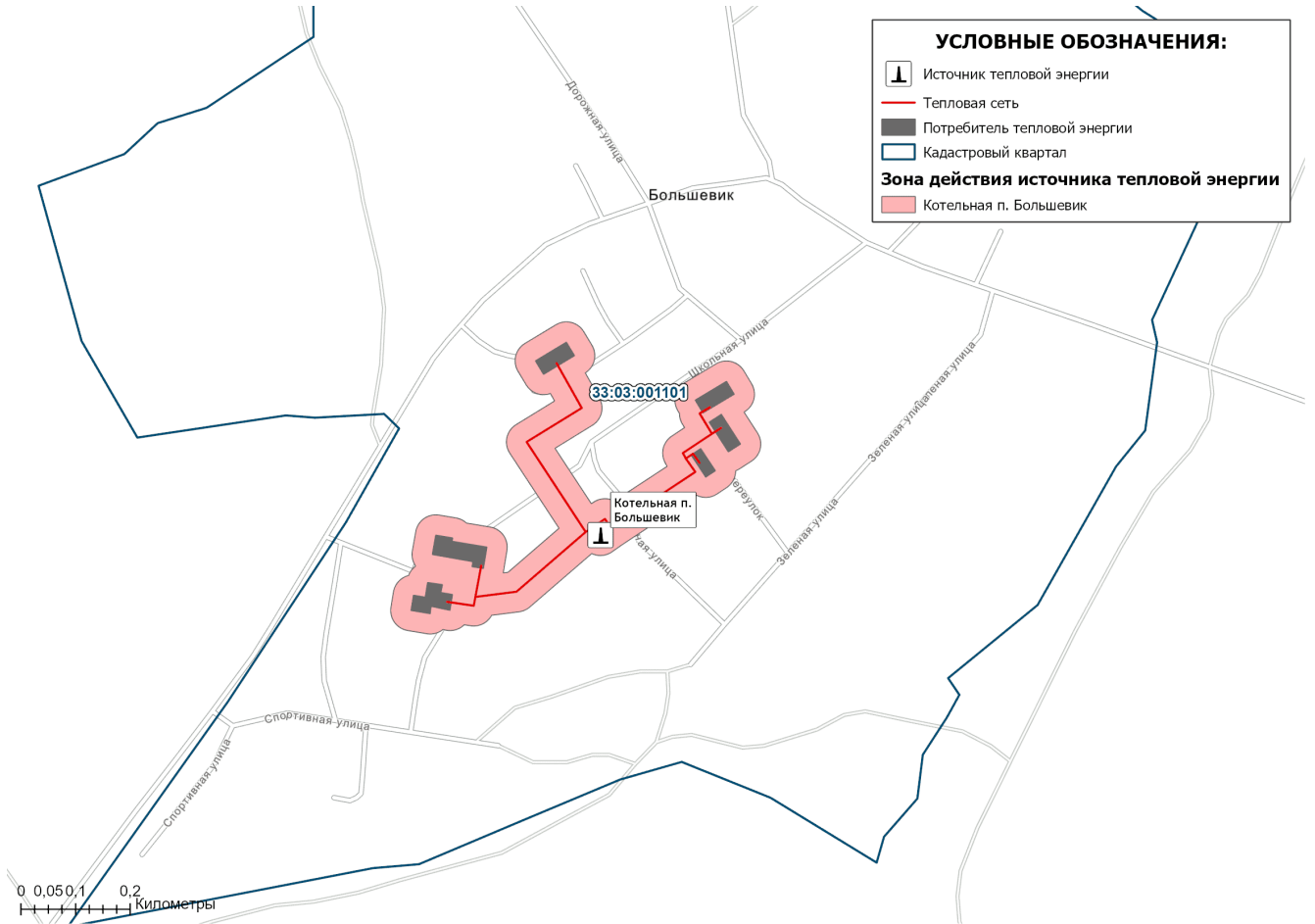


Рисунок 2.1.4 - Зона действия источника тепловой энергии на территории поселка
Большевик

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

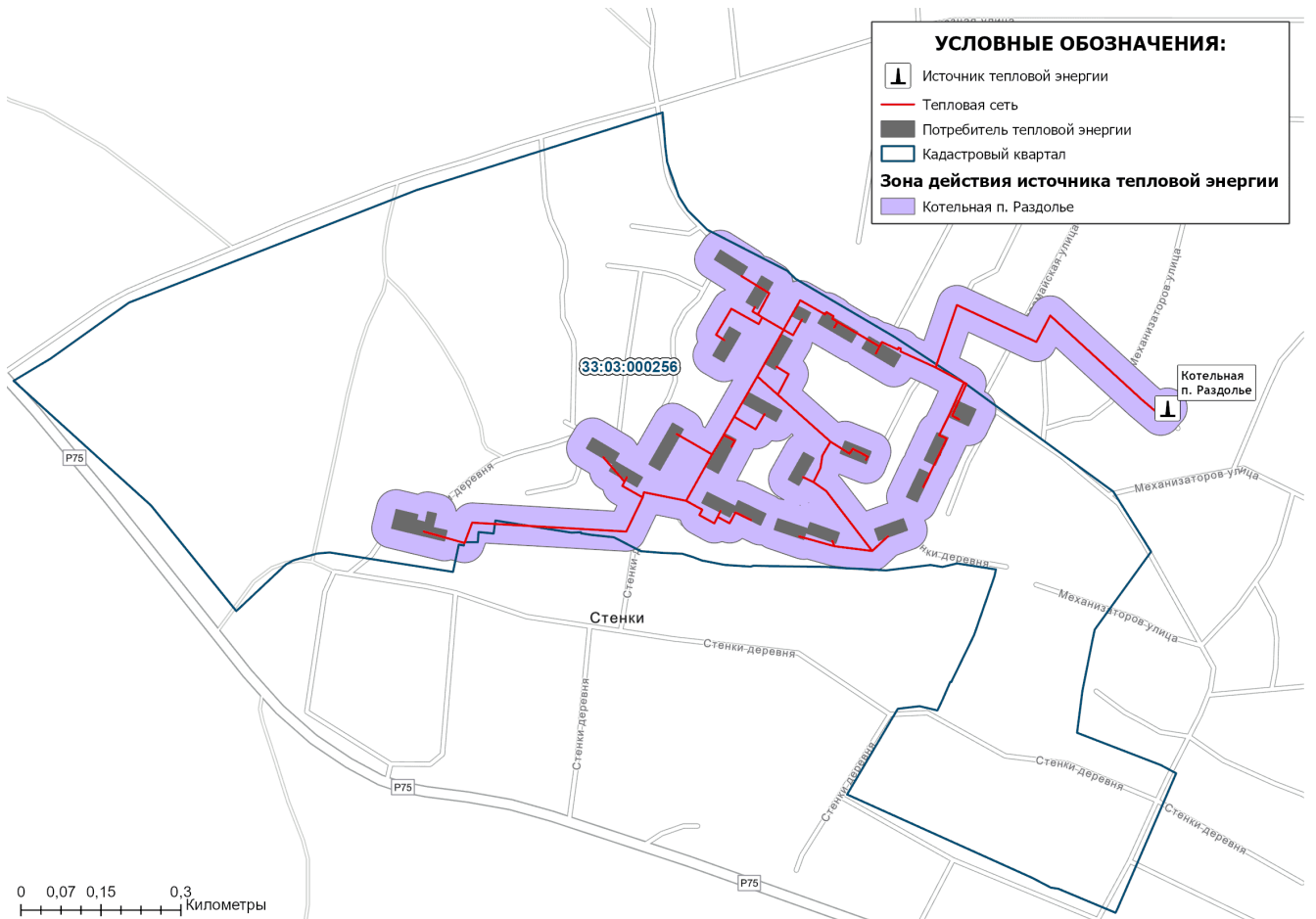
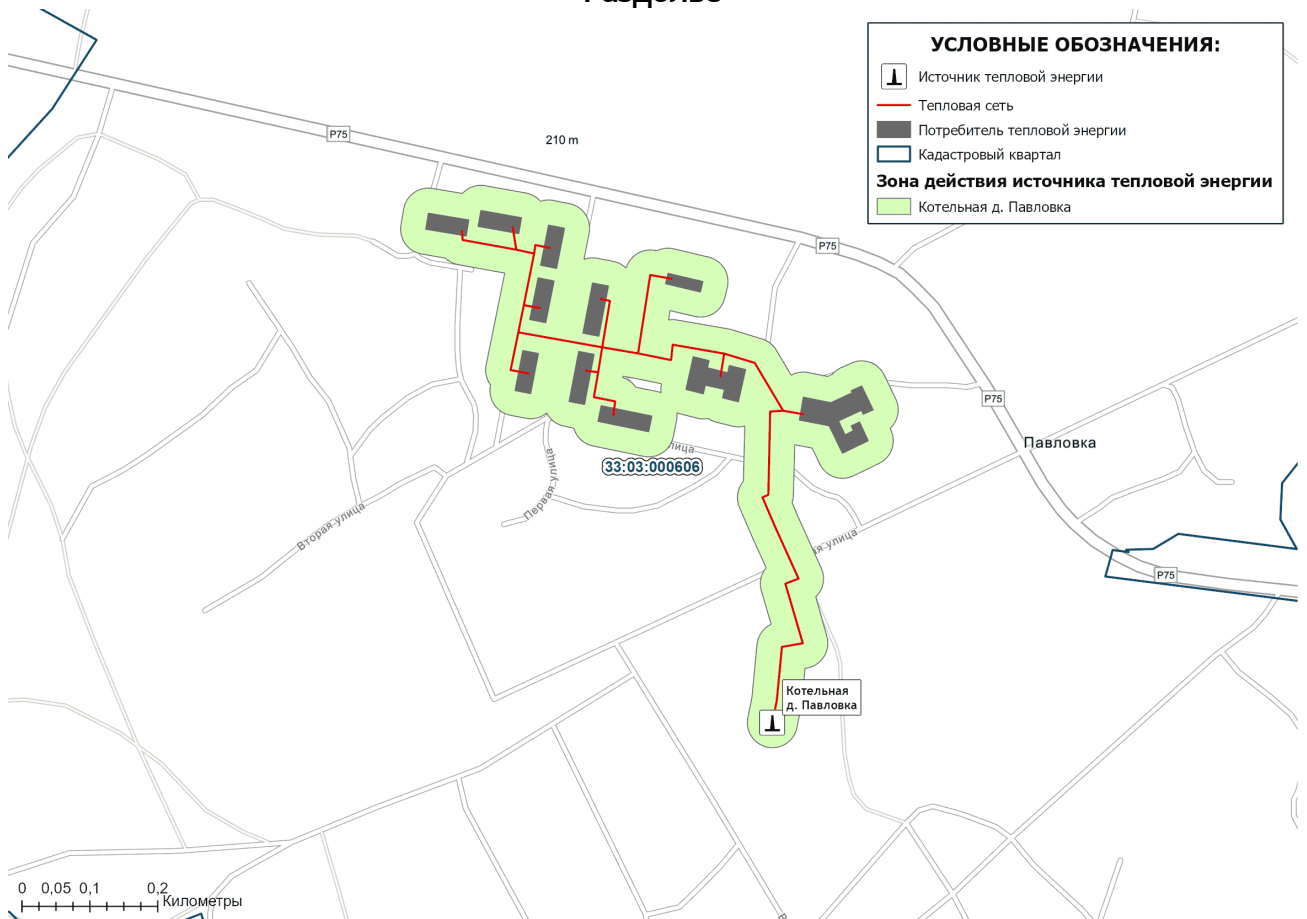


Рисунок 2.1.5 - Зона действия источника тепловой энергии на территории поселка Раздолье



2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Существующие зоны децентрализованного теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа сохраняются на период действия «Схемы теплоснабжения».

Актуальные (существующие) границы зон действия индивидуального теплоснабжения в населенных пунктах муниципального округа, имеющих централизованные системы теплоснабжения, представлены на рисунках 1.1.2 - 1.1.8 Тома 2 «Обосновывающих материалов».

Перечень населенных пунктов Кольчугинского муниципального округа, теплоснабжение которых осуществляется полностью от индивидуальных источников, приведен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Реестр населенных пунктов Кольчугинского муниципального округа, теплоснабжение которых осуществляется полностью от индивидуальных источников

Наименования населенных пунктов, теплоснабжение которых осуществляется полностью от индивидуальных источников		
деревня Абрамовка	деревня Авдотьино	село Алексино
деревня Алешки	село Бавлены	деревня Бакинец
деревня Барановка	деревня Барыкино (Есиплевское СП)	деревня Барыкино (Ильинское СП)
деревня Башкирдово	село Беречино	деревня Березовая Роща
село Богородское	деревня Болдинка	деревня Большое Братцево
деревня Большое Григорово	деревня Большое Забелино	деревня Борисцево
деревня Бусино	деревня Бухарино	село Ваулово
поселок Вишневый	деревня Воронцово	село Воскресенское
деревня Глядки	деревня Гольяж	деревня Горбатовка
деревня Городец	деревня Гриденка	село Давыдовское
деревня Дворяткино	деревня Деево	деревня Демлево
деревня Дмитриевский Погост	поселок Дубки	село Дубки
деревня Дьяконово	деревня Ежово	село Ельцино
село Есиплево	деревня Журавлиха	село Завалино
деревня Зайково	деревня Запажье	деревня Зекрово
село Зиновьево	поселок Золотуха	деревня Ивашково
село Ильинское	деревня Кашино	деревня Клементьево
поселок Клины	село Клины	деревня Кожино
деревня Коньшево	деревня Копылки	село Коробовщина
поселок Коробовщинский	деревня Косковка	деревня Костеево
деревня Красная Гора	деревня Красный Ручей	деревня Кривдино
деревня Кривцово	деревня Кудрявцево	деревня Лаврениха
деревня Лаврово	деревня Ладжино	деревня Левашово
деревня Литвиново	поселок Литвиново	деревня Литвиновские Хутора
деревня Лычево	деревня Макарово	деревня Малое Братцево
деревня Марино	деревня Марково	деревня Марьино
деревня Микляиха	деревня Мильтино	деревня Некрасовка
деревня Нефедовка	деревня Николаевка	деревня Новая (Раздольевское СП кад. кв. 33:03:000411)
деревня Новая (Раздольевское СП)	деревня Новино	село Новобусино
село Новое	деревня Новоселка (Есиплевское СП)	деревня Новоселка (Раздольевское СП)
деревня Новофетинино	деревня Новофроловское	деревня Ногосеково
деревня Обухово	деревня Огибка	деревня Олисавино
деревня Осино	деревня Отявка	деревня Паддубки
деревня Пантелеево	деревня Петрищево	деревня Петрушино
деревня Плоски	деревня Поздняково	деревня Покровка
деревня Поляны	деревня Прокудино	деревня Сафоново
село Святково	деревня Семендюково	поселок Серп и Молот
деревня Скородумка	деревня Скрябино	деревня Слобода
деревня Слугино	село Снегирево	деревня Собино
деревня Старая	деревня Старая Толба	деревня Стенки

Наименования населенных пунктов, теплоснабжение которых осуществляется полностью от индивидуальных источников		
деревня Сукманиха	деревня Танеево	деревня Тимошкино
деревня Товарково	деревня Топорищево	деревня Троица
деревня Тютюково	деревня Тюхтово	деревня Ульяниха
село Флорищи	деревня Фомино	деревня Хламостово
деревня Шишлиха	поселок Школьный	деревня Шустино
деревня Яковлево	—	—

Индивидуальное теплоснабжение предусматривается преимущественно для индивидуальной жилой застройки, малоэтажных объектов, удаленных потребителей и территорий, расположенных вне зон действия централизованных систем теплоснабжения, либо в случаях, когда подключение к централизованной системе технически затруднено или экономически нецелесообразно.

Поквартирное отопление может рассматриваться как один из возможных способов организации теплоснабжения в случаях, когда его применение технически возможно, экономически обосновано, соответствует требованиям безопасности и не противоречит действующему законодательству Российской Федерации. Для многоквартирных домов, надлежащим образом подключенных к централизованным системам теплоснабжения, переход на отопление с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии допускается только с учетом ограничений, установленных законодательством, и в случаях, определенных схемой теплоснабжения.

Информация о переводе зданий (потребителей), подключенных к централизованным системам теплоснабжения на индивидуальные поквартирные источники отопления представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Перечень объектов, предлагаемых перспективной схемой теплоснабжения, по переключению потребителей на отопление с использованием индивидуальных (поквартирных) источников теплоснабжения

№	Наименование населенного пункта	Адрес здания	Кол-во жилых помещений (квартир), подключенных к централизованному отоплению	Наименование системы централизованного теплоснабжения	Плановый срок перевода на индивидуальное отопление, год
1	г. Кольчугино	ул. Кабельщиков, 29*	1	Котельная п. Лесосплава	до момента ввода БМК мкр. №1 в эксплуатацию
2	г. Кольчугино	ул. Ульяновская, 40	1	Котельная п. Лесосплава	—*
3	г. Кольчугино	ул. Зернова, 17	4	Котельная п. Лесосплава	—*
4	п. Бавлены	ул. Молодежная, 1	11	БМК п. Бавлены	—*
5	п. Бавлены	ул. Молодежная, 2	17	БМК п. Бавлены	—*
6	п. Бавлены	ул. Молодежная, 3	10	БМК п. Бавлены	—*
7	п. Бавлены	ул. Молодежная, 4	8	БМК п. Бавлены	—*
8	п. Бавлены	ул. Рабочая, 7	1	БМК п. Бавлены	—*
9	п. Бавлены	ул. Полевая, 2	3	БМК п. Бавлены	—*
10	п. Бавлены	ул. Полевая, 3	12	БМК п. Бавлены	—*
11	п. Бавлены	ул. Полевая, 5	8	БМК п. Бавлены	—*

Примечание: * - в связи со строительством блочно-модульной котельной Микрорайона №1, г. Кольчугино, ул. Веденеева, в районе д.2а и вывода магистрального участка тепловой сети по ул. Кабельщиков из эксплуатации данный потребитель будет исключен из схемы теплоснабжения.

** - срок уточняется при последующей актуализации схемы теплоснабжения.

Перечень объектов, предусматриваемых к переключению на отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, подлежит уточнению при последующих актуализациях схемы теплоснабжения с учетом фактического состояния систем теплоснабжения, реализованных мероприятий и поступивших предложений.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы существующей тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной расчетной тепловой нагрузки потребителей сформированы по зонам действия источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа на расчетный период до 2040 года.

В составе баланса по каждому источнику тепловой энергии определены:

- установленная тепловая мощность источника;
- располагаемая тепловая мощность источника;
- затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника;
- тепловая мощность источника нетто;
- расчетная тепловая нагрузка потребителей, в том числе на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (среднечасовая нагрузка);
- потери тепловой мощности при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- резерв/дефицит тепловой мощности.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа на период до 2040 года приведены в таблице 2.3.1.

Начиная с 2026 года, с учетом предусмотренных изменений структуры источников теплоснабжения, в целом по муниципальному округу формируется положительный резерв тепловой мощности. В 2026 году резерв составляет 24,511 Гкал/ч, в 2027-2030 годах – 26,679 Гкал/ч, в 2031-2040 годах – 26,044 Гкал/ч. Таким образом, на расчетный срок до 2040 года суммарная установленная и располагаемая мощность источников теплоснабжения достаточна для покрытия существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей с учетом собственных нужд источников и потерь тепловой мощности при передаче.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.3.1 - Балансы тепловой мощности источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Кольчугинский муниципальный округ								
Установленная мощность источника, Гкал/час	143,897	172,105	172,183	172,183	172,183	172,183	156,566	156,566
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	122,012	150,220	152,362	152,362	152,362	152,362	151,646	151,646
Собственные нужды источника, Гкал/час	5,136	5,761	5,735	5,735	5,735	5,735	5,654	5,654
Нетто мощность источника, Гкал/час	116,876	144,459	146,627	146,627	146,627	146,627	145,992	145,992
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	7,614	7,614	7,614	7,614	7,614	7,614	7,614	7,614
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	112,334	112,334	112,334	112,334	112,334	112,334	112,334	112,334
- отопление и вентиляция	100,250	100,249	100,249	100,249	100,249	100,249	100,249	100,249
- ГВС (среднечасовая)	12,085	12,085	12,085	12,085	12,085	12,085	12,085	12,085
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	- 3,072	24,511	26,679	26,679	26,679	26,679	26,044	26,044
ООО «Владимиртеплогаз»								
Установленная мощность источника, Гкал/час	136,157	164,365	164,443	164,443	164,443	164,443	148,826	148,826
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	116,862	145,070	147,212	147,212	147,212	147,212	146,496	146,496
Собственные нужды источника, Гкал/час	5,085	5,709	5,683	5,683	5,683	5,683	5,602	5,602
Нетто мощность источника, Гкал/час	111,777	139,361	141,529	141,529	141,529	141,529	140,894	140,894
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	7,551	7,551	7,551	7,551	7,551	7,551	7,551	7,551
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	109,751	109,750	109,750	109,750	109,750	109,750	109,750	109,750
- отопление и вентиляция	97,947	97,946	97,946	97,946	97,946	97,946	97,946	97,946
- ГВС (среднечасовая)	11,804	11,804	11,804	11,804	11,804	11,804	11,804	11,804
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	- 5,524	22,060	24,228	24,228	24,228	24,228	23,593	23,593
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	86,000	86,000
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	85,800	85,800	85,800	85,800	85,800	85,800	86,000	86,000
Собственные нужды источника, Гкал/час	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015
Нетто мощность источника, Гкал/час	81,785	81,785	81,785	81,785	81,785	81,785	81,985	81,985
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	5,014	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	89,700	66,414	66,414	66,414	66,414	66,414	66,414	66,414
- отопление и вентиляция	79,314	58,780	58,780	58,780	58,780	58,780	58,780	58,780
- ГВС (среднечасовая)	10,385	7,634	7,634	7,634	7,634	7,634	7,634	7,634
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	- 12,928	11,281	11,281	11,281	11,281	11,281	11,481	11,481

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	5,120	5,120	5,120	5,120	5,120	5,120	5,120	5,120
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	3,422	3,422	3,422	3,422	3,422	3,422	3,422	3,422
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165
Нетто мощность источника, Гкал/час	3,257	3,257	3,257	3,257	3,257	3,257	3,257	3,257
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	1,925	1,925	1,925	1,925	1,925	1,925	1,925	1,925
- отопление и вентиляция	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783
- ГВС (среднечасовая)	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,148	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133
- отопление и вентиляция	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133
- ГВС (среднечасовая)	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,015	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	7,310	7,310	7,310	7,310	7,310	7,310	7,310	7,310
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
Нетто мощность источника, Гкал/час	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,506	0,506	0,506	0,506	0,506	0,506	0,506	0,506
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	6,103	6,103	6,103	6,103	6,103	6,103	6,103	6,103
- отопление и вентиляция	5,593	5,593	5,593	5,593	5,593	5,593	5,593	5,593
- ГВС (среднечасовая)	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
БМК мкр. №1 г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	0,624	0,624	0,624	0,624	0,624	0,624	0,624
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	27,584	27,584	27,584	27,584	27,584	27,584	27,584
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	-	23,285	23,285	23,285	23,285	23,285	23,285	23,285
- отопление и вентиляция	-	20,534	20,534	20,534	20,534	20,534	20,534	20,534
- ГВС (среднечасовая)	-	2,751	2,751	2,751	2,751	2,751	2,751	2,751
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	-	3,375	3,375	3,375	3,375	3,375	3,375	3,375
Котельная п. Металлист								
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,720	1,720	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,070	1,070	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,035	0,035	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,035	1,035	2,528	2,528	2,528	2,528	2,528	2,528
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091
- отопление и вентиляция	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091
- ГВС (среднечасовая)	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	- 0,188	- 0,188	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306
Котельная п. Большевик			БМК п. Большевик					
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,954	0,954	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,590	0,590	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,018	0,019	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,572	0,572	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355
- отопление и вентиляция	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355
- ГВС (среднечасовая)	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,168	0,168	0,608	0,608	0,608	0,608	0,608	0,608

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Раздолье								
Установленная мощность источника, Гкал/час	4,300	4,300	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	3,250	3,250	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,113	0,113	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069
Нетто мощность источника, Гкал/час	3,137	3,137	3,371	3,371	3,371	3,371	3,371	3,371
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434
- отопление и вентиляция	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434
- ГВС (среднечасовая)	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	1,528	1,528	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763
Котельная д. Павловка							БМК д. Павловка	
Установленная мощность источника, Гкал/час	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	1,204	1,204
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,204	1,204
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,024	0,024
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,842	1,842	1,842	1,842	1,842	1,842	1,180	1,180
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896
- отопление и вентиляция	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851
- ГВС (среднечасовая)	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,842	0,842	0,842	0,842	0,842	0,842	0,179	0,179
Котельная с. Большое Кузьминское							БМК с. Большое Кузьминское	
Установленная мощность источника, Гкал/час	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	1,720	1,720
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,720	1,720
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,034	0,034
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,858	1,858	1,858	1,858	1,858	1,858	1,686	1,686
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362
- отопление и вентиляция	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349
- ГВС (среднечасовая)	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,073	0,073

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
БМК п. Бавлены								
Установленная мощность источника, Гкал/час	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,439	0,439	0,439	0,439	0,439	0,439	0,439	0,439
Нетто мощность источника, Гкал/час	11,161	11,161	11,161	11,161	11,161	11,161	11,161	11,161
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753
- отопление и вентиляция	6,043	6,043	6,043	6,043	6,043	6,043	6,043	6,043
- ГВС (среднечасовая)	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	5,150	5,150	5,150	5,150	5,150	5,150	5,150	5,150
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,051	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
Нетто мощность источника, Гкал/час	5,099	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	2,584	2,584	2,584	2,584	2,584	2,584	2,584	2,584
- отопление и вентиляция	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303
- ГВС (среднечасовая)	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	2,452	2,451	2,451	2,451	2,451	2,451	2,451	2,451

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах территорий населенных пунктов Кольчугинского муниципального округа.

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

До конца расчетного периода зоны действия существующих котельных останутся в пределах населенных пунктов Кольчугинского муниципального округа.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения характеризует предельное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии, при превышении которого подключение объекта к системе централизованного теплоснабжения становится нецелесообразным вследствие увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Подключение перспективных потребителей к системам централизованного теплоснабжения должно рассматриваться по каждой точке подключения индивидуально с учетом результатов балансовых и гидравлических расчетов, наличия свободного резерва мощности, пропускной способности тепловых сетей и недопущения увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В связи с отсутствием в исходных данных утвержденных перспективных точек подключения с указанием местоположения и требуемой тепловой нагрузки расчет радиуса эффективного теплоснабжения для конкретных перспективных потребителей не выполнялся - таблица 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Расчет радиуса эффективного теплоснабжения для перспективной точки подключения

№ п/п	Перспективный объект	Источник тепловой энергии	Точка подключения	Расчетная нагрузка, Гкал/ч	Фактическое расстояние до точки подключения, м	Расчетный радиус эффективного теплоснабжения, м	Вывод (Подключение целесообразно / нецелесообразно)
1	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—

Системы централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа имеют локальный характер и сформированы в границах сложившихся зон действия

источников тепловой энергии. Подключенные потребители расположены в пределах существующих радиусов теплоснабжения соответствующих котельных.

Расширение радиусов теплоснабжения за пределы сложившихся зон действия систем централизованного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается. Изменение радиусов носит локальный характер и связано с реализацией мероприятий по строительству новых блочно-модульных котельных, передачей тепловых нагрузок от выводимых источников и уточнением границ зон действия отдельных источников тепловой энергии.

Сводная оценка изменения расчетных зон эффективного теплоснабжения по источникам тепловой энергии на расчетный период приведена в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2 - Сводная оценка изменения расчетных зон эффективного теплоснабжения по источникам тепловой энергии

Наименование котельной / группы систем теплоснабжения	Характер изменения расчетной зоны эффективного теплоснабжения
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	На расчетный период предусматривается сокращение расчетной зоны эффективного теплоснабжения котельной п. Лесосплава. Изменение обусловлено вводом в эксплуатацию БМК мкр. № 1 г. Кольчугино и переключением на нее части тепловой нагрузки. Оставшаяся зона теплоснабжения котельной п. Лесосплава принимается в пределах экономически и технически обоснованного теплоснабжения существующих потребителей.
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	Расчетная зона эффективного теплоснабжения формируется с момента ввода БМК в эксплуатацию. В состав зоны включается группа потребителей, переключаемая из зоны действия котельной п. Лесосплава. Создание самостоятельной зоны теплоснабжения нового источника позволяет сократить протяженность передачи тепловой энергии от котельной п. Лесосплава и локализовать теплоснабжение соответствующей группы потребителей.
Зона эффективного теплоснабжения котельной пос. Лесосплава и БМК мкр. №1 г. Кольчугино	

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

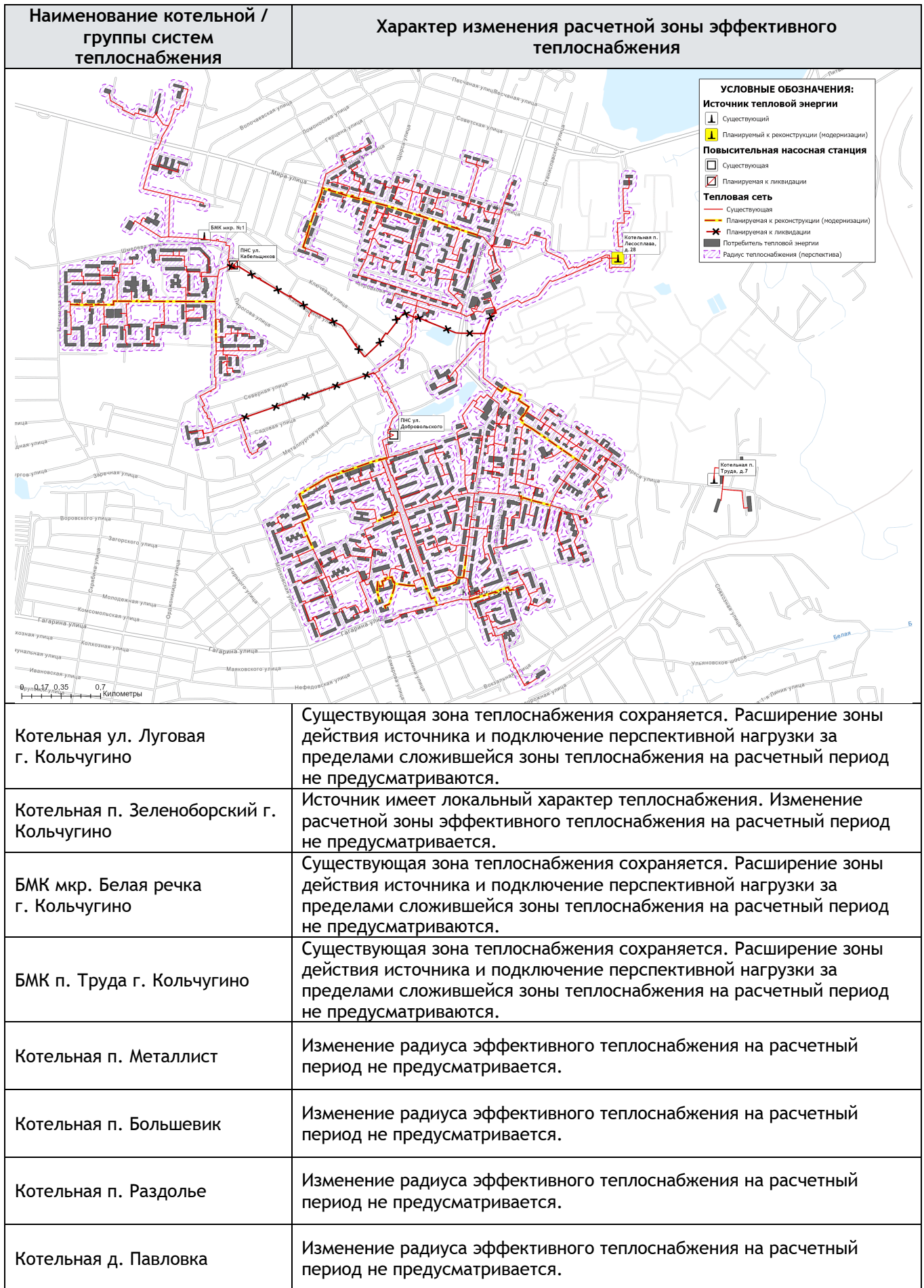
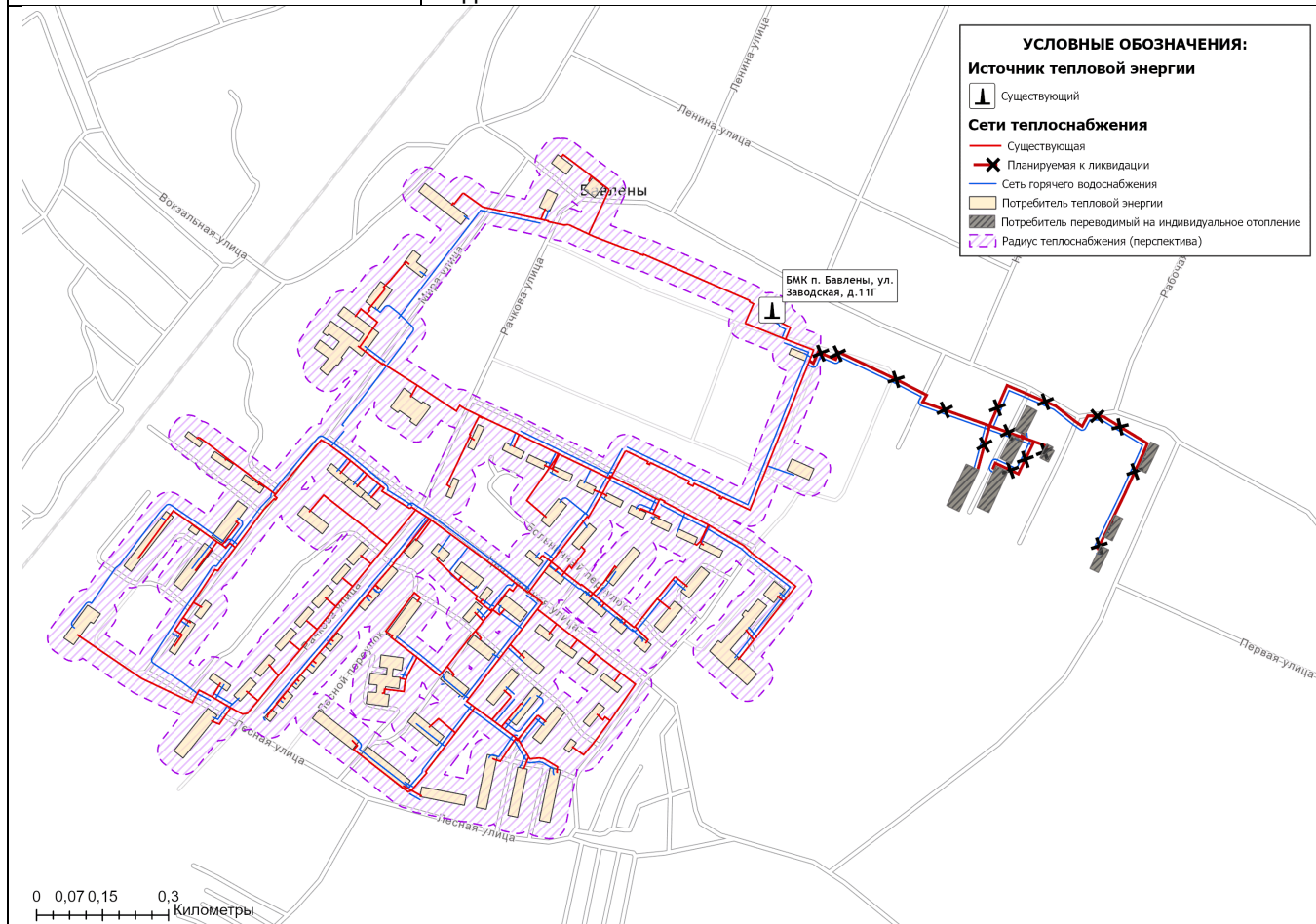


СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование котельной / группы систем теплоснабжения	Характер изменения расчетной зоны эффективного теплоснабжения
Котельная с. Большое Кузьминское	Изменение радиуса эффективного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается.
БМК п. Бавлены	Существующая зона теплоснабжения в целом сохраняется. В перспективе возможно сокращение расчетной зоны эффективного теплоснабжения БМК п. Бавлены при условии перевода жилых и нежилых помещений многоквартирных домов Восточного района п. Бавлены на индивидуальное газовое отопление и горячее водоснабжение.



Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Информация об оборудовании систем химводоподготовки котельных приведена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Информация о системах химводоподготовки котельных

Наименование источника тепловой энергии	Тип ХВО
ООО «Владимиртеплогаз»	
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ионообменная
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	ионообменная
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	ионообменная, автоматическая
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	ионообменная, автоматическая
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	установка обезжелезивания АКВАБЕТТА F4R961 установка умягчения АКВАБЕТТА H3R1123
Котельная п. Металлист	автоматическая система дозирования реагентов
Котельная п. Большевик	автоматическая система дозирования реагентов
Котельная п. Раздолье	автоматическая система дозирования реагентов
Котельная д. Павловка	ионообменная + система дозирования реагентов
Котельная с. Большое Кузьминское	ионообменная, автоматическая
БМК п. Бавлены	ионообменная, автоматическая
АО «Владимирская газовая компания»	
БМК п. Труда г. Кольчугино	АКВАФЛОУ SF35/2-91

Информация о существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя приведена в таблице 3.1.2.

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.22 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

Информация о работе водоподготовительных установок в аварийных режимах работы представлена в таблице 3.1.2. Резерв ВПУ определен на основе максимальной производительности ВПУ, объема аварийной подпитки тепловой сети и максимального отпуска теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 3.1.2 - Баланс производительности ВПУ на подпитку тепловой сети котельных Кольчугинского муниципального округа

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Кольчугинский муниципальный округ								
Производительность ВПУ, т/ч	268,500	318,500	319,500	319,500	319,500	319,500	319,500	319,500
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	19,736	18,016	18,016	18,016	18,016	18,016	18,016	18,016
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	72,750	71,920	72,750	72,750	72,750	72,750	72,750	72,750
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	11,819	10,316	10,316	10,316	10,316	10,316	10,316	10,316
Объем аварийной подпитки, т/ч	91,345	79,324	79,324	79,324	79,324	79,324	79,324	79,324
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	16,106	79,951	79,126	79,126	79,126	79,126	79,126	79,126
Доля резерва, %	6	25	25	25	25	25	25	25
ООО «Владимиртеплогаз»								
Производительность ВПУ, т/ч	254,500	304,500	305,500	305,500	305,500	305,500	305,500	305,500
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	19,518	17,803	17,803	17,803	17,803	17,803	17,803	17,803
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	70,056	69,330	70,198	70,198	70,198	70,198	70,198	70,198
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	11,783	10,280	10,280	10,280	10,280	10,280	10,280	10,280
Объем аварийной подпитки, т/ч	91,053	79,033	79,033	79,033	79,033	79,033	79,033	79,033
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	8,323	71,941	71,031	71,031	71,031	71,031	71,031	71,031
Доля резерва, %	3	24	23	23	23	23	23	23
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	15,880	11,263	11,263	11,263	11,263	11,263	11,263	11,263
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	68,918	51,865	52,149	52,149	52,149	52,149	52,149	52,149
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	9,589	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740
Объем аварийной подпитки, т/ч	76,711	53,920	53,920	53,920	53,920	53,920	53,920	53,920
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	- 8,329	51,976	51,353	51,353	51,353	51,353	51,353	51,353
Доля резерва, %	- 4	24	23	23	23	23	23	23
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,195	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,901	0,903	0,887	0,887	0,887	0,887	0,887	0,887
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	7,567	7,562	7,599	7,599	7,599	7,599	7,599	7,599
Доля резерва, %	76	76	76	76	76	76	76	76

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	1,042	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605
Объем аварийной подпитки, т/ч	3,505	3,505	3,505	3,505	3,505	3,505	3,505	3,505
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495
Доля резерва, %	30	30	30	30	30	30	30	30
БМК мкр. №1 г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	-	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	2,928	2,928	2,928	2,928	2,928	2,928	2,928
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	16,369	16,926	16,926	16,926	16,926	16,926	16,926
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	-	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	10,771	10,771	10,771	10,771	10,771	10,771	10,771
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	3,217	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993
Доля резерва, %	-	6	4	4	4	4	4	4
Котельная п. Металлист								
Производительность ВПУ, т/ч	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Доля резерва, %	10	10	10	10	10	10	10	10
Котельная п. Большевик								
БМК п. Большевик								
Производительность ВПУ, т/ч	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840
Доля резерва, %	84	84	84	84	84	84	84	84

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Раздолье								
Производительность ВПУ, т/ч	1,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201
Объем аварийной подпитки, т/ч	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	- 0,610	- 0,610	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390
Доля резерва, %	- 61	- 61	19	19	19	19	19	19
Котельная д. Павловка							БМК д. Павловка	
Производительность ВПУ, т/ч	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,125	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,237	0,192	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	4,000	4,099	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
Доля резерва, %	80	82	80	80	80	80	80	80
Котельная с. Большое Кузьминское							БМК с. Большое Кузьминское	
Производительность ВПУ, т/ч	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,235	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133
Объем аварийной подпитки, т/ч	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	3,936	3,936	3,936	3,936	3,936	3,936	3,936	3,936
Доля резерва, %	79	79	79	79	79	79	79	79
БМК п. Бавлены								
Производительность ВПУ, т/ч	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	1,482	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005
Объем аварийной подпитки, т/ч	6,175	6,175	6,175	6,175	6,175	6,175	6,175	6,175
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675
Доля резерва, %	- 12	- 12	- 12	- 12	- 12	- 12	- 12	- 12

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,218	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	2,693	2,590	2,552	2,552	2,552	2,552	2,552	2,552
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	7,783	8,010	8,095	8,095	8,095	8,095	8,095	8,095
Доля резерва, %	56	57	58	58	58	58	58	58

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального округа

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального округа

Мастер-план развития систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа сформирован с учетом существующей структуры централизованного теплоснабжения, перспективных тепловых нагрузок, результатов расчетов балансов тепловой мощности, гидравлических режимов, надежности и инвестиционных потребностей.

Системы централизованного теплоснабжения округа имеют преимущественно локальный характер: каждый источник тепловой энергии работает в границах собственной зоны действия на технологически обособленную тепловую сеть. Существенное территориальное расширение централизованных систем теплоснабжения на расчетный период до 2040 года не предусматривается. Перспективная индивидуальная и малоэтажная застройка, расположенная вне существующих зон действия источников, предусматривается к обеспечению тепловой энергией от индивидуальных источников.

В составе мастер-плана рассмотрены два основных варианта перспективного развития систем теплоснабжения - таблица 4.1.1.

Таблица 4.1.1 – Варианты перспективного развития систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

Вариант	Краткое описание	Основные последствия
Вариант 1. Инерционный	Сохранение существующей структуры систем теплоснабжения без реализации основных мероприятий по строительству новых БМК, техническому перевооружению источников и модернизации изношенных участков тепловых сетей.	Сохранение рисков аварийности, износа оборудования и сетей, повышенных тепловых потерь, недостаточной эффективности отдельных источников.
Вариант 2. Приоритетный	Реализация мероприятий по строительству новых газовых блочно-модульных котельных, техническому перевооружению действующих источников, модернизации котельной п. Лесосплава и реконструкции/капитальному ремонту участков тепловых сетей.	Повышение надежности и эффективности теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии, оптимизация зон действия источников, сокращение использования угля и повышение качества теплоснабжения потребителей.

К реализации принимается вариант №2, предусматривающий модернизацию действующей системы теплоснабжения без необоснованного расширения централизованных зон теплоснабжения.

Таблица 4.1.2 – Основные направления приоритетного варианта развития систем теплоснабжения

Направление развития	Состав мероприятий	Ожидаемый результат
Строительство новых источников тепловой энергии	Строительство БМК на газовом топливе в п. Большевик, д. Павловка, с. Большое Кузьминское	Замена неэффективных источников, повышение надежности и снижение эксплуатационных затрат
Техническое перевооружение источников	Техническое перевооружение котельных п. Раздолье и п. Металлист	Повышение эффективности работы оборудования и снижение рисков отказов
Модернизация действующих	Модернизация котельной п. Лесосплава, устройство системы водоснабжения котельной	Повышение надежности крупнейшего источника

Направление развития	Состав мероприятий	Ожидаемый результат
источников		теплоснабжения округа
Реконструкция и модернизация тепловых сетей	Модернизация участков сетей в г. Кольчугино по ул. Дружбы, Веденева, Мира, Ленина, Зернова, Володарского, Добровольского, 3-го Интернационала, 50 лет СССР	Снижение аварийности, тепловых потерь и повышение нормативной надежности
Капитальный ремонт тепловых сетей	Капитальный ремонт участков сетей по ул. Шиманаева, Щербакова, Мира, Гагарина, Ленина	Восстановление технического состояния сетей и снижение риска технологических нарушений
Оптимизация зон действия источников	Формирование самостоятельной зоны теплоснабжения БМК мкр. № 1 и сокращение зоны действия котельной п. Лесосплава	Снижение нагрузки на отдельные участки сетей и сокращение протяженности передачи тепловой энергии

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального округа

Технико-экономическое сравнение вариантов выполнено по критериям надежности, энергетической эффективности, обеспеченности перспективной нагрузки, величины капитальных вложений, тарифных последствий и соответствия перспективной структуре теплоснабжения округа - таблица 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Технико-экономическое сравнение вариантов развития систем теплоснабжения

Критерий сравнения	Вариант 1. Инерционный	Вариант 2. Приоритетный
Обеспечение перспективной тепловой нагрузки	Существующая структура сохраняется, отдельные локальные ограничения и риски дефицитов не устраняются	Покрытие перспективной нагрузки обеспечивается с учетом строительства и модернизации источников
Надежность теплоснабжения	Риски аварийности сохраняются, особенно на участках сетей с высоким сроком эксплуатации	Надежность повышается за счет модернизации источников, реконструкции и капитального ремонта сетей
Эффективность производства тепловой энергии	Сохраняется эксплуатация менее эффективных источников, включая угольную котельную п. Большевик	Предусматривается замещение устаревших источников новыми газовыми БМК и снижение удельных расходов топлива
Состояние тепловых сетей	Износ сетей и риск роста аварийности сохраняются	Предусматриваются мероприятия по замене и ремонту наиболее критичных участков
Тепловые потери	Существенное снижение потерь не обеспечивается	Потери снижаются за счет реконструкции сетей и улучшения технического состояния трубопроводов
Капитальные вложения	Минимальны в краткосрочном периоде, но не устраняют накопленные технические проблемы	Требуются капитальные вложения в объеме 515 883 тыс. руб. на расчетный период
Тарифные последствия	В краткосрочном периоде инвестиционная нагрузка ниже, но сохраняются риски роста эксплуатационных затрат	Тарифные последствия подлежат учету в рамках долгосрочного регулирования, инвестиционной программы и концессионных обязательств
Соответствие целям схемы теплоснабжения	Не обеспечивает требуемого уровня модернизации и снижения рисков	Соответствует целям повышения надежности, эффективности и устойчивости теплоснабжения

По результатам технико-экономического сравнения в качестве приоритетного принят

вариант развития, предусматривающий строительство новых газовых БМК, техническое перевооружение и модернизацию действующих источников, а также реконструкцию и капитальный ремонт тепловых сетей.

Сводная оценка необходимых капитальных вложений по приоритетному варианту приведена в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2 – Сводная оценка капитальных вложений по приоритетному варианту развития

№ п/п	Группа мероприятий	Предварительная стоимость, тыс. руб.
1	Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и модернизация источников тепловой энергии	144 254
2	Реконструкция и модернизация тепловых сетей	198 736
3	Капитальный ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей	172 894
Итого по приоритетному варианту		515 883

Реализация мероприятий позволит обеспечить снижение эксплуатационных рисков, повысить надежность теплоснабжения и сократить затраты, связанные с избыточными потерями тепловой энергии и использованием менее эффективного оборудования.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

По представленным исходным данным подтвержденные перспективные тепловые нагрузки на вновь осваиваемых территориях Кольчугинского муниципального округа, требующие строительства дополнительных централизованных источников тепловой энергии, отсутствуют.

В границах существующих зон централизованного теплоснабжения покрытие возможной перспективной тепловой нагрузки может осуществляться за счет действующих и планируемых источников тепловой энергии при наличии свободного резерва мощности, достаточной пропускной способности тепловых сетей и положительных результатов проверочного гидравлического расчета.

Для перспективных потребителей, расположенных за пределами зон централизованного теплоснабжения и радиусов эффективного теплоснабжения, организация теплоснабжения предусматривается преимущественно от индивидуальных источников тепловой энергии. Указанное решение обусловлено рассредоточенным характером застройки, низкой плотностью тепловой нагрузки и отсутствием экономической целесообразности строительства протяженных тепловых сетей при отсутствии крупных или компактно расположенных потребителей.

Строительство дополнительных централизованных источников тепловой энергии исключительно для обеспечения перспективной нагрузки на осваиваемых территориях на расчетный период схемы теплоснабжения не предусматривается.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция действующих источников тепловой энергии исключительно в целях обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих или расширяемых зонах действия источников на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматривается.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

На расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается реализация мероприятий по строительству новых блочно-модульных котельных, а также техническому перевооружению и модернизации действующих источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа.

Мероприятия направлены на замену физически и морально устаревшего оборудования, повышение надежности и эффективности работы источников, снижение

эксплуатационных затрат, оптимизацию использования установленной мощности и обеспечение покрытия расчетной тепловой нагрузки потребителей.

Строительство новых БМК предусматривается в границах существующих зон централизованного теплоснабжения и не предполагает расширения централизованных систем теплоснабжения на новые территории.

Сведения о предлагаемых мероприятиях и основных технических параметрах источников тепловой энергии приведены в таблице 5.3.1. Графическое отображение мероприятий представлено на рисунке 5.3.1.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 5.3.1 - Технические параметры мероприятий по строительству, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии

№	№ проекта	Территория	Проектируемый источник	Выводимый / замещаемый источник или нагрузка	Год реализации / отражения в балансе	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв мощности, Гкал/ч
1	1-1-1-1	п. Большевик	БМК п. Большевик	Котельная п. Большевик	2026 / 2027	1,032	0,355	0,608
2	1-1-1-2	д. Павловка	БМК д. Павловка	Котельная д. Павловка	2030 / период 2031-2035 гг.	1,204	0,896	0,179
3	1-1-1-3	с. Большое Кузьминское	БМК с. Большое Кузьминское	Котельная с. Большое Кузьминское	2033 / период 2031-2035 гг.	1,720	1,362	0,073
4	1-1-3-1	п. Раздолье	Котельная п. Раздолье	----	2026 / 2027	3,440	1,434	1,763
5	1-1-3-2	п. Металлист	Котельная п. Металлист	----	2026 / 2027	2,580	1,091	1,306
6	1-1-4-1	г. Кольчугино	Котельная п. Лесосплава	----	2030 / период 2031-2035 гг.	86,000	66,414	11,481

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

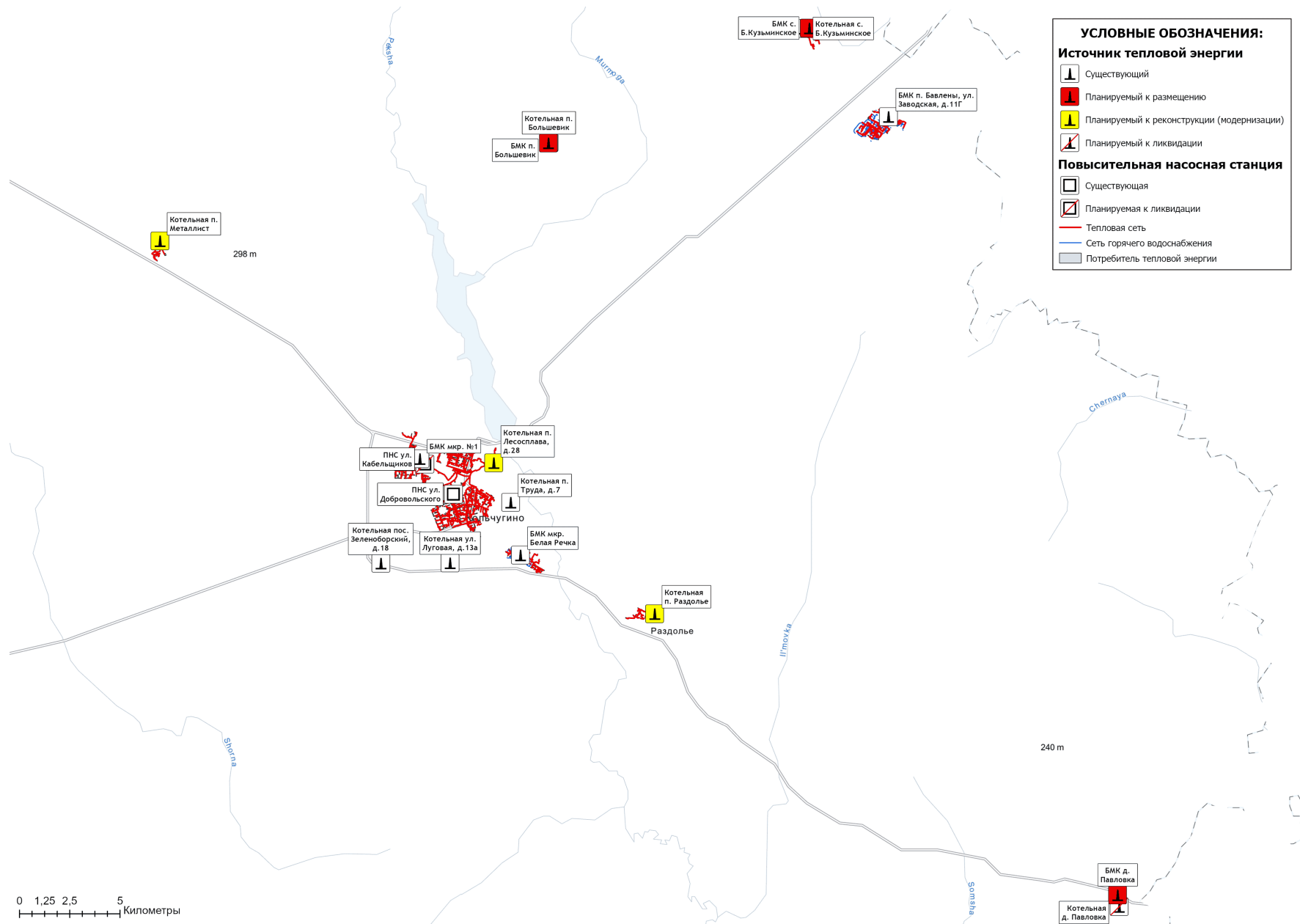


Рисунок 5.3.1 - План мероприятий по строительству, модернизации, реконструкции и (или) техническому перевооружению источников тепловой энергии на территории Кольчугинского муниципального округа

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории Кольчугинского муниципального округа источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Совместная работа нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть не предусматривается. Системы централизованного теплоснабжения имеют локальный характер, каждая котельная обеспечивает теплоснабжение потребителей в пределах собственной зоны действия.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод источников из эксплуатации должен осуществляться после ввода в эксплуатацию соответствующих новых газовых котельных, подтверждения готовности оборудования к работе, обеспечения технологической возможности теплоснабжения подключенных потребителей и оформления необходимых разрешительных и эксплуатационных документов.

Мероприятия по консервации, демонтажу или иному обращению с выводимым оборудованием должны определяться собственником объектов теплоснабжения и эксплуатирующей организацией с учетом технического состояния оборудования, требований промышленной, пожарной и экологической безопасности, а также действующих нормативных требований.

График вывода объектов теплоснабжения из эксплуатации представлен в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1 - Сведения о выводе из эксплуатации источников тепловой энергии на расчетный период схемы теплоснабжения

Выводимый источник из эксплуатации	Год вывода
Котельная п. Большевик	2027
Котельная д. Павловка	2031
Котельная с. Большое Кузьминское	2034

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не требуются. Электроснабжение собственных нужд котельных осуществляется по существующим схемам электроснабжения.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим

работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории Кольчугинского муниципального округа отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В связи с отсутствием таких источников перевод котельных в пиковый режим работы по отношению к источникам комбинированной выработки не предусматривается.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Отпуск тепловой энергии от источников Кольчугинского муниципального округа осуществляется по качественному способу регулирования, с изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Действующие температурные графики отпуска тепловой энергии приведены в таблице 5.8.1. Подробная информация по температурным графикам систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа представлена в разделе 1.2.5 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

Таблица 5.8.1 - Параметры отпуска тепловой энергии в сеть

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Температурный график отпуска тепловой энергии	Система теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения (трубопровод))
ООО «Владимиртеплогаз»			
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	качественный	115/70 °С со срезкой 95°С при Тн.в.=-18 °С и точкой излома Тн=65°С при Тн.в.=-1°С	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	качественный	105/70 °С с точкой излома Тн=60°С при Тн.в.=0 °С	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	качественный	95 / 70 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	качественный	95 / 70 °С	4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-х-трубная)
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	качественный	105/70 °С с точкой излома Тн=65°С	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения
Котельная п. Металлист	качественный	95 / 70 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная п. Большевик	качественный	95 / 70 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная п. Раздолье	качественный	95 / 70 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная д. Павловка	качественный	95/70 °С, зимний режим работы	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения
Котельная с. Большое Кузьминское	качественный	95/70 °С, зимний режим работы	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС)
БМК п. Бавлены	качественный	105/70 °С со срезкой на 95°С при Тн.в.=-25 °С	4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-х-трубная)
АО «Владимирская газовая компания»			
БМК п. Труда г. Кольчугино	качественный	95/70 °С с точкой излома Тн=65°С	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения

На расчетный период изменение действующих температурных графиков не

предусматривается.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Информация по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности*

Наименование объекта теплоснабжения	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию / статус объекта	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
ООО «Владимиртеплогаз»			
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	86,000	2031	—
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	5,120	действующий источник	—
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	0,172	действующий источник	—
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	7,310	действующий источник	—
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	28,208	2026	—
Котельная п. Металлист	2,580	2027	—
Котельная п. Большевик	1,032	2027	—
Котельная п. Раздолье	3,440	2027	—
Котельная д. Павловка	1,204	2031	—
Котельная с. Большое Кузьминское	1,720	2034	—
БМК п. Бавлены	12,040	действующий источник	—
ООО «Минерал»			
БМК п. Труда г. Кольчугино	7,740	действующий источник	—
Итого по Кольчугинскому муниципальному округу на период 2036-2040 гг.	156,566	—	—

Примечание: * - значения перспективной установленной тепловой мощности строящихся источников тепловой энергии подлежат уточнению при последующей актуализации схемы теплоснабжения по результатам разработки проектной документации и ввода объектов в эксплуатацию.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых источников тепловой энергии и реконструкция существующих источников с использованием возобновляемых источников энергии, а также расширение использования местных видов топлива на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматриваются.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и (модернизация) тепловых сетей, специально предназначенных для перераспределения тепловой нагрузки между действующими самостоятельными системами теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа, на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматривается.

Существующие системы централизованного теплоснабжения имеют локальный характер: каждый источник тепловой энергии работает, как правило, в границах собственной технологически обособленной зоны действия. Совместная работа нескольких действующих источников на единую тепловую сеть не предусматривается.

При этом отдельные изменения тепловых нагрузок связаны со строительством новых блочно-модульных котельных и формированием самостоятельных зон теплоснабжения. В частности, ввод БМК мкр. № 1 г. Кольчугино предусматривает переключение части потребителей из зоны действия котельной п. Лесосплава на новый источник.

Снижение дефицита тепловой мощности и повышение надежности теплоснабжения предусматривается за счет строительства новых источников, технического перевооружения котельных и реконструкции изношенных участков тепловых сетей, направленной на сокращение потерь тепловой энергии.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах муниципального округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах Кольчугинского муниципального округа за счет бюджетных средств и средств теплоснабжающих организаций на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматривается.

Перспективный прирост строительных фондов, принятый в составе схемы теплоснабжения, отнесен преимущественно к зонам индивидуального и локального теплоснабжения и не формирует дополнительную централизованную тепловую нагрузку на существующие источники тепловой энергии.

Технологическое присоединение перспективных потребителей тепловой энергии осуществляется от точек подключения, установленных «Техническими условиями на подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения», информация по которым приведена в таблице 2.4.2 Том 2. «Обосновывающие материалы».

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации

тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Системы централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа имеют локальный характер. Каждая котельная обеспечивает собственную зону действия, а совместная работа нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть не предусматривается.

Строительство соединительных тепловых сетей, обеспечивающих возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматривается.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство, реконструкция, модернизация тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

По результатам расчета надежности установлено, что основные риски нарушения надежности теплоснабжения связаны с износом, значительной протяженностью и высокой критичностью отдельных участков тепловых сетей. Наиболее существенное влияние на надежность оказывают магистральные и распределительные участки в зоне действия котельной п. Лесосплава г. Кольчугино.

Строительство новых тепловых сетей, специально предназначенных для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения, на расчетный период схемы теплоснабжения не предусматривается. Повышение надежности планируется обеспечить за счет реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующих участков тепловых сетей, включенных в перечень мероприятий раздела 6.6.

К первоочередным мероприятиям относятся работы на участках тепловых сетей г. Кольчугино по ул. Дружбы, ул. Веденеева, ул. Мира, ул. Ленина, ул. Зернова, ул. Володарского, ул. Добровольского, ул. 3-го Интернационала, ул. 50 лет СССР, ул. Шиманаева, ул. Щербакова и ул. Гагарина.

Дополнительно надежность теплоснабжения будет повышена за счет ввода БМК мкр. № 1 г. Кольчугино и переключения на нее части потребителей из зоны действия котельной п. Лесосплава. Данное решение позволит снизить нагрузку на отдельные участки существующих тепловых сетей и уменьшить последствия возможных аварийных отключений.

Окончательные технические решения по протяженности заменяемых участков, диаметрам трубопроводов, способу прокладки, типу изоляции и составу запорной арматуры подлежат уточнению на стадии разработки проектной документации с учетом

результатов обследования, гидравлических расчетов и требований нормативной надежности теплоснабжения.

6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В целях повышения надежности теплоснабжения, снижения аварийности и сокращения тепловых потерь «Схемой теплоснабжения» предусматриваются мероприятия по реконструкции и модернизации участков тепловых сетей, имеющих признаки значительного износа, неудовлетворительного технического состояния или исчерпания эксплуатационного ресурса.

Приоритетность мероприятий определяется с учетом технического состояния трубопроводов, последствий возможного отказа участка сети, количества подключенных потребителей, величины передаваемой тепловой нагрузки, результатов оценки надежности и расчетных тепловых потерь.

Таблица 6.6.1 - Предложения по реконструкции, модернизации и (или) капитальному ремонту тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Номер проекта	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики		Период реализации
		протяженность, м	усл. диаметр, мм	
1-2-3-1	Модернизация участка тепловой сети ул. Дружбы от ТК-65 -до ТК-67, г. Кольчугино	242,8	250	2026
1-2-3-2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Веденева от ТКз 12/2 до ТКз 12/6, г. Кольчугино	46	150	2026
1-2-3-3	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ленина, д. 3/ 4 - ул. Ленина д. 9 от ТК -138 до ТК - 136, г. Кольчугино	383	200	2027
1-2-3-4	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Зернова, д. 3 - 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. ЗерноваТК-185 по ул. Володарского до ТК 188, г. Кольчугино	1048,8	273	2028
1-2-3-5	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Веденева, д. 4 от ТКз-12, ул. Максимова, д. 3 до ТКз-36, г. Кольчугино	1458	350	2028
1-2-3-6	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57, г. Кольчугино	1604	200	2029
1-2-3-7	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. 3-го Интернационала, д. 40 ТК-65.21, пл. Ленина ТК 65/4, г. Кольчугино	402	250	2029
1-2-3-8	Модернизация участка тепловой сети ул. 50 лет СССР от ТК-145 в сторону ТК-189, г. Кольчугино	200	219	2030-2031
1-4-1-1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-18 ул. Шиманаева до ТК-18.8 по ул. Щербакова в г. Кольчугино	1089,4	–	2026
1-4-1-2	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, от ТК-5 до ТК-18	1761,24	325	2026
1-4-1-3	Капитальный ремонт тепловой сети, расположенной по адресу: г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 4 от ТК-73 до ТК-73.5	1677	–	2026
1-4-1-4	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-138 по ул. Ленина, д. 3 до ТК-144 по ул. Площадь	–	–	2026

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер проекта	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики		Период реализации
		протяженность, м	усл. диаметр, мм	
	Ленина, д. 1 в г. Кольчугино			
1-4-1-5	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-65.1 по ул. 50 лет Октября, д.3 до ТК-65.2 по ул. Площадь Ленина, д.1а в г. Кольчугино	412	325	2027

Окончательные технические решения, протяженность заменяемых участков, диаметры трубопроводов, способ прокладки, тип изоляции, состав запорной арматуры и иного оборудования уточняются на стадии разработки проектной документации с учетом результатов обследования, гидравлических расчетов, условий эксплуатации и требований нормативной надежности теплоснабжения.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

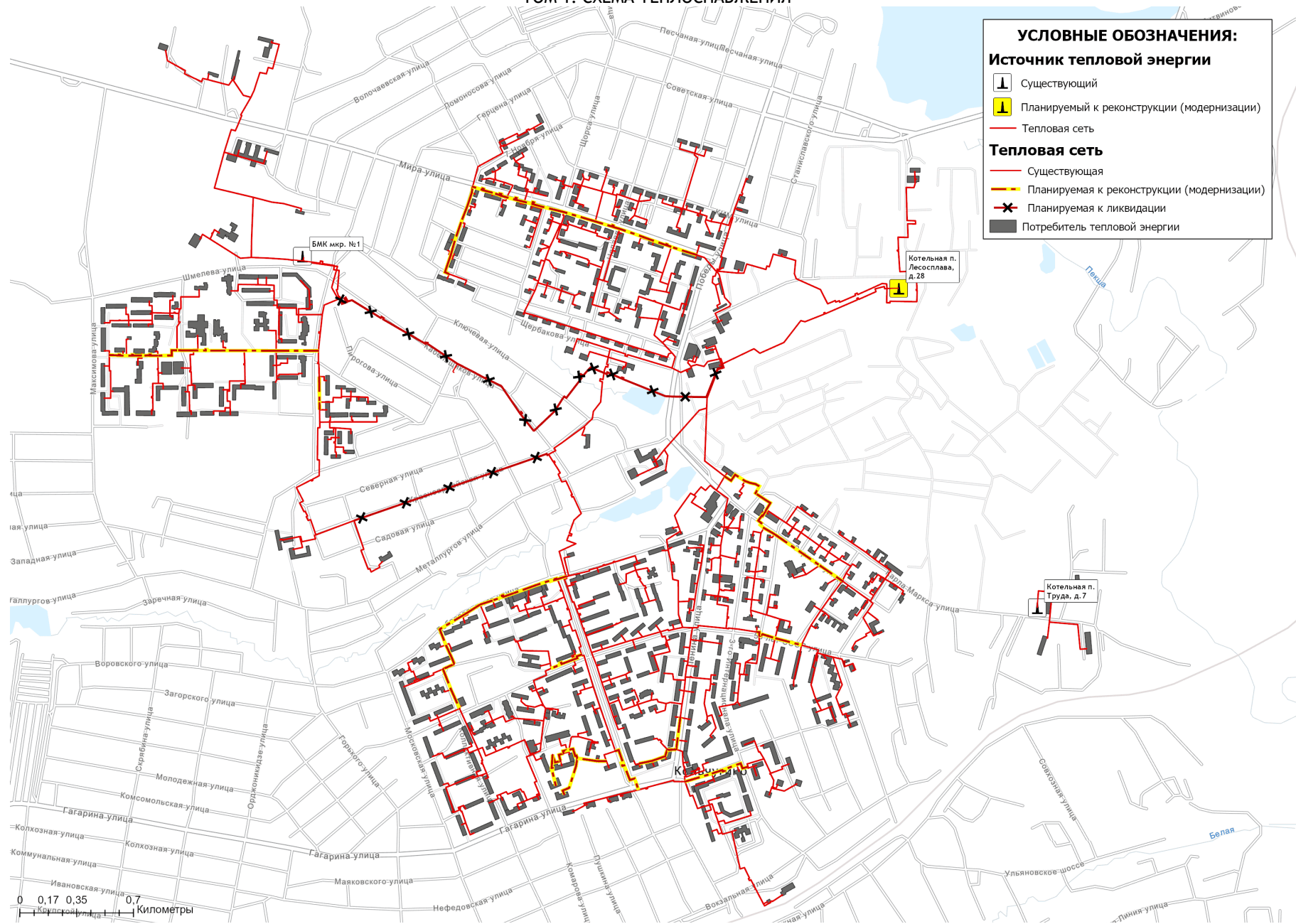


Рисунок 6.6.1 - План мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них на территории Кольчугинского муниципального округа

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории Кольчугинского муниципального округа предусматривается сохранение открытой системы теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным:

- Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино
- Котельная ул. Луговая г. Кольчугино
- БМК мкр. №1 г. Кольчугино
- Котельная д. Павловка
- БМК п. Труда г. Кольчугино.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», перевод открытых систем теплоснабжения и отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения должен рассматриваться с учетом оценки экономической эффективности соответствующих мероприятий. Указанными изменениями отменен ранее установленный безусловный запрет на использование открытых систем теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения, при этом сохранена необходимость обоснования мероприятий по их переводу на закрытые системы горячего водоснабжения.

По результатам оценки перевод открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения на расчетный период схемы теплоснабжения не предусматривается. Реализация указанного мероприятия требует строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов, реконструкции внутридомовых и наружных сетей горячего водоснабжения, а также значительных капитальных вложений. В связи с изложенным перевод существующих открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения в расчетный период схемы теплоснабжения не предусматривается.

При этом подключение новых объектов капитального строительства к указанным системам теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения должно осуществляться по схемам, исключающим непосредственный водоразбор теплоносителя из тепловой сети. Такой подход соответствует действующему регулированию, направленному на недопущение подключения новых объектов к открытым системам теплоснабжения для целей горячего водоснабжения.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

По представленным исходным данным участки открытой системы теплоснабжения, перевод которых на закрытую систему горячего водоснабжения возможен без строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения, не выявлены.

В связи с этим мероприятия по переводу существующих открытых систем теплоснабжения или отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения без строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов на расчетный период схемы теплоснабжения не предусматриваются.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

На расчетный период действия «Схемы теплоснабжения» основным видом топлива, используемым на источниках тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа, сохраняется природный газ.

Расчет перспективных расходов топлива выполнен по каждому источнику тепловой энергии с учетом плановой выработки тепловой энергии, принятого вида топлива, перспективного состава котельного оборудования, значений удельного расхода условного топлива и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников теплоснабжения.

При расчете перспективного топливопотребления приняты следующие исходные условия:

- удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии на 2026 год принят в соответствии со значениями, учтенными органом регулирования при установлении тарифов на тепловую энергию на соответствующий период регулирования;

- перспективные объемы выработки тепловой энергии приняты в соответствии с расчетами, приведенными в главе 2 Тома 2 «Обосновывающие материалы»;

- перспективный удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии определен с учетом технических характеристик котлоагрегатов, планируемых к эксплуатации в течение расчетного периода Схемы теплоснабжения.

Информация о перспективных объемах потребления топлива источниками тепловой энергии представлена в таблице 8.1.1.

На перспективу до 2040 года прогнозируется снижение удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии с 158,51 кг у.т./Гкал в 2025 году до 154,0 кг у.т./Гкал в период 2036-2040 годов. Ожидается снижение потребления топлива ориентировочно в размере 15 млн. руб./год от уровня базового значения 2026 года.

В соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Владимирской области от 29.08.2025 № 115 «Об утверждении графика перевода потребителей Владимирской области на резервные виды топлива в I квартале 2026 года» рассматриваемые отопительные котельные Кольчугинского муниципального округа Владимирской области в графике перевода на резервные виды топлива отсутствуют.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 8.1.1 - Фактические и прогнозные значения расхода топлива на выработку тепловой энергии котельными Кольчугинского муниципального округа

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Кольчугинский муниципальный округ								
Вид топлива	газ/уголь	газ/уголь	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	307 068	319 539	319 606	319 015	318 246	317 736	317 687	317 687
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	158,51	157,99	156,99	156,98	156,99	156,99	154,00	154,00
Расход условного топлива, т у.т.	48 673	50 483	50 174	50 080	49 960	49 880	48 924	48 924
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	41 407	43 027	43 104	43 024	42 921	42 852	42 031	42 031
Расход натурального топлива (уголь), тонн	501	-	-	-	-	-	-	-
ООО «Владимиртеплогаз»								
Вид топлива	газ/уголь	газ/уголь	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	304 557	311 734	311 802	311 211	310 442	309 931	309 883	309 883
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	158,41	158,06	157,03	157,03	157,03	157,03	153,97	153,97
Расход условного топлива, т у.т.	48 243	49 271	48 962	48 868	48 748	48 668	47 712	47 712
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	41 038	41 986	42 063	41 983	41 880	41 811	40 990	40 990
Расход натурального топлива (уголь), тонн	501	468	-	-	-	-	-	-
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	244 128	197 707	200 175	199 584	199 285	198 775	198 726	198 726
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	157,66	157,68	157,68	157,68	157,68	157,68	153,04	153,04
Расход условного топлива, т у.т.	38 489	31 174	31 564	31 470	31 423	31 343	30 413	30 413
Расход натурального топлива, тыс.м3	33 018	26 805	27 117	27 036	26 996	26 927	26 128	26 128
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 227	4 751	4 425	4 425	4 425	4 425	4 425	4 425
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	172,23	172,23	172,23	172,23	172,23	172,23	172,23	172,23
Расход условного топлива, т у.т.	728	818	762	762	762	762	762	762
Расход натурального топлива, тыс.м3	624	704	655	655	655	655	655	655

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	180	214	214	214	214	214	214	214
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,98	156,98	156,98	156,98	156,98	156,98	156,98	156,98
Расход условного топлива, т у.т.	28	34	34	34	34	34	34	34
Расход натурального топлива, тыс.м3	24	29	29	29	29	29	29	29
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	14 891	15 884	14 294	14 294	14 294	14 294	14 294	14 294
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
Расход условного топлива, т у.т.	2 312	2 466	2 220	2 220	2 220	2 220	2 220	2 220
Расход натурального топлива, тыс.м3	1 983	2 121	1 907	1 907	1 907	1 907	1 907	1 907
БМК мкр. №1 г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	58 620	58 258	58 258	57 787	57 787	57 787	57 787
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	-	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива, т у.т.	-	9 086	9 030	9 030	8 957	8 957	8 957	8 957
Расход натурального топлива, тыс.м3	-	7 814	7 758	7 758	7 695	7 695	7 695	7 695
Котельная п. Металлист								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 084	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	169,11	169,11	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30
Расход условного топлива, т у.т.	522	546	502	502	502	502	502	502
Расход натурального топлива, тыс.м3	447	470	431	431	431	431	431	431
Котельная п. Большевик								
Вид топлива	уголь	уголь	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 068	1 180	1 187	1 187	1 187	1 187	1 187	1 187
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	376,45	376,45	155,50	155,50	155,50	155,50	155,50	155,50
Расход условного топлива, т у.т.	402	444	185	185	185	185	185	185
Расход натурального топлива, тонн/тыс.м3	501	468	159	159	159	159	159	159

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Раздолье								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 406	3 536	3 576	3 576	3 576	3 576	3 576	3 576
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	159,55	159,55	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95
Расход условного топлива, т у.т.	543	564	554	554	554	554	554	554
Расход натурального топлива, тыс.м3	466	485	476	476	476	476	476	476
Котельная д. Павловка							БМК д. Павловка	
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 617	2 267	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	154,05	154,05
Расход условного топлива, т у.т.	421	365	384	384	384	384	367	367
Расход натурального топлива, тыс.м3	361	314	329	329	329	329	315	315
Котельная с. Большое Кузьминское							БМК с. Большое Кузьминское	
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 762	3 932	3 927	3 927	3 927	3 927	3 927	3 927
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	153,40	153,40
Расход условного топлива, т у.т.	742	612	611	611	611	611	602	602
Расход натурального топлива, тыс.м3	636	526	525	525	525	525	517	517
БМК п. Бавлены								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	26 194	20 412	20 131	20 131	20 131	20 131	20 131	20 131
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	154,85	154,85	154,85	154,85	154,85	154,85	154,85	154,85
Расход условного топлива, т у.т.	4 056	3 161	3 117	3 117	3 117	3 117	3 117	3 117
Расход натурального топлива, тыс.м3	3 478	2 718	2 678	2 678	2 678	2 678	2 678	2 678
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 511	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	171,00	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30
Расход условного топлива, т у.т.	429	1 212	1 212	1 212	1 212	1 212	1 212	1 212
Расход натурального топлива, тыс.м3	370	1 041	1 041	1 041	1 041	1 041	1 041	1 041

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Информация о существующих и перспективных видах топлива, потребляемых источниками тепловой энергии представлена в таблице 8.1.1.

К местным видам топлива, потенциально доступным на территории Кольчугинского муниципального округа, могут быть отнесены древесное топливо, дрова, древесные отходы, щепа и иные виды биотоплива местного происхождения. В существующей структуре централизованного теплоснабжения указанные виды топлива не применяются.

Использование возобновляемых источников энергии для производства тепловой энергии на централизованных источниках теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа не предусматривается.

8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Информация о потребляемых видах топлива, используемого для производства тепловой энергии, их доли и низшей теплоте сгорания представлена в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1 - Установленный топливный режим котельных на 2026 год

Наименование котельной	Вид топлива	Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг	Расход условного топлива, т.у.т.	Доля потребления в течении года, %
ООО «Владимиртеплогаз»				
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	газ	8 141	31 174	100
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	газ	8 136	818	100
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	газ	8 109	34	100
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	газ	8 140	2 466	100
Котельная п. Металлист	газ	8 138	546	100
Котельная п. Большевик	уголь	6 644	444	100
Котельная п. Раздолье	газ	8 143	564	100
Котельная д. Павловка	газ	8 131	365	100
Котельная с. Большое Кузьминское	газ	8 148	612	100
БМК п. Бавлены	газ	8 140	3 161	100
АО «Владимирская газовая компания»				
БМК п. Труда г. Кольчугино	газ	8 149	1 212	100

8.4 Преобладающий в муниципальном округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном округе

По совокупности всех систем централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа преобладающим видом топлива является природный газ. На него приходится 99,2% фактического топливопотребления источников тепловой энергии, рассмотренных в составе схемы теплоснабжения (таблица 8.4.1.)

Таблица 8.4.1 - Структура топливопотребления централизованных источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа по видам топлива

№ п/п	Вид топлива	Доля в топливопотреблении централизованных источников, %	Характер использования
-------	-------------	--	------------------------

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Вид топлива	Доля в топливопотреблении централизованных источников, %	Характер использования
1	Природный газ	99,2	Основной вид топлива, используемый централизованными источниками теплоснабжения
2	Уголь	0,8	Локально применяемый вид топлива; используется на котельной п. Большевик

Для индивидуальных источников теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа основным видом топлива также является природный газ. В отдельных случаях для индивидуального жилого фонда могут применяться электрическая энергия, дрова и иные локальные энергоресурсы.

На территории Кольчугинского муниципального округа предусматривается газификация жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе с обеспечением поквартирного газового отопления - таблица 8.4.2.

Таблица 8.4.2 - Перечень многоквартирных домов, планируемых к подключению к сетям газоснабжения для обеспечения поквартирного газового отопления

№ п/п	Населенный пункт	Адрес здания	Вид используемого топлива		Количество квартир, ед.
			существующее	планируемое	
1	п. Вишневы	ул. Третья, д. 4	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	6
2	п. Вишневы	ул. Третья, д. 2	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	6
3	п. Вишневы	ул. Третья, д. 8	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	16
4	д. Павловка	ул. Вторая, д. 24	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	2
5	п. Дубки	ул. Совхозная, д. 4	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	16
6	п. Раздолье	ул. Первомайская, д. 5	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	15
7	п. Раздолье	ул. Новоселов, д. 2	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	16
8	п. Раздолье	ул. Новоселов, д. 8	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	12
9	д. Павловка	ул. Первая, д. 3	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	12
10	д. Павловка	ул. Первая, д. 4	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	12
11	д. Павловка	ул. Первая, д. 6	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	16

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса развития муниципального округа

Приоритетным направлением развития топливного баланса Кольчугинского муниципального округа является сохранение природного газа в качестве основного вида топлива источников тепловой энергии.

В расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается перевод действующего централизованного источника теплоснабжения в п. Большевик с использования угля на природный газ.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

С вводом в эксплуатацию нового газового источника теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа основным видом топлива будет являться природный газ (100% от общего объема потребления топлива котельными).

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

На расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается реализация мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа.

Суммарная предварительная оценка затрат на реализацию предлагаемых проектов по развитию источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа составляет 144,254 млн руб. на период до 2040 года.

План и источники капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

На расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается реализация мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей Кольчугинского муниципального округа.

Суммарная предварительная оценка затрат на реализацию предлагаемых проектов по развитию тепловых сетей Кольчугинского муниципального округа составляет 371,630 млн руб. на период до 2040 года.

План и источники капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1.

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей Кольчугинского муниципального округа предлагается осуществлять за счет сочетания бюджетных и внебюджетных источников.

К возможным источникам финансирования относятся средства федерального, регионального и местного бюджетов, средства государственных программ и механизмов поддержки модернизации коммунальной инфраструктуры, казначейские инфраструктурные кредиты, средства концессионера, собственные и привлеченные средства теплоснабжающих организаций, средства инвестиционных программ регулируемых организаций, плата за подключение, а также иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Финансирование мероприятий по объектам теплоснабжения, эксплуатируемым ООО «Владимиртеплогаз», предусматривается за счет средств концессионера, включаемых в инвестиционную программу теплоснабжающей организации. На территории Кольчугинского муниципального округа действует инвестиционная программа ООО «Владимиртеплогаз» в сфере теплоснабжения на 2024-2040 годы, утвержденная приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 22.12.2025 № 208.

Для социально значимых мероприятий, связанных с заменой изношенного котельного оборудования, строительством новых блочно-модульных котельных, реконструкцией аварийных участков тепловых сетей, снижением аварийности и технологических потерь, а также повышением надежности теплоснабжения потребителей, целесообразно рассматривать возможность привлечения бюджетного софинансирования.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 9.1.1 - Предложения по строительству, модернизации, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)											Источники финансирования
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036-2040 гг.	
Проекты зоны деятельности ЕТО №1 - ООО «Владимиртеплогаз»														
1-1-1-1	Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе в п. Большевик	ПСД/СМР	26 135											средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-1-2	Строительство блочно-модульной котельной в д. Павловка	ПСД/СМР				1 281	24 339							средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-1-3	Строительство блочно-модульной котельной в с. Большое Кузьминское	ПСД/СМР							1 830	6 954				средства ООО "Владимир теплогаз"
		СМР								27 816			бюджетные средства	
1-1-3-1	Техническое перевооружение котельной п. Раздолье, ул. Механизаторов, д. 2	ПСД/СМР	4 087											средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-3-2	Техническое перевооружение котельной п. Металлист, ул. Школьная	ПСД/СМР	7 511											средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-4-1	Модернизация водогрейной котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, д.28	ПСД/СМР		22 224			19 535							средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-5-1	Устройство системы водоснабжения котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, д. 28	СМР		2 542										средства ООО "Владимир теплогаз"
	ИТОГО		37 733	24 766	0	1 281	43 874	0	1 830	34 770	0	0	0	

Примечание: * - стоимость реализации мероприятий приведена в предварительном размере и определена на основании имеющихся исходных данных, укрупненных расчетов, предварительных проектных решений и сведений о планируемых мероприятиях. Указанные значения не являются окончательной сметной стоимостью и подлежат уточнению по результатам разработки и утверждения проектной и сметной документации, прохождения необходимых процедур согласования, определения источников финансирования, сроков реализации и фактических условий выполнения работ

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 9.2.1 - Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению или модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)							Источники финансирования	
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032-2035 гг.		2036-2040 гг.
Проекты зоны деятельности ЕТО №1 - ООО «Владимиртеплогаз»											
1-2-3-1	Модернизация участка тепловой сети ул. Дружбы от ТК-65 -до ТК-67, г. Кольчугино	СМР	10 915								средства ООО "Владимир теплогаз"
1-2-3-2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Веденева от ТКз 12/2 до ТКз 12/6, г. Кольчугино	ПСД/СМР	1 507								средства ООО "Владимир теплогаз"
1-2-3-3	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ленина, д. 3/ 4 - ул. Ленина д. 9 от ТК - 138 до ТК - 136, г. Кольчугино	СМР		10 190							бюджетные средства
1-2-3-4	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Зернова, д. 3 - 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. ЗерноваТК-185 по ул. Володарского до ТК 188, г. Кольчугино	СМР			59 889						бюджетные средства
1-2-3-5	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Веденева, д. 4 от ТКз-12, ул. Максимова, д. 3 до ТКз-36, г. Кольчугино	СМР			52 242						бюджетные средства
1-2-3-6	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57, г. Кольчугино	СМР				39 183					бюджетные средства
1-2-3-7	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. 3-го Интернационала, д. 40 ТК-65.21, пл. Ленина ТК 65/4, г. Кольчугино	СМР				17 082					бюджетные средства
1-2-3-8	Модернизация участка тепловой сети ул. 50 лет СССР от ТК-145 в сторону ТК-189, г. Кольчугино	СМР					4 067	3 660			средства ООО "Владимир теплогаз"
1-4-1-1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-18 ул. Шиманаева до ТК-18.8 по ул. Щербакова в г. Кольчугино	КР	24 716								бюджетные средства

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)								Источники финансирования
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032-2035 гг.	2036-2040 гг.	
1-4-1-2	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, от ТК-5 до ТК-18	КР	82 085								бюджетные средства
1-4-1-3	Капитальный ремонт тепловой сети, расположенной по адресу: г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 4 от ТК-73 до ТК-73.5	КР	28 755								бюджетные средства
1-4-1-4	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-138 по ул. Ленина, д. 3 до ТК-144 по ул. Площадь Ленина, д. 1 в г. Кольчугино	КР	13 078								бюджетные средства
1-4-1-5	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-65.1 по ул. 50 лет Октября, д.3 до ТК-65.2 по ул. Площадь Ленина, д.1а в г. Кольчугино	КР		24 261							бюджетные средства
ИТОГО			161 055	34 451	112 131	56 266	4 067	3 660	0	0	

Примечание: * - стоимость реализации мероприятий приведена в предварительном размере и определена на основании имеющихся исходных данных, укрупненных расчетов, предварительных проектных решений и сведений о планируемых мероприятиях. Указанные значения не являются окончательной сметной стоимостью и подлежат уточнению по результатам разработки и утверждения проектной и сметной документации, прохождения необходимых процедур согласования, определения источников финансирования, сроков реализации и фактических условий выполнения работ

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Теплоснабжение потребителей от проектируемых газовых блочно-модульных котельных предусматривается по температурным графикам, принятым проектными решениями для соответствующих систем теплоснабжения, с учетом состава подключенной нагрузки, схемы присоединения потребителей и параметров тепловых сетей.

Отдельные инвестиции, связанные исключительно с изменением температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения, в составе настоящей «Схемы теплоснабжения» не выделяются.

Затраты, необходимые для обеспечения проектных температурных и гидравлических режимов, учитываются в составе мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей. Информация о соответствующих проектах приведена в разделе 9.1 Тома 1. «Схема теплоснабжения».

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не запланированы. Инвестиции для этих мероприятий не предусматриваются.

На территории Кольчугинского муниципального округа предусматривается сохранение открытой системы теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным:

- котельная п. Лесосплава г. Кольчугино;
- котельная ул. Луговая г. Кольчугино;
- БМК мкр. №1 г. Кольчугино;
- котельная д. Павловка;
- БМК п. Труда г. Кольчугино.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Укрупненная оценка экономического эффекта от капитальных вложений в строительство, реконструкцию, модернизацию и (или) техническое перевооружение объектов централизованных систем теплоснабжения приведена в таблице 9.5.1.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Данные о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период разработки «Схемы теплоснабжения» представлены в таблице 9.6.1.

Таблица 9.5.1 - Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий

Номер проекта	Наименование проекта	Эффект от реализации мероприятия		
		Наименование показателя	Значение в натуральном выражении	Значение в денежном выражении в текущих ценах, тыс. руб./год
Мероприятия на источниках тепловой энергии				
1-1-1-1	Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе в п. Большевик	Сокращение объема потребления угля, тонн	471	3 965
		Увеличение объема потребления газа, тыс.м3	-159	-1 901
1-1-1-2	Строительство блочно-модульной котельной в д. Павловка	Сокращение объема потребления топлива в связи со снижением удельного расхода топлива, тыс.м3	14	168
1-1-1-3	Строительство блочно-модульной котельной в с. Большое Кузьминское		8	93
1-1-3-1	Техническое перевооружение котельной п. Раздолье, ул. Механизаторов, д. 2		14	169
1-1-3-2	Техническое перевооружение котельной п. Металлист, ул. Школьная		39	466
1-1-4-1	Модернизация водогрейной котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, д.28		793	9 500
Мероприятия на тепловых сетях				
1-2-3-1	Модернизация участка тепловой сети ул. Дружбы от ТК-65 -до ТК-67, г. Кольчугино	Сокращение объема потребления топлива в связи со снижением потерь тепловой энергии, тыс.м3	9	104
1-2-3-2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Веденева от ТКз 12/2 до ТКз 12/6, г. Кольчугино		1	12
1-2-3-3	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ленина, д. 3/ 4 - ул. Ленина д. 9 от ТК -138 до ТК - 136, г. Кольчугино		12	146
1-2-3-4	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Зернова, д. 3 - 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. ЗерноваТК-185 по ул. Володарского до ТК 188, г. Кольчугино		39	462
1-2-3-5	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Веденева, д. 4 от ТКз-12, ул. Максимова, д. 3 до ТКз-36, г. Кольчугино		61	734
1-2-3-6	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57, г. Кольчугино		51	613
1-2-3-7	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. 3-го Интернационала, д. 40 ТК-65.21, пл. Ленина ТК 65/4, г. Кольчугино		15	177
1-2-3-8	Модернизация участка тепловой сети ул. 50 лет СССР от ТК-145 в сторону ТК-189, г. Кольчугино		6	73

Таблица 9.6.1 - Информация о фактически осуществленных инвестициях за базовый период разработки схемы теплоснабжения

Наименование проекта	Год реализации	Объем фактических затрат, тыс. руб.	Источник финансирования
Мероприятия на источниках тепловой энергии			
Строительство блочно-модульной котельной Микрорайона №1 г. Кольчугино	2024	150 859,06	бюджет
	2025	141 760,78	бюджет
Модернизация водогрейной котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, д.28	2024	47 844,66	бюджет
	2025	8 578,24	бюджет
Техническое перевооружение котельной п. Металлист, ул. Школьная (закупка оборудования)	2024	2 293,87	внебюджет
Модернизация системы газоснабжения на котельной г. Кольчугино, ул. п. Лесосплава	2024	1 931,39	внебюджет
	2025	198,87	внебюджет
Техническое перевооружение котельной п. Раздолье, ул. Механизаторов (закупка оборудования)	2025	3 986,24	внебюджет
Устройство системы водоснабжения котельной г. Кольчугино, пос. Лесосплава, д. 28	2025	4 451,76	внебюджет
	2025	13 703,54	бюджет
Мероприятия на тепловых сетях			
Строительство тепловой сети для подключения к БМК Микрорайона №1 г. Кольчугино	2024	10 508,29	внебюджет
	2025	19 750,19	внебюджет
Строительство тепловой сети от ТК18 ул. Веденеева, д.3 до ТК 40/2 ул. Садовая, д.46 г. Кольчугино	2024	4 141,88	внебюджет
	2025	11 778,23	внебюджет

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

По состоянию на май 2026 года на территории Кольчугинского муниципального округа теплоснабжающими организациями являются следующие юридические лица:

- ООО «Владимиртеплогаз» (ОГРН: 1023302553064; ИНН 3310003494).
- АО «Владимирская газовая компания» (ОГРН: 1033301802490; ИНН 3302003469);
- ООО «Теплосетевая компания Владимирской области» (ОГРН 1253300002383;

ИНН 3300021416).

Реестр систем, теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, приведен в таблице 10.2.1.

Информация о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в системах теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа представлена в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1 - Решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Реквизиты нормативного правового акта, определяющего единую теплоснабжающую организацию
1	ООО «Владимиртеплогаз»	Постановление Администрации Кольчугинского района от 01.11.2023 № 1053 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации»

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 10.2.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения

Наименование ЕТО	Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
ЕТО-1 ООО «Владимиртеплогаз»	1	1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
		4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		6	Котельная п. Metallist	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		7	Котельная п. Большевик	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
Тепловые сети					
8	Котельная п. Раздолье	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		
			Тепловые сети		
9	Котельная д. Павловка	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		
			Тепловые сети		
10	БМК п. Труда г. Кольчугино	АО «Владимирская газовая компания»	Источник		
		ООО «Владимиртеплогаз»	Тепловые сети		
11	Котельная с. Большое Кузьминское	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		
		ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»	Тепловые сети		
12	БМК п. Бавлены	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

				ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»	Тепловые сети
--	--	--	--	---	---------------

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей организации в границах соответствующей системы теплоснабжения с учетом критериев, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Сведения о критериях определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа представлены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1 - Критерии определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Код зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Изменения в границах, утвержденных технологических зон действия
ООО «Владимиртеплогаз»	1	Владение единственным источником тепловой энергии и тепловыми сетями в зоне деятельности ЕТО Размер собственного капитала, способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения	Создание зоны действия БМК мкр. №1 г. Кольчугино

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При утверждении «Схемы теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа Владимирской области» сбор заявок на присвоение организациям статуса единой теплоснабжающей организации не осуществлялся по причине определенной пунктом 14 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (п. 5 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации»).

При изменении состава теплоснабжающих организаций, создании новых систем теплоснабжения, изменении границ зон деятельности или поступлении заявок от теплоснабжающих организаций вопрос о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального округа

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения*
1	1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
				Тепловые сети		
	2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
				Тепловые сети		
	3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
	4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
				Тепловые сети		
	5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Включена впервые в связи с вводом в эксплуатацию котельной в 2026 году	----
	Тепловые сети					
	6	Котельная п. Металлист	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
				Тепловые сети		
	7	Котельная п. Большевик	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
Тепловые сети						
8	Котельная п. Раздолье	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----	
			Тепловые сети			
9	Котельная д. Павловка	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----	
			Тепловые сети			
10	БМК п. Труда г. Кольчугино	АО «Владимирская газовая компания»	Источник	Отсутствуют	----	
			Тепловые сети			
11	Котельная с. Большое Кузьминское	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----	
			ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»			Тепловые сети
12	БМК п. Бавлены	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----	
			ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»			Тепловые сети

Примечание: * - указывается необходимость внесения изменений в схему теплоснабжения при ее последующей актуализации с учетом изменения состава систем теплоснабжения, зон деятельности организаций и обслуживаемых объектов.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

На расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается поэтапное перераспределение тепловой нагрузки, связанное со строительством новых газовых котельных и выводом из эксплуатации замещаемых источников тепловой энергии.

Передача нагрузки осуществляется преимущественно в границах существующих зон централизованного теплоснабжения соответствующих населенных пунктов. Основной принцип распределения нагрузки – замещение действующего источника новым источником тепловой энергии с сохранением состава подключенных потребителей либо локальное перераспределение нагрузки между близко расположенными источниками.

Сведения о замещении источников тепловой энергии и передаче присоединенной тепловой нагрузки приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1 - Перераспределение тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии в период 2026-2040 гг.

Выводимый источник из эксплуатации	Фактическая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Источник, принимающий тепловую нагрузку	Год окончания реализации проекта
Котельная п. Большевик	0,355	БМК п. Большевик	2026
Котельная д. Павловка	0,896	БМК д. Павловка	2030
Котельная с. Большое Кузьминское	1,362	БМК с. Большое Кузьминское	2033

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

По состоянию на дату разработки «Схемы теплоснабжения» на территории Кольчугинского муниципального округа бесхозные тепловые сети не выявлены - таблица 12.1.

Таблица 12.1 - Перечень бесхозных объектов централизованных систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Техническая характеристика	Размещенные сведения о бесхозных объектах	Эксплуатирующая организация
1	---	---	---	---

В связи с отсутствием выявленных бесхозных тепловых сетей предложения по определению организации, уполномоченной на их эксплуатацию, в составе настоящей схемы теплоснабжения не формируются.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального округа

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа является природный газ. Существующие источники тепловой энергии, эксплуатируемые на территории муниципального округа, обеспечиваются газом в объемах, необходимых для покрытия расчетной тепловой нагрузки потребителей.

На расчетный период схемы теплоснабжения предусматривается строительство новых газовых источников тепловой энергии, предназначенных для замещения действующих котельных. Для обеспечения работы новых источников теплоснабжения необходимо предусмотреть технологическое присоединение к сетям газоснабжения, а при необходимости – строительство или реконструкцию распределительных газопроводов и газорегуляторного оборудования.

Информация об источниках тепловой энергии, планируемых к строительству на территории муниципального округа приведена в таблице 5.3.1 Тома 1. «Схема теплоснабжения».

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

По представленным исходным данным существующие источники централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа обеспечены природным газом в объемах, необходимых для их функционирования в базовом периоде схемы теплоснабжения.

Системных проблем газоснабжения действующих централизованных источников тепловой энергии не установлено.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке программы газификации Владимирской области в разрезе развития источников тепловой энергии и систем теплоснабжения муниципального округа отсутствуют.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование,

функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Кольчугинского муниципального округа отсутствуют. Строительство, реконструкция, модернизация или вывод из эксплуатации таких источников «Схемой теплоснабжения» не предусматриваются.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной «Схемой теплоснабжения», не предполагается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Для эксплуатации проектируемых газовых блочно-модульных котельных требуется обеспечение технологического присоединения к системам водоснабжения, а при необходимости – к системам водоотведения. Конкретные мероприятия по подключению подлежат уточнению на стадии получения технических условий и разработки проектной документации.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Решения «Схемы теплоснабжения» не предусматривают мероприятий, способных оказать существенное влияние на перспективные балансы водоснабжения и водоотведения муниципального округа.

Строительство новых котельных, значительное увеличение подпитки тепловых сетей или формирование новых крупных водопотребителей в составе систем теплоснабжения не предусматриваются.

В связи с этим предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения Кольчугинского муниципального округа в целях согласования с решениями настоящей схемы теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального округа

Индикаторы развития систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа сформированы в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Индикаторы предназначены для оценки существующего состояния и перспективного развития систем теплоснабжения, включая надежность теплоснабжения, эффективность работы источников тепловой энергии, состояние тепловых сетей, уровень приборного учета, реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации объектов теплоснабжения.

Перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа приведены в таблицах 14.1 - 14.3.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения ООО «Владимиртеплогаз»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.
Показатели эффективности производства тепловой энергии									
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	158,06	157,03	157,03	157,03	157,03	153,97	153,97
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	3,00	2,99	2,97	2,93	2,91	2,91	2,91
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн) м3/м2	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	67%	67%	67%	67%	67%	74%	74%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ (Гкал/ч)	209,59	209,59	209,59	209,59	209,59	209,59	209,59
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности									
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0,528	0,528	0,513	0,499	0,485	0,478	0,478
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	0,087	0,073	0,073	0,067	0,044	0,025	0,025
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	25	26	27	28	29	34	39
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	0,038	0,003	0,018	0,014	0,001	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	0,042	0,304	-	-	0,318	0,012	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	84%	85%	86%	87%	88%	90%	95%
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, выданных предупреждений, предписаний, а также случаев применения санкций, предусмотренных КоАП РФ за нарушение законодательства Российской Федерации	шт.	0	0	0	0	0	0	0

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 14.2 - Индикаторы развития систем теплоснабжения АО «Владимирская газовая компания»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.
Показатели эффективности производства тепловой энергии									
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	-	-	-	-	-	-	-
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн) м3/м2	-	-	-	-	-	-	-
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ (Гкал/ч)	-	-	-	-	-	-	-
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности									
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	-	-	-	-	-	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	-	-	-	-	-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	-	-	-	-	-	-	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, выданных предупреждений, предписаний, а также случаев применения санкций, предусмотренных КоАП РФ за нарушение законодательства Российской Федерации	шт.	0	0	0	0	0	0	0

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 14.3 - Индикаторы развития систем теплоснабжения ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.
Показатели эффективности производства тепловой энергии									
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн) м3/м2	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ (Гкал/ч)	489,72	489,72	489,72	489,72	489,72	489,72	489,72
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности									
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	-	-	-	-	-	-	-
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	29	30	31	32	33	38	43
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	-	-	-	-	-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	-	-	-	-	-	-	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, выданных предупреждений, предписаний, а также случаев применения санкций, предусмотренных КоАП РФ за нарушение законодательства Российской Федерации	шт.	0	0	0	0	0	0	0

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

По состоянию базового периода разработки «Схемы теплоснабжения», в отношении теплоснабжающих организаций установлены следующие тарифы на услуги теплоснабжения по состоянию на 2026 год:

- для ООО «Владимиртеплогаз» - на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2025 №50/358;

- для АО «Владимирская газовая компания» - на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 11.12.2025 №47/260;

- для ООО «Теплосетевая компания Владимирской области» - на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2025 № 50/359.

В таблице 15.1 представлены перспективные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Кольчугинского муниципального округа.

Таблица 15.1 - Перспективные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям по системам теплоснабжения, расположенным в границах Кольчугинского муниципального округа

Наименование организации	Вид тарифа	Период тарифного регулирования	Стоимость
ООО "Владимиртеплогаз"	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный, руб./Гкал (без учета НДС)	01.01.2026-30.09.2026	2 904,95
		01.10.2026-31.12.2026	3 401,70
	Население		
	одноставочный, руб./Гкал (с учетом НДС)	01.01.2026-30.09.2026	3 544,04
01.10.2026-31.12.2026		4 150,07	
АО «Владимирская газовая компания»	На коллекторах источника тепловой энергии		
	одноставочный, руб./Гкал (без учета НДС)	01.01.2026-30.09.2026	2 233,10
		01.10.2026-31.12.2026	2 393,10
ООО "Теплосетевая компания Владимирской области"	На услуги по передаче тепловой энергии		
	одноставочный, руб./Гкал (НДС не облагается)	01.01.2026-30.09.2026	1 332,55
		01.10.2026-31.12.2026	1 566,13
		01.01.2027-30.06.2027	1 566,13
		01.07.2027-31.12.2027	1 679,82
		01.01.2028-30.06.2028	1 679,82
01.07.2028-31.12.2028		1 782,30	

Оценка ценовых (тарифных) последствий реализации мероприятий «Схемы теплоснабжения» на последующие периоды будет уточняться с учетом установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности теплоснабжающих организаций. Результаты указанной оценки подлежат отражению при последующей актуализации схемы теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа после утверждения соответствующих тарифных решений Министерством государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области.



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

г. Кольчугино, 2026 г.

Оглавление

Характеристика муниципального округа.....	10
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	11
1.1 Функциональная структура теплоснабжения.....	11
1.1.1 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними.....	11
1.1.2 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними в зонах действия производственных котельных	12
1.1.3 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними в зонах действия индивидуального теплоснабжения	12
1.2 Источники тепловой энергии.....	18
1.2.1 Структура и технические характеристики основного оборудования	18
1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки. Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто	20
1.2.3 Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса ...	21
1.2.4 Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).....	22
1.2.5 Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха	22
1.2.6 Среднегодовая загрузка оборудования.....	25
1.2.7 Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.....	25
1.2.8 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	26
1.2.9 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.....	27
1.2.10 Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей... ..	27
1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	28
1.3.1 Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения	28
1.3.2 Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии	28
1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам.....	29
1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регуливающей арматуры на тепловых сетях.....	32
1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов ...	32
1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности .	33
1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети	34
1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики тепловых сетей.....	34
1.3.9 Статистика отказов (аварий, инцидентов) и восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет	38
1.3.10 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов	39

1.3.11	Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний тепловых сетей	40
1.3.12	Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя	41
1.3.13	Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года	41
1.3.14	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения	42
1.3.15	Описание наиболее распространенных типов присоединений теплотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям	43
1.3.16	Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя ...	44
1.3.17	Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи	45
1.3.18	Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций	45
1.3.19	Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления	46
1.3.20	Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	46
1.3.21	Данные энергетических характеристик тепловых сетей	46
1.4	Зоны действия источников тепловой энергии	47
1.5	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии	52
1.5.1	Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления	52
1.5.2	Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии ...	54
1.5.3	Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии	71
1.5.4	Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом	72
1.5.5	Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение	73
1.5.6	Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии	75
1.6	Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки	76
1.6.1	Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии	76
1.6.2	Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю	76
1.6.3	Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствия влияния дефицитов на качество теплоснабжения	77
1.6.4	Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности	78
1.7	Балансы теплоносителя	80
1.7.1	Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть	80
1.7.2	Структура балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения	81
1.8	Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом	84
1.8.1	Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии	84
1.8.2	Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями	85
1.8.3	Описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки	85
1.8.4	Описание использования местных видов топлива	86

1.8.5 Описание видов топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	86
1.8.6 Описание преобладающего в муниципальном округе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном округе	86
1.9 Надежность теплоснабжения муниципального округа	87
1.9.1 Описание показателей, определяющих уровень надежности и качества при производстве и передаче тепловой энергии	87
1.9.2 Частота отключений потребителей	87
1.9.3 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений	88
1.9.4 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности)	89
1.9.5 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 июня 2022 г. N 1014 "О расследовании причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения"	89
1.9.6 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении	89
1.9.7 Итоги анализа и оценки систем теплоснабжения соответствующего муниципального округа, а также описание системы мер по повышению надежности для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, определенной исполнительными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с разделом X Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"	90
1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального округа	91
1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения муниципального округа	93
1.11.1 Динамика утвержденных тарифов теплоснабжающих организаций Кольчугинского муниципального округа Владимирской области	93
1.11.2 Структура цен (тарифов) теплоснабжающих организаций, установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения	93
1.11.3 Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности	95
1.11.4 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности	95
1.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа	97
1.12.1 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения	97
1.12.2 Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения муниципального округа	97
1.12.3 Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения	97
1.12.4 Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения	97
1.12.5 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения	97
Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	98
2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	98
2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	98
2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	104
2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	104

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	110
2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии	110
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения муниципального округа.....	111
3.1 Графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе муниципального округа и с полным топологическим описанием связности объектов.....	111
3.2 Паспортизация объектов системы теплоснабжения.....	111
3.3 Паспортизация и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное	111
3.4 Гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть	112
3.5 Моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии	112
3.6 Расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку	112
3.7 Расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя	113
3.8 Расчет показателей надежности теплоснабжения.....	113
3.9 Групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения	113
3.10 Сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей	113
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	114
4.1 Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки	114
4.2 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии.....	114
4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей	121
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального округа	122
5.1 Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения муниципального округа (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения)	122
5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения	123
5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения муниципального округа на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.....	124
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	125
6.1 Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии	125
6.2 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения	125
6.3 Сведения о наличии баков-аккумуляторов.....	126
6.4 Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии.....	126
6.5 Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения	126

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	133
7.1 Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	133
7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	135
7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	135
7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	135
7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	136
7.6 Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок	136
7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.....	136
7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	136
7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	139
7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.	139
7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки муниципального округа малоэтажными жилыми зданиями.....	139
7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения муниципального округа	139
7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	140
7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории муниципального округа.....	140
7.15 Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.....	140
7.16 Описание мероприятий на источниках тепловой энергии, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству источников тепловой энергии в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом	143
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	144
8.1 Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).....	144
8.2 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах муниципального округа	144

8.3 Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	144
8.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	145
8.5 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	145
8.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	145
8.7 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	145
8.8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций	146
8.9 Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом	148
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	149
9.1 Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения	149
9.2 Обоснование и пересмотр графика температур теплоносителя и его расхода в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).....	149
9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), на отдельных участках таких систем, обеспечивающих передачу тепловой энергии к потребителям	149
9.4 Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.....	150
9.5 Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	150
9.6 Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей в случае реализации мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	150
Глава 10. Перспективные топливные балансы.....	151
10.1 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории муниципального округа.	151
10.2 Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива.....	155
10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива.....	156
10.4 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	156
10.5 Преобладающий в муниципальном округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном округе	156
10.6 Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального округа	157
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	158
11.1 Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения.....	158
11.2 Метод и результаты обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения.....	159
11.3 Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам	160
11.4 Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки	161
11.5 Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии	161

11.6 Мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности	161
11.7 Мероприятия по замене тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности .	161
11.8 Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения (не менее одного для каждой зоны теплоснабжения с суммарной установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии 100 Гкал/ч и более) на основе результатов моделирования аварийных ситуаций, включая моделирование отказов элементов, расчета послеаварийных гидравлических режимов и оценки надежности теплоснабжения в аварийных режимах теплоснабжения (при отказе головного участка теплопровода на одном (с наибольшим диаметром) из выводов тепловой мощности от источника тепловой энергии и при отключении насосной группы сетевых насосов на одном из источников тепловой энергии для систем с несколькими источниками тепловой энергии, работающими на единую тепловую сеть, в режиме плавающей точки водораздела (без выделенных зон действия).....	162
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	165
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	165
12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	165
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций	169
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	170
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального округа.....	171
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	175
14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	175
14.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации.....	175
14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.....	177
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.....	178
15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального округа	178
15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации	178
15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	178
15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	181
15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	181
Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения.....	186
16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	187
16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.....	187
16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	187
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	191
17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	191
17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	191
17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.....	191
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	195

Характеристика муниципального округа

Территория. Кольчугинский муниципальный округ расположен в северо-западной части Владимирской области. Административным центром муниципального округа является город Кольчугино.

Кольчугинский муниципальный округ образован путем преобразования всех поселений, входивших в состав муниципального образования Кольчугинский район, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование – Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области. Указанное преобразование осуществлено Законом Владимирской области от 25.04.2025 № 36-ОЗ. В состав территории, соответствующей ранее существовавшему Кольчугинскому району, входили город Кольчугино и сельские поселения: Бавленское, Есиплевское, Ильинское, Раздольевское, Флорищинское.

Площадь Кольчугинского муниципального округа составляет 1 167 кв. км. Территория округа граничит с Юрьев-Польским, Александровским, Киржачским, Петушинским и Собинским муниципальными округами Владимирской области. Пространственная структура округа характеризуется наличием выраженного городского центра – города Кольчугино, а также значительного количества сельских населенных пунктов, размещенных на сравнительно протяженной территории.

Население. По состоянию на 01.01.2025 численность постоянного населения Кольчугинского района, территория которого преобразована в муниципальный округ, составляла 46,532 тыс. человек. Основная часть населения сосредоточена в городе Кольчугино, что определяет концентрацию жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры, промышленности и основной части коммунальной нагрузки в административном центре округа.

Рельеф территории Кольчугинского муниципального округа преимущественно равнинный, местами слабоволнистый, с отдельными возвышенными участками и понижениями, приуроченными к долинам рек и ручьев. В планировочной структуре округа существенное значение имеет долина реки Пекши, разделяющая территорию, а также Кольчугинское водохранилище, расположенное на данной реке. В целом рельеф округа не создает резко выраженных природных ограничений для размещения населенных пунктов и объектов инженерной инфраструктуры.

Климат. По климатическим условиям район принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и относится к климатическому району II-B.

Таблица 1 - Климатические параметры холодного периода года согласно СП 131.13330.2025

Наименование параметра		Значение параметра
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	с обеспеченностью 0,98	-32
	с обеспеченностью 0,92	-28
Продолжительность, суток и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С	продолжительность, сут.	205
	средняя температура	-2,9
Продолжительность, суток и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха ≤ 10°С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура	-1,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха		3,3

Жилой фонд. По представленным формам федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд жилищный фонд на 01.01.2026 составляет 1 515,84 тыс. м² общей площади. Из указанного объема 909,69 тыс. м² приходится на многоквартирные дома, 564,75 тыс. м² – на жилые дома индивидуальной застройки, 41,4 тыс. м² – на дома блокированной застройки.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

1.1 Функциональная структура теплоснабжения

1.1.1 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними

В 2026 году эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Кольчугинского муниципального округа Владимирской области осуществляют следующие теплоснабжающие организации:

- ООО «Владимиртеплогаз» (ИНН 3310003494 ОГРН 1023302553064);
- АО «Владимирская газовая компания» (ИНН 3302003469 ОГРН 1033301802490);
- ООО «Теплосетевая компания Владимирской области» (ИНН 3300021416 ОГРН 1253300002383).

Функциональная структура систем централизованного теплоснабжения представлена в таблице 1.1.1 и на рисунке 1.1.1. Существующая структура носит локальный характер: каждый источник тепловой энергии формирует собственную зону действия, определяемую составом присоединенных потребителей и конфигурацией тепловых сетей.

Таблица 1.1.1 - Функциональная структура теплоснабжения по каждой системе теплоснабжения

№ системы	Наименование населенного пункта	Источник тепловой энергии	Организация, эксплуатирующая источник тепловой энергии	Организация, эксплуатирующая тепловые сети в зоне действия источника тепловой энергии
1	город Кольчугино	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	ООО «Владимиртеплогаз»
2		Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	ООО «Владимиртеплогаз»
3		Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	ООО «Владимиртеплогаз»
4		БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	ООО «Владимиртеплогаз»
5		БМК мкр. №1 г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	ООО «Владимиртеплогаз»
6		БМК п. Труда г. Кольчугино	АО «Владимирская газовая компания»	ООО «Владимиртеплогаз»
7	поселок Metallist	Котельная п. Metallist	ООО «Владимиртеплогаз»	ООО «Владимиртеплогаз»
8	поселок Большевик	Котельная п. Большевик	ООО «Владимиртеплогаз»	ООО «Владимиртеплогаз»
9	поселок Раздолье	Котельная п. Раздолье	ООО «Владимиртеплогаз»	ООО «Владимиртеплогаз»
10	деревня Павловка	Котельная д. Павловка	ООО «Владимиртеплогаз»	ООО «Владимиртеплогаз»
11	село Большое Кузьминское	Котельная с. Большое Кузьминское	ООО «Владимиртеплогаз»	ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»
12	поселок Бавлены	БМК п. Бавлены	ООО «Владимиртеплогаз»	ООО «Владимиртеплогаз» / ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»

Договоры на поставку тепловой энергии заключаются напрямую между потребителями и единой теплоснабжающей организацией в зоне ее деятельности.

Актуальные (существующие) границы зон действия централизованных систем теплоснабжения определены точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям и представлены на рисунках 1.1.2 - 1.1.8.



Рисунок 1.1.1 - Функциональная структура систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

1.1.2 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними в зонах действия производственных котельных

На территории Кольчугинского муниципального округа теплоснабжение зданий промышленных потребителей и отдельных объектов может осуществляться от индивидуальных или локальных производственных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуальных производственных источников теплоснабжения представлены на рисунках 1.1.2 - 1.1.8.

В зонах действия производственных котельных эксплуатационная ответственность за источник тепловой энергии и внутренние сети теплоснабжения относится к владельцам или эксплуатирующим организациям соответствующих объектов. Теплоснабжающие и (или) теплосетевые организации в указанных зонах деятельность не осуществляют.

1.1.3 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними в зонах действия индивидуального теплоснабжения

Централизованные системы теплоснабжения имеются в городе Кольчугино, поселке Бавлены, поселке Большевик, поселке Металлист, поселке Раздолье, деревне Павловка и селе Большое Кузьминское. В остальных населенных пунктах муниципального округа централизованные системы теплоснабжения отсутствуют, теплоснабжение объектов жилищного фонда и иных потребителей осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии - таблица 1.1.3.1.

Таблица 1.1.3.1 - Реестр населенных пунктов Кольчугинского муниципального округа, теплоснабжение которых осуществляется полностью от индивидуальных источников теплоснабжения

Наименования населенных пунктов, теплоснабжение которых осуществляется полностью от индивидуальных источников		
деревня Абрамовка	деревня Авдотьино	село Алексино
деревня Алешки	село Бавлены	деревня Бакинец
деревня Барановка	деревня Барыкино (Есиплевское СП)	деревня Барыкино (Ильинское СП)
деревня Башкирдово	село Беречино	деревня Березовая Роща
село Богородское	деревня Болдинка	деревня Большое Братцево
деревня Большое Григорово	деревня Большое Забелино	деревня Борисцево
деревня Бусино	деревня Бухарино	село Ваулово
поселок Вишневый	деревня Воронцово	село Воскресенское
деревня Глядки	деревня Гольяж	деревня Горбатовка
деревня Городец	деревня Гриденка	село Давыдовское
деревня Дворяткино	деревня Деево	деревня Демлево
деревня Дмитриевский Погост	поселок Дубки	село Дубки
деревня Дьяконово	деревня Ежово	село Ельцино
село Есиплево	деревня Журавлиха	село Завалино
деревня Зайково	деревня Запажье	деревня Зекрово
село Зиновьево	поселок Золотуха	деревня Ивашково
село Ильинское	деревня Кашино	деревня Клементьево
поселок Клины	село Клины	деревня Кожино
деревня Конышево	деревня Копылки	село Коробовщина
поселок Коробовщинский	деревня Косковка	деревня Костеево
деревня Красная Гора	деревня Красный Ручей	деревня Кривдино
деревня Кривцово	деревня Кудрявцево	деревня Лаврениха
деревня Лаврово	деревня Ладожино	деревня Левашово
деревня Литвиново	поселок Литвиново	деревня Литвиновские Хутора
деревня Лычево	деревня Макарово	деревня Малое Братцево
деревня Марино	деревня Марково	деревня Марьино
деревня Микляиха	деревня Мильтино	деревня Некрасовка
деревня Нефедовка	деревня Николаевка	деревня Новая (Раздольевское СП кад. кв. 33:03:000411)
деревня Новая (Раздольевское СП)	деревня Новино	село Новобусино
село Новое	деревня Новоселка (Есиплевское СП)	деревня Новоселка (Раздольевское СП)
деревня Новофетинино	деревня Новофроловское	деревня Ногосеково
деревня Обухово	деревня Огибка	деревня Олисавино
деревня Осино	деревня Отяевка	деревня Паддубки
деревня Пантелеево	деревня Петрищево	деревня Петрушино
деревня Плоски	деревня Поздняково	деревня Покровка
деревня Поляны	деревня Прокудино	деревня Сафоново
село Святково	деревня Семендюково	поселок Серп и Молот
деревня Скородумка	деревня Скрябино	деревня Слобода
деревня Слугино	село Снегирево	деревня Собино
деревня Старая	деревня Старая Толба	деревня Стенки
деревня Сукманиха	деревня Танеево	деревня Тимошкино
деревня Товарково	деревня Топорищево	деревня Троица
деревня Тютюково	деревня Тютютово	деревня Ульяниха
село Флорищи	деревня Фомино	деревня Хламостово
деревня Шишлиха	поселок Школьный	деревня Шустино
деревня Яковлево	—	—

Индивидуальные источники теплоснабжения используются на территориях индивидуальной малоэтажной жилой застройки, а также в отдельных зданиях, не присоединенных к системам централизованного теплоснабжения. В качестве индивидуальных источников тепловой энергии применяются газовые котлы малой мощности, электродкотлы, печи и иные автономные теплогенерирующие установки.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения населения и юридических лиц представлены на рисунках 1.1.2 - 1.1.8.

Деятельность теплоснабжающих и теплосетевых организаций в зоне действия индивидуальных источников тепловой энергии не осуществляется.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

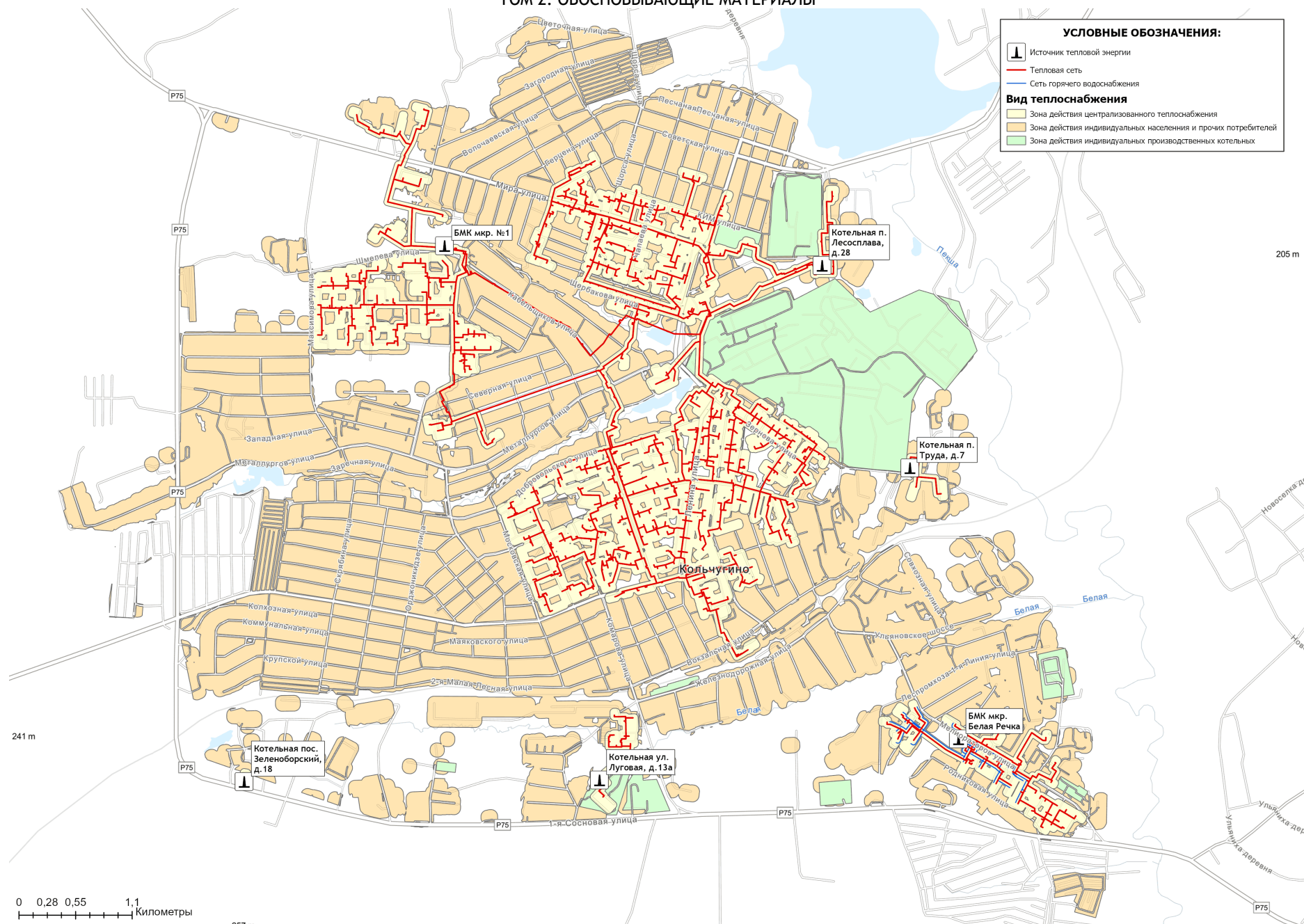


Рисунок 1.1.2 - Зоны действия видов теплоснабжения на территории города Кольчугино

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






	Источник тепловой энергии
	Тепловая сеть
Вид теплоснабжения	
	Зона действия централизованного теплоснабжения
	Зона действия индивидуальных населения и прочих потребителей



Рисунок 1.1.5 - Зоны действия видов теплоснабжения на территории поселка Большевик

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Источник тепловой энергии
	Тепловая сеть
Вид теплоснабжения	
	Зона действия централизованного теплоснабжения
	Зона действия индивидуальных населения и прочих потребителей
	Зона действия индивидуальных производственных котельных

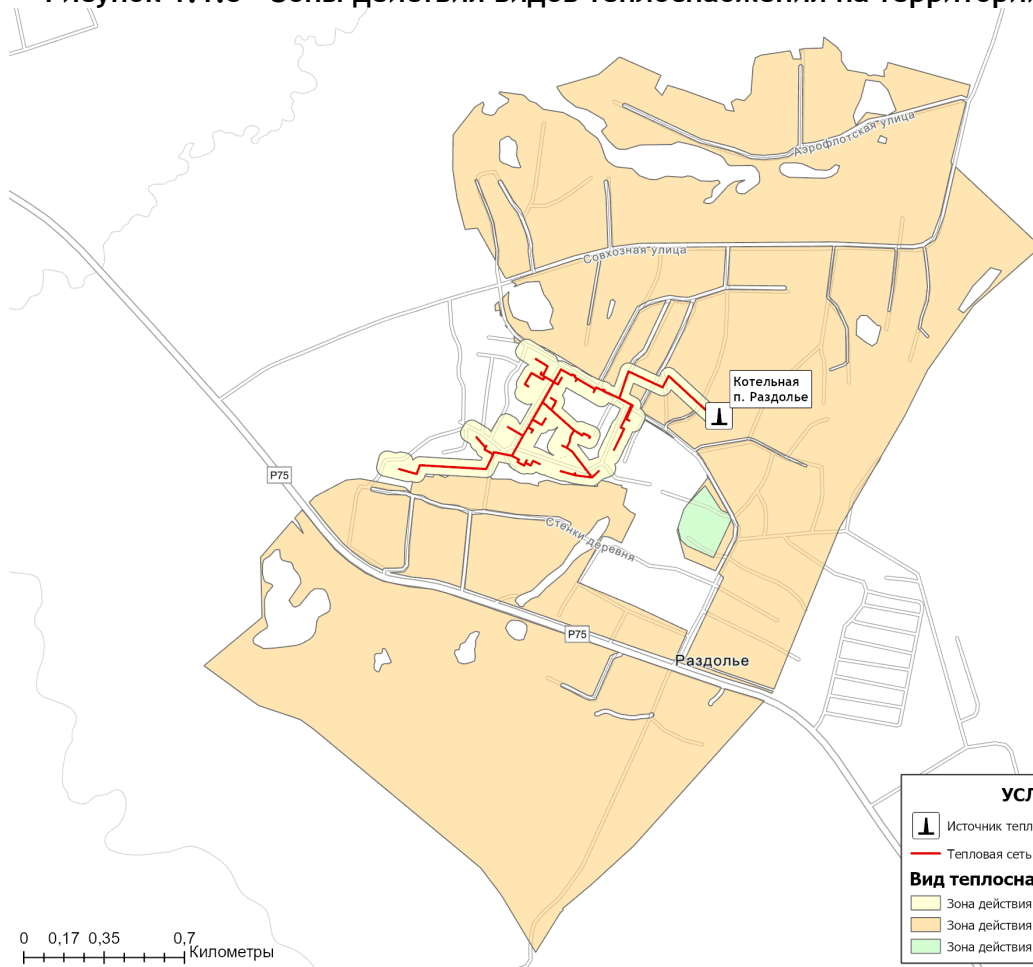


Рисунок 1.1.6 - Зоны действия видов теплоснабжения на территории поселка Раздолье

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

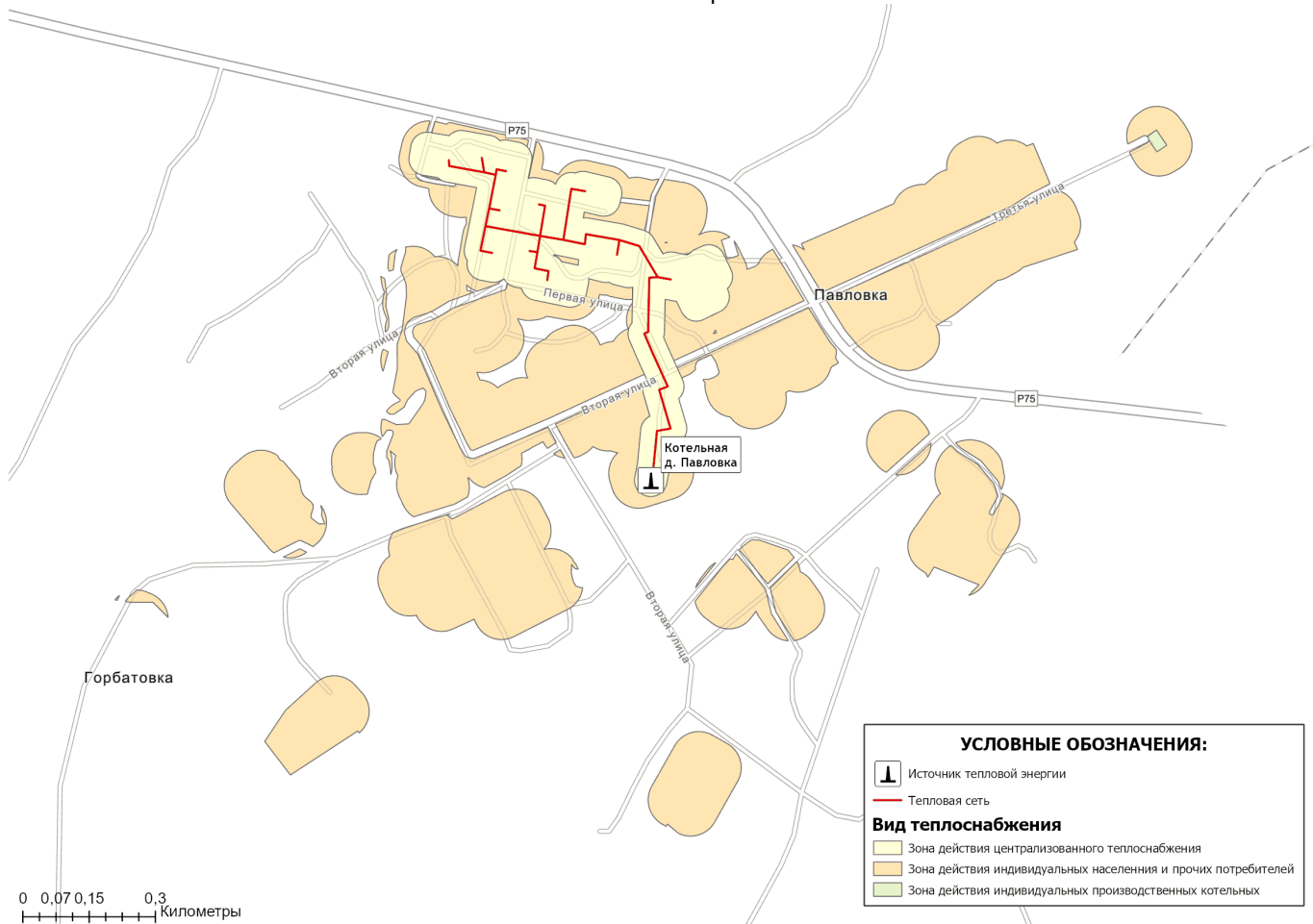


Рисунок 1.1.7 - Зоны действия видов теплоснабжения на территории деревни Павловка

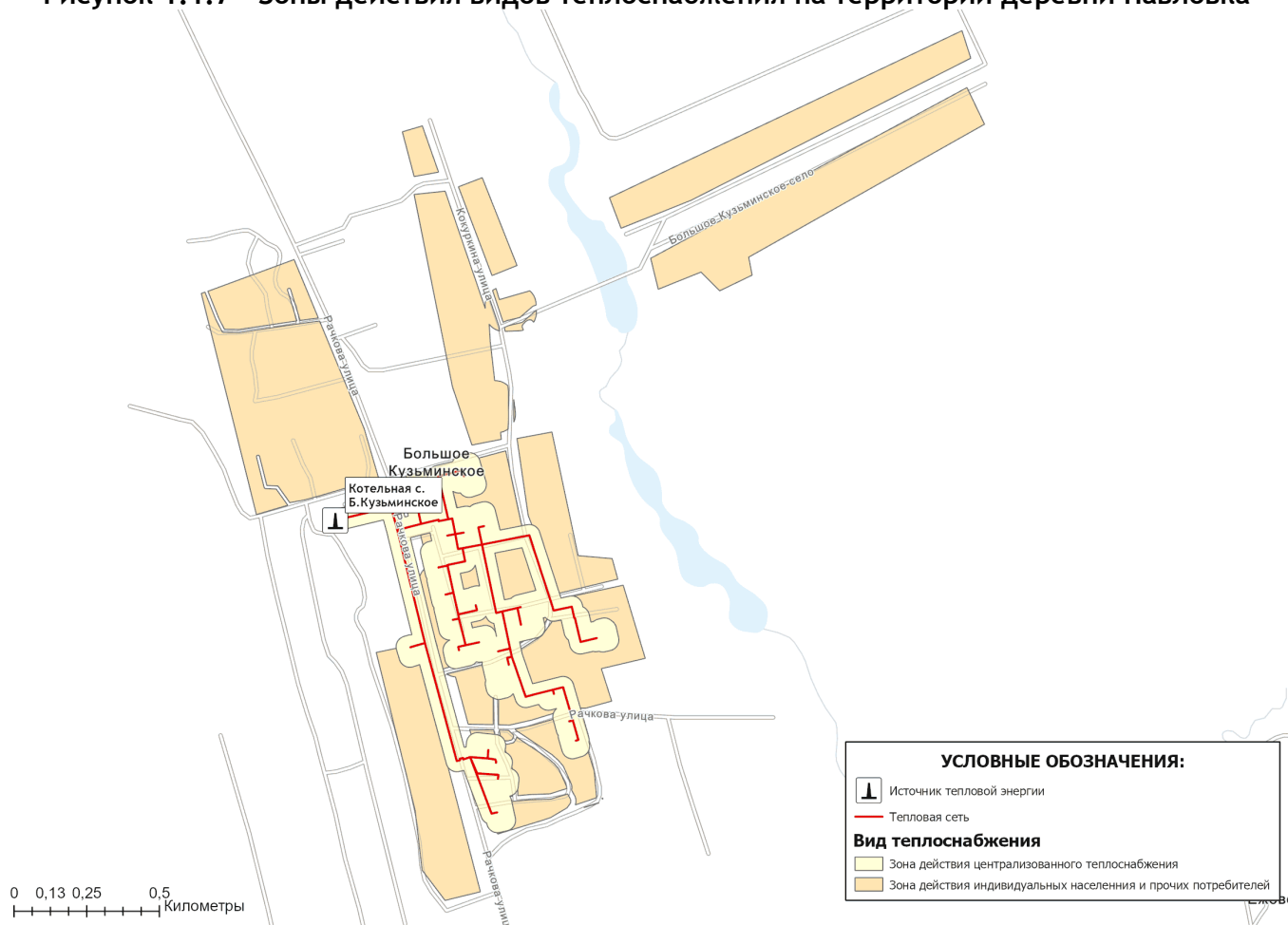


Рисунок 1.1.8 - Зоны действия видов теплоснабжения на территории села Б. Кузьминское

1.2 Источники тепловой энергии

1.2.1 Структура и технические характеристики основного оборудования

На территории Кольчугинского муниципального округа централизованное теплоснабжение потребителей производится от 12 котельных, расположенных на территории 7 населенных пунктов.

Технические характеристики котлового оборудования источников тепловой энергии приведены в таблице 1.2.1.

Месторасположение котельных Кольчугинского муниципального округа представлено на рисунках 1.1.2 - 1.1.8.

Суммарная установленная тепловая мощность источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа составляет 172,10 Гкал/ч, из которых:

- 11 котельных эксплуатируется ООО «Владимиртеплогаз» - 164,36 Гкал/ч;
- 1 котельная эксплуатируется АО «Владимирская газовая компания» - 7,74 Гкал/ч.

Основным видом топлива на котельных Кольчугинского муниципального округа является природный газ. На одной котельной в п. Большевик используют уголь. Использование резервного топлива на источниках теплоснабжения не предусмотрено.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 1.2.1 - Характеристика источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа

Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Режим котла	Год ввода в эксплуатацию	Мощность котла, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч	Вид топлива	УРУТ по котельной, кг у.т./Гкал
ООО «Владимиртеплогаз»									
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	г. Кольчугино, п. Лесосплава, д.28	ПТВМ-50-1	2	водогрейный	1971	50,00	100,00	газ	157,68
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	г. Кольчугино, ул. Луговая, д.13а	ДКВР-4/13	2	паровой	1977	2,56	5,12	газ	172,23
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	г. Кольчугино, п. Зеленоборский, д.18	Хопер-100	2	водогрейный	2000	0,09	0,17	газ	156,98
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	г. Кольчугино, п. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д.2а	ТУРБОТЕРМ-ГАРАНТ ТТГ-3000	2	водогрейный	2023	2,58	7,31	газ	155,28
		ТУРБОТЕРМ-ГАРАНТ ТТГ-2500	1	водогрейный	2023	2,15			
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	г. Кольчугино, участок в 50 метрах от дома № 2А по ул. Веденева	RIMAN STARK 8200	4	водогрейный	2026	7,05	28,21	газ	155,00
Котельная п. Металлист	Кольчугинский МО, п. Металлист, ул. Школьная, д.1а	Ква-1,0 (Факел-1Г)	2	водогрейный	1986	0,86	1,72	газ	169,11
Котельная п. Большевик	Кольчугинский МО, п. Большевик, ул. Ключевая, д.2а	КВр-0,4	1	водогрейный	2004	0,34	0,95	уголь	376,45
		КСВ	2	водогрейный	1981	0,31			
Котельная п. Раздолье	Кольчугинский МО, п. Раздолье, ул. Механизаторов. д.2	КВ-ГМ-2,5-95	2	водогрейный	2004	2,15	4,30	газ	159,55
Котельная д. Павловка	Кольчугинский МО, д. Павловка, ул. Вторая, д.5а	Аризона 1320 №1	1	водогрейный	2006	1,14	2,27	газ	160,88
		Аризона 1320 №2	1	водогрейный	2007	1,14			
Котельная с. Большое Кузьминское	Кольчугинский МО, с. Большое Кузьминское, ул. Рачкова, д.1	Аризона 1320	2	водогрейный	2010	1,14	2,27	газ	155,71
БМК п. Бавлены	Кольчугинский МО, п. Бавлены, ул. Заводская, д.11г	ТЕРМОТЕХНИК ТТ-100	4	водогрейный	2019	3,01	12,04	газ	154,85
АО «Владимирская газовая компания»									
БМК п. Труда г. Кольчугино	г. Кольчугино, п. Труда	КВА-3,15	3	водогрейный	2018	2,58	7,74	газ	155,30

1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки. Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей оборудования источника тепловой энергии, принятого в эксплуатацию в установленном порядке и предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям, а также для обеспечения собственных и хозяйственных нужд.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе в связи со снижением тепловой мощности оборудования при его эксплуатации в пределах продленного технического ресурса (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

Нетто-мощность источника тепловой энергии – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Параметры тепловой мощности источников тепловой энергии приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 - Оценка тепловых мощностей источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа

N п/п	Наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	Тепловая мощность котлов располагаемая, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто, Гкал/ч
1	2	3	4	5 = 3-4	6	7 = 5-6
ООО «Владимиртеплогаз»						
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	100,000	14,200	85,800	4,015	81,785
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	5,120	1,698	3,422	0,165	3,257
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	0,172	0,022	0,150	0,002	0,149
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	7,310	0,170	7,140	0,158	6,982
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	28,208	0,000	28,208	0,624	27,584
6	Котельная п. Металлист	1,720	0,650	1,070	0,035	1,035
7	Котельная п. Большевик	0,954	0,364	0,590	0,019	0,572
8	Котельная п. Раздолье	4,300	1,050	3,250	0,113	3,137
9	Котельная д. Павловка	2,270	0,350	1,920	0,078	1,842
10	Котельная с. Большое Кузьминское	2,270	0,350	1,920	0,062	1,858
11	БМК п. Бавлены	12,040	0,440	11,600	0,439	11,161
АО «Владимирская газовая компания»						
12	БМК п. Труда г. Кольчугино	7,740	2,590	5,150	0,053	5,098

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Общая установленная тепловая мощность источников Кольчугинского муниципального округа, обеспечивающая покрытие присоединенной тепловой нагрузки составляет 172,10 Гкал/ч.

Располагаемая тепловая мощность котлов - 150,22 Гкал/час (87% от объема установленной мощности).

1.2.3 Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Информация о сроке ввода в эксплуатацию котельного оборудования, периоду его использования и году последней экспертизы, технического диагностирования или осмотра приведена в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 - Оценка сроков эксплуатации котлов источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

Наименование котельной	Марка котла (номер)	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации оборудования, лет	Дата последней экспертизы, технического диагностирования, осмотра	Год продления ресурса
ООО «Владимиртеплогаз»					
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ПТВМ-50-1 зав. №470	1971	55	08.09.2025	24.06.2026
	ПТВМ-50-1 зав. №333	1971	55	08.09.2025	30.07.2026
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	ДКВР-4/13 зав. №1280	1977	49	20.07.2022	20.06.2026
	ДКВР-4/13 зав. №1255	1977	49	20.07.2022	20.06.2026
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	Хопер-100 №1	2000	26	10.06.2024	23.05.2026
	Хопер-100 №2	2000	26	10.06.2024	23.05.2026
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	ТУРБОТЕРМ-ГАРАНТ ТТГ-3000 №1	2023	3	—	—
	ТУРБОТЕРМ-ГАРАНТ ТТГ-3000 №2	2023	3	—	—
	ТУРБОТЕРМ-ГАРАНТ ТТГ-2500	2023	3	—	—
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	RIMAN STARK 8200 №1	2026	0	—	—
	RIMAN STARK 8200 №2	2026	0	—	—
	RIMAN STARK 8200 №3	2026	0	—	—
	RIMAN STARK 8200 №4	2026	0	—	—
Котельная п. Металлист	Ква-1,0 (Факел-1Г) №1	1986	40	14.08.2024	24.05.2026
	Ква-1,0 (Факел-1Г) №2	1986	40	05.06.2024	05.06.2026
Котельная п. Большевик	КВр-0,4	2004	22	14.08.2024	08.08.2026
	КСВ №1	1981	45	14.08.2024	08.08.2026
	КСВ №2	1981	45	15.08.2025	05.08.2027
Котельная п. Раздолье	КВ-ГМ-2,5-95 №1	2004	22	14.08.2024	08.08.2026
	КВ-ГМ-2,5-95 №2	2004	22	14.08.2024	08.08.2026
Котельная д. Павловка	Аризона 1320 №1	2006	20	14.08.2024	08.08.2026
	Аризона 1320 №2	2007	19	14.08.2024	08.08.2026
Котельная с. Большое Кузьминское	Аризона 1320 №1	2010	16	14.08.2024	08.08.2026
	Аризона 1320 №2	2010	16	14.08.2024	08.08.2026
БМК п. Бавлены	ТЕРМОТЕХНИК ТТ-100 №1	2019	7	—	—
	ТЕРМОТЕХНИК ТТ-100 №2	2019	7	—	—
	ТЕРМОТЕХНИК ТТ-100 №3	2019	7	—	—
	ТЕРМОТЕХНИК ТТ-100 №4	2019	7	—	—
АО «Владимирская газовая компания»					
БМК п. Труда г. Кольчугино	КВА-3,15 №84	2018	8	—	—
	КВА-3,15 №85	2018	8	—	—
	КВА-3,15 №86	2018	8	—	—

1.2.4 Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Кольчугинского муниципального округа Владимирской области отсутствуют.

1.2.5 Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Информация о способах регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии, расположенных на территории Кольчугинского муниципального округа, представлена в таблицах 1.2.5.1 - 1.2.5.2.

Таблица 1.2.5.1 - Параметры отпуска тепловой энергии в сеть

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Температурный график отпуска тепловой энергии	Система теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения (трубопровод))
ООО «Владимиртеплогаз»			
Котельная п. Лесослава г. Кольчугино	качественный	115/70 °С со срезкой 95°С при Тн.в.=-18 °С и точкой излома Ти=65°С при Тн.в.=-1°С	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	качественный	105/70 °С с точкой излома Ти=60°С при Тн.в.=0 °С	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	качественный	95 / 70 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	качественный	95 / 70 °С	4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х- трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-х-трубная)
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	качественный	105/70 °С с точкой излома Ти=65°С	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения
Котельная п. Металлист	качественный	95 / 70 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная п. Большевик	качественный	95 / 70 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная п. Раздолье	качественный	95 / 70 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная д. Павловка	качественный	95/70 °С, зимний режим работы	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения
Котельная с. Большое Кузьминское	качественный	95/70 °С, зимний режим работы	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС)
БМК п. Бавлены	качественный	105/70 °С со срезкой на 95°С при Тн.в.=-25 °С	4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х- трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-х-трубная)
АО «Владимирская газовая компания»			
БМК п. Труда г. Кольчугино	качественный	95/70 °С с точкой излома Ти=65°С	открытая 2-х - трубная система теплоснабжения

При существующем уровне тепловой нагрузки, располагаемой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей применяемые температурные графики должны обеспечивать поддержание нормативных параметров микроклимата в отапливаемых помещениях, включая температуру внутреннего воздуха и относительную влажность, в пределах требований санитарно-эпидемиологических норм.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 1.2.5.2 - Температурные графики регулирования отпуска тепловой энергии на территории Кольчугинского муниципального округа

Температура наружного воздуха, °С	Температурный график 105/70 °С с изломом на 60 °С котельная ул. Луговая 13а		Температурный график 95/70 °С п. Металлист; п. Раздолье; п. Большевик; мкр. Белая Речка; п. Зеленоборский		Температурный график 95/70 °С д. Павловка; с. Большое Кузьминское		Температурный график 115/70 °С со срезкой на 95 °С и изломом на 65 °С котельная п. Лесосплава 28		Температурный график 105/70 °С со срезкой на 95 °С п. Бавлены (отопление)		Температурный график ГВС, 65 °С мкр. Белая Речка; п. Бавлены	
	Тпод, °С	Тобр, °С	Тпод, °С	Тобр, °С	Тпод, °С	Тобр, °С	Тпод, °С	Тобр, °С	Тпод, °С	Тобр, °С	Тпод, °С	Тобр, °С
+8	60,0	52,4	39,7	34,3	60,0	54,6	65,0	48,7	44,7	39,3	65,0	51,3
+7	60,0	51,6	41,5	35,5	60,0	54,0	65,0	48,4	46,5	40,5	65,0	51,0
+6	60,0	50,9	43,3	36,8	60,0	53,5	65,0	48,1	48,3	41,8	65,0	50,7
+5	60,0	50,1	45,0	37,9	60,0	52,9	65,0	47,8	50,0	42,9	65,0	50,5
+4	60,0	49,3	46,7	39,1	60,0	52,4	65,0	47,4	51,7	44,1	65,0	50,2
+3	60,0	48,6	48,4	40,2	60,0	51,8	65,0	47,1	53,4	45,2	65,0	49,9
+2	60,0	47,8	50,1	41,4	60,0	51,3	65,0	46,8	55,1	46,4	65,0	49,6
+1	60,0	47,1	51,7	42,5	60,0	50,8	65,0	46,5	56,7	47,5	65,0	49,3
0	60,0	46,3	53,3	43,6	60,0	50,2	65,0	46,1	58,6	48,6	65,0	49,1
-1	60,8	46,3	55,0	44,6	60,0	49,7	65,0	45,9	60,0	49,6	65,0	48,8
-2	62,6	47,4	56,6	45,7	60,0	49,1	65,3	45,7	61,6	50,7	65,0	48,5
-3	64,4	48,4	58,2	46,7	60,0	48,6	67,3	46,7	63,2	51,7	65,0	48,2
-4	66,1	49,4	59,7	47,8	60,0	48,0	69,3	47,8	64,7	52,8	65,0	47,9
-5	67,9	50,4	61,3	48,8	61,3	48,8	71,3	48,8	66,3	53,8	65,0	47,6
-6	69,6	51,3	62,9	49,8	62,9	49,8	73,3	49,8	67,9	54,8	65,0	47,3
-7	71,3	52,3	64,4	50,8	64,4	50,8	75,3	50,8	69,4	55,8	65,0	47,0
-8	73,0	53,2	65,9	51,8	65,9	51,8	77,2	51,8	70,9	56,8	65,0	46,7
-9	74,7	54,1	67,5	52,8	67,5	52,8	79,2	52,7	72,5	57,8	65,0	46,4
-10	76,4	55,1	69,0	53,8	69,0	53,8	81,1	53,7	74,0	58,8	65,0	46,1
-11	78,0	56,0	70,5	54,7	70,5	54,7	83,1	54,7	75,5	59,7	65,0	45,8
-12	79,7	56,9	72,0	55,7	72,0	55,7	85,0	55,6	77,0	60,7	65,0	45,5
-13	81,3	57,7	73,5	56,6	73,5	56,6	86,9	56,6	78,5	61,6	65,0	45,2
-14	83,0	58,6	74,9	57,6	74,9	57,6	88,9	57,6	79,9	62,6	65,0	44,9
-15	84,6	59,5	76,4	58,5	76,4	58,5	90,8	58,5	81,4	63,5	65,0	44,6
-16	86,2	60,3	77,9	59,4	77,9	59,4	92,7	59,4	82,9	64,4	65,0	44,3
-17	87,8	61,2	79,3	60,3	79,3	60,3	94,6	60,4	84,3	65,3	65,0	44,0
-18	89,4	62,0	80,8	61,2	80,8	61,2	95,0	60,2	85,8	66,2	65,0	43,7
-19	91,0	62,9	82,2	62,1	82,2	62,1	95,0	59,9	87,2	67,1	65,0	43,4
-20	92,6	63,7	83,7	63,0	83,7	63,0	95,0	59,6	88,7	67,8	65,0	43,1
-21	94,2	64,5	85,1	63,9	85,1	63,9	95,0	59,2	90,1	68,4	65,0	42,8
-22	95,7	65,3	86,5	64,8	86,5	64,8	95,0	58,9	91,5	68,8	65,0	42,5
-23	97,3	66,1	88,0	65,7	88,0	65,7	95,0	58,6	93,0	69,3	65,0	42,2
-24	98,8	66,9	89,4	66,6	89,4	66,6	95,0	58,3	94,4	69,7	65,0	41,9
-25	100,4	67,7	90,8	67,4	90,8	67,4	95,0	57,9	95,0	70,0	65,0	41,6
-26	101,9	68,5	92,2	68,3	92,2	68,3	95,0	57,6	95,0	69,6	65,0	41,3
-27	103,5	69,2	93,6	69,1	93,6	69,1	95,0	57,2	95,0	69,2	65,0	41,0
-28	105,0	70,0	95,0	70,0	95,0	70,0	95,0	56,0	95,0	68,8	65,0	40,7

1.2.6 Среднегодовая загрузка оборудования

Информация о среднегодовой загрузке котлов и числе часов использования установленной тепловой мощности (УТМ) приведена в таблице 1.2.6.

Таблица 1.2.6 - Среднегодовая загрузка оборудования котельных Кольчугинского муниципального округа

N п/п	Наименование котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Факт 2025 год	
			Выработка тепла, Гкал	Число часов использования УТМ, час.
ООО «Владимиртеплогаз»				
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	100,00	244 128	2 441
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	5,12	4 227	826
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	0,17	180	1 046
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	7,31	14 891	2 037
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	28,21	-	-
6	Котельная п. Металлист	1,72	3 084	1 793
7	Котельная п. Большевик	0,95	1 068	1 120
8	Котельная п. Раздолье	4,30	3 406	792
9	Котельная д. Павловка	2,27	2 617	1 153
10	Котельная с. Большое Кузьминское	2,27	4 762	2 097
11	БМК п. Бавлены	12,04	26 194	2 176
АО «Владимирская газовая компания»				
12	БМК п. Труда г. Кольчугино*	7,74	2 511	324

Примечание: * - данные по котельной АО «Владгазкомпания» представлены с июля 2025г.

1.2.7 Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Информация о способах учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети от котельных Кольчугинского муниципального округа представлена в таблице 1.2.7.

Таблица 1.2.7 - Способы учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети

N п/п	Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Способ учета отпуска тепловой энергии	Информация о приборе учета
ООО «Владимиртеплогаз»			
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	Приборный метод	СПТ 961 (отопление и ГВС)
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	Приборный метод	СПТ 961 (отопление и ГВС)
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	Расчетный метод	—
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	Приборный метод	ТСРВ-042 (отопление) ТСРВ-027 (ГВС)
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	Приборный метод	ВЗЛЕТ УРСВ-542Ц
6	Котельная п. Металлист	Расчетный метод	—
7	Котельная п. Большевик	Расчетный метод	—
8	Котельная п. Раздолье	Приборный метод	СПТ 941 (отопление)
9	Котельная д. Павловка	Расчетный метод	—
10	Котельная с. Большое Кузьминское	Приборный метод	СПТ 941 (отопление)
11	БМК п. Бавлены	Приборный метод	ТСРВ-027 (отопление и ГВС)
АО «Владимирская газовая компания»			
12	БМК п. Труда г. Кольчугино	Приборный метод	Взлет ЭР

1.2.8 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Информация об отказах и восстановлении оборудования источников тепловой энергии за период 2024-2026 гг. приведена в таблицах 1.2.8.1 - 1.2.8.2.

Таблица 1.2.8.1 - Статистика отказов отпуска тепловой энергии с коллекторов котельных муниципального округа за отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование источника	Дата прекращения теплоснабжения	Продолжительность восстановления теплоснабжения, ч	Причина прекращения	Недоотпуск тепловой энергии на отопление, Гкал
ООО «Владимиртеплогаз»					
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	—	—	—	—
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	—	—	—	—
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	—	—	—	—
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	—	—	—	—
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	—	—	—	—
6	Котельная п. Metallist	20.01.2026	3:00	Чистка котла	1,807
7	Котельная п. Большевик	—	—	—	—
8	Котельная п. Раздолье	—	—	—	—
9	Котельная д. Павловка	—	—	—	—
10	Котельная с. Большое Кузьминское	31.03.2025	3:00	Врезка расходомеров	1,012
		17.10.2025	3:25	Ремонт Т/С	1,296
		19.10.2025	3:00	Ремонт Т/С	1,391
		20.11.2025	1:00	Ремонт Т/С	0,576
11	БМК п. Бавлены	02.04.2025	3:20	Наладка автоматики безопасности	6,505
АО «Владимирская газовая компания»					
12	БМК п. Труда г. Кольчугино	—	—	—	—

Таблица 1.2.8.2 - Динамика изменения прекращения подачи тепловой энергии от источников тепловой энергии на территории муниципального округа

Год	Количество прекращений	Среднее время восстановления, ч	Средний недоотпуск тепла на одно прекращение подачи тепловой энергии, Гкал/ед.	Суммарный расчетный недоотпуск, Гкал
ООО «Владимиртеплогаз»				
2024	н/д	н/д	н/д	н/д
2025	5	2:45	2,156	10,780
1 кв. 2026	1	3:00	1,807	1,807
АО «Владимирская газовая компания»				
2024	0	—	—	—
2025	0	—	—	—
1 кв. 2026	0	—	—	—

1.2.9 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Информация о предписаниях надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии на территории Кольчугинского муниципального округа представлена в таблице 1.2.9.

Таблица 1.2.9 - Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

по состоянию на 01.05.2026				
N п/п	Наименование котельной	Наличие предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии		
		да/нет; дата, №	перечень замечаний	наименование надзорного органа
ООО «Владимиртеплогаз»				
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	нет	—	—
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	нет	—	—
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	нет	—	—
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	нет	—	—
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	нет	—	—
6	Котельная п. Metallist	нет	—	—
7	Котельная п. Большевик	нет	—	—
8	Котельная п. Раздолье	нет	—	—
9	Котельная д. Павловка	нет	—	—
10	Котельная с. Большое Кузьминское	нет	—	—
11	БМК п. Бавлены	нет	—	—
АО «Владимирская газовая компания»				
12	БМК п. Труда г. Кольчугино	нет	—	—

1.2.10 Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, на территории Кольчугинского муниципального округа отсутствуют.

1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

1.3.1 Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

Структура тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии с выделением сетей горячего водоснабжения приведена в таблице 1.3.1.

Суммарная протяженность трубопроводов тепловых сетей в однетрубном исчислении составляет **199 254 м**, в том числе тепловые сети – **177 456 м**, сети горячего водоснабжения – **21 798 м**. Общая материальная характеристика тепловых сетей составляет 28 661 м², объем трубопроводов – 5262 м³.

Тепловые сети централизованных систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа представлены системами с водяным теплоносителем. В ряде систем теплоснабжения горячее водоснабжение организовано по открытой схеме, с водоразбором непосредственно из системы теплоснабжения; для отдельных источников применяется закрытая схема горячего водоснабжения от сетей ГВС. По части источников централизованное горячее водоснабжение отсутствует, а тепловые сети используются только для обеспечения отопительной нагрузки.

1.3.2 Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии

Схемы тепловых сетей в зонах действия централизованных источников тепловой энергии приведены в приложении к Схеме теплоснабжения «Графические схемы сетей».

В таблице 1.3.2 представлен реестр схем тепловых сетей централизованных систем теплоснабжения графической части.

Таблица 1.3.2 - Схемы тепловых сетей источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной (системы теплоснабжения), в отношении которой разработана графическая схема тепловой сети
ООО «Владимиртеплогаз»	
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино
6	Котельная п. Металлист
7	Котельная п. Большевик
8	Котельная п. Раздолье
9	Котельная д. Павловка
10	БМК п. Бавлены
11	БМК п. Труда г. Кольчугино
ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»	
12	Котельная с. Большое Кузьминское
13	БМК п. Бавлены

1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам

Параметры тепловых сетей Кольчугинского муниципального округа представлены в таблице 1.3.1. Детальные параметры участков тепловых сетей и тип прокладки приведены на графических схемах в приложении к Схеме теплоснабжения «Графические схемы сетей».

По способу прокладки в структуре сетей преобладают тепловые сети канальной прокладки, их суммарная протяженность составляет около 55% от общей протяженности трубопроводов. Протяженность надземных сетей составляет 37,8%, бесканальных сетей – 5,7%, участков в здании или помещении – 1,5%.

Грунтовые условия территории Кольчугинского муниципального округа в целом характеризуются распространением песчаных, супесчаных и суглинистых отложений. Для участков подземной прокладки, прежде всего канальной, основными эксплуатационными факторами риска являются увлажнение строительных конструкций каналов, нарушение водоотвода, подтопление тепловых камер, повреждение теплоизоляционного слоя и ускоренная наружная коррозия трубопроводов. В связи с этим для канальных участков необходимо обеспечивать регулярный контроль состояния каналов, камер, опорных конструкций, дренажа и теплоизоляции.

Сведения о наименее надежных участках тепловых сетей представлены в разделе 1.9 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 1.3.1 - Параметры тепловых сетей централизованных систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Тип теплоносителя и его параметры	Протяженность трубопроводов тепловых сетей в однотрубном исчислении, м		Средний (по материальной характеристике) наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей, мм		Материальная характеристика тепловой сети, м2		Объем трубопроводов тепловых сетей, м куб.		Средне-взвешенный срок эксплуатации тепловых сетей и сетей ГВС, лет	Преобладающий тип прокладки
			тепловые сети	сети ГВС	тепловые сети	сети ГВС	тепловые сети	сети ГВС	тепловые сети	сети ГВС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ООО «Владимиртеплогаз»												
1	Тепловые сети от котельной п. Лесосплава г. Кольчугино	Вода, 115/70 °С со срезкой на 95 °С и изломом на 65 °С	90 521	—	167	—	15 097	—	3 435,23	—	26	канальная (81,5%)
2	Тепловые сети от котельной ул. Луговая г. Кольчугино	Вода, 105/70 °С с изломом на 60 °С	2 970	—	94	—	279	—	22,52	—	18	надземная (100%)
3	Тепловые сети от котельной п. Зеленоборский г. Кольчугино	Вода, 95/70 °С	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Тепловые сети от БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	Вода, 95/70 °С ГВС - 65/40 °С	10 734	7 510	127	100	1 363	755	175,25	66,88	20	надземная (81,6%)
5	Тепловые сети от БМК мкр. №1 г. Кольчугино	Вода, 105/70 °С с изломом на 65 °С	19 283	—	161	—	3 106	—	545,23	—	24	канальная (80,1%)
6	Тепловые сети от котельной п. Металлист	Вода, 95/70 °С	3 602	—	114	—	411	—	45,01	—	18	надземная (65,8%)
7	Тепловые сети от котельной п. Большевик	Вода, 95/70 °С	1 282	—	86	—	110	—	7,99	—	23	надземная (100%)
8	Тепловые сети от котельной п. Раздолье	Вода, 95/70 °С	5 024	—	123	—	618	—	80,52	—	18	надземная (57,3%)
9	Тепловые сети от котельной д. Павловка	Вода, 95/70 °С с изломом на 60 °С	2 408	—	103	—	248	—	23,89	—	28	канальная (67,8%)

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Тип теплоносителя и его параметры	Протяженность трубопроводов тепловых сетей в однострубнои исчислении, м		Средний (по материальной характеристике) наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей, мм		Материальная характеристика тепловой сети, м2		Объем трубопроводов тепловых сетей, м куб.		Средне-взвешенный срок эксплуатации тепловых сетей и сетей ГВС, лет	Преобладающий тип прокладки
			тепловые сети	сети ГВС	тепловые сети	сети ГВС	тепловые сети	сети ГВС	тепловые сети	сети ГВС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Тепловые сети от БМК п. Бавлены	Вода, 105/70 °С со срезкой на 95 °С ГВС - 65/40 °С	76	56	426	124	32	7	10,83	0,73	—	—
11	Тепловые сети от БМК п. Труда г. Кольчугино	Вода 95/70 °С с изломом на 65°С	92	—	219	—	20	—	3,46	—	29	канальная (86,1%)
ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»												
12	Тепловые сети от котельной с. Большое Кузьминское	Вода 95/70 °С с изломом на 60°С	5 598	—	102	—	569	—	53,21	—	28	канальная (74,5%)
13	Тепловые сети от БМК п. Бавлены	Вода 105/70 °С со срезкой на 95 °С ГВС - 65/40 °С	18 199	14 232	127	77	2 310	1 095	297,90	92,74	29	надземная (96,2%)

1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

На тепловых сетях Кольчугинского муниципального округа в качестве секционирующей и регулирующей арматуры применяются стальные клиновые задвижки, шаровые краны, поворотные затворы и вентили. Арматура установлена на выводах от источников тепловой энергии, в тепловых камерах, на ответвлениях к потребителям, на участках сетей горячего водоснабжения, а также в узлах переключения и секционирования тепловых сетей.

Сведения о секционирующей и регулирующей арматуре, установленной на тепловых сетях муниципального округа, представлены в таблице 1.3.4.

Таблица 1.3.4 - Сведения о секционирующей и регулирующей арматуре на тепловых сетях Кольчугинского муниципального округа

Вид секционирующей и регулирующей арматуры, шт.	Условный диаметр									
	Ду50	Ду80	Ду100	Ду125	Ду150	Ду200	Ду300	Ду350	Ду 400	Ду 500
ООО «Владимиртеплогаз»										
Тепловые сети от котельной п. Лесосплава г. Кольчугино										
Задвижки	590	343	-	309	144	52	12	8	28	26
Тепловые сети от котельной ул. Луговая г. Кольчугино										
Задвижки	14	6	14	-	2	-	-	-	-	-
Тепловые сети от БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино										
Задвижки	128	2	64	-	2	12	-	-	-	-
Тепловые сети от БМК мкр. №1 г. Кольчугино										
Запорная арматура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловые сети от котельной п. Металлист										
Задвижки	32	8	12	-	2	-	-	-	-	-
Тепловые сети от котельной п. Большевик										
Задвижки	10	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловые сети от котельной п. Раздолье										
Задвижки	28	18	10	-	6	-	-	-	-	-
Тепловые сети от котельной д. Павловка										
Задвижки	18	2	2	-	4	-	-	-	-	-
Тепловые сети от БМК п. Бавлены										
Запорная арматура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловые сети от БМК п. Труда г. Кольчугино										
Запорная арматура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»										
Тепловые сети от котельной с. Большое Кузьминское										
Запорная арматура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловые сети от БМК п. Бавлены										
Запорная арматура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов

В составе тепловых сетей Кольчугинского муниципального округа для размещения и обслуживания запорной, секционирующей и регулирующей арматуры применяются тепловые камеры. Тепловые камеры размещаются преимущественно на участках подземной прокладки тепловых сетей, в местах ответвлений, переключений, установки арматуры, дренажных и воздушных устройств.

Конструкции тепловых камер и каналов трубопроводов при подземной канальной прокладке выполнены преимущественно из бетона, железобетона и кирпича. Днища камер предусматриваются с уклоном к приямку для сбора воды с последующим удалением в водостоки либо иные предусмотренные проектными решениями водоотводящие устройства.

Тепловые павильоны на тепловых сетях Кольчугинского муниципального округа отсутствуют.

Информация о повысительных насосных станциях, расположенных на территории Кольчугинского муниципального округа, приведена в разделе 1.3.18 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

Местоположение тепловых камер, а также основные элементы тепловых сетей приведены на графических схемах в приложении к схеме теплоснабжения «Графические схемы сетей».

1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

Вид регулирования отпуска тепловой энергии - качественный.

На территории Кольчугинского муниципального округа для отпуска тепловой энергии потребителям в теплоносителе «горячая вода» используются следующие температурные графики - таблица 1.3.6.

Таблица 1.3.6 - Графики регулирования отпуска тепла в тепловые сети

№ п.п.	Наименование источника	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Темп. график теплоносителя, °С	Обоснованность применяемого графика регулирования отпуска тепловой энергии
Тепловые сети ООО «Владимиртеплогаз»				
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	центральный качественный	115/70°С со срезкой на 95°С и изломом на 65°С	График обоснован открытой системой теплоснабжения, прямой зависимой схемой присоединения отопления и открытым ГВС. Излом на 65°С обеспечивает параметры ГВС, срезка до 95°С учитывает эксплуатационные ограничения системы.
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	центральный качественный	105/70°С с изломом на 60°С	График обоснован открытой системой теплоснабжения, прямой зависимой схемой присоединения отопления и открытым ГВС. Излом на 60°С обеспечивает поддержание параметров теплоносителя для нужд ГВС.
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	центральный качественный	95/70°С	График обоснован закрытой системой теплоснабжения, прямой зависимой схемой присоединения отопления и отсутствием централизованного ГВС.
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	центральный качественный	95/70°С ГВС - 65/40°С	График обоснован закрытой системой теплоснабжения, прямой зависимой схемой присоединения отопления и закрытой системой ГВС от сетей горячего водоснабжения.
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	центральный качественный	105/70°С с изломом на 65°С	График обоснован открытой системой теплоснабжения, прямой зависимой схемой присоединения отопления и открытым ГВС. Излом на 65°С обеспечивает поддержание параметров теплоносителя для нужд ГВС.
6	Котельная п. Металлист	центральный качественный	95/70°С	График обоснован закрытой системой теплоснабжения, прямой зависимой схемой присоединения отопления и отсутствием централизованного ГВС.
7	Котельная п. Большевик	центральный качественный	95/70°С	График обоснован закрытой системой теплоснабжения, прямой зависимой схемой присоединения отопления и отсутствием централизованного ГВС.
8	Котельная п. Раздолье	центральный качественный	95/70°С	График обоснован закрытой системой теплоснабжения, прямой зависимой схемой присоединения отопления и отсутствием централизованного ГВС.
9	Котельная д. Павловка	центральный качественный	95/70°С с изломом на 60°С	График обоснован закрытой системой теплоснабжения, прямой зависимой схемой присоединения отопления и открытым ГВС из системы теплоснабжения. Излом на 60°С обеспечивает поддержание параметров теплоносителя для нужд ГВС.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п.п.	Наименование источника	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Темп. график теплоносителя, °С	Обоснованность применяемого графика регулирования отпуска тепловой энергии
10	БМК п. Труда г. Кольчугино	центральный качественный	95/70 °С с изломом на 65 °С	График обоснован открытой системой теплоснабжения, прямой зависимой схемой присоединения отопления и открытым ГВС. Излом на 65 °С обеспечивает поддержание параметров теплоносителя для нужд ГВС.
Тепловые сети ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»				
11	Котельная с. Большое Кузьминское	центральный качественный	95/70 °С с изломом на 60 °С	График обоснован закрытой системой теплоснабжения, прямой зависимой схемой присоединения отопления и закрытой независимой системой ГВС. Излом на 60 °С обеспечивает температурные условия для подготовки ГВС через независимый контур.
12	БМК п. Бавлены	центральный качественный	105/70 °С со срезкой на 95 °С ГВС - 65/40 °С	График обоснован закрытой системой теплоснабжения, прямой зависимой схемой присоединения отопления и закрытой системой ГВС от сетей горячего водоснабжения. Срезка до 95 °С учитывает эксплуатационные ограничения системы.

1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Фактические температурные режимы работы источников тепловой энергии должны соответствовать утвержденным температурным графикам с учетом фактической температуры наружного воздуха, гидравлического режима тепловых сетей, состава подключенной тепловой нагрузки и особенностей работы систем горячего водоснабжения.

Контроль соблюдения температурных режимов отпуска тепловой энергии должен осуществляться теплоснабжающими организациями по показаниям контрольно-измерительных приборов, установленных на коллекторах котельных, в том числе термометров, датчиков температуры, термопар и иных средств измерения, применяемых в составе оборудования источников тепловой энергии.

1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики тепловых сетей

Гидравлические режимы тепловых сетей муниципального округа формируются параметрами работы источников тепловой энергии, характеристиками сетевых и подпиточных насосов, диаметрами и протяженностью трубопроводов, высотным положением потребителей и принятой схемой присоединения систем теплоснабжения.

Гидравлические режимы централизованных систем теплоснабжения муниципального округа приведены в таблице 1.3.8.

Информация о гидравлических режимах участков тепловых сетей приведена в разделе 3.4 Тома 2. «Обосновывающие материалы».

Таблица 1.3.8 - Напорные характеристики объектов теплоснабжения

Наименование источника	Система централизованного отопления		Система централизованного горячего водоснабжения	
	Напор в подающем трубопроводе, кгс/см ²	Напор в обратном трубопроводе, кгс/см ²	Напор в подающем трубопроводе, кгс/см ²	Напор в обратном трубопроводе, кгс/см ²
ООО «Владимиртеплогаз»				
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	11,0	5,0	—	—
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	6,0	2,6	—	—

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование источника	Система централизованного отопления		Система централизованного горячего водоснабжения	
	Напор в подающем трубопроводе, кгс/см ²	Напор в обратном трубопроводе, кгс/см ²	Напор в подающем трубопроводе, кгс/см ²	Напор в обратном трубопроводе, кгс/см ²
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	3,0	2,5	—	—
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	6,0	3,4	4,0	1,6
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	8,8	4,5	—	—
Котельная п. Металлист	3,8	2,0	—	—
Котельная п. Большевик	3,0	0,8	—	—
Котельная п. Раздолье	4,0	2,0	—	—
Котельная д. Павловка	4,0	1,5	—	—
Котельная с. Большое Кузьминское	4,0	2,0	—	—
БМК п. Бавлены	6,6	3,7	6,0	2,3
АО «Владимирская газовая компания»				
БМК п. Труда г. Кольчугино	4,5	2,0	—	—

Пьезометрические графики тепловых сетей предназначены для оценки изменения напора теплоносителя по трассе от источника тепловой энергии до потребителей с учетом потерь давления в трубопроводах, высотных отметок местности и располагаемого напора источника.

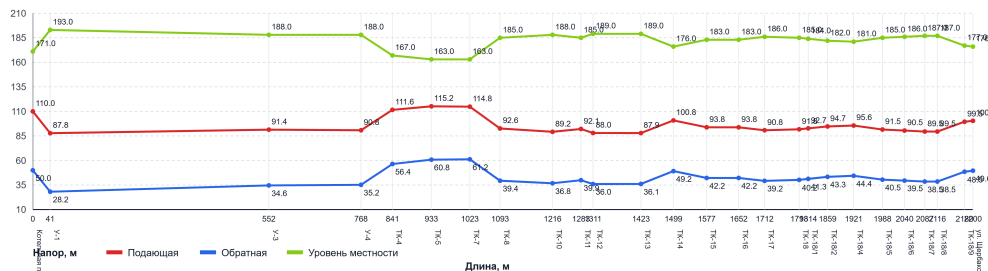
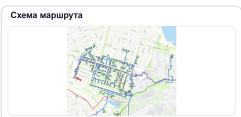
Примеры пьезометрических графиков тепловых сетей Кольчугинского муниципального округа приведены на рисунках 1.3.8.1-1.3.8.8. Построение пьезометрических графиков по трассам тепловых сетей от источников тепловой энергии до присоединенных потребителей реализовано в составе электронной модели системы теплоснабжения.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Пьезометрические графики тепловых сетей

Пьезометрический график

Котельная п. Лесослава, д.28 → ул. Щербакова,32

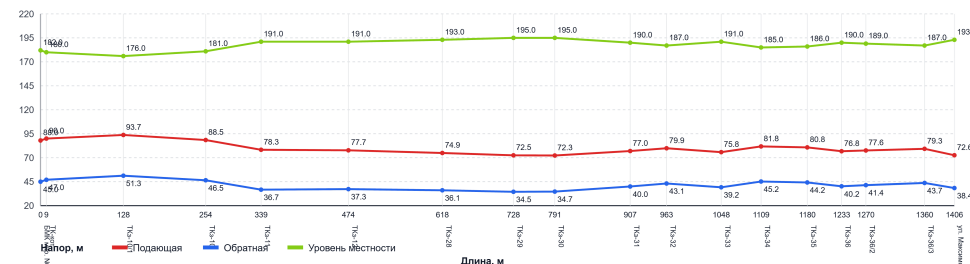


	У-1	У-3	У-4	ТК-4	ТК-5	ТК-7	ТК-8	ТК-10	ТК-11	ТК-12	ТК-13	ТК-14	ТК-15	ТК-16
Длина(л), м	40,6	511,6	215,7	73,5	91,1	90,0	70,7	122,8	66,5	28,2	112,1	76,0	77,8	74,9
Диаметр(л), мм	630	377	377	377	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325
Диаметр(п), мм	630	377	377	377	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325
Напор изб.(л), м	87,8	91,4	90,8	111,6	115,2	114,8	92,6	92,1	88,0	92,1	88,0	99,8	93,8	93,8
Напор изб.(п), м	28,2	34,6	35,2	56,4	60,9	61,2	39,4	36,8	39,9	36,0	36,1	49,2	44,4	42,2
Расклад(л), т/ч	1503,0	295,9	294,8	294,0	250,3	236,1	214,5	206,4	166,4	166,4	127,4	99,2	83,9	51,7
Расклад(п), т/ч	1503,0	295,9	294,8	294,0	250,3	236,1	214,5	206,4	166,4	166,4	127,4	99,2	83,9	51,7
Уд.пер.лот(л), мм/м	3,97	2,42	2,41	2,39	3,89	3,46	2,86	2,65	1,73	1,73	1,02	0,62	0,44	0,17
Уд.пер.лот(п), мм/м	3,97	2,42	2,41	2,39	3,89	3,46	2,86	2,65	1,73	1,73	1,02	0,62	0,44	0,17

**Рисунок 1.3.8.1 - Пьезометрический график:
Котельная п. Лесослава, д.28 → ул. Щербакова,32**

Пьезометрический график

БМК мкр. №1 → ул. Максимова,23

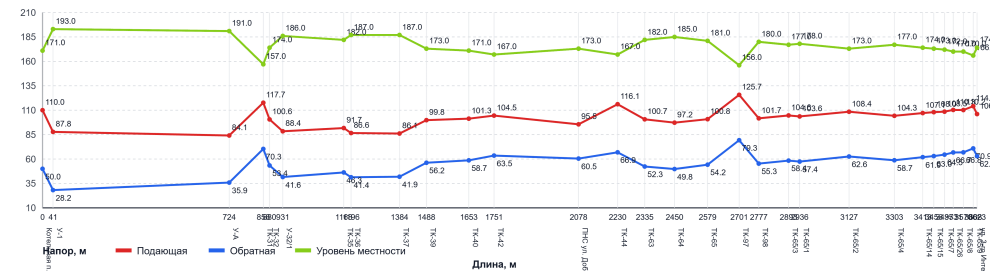
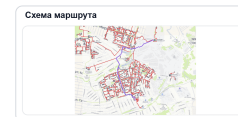


	ТК-жог	ТК-101	ТК-10	ТК-11	ТК-12	ТК-28	ТК-29	ТК-30	ТК-31	ТК-32	ТК-33	ТК-34	ТК-35	ТК-36
Длина(л), м	9,0	118,5	126,7	85,2	134,4	144,5	109,5	63,6	116,0	56,0	84,1	61,3	71,1	52,8
Диаметр(л), мм	9,0	118,5	126,7	85,2	134,4	144,5	109,5	63,6	116,0	56,0	84,1	61,3	71,1	52,8
Диаметр(п), мм	530	530	530	530	426	377	377	377	377	377	377	377	377	377
Напор изб.(л), м	90,0	93,7	88,5	78,3	77,7	74,9	72,5	72,3	77,0	79,9	75,8	81,8	80,8	78,8
Напор изб.(п), м	47,0	51,3	46,5	36,7	37,3	36,1	34,5	34,7	40,0	43,1	39,2	45,2	44,2	41,4
Расклад(л), т/ч	684,2	628,0	628,0	628,0	496,3	414,0	353,7	309,1	299,5	245,2	149,8	101,0	71,0	59,4
Расклад(п), т/ч	684,2	628,0	628,0	628,0	496,3	414,0	353,7	309,1	299,5	245,2	149,8	101,0	71,0	59,4
Уд.пер.лот(л), мм/м	1,61	1,78	1,78	1,78	3,69	4,73	3,48	2,64	2,48	1,67	0,63	0,29	0,14	0,10
Уд.пер.лот(п), мм/м	1,61	1,78	1,78	1,78	3,69	4,73	3,48	2,64	2,48	1,67	0,63	0,29	0,14	0,10

**Рисунок 1.3.8.3 - Пьезометрический график
БМК мкр. №1 → ул. Максимова,23**

Пьезометрический график

Котельная п. Лесослава, д.28 → ул. 3-го Интернационала,47-Д/с №16

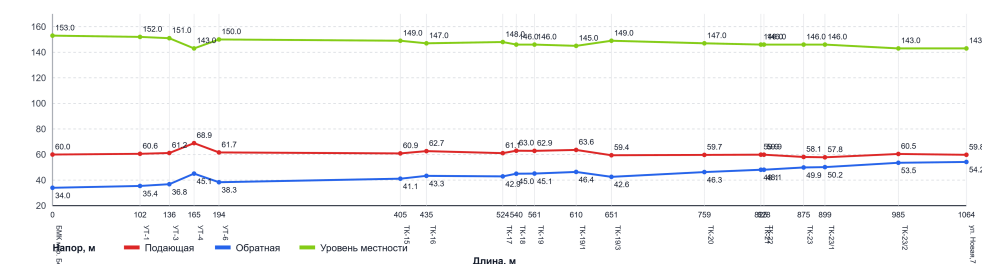
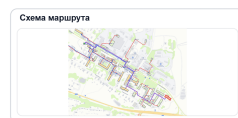


	У-1	У-А	ТК-31	ТК-32	У-321	ТК-35	ТК-36	ТК-37	ТК-39	ТК-40	ТК-42	ПНФ ул. Добровольной	ТК-44	ТК-43
Длина(л), м	40,6	683,2	132,1	24,3	51,2	236,5	28,3	187,8	104,4	164,3	97,8	327,7	151,5	105,0
Диаметр(л), мм	630	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	426	426
Диаметр(п), мм	630	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	529	426	426
Напор изб.(л), м	87,8	84,1	117,7	100,6	88,4	91,7	86,6	86,1	99,8	101,3	104,5	95,5	116,1	110,7
Напор изб.(п), м	28,2	35,9	70,3	54,4	41,6	46,3	41,4	41,9	56,2	58,7	63,5	60,5	66,9	52,3
Расклад(л), т/ч	1571,2	1269,1	805,1	799,8	794,8	746,1	746,8	741,2	741,2	738,6	721,6	721,6	721,6	508,0
Расклад(п), т/ч	1571,2	1269,1	805,1	799,8	794,8	746,1	746,8	741,2	741,2	738,6	721,6	721,6	721,6	508,0
Уд.пер.лот(л), мм/м	4,34	7,25	2,92	2,89	2,85	2,53	2,52	2,48	2,48	2,46	2,46	2,48	2,46	3,86
Уд.пер.лот(п), мм/м	4,34	7,25	2,92	2,89	2,85	2,53	2,52	2,48	2,48	2,46	2,46	2,48	2,46	3,86

**Рисунок 1.3.8.2 - Пьезометрический график:
Котельная п. Лесослава, д.28 → ул. 3-го Интернационала,47-Д/с №16**

Пьезометрический график

БМК мкр. Белая Речка → ул. Новая,7



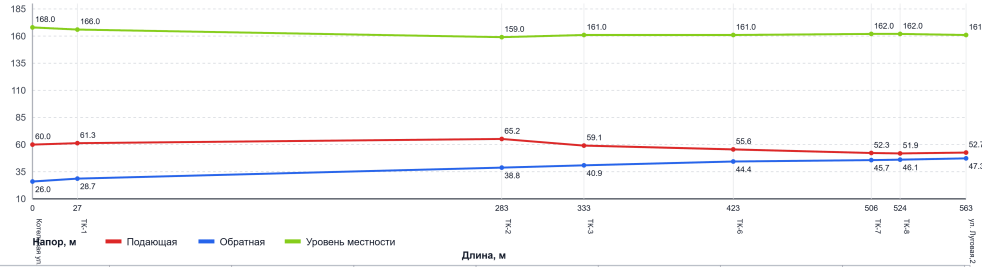
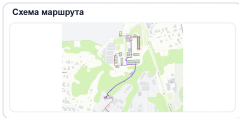
	УТ-1	УТ-3	УТ-4	УТ-6	ТК-15	ТК-16	ТК-17	ТК-18	ТК-19	ТК-19-1	ТК-19-3	ТК-20	ТК-21	ТК-22
Длина(л), м	101,9	34,1	28,8	29,0	211,2	30,4	88,9	15,7	21,2	48,5	41,1	108,2	65,8	3,6
Диаметр(л), мм	101,9	34,1	28,8	29,0	211,2	30,4	88,9	15,7	21,2	48,5	41,1	108,2	65,8	3,6
Диаметр(п), мм	325	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	159	159	159
Напор изб.(л), м	60,6	61,2	68,9	61,7	60,9	62,7	61,1	63,0	62,9	63,6	58,4	59,7	59,9	59,9
Напор изб.(п), м	35,4	36,8	45,1	38,3	41,1	43,3	42,9	45,0	45,1	46,4	42,6	46,3	48,1	48,1
Расклад(л), т/ч	255,0	137,9	130,3	123,0	119,4	111,2	105,1	101,5	98,4	95,7	81,9	70,3	61,5	38,8
Расклад(п), т/ч	255,0	137,9	130,3	123,0	119,4	111,2	105,1	101,5	98,4	95,7	81,9	70,3	61,5	38,8
Уд.пер.лот(л), мм/м	3,60	9,69	8,67	7,73	7,28	6,32	5,65	5,27	4,95	4,69	3,45	13,93	10,68	4,28
Уд.пер.лот(п), мм/м	3,60	9,69	8,67	7,73	7,28	6,32	5,65	5,27	4,95	4,69	3,45	13,93	10,68	4,28

**Рисунок 1.3.8.4 - Пьезометрический график
БМК мкр. Белая Речка → ул. Новая,7**

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Пьезометрический график

Котельная ул. Луговая, д.13а → ул. Луговая,2

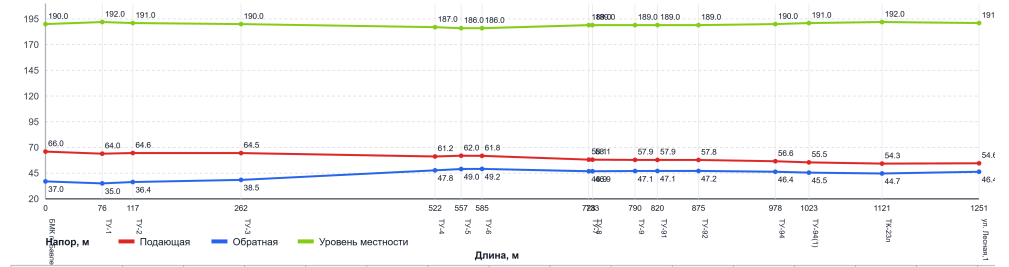
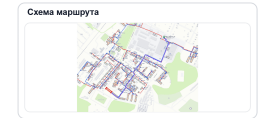


	ТК-1	ТК-2	ТК-3	ТК-6	ТК-7	ТК-8	ул. Луговая,2
Длина(л), м	27.1	256.1	49.6	90.1	83.3	17.4	39.8
Длина(о), м	27.1	256.1	49.6	90.1	83.3	17.4	39.8
Диаметр(л), мм	133	133	89	89	89	89	89
Диаметр(о), мм	133	133	89	89	89	89	89
Напор изб.(л), м	61.3	65.2	59.1	55.6	52.3	51.9	52.7
Напор изб.(о), м	28.7	38.8	40.9	44.4	45.7	46.1	47.3
Расход(л), т/ч	53.3	37.8	32.0	21.9	18.4	17.1	7.7
Расход(о), т/ч	53.3	37.8	32.0	21.9	18.4	17.1	7.7
Уд.гидр.пот.(л), мм/м	21.10	10.66	72.05	33.91	23.98	20.70	4.31
Уд.гидр.пот.(о), мм/м	21.10	10.66	72.05	33.91	23.98	20.70	4.31

Рисунок 1.3.8.5 - Пьезометрический график
Котельная ул. Луговая, д. 13а → ул. Луговая,2

Пьезометрический график

БМК п. Бавлены, ул. Заводская, д.11Г → ул. Лесная,1

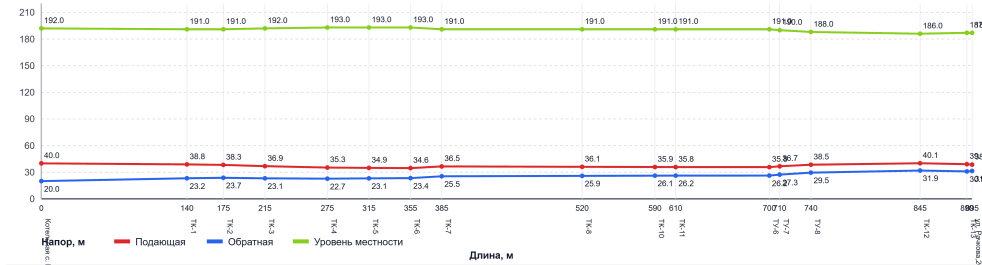
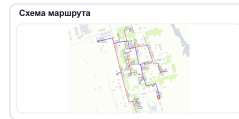


	ТУ-1	ТУ-2	ТУ-3	ТУ-4	ТУ-5	ТУ-6	ТУ-7	ТУ-8	ТУ-9	ТУ-91	ТУ-92	ТУ-94	ТУ-94(1)	ТК-23л	ул.
Длина(л), м	76.0	41.0	145.0	260.0	35.0	28.0	143.0	5.0	57.0	30.0	55.0	103.0	45.0	98.0	
Длина(о), м	76.0	41.0	145.0	260.0	35.0	28.0	143.0	5.0	57.0	30.0	55.0	103.0	45.0	98.0	
Диаметр(л), мм	426	273	273	219	273	273	273	273	273	273	273	273	219	159	159
Диаметр(о), мм	426	273	273	219	273	273	273	273	273	273	273	273	219	159	159
Напор изб.(л), м	64.0	64.6	64.5	61.2	62.0	61.8	58.1	58.1	57.9	57.9	57.8	56.6	55.5	54.3	
Напор изб.(о), м	35.0	36.4	38.5	47.8	49.0	49.2	46.9	46.9	47.1	47.1	47.2	46.4	45.5	44.7	
Расход(л), т/ч	214.0	205.1	191.3	191.3	191.3	156.6	155.2	138.4	138.4	62.2	60.0	58.0	26.2	22.8	
Расход(о), т/ч	214.0	205.1	191.3	191.3	191.3	156.6	155.2	138.4	138.4	62.2	60.0	58.0	26.2	22.8	
Уд.гидр.пот.(л), мм/м	0.57	7.37	6.42	21.05	6.42	4.31	4.23	3.37	3.37	0.69	0.64	1.96	2.23	1.69	
Уд.гидр.пот.(о), мм/м	0.57	7.37	6.42	21.05	6.42	4.31	4.23	3.37	3.37	0.69	0.64	1.96	2.23	1.69	

Рисунок 1.3.8.6 - Пьезометрический график
БМК п. Бавлены, ул. Заводская, д. 11Г → ул. Лесная, 1

Пьезометрический график

Котельная с. Б. Кузьминское → ул. Рачкова,26

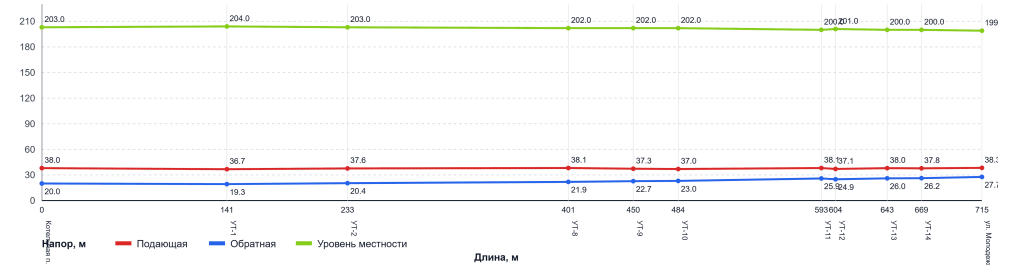
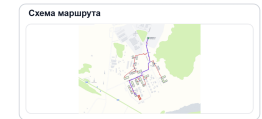


	ТК-1	ТК-2	ТК-3	ТК-4	ТК-5	ТК-6	ТК-7	ТК-8	ТК-10	ТК-11	ТУ-6	ТУ-7	ТУ-8	ТК-12
Длина(л), м	140.0	35.0	40.0	60.0	40.0	40.0	30.0	135.0	70.0	20.0	90.0	10.0	30.0	105.0
Длина(о), м	140.0	35.0	40.0	60.0	40.0	40.0	30.0	135.0	70.0	20.0	90.0	10.0	30.0	105.0
Диаметр(л), мм	159	159	159	159	159	159	159	133	108	108	89	57	57	57
Диаметр(о), мм	159	159	159	159	159	159	159	133	108	108	89	57	57	57
Напор изб.(л), м	38.8	38.3	36.9	35.3	34.9	34.6	36.5	36.1	35.9	35.8	35.8	36.7	38.5	40.1
Напор изб.(о), м	23.2	23.7	23.1	22.7	23.1	23.4	25.5	25.9	26.1	26.2	26.2	27.3	29.5	31.9
Расход(л), т/ч	65.1	65.1	62.7	51.8	49.4	41.4	29.0	18.0	10.1	10.0	2.4	2.4	2.4	1.6
Расход(о), т/ч	65.1	65.1	62.7	51.8	49.4	41.4	29.0	18.0	10.1	10.0	2.4	2.4	2.4	1.6
Уд.гидр.пот.(л), мм/м	13.61	13.61	8.94	8.63	7.87	5.53	2.73	2.80	2.93	2.85	0.51	6.38	6.38	2.95
Уд.гидр.пот.(о), мм/м	13.61	13.61	8.94	8.63	7.87	5.53	2.73	2.80	2.93	2.85	0.51	6.38	6.38	2.95

Рисунок 1.3.8.7 - Пьезометрический график
Котельная с. Большое Кузьминское → ул. Рачкова,26

Пьезометрический график

Котельная п. Металлист → ул. Молодежная,7



	УТ-1	УТ-2	УТ-6	УТ-9	УТ-10	УТ-11	УТ-12	УТ-13	УТ-14	ул. Молодежная,7
Длина(л), м	140.8	91.8	169.0	49.4	34.2	108.9	10.9	39.3	26.1	46.0
Длина(о), м	140.8	91.8	169.0	49.4	34.2	108.9	10.9	39.3	26.1	46.0
Диаметр(л), мм	219	219	159	108	108	108	108	108	76	57
Диаметр(о), мм	219	219	159	108	108	108	108	108	76	57
Напор изб.(л), м	36.7	37.6	38.1	37.3	37.0	38.1	37.1	38.0	37.8	38.3
Напор изб.(о), м	19.3	20.4	21.9	22.7	23.0	25.9	24.9	26.0	26.2	27.7
Расход(л), т/ч	56.9	39.9	30.3	24.6	18.6	16.6	12.4	9.3	6.2	3.1
Расход(о), т/ч	56.9	39.9	30.3	24.6	18.6	16.6	12.4	9.3	6.2	3.1
Уд.гидр.пот.(л), мм/м	1.67	0.83	2.62	14.85	8.51	6.77	3.83	2.16	6.40	8.65
Уд.гидр.пот.(о), мм/м	1.67	0.83	2.62	14.85	8.51	6.77	3.83	2.16	6.40	8.65

Рисунок 1.3.8.8 - Пьезометрический график
Котельная п. Металлист → ул. Молодежная,7

1.3.9 Статистика отказов (аварий, инцидентов) и восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет

Информация о количестве отказов (аварий) на участках тепловых сетей теплоснабжающими организациями за период 2024-2026 гг. представлена в таблице 1.3.9.

Таблица 1.3.9 - Данные по отказам (авариям, инцидентам) на тепловых сетях Кольчугинского муниципального округа

Наименование системы теплоснабжения	Количество аварийных ситуаций/инцидентов на тепловых сетях, ед.						Средняя продолжительность устранения аварийной ситуации, ч.		Причины повреждений
	2024 г.		2025 г.		1 кв. 2026 г.		Тепловые сети	Сети ГВС	
	Тепловые сети	Сети ГВС	Тепловые сети	Сети ГВС	Тепловые сети	Сети ГВС			
ООО «Владимиртеплогаз»									
Тепловые сети от котельных города Кольчугино	81	–	44	20	11	0	5:50	4:00	Коррозионный износ
Тепловые сети от котельной п. Большевик	2	–	0	–	0	–	–	–	–
Тепловые сети от котельных п. Раздолье и д. Павловка	4	–	4	–	0	–	5:45	–	Коррозионный износ
Тепловые сети от котельной п. Металлист	2	–	1	–	0	–	5:55	–	Коррозионный износ
ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»									
Тепловые сети от котельных п. Бавлены и с. Большое Кузьминское	0	0	0	0	0	0	–	–	–

1.3.10 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов

Теплоснабжающие организации, эксплуатирующие тепловые сети на территории муниципального округа, осуществляют контроль технического состояния трубопроводов, тепловых камер, строительных конструкций, тепловой изоляции, запорной и регулирующей арматуры. Результаты контроля используются для выявления дефектов, оценки надежности сетей, подготовки дефектных ведомостей и формирования планов текущего и капитального ремонта.

Диагностика тепловых сетей проводится в процессе эксплуатации, при подготовке к отопительному периоду, после его завершения, после выполнения ремонтных работ, а также при выявлении неисправностей или отклонений от установленных режимов. Выявленные дефекты фиксируются в эксплуатационной документации. Дефекты, не представляющие непосредственной угрозы надежной эксплуатации, включаются в перечень плановых работ; дефекты, способные привести к аварии или ограничению теплоснабжения потребителей, устраняются в первоочередном порядке.

Основными процедурами диагностики являются:

1. Визуальные осмотры и обходы тепловых сетей. Выполняются эксплуатационным персоналом по утвержденным маршрутам и графикам. В ходе осмотров контролируется состояние трасс тепловых сетей, камер, трубопроводов, сварных и фланцевых соединений, арматуры, компенсаторов, опор, дренажных устройств, тепловой изоляции и антикоррозионной защиты. Особое внимание уделяется признакам подтопления, повреждениям изоляции, просадкам грунта, утечкам теплоносителя и наружной коррозии.

2. Гидравлические испытания. Проводятся для проверки прочности и плотности трубопроводов, арматуры и соединений при подготовке сетей к отопительному периоду, после ремонтных работ и в иных случаях, предусмотренных эксплуатационной документацией. Участки, не прошедшие испытания, подлежат ремонту и повторной проверке.

3. Контроль параметров теплоносителя. В процессе эксплуатации контролируются температура, давление, расход теплоносителя, подпитка тепловых сетей и иные параметры работы системы. Отклонения от температурного графика, расчетного гидравлического режима, повышенная подпитка или нештатное изменение давления учитываются при планировании ремонтных мероприятий.

4. Ревизия запорной и регулирующей арматуры. Проводится при подготовке к отопительному периоду, в ходе ремонтов и при выявлении неисправностей. Проверяется работоспособность арматуры, герметичность затворов и соединений, состояние фланцев, сальниковых уплотнений, приводов и доступность управления.

5. Шурфовка и инструментальная диагностика. Шурфовки применяются для оценки состояния подземных теплопроводов, каналов, изоляции и наружной поверхности трубопроводов. При необходимости выполняется ультразвуковая толщинометрия для оценки остаточной толщины стенок и выявления участков с коррозионным износом.

6. Температурные испытания и специальные обследования. Температурные испытания на максимальную температуру теплоносителя проводятся при наличии соответствующей необходимости. Специальные обследования зданий, сооружений и технических устройств выполняются при признаках неудовлетворительного состояния, после аварий и инцидентов, перед капитальным ремонтом или реконструкцией. Экспертиза промышленной безопасности проводится в отношении объектов, относящихся к опасным производственным объектам, при наличии установленных законодательством оснований.

Планирование текущих и капитальных ремонтов осуществляется на основании результатов осмотров, испытаний, обследований, анализа повреждаемости, срока

эксплуатации трубопроводов, состояния изоляции, уровня тепловых потерь, технического состояния камер и арматуры, обращений потребителей и предписаний надзорных органов.

В первоочередном порядке в планы ремонта включаются участки с повторяющимися повреждениями, признаками коррозионного износа, неудовлетворительным состоянием изоляции, подтоплением каналов и камер, неисправной арматурой, а также участки, отказ которых может привести к нарушению теплоснабжения социально значимых потребителей или значительного числа абонентов.

Результаты диагностики оформляются актами осмотра, актами испытаний, дефектными ведомостями, журналами обходов и иной эксплуатационной документацией. На основании указанных материалов теплоснабжающая организация формирует годовые и перспективные планы ремонтов тепловых сетей.

1.3.11 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний тепловых сетей

Летние ремонты тепловых сетей, расположенных на территории муниципального округа, выполняются в межотопительный период на основании утвержденных планов-графиков ремонтных работ, результатов весенних осмотров, гидравлических испытаний, анализа повреждаемости, дефектных ведомостей и обращений потребителей.

В состав летних ремонтных работ включаются текущий и капитальный ремонт участков тепловых сетей, замена дефектных трубопроводов, ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры, восстановление тепловой изоляции и антикоррозионной защиты, ремонт тепловых камер, опор, компенсаторов, дренажных устройств и иных элементов тепловых сетей.

Проверка технического состояния тепловых сетей в межотопительный период осуществляется путем проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность, осмотров, ревизии арматуры, а при необходимости – температурных испытаний, шурфовок, инструментального контроля и испытаний на тепловые потери. Параметры испытаний определяются рабочими параметрами тепловых сетей, проектной и эксплуатационной документацией, техническим состоянием оборудования и утвержденными программами испытаний.

Гидравлические испытания проводятся после завершения отопительного периода, после выполнения ремонтных работ, при подготовке к отопительному периоду, а также в иных случаях, предусмотренных эксплуатационной документацией. Участки тепловых сетей, не прошедшие испытания, подлежат ремонту и повторной проверке.

Температурные испытания на максимальную температуру теплоносителя и испытания на тепловые потери проводятся при наличии технической необходимости, по утвержденным программам, с учетом состава и состояния тепловых сетей. Результаты испытаний используются для оценки состояния трубопроводов, компенсаторов, опорных конструкций, тепловой изоляции и разработки мероприятий по повышению надежности и энергоэффективности теплоснабжения.

Результаты летних ремонтов и испытаний оформляются актами, дефектными ведомостями, журналами ремонтов и иной эксплуатационной документацией. Выполнение указанных процедур осуществляется в соответствии с действующими правилами технической эксплуатации, требованиями подготовки к отопительному периоду, промышленной безопасности, охраны труда, а также проектной, исполнительной и эксплуатационной документацией.

1.3.12 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Информация о нормативах технологических потерь при передаче тепловой энергии и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя от источников теплоснабжения и транспортируемой по тепловым сетям теплоснабжающих организаций муниципального округа представлена в таблице 1.3.12.

Таблица 1.3.12 - Нормативы технологических потерь и теплоносителя при передаче тепловой энергии

Наименование системы теплоснабжения	Нормативные потери и затраты теплоносителя, т/ч	Нормативные потери и затраты теплоэнергии, Гкал/год
ООО «Владимиртеплогаз»		
Тепловые сети от котельной п. Лесосплава г. Кольчугино	6,740	47 408
Тепловые сети от котельной ул. Луговая г. Кольчугино	0,056	971
Тепловые сети от котельной п. Зеленоборский г. Кольчугино	0,000	0
Тепловые сети от БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	0,605	4 028
Тепловые сети от БМК мкр. №1 г. Кольчугино	1,346	8 589
Тепловые сети от БМК п. Труда г. Кольчугино	0,036	69
Тепловые сети от котельной п. Металлист	0,113	810
Тепловые сети от котельной п. Большевик	0,020	251
Тепловые сети от котельной п. Раздолье	0,201	1 194
Тепловые сети от котельной д. Павловка	0,060	489
ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»		
Тепловые сети от котельной с. Большое Кузьминское	0,133	942
Тепловые сети от БМК п. Бавлены	1,005	6 155

1.3.13 Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года

Сведения о фактических потерях тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям за период 2023-2025 гг. представлены в таблице 1.3.13.

Таблица 1.3.13 - Фактические потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии

Наименование системы теплоснабжения	Объем фактических потерь тепловой энергии при ее передаче, Гкал		
	2023 г.	2024 г.	2025 г.
ООО «Владимиртеплогаз»			
Тепловые сети от котельной п. Лесосплава г. Кольчугино	61 925	50 755	40 517
Тепловые сети от котельной ул. Луговая г. Кольчугино	978	485	820
Тепловые сети от котельной п. Зеленоборский г. Кольчугино	0	0	0
Тепловые сети от БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	5 754	4 134	4 285

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование системы теплоснабжения	Объем фактических потерь тепловой энергии при ее передаче, Гкал		
	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Тепловые сети от БМК мкр. №1 г. Кольчугино	—*	—*	—*
Тепловые сети от БМК п. Труда г. Кольчугино	981	1 604	26
Тепловые сети от котельной п. Metallist	888	256	700
Тепловые сети от котельной п. Большевик	453	275	150
Тепловые сети от котельной п. Раздолье	1 120	832	1 078
Тепловые сети от котельной д. Павловка	780	484	726
ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»			
Тепловые сети от котельной с. Большое Кузьминское	1 610	1 664	1 758
Тепловые сети от БМК п. Бавлены	12 549	11 833	12 572

Примечание: * - эксплуатация источника тепловой энергии в указанный период не осуществлялась.

Информация о фактических потерях теплоносителя при передаче тепловой энергии представлена в разделе 1.7 Тома 2. «Обосновывающие материалы».

1.3.14 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

Информация о предписаниях надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей и результатах их исполнения представлена в таблице 1.3.14.

Таблица 1.3.14 - Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети

по состоянию на 01.05.2026 год					
№ п/п	Наименование тепловой сети	Наличие предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результат их исполнения			
		участок (от ___ до ___)	да/нет; дата, №	наименование надзорного органа	результат исполнения
ООО «Владимиртеплогаз»					
1	Тепловые сети от котельной п. Лесосплава г. Кольчугино	-	нет	-	-
2	Тепловые сети от котельной ул. Луговая г. Кольчугино	-	нет	-	-
3	Тепловые сети от котельной п. Зеленоборский г. Кольчугино	-	нет	-	-
4	Тепловые сети от БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	-	нет	-	-
5	Тепловые сети от БМК мкр. №1 г. Кольчугино	-	нет	-	-
6	Тепловые сети от котельной п. Metallist	-	нет	-	-
7	Тепловые сети от котельной п. Большевик	-	нет	-	-
8	Тепловые сети от котельной п. Раздолье	-	нет	-	-
9	Тепловые сети от котельной д. Павловка	-	нет	-	-
10	Тепловые сети от БМК п. Бавлены	-	нет	-	-
11	Тепловые сети от БМК п. Труда г. Кольчугино	-	нет	-	-
ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»					
12	Тепловые сети от котельной с. Большое Кузьминское	-	нет	-	-
13	Тепловые сети от БМК п. Бавлены	-	нет	-	-

1.3.15 Описание наиболее распространенных типов присоединений теплотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям

Информация о типах присоединения теплотребляющих установок потребителей к тепловым сетям представлена в таблице 1.3.15.

Таблица 1.3.15 - Тип присоединения теплотребляющих установок потребителей к тепловым сетям

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Тип присоединения теплотребляющих установок потребителей к тепловым сетям	
		Система отопления	Система горячего водоснабжения
ООО «Владимиртеплогаз»			
1	Тепловые сети от котельной п. Лесосплава г. Кольчугино	прямое, зависимое присоединение и индивидуальные элеваторные узлы	открытая (из системы теплоснабжения)
2	Тепловые сети от котельной ул. Луговая г. Кольчугино	прямое, зависимое	открытая (из системы теплоснабжения)
3	Тепловые сети от котельной п. Зеленоборский г. Кольчугино	прямое, зависимое	—
4	Тепловые сети от БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	прямое, зависимое	непосредственное присоединение к системе горячего водоснабжения
5	Тепловые сети от БМК мкр. №1 г. Кольчугино	прямое, зависимое присоединение и индивидуальные элеваторные узлы	открытая (из системы теплоснабжения)
6	Тепловые сети от котельной п. Металлист	прямое, зависимое	—
7	Тепловые сети от котельной п. Большевик	прямое, зависимое	—
8	Тепловые сети от котельной п. Раздолье	прямое, зависимое	—
9	Тепловые сети от котельной д. Павловка	прямое, зависимое	открытая (из системы теплоснабжения)
10	Тепловые сети от БМК п. Бавлены	прямое, зависимое	непосредственное присоединение к системе горячего водоснабжения
11	Тепловые сети от БМК п. Труда г. Кольчугино	прямое, зависимое	открытая (из системы теплоснабжения)
ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»			
12	Тепловые сети от котельной с. Большое Кузьминское	прямое, зависимое	закрытая, независимая от системы теплоснабжения
13	Тепловые сети от БМК п. Бавлены	прямое, зависимое	закрытая (из сетей горячего водоснабжения)

В ряде тепловых пунктов многоквартирных домов установлены системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии:

- г. Кольчугино, ул. 3-го Интернационала, д. 53;
- г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 3Б;
- г. Кольчугино, ул. Веденеева, д. 1;
- г. Кольчугино, ул. Веденеева, д. 10;
- г. Кольчугино, ул. Веденеева, д. 16;
- г. Кольчугино, ул. Веденеева, д. 18;
- г. Кольчугино, ул. Веденеева, д. 6;
- г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 14;
- г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 25;
- г. Кольчугино, ул. Чапаева, д. 1Г;

- г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 15;
- г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 18;
- г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 4;
- г. Кольчугино, ул. Молодежная (БР), 1;
- г. Кольчугино, ул. Новая (БР), 5;
- г. Кольчугино, ул. Школьная (БР), 9;
- г. Кольчугино, ул. Луговая, д. 8;
- г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 6;
- г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 21.

1.3.16 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Информация о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии у потребителей, подключенных к тепловым сетям централизованных систем теплоснабжения, представлена в таблице 1.3.16.

Таблица 1.3.16 - Информация о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии отпущенной из тепловых сетей конечному потребителю

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Общее кол-во зданий (потребителей), подключенных к системе теплоснабжения, шт.	Кол-во зданий (потребителей), оборудованных узлами учета	Процент установки ПУ от нагрузки, %
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	594	388	85%
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	14	11	93%
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	1	0	0%
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	55	35	84%
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	101	93	97%
6	БМК п. Труда г. Кольчугино	15	14	80%
7	Котельная п. Металлист	20	1	6%
8	Котельная п. Большевик	10	1	1%
9	Котельная п. Раздолье	23	5	17%
10	Котельная д. Павловка	13	1	23%
11	Котельная с. Большое Кузьминское	25	13	80%
12	БМК п. Бавлены	109	47	77%

В среднем по Кольчугинскому муниципальному округу около 84% отпуска тепловой энергии потребителям осуществляется по коммерческим приборам учета. Указанный показатель характеризует долю тепловой нагрузки, обеспеченной коммерческим приборным учетом, и не тождественен доле зданий, оборудованных узлами учета.

На период до 2040 года предусматривается продолжение планомерной работы по оснащению потребителей общедомовыми приборами учета тепловой энергии и теплоносителя. Целевым ориентиром является доведение уровня приборного учета до не менее 90 % от общей подключенной тепловой нагрузки абонентов. Приоритетными для оснащения приборами учета являются многоквартирные дома и иные здания с существенной подключенной нагрузкой, расположенные в зонах действия централизованных систем теплоснабжения.

Поадресный перечень зданий с установленными общедомовыми приборами учета тепловой энергии приведен в таблице 1.5.2.2 Тома 2. «Обосновывающие материалы».

При отсутствии установленных приборов учета определение объема поставленной тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения осуществляется расчетным способом, в том числе с применением утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг. Сведения о нормативах потребления тепловой энергии приведены в разделе 1.5.5 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

1.3.17 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи

В штате теплоснабжающих (теплосетевых) организаций имеется эксплуатационный персонал, обеспечивающий обслуживание основного и вспомогательного оборудования котельных, тепловых сетей, запорной арматуры и иных элементов системы теплоснабжения.

Для обеспечения оперативного контроля за работой систем теплоснабжения и реагирования на технологические нарушения в структуре организаций организованы аварийно-диспетчерские службы.

Основными функциями аварийно-диспетчерской службы являются прием и регистрация обращений потребителей, получение информации от персонала котельных и тепловых сетей, организация выезда аварийных и ремонтных бригад, контроль устранения технологических нарушений, информирование руководства предприятия и ведение оперативной документации.

Информация по работе диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций представлена в таблице 1.3.17.

Таблица 1.3.17 - Информация по работе диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций

№ п/п	Наименование теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Наличие диспетчерской службы	Используемые средства связи	Используемые средства автоматизации	Используемые средства телемеханизации
1	ООО «Владимиртеплогаз»	Имеется	Телефонная и мобильная связь, связь с оперативным и ремонтным персоналом	Локальная автоматика котельного оборудования, автоматика безопасности, КИПиА, автоматизированный контроль параметров работы газовых блочно-модульных котельных	Частично применяются средства удаленного контроля и передачи информации с безоператорных блочно-модульных котельных на диспетчерский пункт
2	АО «Владимирская газовая компания»	Отсутствует	Телефонная и мобильная связь	Источник теплоснабжения работает в автоматическом режиме	Применяется передача информации о работе безоператорной котельной на диспетчерский пункт
3	ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»	Сведения не представлены	Телефонная и мобильная связь, связь с оперативным и ремонтным персоналом	Контроль параметров теплоносителя осуществляется по приборам учета и КИПиА в узлах учета и точках присоединения при их наличии.	Сведения о применении средств телемеханизации не представлены

1.3.18 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций

На территории Кольчугинского муниципального округа на тепловых сетях котельной пос. Лесосплава расположено две насосные станции. Информация о насосных станциях представлена в таблице 1.3.18.

Таблица 1.3.18 - Характеристика насосных станций муниципального округа

№ п/п	Наименование ЦТП/НС	Адрес	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Напор под., м	Напор обр., м	Перечень установленного оборудования (с указанием марок оборудования)	Год ввода оборудования в эксплуатацию
1	Повысительная насосная станция (ПНС)	г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 38	29,1229	95	64	Насосы: СЭ 500-70-16 - 3 шт. UPS - 1 шт.	1984 2006
						Частотно-регулируемый привод: КЕВ-R-21-1600-0423-V-1019	2010
2	Повысительная насосная станция (ПНС)	г. Кольчугино, ул. Кабельщиков, д. 65	22,10027	80	45	Насосы: СЭ 500-70-16 - 2 шт. UPS - 1 шт.	1982 2006
						Частотно-регулируемый привод: ШУН 160 1600 2111- 3	2006

Примечание: * - после ввода в эксплуатацию БМК мкр. №1 г. Кольчугино, ПНС по ул. Кабельщиков, д. 65 выводится из эксплуатации.

Центральные тепловые пункты на территории Кольчугинского муниципального округа отсутствуют.

1.3.19 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

На тепловых сетях Кольчугинского муниципального округа отдельные специальные устройства защиты от превышения давления, установленные непосредственно на линейных участках тепловых сетей, не предусмотрены.

Контроль давления теплоносителя осуществляется на источниках тепловой энергии и повысительных насосных станциях по показаниям контрольно-измерительных приборов. В процессе эксплуатации контролируются параметры давления в подающем и обратном трубопроводах, работа сетевых и подпиточных насосов, а также соблюдение установленных гидравлических режимов.

Защита оборудования источников тепловой энергии от превышения допустимых параметров обеспечивается средствами автоматики безопасности, предохранительной арматурой и действиями оперативного персонала. При отклонении давления от установленных значений принимаются меры по корректировке режима работы оборудования и тепловой сети.

1.3.20 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

По состоянию на 01.05.2026 года бесхозяйных объектов теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа не выявлено - таблица 1.3.20.

Таблица 1.3.20 - Перечень бесхозяйных объектов централизованных систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Техническая характеристика	Размещенные сведения о бесхозяйных объектах	Эксплуатирующая организация
1	----	----	----	----

1.3.21 Данные энергетических характеристик тепловых сетей

Информация о значениях энергетических характеристик тепловых сетей теплоснабжающими организациями не представлена.

1.4 Зоны действия источников тепловой энергии

Сведения по зонам действия источников тепловой энергии представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 - Зоны действия источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа

Наименование территории	Наименование источников (централизованных систем теплоснабжения)
город Кольчугино	- Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино - Котельная ул. Луговая г. Кольчугино - Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино - БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино - БМК мкр. №1 г. Кольчугино - БМК п. Труда г. Кольчугино
поселок Metallist	- Котельная п. Metallist
поселок Большевик	- Котельная п. Большевик
поселок Раздолье	- Котельная п. Раздолье
деревня Павловка	- Котельная д. Павловка
село Большое Кузьминское	- Котельная с. Большое Кузьминское
поселок Бавлены	- БМК п. Бавлены

Границы зон действия источников тепловой энергии на территории Кольчугинского муниципального округа представлены на рисунках 1.4.1 - 1.4.7.

Перечень зданий входящих в границы зон каждого источника тепловой энергии приведен в таблице 1.5.2.2.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

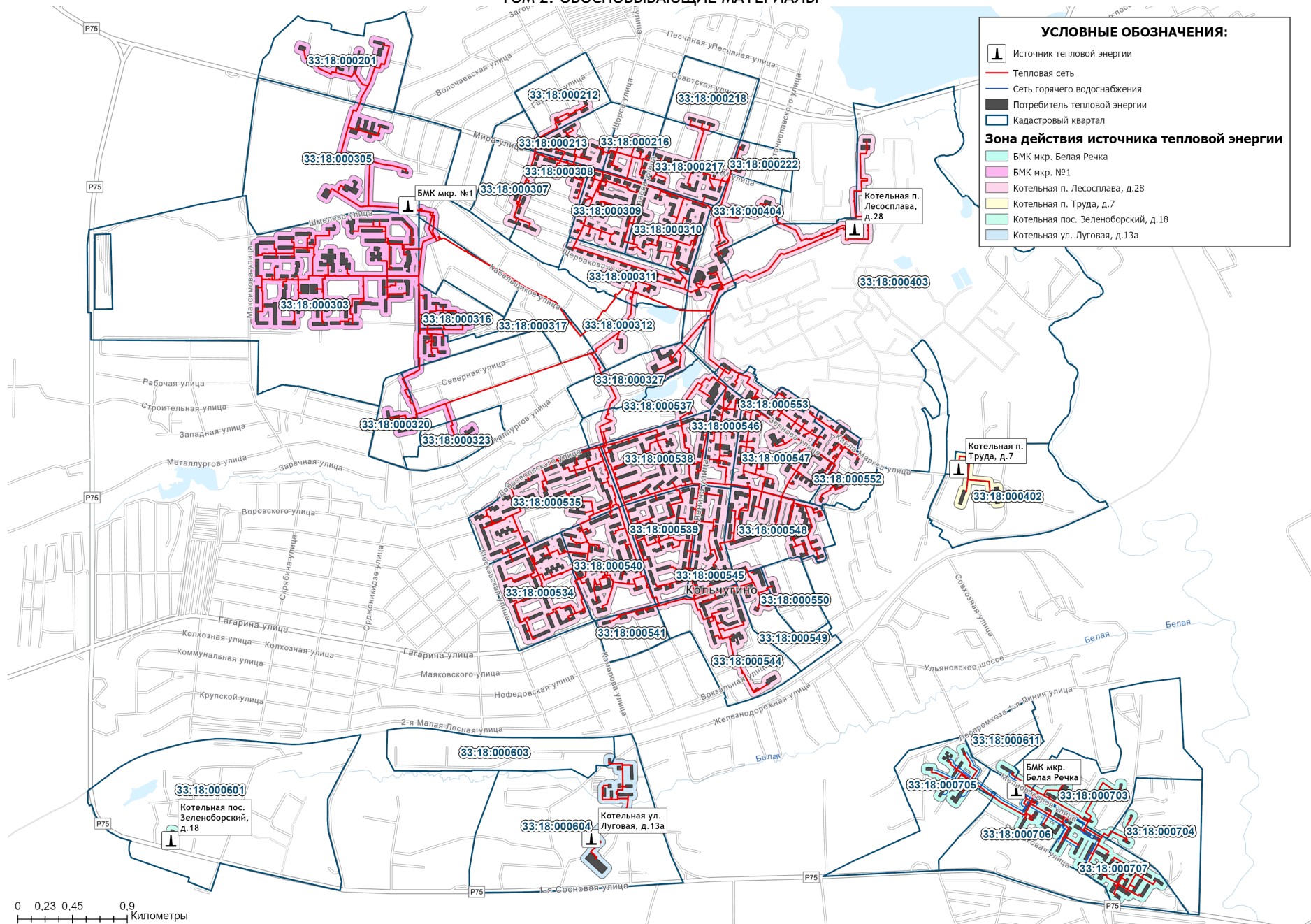


Рисунок 1.4.1 - Зона действия источников тепловой энергии на территории города Кольчугино

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

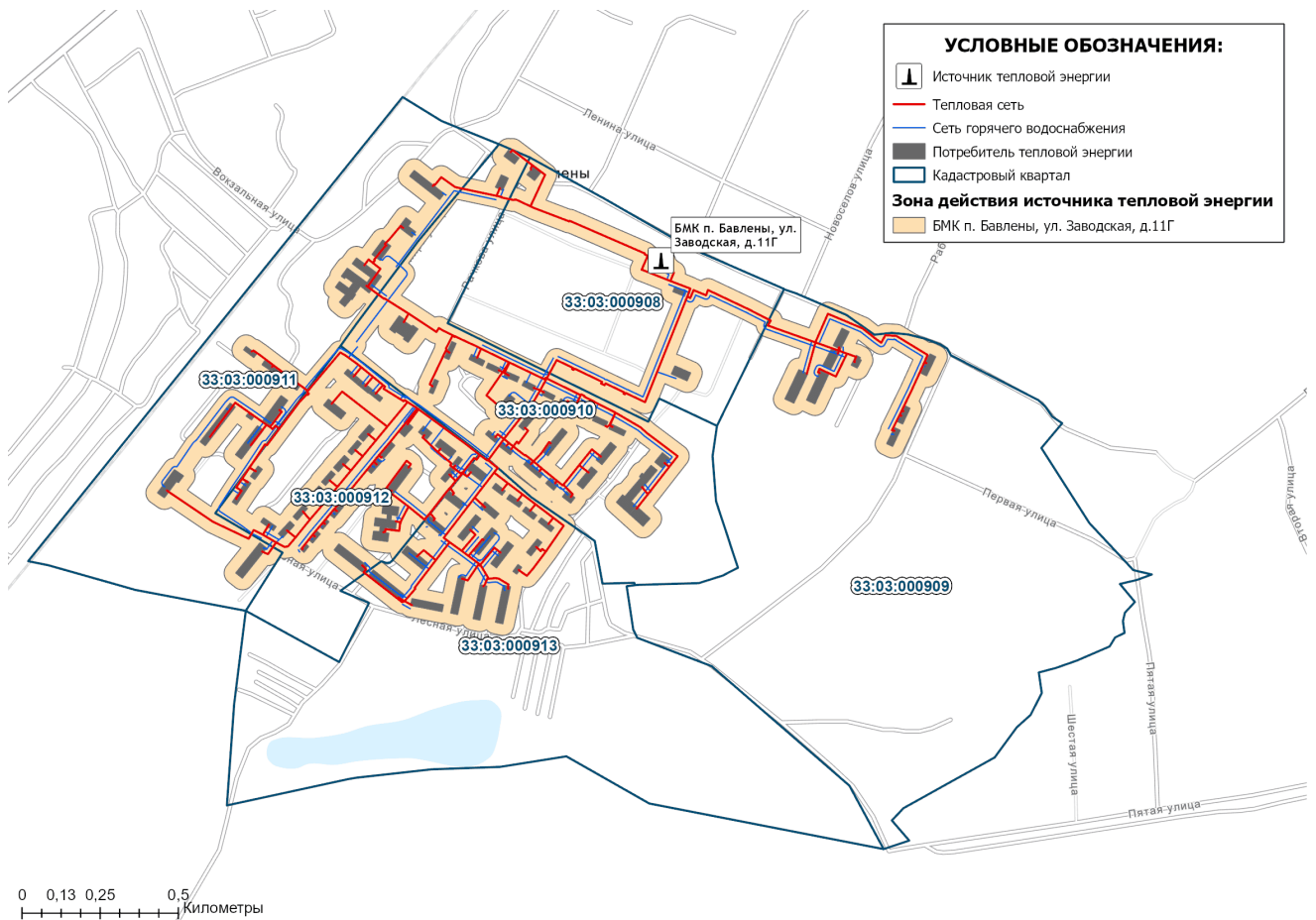


Рисунок 1.4.2 - Зона действия источника тепловой энергии на территории поселка Бавлены

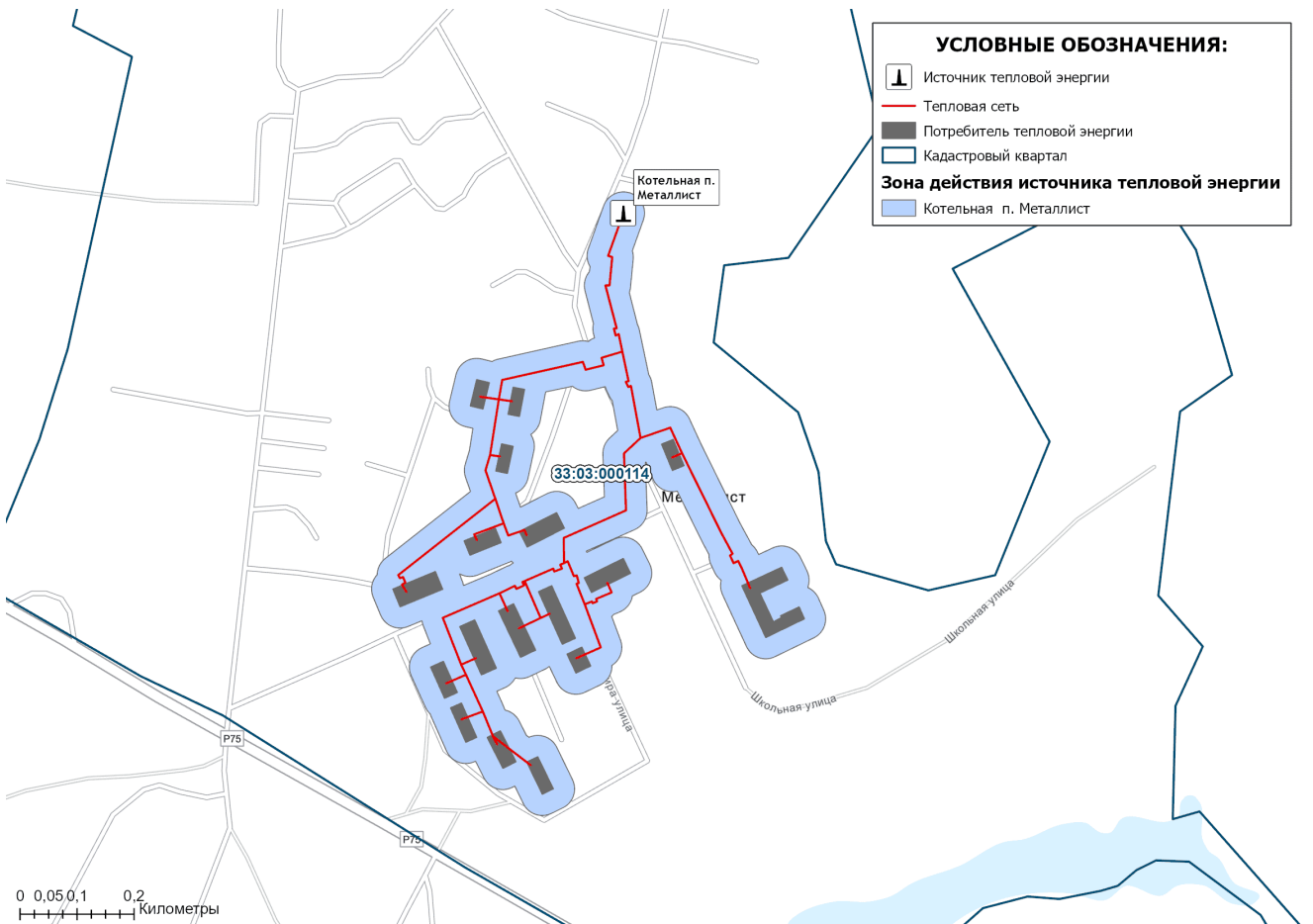


Рисунок 1.4.3 - Зона действия источника тепловой энергии на территории поселка Metallist

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

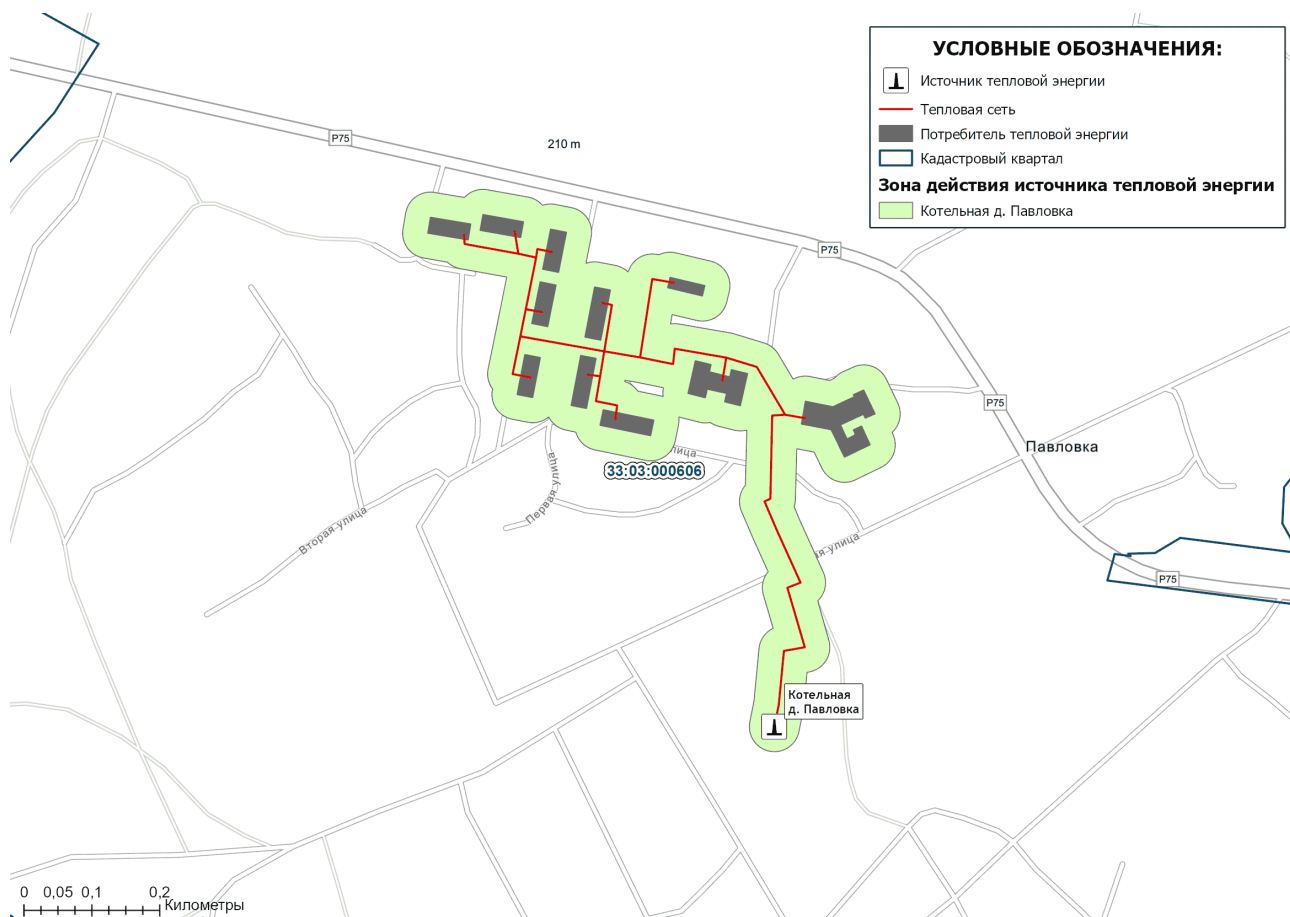


Рисунок 1.4.6 - Зона действия источника тепловой энергии на территории деревни Павловка

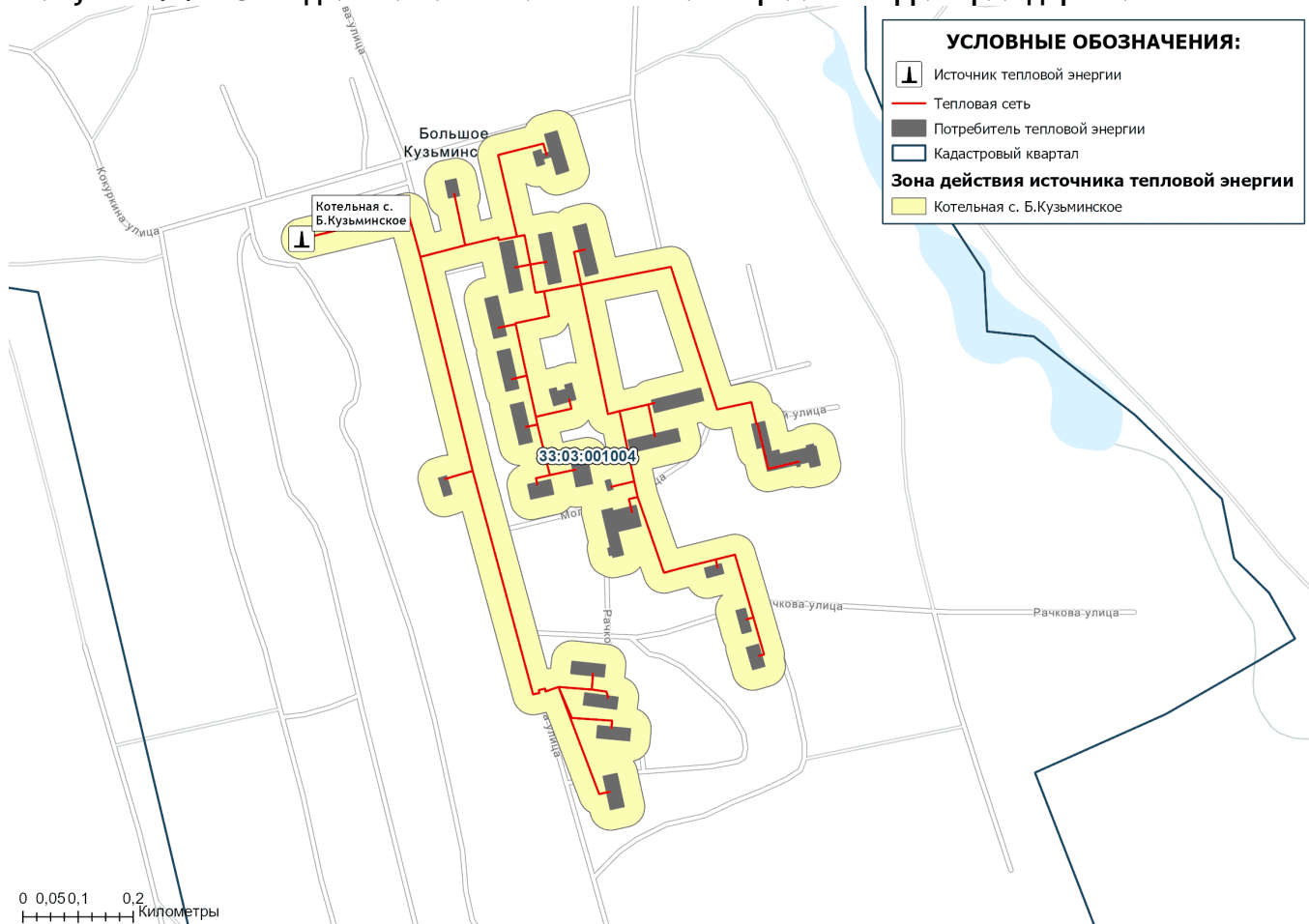


Рисунок 1.4.7 - Зона действия источника тепловой энергии на территории села Б. Кузьминское

1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

1.5.1 Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления

Тепловые нагрузки потребителей, подключенных к централизованным системам теплоснабжения, в зонировании по кадастровым кварталам Кольчугинского муниципального округа приведены в таблице 1.5.1 и на рисунках 1.4.1 - 1.4.7.

Таблица 1.5.1 - Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления

№ п/п	Населенный пункт	Расчетный элемент территориального деления (кадастровый квартал)	ИТОГО				
			Отопление		Горячее водоснабжение		Отапливаемая площадь, тыс. кв.м.
			Кол-во зданий, шт.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Кол-во, шт.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
1	город Кольчугино	33:18:000201	4	0,610	2	0,000	4,47
2	город Кольчугино	33:18:000212	4	0,603	3	0,041	5,45
3	город Кольчугино	33:18:000213	17	1,819	17	0,264	24,82
4	город Кольчугино	33:18:000216	10	0,582	10	0,081	8,36
5	город Кольчугино	33:18:000217	17	1,383	17	0,173	21,51
6	город Кольчугино	33:18:000218	3	0,312	3	0,051	4,51
7	город Кольчугино	33:18:000222	3	0,198	2	0,020	2,51
8	город Кольчугино	33:18:000303	49	15,942	43	2,272	289,87
9	город Кольчугино	33:18:000305	5	0,967	5	0,061	16,94
10	город Кольчугино	33:18:000307	3	0,239	3	0,051	4,32
11	город Кольчугино	33:18:000308	16	1,414	16	0,152	15,20
12	город Кольчугино	33:18:000309	27	2,152	27	0,335	32,44
13	город Кольчугино	33:18:000310	22	3,347	21	0,467	58,64
14	город Кольчугино	33:18:000311	14	0,416	13	0,051	7,69
15	город Кольчугино	33:18:000312	1	0,094	1	0,000	1,30
16	город Кольчугино	33:18:000316	10	1,526	9	0,266	25,21
17	город Кольчугино	33:18:000317	7	0,855	6	0,113	13,25
18	город Кольчугино	33:18:000320	2	0,520	2	0,020	8,28
19	город Кольчугино	33:18:000323	1	0,094	1	0,010	1,37
20	город Кольчугино	33:18:000327	4	0,717	2	0,010	11,06
21	город Кольчугино	33:18:000402	3	1,902	3	0,260	10,25
22	город Кольчугино	33:18:000403	4	0,723	4	0,031	5,77
23	город Кольчугино	33:18:000404	12	0,998	4	0,010	11,99
24	город Кольчугино	33:18:000534	23	6,560	19	0,944	112,21
25	город Кольчугино	33:18:000535	27	7,734	27	1,167	123,92
26	город Кольчугино	33:18:000537	4	0,281	3	0,000	7,74
27	город Кольчугино	33:18:000538	28	5,395	25	0,863	88,70
28	город Кольчугино	33:18:000539	29	4,491	27	0,629	77,59
29	город Кольчугино	33:18:000540	27	4,096	22	0,436	66,17
30	город Кольчугино	33:18:000541	4	0,260	4	0,030	3,68
31	город Кольчугино	33:18:000544	11	2,952	10	0,345	44,60
32	город Кольчугино	33:18:000545	15	3,119	14	0,416	61,20
33	город Кольчугино	33:18:000546	18	0,894	16	0,112	13,30
34	город Кольчугино	33:18:000547	26	1,559	23	0,112	30,76
35	город Кольчугино	33:18:000548	22	4,273	17	0,731	87,38
36	город Кольчугино	33:18:000549	5	0,832	4	0,061	17,60
37	город Кольчугино	33:18:000550	2	0,260	2	0,020	6,45
38	город Кольчугино	33:18:000552	16	0,634	12	0,041	7,76
39	город Кольчугино	33:18:000553	17	0,863	11	0,020	10,27
40	город Кольчугино	33:18:000601	1	0,133	0	0,000	1,41
41	город Кольчугино	33:18:000603	1	0,369	0	0,000	0,37
42	город Кольчугино	33:18:000604	9	1,414	8	0,142	18,05
43	город Кольчугино	33:18:000611	1	0,203	1	0,010	2,36

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Населенный пункт	Расчетный элемент территориального деления (кадастровый квартал)	ИТОГО				Отапливаемая площадь, тыс. кв.м.
			Отопление		Горячее водоснабжение		
			Кол-во зданий, шт.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Кол-во, шт.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
44	город Кольчугино	33:18:000703	6	0,375	0	0,000	4,27
45	город Кольчугино	33:18:000704	2	0,071	0	0,000	0,96
46	город Кольчугино	33:18:000705	8	1,054	8	0,122	14,90
47	город Кольчугино	33:18:000706	8	0,679	5	0,133	12,48
48	город Кольчугино	33:18:000707	24	3,212	10	0,245	54,91
49	деревня Павловка	33:03:000606	11	0,851	9	0,044	10,90
50	поселок Бавлены	33:03:000908	1	0,020	2	0,010	0,28
51	поселок Бавлены	33:03:000909	8	0,381	7	0,041	13,26
52	поселок Бавлены	33:03:000910	28	1,152	22	0,101	21,11
53	поселок Бавлены	33:03:000911	13	1,634	9	0,203	29,59
54	поселок Бавлены	33:03:000912	29	1,112	20	0,112	16,53
55	поселок Бавлены	33:03:000913	19	1,744	13	0,243	27,20
56	поселок Большевик	33:03:001101	6	0,355	0	0,000	7,84
57	поселок Металлист	33:03:000114	18	1,091	0	0,000	17,51
58	поселок Раздолье	33:03:000256	23	1,434	0	0,000	17,84
59	село Большое Кузьминское	33:03:001004	24	1,349	3	0,013	19,50
ИТОГО по муниципальному округу			752	100,249	567	12,085	1635,81

По состоянию на 2026 год подключенная тепловая нагрузка на нужды отопления и горячего водоснабжения составляет 112,334 Гкал/ч.

1.5.2 Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

В таблицах 1.5.2.1 - 1.5.2.2 приведена информация о расчетных тепловых нагрузках потребителей в разбивке по источникам теплоснабжения.

Таблица 1.5.2.1 - Сводная информация о расчетных тепловых нагрузках источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа

Наименование источника тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч		
	Всего	Отопление	ГВС (среднее)
ООО «Владимиртеплогаз»			
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	66,414	58,780	7,634
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	1,925	1,783	0,142
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	0,133	0,133	-
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	6,103	5,593	0,510
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	23,285	20,534	2,751
Котельная п. Metallist	1,091	1,091	-
Котельная п. Большевик	0,355	0,355	-
Котельная п. Раздолье	1,434	1,434	-
Котельная д. Павловка	0,896	0,851	0,044
Котельная с. Большое Кузьминское	1,362	1,349	0,013
БМК п. Бавлены	6,753	6,043	0,710
АО «Владимирская газовая компания»			
БМК п. Труда г. Кольчугино	2,584	2,303	0,281
ИТОГО по муниципальному округу	112,334	100,249	12,085

Таблица 1.5.2.2 - Расчетные тепловые нагрузки конечных потребителей централизованных систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино				
3 Интернационала ул, 38	Жилой дом	0,1510	0,0119	Да
3 Интернационала ул, 49	Жилой дом	0,2744	0,0212	Да
3 Интернационала ул, 51	Жилой дом	0,3523	0,0577	Да
3 Интернационала ул, 53	Жилой дом	0,3110	0,0378	Да
3 Интернационала ул, 55	Жилой дом	0,3174	0,0514	Да
3 Интернационала ул, 57	Жилой дом	0,5659	0,0670	Да
3 Интернационала ул, 59	Жилой дом	0,3405	0,0544	Да
3 Интернационала ул, 62	Жилой дом	0,2060	0,0345	Да
3 Интернационала ул, 63	Жилой дом	0,1764	0,0309	Да
3 Интернационала ул, 64	Жилой дом	0,2445	0,0385	Нет
3 Интернационала ул, 64А	Жилой дом	0,2370	0,0372	Да
3 Интернационала ул, 65	Жилой дом	0,2105	0,0259	Да
3 Интернационала ул, 66	Жилой дом	0,2110	0,0451	Да
3 Интернационала ул, 67	Жилой дом	0,1623	0,0196	Да
3 Интернационала ул, 70	Жилой дом	0,0353	0,0037	Нет
3 Интернационала ул, 71	Жилой дом	0,0420	0,0063	Нет
3 Интернационала ул, 72	Жилой дом	0,0167	0,0022	Нет
3 Интернационала ул, 74	Жилой дом	0,0122	0,0017	Нет
3 Интернационала ул, 75	Жилой дом	0,0160	0,0046	Нет
3 Интернационала ул, 76	Жилой дом	0,0128	0,0020	Нет
3 Интернационала ул, 77	Жилой дом	0,0162	0,0037	Нет
3 Интернационала ул, 78	Жилой дом	0,0152	0,0027	Нет
3 Интернационала ул, 79	Жилой дом	0,0182	0,0027	Нет
3 Интернационала ул, 81	Жилой дом	0,0338	0,0017	Нет
3 Интернационала ул, 81А	Жилой дом	0,0831	0,0086	Да
4 Линия Ленинского поселка ул, 1	Жилой дом	0,0234	0,0037	Нет
4 Линия Ленинского поселка ул, 2	Жилой дом	0,0249	0,0043	Нет
4 Линия Ленинского поселка ул, 3	Жилой дом	0,0248	0,0056	Нет
4 Линия Ленинского поселка ул, 4	Жилой дом	0,0359	0,0044	Нет
5 Линия Ленинского поселка ул, 1	Жилой дом	0,1370	0,0124	Нет
5 Линия Ленинского поселка ул, 1А	Жилой дом	0,0893	0,0119	Да
5 Линия Ленинского поселка ул, 2	Жилой дом	0,1844	0,0475	Нет
5 Линия Ленинского поселка ул, 3	Жилой дом	0,2085	0,0059	Нет

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
5 Линия Ленинского поселка ул, 4	Жилой дом	0,0351	0,0046	Нет
5 Линия Ленинского поселка ул, 5	Жилой дом	0,0382	0,0058	Нет
50 лет Октября ул, 10	Жилой дом	0,1176	0,0169	Да
50 лет Октября ул, 11	Жилой дом	0,1513	0,0265	Нет
50 лет Октября ул, 12	Жилой дом	0,0840	0,0113	Да
50 лет Октября ул, 14	Жилой дом	0,1155	0,0173	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. А	Жилой дом	0,2680	0,0238	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. Б	Жилой дом	0,2880	0,0271	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. В	Жилой дом	0,2480	0,0249	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. Г	Жилой дом	0,2688	0,0278	нет
50 лет Октября ул, 16	Жилой дом	0,1202	0,0186	Да
50 лет Октября ул, 22	Жилой дом	0,3301	0,0597	Да
50 лет Октября ул, 24	Жилой дом	0,3462	0,0627	Да
50 лет Октября ул, 26	Жилой дом	0,2079	0,0421	Да
50 лет Октября ул, 28	Жилой дом	0,2090	0,0382	Да
50 лет Октября ул, 3	Жилой дом	0,1755	0,0236	Да
50 лет Октября ул, 30	Жилой дом	0,2192	0,0398	Да
50 лет Октября ул, 4	Жилой дом	0,1962	0,0335	Да
50 лет Октября ул, 5	Жилой дом	0,2187	0,0236	Да
50 лет Октября ул, 5А	Жилой дом	0,2653	0,0299	Да
50 лет Октября ул, 7	Жилой дом	0,1157	0,0133	Нет
50 лет Октября ул, 8	Жилой дом	0,1882	0,0348	Да
50 лет Октября ул, 9	Жилой дом	0,1611	0,0289	Да
50 лет СССР ул, 10	Жилой дом	0,3316	0,0617	Да
50 лет СССР ул, 12	Жилой дом	0,3490	0,0757	Да
50 лет СССР ул, 4	Жилой дом	0,2806	0,0557	Да
50 лет СССР ул, 6	Жилой дом	0,2769	0,0584	Да
50 лет СССР ул, 8	Жилой дом	0,2800	0,0484	Да
6 Линия Ленинского поселка ул, 29А	Жилой дом	0,0392	0,0043	Да
6 Линия Ленинского поселка ул, 29Б	Жилой дом	0,0312	0,0033	Да
6 Линия Ленинского поселка ул, 31	Жилой дом	0,1154	0,0014	Да
7 Ноября ул, 2А	Жилой дом	0,0602	0,0073	Нет
7 Ноября ул, 2Б	Жилой дом	0,0717	0,0070	Нет
7 Ноября ул, 4	Жилой дом	0,1035	0,0173	Да
7 Ноября ул, 6	Жилой дом	0,1147	0,0169	Нет
7 Ноября ул, 6А	Жилой дом	0,1215	0,0164	Да
Алексеева ул, 1	Жилой дом	0,1519	0,0106	Да
Алексеева ул, 1А	Жилой дом	0,1989	0,0348	Да
Алексеева ул, 2	Жилой дом	0,1621	0,0362	Нет
Алексеева ул, 3	Жилой дом	0,0172	0,0020	Нет
Алексеева ул, 3А	Жилой дом	0,1129	0,0219	Да
Алексеева ул, 3Б	Жилой дом	0,1038	0,0202	Да
Алексеева ул, 4	Жилой дом	0,0173	0,0020	Нет
Алексеева ул, 5	Жилой дом	0,0177	0,0033	Нет
Алексеева ул, 6	Жилой дом	0,0173	0,0023	Нет
Алексеева ул, 7	Жилой дом	0,0178	0,0046	Нет
Алексеева ул, 8	Жилой дом	0,0375	0,0060	Нет
Володарского ул, 40	Жилой дом	0,0065	0,00001	Нет
Володарского ул, 54	Жилой дом	0,0059	0,0007	Нет
Володарского ул, 58	Жилой дом	0,0029	0,0010	Нет
Гагарина ул, 1	Жилой дом	0,0645	0,0083	Да
Гагарина ул, 12	Жилой дом	0,2680	0,0518	Да
Гагарина ул, 3	Жилой дом	0,0646	0,0083	Да
Гагарина ул, 5	Жилой дом	0,0642	0,0083	Да
Гагарина ул, 6	Жилой дом	0,1821	0,0325	Да
Гагарина ул, 7	Жилой дом	0,0543	0,0080	Да
Добровольского ул, 11	Жилой дом	0,3331	0,0587	Да
Добровольского ул, 15	Жилой дом	0,3180	0,0531	Да
Добровольского ул, 17	Жилой дом	0,3012	0,0627	Да
Добровольского ул, 19	Жилой дом	0,3330	0,0680	Да
Добровольского ул, 23	Жилой дом	0,4029	0,0684	Да
Добровольского ул, 25	Жилой дом	0,2395	0,0402	Да
Добровольского ул, 27	Жилой дом	0,2406	0,0518	Да
Добровольского ул, 29	Жилой дом	0,2812	0,0461	Да
Добровольского ул, 3	Жилой дом	0,2136	0,0342	Да
Добровольского ул, 5	Жилой дом	0,2105	0,0309	Да

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
Добровольского ул, 7	Жилой дом	0,2899	0,0637	Да
Добровольского ул, 9	Жилой дом	0,3485	0,0534	Да
Дружбы ул, 10	Жилой дом	0,2081	0,0385	Да
Дружбы ул, 11	Жилой дом	0,1483	0,0368	Да
Дружбы ул, 12	Жилой дом	0,2057	0,0325	Да
Дружбы ул, 13	Жилой дом	0,1780	0,0252	Да
Дружбы ул, 13А	Жилой дом	0,1710	0,0246	Да
Дружбы ул, 15	Жилой дом	0,2947	0,0698	Да
Дружбы ул, 17	Жилой дом	0,4628	0,0793	Нет
Дружбы ул, 18	Жилой дом	0,2148	0,0358	Да
Дружбы ул, 18А	Жилой дом	0,3169	0,0650	Да
Дружбы ул, 18Б	Жилой дом	0,3341	0,0607	Да
Дружбы ул, 20А	Жилой дом	0,2556	0,0418	Да
Дружбы ул, 21	Жилой дом	0,0338	0,0027	Нет
Дружбы ул, 22	Жилой дом	0,2436	0,0564	Да
Дружбы ул, 23	Жилой дом	0,2119	0,0368	Да
Дружбы ул, 24	Жилой дом	0,2468	0,0594	Да
Дружбы ул, 25	Жилой дом	0,2190	0,0392	Да
Дружбы ул, 26	Жилой дом	0,2474	0,0528	Да
Дружбы ул, 27	Жилой дом	0,2070	0,0342	Да
Дружбы ул, 29	Жилой дом	0,1940	0,0126	Да
Дружбы ул, 30	Жилой дом	0,2382	0,0418	Да
Дружбы ул, 31	Жилой дом	0,2859	0,0508	Да
Дружбы ул, 4	Жилой дом	0,0698	0,0096	Да
Дружбы ул, 4А	Жилой дом	0,3463	0,0667	Да
Дружбы ул, 6	Жилой дом	0,2064	0,0319	Да
Дружбы ул, 6А	Жилой дом	0,3419	0,0664	Да
Дружбы ул, 7	Жилой дом	0,1290	0,0236	Да
Дружбы ул, 8	Жилой дом	0,2149	0,0332	Да
Дружбы ул, 8А	Жилой дом	0,2029	0,0358	Да
Зернова ул, 17	Жилой дом	0,0113	0,0037	Нет
Зернова ул, 18	Жилой дом	0,1994	0,0129	Да
Зернова ул, 19	Жилой дом	0,0106	0,0023	Нет
Зернова ул, 21	Жилой дом	0,0236	0,0056	Нет
Зернова ул, 29	Жилой дом	0,0125	0,0027	Нет
Зернова ул, 31	Жилой дом	0,1281	0,0022	Нет
К.Маркса ул, 10	Жилой дом	0,0103	0,0010	Нет
К.Маркса ул, 11	Жилой дом	0,0107	0,0017	Нет
К.Маркса ул, 12	Жилой дом	0,0077	0,0020	Нет
К.Маркса ул, 13	Жилой дом	0,0023	0,0007	Нет
К.Маркса ул, 14	Жилой дом	0,0076	0,0027	Нет
К.Маркса ул, 16	Жилой дом	0,0046	0,0010	Нет
К.Маркса ул, 17	Жилой дом	0,0107	0,0027	Нет
К.Маркса ул, 18	Жилой дом	0,0134	0,0017	Нет
К.Маркса ул, 20	Жилой дом	0,0310	0,0037	Нет
К.Маркса ул, 21	Жилой дом	0,1505	0,0179	Да
К.Маркса ул, 6	Жилой дом	0,0069	0,0010	Нет
К.Маркса ул, 7	Жилой дом	0,0051	0,0007	Нет
К.Маркса ул, 8	Жилой дом	0,0098	0,0027	Нет
Кабельщиков ул, 29	Жилой дом	0,0065	0,0003	Нет
КИМ ул, 10	Жилой дом	0,0890	0,0110	Нет
КИМ ул, 12	Жилой дом	0,0671	0,0086	Нет
КИМ ул, 14	Жилой дом	0,0401	0,0073	Нет
КИМ ул, 16	Жилой дом	0,0394	0,0096	Нет
КИМ ул, 18	Жилой дом	0,0341	0,0070	Нет
КИМ ул, 20	Жилой дом	0,0391	0,0063	Нет
КИМ ул, 22	Жилой дом	0,0358	0,0046	Нет
КИМ ул, 26	Жилой дом	0,0383	0,0073	Да
КИМ ул, 37	Жилой дом	0,1021	0,0183	Нет
КИМ ул, 39	Жилой дом	0,0068	0,0014	Нет
КИМ ул, 4	Жилой дом	0,0610	0,0116	Нет
КИМ ул, 5А	Жилой дом	0,0315	0,0037	Нет
КИМ ул, 6	Жилой дом	0,0604	0,0100	Нет
Коллективная ул, 35	Жилой дом	0,2593	0,0254	Да
Коллективная ул, 37	Жилой дом	0,4150	0,0674	Да
Коллективная ул, 39	Жилой дом	0,2175	0,0372	Да

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
Коллективная ул, 41	Жилой дом	0,4203	0,0674	Да
Коллективная ул, 43	Жилой дом	0,3081	0,0275	Да
Коллективная ул, 45	Жилой дом	0,4268	0,0697	Да
Коллективная ул, 47	Жилой дом	0,2095	0,0435	Да
Котовского ул, 24	Жилой дом	0,1012	0,0156	Нет
Котовского ул, 26	Жилой дом	0,1029	0,0176	Нет
Котовского ул, 28	Жилой дом	0,1395	0,0219	Да
Ленина пл, 1	Жилой дом	0,1262	0,0173	Да
Ленина ул, 10	Жилой дом	0,2060	0,0285	Да
Ленина пл, 10	Жилой дом	0,2265	0,0375	Да
Ленина ул, 11	Жилой дом	0,1299	0,0206	Да
Ленина ул, 11А	Жилой дом	0,2888	0,0345	Нет
Ленина ул, 12	Жилой дом	0,1462	0,0222	Да
Ленина ул, 14	Жилой дом	0,1780	0,0226	Да
Ленина ул, 16	Жилой дом	0,0701	0,0076	Да
Ленина ул, 18	Жилой дом	0,0209	0,0043	Нет
Ленина ул, 19	Жилой дом	0,1121	0,0192	Да
Ленина ул, 2	Жилой дом	0,2022	0,0352	Да
Ленина ул, 21	Жилой дом	0,0704	0,0116	Да
Ленина ул, 22	Жилой дом	0,0116	0,0020	Нет
Ленина ул, 24	Жилой дом	0,0078	0,0017	Нет
Ленина ул, 26	Жилой дом	0,0078	0,0003	Нет
Ленина ул, 28	Жилой дом	0,0151	0,0004	Нет
Ленина ул, 29	Жилой дом	0,0226	0,00001	Нет
Ленина пл, 3	Жилой дом	0,2365	0,0484	Да
Ленина ул, 3	Жилой дом	0,1875	0,0279	Да
Ленина ул, 31	Жилой дом	0,0253	0,0030	Нет
Ленина ул, 33	Жилой дом	0,0175	-	Нет
Ленина ул, 4	Жилой дом	0,2295	0,0411	Да
Ленина ул, 5	Жилой дом	0,1487	0,0272	Да
Ленина пл, 6	Жилой дом	0,5764	0,0727	Да
Ленина ул, 6	Жилой дом	0,1903	0,0332	Да
Ленина ул, 7	Жилой дом	0,2104	0,0299	Да
Ленина ул, 8	Жилой дом	0,1458	0,0166	Да
Ленина пл, 8	Жилой дом	0,3034	0,0528	Да
Ленина ул, 9	Жилой дом	0,2056	0,0285	Да
Лермонтова ул, 3	Жилой дом	0,1425	0,0242	Да
Лермонтова ул, 4	Жилой дом	0,1464	0,0176	Да
Лермонтова ул, 5	Жилой дом	0,1010	0,0159	Да
Лермонтова ул, 7	Жилой дом	0,1021	0,0173	Нет
Лермонтова ул, 9	Жилой дом	0,1007	0,0133	Нет
Мира ул, 11	Жилой дом	0,0579	0,0113	Да
Мира ул, 13	Жилой дом	0,0568	0,0100	Да
Мира ул, 14	Жилой дом	0,0697	0,0100	Да
Мира ул, 15	Жилой дом	0,0772	0,0103	Да
Мира ул, 17	Жилой дом	0,0639	0,0063	Нет
Мира ул, 19	Жилой дом	0,0507	0,0040	Нет
Мира ул, 2	Жилой дом	0,2440	0,0449	Да
Мира ул, 20	Жилой дом	0,1494	0,0169	Да
Мира ул, 20А	Жилой дом	0,0952	0,0080	Да
Мира ул, 21	Жилой дом	0,0453	0,0060	Да
Мира ул, 22	Жилой дом	0,1490	0,0246	Нет
Мира ул, 23	Жилой дом	0,0801	0,0104	Нет
Мира ул, 24	Жилой дом	0,0614	0,0110	Нет
Мира ул, 25	Жилой дом	0,1134	0,0226	Да
Мира ул, 26	Жилой дом	0,0628	0,0060	Да
Мира ул, 28	Жилой дом	0,0312	0,0037	Нет
Мира ул, 3	Жилой дом	0,1866	0,0282	Да
Мира ул, 6	Жилой дом	0,0831	0,0106	Да
Мира ул, 7	Жилой дом	0,1077	0,0123	Да
Мира ул, 8	Жилой дом	0,0822	0,0116	Нет
Мира ул, 9	Жилой дом	0,0728	0,0136	Нет
Московская ул, 56	Жилой дом	0,4964	0,0847	Да
Московская ул, 58	Жилой дом	0,5469	0,1029	Да
Московская ул, 60	Жилой дом	0,5232	0,1012	Да
Московская ул, 62	Жилой дом	0,5708	0,1063	Да

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
Московская ул, 66	Жилой дом	0,4106	0,0792	Да
Октябрьская ул, 12	Жилой дом	0,1190	0,0050	Да
Октябрьская ул, 14	Жилой дом	0,1298	0,0160	Да
Октябрьская ул, 17	Жилой дом	0,1500	0,0179	Да
Островского ул, 11	Жилой дом	0,1220	0,0252	Да
Папанинцев ул, 1	Жилой дом	0,0391	0,0066	Нет
Папанинцев ул, 2	Жилой дом	0,0376	0,0056	Нет
Папанинцев ул, 4	Жилой дом	0,0401	0,0066	Нет
Победы ул, 11	Жилой дом	0,1855	0,0358	Да
Победы ул, 17	Жилой дом	0,0371	0,0060	Нет
Победы ул, 18	Жилой дом	0,0437	0,00001	Нет
Победы ул, 7	Жилой дом	0,1905	0,0362	Да
Победы ул, 9	Жилой дом	0,1878	0,0325	Да
Темкина ул, 1	Жилой дом	0,0175	0,0040	Нет
Темкина ул, 2	Жилой дом	0,0140	0,0046	Нет
Темкина ул, 3	Жилой дом	0,0183	0,0050	Нет
Темкина ул, 4	Жилой дом	0,0605	0,0160	Да
Темкина ул, 5	Жилой дом	0,0140	0,0017	Нет
Темкина ул, 7	Жилой дом	0,0177	0,0050	Нет
Темкина ул, 9	Жилой дом	0,0326	0,0056	Нет
Ульяновская ул, 27	Жилой дом	0,1382	0,0219	Да
Ульяновская ул, 29	Жилой дом	0,1445	0,0169	Да
Ульяновская ул, 31	Жилой дом	0,1281	0,0222	Да
Ульяновская ул, 33	Жилой дом	0,1926	0,0425	Да
Ульяновская ул, 35	Жилой дом	0,1926	0,0421	Да
Ульяновская ул, 37	Жилой дом	0,2044	0,0435	Да
Ульяновская ул, 40	Жилой дом	0,0065	0,00001	Нет
Ульяновская ул, 42	Жилой дом	0,0074	0,00001	Нет
Ульяновская ул, 45	Жилой дом	0,0751	0,0063	Нет
Ульяновская ул, 47	Жилой дом	0,0812	0,0100	Нет
Ульяновская ул, 49	Жилой дом	0,0279	0,0030	Нет
Ульяновская ул, 51	Жилой дом	0,0273	0,0046	Нет
Фурманова ул, 15А	Жилой дом	0,1014	0,0202	Да
Фурманова ул, 17А	Жилой дом	0,0990	0,0183	Да
Фурманова ул, 19А	Жилой дом	0,1046	0,0159	Нет
Чапаева ул, 1А	Жилой дом	0,2274	0,0405	Да
Чапаева ул, 1Б	Жилой дом	0,1921	0,0368	Да
Чапаева ул, 1В	Жилой дом	0,2195	0,0451	Да
Чапаева ул, 1Г	Жилой дом	0,4382	0,0830	Да
Чапаева ул, 2А	Жилой дом	0,1479	0,0252	Да
Чапаева ул, 3	Жилой дом	0,0552	0,0083	Нет
Чапаева ул, 4	Жилой дом	0,0665	0,0106	Нет
Чапаева ул, 5	Жилой дом	0,0584	0,0060	Нет
Чапаева ул, 7	Жилой дом	0,0542	0,0086	Нет
Шиманаева ул, 1	Жилой дом	0,0419	0,0060	Нет
Шиманаева ул, 11	Жилой дом	0,0531	0,0063	Да
Шиманаева ул, 3	Жилой дом	0,0354	0,0063	Нет
Шиманаева ул, 4	Жилой дом	0,0228	0,0096	Да
Шиманаева ул, 4А	Жилой дом	0,0456	0,0096	Да
Шиманаева ул, 5	Жилой дом	0,0358	0,0040	Нет
Шиманаева ул, 7	Жилой дом	0,0956	0,0156	Да
Шиманаева ул, 9	Жилой дом	0,0702	0,0103	Нет
Щербакова ул, 10	Жилой дом	0,0132	0,0017	Нет
Щербакова ул, 12	Жилой дом	0,0134	0,0017	Нет
Щербакова ул, 14	Жилой дом	0,0133	0,0013	Нет
Щербакова ул, 16	Жилой дом	0,0132	0,0013	Нет
Щербакова ул, 18	Жилой дом	0,0131	0,0030	Нет
Щербакова ул, 2	Жилой дом	0,0069	0,0010	Нет
Щербакова ул, 20	Жилой дом	0,0129	0,0023	Нет
Щербакова ул, 22	Жилой дом	0,0382	0,0096	Да
Щербакова ул, 32	Жилой дом	0,2345	0,0372	Да
Щербакова ул, 34	Жилой дом	0,1529	0,0282	Нет
Щербакова ул, 4	Жилой дом	0,0140	0,0013	Нет
Щербакова ул, 6	Жилой дом	0,0118	0,0027	Нет
Щербакова ул, 7	Жилой дом	0,0755	0,0110	Нет
Щербакова ул, 8	Жилой дом	0,0136	0,0023	Нет

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
Щорса ул, 1	Жилой дом	0,0216	0,0020	Нет
Щорса ул, 11	Жилой дом	0,1357	0,0299	Да
Щорса ул, 12	Жилой дом	0,0585	0,0073	Нет
Щорса ул, 13	Жилой дом	0,1229	0,0189	Да
Щорса ул, 16	Жилой дом	0,0571	0,0056	Да
Щорса ул, 18	Жилой дом	0,0587	0,0090	Да
Щорса ул, 2	Жилой дом	0,0439	0,0037	Нет
Щорса ул, 20	Жилой дом	0,0587	0,0073	Да
Щорса ул, 3	Жилой дом	0,0316	0,0019	Нет
Щорса ул, 4	Жилой дом	0,0326	0,0033	Нет
Щорса ул, 5	Жилой дом	0,0347	0,0047	Нет
Щорса ул, 6	Жилой дом	0,0315	0,0033	Нет
Щорса ул, 7	Жилой дом	0,0334	0,0017	Нет
Щорса ул, 8	Жилой дом	0,0311	0,0027	Нет
Щорса ул, 9	Жилой дом	0,0656	0,0090	Нет
3 Интернационала ул, 60	Жилой дом	0,4039	0,0680	Да
Добровольского ул, 21	Жилой дом	0,1883	0,0372	Да
Дружбы ул, 20	Жилой дом	0,2243	0,0448	Да
Дружбы ул, 32	Жилой дом	0,2035	0,0378	Да
Мира ул, 1	Жилой дом	0,2509	0,0456	Да
г. Кольчугино, Картинная галерея	Нежилое	0,0285	-	Нет
г. Кольчугино, гаражи	Нежилое	0,0153	-	Нет
3 Интернационала ул, 47, МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 16 "ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК"	Нежилое	0,2480	0,0125	Да
3 Интернационала ул, 59А, МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 8"	Нежилое	0,0930	0,0125	Да
3 Интернационала ул, 61, Филиал САДА № 8	Нежилое	0,0800	0,0001	Да
3 Интернационала ул, 66А, здание насосной станции	Нежилое	0,0064	-	Нет
3 Интернационала ул, 73, здание школы	Нежилое	0,3990	0,0589	Да
50 лет Октября ул, 6А, МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 15 "ПЧЕЛКА"	Нежилое	0,0940	0,0114	Да
50 лет Октября ул, 6Б, МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 19"	Нежилое	0,0560	0,0065	Да
50 лет Октября ул, 8Б, детский сад	Нежилое	0,0900	0,0123	Да
50 лет СССР ул, 3, школа № 7	Нежилое	0,2775	0,0097	Да
6 Линия Ленинского поселка ул, 29, доп. здание	Нежилое	0,0887	0,0039	Да
Володарского ул, 55, детский сад	Нежилое	0,0300	0,0033	Да
Гагарина ул, 8, здание школы	Нежилое	0,4810	0,0134	Да
Добровольского ул, 13, нежилое помещение	Нежилое	0,0247	0,0002	Да
Добровольского ул, 19А, помещение молодежного центра "Пульс"	Нежилое	0,0085	0,0001	Да
Добровольского ул, 7А, МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 2 "СКАЗКА"	Нежилое	0,1240	0,0105	Да
Дружбы ул, 14, здание школы	Нежилое	0,3228	0,0125	Да
Дружбы ул, 20, помещение	Нежилое	0,0130	0,0003	Да
Дружбы ул, 28, МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 5 "КОЛОКОЛЬЧИК"	Нежилое	0,2380	0,0176	Да
Зернова ул, 15, здание	Нежилое	0,2724	0,0029	Да
К.Маркса ул, 22, помещение	Нежилое	0,0463	0,0006	Да
Коллективная ул, 46, МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 12 "РОДНИЧОК"	Нежилое	0,2430	0,0216	Да
Коллективная ул, 48, здание	Нежилое	0,0047	-	Нет
Коллективная ул, 48, Спортзал	Нежилое	0,0272	-	Да
Ленина пл, 2, здание	Нежилое	0,1397	0,0011	Да
Ленина ул, 13, Поликлиника	Нежилое	0,0325	0,0039	Да
Ленина ул, 17, ЦВР	Нежилое	0,1110	0,0010	Да
Ленина ул, 19А, Гараж	Нежилое	0,0112	-	Нет
Ленина ул, 23, здание	Нежилое	0,0923	0,0030	Да
Металлургов ул, 20, административное здание	Нежилое	0,0920	-	Да
Металлургов ул, 20, Гараж	Нежилое	0,0070	0,0003	Да
Мира ул, 4, основное здание	Нежилое	0,3403	0,0054	Да
Мира ул, 5, МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 6"	Нежилое	0,0950	0,0108	Да
Темкина ул, 6, Здание	Нежилое	0,2779	0,0007	Да
Ульяновская ул, 33А, Станция юных туристов	Нежилое	0,0940	0,0006	Да
Ульяновская ул, 43, МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 4	Нежилое	0,1270	0,0080	Да

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
"СВЕТЛЯЧОК"				
Щербакова ул, 3, МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 14"	Нежилое	0,1260	0,0159	Да
Володарского ул, 57, Здание	Нежилое	0,0254	0,0005	Да
Гагарина ул, 4, Склад	Нежилое	0,0212	-	Нет
Гагарина ул, 4, Административный корпус	Нежилое	0,1598	-	Нет
Гагарина ул, 4, Гараж	Нежилое	0,0640	0,0045	Да
Гагарина ул, 4, Инфекционное отделение	Нежилое	0,0570	0,0065	Да
Гагарина ул, 4, Морг	Нежилое	0,0138	0,0003	Нет
Гагарина ул, 4, Пищеблок	Нежилое	0,0380	0,0023	Да
Гагарина ул, 4, Поликлиника	Нежилое	0,1676	0,0068	Да
Гагарина ул, 4, Прачечная	Нежилое	0,0225	0,0070	Нет
Гагарина ул, 4, Родильное отделение	Нежилое	0,1829	0,0092	Да
Гагарина ул, 4, Терапевтический корпус	Нежилое	0,2235	0,0186	Да
Гагарина ул, 4, Хирургический корпус	Нежилое	0,4813	0,0286	Да
Победы ул, 20А, Здание	Нежилое	0,0444	0,0017	Да
6 Линия Ленинского поселка ул, 30, (общежитие КПК)	Нежилое	0,3005	0,0250	Да
7 Ноября ул, 4А, Гараж	Нежилое	0,0255	-	Да
7 Ноября ул, 4А, Здание	Нежилое	0,0847	0,0005	Да
Коллективная ул, 48, нежилое помещение №1	Нежилое	0,0337	-	Нет
Коллективная ул, 48, административное здание	Нежилое	0,0125	0,0002	Да
Коллективная ул, 48, здание Кольчугинского отделения	Нежилое	0,0236	0,00004	Да
Ленина пл, 2, гараж №1	Нежилое	0,0022	-	Нет
Ленина ул, 19А, гараж № 71-72	Нежилое	0,0029	-	Нет
Металлургов ул, 1, мастерские	Нежилое	0,1073	-	Да
Металлургов ул, 1, спортзал	Нежилое	0,0647	-	Да
Металлургов ул, 1, гаражи	Нежилое	0,0754	-	Да
Металлургов ул, 1, Колледж	Нежилое	0,3918	0,0017	Да
Металлургов ул, 1, Учебный корпус ПУ № 11	Нежилое	0,3067	0,0083	Да
Поселок Лесосплава ул, 23, помещение судебных участков мировых судей	Нежилое	0,0315	-	Да
Советская ул, 56, ГИБДД	Нежилое	0,1690	0,0002	Нет
Ульяновская ул, 46, гараж	Нежилое	0,0220	-	Да
Ульяновская ул, 46, здание	Нежилое	0,0672	-	Да
Ленина пл, 6, помещение ЗАГС	Нежилое	0,0156	0,00004	Да
Дружбы ул, 11, Детская поликлиника	Нежилое	0,0734	0,0034	Да
Щербакова ул, 2, нежилое помещение	Нежилое	0,0147	-	Нет
Ульяновская ул, 38, нежилое помещение	Нежилое	0,0443	-	Нет
Компрессорная станции Кольчугино	Нежилое	0,0175	-	Нет
3 Интернационала ул, 40, Гаражи	Нежилое	0,0119	-	Да
3 Интернационала ул, 40, Здание	Нежилое	0,0793	-	Нет
3 Интернационала ул, 40, Нежилое здание	Нежилое	0,1708	0,0033	Да
3 Интернационала ул, 42, здание	Нежилое	0,0344	-	Да
3 Интернационала ул, 42, магазин "Верный"	Нежилое	0,0468	-	Да
3 Интернационала ул, 73А, клуб	Нежилое	0,0174	0,0005	Да
3 Интернационала ул, 73А, сауна	Нежилое	0,0040	0,0008	Да
50 лет Октября ул, 10А, гостиница	Нежилое	0,0353	0,00001	Да
50 лет Октября ул, 3А, ГРП 6	Нежилое	0,0035	-	Нет
50 лет Октября ул, 6, здание	Нежилое	0,0876	0,0088	Да
50 лет СССР ул, 2А, здание	Нежилое	0,0156	-	Да
50 лет СССР ул, 1, здание	Нежилое	0,0075	0,0007	Да
Алексеева ул, 1А, магазин "ДИКСИ"	Нежилое	0,0288	-	Да
Вокзальная ул, Вокзал ж/д	Нежилое	0,0967	0,0002	Да
Гагарина ул, 4А, Здание морга ООО "ХОРС"	Нежилое	0,0233	0,0022	Да
Гагарина ул, 4, Здание строящейся поликлиники ЗАО "МНК-ГРУПП"	Нежилое	0,2410	0,0110	да
Гагарина ул, 6, ММ "Ватман"	Нежилое	0,0345	0,0021	Да
Герцена ул, ГРП - 9	Нежилое	0,0052	-	Нет
Гоголя пер, 1, здание	Нежилое	0,0640	0,0016	Да
Гоголя пер, 6, магазин 1	Нежилое	0,0397	-	Да
Гоголя пер, 6, магазин 2	Нежилое	0,0378	-	Да
Добровольского ул, 13, Кафе	Нежилое	0,0145	0,0015	Да
Добровольского ул, 15, ТЦ "Семейка"	Нежилое	0,0085	0,0012	Нет
Добровольского ул, 15, нежилое помещение	Нежилое	0,0151	0,0002	Да
Добровольского ул, 19А, центр компьютерных	Нежилое	0,0068	-	Нет

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
услуг				
Добровольского ул, 19А, нежилое помещение №1	Нежилое	0,0173	0,0005	Да
Добровольского ул, 19А, нежилое помещение №2	Нежилое	0,0105	0,0002	Да
Добровольского ул, 19А, Аптека	Нежилое	0,0030	0,00002	Да
Добровольского ул, 19А, нежилое помещение №3	Нежилое	0,0271	0,0002	Да
Добровольского ул, 19А, МК "Нимфея"	Нежилое	0,0263	0,0025	Да
Добровольского ул, 19А, ММ "Порядочный"	Нежилое	0,0406	0,0019	Да
Добровольского ул, 25, магазин "ДИКСИ"	Нежилое	0,0279	-	Да
Добровольского ул, 2А, нежилое помещение	Нежилое	0,0051	-	Нет
Добровольского ул, 2А, магазин	Нежилое	0,0015	-	Нет
Добровольского ул, 2Б, нежилое помещение №1	Нежилое	0,0108	-	Да
Добровольского ул, 2Б, нежилое помещение №2	Нежилое	0,0069	-	Да
Добровольского ул, 2Б, нежилое помещение №3	Нежилое	0,0072	-	Да
Добровольского ул, 2Б, торговый центр №1	Нежилое	0,0776	-	Да
Добровольского ул, 2Б, нежилое помещение №4	Нежилое	0,0196	-	Да
Добровольского ул, 2Б, нежилое помещение №5	Нежилое	0,0162	-	Да
Добровольского ул, 2Б, торговый центр №2	Нежилое	0,0102	0,0002	Да
Добровольского ул, 36, гаражи	Нежилое	0,0471	-	Нет
Добровольского ул, 36, здание	Нежилое	0,0549	0,0010	Да
Добровольского ул, 36А, гараж	Нежилое	0,0110	-	Нет
Дружбы ул, 19А, Офисно-торговое здание	Нежилое	0,0555	-	Да
Дружбы ул, 19Б, гараж	Нежилое	0,0061	-	Нет
Дружбы ул, 19Б, Здание	Нежилое	0,0063	0,0001	Да
Дружбы ул, 29А, м-н "Купец-1"	Нежилое	0,1796	0,0035	Да
Дружбы ул, 9, здание	Нежилое	0,1086	-	Да
Дружбы ул, 9А, гараж	Нежилое	0,0053	-	Да
Дружбы ул, 9А, дизельная	Нежилое	0,0231	-	Да
Дружбы ул, 9А, здание	Нежилое	0,1201	0,0009	Да
Зернова ул, 25, здание	Нежилое	0,0116	0,0001	Нет
К.Маркса ул, 19, здание	Нежилое	0,0390	0,0001	Да
К.Маркса ул, 21, гараж 2	Нежилое	0,0216	-	Да
К.Маркса ул, 25Ж, здание	Нежилое	0,1357	0,0100	Да
Коллективная ул, 48, нежилое помещение №2	Нежилое	0,0122	-	Нет
Коллективная ул, 48, офис	Нежилое	0,0092	-	Нет
Коллективная ул, 48, ветеринарный кабинет	Нежилое	0,0030	-	Да
Коллективная ул, 48, Гараж	Нежилое	0,0197	0,0002	Нет
Коллективная ул, 48, нежилое помещение №3	Нежилое	0,0150	0,0005	Да
Коллективная ул, 49, здание	Нежилое	0,0246	0,0007	Да
Коллективная ул, 50, административное здание	Нежилое	0,0742	0,0012	Да
Ленина пл, 2, Гараж №2	Нежилое	0,0025	-	Нет
Ленина ул, 13, ТЦ "Орбита"	Нежилое	0,1569	0,0252	Да
Ленина ул, 13А, Гараж	Нежилое	0,0023	-	Нет
Ленина ул, 15, Торговый центр	Нежилое	0,1106	-	Нет
Ленина, ул, 2, ТП "Московская ярмарка"	Нежилое	0,0315	0,0002	Да
Ленина ул, 25, магазин №1	Нежилое	0,0075	-	Нет
Ленина ул, 25, магазин "Автогараж 33"	Нежилое	0,0100	-	Нет
Ленина ул, 25, магазин №2	Нежилое	0,0068	0,0001	Нет
Ленина ул, 27, проходная	Нежилое	0,0015	-	Нет
Ленина ул, 27, здание торгового назначения	Нежилое	0,0577	0,0012	Да
Ленина ул, 27, фабрика	Нежилое	0,6905	0,0129	Да
Ленина ул, 30, УМ "Магнит"	Нежилое	0,0256	-	Да
Ленина ул, 32, магазин	Нежилое	0,0155	0,0001	Да
Ленина ул, 34, торговое помещение № 5	Нежилое	0,0102	-	Да
Ленина ул, 34, кафе "Легенда"	Нежилое	0,0116	0,0100	Да
Ленина ул, 34, Павильон № 1 торгового комплекса	Нежилое	0,0416	0,0005	Да
Ленина ул, 34, торговый центр	Нежилое	0,0179	0,0010	Да
Ломако ул, 28, УМ "Магнит"	Нежилое	0,1310	-	Да
Ломако ул, 28А, магазин	Нежилое	0,1248	-	Да
Московская ул, 62, нежилое помещение	Нежилое	0,0130	-	Нет
Московская ул, 62, магазин "Мебель"	Нежилое	-	0,0002	Да
Московская ул, 62, магазин	Нежилое	0,0511	0,0016	Да
Победы ул, 4, гараж	Нежилое	0,0300	-	Нет

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
Победы ул, 4, здание	Нежилое	0,1760	0,0004	Да
Победы ул, 6, ТДЦ "Спутник"	Нежилое	0,1247	0,0022	Да
Победы ул, 6, Здание преымающее к ТДЦ "Спутник"	Нежилое	0,0295	0,0005	Да
Победы ул, 6, Нежилое подвальное помещение	Нежилое	0,0374	-	Да
Победы ул, 6А, ангар	Нежилое	0,0667	-	Да
Победы ул, 6А, пропускной пункт	Нежилое	0,0014	-	Нет
Победы ул, 6А, производственная мастерская	Нежилое	0,0799	0,0005	Да
Победы ул, 6В, гараж	Нежилое	0,1014	-	Да
Победы ул, 8, помещение	Нежилое	0,0053	-	Нет
Победы ул, 8, помещение лаборатории	Нежилое	0,0026	-	Нет
Победы ул, 8, нежилое помещение №1	Нежилое	0,0079	-	Нет
Победы ул, 8, нежилое помещение №2	Нежилое	0,0083	-	Нет
Победы ул, 8, склад	Нежилое	0,0192	-	Нет
Победы ул, 8Б, нежилое помещение	Нежилое	0,0065	-	Нет
Поселок Лесосплава ул, 23, производственное помещение	Нежилое	0,0233	-	Да
Поселок Лесосплава ул, 23, магазин	Нежилое	0,0096	-	Да
Поселок Лесосплава ул, 23, административно-бытовые помещения	Нежилое	0,0252	-	Да
Поселок Лесосплава ул, 23, гараж	Нежилое	0,0805	-	Да
Поселок Лесосплава ул, 23, магазин Автозапчасти	Нежилое	0,0073	-	Да
Поселок Лесосплава ул, 23, здание АЗС	Нежилое	0,0021	-	Нет
Поселок Лесосплава ул, 23, нежилое помещение	Нежилое	0,0029	-	Да
Советская ул, 52, административно-бытовой корпус	Нежилое	0,2022	0,0014	Нет
Ульяновская ул, 43, Гостиница	Нежилое	0,0152	-	Нет
Ульяновская ул, 44А, Административно-бытовой корпус	Нежилое	0,0072	-	Нет
Ульяновская ул, 45, кафе "Ахтамар"	Нежилое	0,0223	0,0028	Да
Ульяновская ул, 45, нежилое помещение №1	Нежилое	0,0135	0,0001	Нет
Ульяновская ул, 45, помещение	Нежилое	0,0171	0,0004	Да
Ульяновская ул, 45, нежилое помещение №2	Нежилое	0,0101	0,0004	Да
Щорса ул, 11/18, магазин	Нежилое	0,0103	0,0006	Да
3 Интернационала ул, 82, Здание	Нежилое	0,1355	0,0005	Нет
50 лет Октября ул, 1, Гараж	Нежилое	0,0178	-	Нет
50 лет Октября ул, 1, Здание	Нежилое	0,1402	0,0007	Да
3 Интернационала ул, 57, нежилое помещение №1	Нежилое	0,0013	-	Да
3 Интернационала ул, 57, нежилое помещение №2	Нежилое	0,0068	0,00002	Да
3 Интернационала ул, 57, магазин "Домовой"	Нежилое	0,0649	0,0008	Да
3 Интернационала ул, 64, нежилое помещение №1	Нежилое	0,0043	0,00004	Да
3 Интернационала ул, 64, нежилое помещение №2	Нежилое	0,0087	0,0002	Да
3 Интернационала ул, 64, магазин "Белорусочка"	Нежилое	0,0043	0,00002	Да
3 Интернационала ул, 64, Магазин №1	Нежилое	0,0074	0,0002	Нет
3 Интернационала ул, 64, магазин №2	Нежилое	0,0188	0,0002	Да
3 Интернационала ул, 64, нежилое помещение №3	Нежилое	0,0043	0,00004	Да
3 Интернационала ул, 64, нежилое помещение №4	Нежилое	0,0055	-	Да
3 Интернационала ул, 64, нежилое помещение №5	Нежилое	0,0025	0,0018	Да
3 Интернационала ул, 64, нежилое помещение №6	Нежилое	0,0043	0,0002	Да
3 Интернационала ул, 64, нежилое помещение №7	Нежилое	0,0026	-	Да
3 Интернационала ул, 66, магазин "Купец"	Нежилое	0,0149	0,0011	Да
3 Интернационала ул, 66, нежилое помещение	Нежилое	0,0017	0,0002	Да
3 Интернационала ул, 81, офис	Нежилое	0,0058	0,0002	Нет
50 лет Октября ул, 11, магазин	Нежилое	0,0050	0,0001	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. А, Магазин "Автозапчасти"	Нежилое	0,0116	-	Да

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
50 лет Октября ул, 15, корп. А, нежилое помещение	Нежилое	0,0090	-	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. А, продовольственный магазин	Нежилое	0,0253	0,0020	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. Б, нежилое помещение	Нежилое	0,0089	0,0002	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. Б, медицинский центр	Нежилое	0,0372	0,0007	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. В, Офис	Нежилое	0,0118	-	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. В, магазин "Игрушки"	Нежилое	0,0143	0,00004	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. В, магазин	Нежилое	0,0031	0,0002	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. В, нежилое помещение №1	Нежилое	0,0064	0,0002	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. В, нежилое помещение №2	Нежилое	0,0100	-	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. В, нежилое помещение №3	Нежилое	0,0050	-	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. В, нежилое помещение №4	Нежилое	0,0030	-	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. Г, офис	Нежилое	0,0102	0,0003	Да
50 лет Октября ул, 15, корп. Г, помещение кафе	Нежилое	0,0899	0,0015	Да
50 лет Октября ул, 30, Колос № 1	Нежилое	0,0077	0,0008	Да
50 лет Октября ул, 8А, социально-административный центр	Нежилое	0,0752	0,0003	Да
6 Линия Ленинского поселка ул, 31, нежилое помещение №1	Нежилое	0,0077	-	Нет
6 Линия Ленинского поселка ул, 31, ТВЗ"Нуга Бест"	Нежилое	0,0062	-	Нет
6 Линия Ленинского поселка ул, 31, нежилое помещение №2	Нежилое	0,0032	-	Нет
6 Линия Ленинского поселка ул, 31, нежилое помещение №3	Нежилое	0,0009	-	Нет
Гагарина ул, 4, стоматологическая поликлиника	Нежилое	0,0241	0,0003	Да
Добровольского ул, 27, отделение связи	Нежилое	0,0123	0,0002	Да
Добровольского ул, 29, спортивный центр	Нежилое	0,0253	0,0002	Да
Дружбы ул, 17, Магазин	Нежилое	0,0181	0,0002	Да
Дружбы ул, 17, нежилое помещение	Нежилое	0,0107	0,0002	Да
Зернова ул, 3, нежилое здание	Нежилое	0,1443	-	Да
Зернова ул, 9, квартиры 2, 5, 6	Нежилое	0,0104	-	Нет
Зернова ул, 9, нежилое помещение	Нежилое	0,0050	-	Да
Ленина ул, 10, магазин "Пятерочка"	Нежилое	0,0351	0,0218	Да
Ленина ул, 10, Магазин "Модные коллекции"	Нежилое	0,0059	0,00004	Да
Ленина ул, 11А, нежилое помещение	Нежилое	0,0052	0,0001	Да
Ленина ул, 3/4, магазин	Нежилое	0,0503	0,0004	Да
Ленина пл, 6, продовольственный магазин	Нежилое	0,0318	-	Да
Ленина пл, 6, Помещение	Нежилое	0,0117	0,0002	Да
Ленина пл, 6, магазин	Нежилое	0,0046	0,0001	Да
Ленина ул, 8, нежилое помещение	Нежилое	0,0418	0,0002	Да
Ленина ул, 9, Мастерская металлоремонта	Нежилое	0,0063	0,0001	Да
Мира ул, 19, магазин "ММ Жонглирование"	Нежилое	0,0324	-	Нет
Мира ул, 21, винный отдел	Нежилое	0,0231	0,0007	Да
Мира ул, 6, нежилое помещение	Нежилое	0,0041	0,0002	Да
Мира ул, 9, магазин	Нежилое	0,0017	-	Нет
Мира ул, 9, торговый зал	Нежилое	0,0044	0,0002	Да
Мира ул, 9/1, подсобные помещения	Нежилое	0,0013	-	Нет
Мира ул, 9/1, магазин "Феникс"	Нежилое	0,0046	0,0001	Да
Московская ул, 56, подсобное помещение магазина	Нежилое	0,0045	-	Да
Московская ул, 56, нежилое помещение	Нежилое	0,0039	0,00002	Да
Московская ул, 56, торгово-офисное помещение	Нежилое	0,0543	0,0002	Да
Октябрьская ул, 12, нежилые помещения	Нежилое	0,0118	0,0009	Да
Октябрьская ул, 14, офис	Нежилое	0,0077	0,0002	Да
Победы ул, 7, нежилое помещение	Нежилое	0,0400	0,0002	Да
Темкина ул, 4, офис	Нежилое	0,0072	0,0002	Да
Чапаева ул, 1А, магазин	Нежилое	0,0075	0,0001	Да

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
Чапаева ул, 2А, Колос № 3	Нежилое	0,0087	0,0007	Да
Шиманаева ул, 7, Колос № 4	Нежилое	0,0054	0,0006	Да
Добровольского ул. 38 ПНС ВТГ	Нежилое	0,0885	-	нет
Победы ул. 6а здание ТС ВТГ	Нежилое	0,1340	0,0089	нет
Победы ул. 6а Узел "А" ВТГ	Нежилое	0,0001	-	нет
пос. Лесосплава ул. 28 здание артскважины ВТГ	Нежилое	0,0239	-	нет
пос. Лесосплава ул. 28 склад ВТГ	Нежилое	0,0175	-	нет
пос. Лесосплава ул. 28 ГРП ВТГ	Нежилое	0,0042	-	нет
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино				
Луговая ул, 1	Жилой дом	0,0446	0,0017	Нет
Луговая ул, 10	Жилой дом	0,1208	0,0232	Да
Луговая ул, 2	Жилой дом	0,2875	0,0428	Да
Луговая ул, 5	Жилой дом	0,0358	0,0061	Нет
Луговая ул, 6	Жилой дом	0,0437	0,0080	Нет
Луговая ул, 7	Жилой дом	0,0607	0,0066	Да
Луговая ул, 8	Жилой дом	0,2032	0,0365	Да
Луговая ул, 9	Жилой дом	0,1134	0,0146	Да
Луговая ул, 1А, ДЕПО	Нежилое	0,0201	-	Да
Луговая ул, 1А, Гаражи	Нежилое	0,0683	-	Да
Луговая ул, 1А, Зарядная	Нежилое	0,0816	-	Да
Луговая ул, 1А, Здание	Нежилое	0,1276	-	Да
Луговая ул, 1А, Мастерские	Нежилое	0,0489	0,0022	Да
Луговая ул, 13, Здание	Нежилое	0,5271	-	Да
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино				
Поселок Зеленоборский ул, 18	Жилой дом	0,1329	-	Нет
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино				
3 Линия Леспромхоза ул, 2	Жилой дом	0,1976	0,0118	Да
Мелиораторов ул, 10	Жилой дом	0,0578	-	Нет
Мелиораторов ул, 12	Жилой дом	0,0614	0,0072	Нет
Мелиораторов ул, 14	Жилой дом	0,0608	0,0063	Да
Мелиораторов ул, 2	Жилой дом	0,0421	0,0063	Нет
Мелиораторов ул, 4	Жилой дом	0,0469	0,0116	Нет
Мелиораторов ул, 6	Жилой дом	0,0413	0,0063	Нет
Мелиораторов ул, 8	Жилой дом	0,0607	0,0072	Нет
Молодежная ул, 1	Жилой дом	0,1148	0,0162	Да
Молодежная ул, 11	Жилой дом	0,1191	0,0178	Нет
Молодежная ул, 2	Жилой дом	0,1158	0,0168	Да
Молодежная ул, 3	Жилой дом	0,1130	0,0178	Да
Молодежная ул, 4	Жилой дом	0,1408	0,0141	Да
Молодежная ул, 5	Жилой дом	0,1222	0,0175	Нет
Новая ул, 1	Жилой дом	0,1537	-	Нет
Новая ул, 2	Жилой дом	0,0898	-	Да
Новая ул, 3	Жилой дом	0,2160	-	Да
Новая ул, 4	Жилой дом	0,0728	-	Да
Новая ул, 5	Жилой дом	0,2063	-	Да
Новая ул, 6	Жилой дом	0,2186	-	Да
Новая ул, 7	Жилой дом	0,1694	-	Да
Родниковая ул, 15	Жилой дом	0,0965	0,0137	Да
Родниковая ул, 41	Жилой дом	0,2496	0,0302	Да
Родниковая ул, 43	Жилой дом	0,1732	-	Да
Родниковая ул, 45	Жилой дом	0,1019	-	Да
Родниковая ул, 50	Жилой дом	0,1032	-	Да
Школьная ул, 11	Жилой дом	0,2745	0,0380	Да
Школьная ул, 11А	Жилой дом	0,2245	0,0347	Да
Школьная ул, 12	Жилой дом	0,3533	0,0677	Да
Школьная ул, 13	Жилой дом	0,1031	-	Да
Школьная ул, 14	Жилой дом	0,0772	-	Да
Школьная ул, 15	Жилой дом	0,2712	0,0524	Да
Школьная ул, 3	Жилой дом	0,0935	0,0212	Да
Школьная ул, 9	Жилой дом	0,3339	0,0751	Да
Школьная ул, 1, мастерская	Нежилое	0,0062	-	Да
Школьная ул, 1, Школа № 2	Нежилое	0,2522	0,0049	Да
Школьная ул, 12А, помещение клуба №1	Нежилое	0,0050	-	Нет
Школьная ул, 12А, Библиотека	Нежилое	0,0113	-	Нет
Школьная ул, 12А, КТОС № 8	Нежилое	0,0048	-	Нет
Школьная ул, 12А, нежилое помещение	Нежилое	0,0228	-	Нет

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
Школьная ул, 12А, помещение клуба №2	Нежилое	0,0107	0,0016	Да
Школьная ул, 1А, ДОУ № 7	Нежилое	0,0940	0,0129	Да
Мелиораторов ул, 5, Амбулатория	Нежилое	0,0207	-	Нет
Мелиораторов ул, 11, станция по борьбе с болезнями	Нежилое	0,0619	-	Да
Мелиораторов ул, 6, м-н Магнит	Нежилое	0,0340	0,0002	Нет
Мелиораторов ул, 9А Фермер	Нежилое	0,0124	-	Нет
Новая ул, 8 нежилое помещение №1	Нежилое	0,0201	-	Да
Новая ул, 8 нежилое помещение №2	Нежилое	0,0152	-	Да
Пригородная ул, 29, гаражи	Нежилое	0,0427	-	Нет
Пригородная ул, 29, Кольчугинский РЭС	Нежилое	0,0359	-	Да
Пригородная ул, 29, склад	Нежилое	0,0126	-	Нет
Школьная ул, 11Б ГРП	Нежилое	0,0031	-	Нет
Школьная ул, 7 нежилое помещение №1	Нежилое	0,0088	-	Да
Школьная ул, 7 нежилое помещение №2	Нежилое	0,0242	-	Да
Школьная ул, 7А нежилое помещение	Нежилое	0,0182	0,0008	Нет
БМК мкр. №1 г. Кольчугино				
Веденева ул, 1	Жилой дом	0,2223	0,0408	Да
Веденева ул, 10	Жилой дом	0,2147	0,0405	Да
Веденева ул, 12	Жилой дом	0,4827	0,0554	Да
Веденева ул, 14	Жилой дом	0,5081	0,0989	Да
Веденева ул, 16	Жилой дом	0,2164	0,0415	Да
Веденева ул, 18	Жилой дом	0,1805	0,0269	Да
Веденева ул, 2	Жилой дом	0,2137	0,0498	Да
Веденева ул, 2А (1-62)	Жилой дом	0,3282	0,0528	Да
Веденева ул, 2А (63-134)	Жилой дом	0,2975	0,0531	Да
Веденева ул, 3	Жилой дом	0,3315	0,0594	Да
Веденева ул, 4	Жилой дом	0,6313	0,0790	Да
Веденева ул, 5	Жилой дом	0,2249	0,0382	Да
Веденева ул, 6	Жилой дом	0,2791	0,0571	Да
Веденева ул, 7	Жилой дом	0,1373	0,0159	Нет
Веденева ул, 8	Жилой дом	0,2221	0,0418	Да
Инициативная ул, 13	Жилой дом	0,1098	0,0192	Да
Инициативная ул, 14	Жилой дом	0,1128	0,0209	Да
Инициативная ул, 15	Жилой дом	0,1161	0,0153	Нет
Инициативная ул, 16	Жилой дом	0,1049	0,0179	Нет
Инициативная ул, 17	Жилой дом	0,1132	0,0173	Нет
Инициативная ул, 18	Жилой дом	0,1645	0,0332	Да
Инициативная ул, 19	Жилой дом	0,2259	0,0332	Да
Ломако ул, 12	Жилой дом	0,2511	0,0272	Да
Ломако ул, 14	Жилой дом	0,2425	0,0332	Да
Ломако ул, 16	Жилой дом	0,1500	0,0242	Да
Ломако ул, 18	Жилой дом	0,6627	0,0425	Да
Ломако ул, 22	Жилой дом	0,1313	0,0292	Да
Ломако ул, 32	Жилой дом	0,1276	0,0335	Да
Ломако ул, 6	Жилой дом	0,6365	0,0984	Да
Максимова ул, 1	Жилой дом	0,2853	0,0518	Да
Максимова ул, 11	Жилой дом	0,2493	0,0418	Да
Максимова ул, 15	Жилой дом	0,5768	0,0694	Да
Максимова ул, 21	Жилой дом	0,3382	0,0398	Да
Максимова ул, 23	Жилой дом	0,3499	0,0667	Да
Максимова ул, 25	Жилой дом	0,5650	0,0963	Да
Максимова ул, 3	Жилой дом	0,5759	0,0674	Да
Максимова ул, 7	Жилой дом	0,2467	0,0451	Да
Мира ул, 73	Жилой дом	0,0805	0,0196	Да
Шмелева ул, 1	Жилой дом	0,2251	0,0504	Да
Шмелева ул, 10	Жилой дом	0,3030	0,0584	Да
Шмелева ул, 11	Жилой дом	0,2212	0,0465	Да
Шмелева ул, 12	Жилой дом	0,2798	0,0468	Да
Шмелева ул, 13	Жилой дом	0,5589	0,0690	Да
Шмелева ул, 14	Жилой дом	0,2118	0,0246	Да
Шмелева ул, 15	Жилой дом	0,2788	0,0518	Да
Шмелева ул, 16	Жилой дом	0,2223	0,0484	Да
Шмелева ул, 17	Жилой дом	0,2234	0,0445	Да
Шмелева ул, 18	Жилой дом	0,3185	0,0564	Да
Шмелева ул, 2	Жилой дом	0,2904	0,0504	Да

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
Шмелева ул, 3	Жилой дом	0,3237	0,0654	Да
Шмелева ул, 4	Жилой дом	0,3318	0,0627	Да
Шмелева ул, 7	Жилой дом	0,5226	0,0803	Да
Шмелева ул, 8	Жилой дом	0,4112	0,0521	Да
Котовского ул, 30	Жилой дом	0,1082	0,0216	Да
Ломако ул, 24	Жилой дом	0,3084	0,0232	Да
Ломако ул, 26	Жилой дом	0,5343	0,0588	Да
Кабельщиков ул, 55 ПНС ВТГ	Нежилое	0,0885	-	нет
Ленинградская ул, станция 3 подъема	Нежилое	0,0532	-	Да
Ленинградская ул, служебные помещения станции	Нежилое	0,0065	0,0001	Да
Металлургов ул, 84А, Филиал МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 1"	Нежилое	0,0930	0,0096	Да
Мира ул, 84Б, гаражи	Нежилое	0,2129	-	Да
Мира ул, 84Б, сторожка	Нежилое	0,0059	-	Нет
Мира ул, 84, здание	Нежилое	0,0402	-	Да
Мира ул, 84Б	Нежилое	0,1775	-	Да
Мира ул, 88, Нежилое здание - производ. база	Нежилое	0,0826	0,0002	Да
Садовая ул, 46, здание школы	Нежилое	0,3016	0,0126	Да
Шмелева ул, 5, помещение пристроя	Нежилое	0,0330	0,0065	Да
Шмелева ул, 5, МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 1 "РАДОСТЬ"	Нежилое	0,1781	0,0319	Да
Шмелева ул, 6А, школа	Нежилое	0,2864	-	Да
Шмелева ул, 6А, Здание школы	Нежилое	0,2631	-	Да
Шмелева ул, 7, Клуб "Парус"	Нежилое	0,0092	0,0002	Да
Мира ул, 73, гаражи	Нежилое	0,0189	-	Да
Мира ул, 73, интернат	Нежилое	0,3593	0,0007	Да
Мира ул, 73, баня	Нежилое	0,0220	0,0061	Да
Мира ул, 73, прачечная	Нежилое	0,0200	0,0278	Да
Мира ул, 73, здание (пищеблок)	Нежилое	0,0418	0,0151	Да
Мира ул, 82, материальный склад	Нежилое	0,0461	-	Да
Мира ул, 82, гаражи	Нежилое	0,0779	-	Да
Мира ул, 82, здание	Нежилое	0,0955	0,0018	Да
Мира ул, 82, мастерские	Нежилое	0,0215	0,0008	Да
Садовая ул, 48, Школа-интернат	Нежилое	0,2302	0,0059	Да
Веденева ул, 12, Дом милосердия	Нежилое	0,1270	0,0048	Да
Максимова ул, 25, Отделение врачей общей практики	Нежилое	0,0229	0,0006	Да
Веденева ул, 20, магазин	Нежилое	0,0450	0,0060	Да
Веденева ул, 20, УМ "Магнит"	Нежилое	0,0440	-	Да
Веденева ул, 2А (63-134), Кафе	Нежилое	0,0132	0,0011	Да
Максимова ул, 9, магазин 1	Нежилое	0,0112	0,0001	Да
Максимова ул, 9, магазин 2	Нежилое	0,0100	0,0001	Да
Ломако ул, 28, магазин "Магнит"	Нежилое	0,1310	-	Да
Ломако ул, 28А, магазин	Нежилое	0,1310	-	Да
Шмелева ул, 7, нежилое помещение	Нежилое	0,0117	-	Нет
Шмелева ул, 7, магазин	Нежилое	0,0069	-	Нет
Шмелева ул, 20, автостоянка	Нежилое	0,1180	0,0061	Да
Шмелева ул, 20, здание	Нежилое	0,3350	0,0031	Да
Веденева ул, 14, магазин №1	Нежилое	0,0293	0,0026	Да
Веденева ул, 14, магазин "Гурман"	Нежилое	0,0078	0,0002	Да
Веденева ул, 14, магазин №2	Нежилое	0,0144	0,0005	Да
Веденева ул, 14, аптечный пункт	Нежилое	0,0038	0,00002	Да
Веденева ул, 14, магазин "Леди Стиль"	Нежилое	0,0036	0,0002	Да
Веденева ул, 14, магазин Дары моря	Нежилое	0,0039	0,00004	Да
Веденева ул, 4, магазин "Пятерочка"	Нежилое	0,0574	-	Да
Веденева ул, 4, отделение связи № 7	Нежилое	0,0117	-	Да
Веденева ул, 4, нежилое помещение №1	Нежилое	0,0008	0,0002	Да
Веденева ул, 4, нежилое помещение №2	Нежилое	-	0,0002	Да
Веденева ул, 4, магазин "Цветы"	Нежилое	0,0029	0,0003	Да
Веденева ул, 4, Аптека	Нежилое	0,0053	0,0001	Да
Веденева ул, 4, узел связи	Нежилое	0,0030	-	Да
Веденева ул, 4, ДО № 8611/0402	Нежилое	0,0160	0,0002	Да
Веденева ул, 4, нежилое подвальное помещение	Нежилое	-	0,0002	Да
Веденева ул, 4, магазин "Мастер"	Нежилое	0,0217	0,0002	Да

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
БМК п. Труда г. Кольчугино				
Поселок Труда ул, 7	Жилой дом	0,4610	0,0311	Нет
Поселок Труда ул, участок очистных сооружений	Нежилое	0,4009	0,0206	Да
Поселок Труда ул, 1А, производственный корпус	Нежилое	0,2410	0,0044	Да
Поселок Труда ул, 1, Здание "Склады"	Нежилое	0,1146	-	Да
Поселок Труда ул, 1, Гараж	Нежилое	0,0610	-	Да
Поселок Труда ул, 1, Здание "Питомник для собак"	Нежилое	0,0456	-	Да
Поселок Труда ул, 1, Административное здание-штаб	Нежилое	0,1217	0,0021	Да
Поселок Труда ул, 1, Сборно-следственное отделение	Нежилое	0,0929	0,0079	Да
Поселок Труда ул, 1, Банно прачечный комбинат	Нежилое	0,0114	0,0031	Да
Поселок Труда ул, 1, Пищеблок	Нежилое	0,0703	0,0484	Да
Поселок Труда ул, 1, Здание "Режимный корпус №1"	Нежилое	0,2035	0,0312	Да
Поселок Труда ул, 1, Здание "Режимный корпус №2"	Нежилое	0,2659	0,0606	Да
Поселок Труда ул, 1, Здание "Общежитие отряда хозяйственного обслуживания"	Нежилое	0,1042	0,0497	Да
Поселок Труда ул, 1, Здание "Общежитие отряда колонии-поселения"	Нежилое	0,1071	0,0059	Да
Поселок Труда ул, 1, Здание "Магазин"	Нежилое	0,0020	0,0156	Да
Котельная п. Металлист				
Лесная ул, 1	Жилой дом	0,0439	-	Нет
Лесная ул, 2	Жилой дом	0,0430	-	Нет
Лесная ул, 3	Жилой дом	0,0443	-	Нет
Молодежная ул, 1	Жилой дом	0,0615	-	Нет
Молодежная ул, 3	Жилой дом	0,0611	-	Нет
Молодежная ул, 5	Жилой дом	0,0612	-	Нет
Молодежная ул, 7	Жилой дом	0,0604	-	Нет
Центральная ул, 1	Жилой дом	0,0684	-	Да
Центральная ул, 2	Жилой дом	0,0816	-	Нет
Центральная ул, 4	Жилой дом	0,0781	-	Нет
Центральная ул, 5	Жилой дом	0,0666	-	Нет
Центральная ул, 6	Жилой дом	0,0803	-	Нет
Центральная ул, 8	Жилой дом	0,0836	-	Нет
п. Металлист, библиотека	Нежилое	0,0101	-	Нет
Мира ул, 2, клуб	Нежилое	0,0286	-	Нет
Школьная ул, 1, административное здание	Нежилое	0,0280	-	Нет
Школьная ул, 3, здание школы	Нежилое	0,1790	-	Нет
Центральная ул, 5, магазин	Нежилое	0,0080	-	Нет
Школьная ул, 1, отделение связи	Нежилое	0,0016	-	Нет
Школьная ул, 1, нежилое помещение	Нежилое	0,0018	-	Нет
Котельная п. Большевик				
Дорожная ул, 3	Жилой дом	0,0394	-	Нет
Школьная ул, 4	Жилой дом	0,0425	-	Нет
Школьный пер, 2	Жилой дом	0,0448	-	Нет
Школьный пер, 3	Жилой дом	0,0417	-	Нет
п. Большевик, Помещение библиотеки	Нежилое	0,0094	-	Нет
Спортивная ул, 11, Административное здание	Нежилое	0,0075	-	Нет
Спортивная ул, 11, СДК	Нежилое	0,0054	-	Нет
Спортивная ул, 12, Здание школы	Нежилое	0,1511	-	Нет
п. Большевик, ФАП	Нежилое	0,0112	-	Нет
Спортивная ул, 11, АТС	Нежилое	0,0018	-	Да
Котельная п. Раздолье				
Новоселов ул, 1	Жилой дом	0,0621	-	Нет
Новоселов ул, 10	Жилой дом	0,0586	-	Нет
Новоселов ул, 12	Жилой дом	0,0555	-	Нет
Новоселов ул, 14	Жилой дом	0,0652	-	Нет
Новоселов ул, 16	Жилой дом	0,0641	-	Нет
Новоселов ул, 2	Жилой дом	0,0620	-	Нет
Новоселов ул, 3	Жилой дом	0,0620	-	Нет
Новоселов ул, 4	Жилой дом	0,0709	-	Да
Новоселов ул, 5	Жилой дом	0,0929	-	Нет

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
Новоселов ул, 6	Жилой дом	0,0971	-	Нет
Новоселов ул, 7	Жилой дом	0,0606	-	Нет
Новоселов ул, 8	Жилой дом	0,0582	-	Нет
Новоселов ул, 9	Жилой дом	0,0597	-	Нет
Первомайская ул, 11	Жилой дом	0,0635	-	Нет
Первомайская ул, 1А	Жилой дом	0,0777	-	Нет
Первомайская ул, 3	Жилой дом	0,0675	-	Да
Первомайская ул, 5	Жилой дом	0,0760	-	Нет
Первомайская ул, 7	Жилой дом	0,0585	-	Нет
Первомайская ул, 9	Жилой дом	0,0630	-	Нет
п. Раздолье, МБОУ "СТЕНКОВСКАЯ ОСНОВНАЯ ШКОЛА"	Нежилое	0,0535	-	Да
Новоселов ул, 11, МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 7"	Нежилое	0,0513	-	Нет
Первомайская ул, 1, административное здание	Нежилое	0,0304	-	Да
Первомайская ул, 5А, дом культуры	Нежилое	0,0233	-	Да
Котельная д. Павловка				
Первая ул, 1	Жилой дом	0,0945	0,0007	Нет
Первая ул, 2	Жилой дом	0,0832	0,0066	Нет
Первая ул, 3	Жилой дом	0,0758	0,0063	Нет
Первая ул, 4	Жилой дом	0,0710	0,0060	Нет
Первая ул, 5	Жилой дом	0,0737	0,0060	Нет
Первая ул, 6	Жилой дом	0,0690	0,0030	Нет
Первая ул, 7	Жилой дом	0,0674	0,0018	Нет
Первая ул, 8	Жилой дом	0,0740	0,0117	Нет
Первая ул, 9	Жилой дом	0,0224	0,0024	Нет
д. Павловка, помещение библиотеки	Нежилое	0,0031	-	Нет
Вторая ул, 9, здание школы	Нежилое	0,1987	-	Да
Первая ул, 13, здание	Нежилое	0,0130	-	Нет
д. Павловка, ФАП	Нежилое	0,0056	-	Нет
Котельная с. Большое Кузьминское				
Кокуркина ул, 1В	Жилой дом	0,0185	-	Нет
Молодежная ул, 1	Жилой дом	0,0706	-	Да
Молодежная ул, 2	Жилой дом	0,0662	-	Да
Молодежная ул, 3	Жилой дом	0,0678	-	Да
Молодежная ул, 4	Жилой дом	0,0818	-	Да
Молодежная ул, 5	Жилой дом	0,0766	-	Да
Молодежная ул, 6	Жилой дом	0,0773	-	Да
Рачкова ул, 19	Жилой дом	0,0495	0,0014	Да
Рачкова ул, 20	Жилой дом	0,0482	0,0031	Нет
Рачкова ул, 21	Жилой дом	0,0514	-	Да
Рачкова ул, 24	Жилой дом	0,0188	-	Нет
Рачкова ул, 25	Жилой дом	0,0192	-	Нет
Рачкова ул, 26	Жилой дом	0,0182	-	Нет
Рачкова ул, 27	Жилой дом	0,0533	-	Да
Строителей ул, 1	Жилой дом	0,0798	-	Да
Строителей ул, 2	Жилой дом	0,0820	0,0080	Да
с. Большое Кузьминское, филиал МБДОУ "Детский сад № 14"	Нежилое	0,0460	-	Нет
Молодежная ул, 1В, клуб	Нежилое	0,1521	-	Да
Строителей ул, 6, здание школы	Нежилое	0,1746	-	Да
с. Большое Кузьминское, ФАП	Нежилое	0,0285	-	Нет
с. Большое Кузьминское, АТС	Нежилое	0,0031	-	Нет
Молодежная ул, 1А, отделение связи	Нежилое	0,0028	-	Нет
Молодежная ул, 1А, Административное здание	Нежилое	0,0411	-	Нет
Молодежная ул, 1Б, магазин	Нежилое	0,0189	-	Нет
Молодежная ул, 1Д, магазин "Русская охота"	Нежилое	0,0028	-	Нет
БМК п. Бавлены				
Больничная ул, 1	Жилой дом	0,0197	-	Нет
Больничная ул, 11	Жилой дом	0,0723	0,0095	Да
Больничная ул, 2А	Жилой дом	0,0278	0,0009	Нет
Больничная ул, 3	Жилой дом	0,0059	-	Нет
Больничная ул, 9	Жилой дом	0,0758	-	Нет
Больничный пер, 2	Жилой дом	0,0803	0,0103	Да
Больничный пер, 3	Жилой дом	0,0658	0,0084	Да
Больничный пер, 4	Жилой дом	0,0649	0,0086	Да
Железнодорожная ул, 5	Жилой дом	0,2891	0,0549	Да

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
Заводская ул, 10	Жилой дом	0,0373	0,0026	Да
Заводская ул, 2	Жилой дом	0,0172	0,0019	Нет
Заводская ул, 3	Жилой дом	0,0166	0,0018	Нет
Заводская ул, 4	Жилой дом	0,0179	0,0015	Нет
Заводская ул, 5	Жилой дом	0,0193	0,0018	Нет
Заводская ул, 6	Жилой дом	0,0174	0,0012	Нет
Заводская ул, 7	Жилой дом	0,0182	0,0015	Нет
Заводская ул, 8	Жилой дом	0,0181	0,0022	Нет
Заводская ул, 9	Жилой дом	0,0160	0,0021	Нет
Лесная ул, 1	Жилой дом	0,2207	0,0371	Да
Лесная ул, 2	Жилой дом	0,2234	0,0390	Да
Лесная ул, 3	Жилой дом	0,2075	0,0365	Да
Лесная ул, 4	Жилой дом	0,2270	0,0318	Да
Лесная ул, 5	Жилой дом	0,1781	0,0243	Да
Лесная ул, 6	Жилой дом	0,2267	0,0427	Да
Лесной пер, 1	Жилой дом	0,0694	0,0069	Да
Лесной пер, 2	Жилой дом	0,0174	0,0150	Нет
Лесной пер, 3	Жилой дом	0,0641	0,0072	Да
Лесной пер, 4	Жилой дом	0,0097	0,0012	Нет
Лесной пер, 5	Жилой дом	0,0941	0,0106	Да
Лесной пер, 6А	Жилой дом	0,0939	0,0112	Да
Мира пл, 1	Жилой дом	0,0082	-	Нет
Мира пл, 3	Жилой дом	0,0127	-	Нет
Мира ул, 7	Жилой дом	0,0800	0,0086	Нет
Мира ул, 8	Жилой дом	0,0345	0,0041	Нет
Мира ул, 9	Жилой дом	0,1505	0,0015	Да
Молодежная ул, 1	Жилой дом	0,0665	0,0059	Да
Молодежная ул, 2	Жилой дом	0,0812	0,0090	Да
Молодежная ул, 3	Жилой дом	0,0457	0,0060	Да
Молодежная ул, 4	Жилой дом	0,0388	0,0040	Нет
Новый пер, 1	Жилой дом	0,0128	-	Нет
Новый пер, 2	Жилой дом	0,0201	-	Нет
Новый пер, 3	Жилой дом	0,0177	-	Нет
Октябрьская ул, 13	Жилой дом	0,0236	-	Нет
Октябрьская ул, 15	Жилой дом	0,0392	0,0033	Нет
Октябрьская ул, 2	Жилой дом	0,0468	0,0085	Да
Октябрьская ул, 3	Жилой дом	0,0218	0,0009	Нет
Октябрьская ул, 3А	Жилой дом	0,0653	-	Нет
Октябрьская ул, 4	Жилой дом	0,2116	0,0441	Да
Полевая ул, 2	Жилой дом	0,0221	0,0024	Нет
Полевая ул, 3	Жилой дом	0,0541	0,0074	Нет
Полевая ул, 5	Жилой дом	0,0598	0,0082	Нет
Рабочая ул, 7	Жилой дом	0,0074	-	Нет
Рачкова ул, 1	Жилой дом	0,0474	0,0074	Да
Рачкова ул, 10	Жилой дом	0,0162	-	Нет
Рачкова ул, 11	Жилой дом	0,0217	0,0012	Нет
Рачкова ул, 12	Жилой дом	0,0165	-	Нет
Рачкова ул, 14	Жилой дом	0,0189	-	Нет
Рачкова ул, 15	Жилой дом	0,0181	0,0012	Нет
Рачкова ул, 16	Жилой дом	0,0210	0,0018	Нет
Рачкова ул, 17	Жилой дом	0,0167	0,0003	Нет
Рачкова ул, 19	Жилой дом	0,0089	0,0009	Нет
Рачкова ул, 3	Жилой дом	0,0209	0,0012	Нет
Рачкова ул, 4	Жилой дом	0,0226	-	Нет
Рачкова ул, 5	Жилой дом	0,0043	0,0006	Нет
Рачкова ул, 6	Жилой дом	0,0168	-	Нет
Рачкова ул, 8	Жилой дом	0,0210	-	Нет
Рачкова ул, 9	Жилой дом	0,0179	0,0012	Нет
Силантьева ул, 1	Жилой дом	0,0223	0,0003	Нет
Силантьева ул, 2	Жилой дом	0,2799	0,0399	Да
Силантьева ул, 8	Жилой дом	0,1952	0,0323	Да
Центральная ул, 10	Жилой дом	0,0674	0,0058	Да
Центральная ул, 10А	Жилой дом	0,0674	0,0077	Да
Центральная ул, 11	Жилой дом	0,0258	-	Нет
Центральная ул, 12	Жилой дом	0,0045	-	Нет
Центральная ул, 14	Жилой дом	0,0082	-	Нет

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час		Наличие общедомового прибора учета
		Отопление	ГВС (среднее)	
Центральная ул, 15	Жилой дом	0,0389	0,0029	Нет
Центральная ул, 15А	Жилой дом	0,0256	0,0039	Нет
Центральная ул, 16	Жилой дом	0,0064	-	Нет
Центральная ул, 17	Жилой дом	0,0360	0,0048	Да
Центральная ул, 18	Жилой дом	0,0156	-	Нет
Центральная ул, 19	Жилой дом	0,0369	0,0039	Нет
Центральная ул, 2	Жилой дом	0,0184	0,0019	Нет
Центральная ул, 4	Жилой дом	0,0147	0,0022	Нет
Центральная ул, 6	Жилой дом	0,0185	0,0029	Нет
Центральная ул, 8	Жилой дом	0,0365	0,0029	Нет
Центральная ул, 9	Жилой дом	0,0061	0,0006	Нет
Южный пер, 1	Жилой дом	0,0877	0,0122	Да
Южный пер, 2	Жилой дом	0,0881	0,0103	Да
Южный пер, 3	Жилой дом	0,0842	0,0109	Да
Южный пер, 4	Жилой дом	0,0541	0,0058	Да
Лесной пер, 8, детский сад № 18	Нежилое	0,1743	0,0135	Да
Мира ул, 1А, клуб	Нежилое	0,0518	-	Да
Мира ул, 1А, школа искусств	Нежилое	0,1094	-	Да
Мира ул, 6, здание школы	Нежилое	0,2875	0,0040	Да
Советская ул, 2, ВУС	Нежилое	0,0008	-	Да
Советская ул, 2, здание администрации	Нежилое	0,0227	-	Да
Больничная ул, 2, дом милосердия	Нежилое	0,0771	0,0171	Да
Больничная ул, 2, пищеблок	Нежилое	0,0171	0,0116	Да
Больничная ул, 2, Бавленское поликлиническое отделение	Нежилое	0,0587	0,0005	Да
Заводская ул, 11, Здание	Нежилое	-	0,0002	Да
Заводская ул, 11Б, Механо-сборочный цех	Нежилое	-	0,0097	Да
Южный пер, 2, магазин	Нежилое	0,0123	-	Да
Октябрьская ул, 4А, магазин	Нежилое	0,0026	-	Нет
Советская ул, 1, продовольственный магазин	Нежилое	0,0075	-	Нет
Советская ул, 1, кафе	Нежилое	0,0080	-	Нет
Советская ул, 2, нежилое помещение №1	Нежилое	0,0018	-	Да
Советская ул, 2, отделение связи	Нежилое	0,0078	-	Да
Советская ул, 2, нежилое помещение №2	Нежилое	0,0024	-	Да
Советская ул, 4, продовольственный магазин	Нежилое	0,0422	0,0002	Нет

1.5.3 Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

На территории Кольчугинского муниципального округа присутствуют многоквартирные дома с использованием индивидуальных квартирных источников теплоснабжения, список которых приведен в таблице 1.5.3.

Таблица 1.5.3 - Многоквартирные дома с индивидуальным теплоснабжением

№ п/п	Территория (населенный пункт)	Адрес	Площадь, кв.м	Кол-во квартир, ед.	Тип индивидуального источника
1	г. Кольчугино	ул. 3 Интернационала д. 10	2 652,1	37	Квартирное отопление (котел)
2	г. Кольчугино	ул. 6 Линия Ленинского поселка д. 28	392,0	8	Квартирное отопление (котел)
3	г. Кольчугино	ул. Вокзальная д. 20А	328,3	8	Квартирное отопление (котел)
4	г. Кольчугино	ул. Инициативная д. 12	400,0	8	Квартирное отопление (котел)
5	г. Кольчугино	ул. Котовского д. 13	563,3	16	Квартирное отопление (котел)
6	г. Кольчугино	ул. Котовского д. 16	600,1	16	Квартирное отопление (котел)
7	г. Кольчугино	ул. Котовского д. 17	340,8	8	Квартирное отопление (котел)
8	г. Кольчугино	ул. Котовского д. 18	583,1	16	Квартирное отопление (котел)
9	г. Кольчугино	ул. Котовского д. 19	359,3	8	Квартирное отопление (котел)
10	г. Кольчугино	ул. Котовского д. 20	566,1	16	Квартирное отопление (котел)
11	г. Кольчугино	ул. Котовского д. 21	366,1	8	Квартирное отопление (котел)
12	г. Кольчугино	ул. Котовского д. 22	574,6	16	Квартирное отопление (котел)
13	г. Кольчугино	ул. Котовского д. 23	329,0	8	Квартирное отопление (котел)
14	г. Кольчугино	ул. Котовского д. 25	358,8	8	Квартирное отопление (котел)
15	г. Кольчугино	ул. Ленина д. 2	3 099,7	51	Квартирное отопление (котел)
16	г. Кольчугино	ул. Ломако д. 34	7 387,9	108	Автономная котельная (крышная)
17	г. Кольчугино	ул. Октябрьская д. 19	6 949,1	114	Автономная котельная (встроенно-пристроенная)
18	г. Кольчугино	ул. Октябрьская д. 36	2 256,6	16	Автономная котельная (встроенно-пристроенная)
19	п. Бавлены	ул. Полевая д. 4	647,8	15	Квартирное отопление (котел)
20	п. Бавлены	ул. Станционная д. 5	312,7	7	Квартирное отопление (котел)
21	п. Большевик	пер. Школьный д. 4	420,1	8	Квартирное отопление (котел)
22	п. Вишневый	ул. Вторая д. 3	323,0	6	Квартирное отопление (котел)
23	п. Вишневый	ул. Третья д. 1	565,0	12	Квартирное отопление (котел)
24	п. Вишневый	ул. Третья д. 2	309,0	8	Квартирное отопление (котел)
25	п. Вишневый	ул. Третья д. 3	572,0	12	Квартирное отопление (котел)
26	п. Вишневый	ул. Третья д. 4	315,0	6	Квартирное отопление (котел)
27	п. Вишневый	ул. Третья д. 5	572,0	12	Квартирное отопление (котел)
28	п. Вишневый	ул. Третья д. 6	715,0	16	Квартирное отопление (котел)
29	п. Вишневый	ул. Третья д. 8	728,0	16	Квартирное отопление (котел)
30	п. Дубки	ул. Совхозная д. 4	342,0	16	Квартирное отопление (котел)
31	п. Дубки	ул. Совхозная д. 6	390,0	8	Квартирное отопление (котел)
32	п. Дубки	ул. Совхозная д. 12	33,0	16	Квартирное отопление (котел)
33	с. Есиплево	ул. Карпова д. 1	370,0	8	Индивидуальные источники на твердом топливе
34	с. Есиплево	ул. Карпова д. 5	240,0	9	Индивидуальные источники на твердом топливе
35	п. Золотуха	ул. Пятнадцатая д. 1	854,7	22	Квартирное отопление (котел)
36	п. Золотуха	ул. Пятнадцатая д. 2	566,0	12	Квартирное отопление (котел)
37	п. Золотуха	ул. Пятнадцатая д. 3	659,2	16	Квартирное отопление (котел)
38	п. Золотуха	ул. Пятнадцатая д. 4	760,6	16	Квартирное отопление (котел)
39	с. Новобусино	ул. Шестая д. 1	1 000,0	18	Квартирное отопление (котел)
40	п. Раздолье	ул. Совхозная д. 2	452,0	8	Квартирное отопление (котел)

1.5.4 Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

Информация о фактическом объеме отпуска тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения конечному потребителю на территории Кольчугинского муниципального округа представлена в таблице 1.5.4.

Таблица 1.5.4 - Величина потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления

№ п/п	Населенный пункт	Расчетный элемент территориального деления (кадастровый квартал)	Отпущено тепловой энергии, Гкал 2025 год (факт)		Количество потребителей (зданий), ед.
			На отопление	На ГВС	
1	город Кольчугино	33:18:000201	1326,65	0,00	4
2	город Кольчугино	33:18:000212	1282,43	88,44	4
3	город Кольчугино	33:18:000213	3869,41	574,88	17
4	город Кольчугино	33:18:000216	1238,21	176,89	10
5	город Кольчугино	33:18:000217	2940,75	375,89	17
6	город Кольчугино	33:18:000218	663,33	110,55	3
7	город Кольчугино	33:18:000222	420,11	44,22	3
8	город Кольчугино	33:18:000303	34647,79	4908,62	49
9	город Кольчугино	33:18:000305	2100,54	132,67	5
10	город Кольчугино	33:18:000307	508,55	110,55	3
11	город Кольчугино	33:18:000308	3007,08	331,66	16
12	город Кольчугино	33:18:000309	4576,96	729,66	27
13	город Кольчугино	33:18:000310	7119,71	1017,10	22
14	город Кольчугино	33:18:000311	884,44	110,55	14
15	город Кольчугино	33:18:000312	199,00	0,00	1
16	город Кольчугино	33:18:000316	3316,64	574,88	10
17	город Кольчугино	33:18:000317	1857,32	243,22	7
18	город Кольчугино	33:18:000320	1105,55	44,22	2
19	город Кольчугино	33:18:000323	199,00	22,11	1
20	город Кольчугино	33:18:000327	1525,65	22,11	4
21	город Кольчугино	33:18:000402	4458,72	586,67	3
22	город Кольчугино	33:18:000403	1624,12	69,04	4
23	город Кольчугино	33:18:000404	2122,65	22,11	12
24	город Кольчугино	33:18:000534	13951,98	2056,31	23
25	город Кольчугино	33:18:000535	16450,51	2542,75	27
26	город Кольчугино	33:18:000537	596,99	0,00	4
27	город Кольчугино	33:18:000538	11475,56	1879,43	28
28	город Кольчугино	33:18:000539	9551,91	1370,88	29
29	город Кольчугино	33:18:000540	8711,70	950,77	27
30	город Кольчугино	33:18:000541	552,77	66,33	4
31	город Кольчугино	33:18:000544	6279,50	751,77	11
32	город Кольчугино	33:18:000545	6633,27	906,55	15
33	город Кольчугино	33:18:000546	1901,54	243,22	18
34	город Кольчугино	33:18:000547	3316,64	243,22	26
35	город Кольчугино	33:18:000548	9087,58	1591,99	22
36	город Кольчугино	33:18:000549	1768,87	132,67	5
37	город Кольчугино	33:18:000550	552,77	44,22	2
38	город Кольчугино	33:18:000552	1348,77	88,44	16
39	город Кольчугино	33:18:000553	1835,21	44,22	17
40	город Кольчугино	33:18:000601	210,00	0,00	1
41	город Кольчугино	33:18:000603	612,79	0,00	1
42	город Кольчугино	33:18:000604	2346,10	245,11	9
43	город Кольчугино	33:18:000611	341,43	17,07	1
44	город Кольчугино	33:18:000703	631,64	0,00	6
45	город Кольчугино	33:18:000704	119,50	0,00	2
46	город Кольчугино	33:18:000705	1775,43	204,86	8
47	город Кольчугино	33:18:000706	1143,79	221,93	8

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Населенный пункт	Расчетный элемент территориального деления (кадастровый квартал)	Отпущено тепловой энергии, Гкал 2025 год (факт)		Количество потребителей (зданий), ед.
			На отопление	На ГВС	
48	город Кольчугино	33:18:000707	5411,64	409,71	24
49	деревня Павловка	33:03:000606	1703,86	81,14	11
50	поселок Бавлены	33:03:000908	37,54	18,77	1
51	поселок Бавлены	33:03:000909	713,19	75,07	8
52	поселок Бавлены	33:03:000910	2158,34	187,68	28
53	поселок Бавлены	33:03:000911	3059,22	375,36	13
54	поселок Бавлены	33:03:000912	2083,27	206,45	29
55	поселок Бавлены	33:03:000913	3265,67	450,44	19
56	поселок Большевик	33:03:001101	885,00	0,00	6
57	поселок Металлист	33:03:000114	2282,00	0,00	18
58	поселок Раздолье	33:03:000256	2209,00	0,00	23
59	село Большое Кузьминское	33:03:001004	2830,04	20,96	24
ИТОГО по муниципальному округу			208829,60	25723,40	752

1.5.5 Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Нормативы потребления коммунальных услуг применяются при определении объема потребления тепловой энергии населением в случаях отсутствия индивидуальных, общих квартирных или общедомовых приборов учета, а также в иных случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

На территории Владимирской области нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2019 № 47/1.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в зависимости от периода постройки, этажности и конструктивных характеристик многоквартирного или жилого дома. Единицей измерения норматива является Гкал на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению для населения приведены в таблице 1.5.5.1.

Таблица 1.5.5.1 - Нормативы потребления коммунальных услуг населением на отопление

Категория многоквартирного (жилого) дома (этажность)	Метод определения	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно				
Одноэтажные	расчетный	0,0460	0,0460	0,0460
2-этажные	аналогов	0,0326	0,0326	0,0326
3 - 4-этажные	расчетный	0,0285	0,0285	0,0285
5 - 9-этажные	расчетный	0,0239	0,0239	0,0239
10-этажные	расчетный	0,0226	0,0226	0,0226
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки				
Одноэтажные	расчетный	0,0208	0,0208	0,0208
2-этажные	расчетный	0,0170	0,0170	0,0170
3-этажные	расчетный	0,0159	0,0159	0,0159
4 - 5-этажные	расчетный	0,0135	0,0135	0,0135
6 - 7-этажные	расчетный	0,0126	0,0126	0,0126
8-этажные	расчетный	0,0143	0,0143	0,0143
9-этажные	расчетный	0,0121	0,0121	0,0121
10-этажные	расчетный	0,0115	0,0115	0,0115

Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984.

Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению установлены в зависимости от степени благоустройства жилого помещения, наличия централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, санитарно-технического оборудования, ванн и душевых устройств. Единицей измерения норматива является куб. м на 1 человека в месяц.

Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях приведены в таблице 1.5.5.2.

Таблица 1.5.5.2 - Нормативы потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения в жилых помещениях

№ п/п	Категория жилых помещений	Метод расчета нормативов коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Величина норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (куб. м/чел./месяц)
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	расчетный	3,12
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	расчетный	3,18
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	расчетный	3,23
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	расчетный	1,64
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	расчетный	1,21
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	расчетный	2,57
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	расчетный	3,12
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 -1550 мм с душем	расчетный	3,18
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 -1700 мм с душем	расчетный	3,23
10	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	расчетный	1,64
11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	расчетный	2,57

1.5.6 Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии

Сравнение планового и фактического объема полезного отпуска тепловой энергии конечному потребителю представлено в таблице 1.5.6.

Таблица 1.5.6 - Сведения об отпуске тепловой энергии потребителям Кольчугинского муниципального округа

Наименование источника тепловой энергии	Отпущено тепловой энергии конечному потребителю, Гкал		
	План 2025 год	Факт 2025 год	Отклонение
ООО «Владимиртеплогаз»	243 504	234 553	-8 951
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	195 914	192 188	-3 726
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	3 924	3 204	-720
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	189	210	21
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	12 494	10 277	-2 217
Тепловые сети от БМК п. Труда г. Кольчугино	7 052	6 031	-1 021
Котельная п. Metallist	2 302	2 282	-20
Котельная п. Большевик	903	885	-18
Котельная п. Раздолье	2 189	2 209	21
Котельная д. Павловка	1 761	1 785	23
Котельная с. Большое Кузьминское	2 959	2 851	-108
БМК п. Бавлены	13 817	12 631	-1 186

1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

1.6.1 Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии

Сведения по присоединенной нагрузке и располагаемой мощности источников тепловой энергии обеспечивающих теплоснабжение потребителей на территории Кольчугинского муниципального округа представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1 - Сведения по присоединенной нагрузке и располагаемой мощности источников тепловой энергии

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность источника, Гкал/час	Располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность нетто, Гкал/час	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	Потери тепловой энергии, Гкал/час	Резервная тепловая мощность источника, Гкал/час
ООО «Владимиртеплогаз»						
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	100,000	85,800	81,785	66,414	4,090	11,281
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	5,120	3,422	3,257	1,925	0,067	1,265
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	0,172	0,150	0,149	0,133	0,000	0,016
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	7,310	7,140	6,982	6,103	0,506	0,373
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	28,208	28,208	27,584	23,285	0,924	3,375
Котельная п. Metallist	1,720	1,070	1,035	1,091	0,132	-0,188
Котельная п. Большевик	0,954	0,590	0,572	0,355	0,049	0,168
Котельная п. Раздолье	4,300	3,250	3,137	1,434	0,175	1,528
Котельная д. Павловка	2,270	1,920	1,842	0,896	0,105	0,842
Котельная с. Большое Кузьминское	2,270	1,920	1,858	1,362	0,251	0,246
БМК п. Бавлены	12,040	11,600	11,161	6,753	1,252	3,156
АО «Владимирская газовая компания»						
БМК п. Труда г. Кольчугино	7,740	5,150	5,098	2,584	0,063	2,451

1.6.2 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю

Для обобщения результатов анализа гидравлических режимов по системам теплоснабжения выполнена сводная оценка их способности обеспечивать передачу тепловой энергии от источников тепловой энергии до присоединенных потребителей, в том числе до наиболее удаленных и гидравлически неблагоприятных объектов.

Оценка выполнена с учетом протяженности тепловых сетей, состава подключенных потребителей, расчетных тепловых нагрузок, расположения концевых участков сети, а также имеющихся данных о режимах работы источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Сводные результаты оценки гидравлических режимов систем теплоснабжения представлены в таблице 1.6.2.

Таблица 1.6.2 - Оценка существующих возможностей передачи тепловой энергии до наиболее удаленных потребителей

№ п/п	Источник тепловой энергии	Наиболее удаленный потребитель	Расстояние по трассе от источника до самого удаленного потребителя, м	Оценка существующего режима	Причина	Резерв пропускной способности
ООО «Владимиртеплогаз»						
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	Вокзал, ул. Вокзальная	3988,4	теплоснабжение обеспечено	нет замечаний	ограниченный
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	ул. Луговая, 1А	599,40	риск недотопа	недостаточная тепловая мощность	отсутствует
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	пос. Зеленоборский, 18	—	теплоснабжение обеспечено	нет замечаний	отсутствует
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	ул. Новая, 7	1064,1	работа на границе параметров	недостаточный располагаемый напор; недостаточная тепловая мощность	ограниченный
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	ул. Мира, 88	1798,90	теплоснабжение обеспечено	нет замечаний	имеется
6	Котельная п. Металлист	ул. Молодежная, 7	715,3	теплоснабжение обеспечено	нет замечаний	имеется
7	Котельная п. Большевик	ул. Дорожная, 3	271,6	теплоснабжение обеспечено	нет замечаний	имеется
8	Котельная п. Раздолье	Школа	1087,0	теплоснабжение обеспечено	нет замечаний	имеется
9	Котельная д. Павловка	ул. Первая, 1	687,1	теплоснабжение обеспечено	нет замечаний	имеется
10	Котельная с. Большое Кузьминское	ул. Рачкова, 26	895,0	теплоснабжение обеспечено	нет замечаний	отсутствует
11	БМК п. Бавлены	ул. Силантьева, 8	1676,0	теплоснабжение обеспечено	нет замечаний	отсутствует
АО «Владимирская газовая компания»						
12	БМК п. Труда г. Кольчугино	ул. пос. Труда, 1а	387,00	риск недотопа	недостаточный располагаемый напор; недостаточная тепловая мощность	отсутствует

1.6.3 Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствия влияния дефицитов на качество теплоснабжения

Дефицит тепловой мощности выявлен по следующим источникам тепловой энергии - таблица 1.6.3.

Таблица 1.6.3 - Источники тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности

№ п/п	Населенный пункт	Источник тепловой энергии	Дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Основная причина возникновения дефицита
1	п. Металлист	Котельная п. Металлист	-0,188	- сокращение располагаемой мощности котлов, в связи с превышением фактического периода их эксплуатации над расчетным сроком службы

Вместе с тем сам по себе расчетный дефицит мощности не всегда означает фактическое нарушение теплоснабжения. Для окончательной оценки влияния дефицита на качество теплоснабжения необходимо учитывать фактические режимы работы котельных,

температурные графики, гидравлические режимы тепловых сетей, фактические данные коммерческого учета, жалобы потребителей и сведения эксплуатационных организаций.

В остальных системах теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа расчетный дефицит тепловой мощности отсутствует.

1.6.4 Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

Возможность расширения технологических зон действия источников тепловой энергии оценена с учетом расчетного резерва тепловой мощности источников, существующей присоединенной нагрузки, потерь тепловой мощности в тепловых сетях, а также результатов анализа гидравлических режимов передачи тепловой энергии до наиболее удаленных потребителей.

Следует учитывать, что наличие положительного резерва тепловой мощности источника не является безусловным основанием для подключения дополнительных потребителей. Расширение зоны действия источника возможно только при наличии достаточной пропускной способности тепловых сетей, обеспечении требуемого располагаемого напора, соблюдении температурного графика и отсутствии риска ухудшения качества теплоснабжения существующих потребителей.

Сведения по возможности расширения технологических зон действия источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа приведены в таблице 1.6.4.

Таблица 1.6.4 - Сведения по возможности расширения технологических зон действия источников тепловой энергии

Наименование источника тепловой энергии	Резервная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Расширение зоны теплоснабжения
ООО «Владимиртеплогаз»		
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	11,281	Расширение возможно локально, в пределах участков сети с подтвержденным расчетным резервом. Требуется дополнительная проверка гидравлического режима и пропускной способности сетей.
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	1,265	Расширение не предусматривается из-за риска недотопа и сетевых ограничений. Подключение дополнительной нагрузки возможно только после реконструкции источника и/или сетей.
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	0,016	Источник является локальным и обеспечивает отопление одного МКД. Расширение зоны действия не предусматривается.
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	0,373	Расширение возможно только в незначительном объеме при подтверждении технической возможности и отсутствии ухудшения параметров у существующих потребителей.
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	3,375	Расширение возможно в пределах существующей зоны действия и технически доступных участков сети при подтверждении гидравлическим расчетом.
Котельная п. Металлист	-0,188	Расширение не предусматривается в связи с отсутствием резерва тепловой мощности.
Котельная п. Большевик	0,168	Расширение возможно только в минимальном объеме после проверки гидравлического режима сети.
Котельная п. Раздолье	1,528	Расширение не предусматривается без реконструкции ограничивающих участков тепловых сетей.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование источника тепловой энергии	Резервная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Расширение зоны теплоснабжения
Котельная д. Павловка	0,842	Возможно ограниченное расширение в пределах существующей сети при подтверждении технической возможности подключения.
Котельная с. Большое Кузьминское	0,246	Расширение не предусматривается без реконструкции тепловых сетей из-за ограниченного резерва и сетевых ограничений.
БМК п. Бавлены	3,156	Расширение возможно ограничено, в пределах существующей зоны действия, после проверки пропускной способности ограничивающих участков сети.
АО «Владимирская газовая компания»		
БМК п. Труда г. Кольчугино	2,451	Расширение не предусматривается без реконструкции сети и отдельного подтверждения технической возможности; дополнительно учитывается ведомственный характер системы.

1.7 Балансы теплоносителя

1.7.1 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

В качестве исходной воды для заполнения и подпитки тепловых сетей котельных Кольчугинского муниципального округа используется вода из централизованных систем холодного водоснабжения.

В таблице 1.7.1 представлена информация об объемах воды, расходуемых теплоснабжающими организациями на подпитку тепловых сетей и отпуск горячего водоснабжения потребителям.

Таблица 1.7.1 - Объем потребления воды в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения

Наименование параметра	2025 г. (факт)
Кольчугинский муниципальный округ	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1 221,036
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	547,636
Расход воды на ГВС, тыс.м3	673,401
ООО «Владимиртеплогаз»	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1 219,951
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	546,551
Расход воды на ГВС, тыс.м3	673,401
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1 095,928
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	517,021
Расход воды на ГВС, тыс.м3	578,907
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	14,576
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	7,004
Расход воды на ГВС, тыс.м3	7,572
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	-
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	-
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	26,793
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	2,873
Расход воды на ГВС, тыс.м3	23,920
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	-
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	-
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-
Тепловые сети от БМК п. Труда г. Кольчугино	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	22,623
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	-
Расход воды на ГВС, тыс.м3	22,623
Котельная п. Металлист	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1,292
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	1,292
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-
Котельная п. Большевик	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	0,303
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	0,303
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)
Котельная п. Раздолье	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1,795
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	1,795
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-
Котельная д. Павловка	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	3,480
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	1,487
Расход воды на ГВС, тыс.м3	1,993
Котельная с. Большое Кузьминское	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1,542
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	1,542
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-
БМК п. Бавлены	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	51,619
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	13,234
Расход воды на ГВС, тыс.м3	38,385
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино	
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1,085
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	1,085
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-

1.7.2 Структура балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

Информация об оборудовании систем химводоподготовки котельных Кольчугинского муниципального округа приведена в таблице 1.7.2.1.

Таблица 1.7.2.1 - Информация о системах химводоподготовки котельных

Наименование источника тепловой энергии	Тип ХВО
ООО «Владимиртеплогаз»	
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ионообменная
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	ионообменная
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	ионообменная, автоматическая
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	ионообменная, автоматическая
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	установка обезжелезивания АКВАБЕТТА F4R961 установка умягчения АКВАБЕТТА H3R1123
Котельная п. Металлист	автоматическая система дозирования реагентов
Котельная п. Большевик	автоматическая система дозирования реагентов
Котельная п. Раздолье	автоматическая система дозирования реагентов
Котельная д. Павловка	ионообменная + система дозирования реагентов
Котельная с. Большое Кузьминское	ионообменная, автоматическая
БМК п. Бавлены	ионообменная, автоматическая
АО «Владимирская газовая компания»	
БМК п. Труда г. Кольчугино	АКВАФЛОУ SF35/2-91

Структура балансов производительности водоподготовительных установок и подпитки тепловой сети в зонах действия источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа приведена в таблице 1.7.2.2.

При возникновении аварийной ситуации на тепловых сетях подпитка осуществляется путем забора воды из системы централизованного водоснабжения или за счет использования существующих баков запаса воды. Сведения о наличии баков представлены в разделе 6.3 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

В соответствии с п.6.22 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» объем аварийной подпитки принимается в количестве 2% от объема воды в тепловых сетях и присоединенных к ним систем теплопотребления.

Информация о расходе теплоносителя, необходимого для подпитки тепловой сети и производительности водоподготовительных установок в аварийном режиме, приведена в таблице 1.7.2.2.

Резерв ВПУ определен на основе максимальной производительности ВПУ, объема аварийной подпитки тепловой сети и максимального отпуска теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС.

Таблица 1.7.2.2 - Балансы производительности водоподготовительных установок

Наименование параметра	Расчетное значение по состоянию на 2026г.
Кольчугинский муниципальный округ	
Производительность ВПУ, т/ч	318,500
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	18,016
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	71,920
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	10,316
Объем аварийной подпитки, т/ч	79,324
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	79,951
Доля резерва, %	25
ООО «Владимиртеплогаз»	
Производительность ВПУ, т/ч	304,500
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	17,803
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	69,330
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	10,280
Объем аварийной подпитки, т/ч	79,033
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	71,941
Доля резерва, %	24
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	
Производительность ВПУ, т/ч	220,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	11,263
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	51,865
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	6,740
Объем аварийной подпитки, т/ч	53,920
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	51,976
Доля резерва, %	24
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	
Производительность ВПУ, т/ч	10,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,192
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,903
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,056
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,450
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	7,562
Доля резерва, %	76
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	
Производительность ВПУ, т/ч	1,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,010
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	
Производительность ВПУ, т/ч	5,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	1,032
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,605
Объем аварийной подпитки, т/ч	3,505
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	1,495
Доля резерва, %	30

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	Расчетное значение по состоянию на 2026г.
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	
Производительность ВПУ, т/ч	50,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	2,928
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	16,369
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	1,346
Объем аварийной подпитки, т/ч	10,771
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	3,217
Доля резерва, %	6
Котельная п. Металлист	
Производительность ВПУ, т/ч	1,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,194
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,113
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,900
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,100
Доля резерва, %	10
Котельная п. Большевик	
Производительность ВПУ, т/ч	1,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,047
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,020
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,160
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,840
Доля резерва, %	84
Котельная п. Раздолье	
Производительность ВПУ, т/ч	1,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,309
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,201
Объем аварийной подпитки, т/ч	1,610
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	- 0,610
Доля резерва, %	- 61
Котельная д. Павловка	
Производительность ВПУ, т/ч	5,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,124
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,192
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,060
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,478
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	4,099
Доля резерва, %	82
Котельная с. Большое Кузьминское	
Производительность ВПУ, т/ч	5,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,234
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,133
Объем аварийной подпитки, т/ч	1,064
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	3,936
Доля резерва, %	79
БМК п. Бавлены	
Производительность ВПУ, т/ч	5,500
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	1,469
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	1,005
Объем аварийной подпитки, т/ч	6,175
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	- 0,675
Доля резерва, %	- 12
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино	
Производительность ВПУ, т/ч	14,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,213
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	2,590
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,036
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,291
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	8,010
Доля резерва, %	57

1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

Описание видов и объемов потребления топлива котельными Кольчугинского муниципального округа представлено в таблице 1.8.1.

Основным видом топлива на котельных Кольчугинского муниципального округа является природный газ. На котельной в п. Большевик используется уголь.

Таблица 1.8.1 - Объем потребления топлива котельными Кольчугинского муниципального округа

Наименование параметра	2025 г. (факт)
Кольчугинский муниципальный округ	
Вид топлива	газ/уголь
Выработка тепловой энергии, Гкал	307 068
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	158,51
Расход условного топлива, т у.т.	48 673
Расход натурального топлива (газ), тыс.м ³	41 407
Расход натурального топлива (уголь), тонн	501
ООО «Владимиртеплогаз»	
Вид топлива	газ/уголь
Выработка тепловой энергии, Гкал	304 557
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	158,41
Расход условного топлива, т у.т.	48 243
Расход натурального топлива (газ), тыс.м ³	41 038
Расход натурального топлива (уголь), тонн	501
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	244 128
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	157,66
Расход условного топлива, т у.т.	38 489
Расход натурального топлива, тыс.м ³	33 018
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 227
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	172,23
Расход условного топлива, т у.т.	728
Расход натурального топлива, тыс.м ³	624
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	180
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,98
Расход условного топлива, т у.т.	28
Расход натурального топлива, тыс.м ³	24
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	14 891
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	155,28
Расход условного топлива, т у.т.	2 312
Расход натурального топлива, тыс.м ³	1 983
Котельная п. Металлист	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 084
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	169,11
Расход условного топлива, т у.т.	522
Расход натурального топлива, тыс.м ³	447

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)
Котельная п. Большевик	
Вид топлива	уголь
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 068
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	376,45
Расход условного топлива, т у.т.	402
Расход натурального топлива, тонн	501
Котельная п. Раздолье	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 406
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	159,55
Расход условного топлива, т у.т.	543
Расход натурального топлива, тыс.м3	466
Котельная д. Павловка	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 617
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	160,88
Расход условного топлива, т у.т.	421
Расход натурального топлива, тыс.м3	361
Котельная с. Большое Кузьминское	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 762
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	155,71
Расход условного топлива, т у.т.	742
Расход натурального топлива, тыс.м3	636
БМК п. Бавлены	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	26 194
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	154,85
Расход условного топлива, т у.т.	4 056
Расход натурального топлива, тыс.м3	3 478
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 511
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	171,00
Расход условного топлива, т у.т.	429
Расход натурального топлива, тыс.м3	370

1.8.2 Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

В соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Владимирской области от 29.08.2025 № 115 «Об утверждении графика перевода потребителей Владимирской области на резервные виды топлива в I квартале 2026 года» рассматриваемые отопительные котельные Кольчугинского муниципального округа Владимирской области в графике перевода на резервные виды топлива отсутствуют.

1.8.3 Описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки

Природный газ, используемый источниками тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа, поступает по газораспределительным сетям и характеризуется относительно стабильными качественными показателями. Существенных различий по виду топлива в зависимости от места поставки не выявлено. Информация о теплотворной способности природного газа по итогам 2025 года приведена в таблице 1.8.5.

Уголь используется только на котельной п. Большевик. Теплотворная способность угля по итогам 2025 года составила 5 620 ккал/кг. Качество топлива зависит от его марки, зольности, влажности и условий хранения, поэтому при эксплуатации котельной необходимо обеспечивать надлежащее хранение и поддержание эксплуатационного запаса топлива.

1.8.4 Описание использования местных видов топлива

К местным видам топлива, потенциально доступным на территории Кольчугинского муниципального округа, могут быть отнесены древесное топливо, дрова, древесные отходы, щепа и иные виды биотоплива местного происхождения. В существующей структуре централизованного теплоснабжения указанные виды топлива не применяются.

1.8.5 Описание видов топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Информация о видах топлива, используемых для производства тепловой энергии, их доле в топливном балансе источника и низшей теплоте сгорания по итогам 2025 года представлена в таблице 1.8.5.

Таблица 1.8.5 - Топливный режим котельных по итогам 2025 года

Наименование котельной	Вид топлива	Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг	Расход условного топлива, т.у.т.	Доля потребления в течении года, %
ООО «Владимиртеплогаз»				
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	газ	8 160	38 489	100
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	газ	8 163	728	100
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	газ	8 166	28	100
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	газ	8 162	2 312	100
Котельная п. Металлист	газ	8 165	522	100
Котельная п. Большевик	уголь	5 620	402	100
Котельная п. Раздолье	газ	8 166	543	100
Котельная д. Павловка	газ	8 162	421	100
Котельная с. Большое Кузьминское	газ	8 164	742	100
БМК п. Бавлены	газ	8 164	4 056	100
АО «Владимирская газовая компания»				
БМК п. Труда г. Кольчугино	газ	8 131	429	100

1.8.6 Описание преобладающего в муниципальном округе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном округе

По совокупности всех систем централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа преобладающим видом топлива является природный газ. На него приходится 99,2% фактического топливопотребления источников тепловой энергии, рассмотренных в составе схемы теплоснабжения.

Сведения о структуре топливопотребления централизованных источников теплоснабжения муниципального округа представлены в таблице 1.8.6.

Таблица 1.8.6 – Структура топливопотребления централизованных источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа по видам топлива

№ п/п	Вид топлива	Доля в топливопотреблении централизованных источников, %	Характер использования
1	Природный газ	99,2	Основной вид топлива, используемый централизованными источниками теплоснабжения
2	Уголь	0,8	Локально применяемый вид топлива; используется на котельной п. Большевик

Для индивидуальных источников теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа основным видом топлива также является природный газ. В отдельных случаях для индивидуального жилого фонда могут применяться электрическая энергия, дрова и иные локальные энергоресурсы.

1.9 Надежность теплоснабжения муниципального округа

1.9.1 Описание показателей, определяющих уровень надежности и качества при производстве и передаче тепловой энергии

Схемы тепловых сетей Кольчугинского муниципального округа преимущественно имеют радиально-тупиковый характер; резервирование источников и кольцевание тепловых сетей, как правило, отсутствуют. В связи с этим надежность теплоснабжения в значительной степени определяется техническим состоянием источников, тепловых сетей, запорной арматуры и организацией аварийно-восстановительных работ.

В централизованной системе теплоснабжения котельной п. Лесосплава г. Кольчугино имеются участки с кольцевыми контурами и резервируемыми связями, что позволяет в отдельных аварийных режимах сохранять возможность подачи теплоносителя по альтернативным направлениям.

Поток отказов участков тепловых сетей характеризует расчетную частоту возникновения отказов трубопроводов и иных элементов тепловой сети в зависимости от их протяженности, технического состояния, способа прокладки, срока эксплуатации и условий работы.

Сведения о расчетных показателях потока отказов и частоты отказов участков тепловых сетей представлены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1 – Сводные расчетные показатели потока и частоты отказов тепловых сетей

№ п/п	Система централизованного теплоснабжения	Расчетный поток отказов, 1/ч	Расчетная частота отказов, 1/год	Наличие участков с повышенным риском отказа
ООО «Владимиртеплогаз»				
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	0,00117205	10,2679	имеются
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	0,00001561	0,1366	не выявлены
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	—	—	—
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	0,00006225	0,5448	отдельные участки
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	0,00021199	1,8569	имеются
6	Котельная п. Metallist	0,00002342	0,2053	не выявлены
7	Котельная п. Большевик	0,00001670	0,1461	не выявлены
8	Котельная п. Раздолье	0,00002920	0,2558	не выявлены
9	Котельная д. Павловка	0,00003707	0,325	имеются
10	Котельная с. Большое Кузьминское	0,00009190	0,8052	имеются
11	БМК п. Бавлены	0,00034687	3,0391	имеются
АО «Владимирская газовая компания»				
12	БМК п. Труда г. Кольчугино	0,00002138	0,1872	имеются

Расчетная частота отказов участков тепловых сетей не является тождественной фактической частоте отключений потребителей. Один отказ участка тепловой сети может не приводить к отключению потребителей при своевременной локализации повреждения либо приводить к отключению группы потребителей, расположенных за поврежденным участком. Сведения о фактической частоте отключений потребителей приведены в разделе 1.9.2.

1.9.2 Частота отключений потребителей

Частота отключений потребителей тепловой энергии характеризует количество случаев нарушения теплоснабжения, при которых потребители полностью или частично отключаются от подачи тепловой энергии в результате аварийных ситуаций, повреждений тепловых сетей, отказов оборудования источников тепловой энергии или проведения аварийно-восстановительных работ.

По представленным данным за 2025 год на тепловых сетях отопления Кольчугинского муниципального округа зафиксировано 49 случаев отключения потребителей, связанных с аварийными ситуациями, инцидентами и проведением аварийно-восстановительных работ.

Сведения о фактической частоте отключений потребителей представлены в таблице 1.9.2.

Таблица 1.9.2 – Сведения о фактической частоте отключений потребителей тепловой энергии (тепловые сети)

№ п/п	Система централизованного теплоснабжения	Количество случаев отключения потребителей, ед.		Средняя продолжительность одного отключения, ч
		2024 г.	2025 г.	
1	Тепловые сети от котельных города Кольчугино	81	44	5:50
2	Тепловые сети от котельной п. Большевик	2	0	н/д
3	Тепловые сети от котельных п. Раздолье и д. Павловка	4	4	5:45
4	Тепловые сети от котельной п. Металлист	2	1	5:55
5	Тепловые сети от котельных п. Бавлены и с. Большое Кузьминское	0	0	–

1.9.3 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений

Поток отключений потребителей характеризует ожидаемую частоту событий, приводящих к прекращению или ограничению теплоснабжения потребителей.

Время восстановления теплоснабжения характеризует продолжительность периода от момента выявления нарушения до восстановления подачи тепловой энергии потребителям.

Расчетные значения частоты отключений и времени восстановления определены на основании расчетов надежности систем теплоснабжения, приведенных в Главе 11 Том 2. «Обосновывающие материалы». Фактические значения определяются по данным эксплуатации теплоснабжающей организации за анализируемый период.

Сопоставление расчетных и фактических показателей представлено в таблице 1.9.3.

Таблица 1.9.3 - Сопоставление расчетных и фактических показателей отказов и восстановления теплоснабжения

№ п/п	Система централизованного теплоснабжения	Частота отключений потребителей, случаев/год		Среднее время восстановления, ч		Оценка соответствия расчетных и фактических данных
		Фактическое значение	Расчетное значение	Фактическое значение	Расчетное значение	
1	Тепловые сети от котельных города Кольчугино	44	12,99	5,83	9,34	Фактическая частота выше расчетной; требуется анализ причин повреждаемости и контроль состояния сети.
2	Тепловые сети от котельной п. Большевик	0	0,15	–	6,04	Фактические отключения не зафиксированы; расчетный риск низкий.
3	Тепловые сети от котельных п. Раздолье и д. Павловка	4	0,58	5,75	7,3	Фактическая частота выше расчетной; требуется анализ причин повреждаемости и контроль состояния сети.
4	Тепловые сети от котельной п. Металлист	1	0,21	5,92	6,76	Фактическая частота выше расчетной; требуется анализ причин повреждаемости и контроль состояния сети.
5	Тепловые сети от котельных п. Бавлены и с. Большое Кузьминское	0	3,84	–	7,33	Фактические отключения не зафиксированы; расчетный риск обусловлен протяженностью и сроком эксплуатации сетей.

1.9.4 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности)

Карты-схемы тепловых сетей с указанием зон ненормативной надежности приведены на рисунках в приложении к Схеме теплоснабжения «Графические схемы сетей. Расчетная часть».

1.9.5 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 июня 2022 г. N 1014 "О расследовании причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения"

Аварийные ситуации при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1014 «О расследовании причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения», за последние 3 года на территории Кольчугинского муниципального округа не зафиксированы - таблица 1.9.5.

Таблица 1.9.5 – Сведения об аварийных ситуациях при теплоснабжении, подлежащих расследованию в установленном порядке

Анализируемый период	Сведения об аварийных ситуациях	Вывод
2023-2025 гг.	Аварийные ситуации при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ №1014, по представленным данным не зафиксированы	Дополнительные мероприятия по результатам расследований не формировались

1.9.6 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении

В анализируемом периоде аварийные ситуации при теплоснабжении, подлежащие расследованию в соответствии с постановлением Правительства РФ №1014, по представленным данным не зафиксированы.

В связи с этим анализ фактического времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате указанных аварийных ситуаций, не выполнялся - таблица 1.9.6.

Таблица 1.9.6 - Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных ситуаций

№ п/п	Аварийная ситуация / объект	Количество отключенных потребителей	Фактическое время восстановления, ч	Расчетное время восстановления, ч	Оценка
1	—	—	—	—	—

1.9.7 Итоги анализа и оценки систем теплоснабжения соответствующего муниципального округа, а также описание системы мер по повышению надежности для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, определенной исполнительными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с разделом X Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

По представленным исходным данным сведения об утверждении исполнительным органом субъекта Российской Федерации системы мер по повышению надежности для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа отсутствуют. Сведения о направлении итогов анализа и оценки систем теплоснабжения в органы федерального государственного энергетического надзора не представлены.

В связи с этим требования к описанию системы мер по повышению надежности, определенной исполнительными органами субъекта Российской Федерации, в настоящей редакции схемы теплоснабжения не применяются.

Поддержание надежности теплоснабжения предусматривается за счет эксплуатационных и ремонтных мероприятий теплоснабжающих организаций, включая планово-предупредительные ремонты, замену изношенных участков тепловых сетей, ревизию запорной арматуры, поддержание аварийного запаса материалов и контроль параметров работы источников тепловой энергии и тепловых сетей.

1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального округа

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности) размещена теплоснабжающими организациями на портале раскрытия информации ФГИС ЕИАС ФАС России - таблица 1.10.1.

Таблица 1.10.1 - Сведения по размещению информации о деятельности теплоснабжающих организаций за 2025 г.

№ п/п	Наименование	Размещение документации
1	ООО «Владимиртеплогаз»	https://ri.eias.ru/Discl/PublicDisclosureInfo.aspx?reg=2589&form=null&orgreg=false&razdel=BALANCE&sphere=WARM&year=2025000&period=null&mo=&mr=31871791,26325138
2	АО «Владимирская газовая компания»	
3	ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»	

Техничко-экономические показатели работы источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа представлены в таблице 1.10.2.

Таблица 1.10.2 - Техничко-экономические показатели котельных города Кольчугинского муниципального округа (по итогам 2025 г.)

Наименование показателя	Удельн. расход топлива, кг у.т./Гкал	Удельн. расход э/э, кВт*ч/Гкал	Удельн. расход воды, м3/Гкал	Годовое потр. топлива, тыс.м3	Годовое потр. э/э, тыс.кВт*ч	Годовое потр. воды (без гвс), тыс.м3
ООО «Владимиртеплогаз»						
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	157,66	28,20	2,12	33 018	6 885	517,02
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	172,23	40,50	1,66	624	171	7,00
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	156,98	5,85	0,00	24	1	0,00
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	155,28	20,11	0,19	1 983	299	2,87
Котельная п. Металлист	169,11	30,75	0,42	447	95	1,29
Котельная п. Большевик	376,45	34,11	0,28	501	36	0,30
Котельная п. Раздолье	159,55	38,01	0,53	466	129	1,80
Котельная д. Павловка	160,88	29,15	0,57	361	76	1,49
Котельная с. Большое Кузьминское	155,71	16,78	0,32	636	80	1,54
БМК п. Бавлены	154,85	24,83	0,51	3 478	650	13,23
АО «Владимирская газовая компания»						
БМК п. Труда г. Кольчугино	171,00	29,25	0,43	370	73	1,09

Фактическая структура затрат и показатели финансово-хозяйственной деятельности работы теплоснабжающих организаций за 2025 год на территории Кольчугинского муниципального округа представлены в таблице 1.10.3.

Таблица 1.10.3 - Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций Кольчугинского муниципального округа

№ п/п	Статьи расходов	Факт 2025 год, тыс. руб.		
		ООО "Владимиртеплогаз"	АО «Владимирская газовая компания»	ООО "Теплосетевая компания Владимирской области"
		котельные Кольчугинского МО	БМК п. Труд	Передача тепловой энергии
1	Выручка от регулируемой деятельности	520 633	5 551	10
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	583 458	8 104	11 397
2.1	Расходы на приобретаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	4 746	0	6 659
2.2	Расходы на топливо	276 700	3 502	0
2.3	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность)	84 071	596	0
2.4	Расходы на приобретение холодной воды	7 995	666	0
2.5	Расходы на химические реагенты	8 290	64	0
2.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	58 765	1 725	398
2.7	Страховые взносы на обязательное социальное страхование производственного персонала	17 889	521	120
2.8	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	37 057	329	1 490
2.9	Страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	11 217	99	372
2.10	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	24 013	0	50
2.11	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	774	39	0
2.12	Общепроизводственные расходы	2 117	365	0
2.13	Общехозяйственные расходы	14 922	158	0
2.14	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств	12 109	40	0
2.15	Прочие расходы	22 793	0	2 308
3	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	-62 825	-915	-11 386
4	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности	-61 656	-915	-

1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения муниципального округа

1.11.1 Динамика утвержденных тарифов теплоснабжающих организаций Кольчугинского муниципального округа Владимирской области

Динамика утвержденных тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей Кольчугинского муниципального округа представлена в таблице 1.11.1.

Тарифы на тепловую энергию для теплоснабжающих организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, устанавливает Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области.

По состоянию базового периода разработки «Схемы теплоснабжения», в отношении теплоснабжающих организаций установлены следующие тарифы на услуги теплоснабжения по состоянию на 2026 год:

- для ООО «Владимиртеплогаз» - на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2025 №50/358;
- для АО «Владимирская газовая компания» - на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 11.12.2025 №47/260;
- для ООО «Теплосетевая компания Владимирской области» - на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2025 № 50/359.

Таблица 1.11.1 - Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям по системам теплоснабжения, расположенным в границах Кольчугинского муниципального округа

Наименование организации	Вид тарифа	Период тарифного регулирования	Размер тарифа
ООО "Владимиртеплогаз"	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный, руб./Гкал (без учета НДС)	01.01.2024-30.06.2024	2 295,57
		01.07.2024-31.12.2024	2 515,17
		01.01.2025-30.06.2025	2 515,17
		01.07.2025-31.12.2025	2 904,95
		01.01.2026-30.09.2026	2 904,95
		01.10.2026-31.12.2026	3 401,70
	Население		
	одноставочный, руб./Гкал (с учетом НДС)	01.01.2024-30.06.2024	2 754,68
		01.07.2024-31.12.2024	3 018,20
		01.01.2025-30.06.2025	3 018,20
		01.07.2025-31.12.2025	3 485,94
01.01.2026-30.09.2026		3 544,04	
01.10.2026-31.12.2026		4 150,07	
АО «Владимирская газовая компания»	На коллекторах источника тепловой энергии		
	одноставочный, руб./Гкал (без учета НДС)	01.07.2025-31.12.2025	2 233,10
		01.01.2026-30.09.2026	2 233,10
01.10.2026-31.12.2026		2 393,10	
ООО "Теплосетевая компания Владимирской области"	На услуги по передаче тепловой энергии		
	одноставочный, руб./Гкал (НДС не облагается)	20.08.2025-31.12.2025	1 332,55
		01.01.2026-30.09.2026	1 332,55
01.10.2026-31.12.2026		1 566,13	

1.11.2 Структура цен (тарифов) теплоснабжающих организаций, установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения

Структура цен (тарифов) на тепловую энергию теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории Кольчугинского муниципального округа, представлена в таблицах 1.11.2.1 - 1.11.2.3.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 1.11.2.1 - Структура необходимой валовой выручки ООО «Владимиртеплогаз»

№ п/п	Статьи расходов	ООО «Владимиртеплогаз»
		Кольчугинский муниципальный округ
		2026 год
1.	Операционные расходы, всего, в т. ч.:	138 186
1.1.	Сырье и материалы	16 542
1.2.	Ремонт основных средств	9 912
1.3.	Оплата труда	96 208
1.4.	Работы и услуги производственного характера	3 543
1.5.	Служебные командировки	15
1.6.	Обучение персонала	785
1.7.	Арендная плата (непроиз. объекты)	118
1.8.	Расходы на обеспечение нормальных условий труда	2 571
1.9.	Расходы на страхование имущества	135
1.10.	Другие расходы	4 872
1.11.	Операционные расходы (центральное отделение)	1 285
1.12.	Иные работы и услуги	2 200
2.	Неподконтрольные расходы, всего, в т. ч.:	64 844
2.1.	Услуги регулируемых организаций	10 360
2.2.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи	3 425
2.3.	Аренда (производственные объекты)	264
2.4.	Отчисления на социальные нужды	29 055
2.5.	Отчисления на социальные нужды абон.службы	856
2.6.	Амортизация	19 712
2.7.	Налог на прибыль / УСН	1 172
3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, всего, в т. ч.:	522 300
3.1.	Топливо	414 629
3.2.	Электроэнергия	78 184
3.3.	Вода	9 221
3.4.	Теплоноситель	5 171
3.5.	Покупка тепловой энергии	15 095
4.	Корректировка НВВ	55 375
5.	Нормативная прибыль	3 621
6.	Расчетная предпринимательская прибыль	14 221
7.	Необходимая валовая выручка, всего	798 547

Таблица 1.11.2.2 - Структура необходимой валовой выручки АО «Владимирская газовая компания»

№ п/п	Статьи расходов	АО «Владимирская газовая компания»
		БМК п. Труд
		2026 год
1.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего, в т. ч.:	18 119
1.1.	Топливо	10 777
1.2.	Прочие энергоресурсы	1 598
1.3.	Услуги регулируемых организаций	42
1.4.	Сырье и материалы	122
1.5.	Оплата труда и отчисления на социальные нужды	5 284
1.6.	Работы и услуги производственного характера	92
1.7.	Иные работы и услуги	92
1.8.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	21
1.9.	Арендная, концессионная плата, лизинговые платежи	41
1.10.	Другие расходы	51
2.	Расчетная предпринимательская прибыль	367
3.	Необходимая валовая выручка, всего	18 486

Таблица 1.11.2.3 - Структура необходимой валовой выручки ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»

№ п/п	Статьи расходов	ООО "Теплосетевая компания Владимирской области"
		услуги по передаче тепловой энергии (п. Бавлены и с. Большое Кузьминское)
		2026 год
1.	Операционные расходы, всего, в т. ч.:	4 685
1.1.	Сырье и материалы	256
1.2.	Ремонт основных средств	197
1.3.	Оплата труда	4 165
1.4.	Обучение персонала	10
1.5.	Арендная плата (непроиз. объекты)	16
1.6.	Другие расходы	41
2.	Неподконтрольные расходы, всего, в т. ч.:	1 590
2.1.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи	256
2.2.	Аренда (производственные объекты)	76
2.3.	Отчисления на социальные нужды	1 258
3.	Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии	19 025
4.	Расчетная предпринимательская прибыль	301
5.	Необходимая валовая выручка, всего	25 601

1.11.3 Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности

Плата за подключение к системе теплоснабжения взимается с лиц, осуществляющих строительство здания, строения или сооружения, подключаемого к системе теплоснабжения, а также с лиц, осуществляющих реконструкцию объекта капитального строительства, если такая реконструкция влечет увеличение тепловой нагрузки.

Плата за подключение относится к регулируемым видам цен в сфере теплоснабжения и устанавливается уполномоченным органом регулирования в порядке, предусмотренном законодательством о теплоснабжении и основами ценообразования в сфере теплоснабжения.

Сведения о наличии установленной платы за подключение к системе теплоснабжения и поступлениях денежных средств от указанной деятельности представлены в таблице 1.11.3.

Таблица 1.11.3 – Сведения о плате за подключение к системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наличие установленной платы за подключение	Поступления денежных средств от подключения
1	ООО «Владимиртеплогаз»	не установлена	сведения не представлены
2	АО «Владимирская газовая компания»	не установлена	сведения не представлены

1.11.4 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

Для отдельных категорий социально значимых потребителей такая плата подлежит государственному регулированию и устанавливается как сумма ставок за поддерживаемую мощность источника тепловой энергии и тепловых сетей в объеме, необходимом для возможного обеспечения тепловой нагрузки потребителя. Для иных категорий потребителей плата не регулируется и определяется соглашением сторон.

Сведения о плате за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности представлены в таблице 1.11.4.

Таблица 1.11.4 – Сведения о плате за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наличие установленной платы за поддержание резервной тепловой мощности	Наличие договоров на поддержание резервной мощности
1	ООО «Владимиртеплогаз»	не установлена	сведения не представлены
2	АО «Владимирская газовая компания»	не установлена	сведения не представлены

1.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

1.12.1 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения

Проблемы качества теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа имеют преимущественно локальный характер и связаны с техническим состоянием отдельных источников тепловой энергии, тепловых сетей и внутридомовых систем отопления.

Наиболее значимые нарушения качества теплоснабжения связаны с аварийными повреждениями тепловых сетей. В частности, в январе 2024 года в г. Кольчугино в результате повреждения тепловых сетей и отключения повысительной насосной станции временно ограничивалось теплоснабжение многоквартирных домов и объектов социальной инфраструктуры. Дополнительным фактором риска является неудовлетворительное состояние теплоизоляции отдельных участков сетей, в том числе выявлявшееся в п. Бавлены.

1.12.2 Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения муниципального округа

К основным проблемам надежного и безопасного теплоснабжения относятся:

- физический износ оборудования отдельных источников тепловой энергии;
- износ участков тепловых сетей;
- аварийные отключения и технологические нарушения на источниках и сетях;
- наличие локальных дефицитов тепловой мощности и гидравлических ограничений;
- ограниченные возможности резервирования потребителей за счет переключения на соседние источники.

Сведения об отказах, восстановлении оборудования и аварийных отключениях приведены в таблице 1.2.8.1 и разделе 1.3.9 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

1.12.3 Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

Основным сдерживающим фактором развития систем теплоснабжения является потребность в значительных капитальных вложениях на реконструкцию, капитальный ремонт и модернизацию источников тепловой энергии, тепловых сетей, тепловых пунктов и средств автоматизации.

1.12.4 Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Основным видом топлива для централизованных источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа является природный газ.

Проблемы, связанные с доставкой, транспортировкой, складированием, надежным и эффективным снабжением топливом действующих источников тепловой энергии, не выявлены. Использование природного газа исключает необходимость организации складского хозяйства твердого или жидкого топлива.

1.12.5 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения

По данным, представленным теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями, предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа, по итогам 2025 года не выдавались.

Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Базовый уровень потребления тепловой энергии на территории Кольчугинского муниципального округа принят по фактически сложившимся объемам реализации тепловой энергии потребителям за отчетный период - таблица 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Данные базового уровня потребления тепловой энергии в 2023-2025 гг.

Наименование источника тепловой энергии	Объем реализации тепловой энергии, Гкал		
	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	2025 г. (факт)
ООО «Владимиртеплогаз»			
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	192 027	190 538	192 188
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	3 314	3 573	3 204
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	188	241	210
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	12 279	11 741	10 277
Тепловые сети от БМК п. Труда г. Кольчугино	6 431	6 121	6 031
Котельная п. Metallist	2 281	2 580	2 282
Котельная п. Большевик	895	967	885
Котельная п. Раздолье	2 194	2 488	2 209
Котельная д. Павловка	1 708	1 885	1 785
Котельная с. Большое Кузьминское	2 812	2 773	2 851
БМК п. Бавлены	13 671	13 486	12 631

2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Исходной информацией для оценки площади жилого фонда муниципального округа являются формы федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд.

С учетом преобразования Кольчугинского муниципального района в Кольчугинский муниципальный округ показатели приведены по территориям, по которым представлены формы статистической отчетности: город Кольчугино, Флорищенское с/п, Ильинское с/п, Бавленское с/п и Раздольевское с/п.

По представленным формам № 1-жилфонд суммарная площадь жилищного фонда составляет 1515,84 тыс. м² (таблица 2.2.1).

В структуре жилищного фонда преобладает многоквартирная застройка – 909,69 тыс. м², или 60 % от учтенной общей площади. Индивидуальные жилые дома составляют 564,75 тыс. м², дома блокированной застройки – 41,4 тыс. м².

Таблица 2.2.1 - Распределение по видам жилого фонда

Территория	ИЖД		МКД		Блокированная застройка		Всего, тыс. м ²
	ед.	тыс. м ²	ед.	тыс. м ²	ед.	тыс. м ²	
город Кольчугино	4979	370,9	660	813,1	0	0	1184
Флорищенское с/п	894	39,19	13	8	0	0	47,19
Ильинское с/п	1122	52,84	9	3,6	213	10,5	66,94
Бавленское с/п	525	30,2	58	66,79	378	10,8	107,79
Раздольевское с/п	3304	71,62	39	18,2	338	20,1	109,92
Итого по представленным формам	10824	564,75	779	909,69	929	41,4	1515,84

По представленным формам за 2025 год прибыло 0,4 тыс. м² общей площади (таблица 2.2.2), в том числе 0,3 тыс. м² за счет перевода нежилых помещений в жилые. Выбытие жилищного фонда составило 0,8 тыс. м² общей площади за счет сноса при реализации решений генерального плана. Данный прирост и выбытие общей площади зафиксированы по городу Кольчугино.

Таблица 2.2.2 - Движение жилищного фонда за 2025 год

Территория	На начало года, тыс. м ²	Прибыло всего, тыс. м ²	перевод нежилых помещений в жилые, тыс. м ²	Прочие причины, тыс. м ²	Выбыло, тыс. м ²	На конец года, тыс. м ²
город Кольчугино	1184,4	0,4	0,3	0,1	0,8	1184,0
Флорищенский территориальный отдел	47,19	–	–	–	–	47,19
Ильинский территориальный отдел	66,94	–	–	–	–	66,94
Бавленский территориальный отдел	107,79	–	–	–	–	107,79
Раздольевский территориальный отдел	109,92	–	–	–	–	109,92
Итого по представленным формам	1516,24	0,4	0,3	0,1	0,8	1515,84

Суммарная площадь жилых помещений, оборудованная отоплением, по представленным формам составляет 1305,39 тыс. м², из них 1191,59 тыс. м² оборудовано централизованным отоплением - таблица 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Оборудованность жилищного фонда отоплением

Территория	Общая площадь, тыс. м ²	Оборудовано отоплением, тыс. м ²	В т.ч. централизованным отоплением, тыс. м ²	МКД с централизованным отоплением, тыс. м ²	Доля централизованного отопления, %
город Кольчугино	1184	1184	1072,2	811	90,56
Флорищенский территориальный отдел	47,19	9	8	8	16,95
Ильинский территориальный отдел	66,94	1,9	1,7	1,7	2,54
Бавленский территориальный отдел	107,79	88,97	88,17	66,17	81,80
Раздольевский территориальный отдел	109,92	21,52	21,52	17,3	19,58
Итого по представленным формам	1515,84	1305,39	1191,59	904,17	78,61

Прогноз приростов площади строительных фондов Кольчугинского муниципального округа выполнен на основании форм федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд, действующих документов территориального планирования ранее существовавших

поселений, материалов по внесению изменений в них, а также фактической структуры систем теплоснабжения округа.

До утверждения единого актуализированного генерального плана Кольчугинского муниципального округа оценка перспективного развития территории выполняется с учетом ранее утвержденных генеральных планов городского и сельских поселений, входивших в состав Кольчугинского муниципального района, и данных о движении жилищного фонда.

Анализ генеральных планов показывает, что основной объем перспективного строительства предусматривается на территории города Кольчугино. Генеральным планом города предусмотрено 360,0 тыс. м² нового жилищного строительства (рисунок 2.1), в том числе:

- 272,0 тыс. м² 5-этажной секционной застройки;
- 21,0 тыс. м² 2-3-этажной блокированной застройки;
- 67,0 тыс. м² 1-2-этажной усадебной застройки.

Основные площадки нового строительства размещаются в Центральном, Северо-Западном и Южном планировочных массивах.

На сельских территориях перспективное строительство носит преимущественно индивидуальный малоэтажный характер:

- Раздольевская территория – 297,3 тыс. м²;
- Ильинская территория – 110,5 тыс. м²;
- Флорищинская территория – 84,0 тыс. м².

По Есиплевской территории и Бавленской территории сводные показатели общей площади перспективной застройки не установлены.

Таблица 2.2.4 - Сводные сведения о перспективном строительстве по материалам генеральных планов

Территория	Основной характер перспективного строительства	Объем перспективного жилищного фонда согласно положениям территориального планирования
город Кольчугино	Многоквартирная секционная, блокированная и индивидуальная усадебная застройка	360,0 тыс. м ²
Раздольевский территориальный отдел	Индивидуальное жилищное строительство	297,3 тыс. м ²
Ильинский территориальный отдел	Индивидуальное жилищное строительство	110,5 тыс. м ²
Флорищинский территориальный отдел	Индивидуальное жилищное строительство	84,0 тыс. м ²
Есиплевский территориальный отдел	Индивидуальное жилищное строительство	не установлены
Бавленский территориальный отдел	Развитие жилой застройки и функциональных зон	не установлены
Итого по территориям Кольчугинского муниципального округа		851,8 тыс. м²

Таблица 2.2.5 - Структура перспективного жилищного строительства города Кольчугино

Планировочная территория	Всего нового жилищного строительства, тыс. м ²	5-этажная секционная застройка, тыс. м ²	2-3-этажная блокированная застройка, тыс. м ²	1-2-этажная усадебная застройка, тыс. м ²
Центральный массив	92,0	92,0	–	–
Северо-Западный массив	243,0	180,0	21,0	42,0
Южный массив	25,0	–	–	25,0

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Планировочная территория	Всего нового жилищного строительства, тыс. м ²	5-этажная секционная застройка, тыс. м ²	2-3-этажная блокированная застройка, тыс. м ²	1-2-этажная усадебная застройка, тыс. м ²
Итого по городу Кольчугино	360,0	272,0	21,0	67,0

Прогнозный прирост жилой площади на территории Кольчугинского муниципального округа до 2040 года оценивается в размере 384,76 тыс. м². Распределение прироста по этапам выполнено пропорционально продолжительности расчетных периодов: на этап 2026-2030 годов приходится 128,25 тыс. м², на этап 2031-2040 годов – 256,50 тыс. м² - таблица 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Расчетная оценка прироста жилой площади на территории Кольчугинского муниципального округа на период до 2040 года

Наименование показателя	Значение
Фактический ввод жилых домов за 2023 год, тыс. м ²	27,951
Фактический ввод жилых домов за 2024 год, тыс. м ²	24,80
Расчетный годовой ввод жилых домов за 2025 год, тыс. м ²	24,20
Расчетный среднегодовой прирост жилой площади, тыс. м ² /год	25,65
Расчетный прирост за 2026-2030 годы, тыс. м ²	128,25
Расчетный прирост за 2031-2040 годы, тыс. м ²	256,50
Итого расчетный прирост за 2026-2040 годы, тыс. м²	384,76

Примечание: * - Указанный показатель является расчетной оценкой для целей схемы теплоснабжения и не заменяет показатели утвержденных документов территориального планирования. При появлении утвержденного генерального плана Кольчугинского муниципального округа, проектов планировки территорий, разрешений на строительство и технических условий на подключение расчет подлежит корректировке.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

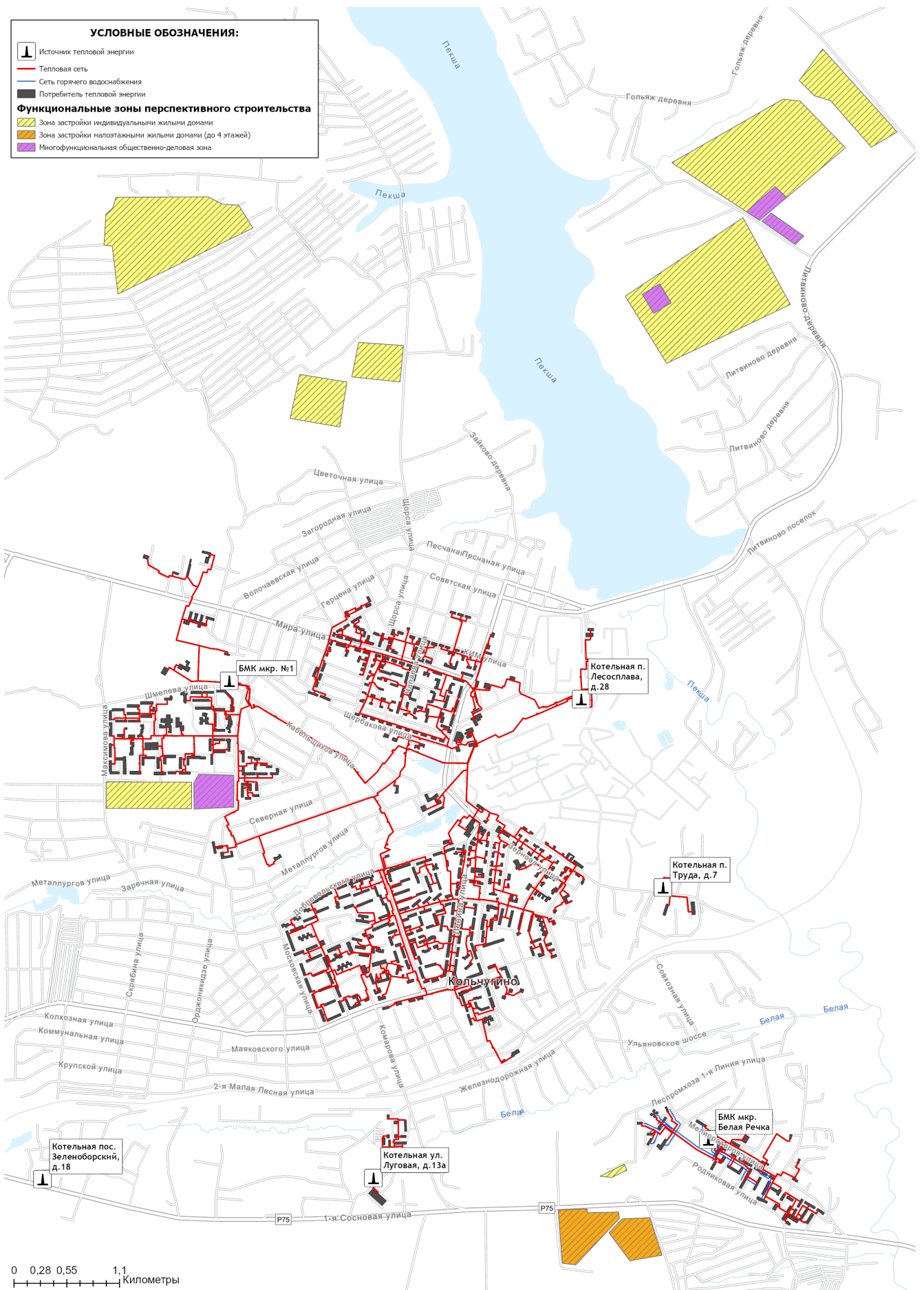


Рисунок 2.1 - Функциональные зоны перспективного строительства на территории города Кольчугино

Наибольший расчетный прирост строительных фондов ожидается на территории города Кольчугино – 162,61 тыс. м², что обусловлено как фактически сложившимся объемом ввода жилой площади, так и положениями генерального плана, предусматривающими развитие многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки - таблица 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Прогноз прироста площади строительных фондов на территории Кольчугинского муниципального округа на период до 2040 года

Расчетный элемент территориального деления	Зона действия источника тепловой энергии	Этап	Всего жилой застройки, тыс. м ²	Многоквартирные дома, тыс. м ²	Индивидуальные жилые дома, дома блокированной и малоэтажной застройки, тыс. м ²	Общественные здания, тыс. м ² *	Производственные здания, тыс. м ² *
город Кольчугино	Индивидуальное/ локальное отопление	2026-2030	54,20	40,95	13,25	–	–
		2031-2040	108,41	81,91	26,50	–	–
		ИТОГО	162,61	122,86	39,75	–	–
Раздольевское с/п	Индивидуальное/ локальное отопление	2026-2030	44,76	–	44,76	–	–
		2031-2040	89,53	–	89,53	–	–
		ИТОГО	134,29	–	134,29	–	–
Ильинское с/п	Индивидуальное/ локальное отопление	2026-2030	16,64	–	16,64	–	–
		2031-2040	33,27	–	33,27	–	–
		ИТОГО	49,91	–	49,91	–	–
Флорищенское с/п	Индивидуальное/ локальное отопление	2026-2030	12,65	–	12,65	–	–
		2031-2040	25,29	–	25,29	–	–
		ИТОГО	37,94	–	37,94	–	–
Есиплевское с/п**	Индивидуальное/ локальное отопление	2026-2030	–	–	–	–	–
		2031-2040	–	–	–	–	–
		ИТОГО	–	–	–	–	–
Бавленское с/п**	Индивидуальное/ локальное отопление	2026-2030	–	–	–	–	–
		2031-2040	–	–	–	–	–
		ИТОГО	–	–	–	–	–
Итого по Кольчугинскому муниципальному округу	Индивидуальное/ локальное отопление	2026-2040	384,76	122,86	261,89	–	–

Примечание: * - в представленных исходных материалах отсутствуют подтвержденные площадные показатели перспективного ввода общественных и производственных зданий по этапам реализации. До получения утвержденных проектов планировки, инвестиционных проектов и технических условий указанные объекты количественно в прогнозе не распределяются.

** - Есиплевской территории и Бавленской территории сводные показатели общей площади перспективной застройки в документах территориального планирования не установлены, поэтому прирост строительных фондов по данным территориям количественно не распределяется.

В целях настоящей «Схемы теплоснабжения» весь перспективный ввод строительных фондов принят в зоне индивидуального и локального теплоснабжения. Это означает, что указанный прирост площади строительных фондов не формирует дополнительную централизованную тепловую нагрузку на существующие источники тепловой энергии

Кольчугинского муниципального округа. Для многоквартирной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также для возможных общественных и производственных объектов, предусматривается обеспечение тепловой энергией от индивидуальных или локальных источников: индивидуальных газовых котлов, электродкотлов, автономных теплогенераторных, крышных или пристроенных котельных и иных локальных источников тепловой энергии.

При последующей актуализации «Схемы теплоснабжения» данные таблицы подлежат корректировке после получения утвержденных проектов планировки территорий, разрешений на строительство, сведений о фактическом вводе объектов капитального строительства, а также технических условий на подключение к инженерной инфраструктуре.

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

На расчетный период действия «Схемы теплоснабжения» показатели удельного расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для существующих многоквартирных домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, принимаются без изменения относительно базового периода. Соответствующие показатели приведены в таблицах 1.5.5.1 и 1.5.5.2 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

Для многоквартирных домов, оборудованных приборами учета, расчет потребления тепловой энергии выполняется на основании фактических данных коммерческого учета. Для объектов нового строительства удельные расходы тепловой энергии принимаются по проектной документации с учетом требований энергетической эффективности, действующих на момент проектирования и ввода объектов в эксплуатацию.

2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз объемов потребления тепловой энергии потребителями централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа на 2026-2040 годы представлен в таблице 2.4.1.

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2027 год принят на основании предложений единой теплоснабжающей организации согласно структуры полезного отпуска.

По представленным исходным данным технологическое присоединение новых объектов к системам централизованного теплоснабжения на 2027 год не заявлено.

Технические условия на подключение объектов теплоснабжения теплоснабжающей организацией не выдавались. (таблица 2.4.2).

Таблица 2.4.2 - Информация о выданных технических условиях на присоединение объектов теплоснабжения

№ п/п	№ ТУ, дата выдачи	Адрес подключаемого объекта	Тип объекта (жилое, нежилое, промышленное)	Планируемая подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Планируемый срок (год) подключения объекта
—	----	----	----	----	----

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 2.4.1 - Балансы тепловой энергии централизованных систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Кольчугинский муниципальный округ								
Выработка тепловой энергии, Гкал	307 068	319 539	319 606	319 015	318 246	317 736	317 687	317 687
Собственные нужды источника, Гкал	13 487	12 467	12 520	12 492	12 468	12 444	12 441	12 441
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	293 581	307 071	307 087	306 523	305 779	305 292	305 246	305 246
Потери в тепловых сетях, Гкал	62 600	70 905	70 833	70 270	69 525	69 038	68 992	68 992
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	234 552	234 750	234 749	234 749	234 749	234 749	234 749	234 749
- на собственные нужды	626	701	678	678	678	678	678	678
- население	180 427	180 000	179 038	179 038	179 038	179 038	179 038	179 038
- бюджетные учреждения	36 208	35 667	36 933	36 933	36 933	36 933	36 933	36 933
- прочее	17 291	18 383	18 100	18 100	18 100	18 100	18 100	18 100
ООО «Владимиртеплогаз»								
Выработка тепловой энергии, Гкал	304 557	311 734	311 802	311 211	310 442	309 931	309 883	309 883
Собственные нужды источника, Гкал	13 462	12 388	12 440	12 412	12 388	12 364	12 362	12 362
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	291 095	299 346	299 362	298 799	298 054	297 567	297 521	297 521
Покупка тепловой энергии, Гкал	6 057	6 308	6 220	6 220	6 220	6 220	6 220	6 220
Потери в тепловых сетях, Гкал	62 600	70 905	70 833	70 270	69 525	69 038	68 992	68 992
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	234 552	234 750	234 749	234 749	234 749	234 749	234 749	234 749
- на собственные нужды	626	701	678	678	678	678	678	678
- население	180 427	180 000	179 038	179 038	179 038	179 038	179 038	179 038
- бюджетные учреждения	36 208	35 667	36 933	36 933	36 933	36 933	36 933	36 933
- прочее	17 291	18 383	18 100	18 100	18 100	18 100	18 100	18 100
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	244 128	197 707	200 175	199 584	199 285	198 775	198 726	198 726
Собственные нужды источника, Гкал	11 423	9 251	9 366	9 339	9 325	9 301	9 298	9 298
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	232 705	188 456	190 809	190 246	189 961	189 474	189 428	189 428
Потери в тепловых сетях, Гкал	40 517	47 408	47 344	46 781	46 496	46 009	45 963	45 963
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	192 188	141 048	143 465	143 465	143 465	143 465	143 465	143 465
- на собственные нужды	626	531	509	509	509	509	509	509
- население	151 049	107 739	109 309	109 309	109 309	109 309	109 309	109 309
- бюджетные учреждения	25 253	19 112	19 748	19 748	19 748	19 748	19 748	19 748
- прочее	15 260	13 666	13 899	13 899	13 899	13 899	13 899	13 899

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 227	4 751	4 425	4 425	4 425	4 425	4 425	4 425
Собственные нужды источника, Гкал	204	229	213	213	213	213	213	213
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	4 024	4 522	4 212	4 212	4 212	4 212	4 212	4 212
Потери в тепловых сетях, Гкал	820	971	971	971	971	971	971	971
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	3 204	3 551	3 241	3 241	3 241	3 241	3 241	3 241
- население	2 223	2 304	2 194	2 194	2 194	2 194	2 194	2 194
- бюджетные учреждения	561	734	571	571	571	571	571	571
- прочее	419	513	477	477	477	477	477	477
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	180	214	214	214	214	214	214	214
Собственные нужды источника, Гкал	2	2	2	2	2	2	2	2
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	178	212	212	212	212	212	212	212
Потери в тепловых сетях, Гкал	- 33	-	-	-	-	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	210	212	212	212	212	212	212	212
- население	202	202	202	202	202	202	202	202
- бюджетные учреждения	8	10	10	10	10	10	10	10
- прочее	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	14 891	15 884	14 294	14 294	14 294	14 294	14 294	14 294
Собственные нужды источника, Гкал	329	351	316	316	316	316	316	316
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	14 562	15 533	13 978	13 978	13 978	13 978	13 978	13 978
Потери в тепловых сетях, Гкал	4 285	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	10 277	11 505	9 950	9 950	9 950	9 950	9 950	9 950
- население	8 433	9 404	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225
- бюджетные учреждения	1 040	987	1 096	1 096	1 096	1 096	1 096	1 096
- прочее	804	1 114	629	629	629	629	629	629

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
БМК мкр. №1 г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	58 620	58 258	58 258	57 787	57 787	57 787	57 787
Собственные нужды источника, Гкал	-	1 297	1 289	1 289	1 279	1 279	1 279	1 279
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	57 323	56 968	56 968	56 508	56 508	56 508	56 508
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	8 589	8 582	8 582	8 122	8 122	8 122	8 122
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	-	48 733	48 387	48 387	48 387	48 387	48 387	48 387
- на собственные нужды	-	170	169	169	169	169	169	169
- население	-	40 716	39 995	39 995	39 995	39 995	39 995	39 995
- бюджетные учреждения	-	5 703	6 009	6 009	6 009	6 009	6 009	6 009
- прочее	-	2 144	2 213	2 213	2 213	2 213	2 213	2 213
Тепловые сети от БМК п. Труда г. Кольчугино								
Покупка тепловой энергии, Гкал	6 057	6 308	6 220	6 220	6 220	6 220	6 220	6 220
Потери в тепловых сетях, Гкал	26	69	69	69	69	69	69	69
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	6 031	6 239	6 151	6 151	6 151	6 151	6 151	6 151
- население	469	489	469	469	469	469	469	469
- бюджетные учреждения	5 150	5 227	5 216	5 216	5 216	5 216	5 216	5 216
- прочее	412	523	466	466	466	466	466	466
Котельная п. Металлист								
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 084	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231
Собственные нужды источника, Гкал	102	106	106	106	106	106	106	106
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 982	3 125	3 125	3 125	3 125	3 125	3 125	3 125
Потери в тепловых сетях, Гкал	700	810	810	810	810	810	810	810
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 282	2 315	2 315	2 315	2 315	2 315	2 315	2 315
- население	1 752	1 759	1 753	1 753	1 753	1 753	1 753	1 753
- бюджетные учреждения	508	531	538	538	538	538	538	538
- прочее	23	24	24	24	24	24	24	24
Котельная п. Большевик			БМК п. Большевик					
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 068	1 180	1 187	1 187	1 187	1 187	1 187	1 187
Собственные нужды источника, Гкал	33	37	37	37	37	37	37	37
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 035	1 143	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150
Потери в тепловых сетях, Гкал	150	251	251	251	251	251	251	251
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	885	891	898	898	898	898	898	898
- население	503	500	502	502	502	502	502	502
- бюджетные учреждения	378	388	392	392	392	392	392	392
- прочее	4	4	4	4	4	4	4	4

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Раздолье								
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 406	3 536	3 576	3 576	3 576	3 576	3 576	3 576
Собственные нужды источника, Гкал	119	123	125	125	125	125	125	125
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	3 287	3 413	3 451	3 451	3 451	3 451	3 451	3 451
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 078	1 194	1 194	1 194	1 194	1 194	1 194	1 194
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 209	2 219	2 258	2 258	2 258	2 258	2 258	2 258
- население	1 852	1 854	1 874	1 874	1 874	1 874	1 874	1 874
- бюджетные учреждения	348	355	374	374	374	374	374	374
- прочее	9	10	10	10	10	10	10	10
Котельная д. Павловка							БМК д. Павловка	
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 617	2 267	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384
Собственные нужды источника, Гкал	106	92	97	97	97	97	97	97
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 511	2 175	2 287	2 287	2 287	2 287	2 287	2 287
Потери в тепловых сетях, Гкал	726	489	489	489	489	489	489	489
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	1 785	1 687	1 799	1 799	1 799	1 799	1 799	1 799
- население	1 284	1 261	1 284	1 284	1 284	1 284	1 284	1 284
- бюджетные учреждения	489	415	503	503	503	503	503	503
- прочее	11	11	11	11	11	11	11	11
Котельная с. Большое Кузьминское							БМК с. Большое Кузьминское	
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 762	3 932	3 927	3 927	3 927	3 927	3 927	3 927
Собственные нужды источника, Гкал	153	127	126	126	126	126	126	126
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	4 609	3 805	3 800	3 800	3 800	3 800	3 800	3 800
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 758	942	942	942	942	942	942	942
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 851	2 864	2 858	2 858	2 858	2 858	2 858	2 858
- население	1 930	1 989	1 894	1 894	1 894	1 894	1 894	1 894
- бюджетные учреждения	787	732	823	823	823	823	823	823
- прочее	134	142	141	141	141	141	141	141
БМК п. Бавлены								
Выработка тепловой энергии, Гкал	26 194	20 412	20 131	20 131	20 131	20 131	20 131	20 131
Собственные нужды источника, Гкал	991	772	762	762	762	762	762	762
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	25 203	19 640	19 369	19 369	19 369	19 369	19 369	19 369
Потери в тепловых сетях, Гкал	12 572	6 155	6 155	6 155	6 155	6 155	6 155	6 155
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	12 631	13 485	13 215	13 215	13 215	13 215	13 215	13 215
- население	10 730	11 782	11 336	11 336	11 336	11 336	11 336	11 336
- бюджетные учреждения	1 686	1 473	1 653	1 653	1 653	1 653	1 653	1 653
- прочее	215	230	225	225	225	225	225	225

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино								
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 511	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805
Собственные нужды источника, Гкал	25	80	80	80	80	80	80	80
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 486	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 486	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725
- ООО "Владимиртеплогаз"	2 486	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725	7 725

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии в зонах действия индивидуального теплоснабжения выполнен на основании принятого в разделе 2.2 прогноза ввода новых строительных фондов на территории Кольчугинского муниципального округа.

В расчетах принято, что перспективная жилая застройка, включая многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, дома блокированной и малоэтажной застройки, обеспечивается индивидуальными или локальными источниками тепловой энергии. В качестве таких источников могут применяться индивидуальные газовые котлы, электрические котлы, автономные теплогенераторные, крышные, пристроенные или отдельно стоящие локальные котельные малой мощности.

Таблица 2.5.1 - Прогноз прироста тепловых нагрузок в зоне индивидуального и локального теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа

Расчетный элемент территориального деления	Зона действия источника тепловой энергии	Этап	Прирост площади жилой застройки, тыс. м ²	Удельный максимальный тепловой поток, ккал/(ч·м ²)	Прирост нагрузки на отопление, Гкал/ч	Прирост потребления тепловой энергии на отопление, тыс. Гкал/год
г. Кольчугино	Индивидуальное/ локальное теплоснабжение	2026-2030	101,5	75	7,61	17,90
		2031-2040	203,0	65	13,20	31,02
Флорищенское с/п	Индивидуальное/ локальное теплоснабжение	2026-2030	0,6	75	0,05	0,11
		2031-2040	1,2	65	0,08	0,18
Ильинское с/п	Индивидуальное/ локальное теплоснабжение	2026-2030	35,0	75	2,63	6,17
		2031-2040	70,0	65	4,55	10,70
Бавленское с/п	Индивидуальное/ локальное теплоснабжение	2026-2030	8,7	75	0,65	1,53
		2031-2040	17,5	65	1,14	2,67
Раздольевское с/п	Индивидуальное/ локальное теплоснабжение	2026-2030	13,2	75	0,99	2,33
		2031-2040	26,3	65	1,71	4,02
Итого по Кольчугинскому муниципальному округу	Индивидуальное/ локальное теплоснабжение	2026-2040	477,0	—	32,60	76,63

2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии

Теплоснабжающие и теплосетевые организации деятельность по производству и передаче тепловой энергии в границах производственных зон на территории Кольчугинского муниципального округа, по представленным данным, не осуществляют.

Информация об объемах потребления тепловой энергии промышленными зданиями и сооружениями, расположенными в производственных зонах, юридическими лицами не раскрывается. Сведения о перспективных инвестиционных проектах, предусматривающих гарантированный прирост производственных площадей и подключение таких объектов к существующим или вновь создаваемым централизованным источникам тепловой энергии не представлены.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения муниципального округа

По состоянию на 2026 год численность населения Кольчугинского муниципального округа составляет 46,532 тыс. человек. В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 разработка электронной модели систем теплоснабжения в полном объеме для муниципального округа с указанной численностью населения не требуется.

Вместе с тем при разработке «Схемы теплоснабжения» сформировано расчетно-графическое представление систем централизованного теплоснабжения муниципального округа, включающее сведения об источниках тепловой энергии, тепловых сетях, подключенных потребителях, расчетных элементах территориального деления, а также результаты гидравлических расчетов, расчетов тепловых потерь и надежности теплоснабжения.

Расчетно-графическое представление используется для обоснования существующего состояния систем теплоснабжения, оценки режимов работы тепловых сетей, определения потерь тепловой энергии, оценки надежности теплоснабжения и подготовки предложений по развитию систем теплоснабжения.

3.1 Графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе муниципального округа и с полным топологическим описанием связности объектов

Графическое представление объектов систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа выполнено с привязкой к топографической основе и включает отображение источников тепловой энергии, участков тепловых сетей, тепловых камер, узлов и подключенных потребителей и приведено в приложении к Схеме теплоснабжения «Графические схемы сетей».

3.2 Паспортизация объектов системы теплоснабжения

При формировании графического представления систем теплоснабжения паспортизация произведена по следующим объектам теплоснабжения:

- источники тепловой энергии;
- потребители тепловой энергии (здания и сооружения);
- участки тепловых сетей отопления;
- тепловые камеры и тепловые узлы.

Основой семантических данных об объектах систем теплоснабжения были данные, предоставленные теплоснабжающими организациями муниципального округа.

3.3 Паспортизация и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное

Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области образован путем объединения ранее входивших в состав Кольчугинского района муниципальных образований: городского поселения город Кольчугино, Бавленского, Есиплевского, Ильинского, Раздольевского и Флорищинского сельских поселений. Административным центром округа является город Кольчугино.

Границы территории Кольчугинского муниципального округа установлены законом Владимирской области. Территория округа расположена в северо-западной части Владимирской области; площадь территории муниципального округа составляет 1 167 км². В состав территории округа входит 143 населенных пункта, перечень которых установлен приложением к закону Владимирской области № 36-ОЗ.

С учетом преобразования муниципального района в муниципальный округ ранее

существовавшие поселения не рассматриваются как самостоятельные муниципальные образования, однако используются в настоящей схеме как территориальные кластеры для группировки расчетных единиц.

Номера кадастровых районов – 33:03 и 33:18. В качестве расчетных элементов территориального деления, используемых для представления информации по системам теплоснабжения, приняты кадастровые кварталы.

Привязка объектов централизованных систем теплоснабжения к расчетным единицам территориального деления выполнена по местоположению источников тепловой энергии и подключенных потребителей. Информация о расположении объектов централизованных систем теплоснабжения в границах кадастровых кварталов муниципального округа приведена в разделе 1.5.1 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

3.4 Гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть

Гидравлические расчеты тепловых сетей выполнены для действующих централизованных систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа на основании данных о диаметрах и протяженности участков тепловых сетей, расчетных тепловых нагрузках потребителей, параметрах теплоносителя и схемной связности объектов.

Задачей расчета является определение расчетных расходов теплоносителя, скоростей движения, потерь давления и располагаемых напоров по участкам тепловых сетей от источников тепловой энергии до подключенных потребителей.

Системы теплоснабжения муниципального округа имеют локальный характер и, как правило, радиально-тупиковую структуру. Совместная работа нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть для рассматриваемых систем не предусмотрена.

Графическое отображение результатов гидравлических расчетов приведено в приложении к Схеме теплоснабжения «Графические схемы сетей. Расчетная часть».

3.5 Моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии

Моделирование переключений в тепловых сетях, включая переключение тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии, относится к функционалу электронной модели системы теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» разработка электронной модели систем теплоснабжения для Кольчугинского муниципального округа не требуется.

3.6 Расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку

Расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии выполнен в целях увязки выработки тепловой энергии, полезного отпуска, потерь в тепловых сетях и тепловых нагрузок подключенных потребителей в границах каждой централизованной системы теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа.

Балансы тепловой энергии в разбивке по централизованным системам теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа приведены в главе 2 Тома 2. «Обосновывающие материалы».

3.7 Расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя

Расчет выполнен по участкам тепловых сетей с учетом их протяженности, диаметра, способа прокладки, характеристик тепловой изоляции и параметров теплоносителя. Результаты расчета представлены по каждой централизованной системе теплоснабжения в единицах Вт/м.

Графическое отображение результатов расчетов потерь тепловой энергии при ее передаче приведено в приложении к Схеме теплоснабжения «Графические схемы сетей. Расчетная часть».

3.8 Расчет показателей надежности теплоснабжения

Расчет показателей надежности теплоснабжения выполнен в целях оценки вероятности безотказного теплоснабжения потребителей в границах централизованных систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа.

Расчетные показатели надежности, включая поток отказов участков тепловых сетей, расчетную частоту отказов, время восстановления, коэффициенты готовности и расчетный недоотпуск тепловой энергии, приведены в главе 11 Тома 2. «Обосновывающие материалы».

Графическое отображение зон надежности и наиболее критичных участков тепловых сетей представлено в приложении «Графические схемы сетей. Расчетная часть».

3.9 Групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения

Групповые изменения характеристик объектов системы теплоснабжения, включая участки тепловых сетей и потребителей, относятся к функционалу электронной модели и используются для моделирования различных перспективных вариантов развития схемы теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» разработка электронной модели систем теплоснабжения для Кольчугинского муниципального округа не требуется.

3.10 Сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей

Для систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа пьезометрические графики от источников тепловой энергии до наиболее удаленных потребителей приведены в разделе 1.3.8 Том 2. «Обосновывающие материалы».

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

4.1 Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки

Балансы существующей тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной расчетной тепловой нагрузки потребителей сформированы по зонам действия источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа на расчетный период до 2040 года.

В составе баланса по каждому источнику тепловой энергии определены:

- установленная тепловая мощность источника;
- располагаемая тепловая мощность источника;
- затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника;
- тепловая мощность источника нетто;
- расчетная тепловая нагрузка потребителей, в том числе на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (среднечасовая нагрузка);
- потери тепловой мощности при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- резерв/дефицит тепловой мощности.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа на период до 2040 года приведены в таблице 4.1.1.

4.2 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии

Гидравлический расчет передачи теплоносителя по магистральным выводам от источников тепловой энергии выполнен с целью оценки возможности обеспечения существующих и перспективных потребителей тепловой энергией в границах действующих систем централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа.

При оценке свободного резерва учитывались следующие ограничения:

- располагаемая тепловая мощность источника;
- подключенная тепловая нагрузка с учетом расчетных сетевых потерь;
- расчетный расход теплоносителя;
- достаточность базового напора в узловой точке;
- ограничения по удельным потерям давления.

По результатам расчета свободный резерв в узловых точках классифицирован по величине доступной дополнительной нагрузки и характеру ограничений. При наличии нулевого резерва подключение дополнительной нагрузки в соответствующей точке без дополнительных мероприятий не рекомендуется.

Результаты расчета свободного резерва в узловых точках представлены в таблице 4.2.1.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 4.1.1 - Балансы тепловой мощности источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Кольчугинский муниципальный округ								
Установленная мощность источника, Гкал/час	143,897	172,105	172,183	172,183	172,183	172,183	156,566	156,566
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	122,012	150,220	152,362	152,362	152,362	152,362	151,646	151,646
Собственные нужды источника, Гкал/час	5,136	5,761	5,735	5,735	5,735	5,735	5,654	5,654
Нетто мощность источника, Гкал/час	116,876	144,459	146,627	146,627	146,627	146,627	145,992	145,992
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	7,614	7,614	7,614	7,614	7,614	7,614	7,614	7,614
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	112,334	112,334	112,334	112,334	112,334	112,334	112,334	112,334
- отопление и вентиляция	100,250	100,249	100,249	100,249	100,249	100,249	100,249	100,249
- ГВС (среднечасовая)	12,085	12,085	12,085	12,085	12,085	12,085	12,085	12,085
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	- 3,072	24,511	26,679	26,679	26,679	26,679	26,044	26,044
ООО «Владимиртеплогаз»								
Установленная мощность источника, Гкал/час	136,157	164,365	164,443	164,443	164,443	164,443	148,826	148,826
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	116,862	145,070	147,212	147,212	147,212	147,212	146,496	146,496
Собственные нужды источника, Гкал/час	5,085	5,709	5,683	5,683	5,683	5,683	5,602	5,602
Нетто мощность источника, Гкал/час	111,777	139,361	141,529	141,529	141,529	141,529	140,894	140,894
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	7,551	7,551	7,551	7,551	7,551	7,551	7,551	7,551
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	109,751	109,750	109,750	109,750	109,750	109,750	109,750	109,750
- отопление и вентиляция	97,947	97,946	97,946	97,946	97,946	97,946	97,946	97,946
- ГВС (среднечасовая)	11,804	11,804	11,804	11,804	11,804	11,804	11,804	11,804
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	- 5,524	22,060	24,228	24,228	24,228	24,228	23,593	23,593
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	86,000	86,000
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	85,800	85,800	85,800	85,800	85,800	85,800	86,000	86,000
Собственные нужды источника, Гкал/час	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015
Нетто мощность источника, Гкал/час	81,785	81,785	81,785	81,785	81,785	81,785	81,985	81,985
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	5,014	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	89,700	66,414	66,414	66,414	66,414	66,414	66,414	66,414
- отопление и вентиляция	79,314	58,780	58,780	58,780	58,780	58,780	58,780	58,780
- ГВС (среднечасовая)	10,385	7,634	7,634	7,634	7,634	7,634	7,634	7,634
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	- 12,928	11,281	11,281	11,281	11,281	11,281	11,481	11,481

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	5,120	5,120	5,120	5,120	5,120	5,120	5,120	5,120
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	3,422	3,422	3,422	3,422	3,422	3,422	3,422	3,422
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165
Нетто мощность источника, Гкал/час	3,257	3,257	3,257	3,257	3,257	3,257	3,257	3,257
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	1,925	1,925	1,925	1,925	1,925	1,925	1,925	1,925
- отопление и вентиляция	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783
- ГВС (среднечасовая)	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,148	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133
- отопление и вентиляция	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133
- ГВС (среднечасовая)	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,015	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	7,310	7,310	7,310	7,310	7,310	7,310	7,310	7,310
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
Нетто мощность источника, Гкал/час	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,506	0,506	0,506	0,506	0,506	0,506	0,506	0,506
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	6,103	6,103	6,103	6,103	6,103	6,103	6,103	6,103
- отопление и вентиляция	5,593	5,593	5,593	5,593	5,593	5,593	5,593	5,593
- ГВС (среднечасовая)	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
БМК мкр. №1 г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	-	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	-	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208	28,208
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	0,624	0,624	0,624	0,624	0,624	0,624	0,624
Нетто мощность источника, Гкал/час	-	27,584	27,584	27,584	27,584	27,584	27,584	27,584
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	-	23,285	23,285	23,285	23,285	23,285	23,285	23,285
- отопление и вентиляция	-	20,534	20,534	20,534	20,534	20,534	20,534	20,534
- ГВС (среднечасовая)	-	2,751	2,751	2,751	2,751	2,751	2,751	2,751
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	-	3,375	3,375	3,375	3,375	3,375	3,375	3,375
Котельная п. Металлист								
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,720	1,720	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,070	1,070	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,035	0,035	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,035	1,035	2,528	2,528	2,528	2,528	2,528	2,528
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091
- отопление и вентиляция	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091
- ГВС (среднечасовая)	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	- 0,188	- 0,188	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306
Котельная п. Большевик								
			БМК п. Большевик					
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,954	0,954	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,590	0,590	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,018	0,019	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,572	0,572	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355
- отопление и вентиляция	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355
- ГВС (среднечасовая)	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,168	0,168	0,608	0,608	0,608	0,608	0,608	0,608

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Раздолье								
Установленная мощность источника, Гкал/час	4,300	4,300	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	3,250	3,250	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,113	0,113	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069
Нетто мощность источника, Гкал/час	3,137	3,137	3,371	3,371	3,371	3,371	3,371	3,371
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434
- отопление и вентиляция	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434
- ГВС (среднечасовая)	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	1,528	1,528	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763
Котельная д. Павловка							БМК д. Павловка	
Установленная мощность источника, Гкал/час	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	1,204	1,204
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,204	1,204
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,024	0,024
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,842	1,842	1,842	1,842	1,842	1,842	1,180	1,180
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896	0,896
- отопление и вентиляция	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851
- ГВС (среднечасовая)	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,842	0,842	0,842	0,842	0,842	0,842	0,179	0,179
Котельная с. Большое Кузьминское							БМК с. Большое Кузьминское	
Установленная мощность источника, Гкал/час	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	1,720	1,720
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,720	1,720
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,034	0,034
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,858	1,858	1,858	1,858	1,858	1,858	1,686	1,686
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362
- отопление и вентиляция	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349
- ГВС (среднечасовая)	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,073	0,073

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
БМК п. Бавлены								
Установленная мощность источника, Гкал/час	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,439	0,439	0,439	0,439	0,439	0,439	0,439	0,439
Нетто мощность источника, Гкал/час	11,161	11,161	11,161	11,161	11,161	11,161	11,161	11,161
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252	1,252
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753
- отопление и вентиляция	6,043	6,043	6,043	6,043	6,043	6,043	6,043	6,043
- ГВС (среднечасовая)	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино								
Установленная мощность источника, Гкал/час	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	5,150	5,150	5,150	5,150	5,150	5,150	5,150	5,150
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,051	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
Нетто мощность источника, Гкал/час	5,099	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098	5,098
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч:	2,584	2,584	2,584	2,584	2,584	2,584	2,584	2,584
- отопление и вентиляция	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303
- ГВС (среднечасовая)	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	2,452	2,451	2,451	2,451	2,451	2,451	2,451	2,451

Таблица 4.2.1 - Результаты расчета резервов пропускной способности тепловых сетей по источникам тепловой энергии

№ п/п	Источник тепловой энергии	Узловых точек с резервом	Максимальный резерв, Гкал/ч	Узловая точка с максимальным резервом	Преобладающий ограничивающий фактор резерва	Итог по системе теплоснабжения
ООО «Владимиртеплогаз»						
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	380	26,765	У-1	Ограничение по удельным потерям	Есть расчетные точки с резервом
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	0	0,000	–	Комбинированное: удельные потери; качество теплоснабжения; напор	Резерв не выявлен по сетевым ограничениям
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	0	0,000	–	–	Локальный источник
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	21	0,600	ТК-2	Комбинированное: дефицит у потребителей; качество теплоснабжения; напор; удельные потери	Есть расчетные точки с резервом
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	51	2,8000	УК-1	Ограничение по удельным потерям	Есть расчетные точки с резервом
6	Котельная п. Металлист	8	0,400	УТ-1	Ограничение по удельным потерям	Есть расчетные точки с резервом
7	Котельная п. Большевик	4	0,500	УЗ-1	Ограничение по удельным потерям	Есть расчетные точки с резервом
8	Котельная п. Раздолье	0	0,000	–	Ограничение по удельным потерям	Резерв не выявлен по сетевым ограничениям
9	Котельная д. Павловка	9	0,600	ТК-1	Ограничение по удельным потерям	Есть расчетные точки с резервом
10	Котельная с. Большое Кузьминское	0	0,000	–	Комбинированное: удельные потери; дефицит у потребителей; качество теплоснабжения; напор	Резерв не выявлен по сетевым ограничениям
11	БМК п. Бавлены	7	4,100	ТУ-1	Ограничение по удельным потерям	Есть расчетные точки с резервом
АО «Владимирская газовая компания»						
12	БМК п. Труда г. Кольчугино	2	1,000	ТК-1	Дефицит у потребителей	Есть расчетные точки с резервом

4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей

Начиная с 2026 года, с учетом предусмотренных изменений структуры источников теплоснабжения, в целом по муниципальному округу формируется положительный резерв тепловой мощности. В 2026 году резерв составляет 24,511 Гкал/ч, в 2027-2030 годах – 26,679 Гкал/ч, в 2031-2040 годах – 26,044 Гкал/ч. Таким образом, на расчетный срок до 2040 года суммарная установленная и располагаемая мощность источников теплоснабжения достаточна для покрытия существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей с учетом собственных нужд источников и потерь тепловой мощности при передаче.

По результатам гидравлического расчета резерв пропускной способности выявлен в системах теплоснабжения от котельной п. Лесосплава, БМК мкр. Белая Речка, БМК мкр. №1, котельной п. Металлист, котельной п. Большевик, котельной д. Павловка, БМК п. Бавлены и БМК п. Труда.

По отдельным системам теплоснабжения свободный резерв по сетевым ограничениям не выявлен. К таким системам относятся котельная ул. Луговая г. Кольчугино, котельная п. Раздолье и котельная с. Большое Кузьминское. Основными ограничивающими факторами являются повышенные удельные потери давления, недостаточность напора, снижение качества теплоснабжения у потребителей и локальные дефициты в отдельных расчетных узлах.

В связи с этим подключение дополнительной нагрузки целесообразно предусматривать в точках, по которым расчетами подтверждено наличие свободного резерва тепловой мощности и пропускной способности тепловых сетей. В системах теплоснабжения, где свободный резерв отсутствует либо ограничен гидравлическими параметрами сети, подключение новых потребителей возможно только после реализации мероприятий по развитию источников тепловой энергии, реконструкции тепловых сетей, увеличению пропускной способности участков сети либо улучшению гидравлического режима.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального округа

5.1 Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения муниципального округа (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения)

Мастер-план развития систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа сформирован с учетом существующей структуры централизованного теплоснабжения, перспективных тепловых нагрузок, результатов расчетов балансов тепловой мощности, гидравлических режимов, надежности и инвестиционных потребностей.

Системы централизованного теплоснабжения округа имеют преимущественно локальный характер: каждый источник тепловой энергии работает в границах собственной зоны действия на технологически обособленную тепловую сеть. Существенное территориальное расширение централизованных систем теплоснабжения на расчетный период до 2040 года не предусматривается. Перспективная индивидуальная и малоэтажная застройка, расположенная вне существующих зон действия источников, предусматривается к обеспечению тепловой энергией от индивидуальных источников.

В составе мастер-плана рассмотрены два основных варианта перспективного развития систем теплоснабжения - таблица 5.1.1.

Таблица 5.1.1 – Варианты перспективного развития систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

Вариант	Краткое описание	Основные последствия
Вариант 1. Инерционный	Сохранение существующей структуры систем теплоснабжения без реализации основных мероприятий по строительству новых БМК, техническому перевооружению источников и модернизации изношенных участков тепловых сетей.	Сохранение рисков аварийности, износа оборудования и сетей, повышенных тепловых потерь, недостаточной эффективности отдельных источников.
Вариант 2. Приоритетный	Реализация мероприятий по строительству новых газовых блочно-модульных котельных, техническому перевооружению действующих источников, модернизации котельной п. Лесосплава и реконструкции/капитальному ремонту участков тепловых сетей.	Повышение надежности и эффективности теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии, оптимизация зон действия источников, сокращение использования угля и повышение качества теплоснабжения потребителей.

К реализации принимается вариант №2, предусматривающий модернизацию действующей системы теплоснабжения без необоснованного расширения централизованных зон теплоснабжения.

Таблица 5.1.2 – Основные направления приоритетного варианта развития систем теплоснабжения

Направление развития	Состав мероприятий	Ожидаемый результат
Строительство новых источников тепловой энергии	Строительство БМК на газовом топливе в п. Большевик, д. Павловка, с. Большое Кузьминское	Замена неэффективных источников, повышение надежности и снижение эксплуатационных затрат
Техническое перевооружение источников	Техническое перевооружение котельных п. Раздолье и п. Металлист	Повышение эффективности работы оборудования и снижение рисков отказов
Модернизация действующих источников	Модернизация котельной п. Лесосплава, устройство системы водоснабжения котельной	Повышение надежности крупнейшего источника теплоснабжения округа
Реконструкция и модернизация тепловых сетей	Модернизация участков сетей в г. Кольчугино по ул. Дружбы, Веденева, Мира, Ленина, Зернова, Володарского, Добровольского, 3-го Интернационала, 50 лет СССР	Снижение аварийности, тепловых потерь и повышение нормативной надежности

Направление развития	Состав мероприятий	Ожидаемый результат
Капитальный ремонт тепловых сетей	Капитальный ремонт участков сетей по ул. Шиманаева, Щербакова, Мира, Гагарина, Ленина	Восстановление технического состояния сетей и снижение риска технологических нарушений
Оптимизация зон действия источников	Формирование самостоятельной зоны теплоснабжения БМК мкр. № 1 и сокращение зоны действия котельной п. Лесосплава	Снижение нагрузки на отдельные участки сетей и сокращение протяженности передачи тепловой энергии

5.2 Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения

Техничко-экономическое сравнение вариантов выполнено по критериям надежности, энергетической эффективности, обеспеченности перспективной нагрузки, величины капитальных вложений, тарифных последствий и соответствия перспективной структуре теплоснабжения округа - таблица 5.2.1.

Таблица 5.2.1 – Техничко-экономическое сравнение вариантов развития систем теплоснабжения

Критерий сравнения	Вариант 1. Инерционный	Вариант 2. Приоритетный
Обеспечение перспективной тепловой нагрузки	Существующая структура сохраняется, отдельные локальные ограничения и риски дефицитов не устраняются	Покрытие перспективной нагрузки обеспечивается с учетом строительства и модернизации источников
Надежность теплоснабжения	Риски аварийности сохраняются, особенно на участках сетей с высоким сроком эксплуатации	Надежность повышается за счет модернизации источников, реконструкции и капитального ремонта сетей
Эффективность производства тепловой энергии	Сохраняется эксплуатация менее эффективных источников, включая угольную котельную п. Большевик	Предусматривается замещение устаревших источников новыми газовыми БМК и снижение удельных расходов топлива
Состояние тепловых сетей	Износ сетей и риск роста аварийности сохраняются	Предусматриваются мероприятия по замене и ремонту наиболее критичных участков
Тепловые потери	Существенное снижение потерь не обеспечивается	Потери снижаются за счет реконструкции сетей и улучшения технического состояния трубопроводов
Капитальные вложения	Минимальны в краткосрочном периоде, но не устраняют накопленные технические проблемы	Требуются капитальные вложения в объеме 515 883 тыс. руб. на расчетный период
Тарифные последствия	В краткосрочном периоде инвестиционная нагрузка ниже, но сохраняются риски роста эксплуатационных затрат	Тарифные последствия подлежат учету в рамках долгосрочного регулирования, инвестиционной программы и концессионных обязательств
Соответствие целям схемы теплоснабжения	Не обеспечивает требуемого уровня модернизации и снижения рисков	Соответствует целям повышения надежности, эффективности и устойчивости теплоснабжения

Сводная оценка необходимых капитальных вложений по приоритетному варианту приведена в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2 – Сводная оценка капитальных вложений по приоритетному варианту развития

№ п/п	Группа мероприятий	Предварительная стоимость, тыс. руб.
1	Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и модернизация источников тепловой энергии	144 254
2	Реконструкция и модернизация тепловых сетей	198 736
3	Капитальный ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей	172 894
Итого по приоритетному варианту		515 883

Реализация мероприятий позволит обеспечить снижение эксплуатационных рисков, повысить надежность теплоснабжения и сократить затраты, связанные с избыточными потерями тепловой энергии и использованием менее эффективного оборудования.

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения муниципального округа на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

По результатам технико-экономического сравнения в качестве приоритетного принят вариант развития, предусматривающий строительство новых газовых БМК, техническое перевооружение и модернизацию действующих источников, а также реконструкцию и капитальный ремонт тепловых сетей.

Таблица 5.3.1 – Обоснование выбора приоритетного варианта развития

Критерий	Обоснование выбора приоритетного варианта
Надежность теплоснабжения	Мероприятия направлены на замену и модернизацию наиболее изношенных элементов систем теплоснабжения
Энергетическая эффективность	Предусматривается снижение удельного расхода топлива и сокращение тепловых потерь
Баланс мощности и нагрузки	После реализации мероприятий обеспечивается покрытие расчетной тепловой нагрузки потребителей
Развитие источников	Новые БМК обеспечивают замену устаревших источников и формирование локальных эффективных зон теплоснабжения
Развитие сетей	Реконструкция и капитальный ремонт сетей направлены на снижение аварийности и повышение пропускной способности проблемных участков
Тарифные последствия	Реализация мероприятий предусматривается в рамках регулируемой деятельности, инвестиционной программы и концессионного соглашения; оценка тарифных последствий подлежит уточнению при утверждении тарифных решений
Социальная значимость	Мероприятия направлены на обеспечение устойчивого теплоснабжения жилого фонда и объектов социальной инфраструктуры

При оценке приоритетного варианта развития систем теплоснабжения учитываются действующие тарифы и прогнозные тарифные последствия реализации мероприятий.

Информация о действующих тарифах, установленных Министерством государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области, приведена в разделе 1.11.1 тома 2 «Обосновывающие материалы».

Перспективные тарифные параметры и оценка ценовых последствий реализации мероприятий приоритетного варианта развития систем теплоснабжения приведены в разделе 14.3 тома 2 «Обосновывающие материалы».

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

6.1 Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии

Расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчетные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплоснабжения.

Среднегодовая нормативная утечка теплоносителя из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

Централизованные системы теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа открытого и закрытого типа (таблица 6.1.1)

Таблица 6.1.1 - Тип централизованной системы теплоснабжения

Тип централизованной системы теплоснабжения	Наименование источника тепловой энергии
Открытая система теплоснабжения	- Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино - Котельная ул. Луговая г. Кольчугино - БМК мкр. №1 г. Кольчугино - Котельная д. Павловка - БМК п. Труда г. Кольчугино
Закрытая система теплоснабжения	- Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино - БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино - Котельная п. Metallist - Котельная п. Большевик - Котельная п. Раздолье - Котельная с. Большое Кузьминское - БМК п. Бавлены

Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа приведена в таблице 1.3.12 Том 2. «Обосновывающие материалы».

6.2 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение потребителей от 5 котельных на территории Кольчугинского муниципального округа осуществляется по открытой двухтрубной системе теплоснабжения.

Информация о расходах теплоносителя на цели горячего водоснабжения представлена в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 - Расход теплоносителя на горячее водоснабжение в открытых системах теплоснабжения

Наименование источника	Расчетный объем теплоносителя, м ³ /год	Среднечасовой расход теплоносителя, м ³ /час	Максимальный расход теплоносителя, м ³ /час
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	435 668	51,9	114,2
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	7 588	0,9	1,98
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	137 501	16,4	36,1
Котельная д. Павловка	1 616	0,2	0,4
БМК п. Труда г. Кольчугино	21 756	2,6	5,7

6.3 Сведения о наличии баков-аккумуляторов

В таблице 6.3.1 представлены сведения о баках-аккумуляторах горячей воды.

На остальных котельных Кольчугинского муниципального округа баки-аккумуляторы горячей воды отсутствуют.

Таблица 6.3.1 - Сведения о наличии баков-аккумуляторов

Наименование котельной	Баки аккумуляторы, ед.	Общая емкость баков-аккумуляторов, куб. м.
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	4	4000
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	2	1000

6.4 Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии

Годовой перспективный объем воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловых сетей в зоне действия источников тепловой энергии, а также отпуск теплоносителя на цели ГВС из сетей отопления и горячего водоснабжения приведены в таблице 6.4.1.

Часовые нормативные и расчетные расходы на подпитку тепловой сети, а также необходимый объем аварийной подпитки представлены в таблице 6.5.1.

Объем аварийной подпитки определен в соответствии с п. 6.22 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», который составляет 2 % от среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

6.5 Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения

Информация о существующем и перспективном балансе производительности водоподготовительных установок приведена в таблице 6.5.1. Резерв ВПУ определен на основе максимальной производительности ВПУ, объема аварийной подпитки тепловой сети и максимального отпуска теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 6.4.1 - Фактический и перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Кольчугинский муниципальный округ								
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1 221,036	1 001,404	1 007,507	1 007,507	1 007,507	1 007,507	1 006,062	1 006,062
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	547,636	333,683	334,054	334,054	334,054	334,054	332,609	332,609
Расход воды на ГВС, тыс.м3	673,401	667,721	673,453	673,453	673,453	673,453	673,453	673,453
ООО «Владимиртеплогаз»								
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1 219,951	999,234	1 005,337	1 005,337	1 005,337	1 005,337	1 003,892	1 003,892
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	546,551	331,513	331,884	331,884	331,884	331,884	330,439	330,439
Расход воды на ГВС, тыс.м3	673,401	667,721	673,453	673,453	673,453	673,453	673,453	673,453
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино								
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1 095,928	623,406	631,189	631,189	631,189	631,189	631,189	631,189
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	517,021	187,738	193,141	193,141	193,141	193,141	193,141	193,141
Расход воды на ГВС, тыс.м3	578,907	435,668	438,048	438,048	438,048	438,048	438,048	438,048
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино								
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	14,576	18,650	17,371	17,371	17,371	17,371	17,371	17,371
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	7,004	11,061	9,922	9,922	9,922	9,922	9,922	9,922
Расход воды на ГВС, тыс.м3	7,572	7,588	7,449	7,449	7,449	7,449	7,449	7,449
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино								
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	-	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	-	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино								
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	26,793	39,230	35,302	35,302	35,302	35,302	35,302	35,302
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	2,873	14,899	11,495	11,495	11,495	11,495	11,495	11,495
Расход воды на ГВС, тыс.м3	23,920	24,330	23,808	23,808	23,808	23,808	23,808	23,808
БМК мкр. №1 г. Кольчугино								
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	-	211,508	216,182	216,182	216,182	216,182	216,182	216,182
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	-	74,007	74,007	74,007	74,007	74,007	74,007	74,007
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-	137,501	142,174	142,174	142,174	142,174	142,174	142,174

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.	
Тепловые сети от БМК п. Труда г. Кольчугино									
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	22,623	21,756	21,434	21,434	21,434	21,434	21,434	21,434	
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расход воды на ГВС, тыс.м3	22,623	21,756	21,434	21,434	21,434	21,434	21,434	21,434	
Котельная п. Металлист									
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1,292	0,940	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	1,292	0,940	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-	-	-	-	-	-	-	-	
Котельная п. Большевик			БМК п. Большевик						
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	0,303	0,247	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	0,303	0,247	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-	-	-	-	-	-	-	-	
Котельная п. Раздолье									
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1,795	1,571	1,579	1,579	1,579	1,579	1,579	1,579	
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	1,795	1,571	1,579	1,579	1,579	1,579	1,579	1,579	
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-	-	-	-	-	-	-	-	
Котельная д. Павловка							БМК д. Павловка		
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	3,480	3,452	3,629	3,629	3,629	3,629	3,043	3,043	
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	1,487	1,835	1,636	1,636	1,636	1,636	1,050	1,050	
Расход воды на ГВС, тыс.м3	1,993	1,616	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	
Котельная с. Большое Кузьминское							БМК с. Б. Кузьминское		
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1,542	2,062	2,059	2,059	2,059	2,059	1,199	1,199	
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	1,542	2,062	2,059	2,059	2,059	2,059	1,199	1,199	
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-	-	-	-	-	-	-	-	
БМК п. Бавлены									
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	51,619	76,394	75,342	75,342	75,342	75,342	75,342	75,342	
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	13,234	37,133	36,795	36,795	36,795	36,795	36,795	36,795	
Расход воды на ГВС, тыс.м3	38,385	39,261	38,547	38,547	38,547	38,547	38,547	38,547	
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино									
Потребление воды на источнике, тыс.м3 в т.ч:	1,085	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	
Расход воды на собственные нужды котельной и подпитку тепловой сети, тыс.м3	1,085	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	
Расход воды на ГВС, тыс.м3	-	-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 6.5.1 - Баланс производительности ВПУ на подпитку тепловой сети котельных Кольчугинского муниципального округа

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Кольчугинский муниципальный округ								
Производительность ВПУ, т/ч	268,500	318,500	319,500	319,500	319,500	319,500	319,500	319,500
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	19,736	18,016	18,016	18,016	18,016	18,016	18,016	18,016
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	72,750	71,920	72,750	72,750	72,750	72,750	72,750	72,750
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	11,819	10,316	10,316	10,316	10,316	10,316	10,316	10,316
Объем аварийной подпитки, т/ч	91,345	79,324	79,324	79,324	79,324	79,324	79,324	79,324
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	16,106	79,951	79,126	79,126	79,126	79,126	79,126	79,126
Доля резерва, %	6	25	25	25	25	25	25	25
ООО «Владимиртеплогаз»								
Производительность ВПУ, т/ч	254,500	304,500	305,500	305,500	305,500	305,500	305,500	305,500
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	19,518	17,803	17,803	17,803	17,803	17,803	17,803	17,803
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	70,056	69,330	70,198	70,198	70,198	70,198	70,198	70,198
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	11,783	10,280	10,280	10,280	10,280	10,280	10,280	10,280
Объем аварийной подпитки, т/ч	91,053	79,033	79,033	79,033	79,033	79,033	79,033	79,033
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	8,323	71,941	71,031	71,031	71,031	71,031	71,031	71,031
Доля резерва, %	3	24	23	23	23	23	23	23
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	15,880	11,263	11,263	11,263	11,263	11,263	11,263	11,263
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	68,918	51,865	52,149	52,149	52,149	52,149	52,149	52,149
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	9,589	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740
Объем аварийной подпитки, т/ч	76,711	53,920	53,920	53,920	53,920	53,920	53,920	53,920
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	- 8,329	51,976	51,353	51,353	51,353	51,353	51,353	51,353
Доля резерва, %	- 4	24	23	23	23	23	23	23
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,195	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,901	0,903	0,887	0,887	0,887	0,887	0,887	0,887
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	7,567	7,562	7,599	7,599	7,599	7,599	7,599	7,599
Доля резерва, %	76	76	76	76	76	76	76	76

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	1,042	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605
Объем аварийной подпитки, т/ч	3,505	3,505	3,505	3,505	3,505	3,505	3,505	3,505
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495
Доля резерва, %	30	30	30	30	30	30	30	30
БМК мкр. №1 г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	-	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	-	2,928	2,928	2,928	2,928	2,928	2,928	2,928
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	16,369	16,926	16,926	16,926	16,926	16,926	16,926
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	-	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346
Объем аварийной подпитки, т/ч	-	10,771	10,771	10,771	10,771	10,771	10,771	10,771
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	3,217	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993
Доля резерва, %	-	6	4	4	4	4	4	4
Котельная п. Металлист								
Производительность ВПУ, т/ч	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Доля резерва, %	10	10	10	10	10	10	10	10
Котельная п. Большевик								
			БМК п. Большевик					
Производительность ВПУ, т/ч	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840
Доля резерва, %	84	84	84	84	84	84	84	84

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Раздолье								
Производительность ВПУ, т/ч	1,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201
Объем аварийной подпитки, т/ч	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	- 0,610	- 0,610	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390
Доля резерва, %	- 61	- 61	19	19	19	19	19	19
Котельная д. Павловка							БМК д. Павловка	
Производительность ВПУ, т/ч	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,125	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,237	0,192	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478	0,478
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	4,000	4,099	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
Доля резерва, %	80	82	80	80	80	80	80	80
Котельная с. Большое Кузьминское							БМК с. Большое Кузьминское	
Производительность ВПУ, т/ч	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,235	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133
Объем аварийной подпитки, т/ч	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	3,936	3,936	3,936	3,936	3,936	3,936	3,936	3,936
Доля резерва, %	79	79	79	79	79	79	79	79
БМК п. Бавлены								
Производительность ВПУ, т/ч	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	1,482	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005
Объем аварийной подпитки, т/ч	6,175	6,175	6,175	6,175	6,175	6,175	6,175	6,175
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675	- 0,675
Доля резерва, %	- 12	- 12	- 12	- 12	- 12	- 12	- 12	- 12

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино								
Производительность ВПУ, т/ч	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,218	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	2,693	2,590	2,552	2,552	2,552	2,552	2,552	2,552
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	7,783	8,010	8,095	8,095	8,095	8,095	8,095	8,095
Доля резерва, %	56	57	58	58	58	58	58	58

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

7.1 Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Организация теплоснабжения потребителей Кольчугинского муниципального округа определяется с учетом существующих зон действия источников тепловой энергии, технического состояния и пропускной способности тепловых сетей, наличия резерва тепловой мощности, перспективной тепловой нагрузки, а также экономической целесообразности подключения новых потребителей.

Централизованное теплоснабжение применяется в границах существующих систем теплоснабжения и в пределах радиуса эффективного теплоснабжения при наличии технической возможности подключения, свободной тепловой мощности источника и возможности обеспечения нормативных параметров качества и надежности теплоснабжения. Подключение новых потребителей к централизованной системе теплоснабжения целесообразно при условии, что такое подключение не приводит к увеличению совокупных расходов в соответствующей системе централизованного теплоснабжения.

Индивидуальное теплоснабжение предусматривается преимущественно для индивидуальной жилой застройки, малоэтажных объектов, удаленных потребителей и территорий, расположенных вне зон действия централизованных систем теплоснабжения, либо в случаях, когда подключение к централизованной системе технически затруднено или экономически нецелесообразно.

Поквартирное отопление может рассматриваться как один из возможных способов организации теплоснабжения в случаях, когда его применение технически возможно, экономически обосновано, соответствует требованиям безопасности и не противоречит действующему законодательству Российской Федерации. Для многоквартирных домов, надлежащим образом подключенных к централизованным системам теплоснабжения, переход на отопление с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии допускается только с учетом ограничений, установленных законодательством, и в случаях, определенных схемой теплоснабжения.

Таблица 7.1.1 - Условия применения способов организации теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа

Способ теплоснабжения	Условия применения	Вывод о целесообразности
Централизованное теплоснабжение	Наличие зоны действия источника, свободной мощности, пропускной способности тепловых сетей, технической возможности подключения и экономической обоснованности	Целесообразно для существующей и перспективной застройки в границах действующих систем теплоснабжения
Индивидуальное теплоснабжение	Объект расположен вне зоны действия централизованной системы либо подключение требует несоразмерных капитальных затрат	Может применяться для индивидуальной жилой, малоэтажной и удаленной застройки
Поквартирное отопление	Наличие технической возможности, экономической обоснованности, соблюдение требований безопасности и законодательства	Может рассматриваться в отдельных случаях при наличии соответствующего обоснования и отражении таких решений в схеме теплоснабжения

Информация о переводе зданий (потребителей), подключенных к централизованным системам теплоснабжения на индивидуальные поквартирные источники отопления представлена в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2 - Перечень объектов, предлагаемых перспективной схемой теплоснабжения, по переключению потребителей на отопление с использованием индивидуальных (поквартирных) источников теплоснабжения

№	Наименование населенного пункта	Адрес здания	Кол-во жилых помещений (квартир), подключенных к централизованному отоплению	Наименование системы централизованного теплоснабжения	Плановый срок перевода на индивидуальное отопление, год
1	г. Кольчугино	ул. Кабельщиков, 29*	1	Котельная п. Лесосплава	до момента ввода БМК мкр. №1 в эксплуатацию
2	г. Кольчугино	ул. Ульяновская, 40	1	Котельная п. Лесосплава	–
3	г. Кольчугино	ул. Зернова, 17	4	Котельная п. Лесосплава	–
4	п. Бавлены	ул. Молодежная, 1	11	БМК п. Бавлены	–
5	п. Бавлены	ул. Молодежная, 2	17	БМК п. Бавлены	–
6	п. Бавлены	ул. Молодежная, 3	10	БМК п. Бавлены	–
7	п. Бавлены	ул. Молодежная, 4	8	БМК п. Бавлены	–
8	п. Бавлены	ул. Рабочая, 7	1	БМК п. Бавлены	–
9	п. Бавлены	ул. Полевая, 2	3	БМК п. Бавлены	–
10	п. Бавлены	ул. Полевая, 3	12	БМК п. Бавлены	–
11	п. Бавлены	ул. Полевая, 5	8	БМК п. Бавлены	–

Примечание: * - в связи со строительством блочно-модульной котельной Микрорайона №1, г. Кольчугино, ул. Веденеева, в районе д.2а и вывода магистрального участка тепловой сети по ул. Кабельщиков из эксплуатации данный потребитель будет исключен из схемы теплоснабжения.

Перечень объектов, предусматриваемых к переключению на отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, подлежит уточнению при последующих актуализациях схемы теплоснабжения с учетом фактического состояния систем теплоснабжения, реализованных мероприятий и поступивших предложений.

На территории Кольчугинского муниципального округа предусматривается газификация жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе с обеспечением поквартирного газового отопления - таблица 7.1.3.

Таблица 7.1.3 - Перечень многоквартирных домов, планируемых к подключению к сетям газоснабжения для обеспечения поквартирного газового отопления

№ п/п	Населенный пункт	Адрес здания	Вид используемого топлива		Количество квартир, ед.
			существующее	планируемое	
1	п. Вишневы	ул. Третья, д. 4	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	6
2	п. Вишневы	ул. Третья, д. 2	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	6
3	п. Вишневы	ул. Третья, д. 8	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	16
4	д. Павловка	ул. Вторая, д. 24	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	2
5	п. Дубки	ул. Совхозная, д. 4	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	16

№ п/п	Населенный пункт	Адрес здания	Вид используемого топлива		Количество квартир, ед.
			существующее	планируемое	
6	п. Раздолье	ул. Первомайская, д. 5	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	15
7	п. Раздолье	ул. Новоселов, д. 2	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	16
8	п. Раздолье	ул. Новоселов, д. 8	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	12
9	д. Павловка	ул. Первая, д. 3	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	12
10	д. Павловка	ул. Первая, д. 4	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	12
11	д. Павловка	ул. Первая, д. 6	твердое топливо (дрова, уголь)	газовое	16

7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Перечни генерирующих объектов, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, утверждены распоряжениями Правительства Российской Федерации от 14.11.2019 № 2689-р, от 31.12.2020 № 3700-р, от 05.06.2024 № 1421-р и от 10.01.2025 № 4-р. Указанные распоряжения устанавливают перечни объектов на соответствующие периоды 2025-2028 годов.

На территории Кольчугинского муниципального округа источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также генерирующие объекты, отнесенные к объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, отсутствуют.

7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

На территории Кольчугинского муниципального округа источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также генерирующие объекты, отнесенные к объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, отсутствуют.

7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок

Строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок на расчетный период действия «Схемы теплоснабжения» не предусматривается.

7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок

Действующие источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Кольчугинского муниципального округа отсутствуют.

В связи с отсутствием указанных источников предложения по их реконструкции, техническому перевооружению или модернизации для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок не формируются.

7.6 Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

Переоборудование действующих котельных Кольчугинского муниципального округа в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на расчетный период действия «Схемы теплоснабжения» не планируется.

Существующие и перспективные тепловые нагрузки муниципального округа имеют локальный характер и обеспечиваются отопительными котельными.

7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии

На расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается локальное изменение зон действия отдельных источников тепловой энергии, связанное с передачей части тепловой нагрузки на новые газовые источники теплоснабжения.

Увеличение зон действия источников тепловой энергии не рассматривается как расширение централизованного теплоснабжения на новые территории. Оно осуществляется преимущественно в пределах сложившихся систем теплоснабжения и связано с передачей существующей тепловой нагрузки от выводимых источников на новые или модернизированные котельные.

Основными целями указанных решений являются повышение надежности теплоснабжения, замещение физически и морально устаревшего оборудования, оптимизация установленной мощности, снижение эксплуатационных рисков и обеспечение нормативных параметров теплоснабжения потребителей.

Сведения о планируемых источниках тепловой энергии, их расчетной мощности, принимаемой нагрузке и сроках реализации приведены в таблице 7.7.1.

7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Кольчугинского муниципального округа отсутствуют. В связи с этим предложения по переводу котельных в пиковый режим работы по отношению к таким источникам не формируются.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 7.7.1 - Технические параметры мероприятий по строительству, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии

№	№ проекта	Территория	Проектируемый источник	Выводимый / замещаемый источник или нагрузка	Год реализации / отражения в балансе	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв мощности, Гкал/ч
1	1-1-1-1	п. Большевик	БМК п. Большевик	Котельная п. Большевик	2026 / 2027	1,032	0,355	0,608
2	1-1-1-2	д. Павловка	БМК д. Павловка	Котельная д. Павловка	2030 / период 2031-2035 гг.	1,204	0,896	0,179
3	1-1-1-3	с. Большое Кузьминское	БМК с. Большое Кузьминское	Котельная с. Большое Кузьминское	2033 / период 2031-2035 гг.	1,720	1,362	0,073
4	1-1-3-1	п. Раздолье	Котельная п. Раздолье	----	2026 / 2027	3,440	1,434	1,763
5	1-1-3-2	п. Металлист	Котельная п. Металлист	----	2026 / 2027	2,580	1,091	1,306
6	1-1-4-1	г. Кольчугино	Котельная п. Лесосплава	----	2030 / период 2031-2035 гг.	86,000	66,414	11,481

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

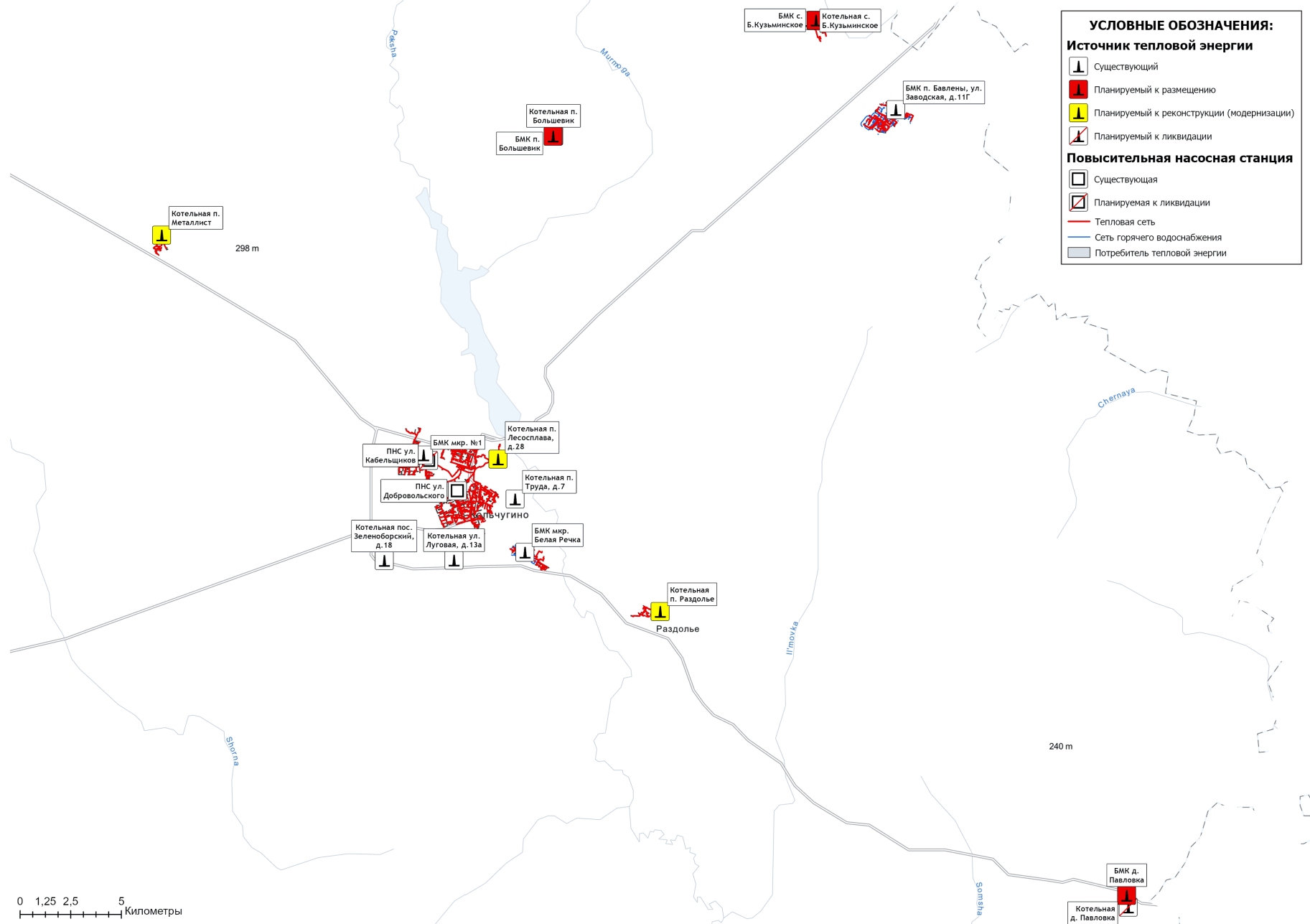


Рисунок 7.7.1 - План мероприятий по строительству, модернизации, реконструкции и (или) техническому перевооружению источников тепловой энергии на территории Кольчугинского муниципального округа

7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии на территории Кольчугинского муниципального округа отсутствуют. Предложения по расширению зон действия таких источников в составе схемы теплоснабжения не предусматриваются.

7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

На расчетный период до 2040 года предусматривается вывод из эксплуатации отдельных котельных после передачи их тепловых нагрузок на новые источники тепловой энергии - таблица 7.10.1.

Таблица 7.10.1 - Перераспределение тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии в период 2026-2040 гг.

Выводимый источник из эксплуатации	Фактическая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Источник, принимающий тепловую нагрузку	Год окончания реализации проекта
Котельная п. Большевик	0,355	БМК п. Большевик	2026
Котельная д. Павловка	0,896	БМК д. Павловка	2030
Котельная с. Большое Кузьминское	1,362	БМК с. Большое Кузьминское	2033

7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки муниципального округа малоэтажными жилыми зданиями

В зонах малоэтажной жилой застройки Кольчугинского муниципального округа теплоснабжение объектов осуществляется преимущественно от индивидуальных источников тепловой энергии: индивидуальных газовых, электрических и иных отопительных установок, печного отопления.

Организация централизованного теплоснабжения в зонах малоэтажной жилой застройки, расположенных вне сложившихся зон действия централизованных источников тепловой энергии, на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматривается. Указанное решение обусловлено низкой плотностью тепловой нагрузки, территориальной рассредоточенностью индивидуальной застройки, значительной протяженностью потенциальных тепловых сетей и отсутствием подтвержденной перспективной нагрузки, требующей централизованного теплоснабжения.

Покрытие перспективной тепловой нагрузки в зонах малоэтажной жилой застройки предусматривается за счет индивидуальных источников теплоснабжения при соблюдении требований безопасности, энергоэффективности, газоснабжения, электроснабжения и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения муниципального округа

Перспективные балансы производства и потребления тепловой мощности сформированы по каждой системе централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа с учетом установленной, располагаемой и нетто-мощности источников тепловой энергии, присоединенной тепловой нагрузки потребителей, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и наличия резерва тепловой мощности.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки приведены в главе 4 Тома 2. «Обосновывающие

материалы». Балансы теплоносителя, включая сведения о подпитке тепловых сетей, производительности водоподготовительных установок, нормативных потерях и аварийных режимах, приведены в главе 6 Тома 2. «Обосновывающие материалы».

7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Основным видом топлива, используемым на источниках тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа, является природный газ; исключение составляет котельная п. Большевик, работающая на твердом топливе.

Использование природного газа в качестве основного топлива обусловлено сложившейся структурой топливоснабжения, наличием газовой инфраструктуры, устойчивостью поставок топлива, а также более высокой экономической эффективностью производства тепловой энергии по сравнению с применением местных видов топлива.

К местным видам топлива, потенциально доступным на территории муниципального округа, могут быть отнесены дрова и иные виды древесного топлива. Перевод существующих централизованных источников теплоснабжения на местные виды топлива в расчетный период схемы теплоснабжения не предусматривается.

Источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии на территории Кольчугинского муниципального округа отсутствуют. Ввод новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не целесообразен ввиду отсутствия окупаемости проектов и необходимых климатических условий.

7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории муниципального округа

Теплоснабжение производственных зон Кольчугинского муниципального округа определяется с учетом характера производственной деятельности, величины и режима тепловой нагрузки, потребности в паре или теплоносителе специальных параметров, а также расположения объектов относительно существующих систем централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение производственных зданий и сооружений, расположенных вне зон действия централизованных систем теплоснабжения, предусматривается от существующих индивидуальных или объектовых источников тепловой энергии соответствующих организаций и предприятий.

Подключение производственных объектов к существующим централизованным системам теплоснабжения может рассматриваться в отдельных случаях при наличии технической возможности, свободной тепловой мощности источника, пропускной способности тепловых сетей и экономической целесообразности такого подключения. При этом подключение не должно приводить к ухудшению качества и надежности теплоснабжения существующих потребителей, а также к необоснованному увеличению совокупных расходов в системе централизованного теплоснабжения.

7.15 Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения характеризует предельное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии, при превышении которого подключение объекта к системе централизованного теплоснабжения становится нецелесообразным вследствие увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В связи с отсутствием в исходных данных утвержденных перспективных точек подключения с указанием местоположения и требуемой тепловой нагрузки расчет радиуса эффективного теплоснабжения для конкретных перспективных потребителей не выполнялся - таблица 7.15.1.

Таблица 7.15.1 - Расчет радиуса эффективного теплоснабжения для перспективной точки подключения

№ п/п	Перспективный объект	Источник тепловой энергии	Точка подключения	Расчетная нагрузка, Гкал/ч	Фактическое расстояние до точки подключения, м	Расчетный радиус эффективного теплоснабжения, м	Вывод (Подключение целесообразно / нецелесообразно)
1	–	–	–	–	–	–	–
2	–	–	–	–	–	–	–
3	–	–	–	–	–	–	–

Существующие потребители находятся в пределах фактически сложившихся зон централизованного теплоснабжения. При появлении перспективной нагрузки вопрос о ее подключении к централизованной системе теплоснабжения должен решаться индивидуально на основании технико-экономического сравнения вариантов: подключение к существующей тепловой сети, строительство нового источника тепловой энергии либо применение индивидуального источника теплоснабжения.

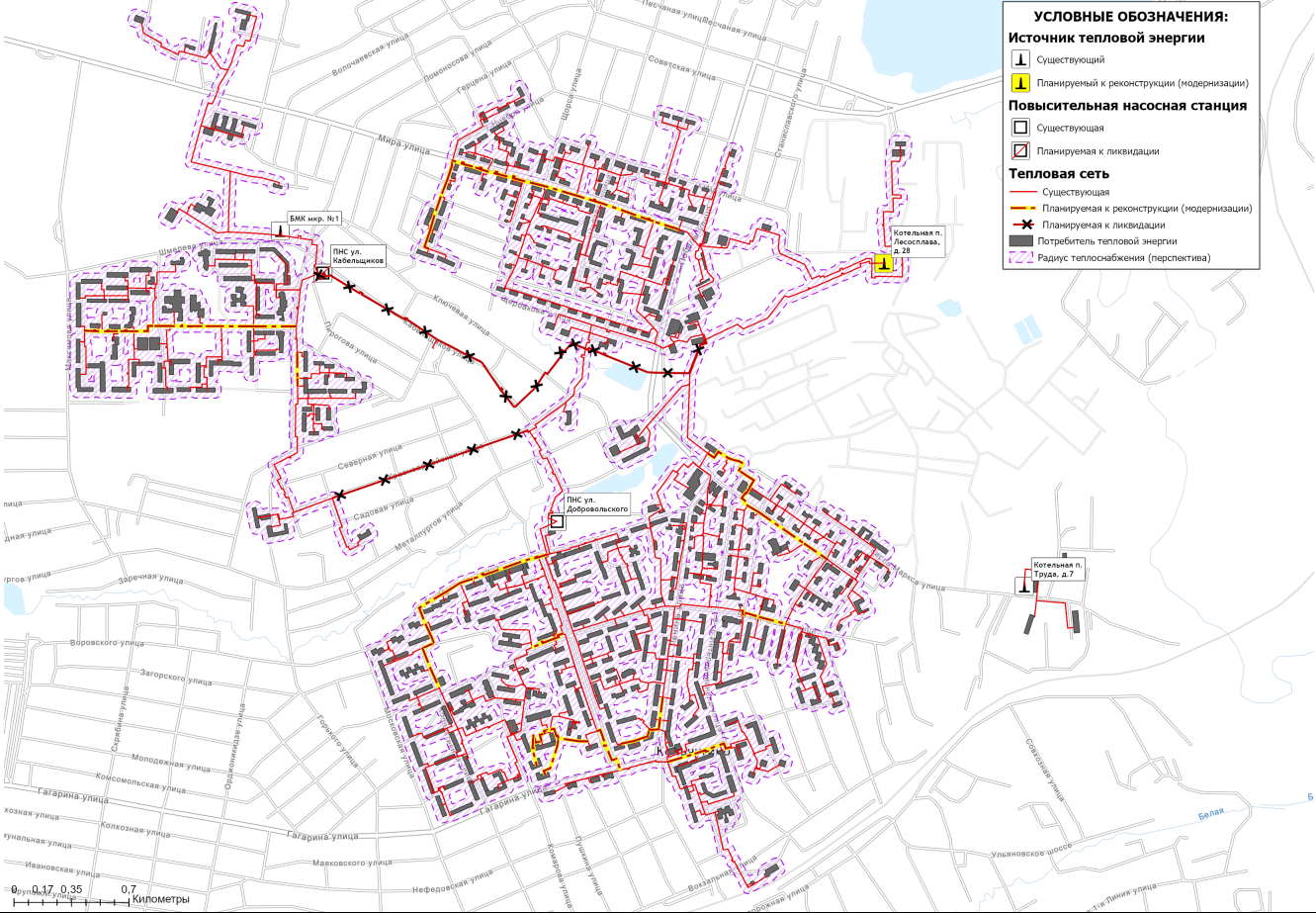
Расширение радиусов теплоснабжения за пределы сложившихся зон действия систем централизованного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается. Изменение радиусов носит локальный характер и связано с реализацией мероприятий по строительству новых блочно-модульных котельных, передачей тепловых нагрузок от выводимых источников и уточнением границ зон действия отдельных источников тепловой энергии.

Сводная оценка изменения расчетных зон эффективного теплоснабжения по источникам тепловой энергии на расчетный период приведена в таблице 7.15.2.

Таблица 7.15.2 - Сводная оценка изменения расчетных зон эффективного теплоснабжения по источникам тепловой энергии

Наименование котельной / группы систем теплоснабжения	Характер изменения расчетной зоны эффективного теплоснабжения
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	На расчетный период предусматривается сокращение расчетной зоны эффективного теплоснабжения котельной п. Лесосплава. Изменение обусловлено вводом в эксплуатацию БМК мкр. № 1 г. Кольчугино и переключением на нее части тепловой нагрузки. Оставшаяся зона теплоснабжения котельной п. Лесосплава принимается в пределах экономически и технически обоснованного теплоснабжения существующих потребителей.
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	Расчетная зона эффективного теплоснабжения формируется с момента ввода БМК в эксплуатацию. В состав зоны включается группа потребителей, переключаемая из зоны действия котельной п. Лесосплава. Создание самостоятельной зоны теплоснабжения нового источника позволяет сократить протяженность передачи тепловой энергии от котельной п. Лесосплава и локализовать теплоснабжение соответствующей группы потребителей.
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	Существующая зона теплоснабжения сохраняется. Расширение зоны действия источника и подключение перспективной нагрузки за пределами сложившейся зоны теплоснабжения на расчетный период не предусматриваются.
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	Источник имеет локальный характер теплоснабжения. Изменение расчетной зоны эффективного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается.
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	Существующая зона теплоснабжения сохраняется. Расширение зоны действия источника и подключение перспективной нагрузки за пределами сложившейся зоны теплоснабжения на расчетный период не предусматриваются.
БМК п. Труда г. Кольчугино	Существующая зона теплоснабжения сохраняется. Расширение зоны действия источника и подключение перспективной нагрузки за пределами сложившейся зоны теплоснабжения на расчетный период

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Наименование котельной / группы систем теплоснабжения	Характер изменения расчетной зоны эффективного теплоснабжения
не предусматриваются.	
<p align="center">Зона эффективного теплоснабжения котельной пос. Лесосплава и БМК мкр. №1 г. Кольчугино</p>  <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>Источник тепловой энергии</p> <ul style="list-style-type: none"> ⬇ Существующий ⬇ Планируемый к реконструкции (модернизации) <p>Повысительная насосная станция</p> <ul style="list-style-type: none"> ⊠ Существующая ⊠ Планируемая к ликвидации <p>Тепловая сеть</p> <ul style="list-style-type: none"> — Существующая — Планируемая к реконструкции (модернизации) ✕ Планируемая к ликвидации ⬜ Потребитель тепловой энергии ⬜ Радиус теплоснабжения (перспектива) 	
Котельная п. Металлист	Изменение радиуса эффективного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается.
Котельная п. Большевик	Изменение радиуса эффективного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается.
Котельная п. Раздолье	Изменение радиуса эффективного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается.
Котельная д. Павловка	Изменение радиуса эффективного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается.
Котельная с. Большое Кузьминское	Изменение радиуса эффективного теплоснабжения на расчетный период не предусматривается.
БМК п. Бавлены	Существующая зона теплоснабжения в целом сохраняется. В перспективе возможно сокращение расчетной зоны эффективного теплоснабжения БМК п. Бавлены при условии перевода жилых и нежилых помещений многоквартирных домов Восточного района п. Бавлены на индивидуальное газовое отопление и горячее водоснабжение.



7.16 Описание мероприятий на источниках тепловой энергии, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству источников тепловой энергии в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом

При разработке проектной документации на строительство источников тепловой энергии должны быть предусмотрены технические решения, обеспечивающие живучесть источников тепловой энергии, тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом.

К основным мероприятиям, рассматриваемым на стадии проектирования, относятся:

- выбор количества и единичной производительности котлов с учетом обеспечения отпуска тепловой энергии при выводе из работы наиболее мощного котла;
- резервирование основного и вспомогательного оборудования в объеме, необходимом для поддержания теплоснабжения потребителей в расчетных аварийных режимах;
- применение автоматизированных систем управления, автоматики безопасности, контрольно-измерительных приборов и сигнализации;
- обеспечение возможности безопасного отключения, ремонта и последующего ввода оборудования в работу;
- соблюдение требований промышленной, пожарной и эксплуатационной безопасности;
- обеспечение возможности оперативного доступа к оборудованию для технического обслуживания и аварийно-восстановительных работ.

Окончательный состав мероприятий по обеспечению живучести источников тепловой энергии и систем теплоснабжения уточняется на стадии разработки проектной документации с учетом технических условий, характеристик подключенной нагрузки, состава оборудования, требований нормативных документов и условий эксплуатации конкретного объекта.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

8.1 Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

Строительство или реконструкция тепловых сетей, специально предназначенных для перераспределения тепловой нагрузки между действующими самостоятельными системами теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа, на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматривается.

Существующие системы централизованного теплоснабжения имеют локальный характер: каждый источник тепловой энергии работает, как правило, в границах собственной технологически обособленной зоны действия. Совместная работа нескольких действующих источников на единую тепловую сеть не предусматривается.

При этом отдельные изменения тепловых нагрузок связаны со строительством новых блочно-модульных котельных и формированием самостоятельных зон теплоснабжения. В частности, ввод БМК мкр. № 1 г. Кольчугино предусматривает переключение части потребителей из зоны действия котельной п. Лесосплава на новый источник.

Снижение дефицита тепловой мощности и повышение надежности теплоснабжения предусматривается за счет строительства новых источников, технического перевооружения котельных и реконструкции изношенных участков тепловых сетей, направленной на сокращение потерь тепловой энергии.

8.2 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах муниципального округа

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах Кольчугинского муниципального округа за счет бюджетных средств и средств теплоснабжающих организаций на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматривается.

Перспективный прирост строительных фондов, принятый в составе схемы теплоснабжения, отнесен преимущественно к зонам индивидуального и локального теплоснабжения и не формирует дополнительную централизованную тепловую нагрузку на существующие источники тепловой энергии.

Технологическое присоединение перспективных потребителей тепловой энергии осуществляется от точек подключения, установленных «Техническими условиями на подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения», информация по которым приведена в таблице 2.4.2 Том 2. «Обосновывающие материалы».

8.3 Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Системы централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа имеют локальный характер. Каждая котельная обеспечивает собственную зону действия, а совместная работа нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть не предусматривается.

Строительство соединительных тепловых сетей, обеспечивающих возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не предусматривается.

8.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство, реконструкция, модернизация тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

8.5 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

По результатам расчета надежности установлено, что основные риски нарушения надежности теплоснабжения связаны с износом, значительной протяженностью и высокой критичностью отдельных участков тепловых сетей. Наиболее существенное влияние на надежность оказывают магистральные и распределительные участки в зоне действия котельной п. Лесосплава г. Кольчугино.

Строительство новых тепловых сетей, специально предназначенных для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения, на расчетный период схемы теплоснабжения не предусматривается. Повышение надежности планируется обеспечить за счет реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующих участков тепловых сетей, включенных в перечень мероприятий раздела 8.7.

К первоочередным мероприятиям относятся работы на участках тепловых сетей г. Кольчугино по ул. Дружбы, ул. Веденева, ул. Мира, ул. Ленина, ул. Зернова, ул. Володарского, ул. Добровольского, ул. 3-го Интернационала, ул. 50 лет СССР, ул. Шиманаева, ул. Щербакова и ул. Гагарина.

Дополнительно надежность теплоснабжения будет повышена за счет ввода БМК мкр. № 1 г. Кольчугино и переключения на нее части потребителей из зоны действия котельной п. Лесосплава. Данное решение позволит снизить нагрузку на отдельные участки существующих тепловых сетей и уменьшить последствия возможных аварийных отключений.

Окончательные технические решения по протяженности заменяемых участков, диаметрам трубопроводов, способу прокладки, типу изоляции и составу запорной арматуры подлежат уточнению на стадии разработки проектной документации с учетом результатов обследования, гидравлических расчетов и требований нормативной надежности теплоснабжения.

8.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

По представленным исходным данным перспективные приросты тепловой нагрузки, требующие увеличения диаметра существующих тепловых сетей, на расчетный период «Схемы теплоснабжения» не заявлены.

8.7 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В целях повышения надежности теплоснабжения, снижения аварийности и сокращения тепловых потерь «Схемой теплоснабжения» предусматриваются мероприятия по реконструкции и модернизации участков тепловых сетей, имеющих признаки значительного износа, неудовлетворительного технического состояния или исчерпания эксплуатационного ресурса.

Приоритетность мероприятий определяется с учетом технического состояния трубопроводов, последствий возможного отказа участка сети, количества подключенных потребителей, величины передаваемой тепловой нагрузки, результатов оценки надежности и расчетных тепловых потерь.

Таблица 8.7.1 - Предложения по реконструкции, модернизации и (или) капитальному ремонту тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Номер проекта	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики		Период реализации
		протяженность, м	усл. диаметр, мм	
1-2-3-1	Модернизация участка тепловой сети ул. Дружбы от ТК-65 -до ТК-67, г. Кольчугино	242,8	250	2026
1-2-3-2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Веденеева от ТКз 12/2 до ТКз 12/6, г. Кольчугино	46	150	2026
1-2-3-3	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ленина, д. 3/ 4 - ул. Ленина д. 9 от ТК -138 до ТК - 136, г. Кольчугино	383	200	2027
1-2-3-4	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Зернова, д. 3 - 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. ЗерноваТК-185 по ул. Володарского до ТК 188, г. Кольчугино	1048,8	273	2028
1-2-3-5	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Веденеева, д. 4 от ТКз-12, ул. Максимова, д. 3 до ТКз-36, г. Кольчугино	1458	350	2028
1-2-3-6	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57, г. Кольчугино	1604	200	2029
1-2-3-7	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. 3-го Интернационала, д. 40 ТК-65.21, пл. Ленина ТК 65/4, г. Кольчугино	402	250	2029
1-2-3-8	Модернизация участка тепловой сети ул. 50 лет СССР от ТК-145 в сторону ТК-189, г. Кольчугино	200	219	2030-2031
1-4-1-1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-18 ул. Шиманаева до ТК-18.8 по ул. Щербакова в г. Кольчугино	1089,4	–	2026
1-4-1-2	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, от ТК-5 до ТК-18	1761,24	325	2026
1-4-1-3	Капитальный ремонт тепловой сети, расположенной по адресу: г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 4 от ТК-73 до ТК-73.5	1677	–	2026
1-4-1-4	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-138 по ул. Ленина, д. 3 до ТК-144 по ул. Площадь Ленина, д. 1 в г. Кольчугино	–	–	2026
1-4-1-5	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-65.1 по ул. 50 лет Октября, д.3 до ТК-65.2 по ул. Площадь Ленина, д.1а в г. Кольчугино	412	325	2027

Окончательные технические решения, протяженность заменяемых участков, диаметры трубопроводов, способ прокладки, тип изоляции, состав запорной арматуры и иного оборудования уточняются на стадии разработки проектной документации с учетом результатов обследования, гидравлических расчетов, условий эксплуатации и требований нормативной надежности теплоснабжения.

8.8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

На расчетный период до 2040 года «Схемой теплоснабжения» строительство, реконструкция и модернизация насосных станций на территории Кольчугинского муниципального округа не предусматривается.

После ввода в эксплуатацию БМК мкр. № 1 г. Кольчугино повысительная насосная станция по ул. Кабельщиков выводится из эксплуатации

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

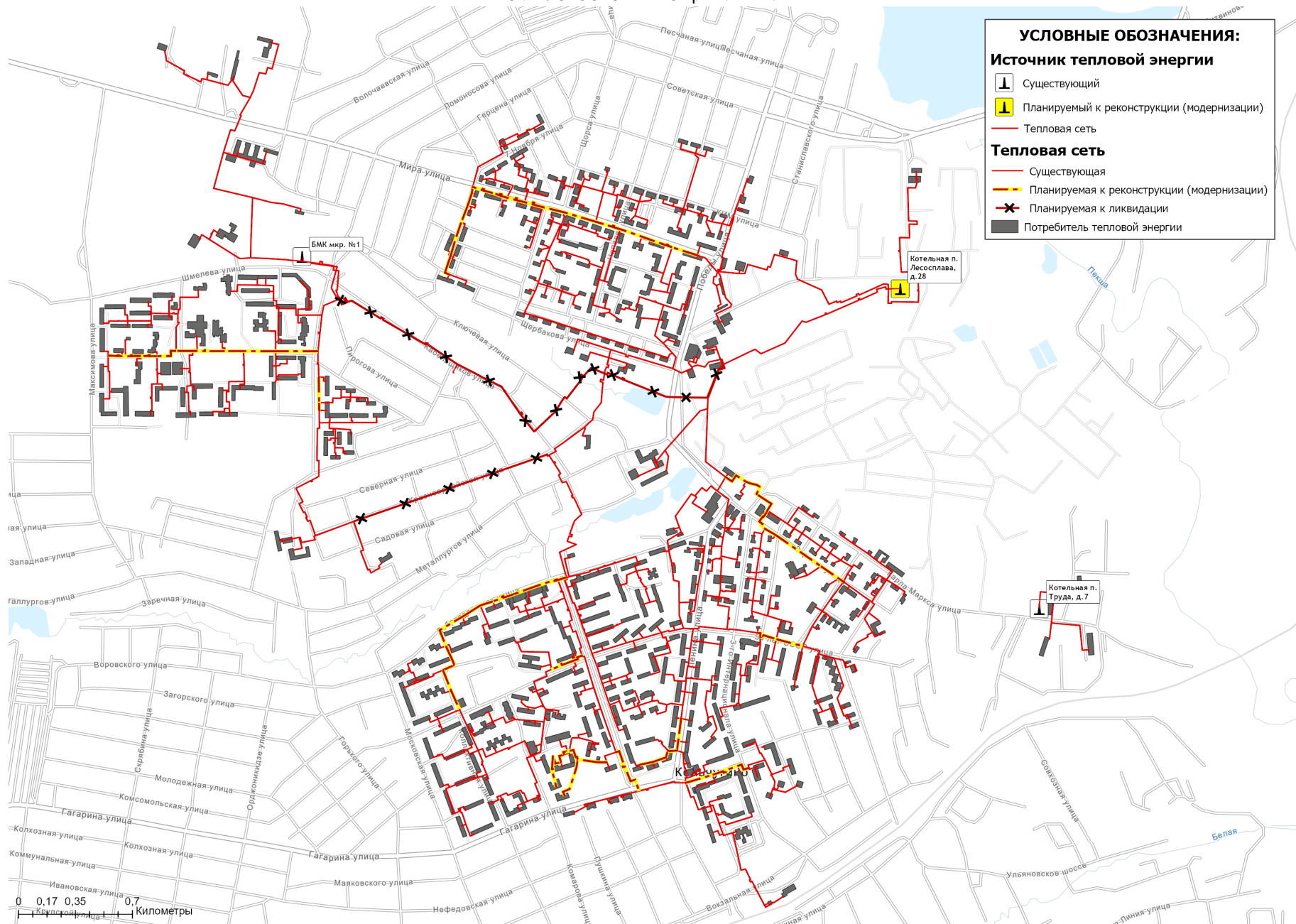


Рисунок 8.7.1 - План мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них на территории Кольчугинского муниципального округа

8.9 Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом

В целях обеспечения живучести тепловых сетей и системы теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа при разработке проектной документации на строительство и реконструкцию тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, должны предусматриваться технические решения, направленные на повышение надежности, снижение аварийности и локализацию возможных повреждений.

При проектировании тепловых сетей предусматривается применение стальных труб и фасонных изделий с тепловой изоляцией из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2020:

- при подземной бесканальной и канальной прокладке – в защитной полиэтиленовой оболочке;

- при надземной прокладке – в защитной оцинкованной оболочке.

На стадии проектирования также рассматриваются решения по секционированию тепловых сетей, установке запорной арматуры, обеспечению возможности отключения поврежденных участков и сохранению теплоснабжения потребителей при аварийных ситуациях.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

9.1 Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения

На территории Кольчугинского муниципального округа предусматривается сохранение открытой системы теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным:

- котельная п. Лесосплава г. Кольчугино;
- котельная ул. Луговая г. Кольчугино;
- БМК мкр. №1 г. Кольчугино;
- котельная д. Павловка;
- БМК п. Труда г. Кольчугино.

В соответствии со ст.1 Федерального закона от 30.12.2021 №438-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» перевод открытых систем теплоснабжения на закрытые на территории Кольчугинского муниципального округа «Схемой теплоснабжения» не предусматривается с целью исключения финансовой нагрузки на потребителей.

Перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для муниципального округа является экономически не эффективным, т.к. чистая приведенная стоимость проекта по переводу открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения на прогнозный период, равный 10 годам, с учетом инвестиционной стадии проекта имеет отрицательное значение.

Подключение (технологическое присоединение) новых объектов капитального строительства к вышеуказанной системе теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения в соответствии с п. 8 ст. 29 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» должно осуществляться по схемам, исключающим непосредственный водоразбор теплоносителя из тепловой сети.

9.2 Обоснование и пересмотр графика температур теплоносителя и его расхода в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)

В системах теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа регулирование отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии до потребителей осуществляется качественным методом.

В связи с тем, что мероприятия по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в расчетный период не предусматриваются, пересмотр температурного графика теплоносителя и его расхода в целях реализации указанных мероприятий не требуется.

9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), на отдельных участках таких систем, обеспечивающих передачу тепловой энергии к потребителям

Существующие открытые системы горячего водоснабжения сохраняются на расчетный период; мероприятия по их переводу на закрытую схему настоящей схемой не предусматриваются

Реконструкция участков тепловых сетей открытых систем теплоснабжения предусматривается при наличии физического износа трубопроводов, поврежденной

теплоизоляции, повышенных тепловых потерь, аварийности, недостаточной пропускной способности либо неудовлетворительного состояния тепловых камер и запорной арматуры.

Перечень конкретных участков тепловых сетей, предлагаемых к реконструкции и модернизации, приведен в разделе 8.7 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

9.4 Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения

В связи с отсутствием в расчетный период мероприятий по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения потребность в инвестициях на указанные цели не формируется.

9.5 Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

Качество горячего водоснабжения регламентируется разделом II Приложения 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Пунктом 5, раздела II, Приложения № 1 к Правилам предусмотрено обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: при эксплуатации систем горячего водоснабжения температура воды в местах водоразбора не должна быть ниже $+60^{\circ}\text{C}$ (п. 84 СанПиН 2.1.3684-21).

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 00.00 до 5.00 часов) не более чем на 5°C ; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) не более чем на 3°C .

Пунктом 6, раздела II, Приложения № 1 к Правилам предусмотрено обеспечение соответствия состава и свойств горячей воды требованиям в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 1.2.3685-21): отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Оценка экономической эффективности не приводится, т.к. мероприятия по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения «Схемой теплоснабжения» не предусмотрены.

9.6 Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей в случае реализации мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

Мероприятия по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в расчетный период действия схемы теплоснабжения не предусматриваются.

Поскольку мероприятия по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения Схемой теплоснабжения не предусматриваются, дополнительная инвестиционная составляющая, способная повлиять на увеличение тарифов для потребителей в связи с реализацией таких мероприятий, не формируется.

Информация о ценовых (тарифных) последствиях реализации мероприятий схемы теплоснабжения в целом приведена в главе 14 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

Глава 10. Перспективные топливные балансы

10.1 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории муниципального округа

На расчетный период действия «Схемы теплоснабжения» основным видом топлива, используемым на источниках тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа, сохраняется природный газ.

Расчет перспективных расходов топлива выполнен по каждому источнику тепловой энергии с учетом плановой выработки тепловой энергии, принятого вида топлива, перспективного состава котельного оборудования, значений удельного расхода условного топлива и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников теплоснабжения.

При расчете перспективного топливопотребления приняты следующие исходные условия:

- удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии на 2026 год принят в соответствии со значениями, учтенными органом регулирования при установлении тарифов на тепловую энергию на соответствующий период регулирования;
- перспективные объемы выработки тепловой энергии приняты в соответствии с расчетами, приведенными в главе 2 Тома 2 «Обосновывающие материалы»;
- перспективный удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии определен с учетом технических характеристик котлоагрегатов, планируемых к эксплуатации в течение расчетного периода «Схемы теплоснабжения».

Информация о перспективных объемах потребления топлива источниками тепловой энергии представлена в таблице 10.1.1.

На перспективу до 2040 года прогнозируется снижение удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии с 158,51 кг у.т./Гкал в 2025 году до 154,0 кг у.т./Гкал в период 2036-2040 годов. Ожидается снижение потребления топлива ориентировочно в размере 15 млн. руб./год от уровня базового значения 2026 года.

Результаты расчета перспективных максимальных часовых расходов основного вида топлива по централизованным источникам теплоснабжения приведены в таблице 10.1.2.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 10.1.1 - Фактические и прогнозные значения расхода топлива на выработку тепловой энергии котельными Кольчугинского муниципального округа

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Кольчугинский муниципальный округ								
Вид топлива	газ/уголь	газ/уголь	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	307 068	319 539	319 606	319 015	318 246	317 736	317 687	317 687
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	158,51	157,99	156,99	156,98	156,99	156,99	154,00	154,00
Расход условного топлива, т у.т.	48 673	50 483	50 174	50 080	49 960	49 880	48 924	48 924
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	41 407	43 027	43 104	43 024	42 921	42 852	42 031	42 031
Расход натурального топлива (уголь), тонн	501	468	-	-	-	-	-	-
ООО «Владимиртеплогаз»								
Вид топлива	газ/уголь	газ/уголь	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	304 557	311 734	311 802	311 211	310 442	309 931	309 883	309 883
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	158,41	158,06	157,03	157,03	157,03	157,03	153,97	153,97
Расход условного топлива, т у.т.	48 243	49 271	48 962	48 868	48 748	48 668	47 712	47 712
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	41 038	41 986	42 063	41 983	41 880	41 811	40 990	40 990
Расход натурального топлива (уголь), тонн	501	468	-	-	-	-	-	-
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	244 128	197 707	200 175	199 584	199 285	198 775	198 726	198 726
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	157,66	157,68	157,68	157,68	157,68	157,68	153,04	153,04
Расход условного топлива, т у.т.	38 489	31 174	31 564	31 470	31 423	31 343	30 413	30 413
Расход натурального топлива, тыс.м3	33 018	26 805	27 117	27 036	26 996	26 927	26 128	26 128
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 227	4 751	4 425	4 425	4 425	4 425	4 425	4 425
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	172,23	172,23	172,23	172,23	172,23	172,23	172,23	172,23
Расход условного топлива, т у.т.	728	818	762	762	762	762	762	762
Расход натурального топлива, тыс.м3	624	704	655	655	655	655	655	655

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	180	214	214	214	214	214	214	214
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,98	156,98	156,98	156,98	156,98	156,98	156,98	156,98
Расход условного топлива, т у.т.	28	34	34	34	34	34	34	34
Расход натурального топлива, тыс.м3	24	29	29	29	29	29	29	29
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	14 891	15 884	14 294	14 294	14 294	14 294	14 294	14 294
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
Расход условного топлива, т у.т.	2 312	2 466	2 220	2 220	2 220	2 220	2 220	2 220
Расход натурального топлива, тыс.м3	1 983	2 121	1 907	1 907	1 907	1 907	1 907	1 907
БМК мкр. №1 г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	-	58 620	58 258	58 258	57 787	57 787	57 787	57 787
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	-	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива, т у.т.	-	9 086	9 030	9 030	8 957	8 957	8 957	8 957
Расход натурального топлива, тыс.м3	-	7 814	7 758	7 758	7 695	7 695	7 695	7 695
Котельная п. Металлист								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 084	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231	3 231
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	169,11	169,11	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30
Расход условного топлива, т у.т.	522	546	502	502	502	502	502	502
Расход натурального топлива, тыс.м3	447	470	431	431	431	431	431	431
Котельная п. Большевик								
Вид топлива	уголь	уголь	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 068	1 180	1 187	1 187	1 187	1 187	1 187	1 187
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	376,45	376,45	155,50	155,50	155,50	155,50	155,50	155,50
Расход условного топлива, т у.т.	402	444	185	185	185	185	185	185
Расход натурального топлива, тонн/тыс.м3	501	468	159	159	159	159	159	159

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование параметра	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
Котельная п. Раздолье								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 406	3 536	3 576	3 576	3 576	3 576	3 576	3 576
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	159,55	159,55	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95
Расход условного топлива, т у.т.	543	564	554	554	554	554	554	554
Расход натурального топлива, тыс.м3	466	485	476	476	476	476	476	476
Котельная д. Павловка							БМК д. Павловка	
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 617	2 267	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	154,05	154,05
Расход условного топлива, т у.т.	421	365	384	384	384	384	367	367
Расход натурального топлива, тыс.м3	361	314	329	329	329	329	315	315
Котельная с. Большое Кузьминское							БМК с. Большое Кузьминское	
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 762	3 932	3 927	3 927	3 927	3 927	3 927	3 927
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	153,40	153,40
Расход условного топлива, т у.т.	742	612	611	611	611	611	602	602
Расход натурального топлива, тыс.м3	636	526	525	525	525	525	517	517
БМК п. Бавлены								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	26 194	20 412	20 131	20 131	20 131	20 131	20 131	20 131
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	154,85	154,85	154,85	154,85	154,85	154,85	154,85	154,85
Расход условного топлива, т у.т.	4 056	3 161	3 117	3 117	3 117	3 117	3 117	3 117
Расход натурального топлива, тыс.м3	3 478	2 718	2 678	2 678	2 678	2 678	2 678	2 678
АО «Владимирская газовая компания» - БМК п. Труда г. Кольчугино								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 511	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805	7 805
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	171,00	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30
Расход условного топлива, т у.т.	429	1 212	1 212	1 212	1 212	1 212	1 212	1 212
Расход натурального топлива, тыс.м3	370	1 041	1 041	1 041	1 041	1 041	1 041	1 041

Таблица 10.1.2 - Перспективные максимальные часовые расходы основного топлива

Источник тепловой энергии	Период	Значения максимального расхода топлива						
		2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 - 2035 гг.	2036 - 2040 гг.
		Природный газ (м3/час) / Уголь (кг/час)						
ООО «Владимиртеплогаз»								
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	зимний	9 004	8 997	8 997	8 997	8 997	8 732	8 732
	летний	1 035	1 034	1 034	1 034	1 034	1 004	1 004
	переходной	5 020	5 015	5 015	5 015	5 015	4 868	4 868
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	зимний	285	285	285	285	285	285	285
	летний	21	21	21	21	21	21	21
	переходной	153	153	153	153	153	153	153
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	зимний	18	18	18	18	18	18	18
	летний	0	0	0	0	0	0	0
	переходной	9	9	9	9	9	9	9
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	зимний	815	814	814	814	814	814	814
	летний	1 082	973	973	973	973	973	973
	переходной	442	441	441	441	441	441	441
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	зимний	3 104	3 101	3 101	3 101	3 101	3 101	3 101
	летний	367	366	366	366	366	366	366
	переходной	1 735	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733
Котельная п. Металлист	зимний	159	146	146	146	146	146	146
	летний	0	0	0	0	0	0	0
	переходной	79	73	73	73	73	73	73
Котельная п. Большевик (с 2027г. БМК п. Большевик)	зимний	141	47	47	47	47	47	47
	летний	0	0	0	0	0	0	0
	переходной	70	24	24	24	24	24	24
Котельная п. Раздолье	зимний	197	191	191	191	191	191	191
	летний	0	0	0	0	0	0	0
	переходной	98	95	95	95	95	95	95
Котельная д. Павловка (с 2031г. БМК д. Павловка)	зимний	124	118	118	118	118	113	113
	летний	6	6	6	6	6	6	6
	переходной	65	65	65	65	65	62	62
Котельная с. Большое Кузьминское (с 2034г. БМК с. Большое Кузьминское)	зимний	182	182	182	182	182	179	179
	летний	2	2	2	2	2	2	2
	переходной	92	92	92	92	92	91	91
БМК п. Бавлены	зимний	899	898	898	898	898	898	898
	летний	95	94	94	94	94	94	94
	переходной	497	496	496	496	496	496	496
АО «Владимирская газовая компания»								
БМК п. Труда г. Кольчугино	зимний	345	345	345	345	345	345	345
	летний	37	37	37	37	37	37	37
	переходной	191	191	191	191	191	191	191

10.2 Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива

В соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Владимирской области от 29.08.2025 № 115 «Об утверждении графика перевода потребителей Владимирской области на резервные виды топлива в I квартале 2026 года» рассматриваемые отопительные котельные Кольчугинского муниципального округа Владимирской области в графике перевода на резервные виды топлива отсутствуют.

В связи с отсутствием резервных видов топлива и отсутствием рассматриваемых котельных в графике перевода потребителей на резервные виды топлива расчет нормативных запасов резервного топлива в рамках настоящей «Схемы теплоснабжения» не предусматривается.

10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива

Информация о существующих и перспективных видах топлива, потребляемых источниками тепловой энергии представлена в таблице 10.1.1.

К местным видам топлива, потенциально доступным на территории Кольчугинского муниципального округа, могут быть отнесены древесное топливо, дрова, древесные отходы, щепа и иные виды биотоплива местного происхождения. В существующей структуре централизованного теплоснабжения указанные виды топлива не применяются.

Использование возобновляемых источников энергии для производства тепловой энергии на централизованных источниках теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа не предусматривается.

10.4 Виды топлива, их долю и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Информация о потребляемых видах топлива, используемого для производства тепловой энергии, их доли и нижней теплоте сгорания представлена в таблице 10.4.1.

Таблица 10.4.1 - Установленный топливный режим котельных на 2026 год

Наименование котельной	Вид топлива	Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг	Расход условного топлива, т.у.т.	Доля потребления в течении года, %
ООО «Владимиртеплогаз»				
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	газ	8 141	31 174	100
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	газ	8 136	818	100
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	газ	8 109	34	100
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	газ	8 140	2 466	100
Котельная п. Metallist	газ	8 138	546	100
Котельная п. Большевик	уголь	6 644	444	100
Котельная п. Раздолье	газ	8 143	564	100
Котельная д. Павловка	газ	8 131	365	100
Котельная с. Большое Кузьминское	газ	8 148	612	100
БМК п. Бавлены	газ	8 140	3 161	100
АО «Владимирская газовая компания»				
БМК п. Труда г. Кольчугино	газ	8 149	1 212	100

10.5 Преобладающий в муниципальном округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном округе

По совокупности всех систем централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа преобладающим видом топлива является природный газ. На него приходится 99,2% фактического топливопотребления источников тепловой энергии, рассмотренных в составе схемы теплоснабжения.

Сведения о структуре топливопотребления централизованных источников теплоснабжения муниципального округа представлены в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Структура топливопотребления централизованных источников теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа по видам топлива

№ п/п	Вид топлива	Доля в топливопотреблении централизованных источников, %	Характер использования
1	Природный газ	99,2	Основной вид топлива, используемый централизованными источниками теплоснабжения
2	Уголь	0,8	Локально применяемый вид топлива; используется на котельной п. Большевик

Для индивидуальных источников теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа основным видом топлива является природный газ. В отдельных случаях для индивидуального жилого фонда могут применяться электрическая энергия, дрова и иные локальные энергоресурсы.

10.6 Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального округа

Приоритетным направлением развития топливного баланса Кольчугинского муниципального округа является сохранение природного газа в качестве основного вида топлива источников тепловой энергии.

В расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается перевод действующего централизованного источника теплоснабжения в п. Большевик с использования угля на природный газ.

С вводом в эксплуатацию нового газового источника теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа основным видом топлива будет являться природный газ (100% от общего объема потребления топлива котельными).

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения

11.1 Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения

Расчет вероятности безотказной работы тепловых сетей выполнен в соответствии с алгоритмом Приложения 18.2 Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения.

Расчетная оценка отказов участков тепловых сетей выполнена с использованием удельной интенсивности отказов и расчетного потока отказов. Удельная интенсивность отказов характеризует ожидаемую частоту отказов на единицу протяженности сети, а поток отказов системы теплоснабжения характеризует ожидаемое количество отказов в единицу времени для рассматриваемой системы.

Расчетное количество аварий (инцидентов) в течение года определялось на основании расчетного потока отказов и продолжительности расчетного периода - таблица 11.1.1.

Таблица 11.1.1 - Сводные расчетные показатели отказов по системам теплоснабжения

№ п/п	Система теплоснабжения	Протяженность сетей, км*	Средневзвешенный срок эксплуатации, лет	Интенсивность отказов, 1/км·ч	Поток отказов, 1/ч	Расчетное количество аварий, шт./год
ООО «Владимиртеплогаз»						
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	84,244	26,3	0,00001391	0,00117205	10,2679
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	2,041	18,3	0,00000765	0,00001561	0,1366
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	—	—	—	—	—
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	9,149	18,6	0,00000680	0,00006225	0,5448
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	16,415	26,1	0,00001291	0,00021199	1,8569
6	Котельная п. Металлист	3,592	18	0,00000652	0,00002342	0,2053
7	Котельная п. Большевик	1,397	22,8	0,00001196	0,00001670	0,1461
8	Котельная п. Раздолье	4,475	18	0,00000653	0,00002920	0,2558
9	Котельная д. Павловка	2,06	28,1	0,00001800	0,00003707	0,325
10	Котельная с. Большое Кузьминское	5,598	28	0,00001642	0,00009190	0,8052
11	БМК п. Бавлены	18,351	28,8	0,00001890	0,00034687	3,0391
АО «Владимирская газовая компания»						
12	БМК п. Труда г. Кольчугино	1,124	29	0,00001902	0,00002138	0,1872
Итого по системам:		148,456	25,6	0,00001366	0,00202850	17,7704

Примечание: * - протяженность тепловых сетей принята по данным электронной модели системы теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа. В расчет включена протяженность участков тепловых сетей от источника тепловой энергии до наружных стен подключенных зданий. Указанная протяженность используется для расчетной оценки надежности и может отличаться от протяженности сетей, учитываемой по границам раздела балансовой принадлежности сторон (таблица 1.3.1 Том 2 «Обосновывающие материалы»).

Наибольшие значения расчетной критичности характерны для участков с большим числом зависимых потребителей, значительным сроком эксплуатации и повышенным влиянием отказа участка на надежность теплоснабжения соответствующей локальной системы - таблица 11.1.2.

Таблица 11.1.2 – Участки тепловых сетей с наибольшей расчетной критичностью

№	Наименование системы	Начало	Конец	Диаметр, мм	Длина, м	Срок, лет	Потребителей, шт.	Индекс критичности*	Вероятность безотказной работы
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	У-1	У-А	530/530	683,2	26	319	1699,799	0,859448
2	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	У-1	У-3	377/377	511,6	26	113	764,614	0,892774
3	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ТКз-9	ПНС ул. Кабельщиков	530/530	453,2	26	434	703,054	0,904408
4	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	У-32/1	ТК-35	530/530	236,5	28	84	642,208	0,934227
5	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	У-1	У-2	219/219	763,7	26	2	590,524	0,844245
6	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ТК-42	ПНС ул. Добровольского	426/426	327,7	26	77	545,193	0,929925
7	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ТКз-1.2	ТК-82	530/530	179,4	26	197	396,261	0,961008
8	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ТК-36	ТК-37	530/530	187,8	26	81	391,579	0,95922
9	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	У-А	ТКз-1	530/530	174,5	26	201	387,203	0,962052
10	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ТК-40	ТК-40/1	133/133	706,6	26	3	362,361	0,855
11	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ТК-39	ТК-40	530/530	164,3	26	80	342,216	0,96423
12	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	У-3	У-4	377/377	215,7	26	112	322,044	0,953305
13	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ПНС ул. Добровольского	ТК-44	530/530	151,5	26	77	314,214	0,96697
14	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	У-А	ТК-31	530/530	132,1	26	114	285,213	0,971138
15	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	У-А	ТКз-2	530/530	242,8	26	1	261,564	0,947594

Примечание: * Индекс критичности - расчетный интегральный показатель значимости участка тепловой сети для надежности теплоснабжения потребителей. Показатель учитывает количество потребителей, подключенных ниже рассматриваемого участка по графу сети, расчетную тяжесть последствий его отказа, вероятность возникновения отказа и расчетное время восстановления участка. Чем выше значение индекса, тем более значимым является участок с точки зрения риска нарушения теплоснабжения и приоритетности мероприятий по повышению надежности.

11.2 Метод и результаты обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения

Время восстановления характеризует расчетную продолжительность периода от возникновения отказа участка тепловой сети до восстановления работоспособного состояния и возобновления нормального теплоснабжения потребителей.

Результаты расчета интенсивности восстановления участков тепловых сетей представлены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1 - Расчетное время восстановления по системам теплоснабжения

№ п/п	Система теплоснабжения	Среднее расчетное время восстановления, ч	Интенсивность восстановления участков, 1/ч	Вероятность состояния сети с отказом элемента, %
ООО «Владимиртеплогаз»				
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	9,52	0,105041	1,1035
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	6,17	0,161969	0,0096
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	5,8	0,172414	0
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	7,17	0,139484	0,0446
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	9,41	0,106259	0,1991
6	Котельная п. Металлист	6,76	0,147935	0,0158
7	Котельная п. Большевик	6,04	0,165587	0,0101
8	Котельная п. Раздолье	7,39	0,135245	0,0216
9	Котельная д. Павловка	7,22	0,138401	0,0268
10	Котельная с. Большое Кузьминское	6,39	0,156414	0,0587
11	БМК п. Бавлены	7,58	0,132007	0,2621
АО «Владимирская газовая компания»				
12	БМК п. Труда г. Кольчугино	7,24	0,138214	0,0155
Среднее / итого по системам		8,78	0,113906	1,7497

11.3 Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам

Вероятность отказа и вероятность безотказной работы оценены по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам. Для каждого потребителя учитывались участки расчетной трассы теплоснабжения от источника тепловой энергии, вероятность отказа указанных участков и влияние отказа на прекращение или ограничение теплоснабжения.

В таблице 11.3.1 (столбец 3) представлены показатели вероятности безотказной работы потребителей, расположенных на территории Кольчугинского муниципального округа.

Таблица 11.3.1 – Сводные расчетные показатели надежности теплоснабжения потребителей

№ п/п	Система теплоснабжения	Вероятность безотказного теплоснабжения (P)	Коэффициент готовности (K)	Недоотпуск отопления, Гкал/год	Количество потребителей с ненормативной надежностью, шт.
1	2	3	4	5	6
ООО «Владимиртеплогаз»					
1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	0,747324	0,994697	1057,894	316
2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	1	1	0,289	0
3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	1	1	0	0
4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	0,99369	0,999899	3,959	0
5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	0,950102	0,999191	63,61	0
6	Котельная п. Металлист	0,997278	0,999957	0,305	0
7	Котельная п. Большевик	0,999807	0,999996	0,058	0
8	Котельная п. Раздолье	0,993564	0,999905	0,562	0
9	Котельная д. Павловка	0,993658	0,999835	0,436	0
10	Котельная с. Большое Кузьминское	0,994168	0,999879	1,292	0
11	БМК п. Бавлены	0,962856	0,99926	25,839	0
АО «Владимирская газовая компания»					
12	БМК п. Труда г. Кольчугино	0,9973	0,999967	0,642	0
Итого по системам муниципального округа		0,843455	0,996746	1154,886	316

По результатам оценки потребители с ненормативной надежностью выявлены в зоне действия котельной п. Лесосплава г. Кольчугино – 316 потребителей. Основные зоны риска связаны с протяженными головными и тупиковыми участками тепловых сетей, значительной

зависимостью потребителей от отдельных участков и повышенным сроком эксплуатации трубопроводов. По остальным системам теплоснабжения потребители с ненормативной надежностью по результатам расчета не выявлены.

11.4 Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки

Коэффициент готовности характеризует долю расчетного периода, в течение которой элементы системы теплоснабжения находятся в работоспособном состоянии и способны обеспечивать передачу тепловой энергии потребителям. Значение коэффициента готовности определяется с учетом расчетной частоты отказов и времени восстановления отказавших участков.

В таблице 11.3.1 (столбец 4) представлены значения коэффициентов готовности системы к обеспечению расчетного теплоснабжения потребителей муниципального округа.

11.5 Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии

Расчетный недоотпуск тепловой энергии определен исходя из расчетной вероятности отказов, времени восстановления и величины тепловой нагрузки потребителей, попадающих в зону возможного ограничения теплоснабжения. Показатель характеризует ожидаемый объем тепловой энергии, который может быть не поставлен потребителям при отказах элементов тепловых сетей.

Данные представлены в таблице 11.3.1 (столбец 5).

11.6 Мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности

Системы теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа являются локальными, источники тепловой энергии работают на обособленные тепловые сети, совместная работа нескольких источников на единую тепловую сеть не предусматривается.

В составе исходных данных сведения о системе мер по повышению надежности, определенной исполнительным органом субъекта Российской Федерации для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, не представлены.

В связи с указанным мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и тепловых сетей, определенные такой системой мер, в настоящей главе не приводятся. При последующей актуализации схемы необходимость резервирования может рассматриваться при выявлении зон ненормативной надежности, подключении новых потребителей или изменении схемных решений.

11.7 Мероприятия по замене тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности

По представленным исходным данным система мер по повышению надежности для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа исполнительным органом субъекта Российской Федерации не определена.

В связи с этим мероприятия по замене тепловых сетей, определенные указанной системой мер, отсутствуют, а требования подпункта «ж» пункта 73 требований к схемам теплоснабжения в данной части не применяются.

Замена отдельных участков тепловых сетей может предусматриваться теплоснабжающей организацией в рамках ремонтных и инвестиционных программ при выявлении износа, повышенной повреждаемости или неудовлетворительного технического состояния трубопроводов.

11.8 Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения (не менее одного для каждой зоны теплоснабжения с суммарной установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии 100 Гкал/ч и более) на основе результатов моделирования аварийных ситуаций, включая моделирование отказов элементов, расчета послеаварийных гидравлических режимов и оценки надежности теплоснабжения в аварийных режимах теплоснабжения (при отказе головного участка теплопровода на одном (с наибольшим диаметром) из выводов тепловой мощности от источника тепловой энергии и при отключении насосной группы сетевых насосов на одном из источников тепловой энергии для систем с несколькими источниками тепловой энергии, работающими на единую тепловую сеть, в режиме плавающей точки водораздела (без выделенных зон действия))

В составе Кольчугинского муниципального округа к системам теплоснабжения с суммарной установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии 100 Гкал/ч и более относится система теплоснабжения от котельной п. Лесосплава г. Кольчугино. Установленная тепловая мощность указанного источника составляет 100,0 Гкал/ч.

Исходными данными для анализа являлась электронная модель системы теплоснабжения, результаты гидравлического расчета нормального режима, моделирования отказов элементов тепловой сети и расчета надежности теплоснабжения.

Таблица 11.8.1 – Характеристика зоны теплоснабжения котельной п. Лесосплава

Наименование показателя	Значение
Источник тепловой энергии	Котельная п. Лесосплава, д. 28
Установленная тепловая мощность	100 Гкал/ч
Температурный график	115/70°С со срезкой на 95 °С и изломом на 65°С
Расчетный располагаемый напор источника	110/50 м
Количество присоединенных потребителей	434
Суммарная расчетная нагрузка отопления	57,215 Гкал/ч
Суммарная нагрузка ГВС	7,581 Гкал/ч
Протяженность тепловых сетей по расчету надежности	84,244 км
Расчетное число инцидентов	10,2679 ед./год
Средний показатель вероятности безотказного теплоснабжения P_j	0,747324
Минимальный показатель P_j	0,497048

В нормальном расчетном гидравлическом режиме система обеспечивает передачу расчетной тепловой нагрузки. Минимальная обеспеченность тепловой нагрузкой по потребителям составляет 100%, средняя обеспеченность – 124,47%. Минимальный запас напора у потребителей составляет 3,716 м. Таким образом, в базовом режиме ограничение системы связано не с дефицитом установленной мощности источника, а с надежностью головных и магистральных участков тепловой сети.

Сценарий 1. Отказ головного участка теплопровода на выводе тепловой мощности от котельной

В качестве расчетного аварийного сценария принят отказ головного участка тепловой сети от котельной до узла У-1. Данный участок является одним из выводов тепловой мощности от источника с наибольшим диаметром и одновременно общим начальным участком для последующей распределительной сети.

Таблица 11.8.2 – Параметры расчетного аварийного сценария отказа головного участка теплопровода

Наименование показателя	Значение
Наименование	Котельная п. Лесосплава, д. 28 -> У-1
Диаметр подающего/обратного трубопровода	Ø630 / Ø630
Длина участка	40,6 м
Расчетный расход в нормальном режиме	1571,229 т/ч
Скорость теплоносителя	1,455 м/с
Потери напора на участке	4,336 м

Наименование показателя	Значение
Расчетное время восстановления	33,93 ч
Затрагиваемые потребители	434
Затрагиваемая нагрузка отопления	57,215 Гкал/ч
Вероятность отказа участка по расчету	0,008961

При отказе участка «котельная п. Лесосплава, д. 28 -> У-1» происходит разрыв связи источника тепловой энергии со всей последующей сетью. Наличие кольцевых и резервируемых участков внутри распределительной сети снижает последствия отдельных локальных отказов, однако не обеспечивает подачу теплоносителя от котельной при потере единственного головного вывода. Для использования кольцевых связей в данном сценарии необходим второй независимый вывод тепловой мощности от источника либо иная технически подтвержденная схема подачи теплоносителя в сеть.

Послеаварийный гидравлический режим при отключении участка «котельная п. Лесосплава, д. 28 -> У-1» характеризуется прекращением циркуляции теплоносителя в зоне действия котельной. Расчетная подача тепловой энергии потребителям в аварийном режиме принимается равной нулю до восстановления головного участка или организации временной схемы подачи. В результате аварии нарушается теплоснабжение всех 434 потребителей зоны.

Сценарий 2. Отключение насосной группы сетевых насосов

Рассматриваемая система теплоснабжения котельной п. Лесосплава является системой с одним источником тепловой энергии, поэтому режим перераспределения нагрузки между несколькими источниками и формирования плавающей точки водораздела для нее не применяется.

Вместе с тем для оценки живучести системы рассмотрен эксплуатационный сценарий отключения рабочей насосной группы котельной. При отсутствии включения резервной насосной группы или резервного электропитания прекращается циркуляция теплоносителя от источника к потребителям. Последствия такого события аналогичны полному прекращению отпуска тепловой энергии в зоне теплоснабжения котельной до восстановления работы насосного оборудования либо включения резервной схемы.

С учетом установленной мощности котельной 100 Гкал/ч и присоединенной расчетной нагрузки 57,215 Гкал/ч источник имеет достаточный мощностной резерв. Поэтому критическим фактором при данном сценарии является не тепловая мощность котельной, а наличие и работоспособность резервных сетевых насосов, схемы автоматического ввода резерва электроснабжения, запорной арматуры и регламента оперативного переключения.

Для оценки устойчивости системы теплоснабжения от котельной п. Лесосплава г. Кольчугино рассмотрены наиболее значимые аварийные сценарии, способные привести к нарушению подачи тепловой энергии потребителям.

Таблица 11.8.2 – Оценка последствий аварийных сценариев в системе теплоснабжения котельной п. Лесосплава

Сценарий	Основной эффект	Последствия для потребителей	Оценка устойчивости
Отказ головного участка Ø630 от котельной до У-1	Разрыв единственного вывода тепловой мощности	Нарушение теплоснабжения 434 потребителей	Критический сценарий
Отказ магистральных участков У-1 -> У-А, У-1 -> У-3	Потеря крупных направлений сети	Нарушение теплоснабжения значительной части зоны	Существенное снижение Pj
Отключение насосной группы котельной	Прекращение циркуляции теплоносителя	Полное или частичное прекращение теплоснабжения до включения резерва	Зависит от резервирования насосов и электроснабжения

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Сценарий	Основной эффект	Последствия для потребителей	Оценка устойчивости
Отказы распределительных участков	Локальное отключение потребителей	Ограниченное влияние при исправной секционирующей арматуре	Локальный риск

Для минимизации последствий возникновения технологических нарушений, в том числе аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Постановлением от 26.01.2026 г. №45 утвержден «План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании Кольчугинский муниципальный округ на отопительный период 2026-2027 годов».

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Оценка финансовых потребностей выполнена для мероприятий, предусмотренных «Схемой теплоснабжения» на расчетный период, включая строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Сводная величина необходимых инвестиций для реализации мероприятий схемы теплоснабжения представлена в таблице 12.1.1.

Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения выполнена с использованием следующих исходных материалов и нормативных источников:

- инвестиционной программы ООО «Владимиртеплогаз», реализуемой на территории Кольчугинского района в сфере теплоснабжения на 2024-2040 годы;
- предложений теплоснабжающих (теплосетевых) организаций;
- показателей концессионного соглашения в сфере теплоснабжения, заключенного между Администрацией Кольчугинского района и ООО «Владимиртеплогаз»;
- укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2026. Сборник № 13. Наружные тепловые сети (утв. приказом Минстроя России от 19 марта 2026 г. № 156/пр);
- укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-19-2026. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры» (утв. приказом Минстроя России от 19 марта 2026 г. № 166/пр).

При определении финансовых потребностей учитывались капитальные затраты на реализацию мероприятий, а также инфляционная составляющая с применением индексов-дефляторов инвестиций по данным Министерства экономического развития Российской Федерации.

Стоимостные показатели приведены в предварительном размере и предназначены для оценки финансовых потребностей схемы теплоснабжения. Указанные значения не являются окончательной сметной стоимостью и подлежат уточнению по результатам разработки проектной и сметной документации, прохождения необходимых процедур согласования, определения источников финансирования и фактических условий выполнения работ.

12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей Кольчугинского муниципального округа предлагается осуществлять за счет сочетания бюджетных и внебюджетных источников.

К возможным источникам финансирования относятся средства федерального, регионального и местного бюджетов, средства государственных программ и механизмов поддержки модернизации коммунальной инфраструктуры, казначейские инфраструктурные кредиты, средства концессионера, собственные и привлеченные средства теплоснабжающих организаций, средства инвестиционных программ регулируемых организаций, плата за подключение, а также иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Финансирование мероприятий по объектам теплоснабжения, эксплуатируемым ООО «Владимиртеплогаз», предусматривается за счет средств концессионера, включаемых в инвестиционную программу теплоснабжающей организации. На территории Кольчугинского муниципального округа действует инвестиционная программа ООО «Владимиртеплогаз» в сфере теплоснабжения на 2024-2040 годы, утвержденная приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 22.12.2025 № 208.

Для социально значимых мероприятий, связанных с заменой изношенного котельного оборудования, строительством новых блочно-модульных котельных, реконструкцией аварийных участков тепловых сетей, снижением аварийности и технологических потерь, а также повышением надежности теплоснабжения потребителей, целесообразно рассматривать возможность привлечения бюджетного софинансирования.

Информация о мероприятиях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей приведена в главе 16 Тома 2. «Обосновывающие материалы».

Окончательное распределение источников финансирования определяется на последующих стадиях – при подготовке проектной документации, формировании и актуализации инвестиционных программ, уточнении концессионных обязательств, утверждении бюджетных ассигнований и принятии решений о включении мероприятий в государственные и муниципальные программы.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 12.1.1 - Сводная оценка стоимости основных мероприятий и величины необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа*

№	Наименование проекта	Предварительная стоимость реализации проектов по годам, тыс. руб. (с НДС)										
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036-2040 гг.
1	Зона деятельности ЕТО №1 - ООО "Владимиртеплогаз"											
	Всего стоимость проектов	198 788	59 217	112 131	57 547	47 941	3 660	1 830	34 770	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	198 788	258 005	370 136	427 683	475 623	479 283	481 113	515 883	515 883	515 883	515 883
	Источники инвестиций, в т.ч.:	198 788	59 217	112 131	57 547	47 941	3 660	1 830	34 770	-	-	-
	- Бюджетные средства	148 633	34 451	112 131	56 266	-	-	-	27 816	-	-	-
	- Внебюджетные средства	50 155	24 766	-	1 281	47 941	3 660	1 830	6 954	-	-	-
1-1	Группа проектов 1-1 по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии											
	Всего стоимость проектов	37 733	24 766	-	1 281	43 874	-	1 830	34 770	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	37 733	62 499	62 499	63 780	107 654	107 654	109 484	144 254	144 254	144 254	144 254
	Источники инвестиций, в т.ч.:	37 733	24 766	-	1 281	43 874	-	1 830	34 770	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	27 816	-	-	-
	- Внебюджетные средства	37 733	24 766	-	1 281	43 874	-	1 830	6 954	-	-	-
1-1-1	Подгруппа проектов 1-1-1 Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки											
	Всего стоимость проектов	26 135	-	-	1 281	24 339	-	1 830	34 770	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	26 135	26 135	26 135	27 416	51 755	51 755	53 585	88 355	88 355	88 355	88 355
	Источники инвестиций, в т.ч.:	26 135	-	-	1 281	24 339	-	1 830	34 770	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	27 816	-	-	-
	- Внебюджетные средства	26 135	-	-	1 281	24 339	-	1 830	6 954	-	-	-
1-1-3	Подгруппа проектов 1-1-3 Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки											
	Всего стоимость проектов	11 598	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	11 598	11 598	11 598	11 598	11 598	11 598	11 598	11 598	11 598	11 598	11 598
	Источники инвестиций, в т.ч.:	11 598	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Внебюджетные средства	11 598	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-1-4	Подгруппа проектов 1-1-4 Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки											
	Всего стоимость проектов	-	22 224	-	-	19 535	-	-	-	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	-	22 224	22 224	22 224	41 760	41 760	41 760	41 760	41 760	41 760	41 760
	Источники инвестиций, в т.ч.:	-	22 224	-	-	19 535	-	-	-	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Внебюджетные средства	-	22 224	-	-	19 535	-	-	-	-	-	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

№	Наименование проекта	Предварительная стоимость реализации проектов по годам, тыс. руб. (с НДС)										
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036-2040 гг.
1-1-5	Подгруппа проектов 1-1-5 Прочие виды работ на источниках тепловой энергии											
	Всего стоимость проектов	-	2 542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	-	2 542	2 542	2 542	2 542	2 542	2 542	2 542	2 542	2 542	2 542
	Источники инвестиций, в т.ч.:	-	2 542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Внебюджетные средства	-	2 542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-2	Группа проектов 1-2 по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них											
	Всего стоимость проектов	12 422	10 190	112 131	56 266	4 067	3 660	-	-	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	12 422	22 612	134 744	191 009	195 076	198 736	198 736	198 736	198 736	198 736	198 736
	Источники инвестиций, в т.ч.:	12 422	10 190	112 131	56 266	4 067	3 660	-	-	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	10 190	112 131	56 266	-	-	-	-	-	-	-
	- Внебюджетные средства	12 422	-	-	-	4 067	3 660	-	-	-	-	-
1-2-3	Подгруппа проектов 1-2-3 Реконструкция / Модернизация тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса											
	Всего стоимость проектов	12 422	10 190	112 131	56 266	4 067	3 660	-	-	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	12 422	22 612	134 744	191 009	195 076	198 736	198 736	198 736	198 736	198 736	198 736
	Источники инвестиций, в т.ч.:	12 422	10 190	112 131	56 266	4 067	3 660	-	-	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	10 190	112 131	56 266	-	-	-	-	-	-	-
	- Внебюджетные средства	12 422	-	-	-	4 067	3 660	-	-	-	-	-
1-4	Группа проектов 1-4 по капитальному ремонту источников тепловой энергии и тепловых сетей											
	Всего стоимость проектов	148 633	24 261	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	148 633	172 894	172 894	172 894	172 894	172 894	172 894	172 894	172 894	172 894	172 894
	Источники инвестиций, в т.ч.:	148 633	24 261	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Бюджетные средства	148 633	24 261	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: * - стоимость реализации мероприятий приведена в предварительном размере и определена на основании имеющихся исходных данных, укрупненных расчетов, предварительных проектных решений и сведений о планируемых мероприятиях. Указанные значения не являются окончательной сметной стоимостью и подлежат уточнению по результатам разработки и утверждения проектной и сметной документации, прохождения необходимых процедур согласования, определения источников финансирования, сроков реализации и фактических условий выполнения работ.

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Укрупненная оценка экономического эффекта от капитальных вложений в строительство, реконструкцию, модернизацию и (или) техническое перевооружение объектов централизованных систем теплоснабжения приведена в таблице 12.3.1.

Таблица 12.3.1 - Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий

Номер проекта	Наименование проекта	Эффект от реализации мероприятия		
		Наименование показателя	Значение в натуральном выражении	Значение в денежном выражении в текущих ценах, тыс. руб./год
Мероприятия на источниках тепловой энергии				
1-1-1-1	Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе в п. Большевик	Сокращение объема потребления угля, тонн	471	3 965
		Увеличение объема потребления газа, тыс.м3	-159	-1 901
1-1-1-2	Строительство блочно-модульной котельной в д. Павловка	Сокращение объема потребления топлива в связи со снижением удельного расхода топлива, тыс.м3	14	168
1-1-1-3	Строительство блочно-модульной котельной в с. Большое Кузьминское		8	93
1-1-3-1	Техническое перевооружение котельной п. Раздолье, ул. Механизаторов, д. 2		14	169
1-1-3-2	Техническое перевооружение котельной п. Металлист, ул. Школьная		39	466
1-1-4-1	Модернизация водогрейной котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, д.28		793	9 500
Мероприятия на тепловых сетях				
1-2-3-1	Модернизация участка тепловой сети ул. Дружбы от ТК-65 -до ТК-67, г. Кольчугино	Сокращение объема потребления топлива в связи со снижением потерь тепловой энергии, тыс.м3	9	104
1-2-3-2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Веденева от ТКз 12/2 до ТКз 12/6, г. Кольчугино		1	12
1-2-3-3	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ленина, д. 3/ 4 - ул. Ленина д. 9 от ТК -138 до ТК - 136, г. Кольчугино		12	146
1-2-3-4	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Зернова, д. 3 - 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. Зернова ТК-185 по ул. Володарского до ТК 188, г. Кольчугино		39	462
1-2-3-5	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Веденева, д. 4 от ТКз-12, ул. Максимова, д. 3 до ТКз-36, г. Кольчугино		61	734
1-2-3-6	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57, г. Кольчугино		51	613
1-2-3-7	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. 3-го Интернационала, д. 40 ТК-65.21, пл. Ленина ТК 65/4, г. Кольчугино		15	177
1-2-3-8	Модернизация участка тепловой сети ул. 50 лет СССР от ТК-145 в сторону ТК-189, г. Кольчугино		6	73

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Информация о среднегодовых значениях тарифов теплоснабжающих организаций на расчетный период действия «Схемы теплоснабжения» при реализации проектов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации объектов теплоснабжения представлены в Главе 14 Том 2. «Обосновывающие материалы».

Реализация мероприятий предусматривается в период действия концессионного соглашения, заключенного между Администрацией Кольчугинского муниципального округа и ООО «Владимиртеплогаз». В связи с этим тарифные последствия по объектам теплоснабжения, находящимся в зоне ответственности концессионера, определяются с учетом долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, предусмотренных условиями концессионного соглашения, а также утвержденной инвестиционной программы регулируемой организации.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального округа

Индикаторы развития систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа сформированы в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Индикаторы предназначены для оценки существующего состояния и перспективного развития систем теплоснабжения, включая надежность теплоснабжения, эффективность работы источников тепловой энергии, состояние тепловых сетей, уровень приборного учета, реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации объектов теплоснабжения.

Перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа приведены в таблицах 13.1 - 13.3.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 13.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения ООО «Владимиртеплогаз»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.
Показатели эффективности производства тепловой энергии									
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	158,06	157,03	157,03	157,03	157,03	153,97	153,97
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	3,00	2,99	2,97	2,93	2,91	2,91	2,91
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн) м3/м2	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	67%	67%	67%	67%	67%	74%	74%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ (Гкал/ч)	209,59	209,59	209,59	209,59	209,59	209,59	209,59
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности									
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0,528	0,528	0,513	0,499	0,485	0,478	0,478
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	0,087	0,073	0,073	0,067	0,044	0,025	0,025
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	25	26	27	28	29	34	39
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	0,038	0,003	0,018	0,014	0,001	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	0,042	0,304	-	-	0,318	0,012	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	84%	85%	86%	87%	88%	90%	90%
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, выданных предупреждений, предписаний, а также случаев применения санкций, предусмотренных КоАП РФ за нарушение законодательства Российской Федерации	шт.	0	0	0	0	0	0	0

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 13.2 - Индикаторы развития систем теплоснабжения АО «Владимирская газовая компания»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.
Показатели эффективности производства тепловой энергии									
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	-	-	-	-	-	-	-
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн) м3/м2	-	-	-	-	-	-	-
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ (Гкал/ч)	-	-	-	-	-	-	-
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности									
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	-	-	-	-	-	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	-	-	-	-	-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	-	-	-	-	-	-	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, выданных предупреждений, предписаний, а также случаев применения санкций, предусмотренных КоАП РФ за нарушение законодательства Российской Федерации	шт.	0	0	0	0	0	0	0

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 13.3 - Индикаторы развития систем теплоснабжения ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.
Показатели эффективности производства тепловой энергии									
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн) м3/м2	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ (Гкал/ч)	489,72	489,72	489,72	489,72	489,72	489,72	489,72
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности									
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	-	-	-	-	-	-	-
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	29	30	31	32	33	38	43
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	-	-	-	-	-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	-	-	-	-	-	-	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, выданных предупреждений, предписаний, а также случаев применения санкций, предусмотренных КоАП РФ за нарушение законодательства Российской Федерации	шт.	0	0	0	0	0	0	0

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия

14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Технико-экономические показатели по каждой системе теплоснабжения, прогнозируемые на 2027 год приведены в таблице ниже.

Таблица 14.1.1 - Плановые технико-экономические показатели котельных Кольчугинского муниципального округа (на 2027 год)

Наименование показателя	Удельн. расход топлива, кг у.т./Гкал	Удельн. расход э/э, кВт*ч/Гкал	Удельн. расход воды, м3/Гкал	Годовое потр. топлива, тыс.м3	Годовое потр. э/э, тыс.кВт*ч	Годовое потр. воды (без гвс), тыс.м3
ООО «Владимиртеплогаз»						
Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	157,68	57,05	0,96	27 117	11 420	193,14
Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	172,23	88,31	2,24	655	391	9,92
Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	156,98	14,91	0,09	29	3	0,02
БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	155,28	32,65	0,80	1 907	467	11,49
БМК мкр. №1 г. Кольчугино	155,00	32,00	1,27	7 758	1 864	74,01
Котельная п. Metallist	155,30	47,84	0,31	431	155	0,99
Котельная п. Большевик	155,50	63,47	0,20	159	75	0,24
Котельная п. Раздолье	154,95	60,73	0,44	476	217	1,58
Котельная д. Павловка	160,88	101,85	0,69	329	243	1,64
Котельная с. Большое Кузьминское	155,71	38,00	0,52	525	149	2,06
БМК п. Бавлены	154,85	27,46	1,83	2 678	553	36,80
АО «Владимирская газовая компания»						
БМК п. Труда г. Кольчугино	155,30	23,74	0,28	1 041	185	2,17

14.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Показатели тарифно-балансовой модели по теплоснабжающим (теплосетевым) организациям, осуществляющих деятельность на территории Кольчугинского муниципального округа приведены в таблицах 14.2.1 - 14.2.3.

Таблица 14.2.1 - Структура необходимой валовой выручки АО «Владимирская газовая компания»

№ п/п	Статьи расходов	АО «Владимирская газовая компания»
		БМК п. Труд 2026 год
1.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего, в т. ч.:	18 119
1.1.	Топливо	10 777
1.2.	Прочие энергоресурсы	1 598
1.3.	Услуги регулируемых организаций	42
1.4.	Сырье и материалы	122
1.5.	Оплата труда и отчисления на социальные нужды	5 284
1.6.	Работы и услуги производственного характера	92
1.7.	Иные работы и услуги	92
1.8.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	21
1.9.	Арендная, концессионная плата, лизинговые платежи	41
1.10.	Другие расходы	51
2.	Расчетная предпринимательская прибыль	367
3.	Необходимая валовая выручка, всего	18 486

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 14.2.2 - Структура необходимой валовой выручки ООО «Владимиртеплогаз»

№ п/п	Статьи расходов	ООО «Владимиртеплогаз»	
		Кольчугинский муниципальный округ	
		2026 год	
1.	Операционные расходы, всего, в т. ч.:	138 186	
1.1.	Сырье и материалы	16 542	
1.2.	Ремонт основных средств	9 912	
1.3.	Оплата труда	96 208	
1.4.	Работы и услуги производственного характера	3 543	
1.5.	Служебные командировки	15	
1.6.	Обучение персонала	785	
1.7.	Арендная плата (непроиз. объекты)	118	
1.8.	Расходы на обеспечение нормальных условий труда	2 571	
1.9.	Расходы на страхование имущества	135	
1.10.	Другие расходы	4 872	
1.11.	Операционные расходы (центральное отделение)	1 285	
1.12.	Иные работы и услуги	2 200	
2.	Неподконтрольные расходы, всего, в т. ч.:	64 844	
2.1.	Услуги регулируемых организаций	10 360	
2.2.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи	3 425	
2.3.	Аренда (производственные объекты)	264	
2.4.	Отчисления на социальные нужды	29 055	
2.5.	Отчисления на социальные нужды абон.службы	856	
2.6.	Амортизация	19 712	
2.7.	Налог на прибыль / УСН	1 172	
3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, всего, в т. ч.:	522 300	
3.1.	Топливо	414 629	
3.2.	Электроэнергия	78 184	
3.3.	Вода	9 221	
3.4.	Теплоноситель	5 171	
3.5.	Покупка тепловой энергии	15 095	
4.	Корректировка НВВ	55 375	
5.	Нормативная прибыль	3 621	
6.	Расчетная предпринимательская прибыль	14 221	
7.	Необходимая валовая выручка, всего	798 547	

Таблица 14.2.3 - Структура необходимой валовой выручки ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»

№ п/п	Статьи расходов	ООО "Теплосетевая компания Владимирской области"		
		услуги по передаче тепловой энергии (п. Бавлены и с. Большое Кузьминское)		
		2026 год	2027 год	2028 год
1.	Операционные расходы, всего, в т. ч.:	4 685	4 824	4 967
1.1.	Сырье и материалы	256	264	272
1.2.	Ремонт основных средств	197	203	209
1.3.	Оплата труда	4 165	4 288	4 415
1.4.	Обучение персонала	10	10	11
1.5.	Арендная плата (непроиз. объекты)	16	17	17
1.6.	Другие расходы	41	42	44
2.	Неподконтрольные расходы, всего, в т. ч.:	1 590	1 646	1 701
2.1.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи	256	275	291
2.2.	Аренда (производственные объекты)	76	76	76
2.3.	Отчисления на социальные нужды	1 258	1 295	1 333
3.	Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии	19 025	20 680	22 149
4.	Расчетная предпринимательская прибыль	301	310	319
5.	Необходимая валовая выручка, всего	25 601	27 460	29 135

14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

По состоянию базового периода разработки «Схемы теплоснабжения», в отношении теплоснабжающих организаций установлены следующие тарифы на услуги теплоснабжения по состоянию на 2026 год:

- для ООО «Владимиртеплогаз» - на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2025 №50/358;
- для АО «Владимирская газовая компания» - на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 11.12.2025 №47/260;
- для ООО «Теплосетевая компания Владимирской области» - на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2025 № 50/359.

В таблице 14.3.1 представлены перспективные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Кольчугинского муниципального округа.

Таблица 14.3.1 - Перспективные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям по системам теплоснабжения, расположенным в границах Кольчугинского муниципального округа

Наименование организации	Вид тарифа	Период тарифного регулирования	Стоимость
ООО "Владимиртеплогаз"	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный, руб./Гкал (без учета НДС)	01.01.2026-30.09.2026	2 904,95
		01.10.2026-31.12.2026	3 401,70
	Население		
	одноставочный, руб./Гкал (с учетом НДС)	01.01.2026-30.09.2026	3 544,04
		01.10.2026-31.12.2026	4 150,07
АО «Владимирская газовая компания»	На коллекторах источника тепловой энергии		
	одноставочный, руб./Гкал (без учета НДС)	01.01.2026-30.09.2026	2 233,10
		01.10.2026-31.12.2026	2 393,10
ООО "Теплосетевая компания Владимирской области"	На услуги по передаче тепловой энергии		
	одноставочный, руб./Гкал (НДС не облагается)	01.01.2026-30.09.2026	1 332,55
		01.10.2026-31.12.2026	1 566,13
		01.01.2027-30.06.2027	1 566,13
		01.07.2027-31.12.2027	1 679,82
		01.01.2028-30.06.2028	1 679,82
01.07.2028-31.12.2028		1 782,30	

Оценка ценовых (тарифных) последствий реализации мероприятий «Схемы теплоснабжения» на последующие периоды будет уточняться с учетом установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности теплоснабжающих организаций. Результаты указанной оценки подлежат отражению при последующей актуализации схемы теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа после утверждения соответствующих тарифных решений Министерством государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального округа

По состоянию на май 2026 года на территории Кольчугинского муниципального округа теплоснабжающими организациями являются следующие юридические лица:

- ООО «Владимиртеплогаз» (ОГРН: 1023302553064; ИНН 3310003494).
- АО «Владимирская газовая компания» (ОГРН: 1033301802490; ИНН 3302003469);
- ООО «Теплосетевая компания Владимирской области» (ОГРН 1253300002383; ИНН 3300021416).

Реестр систем, теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, приведен в таблице 15.1.1.

Функциональная структура эксплуатации объектов систем централизованного теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа на отопительный период 2026/2027 гг. представлена в таблице 1.1.1 Тома 2. «Обосновывающие материалы».

15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации приведен в таблице 15.2.1.

15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей организации в границах соответствующей системы теплоснабжения с учетом критериев, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Сведения о критериях определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа представлены в таблице 15.3.1.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 15.1.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения*
1	1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
				Тепловые сети		
	2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
				Тепловые сети		
	3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
	4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
				Тепловые сети		
	5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Включена впервые в связи с вводом в эксплуатацию котельной в 2026 году	----
				Тепловые сети		
	6	Котельная п. Металлист	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
				Тепловые сети		
	7	Котельная п. Большевик	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----
Тепловые сети						
8	Котельная п. Раздолье	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----	
			Тепловые сети			
9	Котельная д. Павловка	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----	
			Тепловые сети			
10	БМК п. Труда г. Кольчугино	АО «Владимирская газовая компания»	Источник	Отсутствуют	----	
			ООО «Владимиртеплогаз»			Тепловые сети
11	Котельная с. Большое Кузьминское	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----	
			ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»			Тепловые сети
12	БМК п. Бавлены	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник	Отсутствуют	----	
			ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»			Тепловые сети

Примечание: * - указывается необходимость внесения изменений в схему теплоснабжения при ее последующей актуализации с учетом изменения состава систем теплоснабжения, зон деятельности организаций и обслуживаемых объектов.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 15.2.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения

Наименование ЕТО	Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
ЕТО-1 ООО «Владимиртеплогаз»	1	1	Котельная п. Лесосплава г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		2	Котельная ул. Луговая г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		3	Котельная п. Зеленоборский г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
		4	БМК мкр. Белая речка г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		5	БМК мкр. №1 г. Кольчугино	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
		6	Котельная п. Metallist	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник
					Тепловые сети
7	Котельная п. Большевик	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		
			Тепловые сети		
8	Котельная п. Раздолье	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		
			Тепловые сети		
9	Котельная д. Павловка	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		
			Тепловые сети		
10	БМК п. Труда г. Кольчугино	АО «Владимирская газовая компания»	Источник		
		ООО «Владимиртеплогаз»	Тепловые сети		
11	Котельная с. Большое Кузьминское	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		
		ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»	Тепловые сети		
12	БМК п. Бавлены	ООО «Владимиртеплогаз»	Источник		
		ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»	Тепловые сети		

Таблица 15.3.1 - Критерии определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории Кольчугинского муниципального округа

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Код зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Изменения в границах, утвержденных технологических зон действия
ООО «Владимиртеплогаз»	1	Владение единственным источником тепловой энергии и тепловыми сетями в зоне деятельности ЕТО Размер собственного капитала, способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения	Создание зоны действия БМК мкр. №1 г. Кольчугино

15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При утверждении «Схемы теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа Владимирской области» сбор заявок на присвоение организациям статуса единой теплоснабжающей организации не осуществлялся по причине определенной пунктом 14 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (п. 5 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации»).

Информация о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в системах теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа представлена в таблице 15.4.1.

Таблица 15.4.1 - Решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Реквизиты нормативного правового акта, определяющего единую теплоснабжающую организацию
1	ООО «Владимиртеплогаз»	Постановление Администрации Кольчугинского района от 01.11.2023 № 1053 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации»

При изменении состава теплоснабжающих организаций, создании новых систем теплоснабжения, изменении границ зон деятельности или поступлении заявок от теплоснабжающих организаций вопрос о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации на территории Кольчугинского муниципального округа определяются границами зон действия соответствующих систем централизованного теплоснабжения.

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации включает территорию, в пределах которой расположены эксплуатируемые источники тепловой энергии, тепловые сети и подключенные к ним потребители тепловой энергии.

Информация о границах зон деятельности единой теплоснабжающей организации на территории Кольчугинского муниципального округа представлена на рисунках 15.5.1 - 15.5.7.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

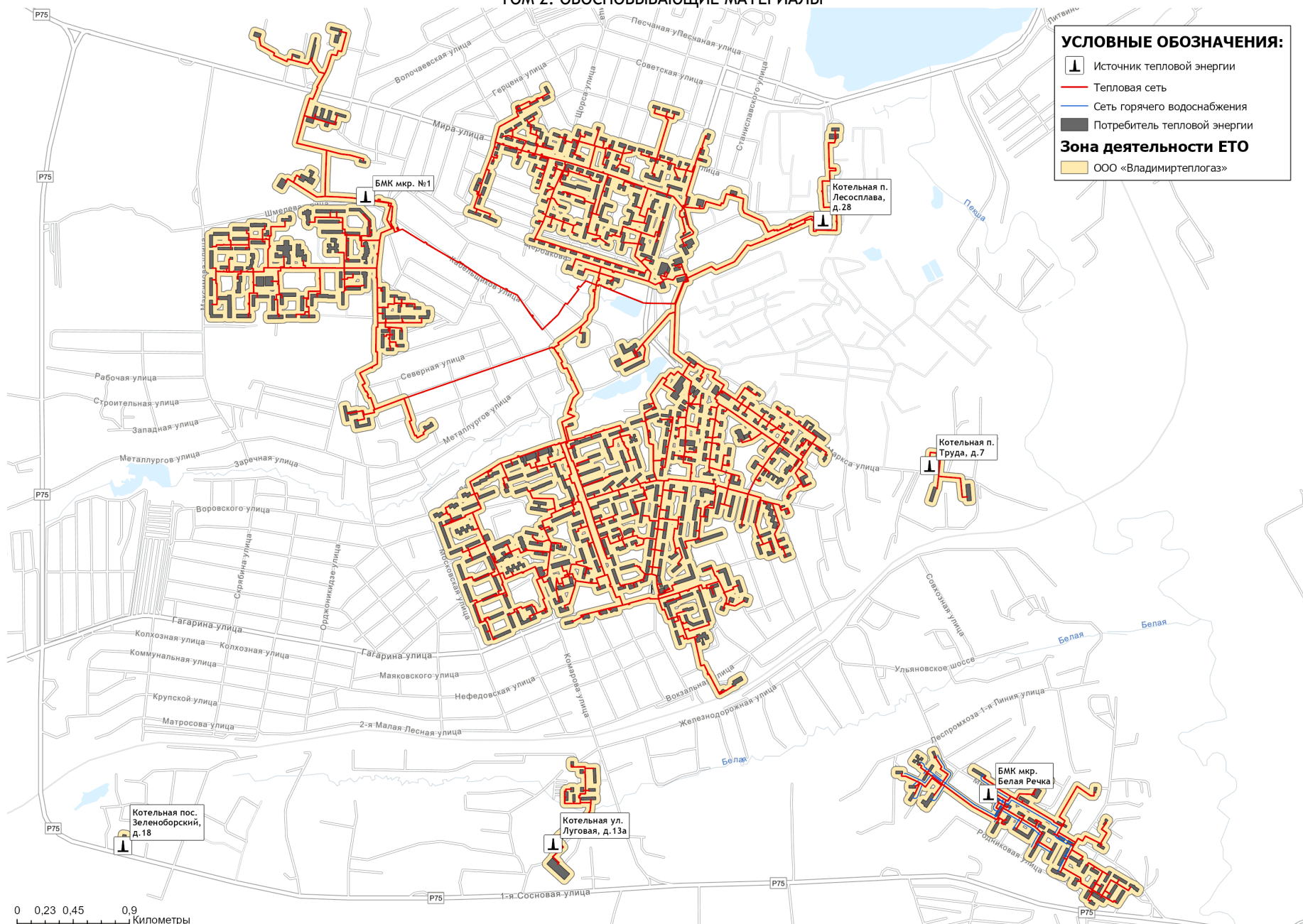


Рисунок 15.5.1 - Границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации на территории города Кольчугино

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

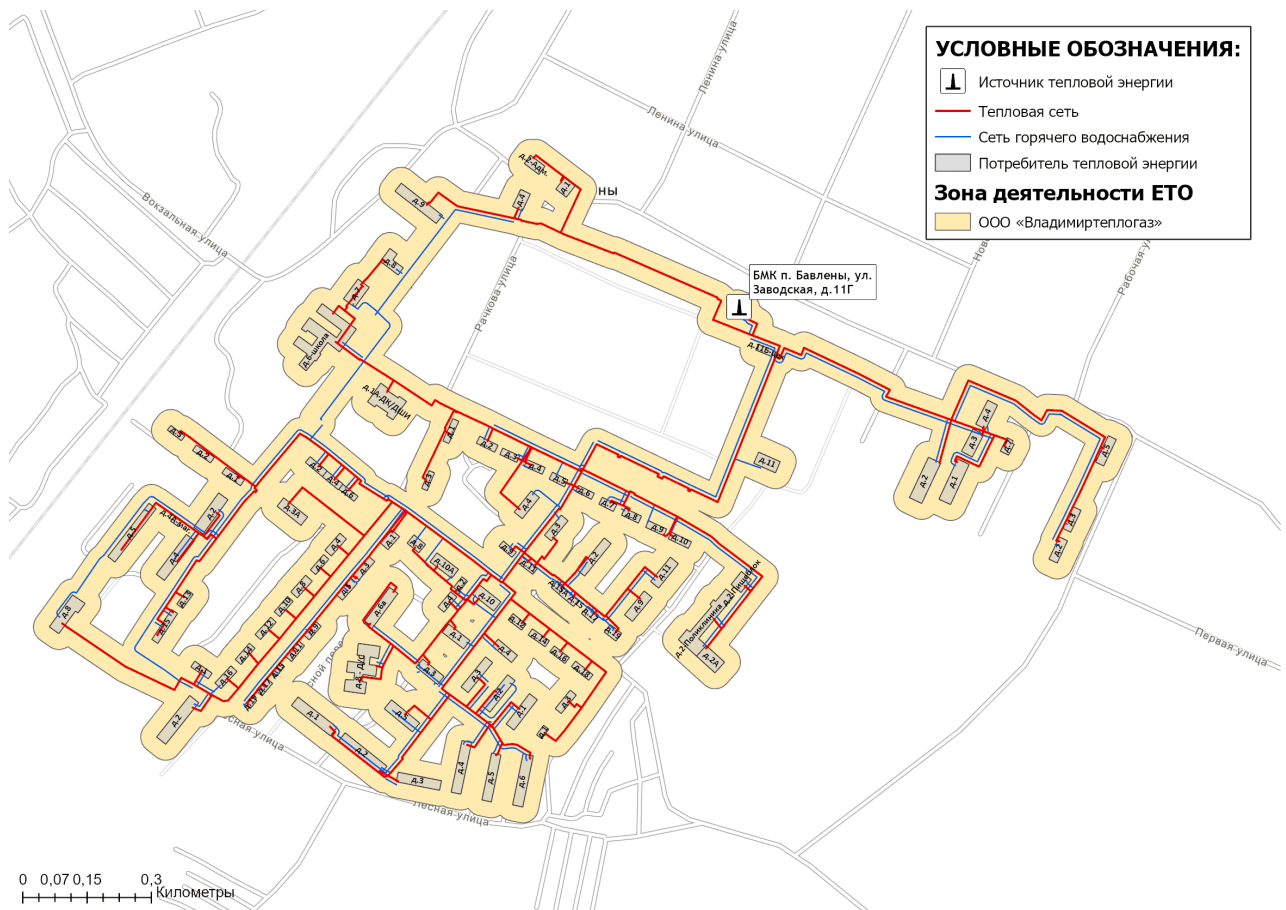


Рисунок 15.5.2 - Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации на территории поселка Бавлены

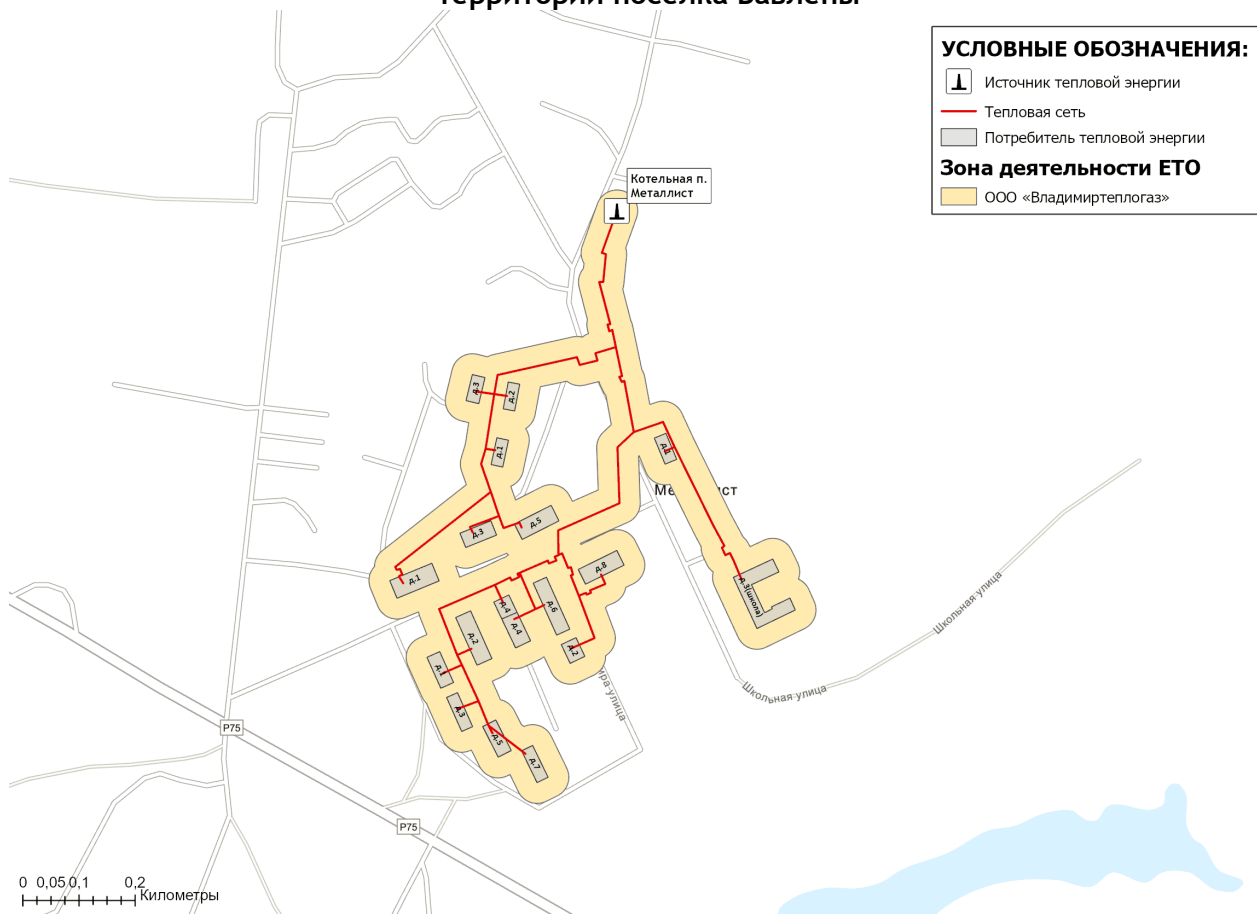


Рисунок 15.5.3 - Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации на территории поселка Metallist

Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения

В реестрах присутствует шифр проектов типа А-В-С-D, где

А - номер зоны деятельности теплоснабжающей (теплосетевой) организации;

В - номер группы проектов;

С - номер подгруппы проектов;

D - порядковый номер проекта в составе ЕТО.

Подробная расшифровка представлена в таблице ниже.

Таблица 16.1 - Расшифровка шифра мероприятий

Зона деятельности теплоснабжающей (теплосетевой) организации		Номер группы проектов	Номер подгруппы проектов		Порядковый номер проекта в составе теплоснабжающей (теплосетевой) организации
1	ООО «Владимиртеплогаз»	1	1	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	
2	АО «Владимирская газовая компания»		2	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	
3	ООО «Теплосетевая компания Владимирской области»		3	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	
			4	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	
			5	Прочие виды работ на источниках тепловой энергии	
		2	1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	
			2	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	
			3	Реконструкция / модернизация тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	
		3	4	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	
			5	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения расчетных гидравлических режимов	
			6	Строительство новых насосных станций	
			7	Реконструкция насосных станций	
			8	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	
		4	1	Капитальный ремонт источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них	

Сводные финансовые данные этого реестра по зонам деятельности ЕТО, группам и подгруппам проектов приведены в Главе 12.1 Том 2. «Обосновывающие материалы».

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

На расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается реализация мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Кольчугинского муниципального округа - таблица 16.1.1.

16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

На расчетный период «Схемы теплоснабжения» предусматривается реализация мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них Кольчугинского муниципального округа - таблица 16.2.1.

16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

До конца расчетного периода мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения, не запланировано.

На территории Кольчугинского муниципального округа предусматривается сохранение открытой системы теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным:

- котельная п. Лесосплава г. Кольчугино;
- котельная ул. Луговая г. Кольчугино;
- БМК мкр. №1 г. Кольчугино;
- котельная д. Павловка;
- БМК п. Труда г. Кольчугино.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 16.1.1 - Перечень мероприятий по строительству, модернизации, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии на территории Кольчугинского муниципального округа

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)											Источники финансирования
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036-2040 гг.	
Проекты зоны деятельности ЕТО №1 - ООО «Владимиртеплогаз»														
1-1-1-1	Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе в п. Большевик	ПСД/СМР	26 135											средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-1-2	Строительство блочно-модульной котельной в д. Павловка	ПСД/СМР				1 281	24 339							средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-1-3	Строительство блочно-модульной котельной в с. Большое Кузьминское	ПСД/СМР							1 830	6 954				средства ООО "Владимир теплогаз"
		СМР								27 816			бюджетные средства	
1-1-3-1	Техническое перевооружение котельной п. Раздолье, ул. Механизаторов, д. 2	ПСД/СМР	4 087											средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-3-2	Техническое перевооружение котельной п. Металлист, ул. Школьная	ПСД/СМР	7 511											средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-4-1	Модернизация водогрейной котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, д.28	ПСД/СМР		22 224			19 535							средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-5-1	Устройство системы водоснабжения котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, д. 28	СМР		2 542										средства ООО "Владимир теплогаз"
	ИТОГО		37 733	24 766	0	1 281	43 874	0	1 830	34 770	0	0	0	

Примечание: * - стоимость реализации мероприятий приведена в предварительном размере и определена на основании имеющихся исходных данных, укрупненных расчетов, предварительных проектных решений и сведений о планируемых мероприятиях. Указанные значения не являются окончательной сметной стоимостью и подлежат уточнению по результатам разработки и утверждения проектной и сметной документации, прохождения необходимых процедур согласования, определения источников финансирования, сроков реализации и фактических условий выполнения работ

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 16.2.1 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению или модернизации тепловых сетей и сооружений на них на территории Кольчугинского муниципального округа

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)								Источники финансирования	
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032-2035 гг.	2036-2040 гг.		
Проекты зоны деятельности ЕТО №1 - ООО «Владимиртеплогаз»												
1-2-3-1	Модернизация участка тепловой сети ул. Дружбы от ТК-65 -до ТК-67, г. Кольчугино	СМР	10 915									средства ООО "Владимир теплогаз"
1-2-3-2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Веденеева от ТКз 12/2 до ТКз 12/6, г. Кольчугино	ПСД/ СМР	1 507									средства ООО "Владимир теплогаз"
1-2-3-3	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ленина, д. 3/ 4 - ул. Ленина д. 9 от ТК - 138 до ТК - 136, г. Кольчугино	СМР		10 190								бюджетные средства
1-2-3-4	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Зернова, д. 3 - 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. ЗерноваТК-185 по ул. Володарского до ТК 188, г. Кольчугино	СМР			59 889							бюджетные средства
1-2-3-5	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Веденеева, д. 4 от ТКз-12, ул. Максимова, д. 3 до ТКз-36, г. Кольчугино	СМР			52 242							бюджетные средства
1-2-3-6	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57, г. Кольчугино	СМР				39 183						бюджетные средства
1-2-3-7	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. 3-го Интернационала, д. 40 ТК-65.21, пл. Ленина ТК 65/4, г. Кольчугино	СМР				17 082						бюджетные средства
1-2-3-8	Модернизация участка тепловой сети ул. 50 лет СССР от ТК-145 в сторону ТК-189, г. Кольчугино	СМР					4 067	3 660				средства ООО "Владимир теплогаз"
1-4-1-1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-18 ул. Шиманаева до ТК-18.8 по ул. Щербакова в г. Кольчугино	КР	24 716									бюджетные средства

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)								Источники финансирования
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032-2035 гг.	2036-2040 гг.	
1-4-1-2	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, от ТК-5 до ТК-18	КР	82 085								бюджетные средства
1-4-1-3	Капитальный ремонт тепловой сети, расположенной по адресу: г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 4 от ТК-73 до ТК-73.5	КР	28 755								бюджетные средства
1-4-1-4	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-138 по ул. Ленина, д. 3 до ТК-144 по ул. Площадь Ленина, д. 1 в г. Кольчугино	КР	13 078								бюджетные средства
1-4-1-5	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-65.1 по ул. 50 лет Октября, д.3 до ТК-65.2 по ул. Площадь Ленина, д. 1а в г. Кольчугино	КР		24 261							бюджетные средства
ИТОГО			161 055	34 451	112 131	56 266	4 067	3 660	0	0	

Примечание: * - стоимость реализации мероприятий приведена в предварительном размере и определена на основании имеющихся исходных данных, укрупненных расчетов, предварительных проектных решений и сведений о планируемых мероприятиях. Указанные значения не являются окончательной сметной стоимостью и подлежат уточнению по результатам разработки и утверждения проектной и сметной документации, прохождения необходимых процедур согласования, определения источников финансирования, сроков реализации и фактических условий выполнения работ

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

Информация о замечаниях и предложениях, поступивших по результатам разработки, утверждения и актуализации «Схемы теплоснабжения» приведена в таблице 17.1 столбец 3.

17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

Ответы разработчика на замечания и предложения по проекту разработанной редакции «Схемы теплоснабжения» представлены в таблице 17.1 столбец 4.

17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Информация об учтенных замечаниях и предложениях, а также реестр изменений, внесенных в разделы «Схемы теплоснабжения» и главы «Обосновывающих материалов» приведены в таблице 17.1 столбец 5.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Таблица 17.1 - Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

№ п/п	Основание	Перечень замечаний и предложений	Ответ разработчика проекта схемы теплоснабжения или администрации	Реестр изменений, внесенных в документацию
1	2	3	4	5
1.1	Письмо от 18.06.2026 №01/1237 ООО «Владимиртеплогаз»	На всех рисунках - схемах теплоснабжения котельных пос. Лесосплава д.28 и БМК мкр.1: потребители ул. Садовая, д.46, д.48 (интернат и школа № 4), ул. Metallургов д.84 (д/с) должны быть присоединены к БМК мкр.1 - сеть Веденева - Садовая построены в 2025 году (схема прилагается).	Замечание учтено. Схемы зон теплоснабжения уточнены с учетом переключения потребителей ул. Садовая, д. 46, д. 48 и ул. Metallургов, д. 84 на БМК мкр. №1.	Внесены изменения в графические схемы зон действия котельной п. Лесосплава и БМК мкр. №1; уточнены зоны теплоснабжения и принадлежность указанных потребителей.
1.2	То же	Во всех таблицах с упоминанием температурного графика работы котельных д. Павловка и с. Б. Кузьминское: исключить слова «с точкой излома $T_{и}=60^{\circ}\text{C}$ при $T_{н.в.}=-4^{\circ}\text{C}$ » - режим работы указанных котельных зимний, в летний период услуга ГВС не оказывается.	Замечание учтено. В описании температурных графиков котельных д. Павловка и с. Большое Кузьминское исключена формулировка о точке излома. График указан как отопительный температурный график $95/70^{\circ}\text{C}$, зимний режим работы.	Внесены изменения в таблицы и текстовые разделы с упоминанием температурных графиков котельных д. Павловка и с. Большое Кузьминское (Раздел 5.8 Тома 1; раздел 1.2.5 Тома 2).
1.3	То же	В таблицах - Реестрах ЕТО и систем теплоснабжения по котельной пос. Зеленоборский: исключить строку «тепловые сети» - отсутствуют, т.к. котельная пристроенная к МКД.	Замечание учтено. По котельной п. Зеленоборский исключено указание на наличие тепловых сетей, поскольку источник является пристроенной котельной, обеспечивающей теплоснабжение МКД.	Уточнены таблицы реестра систем теплоснабжения и ЕТО (Раздел 10 Тома 1; Глава 15 Тома 2); исключена строка/формулировка о тепловых сетях котельной п. Зеленоборский.
1.4	То же	Том 2, стр.41, Таблица 1.3.15, графа 4 система ГВС, по БМК п. Бавлены и БМК п. Б.Речка: исправить на «открытая» - забор ГВ осуществляется из сети ГВС.	Замечание учтено. По БМК п. Бавлены и БМК мкр. Белая Речка скорректирован тип присоединения системы ГВС с учетом непосредственного водоразбора из системы горячего водоснабжения.	Внесены изменения в таблицу 1.3.15 Тома 2: по БМК п. Бавлены и БМК мкр. Белая Речка уточнен тип присоединения системы ГВС.
1.5	То же	Том 2, стр.54-64, Таблица 1.5.2.2 Расчет тепловых нагрузок конечных потребителей, котельная пос. Лесосплава, д.28: Потребителей: Ул.Мира, 73 (МКД) Ул. Мира, 73 здание (пищеблок) Ул. Мира, 82 - все здания Ул. Мира, 84 здание Ул. Мира, 84Б Ул. Мира, 88 Перенести к БМК мкр.1 в соответствии со схемой.	Замечание учтено. Указанные потребители исключены из зоны котельной п. Лесосплава и отнесены к зоне действия БМК мкр. №1 в соответствии с фактической схемой теплоснабжения.	Внесены изменения в таблицу 1.5.2.2 Тома 2; уточнено распределение расчетных тепловых нагрузок потребителей между котельной п. Лесосплава и БМК мкр. №1.
1.6	То же	Том 2, стр.78, Таблица 1.6.2 по наиболее удаленным потребителям БМК мкр.1:	Замечание учтено. Наиболее удаленный потребитель по БМК	Внесены изменения в таблицу 1.6.2 Тома 2; уточнены данные по наиболее удаленному

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Основание	Перечень замечаний и предложений	Ответ разработчика проекта схемы теплоснабжения или администрации	Реестр изменений, внесенных в документацию
1	2	3	4	5
		уточнить в связи с замечаниями: возможно ул. Metallургов, д.84А (д/с) или ул. Мира д.88, а не ул. Максимова, д. 23.	мкр. №1 уточнен с учетом изменения зоны действия источника и переноса потребителей.	потребителю БМК мкр. №1 и расчетной трассе теплоснабжения.
1.7	То же	Том 2, стр.42, Таблица 1.3.16 Информация о наличии коммерческого учета ТЭ и стр.64 Таблица 1.5.2.2. Расчетные тепловые нагрузки потребителей по котельной пос. Зеленоборский: исправить информацию - прибор учета тепловой энергии на данной котельной отсутствует, как и на МКД № 18 пос. Зеленоборский, в проекте указано, что есть.	Замечание учтено. Информация о наличии приборов учета тепловой энергии по котельной п. Зеленоборский и МКД №18 п. Зеленоборский скорректирована.	Внесены изменения в таблицу 1.3.16 и таблицу 1.5.2.2 Тома 2; сведения о приборном учете по котельной п. Зеленоборский приведены в соответствии с замечанием.
1.8	То же	Том 2, стр.28-29, Таблица 1.3.1 Параметры тепловых сетей, графа «Протяженность»: Неверные данные по ТС ВТГ: – Кот. Metallист - 2162 м в 1 тр, указано в проекте - 3602 м в 1 тр. – БМК Бавлены - не учтена протяженность ГВС - добавить 56 м в 1 тр. – Кот. Лесосплава - исключить протяженность ТС БМК мкр.1, в проекте указана протяженность ТС без учета переключения на БМК мкр.1. – БМК мкр.1 - проверить включение в протяженность вновь построенных ТС: <ul style="list-style-type: none"> • От здания БМК до границы земельного участка расположения БМК - 17,34 м в 1 тр канальной прокладки; • От границы земельного участка расположения БМК до существующей ТС - 545,1 м в 1 тр, 54 м в 1 тр - канальная прокладка, остальная протяженность - бесканальная прокладка; • ТС Веденеева-Садовая - 1053,26 м в 1 тр бесканальной прокладки. Общая протяженность ТС кот.Лесосплава и БМК мкр.1 должна составлять 109803,7 м в 1 тр.	Замечание учтено. Протяженность тепловых сетей уточнена с учетом представленных данных ООО «Владимиртеплогаз», переключения части нагрузок на БМК мкр. №1 и включения вновь построенных участков тепловых сетей.	Внесены изменения в таблицу 1.3.1 Тома 2; скорректированы протяженности сетей по котельной п. Лесосплава и БМК мкр. №1.
1.9	То же	На основании представленных корректировок по мероприятиям на источниках тепловой энергии и тепловых сетях необходимо актуализировать таблицы 9.1.1, 9.2.1, 9.6.1 Тома 1. «Схемы теплоснабжения», таблицы 12.1.1, 16.1.1, 16.2.1 Тома 2. «Обосновывающие	Замечание учтено. Внесены корректировки в объемы финансирования мероприятий Сводная оценка капитальных вложений пересчитана и приведена в соответствие с уточненными данными.	Таблицы 9.1.1, 9.2.1, 9.6.1 Тома 1, таблицы 12.1.1, 16.1.1, 16.2.1 Тома 2.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Основание	Перечень замечаний и предложений	Ответ разработчика проекта схемы теплоснабжения или администрации	Реестр изменений, внесенных в документацию
1	2	3	4	5
		материалы» с целью приведения в соответствии с дополнительным соглашением №6 к концессионному соглашению.		

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения

В 2026 году выполнена разработка «Схемы теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа Владимирской области» на расчетный период до 2040 года.

При последующей ежегодной актуализации «Схемы теплоснабжения» в данном разделе, в соответствии с п. 88 Требований к схемам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154) вносится информация, которая содержит реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения - таблица 18.1.

Таблица 18.1 - Сводный том изменений по Схеме теплоснабжения

Наименование раздела	Описание изменений, выполненных при доработке и актуализации Схемы теплоснабжения
Том 1. Схема теплоснабжения	
Раздел 1 "Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального округа"	----
Раздел 2 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"	----
Раздел 3 "Существующие и перспективные балансы теплоносителя"	----
Раздел 4 "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального округа"	----
Раздел 5 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"	----
Раздел 6 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"	----
Раздел 7 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"	----
Раздел 8 "Перспективные топливные балансы"	----
Раздел 9 "Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"	----
Раздел 10 "Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)"	----
Раздел 11 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии"	----
Раздел 12 "Решения по бесхозяйным тепловым сетям"	----
Раздел 13 "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального округа"	----

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование раздела	Описание изменений, выполненных при доработке и актуализации Схемы теплоснабжения
Раздел 14 "Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального округа"	----
Раздел 15 "Ценовые (тарифные) последствия"	----
Том 2. Обосновывающие материалы	
Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"	----
Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"	----
Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения муниципального округа"	----
Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"	----
Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального округа"	----
Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установкам потребителей, в том числе в аварийных режимах"	----
Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"	----
Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"	----
Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения"	----
Глава 10 "Перспективные топливные балансы"	----
Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения"	----
Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"	----
Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального округа"	----
Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия"	----
Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций"	----
Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения"	----

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Информация о мероприятиях по развитию систем теплоснабжения, выполненных на территории Кольчугинского муниципального округа за базовый период разработки «Схемы теплоснабжения» представлена в таблице 18.2.

Таблица 18.2 - Информация о реализованных мероприятиях на территории Кольчугинского муниципального округа

Наименование проекта	Год реализации	Объем фактических затрат, тыс. руб.	Источник финансирования
Мероприятия на источниках тепловой энергии			
Строительство блочно-модульной котельной микрорайона №1 г. Кольчугино	2024	150 859,06	бюджет
	2025	141 760,78	бюджет
Модернизация водогрейной котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, д.28	2024	47 844,66	бюджет
	2025	8 578,24	бюджет
Техническое перевооружение котельной п. Металлист, ул. Школьная (закупка оборудования)	2024	2 293,87	внебюджет
Модернизация системы газоснабжения на котельной г. Кольчугино, ул. п. Лесосплава	2024	1 931,39	внебюджет
	2025	198,87	внебюджет
Техническое перевооружение котельной п. Раздолье, ул. Механизаторов (закупка оборудования)	2025	3 986,24	внебюджет
Устройство системы водоснабжения котельной г. Кольчугино, пос. Лесосплава, д. 28	2025	4 451,76	внебюджет
	2025	13 703,54	бюджет
Мероприятия на тепловых сетях			
Строительство тепловой сети для подключения к БМК Микрорайона №1 г. Кольчугино	2024	10 508,29	внебюджет
	2025	19 750,19	внебюджет
Строительство тепловой сети от ТК18 ул. Веденеева, д.3 до ТК 40/2 ул. Садовая, д.46 г. Кольчугино	2024	4 141,88	внебюджет
	2025	11 778,23	внебюджет