

## АКТ

**об исполнении Концессионером инвестиционных обязательств по созданию и (или) реконструкции/модернизации объектов в соответствии с Концессионным соглашением от 01.11.2023 за 2025 год**

«29» сентября 2026 года

г. Кольчугино

Муниципальное образование Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, в лице главы Кольчугинского округа Андрианова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Генерального директора Никитина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Концессионного соглашения от 01.11.2023 в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинский район (далее – Концессионное соглашение), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Концессионного соглашения Концессионер в 2025 году осуществил следующие инвестиционные мероприятия по созданию и (или) реконструкции/модернизации объектов:

№ мероприятия в Соглашении	Наименование мероприятия	№ объекта в акте приема-передачи	Срок выполнения		Вид затрат	Сумма вложений Концессионера, руб.		Всего
			План	Факт		План 2025 в т.ч. НДС	Факт 2025 НДС 20%	
<b>Вложения Концессионера</b>								
<b>Раздел 2 «Модернизация и реконструкция существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей»</b>								
2.2	Техническое перевооружение котельной ул. Школьная, п. Металлист, Кольчугинский район	32	2024, 2026	2024-2025	ПСД	0,00	0,00	0,00
					СМР	0,00	0,00	0,00
					% по заемным средствам	0,00	0,00	0,00
					Прочие расходы	0,00	75 911,44	0,00
<b>Итого по мероприятию:</b>					<b>0,00</b>	<b>75 911,44</b>	<b>0,00</b>	<b>75 911,44</b>
2.3	Модернизация системы газоснабжения на котельной г. Кольчугино, ул. пос. Лесослава	11	2024-2025	2024-2025	ПСД	0,00	0,00	0,00
					СМР	0,00	165 725,11	33 145,02
					% по заемным средствам	0,00	0,00	0,00
					Прочие расходы	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по мероприятию:</b>					<b>198 870,00</b>	<b>165 725,11</b>	<b>33 145,02</b>	<b>198 870,13</b>

№ мероприятия в Соглашении	№ объекта в акте приема-передачи	Наименование мероприятия	Срок выполнения		Сумма вложений Конcessionонера, руб.								
			План	Факт	Вид затрат	План 2025		Факт 2025					
						2025-2026	2025	в т.ч. НДС	без НДС	НДС 20%	Всего		
2.4	34	Техническое перевооружение котельной пос. Раздолье, ул. Механизаторов, д. 2		2025	ПсД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				2025	СМР	0,00	3 108 201,26	0,00	3 108 201,26	621 640,26	0,00	0,00	3 729 841,52
					% по заемным средствам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Прочие расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					<b>Итого по мероприятию:</b>		<b>3 986 240,00</b>		<b>3 108 201,26</b>	<b>621 640,26</b>			<b>3 729 841,52</b>
					<b>Итого по группе 2:</b>		<b>4 185 110,00</b>		<b>3 349 837,81</b>	<b>654 785,28</b>			<b>4 004 623,09</b>
<b>Раздел 3 «Строительство новых объектов централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. тепловых сетей»</b>													
3.1	4	Тепловая сеть для подключения к блочно-модульной котельной Микрорайона №1, г. Кольчугино		2024-2025	ПсД	0,00	525 623,11	0,00	525 623,11	105 124,62			630 747,73
				2025	СМР	0,00	23 837 913,89	0,00	23 837 913,89	4 767 582,77			28 605 496,66
					% по заемным средствам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Прочие расходы	0,00	1 817 671,87	0,00	1 817 671,87	0,00			1 817 671,87
					<b>Итого по мероприятию:</b>		<b>19 750 190,00</b>		<b>26 181 208,87</b>	<b>4 872 707,39</b>			<b>31 053 916,26</b>
3.2	3,4	Тепловая сеть от ТКз18, ул. Веденсева, д.3 до ТК 40/2, ул. Садовая, д.46 г. Кольчугино		2024-2025	ПсД	0,00	561 872,52	0,00	561 872,52	112 374,50			674 247,02
				2025	СМР	0,00	11 641 474,83	0,00	11 641 474,83	2 328 294,97			13 969 769,80
					% по заемным средствам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Прочие расходы	0,00	842 617,21	0,00	842 617,21	0,00			842 617,21
					<b>Итого по мероприятию:</b>		<b>11 778 230,00</b>		<b>13 045 964,56</b>	<b>2 440 669,47</b>			<b>15 486 634,03</b>
					<b>Итого по группе 3:</b>		<b>31 528 420,00</b>		<b>39 227 173,43</b>	<b>7 313 376,86</b>			<b>46 540 550,29</b>
<b>4. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры</b>													
4.1		Устройство системы водоснабжения котельной, расположенной по адресу: г. Кольчугино, пос. Лесостлава, д. 28		2025-2027	ПсД	0,00	462 770,00	0,00	462 770,00	92 554,00			555 324,00
				2025	СМР	0,00	3 247 033,25	0,00	3 247 033,25	649 406,65			3 896 439,90
					% по заемным средствам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Прочие расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					<b>Итого по мероприятию:</b>		<b>4 451 760,00</b>		<b>3 709 803,25</b>	<b>741 960,65</b>			<b>4 451 763,90</b>
					<b>Итого по группе 4:</b>		<b>4 451 760,00</b>		<b>3 709 803,25</b>	<b>741 960,65</b>			<b>4 451 763,90</b>
					<b>ВСЕГО по мероприятиям за 2025 год:</b>		<b>40 165 290,00</b>		<b>46 286 814,49</b>	<b>8 710 122,79</b>			<b>54 996 937,28</b>

2. Информация, указанная в настоящем акте, соответствует Отчетам Концессионера об исполнении концессионного соглашения за 2025 год.
3. На момент составления настоящего Акта Стороны не имеют претензий по выполненным мероприятиям.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

**Концессионер**

**ООО «Владимиртеплогаз»**

Генеральный директор

М.П. Никитин С.С.

М.П.



**Концедент**

**Кольчугинского муниципального  
округ**

Глава округа

М.П. Андрианов А.Ю.

