АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.10.2026 № 1442

О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Постановлением Правительства РФ от 04.06.2026 № 693 «Об утверждении Правил проведения торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности» решениями Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от 18.12.2025 № 86/7 «О форме проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», от 18.06.2026 № 207/16 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Кольчугинского муниципального округа Владимирской области», руководствуясь Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, администрация Кольчугинского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению

к настоящему постановлению.

2. Разместить извещение о проведении аукционов на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

4. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы округа О.В.Алпаткина

Приложение
к постановлению
администрации Кольчугинского муниципального округа
от 16.10.2026 № 1442

№ лота	Тип рекламной конструкции	Местонахождение	Размер рекламного поля, м, количество сторон, площадь информационного поля, кв. м.	Вид собственности	Кадастровый квартал кадастровый номер (при наличии)	Номер квадрата на карте размещения рекламных конструкций на территории Кольчугинского муниципального округа	Форма проведения торгов и подачи предложений о цене	Начальная цена торгов (рыночная стоимость годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции), руб. (без учета НДС)	Размер суммы задатка 20% от начальной цены лота, руб. (без учета НДС)	Шаг аукциона 5% от начальной цены лота, руб. (без учета НДС	Срок действия договора
Лот 1	Щитовая рекламная конструкция	КМ 62 + 050 (справа) автомобильной дороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики (по данным нового технического паспорта автодороги) КМ 62 + 260 (справа) автомобильной дороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики; г. Кольчугино, примерно в 255 м по направлению на запад от дома № 72 по ул. Строительная вдоль автодороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики	Размер 3х6 Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000302	019	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет

Лот 2	Щитовая рекламная конструкция	КМ 62 + 150 (справа) автомобильной дороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики (по данным нового технического паспорта автодороги) (КМ 61+940 (справа) автомобильной дороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики; г.Кольчугино, примерно в 274 м по направлению на юго-запад от дома №72 по ул. Строительная вдоль автодороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики	Размер 3х6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000302	019	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет
Лот 3	Щитовая рекламная конструкция	г. Кольчугино, примерно в 180 м по направлению на юго-запад от дома №88 по ул. Мира	Размер 3х6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000305	004	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет
Лот 4	Щитовая рекламная конструкция	г. Кольчугино, примерно в 104 м по направлению на юго-восток от дома № 19 по ул. Владимирская	Размер 3х6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000220	007	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет
Лот 5	Щитовая рекламная конструкция	г. Кольчугино, примерно в 170 м по направлению на юго-восток от дома № 19 по	Размер 3х6. Количество сторон 2.	Земельный участок, находящийся в государственной	33:18:000220	007	Аукцион в электронной форме,	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет

		ул. Владимирская	Площадь информационного поля 36 кв. м.	собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена			открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене				
Лот 6	Щитовая рекламная конструкция	КМ 49+050 (справа) по ходу километража автомобильной дороги Колокша– Кольчугино–Александров–Верхние Дворики в районе д. Сукманиха	Размер 3х6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:03:000000	036	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет
Лот 7	Щитовая рекламная конструкция	г. Кольчугино, примерно в 96 м по направлению на юг от дома №72 Б по ул. Мира	Размер 3х6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000201	9	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет
Лот 8	Щитовая рекламная конструкция	КМ 56+250 (справа) автомобильной дороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики в районе п. Белая Речка	Размер 3х6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000706	51	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет

Утверждена
постановлением администрации
Кольчугинского муниципального округа
от _____ № _____

Администрация Кольчугинского муниципального округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

г. Кольчугино, 2026 год

1. Общие положения.
Термины, используемые в документации об аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона:

- орган местного самоуправления, или уполномоченные ими организации, который в соответствии с Федеральным законом «О рекламе», принимает решение о проведении торгов и устанавливает форму проведения торгов;

- уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (муниципальное унитарное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования при проведении аукционов в отношении муниципального имущества, на котором будет размещена рекламная конструкция (далее - организатор аукциона)

Участник аукциона – Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам (далее – участник).

Заявитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Комиссия – орган, созданный организатором аукциона, осуществляющий, рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора.

Аукцион в электронной форме – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в электронном виде в режиме реального времени (далее – аукцион).

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции **–** договор, по которому за плату предоставляется во временное владение и пользование или во временное пользование место на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

Официальный сайт - официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет, для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Кольчугинского муниципального округ Владимирской области а, адрес которого: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов).

Универсальная торговая платформа (УТП) – информационная система в составе АО «Сбербанк-АСТ», предназначенная для проведения закупок/продаж в электронной форме, представленная сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет», владельцем которой является АО «Сбербанк – АСТ».

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк – АСТ», владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Личный кабинет торговой секции - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором электронной площадки, информацию о ходе их оказания.

2. Законодательное регулирование.

Настоящая документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Постановлением Правительства РФ от 04.06.2026 № 693 «Об утверждении Правил проведения торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности» решениями Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от 18.12.2025 № 86/7 «О форме проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», от 18.06.2026 № 207/16 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Кольчугинского муниципального округа Владимирской области».

3. Организатор аукциона, электронная площадка.

1. *Организатор аукциона*: Администрация Кольчугинского муниципального округа, место нахождения и почтовый адрес: Владимирская область, город Кольчугино, пл. Ленина, д. 2, e-mail: kolch@avo.ru, тел.: 8 (49245) 2-34-54.

2. *Электронная площадка*: Универсальная торговая платформа (УТП) – информационная система в составе АО «Сбербанк-АСТ», предназначенная для проведения закупок/продаж в электронной форме, представленная сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка), владельцем которой является АО «Сбербанк – АСТ». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

3. *Контактное лицо – Королева Наталья Михайловна (телефон: 2-49-34, адрес электронной почты: kolch2025uizokr@yandex.ru*).

4. Место нахождения, описание и технические характеристики рекламной конструкции, права на которую передаются по договору. Место нахождения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, на котором будет располагаться рекламная конструкция, его целевое назначение. Место нахождения, площадь, кадастровый номер недвижимого имущества, на котором будет располагаться рекламная конструкция, права на недвижимое имущество, ограничения этих прав. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота). Срок действия договора.

1. Предметом аукциона является право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в приложении № 1 к настоящей документации.

2. Место нахождения, описание и технические характеристики рекламной конструкции, права на которую передаются по договору, место нахождения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, на котором будет располагаться рекламная конструкция, его целевое назначение, место нахождения,

площадь, кадастровый номер недвижимого имущества, на котором будет располагаться рекламная конструкция, права на недвижимое имущество, ограничения этих прав, указаны в приложении № 1 к настоящей документации.

3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, права на которые передаются по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указана в приложении № 1 к настоящей документации.

4. Срок действия заключаемого договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции указана в приложении № 1 к настоящей документации.

5. Порядок регистрации на электронной площадке.

1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме, Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

6. Дата и время начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Дата и время начала срока подачи заявок: *22 октября 2026 года в 8 час. 00 мин. по московскому времени.*

2. Дата и время окончания срока подачи заявок: *09 ноября 2026 года в 12 час. 00 мин. по московскому времени.*

7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка. Требование об обеспечении исполнения договора.

1. При проведении аукциона установлено требование о внесении задатка, которое в равной степени распространяется на всех заявителей.

2. Размер задатка на участие в аукционе составляет *20 (двадцать) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).*

3. Начиная с даты начала срока подачи заявок и не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, указанных в извещении, претендент перечисляет задаток посредством использования личного кабинета на электронной площадке, *по следующим реквизитам:*

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН/КПП 7707308480/ 770401001
Р/счет № 40702810300020038047
Банк получателя:
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
БИК 044525225
К/счет № 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление задатка за участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, лот № __ (ИНН плательщика)»

4. Моментом поступления задатка является дата зачисления денежных средств на расчетный счет электронной площадки.

5. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.

6. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

7. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе от проведения аукциона, оператор электронной площадки денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращает заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

9. В случае получения заявки на участие в аукционе после окончания установленного срока приема заявок оператором электронной площадки задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

10. В случае если заявитель воспользовался правом отозвать поданную им заявку оператор электронной площадки задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

11. Оператор электронной площадки обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

12. Оператор электронной площадки в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

13. Задаток, внесённый участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

14. В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя (участника) или участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора задаток, внесённый ими задаток, не возвращается.

15. Сумма внесённого задатка засчитывается в счёт платы по заключённому договору.

16. Требование об обеспечении исполнения договора настоящей документацией об электронном аукционе не установлено.

8. Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе, требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

1. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») посредством интерфейса УТП из Личного кабинета заявителя в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

2. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

3. Кроме того, заявка на участие в аукционе подается в виде электронного образа документа по форме, установленной организатором аукциона (Приложение № 2 к настоящей документации об аукционе).

4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5. Оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое

лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору аукциона вместе с заявкой на участие в аукционе.

Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии настоящей документацией, является исчерпывающим.

10. В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с настоящим разделом документации осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

9. Требования к участникам аукциона, заявителям.

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

2. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

а) не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на электронной площадке, на которой проводится аукцион.

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, установленных разделом 6 настоящей документации об аукционе, путем направления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

2. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за 5 календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В день размещения изменений, которые вносятся в извещение о проведении аукциона, на официальном сайте такие изменения подлежат также размещению на электронной площадке

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати календарных дней, но не менее десяти рабочих дней.

12. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации (приложение № 3).

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

13. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору на установку и размещение рекламных конструкций.

1. Осмотр мест установки и размещения рекламных конструкций, права на которое передаются по договору на установку и размещение рекламных конструкций, (далее – осмотр) обеспечивается организатором аукциона без взимания платы.

2. Проведение осмотра осуществляется *с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени*: *22 октября 2026 года, 27 октября 2026 года, 29 октября 2026 года, 03 ноября 2026 года, 05 ноября 2026 года.*

По предварительному согласованию с организатором аукциона осмотр может быть организован в любой другой день в пределах срока, установленного настоящей документацией.

Для организации осмотра в целях упорядочения организации осмотра заявитель направляет письменную заявку (образец заявки по желанию заявителя может быть предоставлен) на адрес электронной почты*: kolch2025uizokr@yandex.ru*).

14. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Место, дата и время начала проведения аукциона.

1. Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе*: 10 ноября 2026 года.*

2. Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: *в 13 час. 00 мин. по московскому времени.*

3. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: *по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. № 1.*

4. Аукцион состоится *11 ноября 2026 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени* на электронной площадке (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Итоги аукциона подводятся в день его проведения на электронной площадке, либо в день определения участников аукциона (в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя).

15. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» установлен в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в приложении № 1 к настоящей документации об аукционе.

16. Порядок проведения аукциона.

1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных настоящей документацией, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия заявителя требованиям, указанным в настоящей документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

4. Протокол рассмотрения заявок размещается организатором аукциона на электронной площадке в день его оформления.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе

информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

2) на день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе;

3) только один заявитель допущен к участию в аукционе;

4) в аукционе участвовал один участник аукциона;

5) в ходе проведения торгов в форме аукциона ни один из участников торгов не подал предложение о цене предмета аукциона;

6) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

6. Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в приложении № 1 к настоящей документации об аукционе, на «шаг аукциона».

7. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

9. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов.

10. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона

11. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее

одного рабочего дня со дня подведения итогов аукциона. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

17. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с если в аукционе принял участие только один участник, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 1 настоящего раздела, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

18. Сроки и порядок оплаты по договору, порядок передачи прав третьим лицам. Срок в течение которого должен быть подписан проект договора.

1. Сроки и порядок оплаты по договорам на установку и размещение рекламных конструкций определены в проекте договоров на установку и размещение рекламных конструкций (Приложение № 4 к настоящей документации об аукционе).

3. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

В соответствии с пунктом 7 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ не допускается заключение договора, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В соответствии с пунктом 134 Правил проведения торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.06.2026 № 693, заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем или единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

4. Заключение договора осуществляется сторонами в электронном виде на электронной площадке и на бумажном носителе, вне электронной площадки.

5. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному заявителю (участнику) (в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя) уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола подведения итогов аукциона или протокола рассмотрения заявок.

6. Заключение договора с единственным заявителем (участником) осуществляется на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в приложении № 1 к настоящей документации об аукционе.

7. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с победителем аукциона, размещает на электронной площадке протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

Организатор аукциона направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном сайте, уведомление об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, осуществляется не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

Организатор аукциона в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с таким лицом, размещает на электронной площадке протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

8. Заключение договора для единственного заявителя (участника) и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

9. В случае если договор не заключён с победителем аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, или с единственным заявителем (участником) аукцион признаётся несостоявшимся.

Приложение № 1
к документации об аукционе

№ лота	Тип рекламной конструкции	Местонахождение	Размер рекламного поля, м, количество сторон, площадь информационного поля, кв. м.	Вид собственности	Кадастровый квартал кадастровый номер (при наличии)	Номер квадрата на карте размещения рекламных конструкций на территории Кольчугинского муниципального округа	Форма проведения торгов и подачи предложений о цене	Начальная цена торгов (рыночная стоимость годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции), руб. (без учета НДС)	Размер суммы задатка 20% от начальной цены лота, руб. (без учета НДС)	Шаг аукциона 5% от начальной цены лота, руб. (без учета НДС	Срок действия договора
Лот 1	Щитовая рекламная конструкция	КМ 62 + 050 (справа) автомобильной дороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики (по данным нового технического паспорта автодороги) КМ 62 + 260 (справа) автомобильной дороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики; г. Кольчугино, примерно в 255 м по направлению на запад от дома № 72 по ул. Строительная вдоль автодороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние	Размер 3х6 Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000302	019	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет

		Дворики									
Лот 2	Щитовая рекламная конструкция	КМ 62 + 150 (справа) автомобильной дороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики (по данным нового технического паспорта автодороги) (КМ 61+940 (справа) автомобильной дороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики; г.Кольчугино, примерно в 274 м по направлению на юго-запад от дома №72 по ул. Строительная вдоль автодороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики	Размер 3х6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000302	019	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет
Лот 3	Щитовая рекламная конструкция	г. Кольчугино, примерно в 180 м по направлению на юго-запад от дома №88 по ул. Мира	Размер 3х6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000305	004	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет
Лот 4	Щитовая рекламная конструкция	г. Кольчугино, примерно в 104 м по направлению на юго-восток от дома № 19 по ул. Владимирская	Размер 3х6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000220	007	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет

Лот 5	Щитовая рекламная конструкция	г. Кольчугино, примерно в 170 м по направлению на юго-восток от дома № 19 по ул. Владимирская	Размер 3х6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000220	007	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет
Лот 6	Щитовая рекламная конструкция	КМ 49+050 (справа) по ходу километража автомобильной дороги Колокша– Кольчугино–Александров–Верхние Дворики в районе д. Сукманиха	Размер 3х6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:03:000000	036	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет
Лот 7	Щитовая рекламная конструкция	г. Кольчугино, примерно в 96 м по направлению на юг от дома №72 Б по ул. Мира	Размер 3х6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000201	9	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет
Лот 8	Щитовая рекламная конструкция	КМ 56+250 (справа) автомобильной дороги Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики в районе п. Белая Речка	Размер 3х6. Количество сторон 2. Площадь информационного поля 36 кв. м.	Земельный участок, находящийся в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	33:18:000706	51	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	94 721,28	18 944,26	4736,06	5 лет