

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях продажи объектов жилищного фонда, реквизиты решения.)	Администрация Кольчугинского муниципального округа Место нахождения и почтовый адрес: Владимирская область, город Кольчугино, пл. Ленина, д.2 Адрес электронной почты: kolch2025uizokr@yandex.ru Контактный телефон: (49245) 2-57-99, 2-49-34 Контактное лицо: Королева Наталья Михайловна Решение Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от 16.04.2026 № 178/14 «О продаже объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ» Постановление администрации Кольчугинского муниципального округа от 20.07.2026 № 1030 «О проведении аукционов по продаже объектов жилищного фонда муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ»
Собственник	Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области
Продавец	Администрация Кольчугинского муниципального округа
Предмет торгов	Аукцион по продаже объектов жилищного фонда, являющихся собственностью Кольчугинского муниципального округа (в отношении каждого лота информация приведена в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению).
Наименование имущества, его индивидуализирующие сведения (характеристика имущества), адрес (местоположение).	Согласно приложению 1 к настоящему информационному сообщению.
Сведения о существующих обременениях	Отсутствуют
Форма проведения торгов, форма подачи предложения о цене	Аукцион - открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене.
Начальная цена	Согласно приложению 1 к настоящему информационному сообщению.
Шаг аукциона	"Шаг аукциона" - величина повышения начальной цены торгов, устанавливаемая в размере 5% (пяти процентов) начальной цены торгов. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.
Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества.	Покупателями объектов жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа Владимирской области могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под

	контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.
Место, время и срок приема заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62 каб. № 1. Прием заявок осуществляется с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Время и дни работы: понедельник - четверг с 8-00 до 16-00 пятница с 8-00 до 15-00 Перерыв с 12-00 до 13-00. Дата начала подачи заявок: с 08 часов 00 минут (по московскому времени) 23 июля 2026 года. Дата окончания подачи заявок: 16 часов 00 минут (по московскому времени) 18 августа 2026 года
Требования к участникам и перечень предоставляемых покупателями документов.	Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку по форме, прилагаемой к настоящему информационному сообщению. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: <u>1) юридические лица:</u> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <u>2) физические лица</u> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Одновременно с заявкой на участие в аукционе лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, предоставляют продавцу информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации (примерная форма прилагается к настоящему информационному сообщению). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ,

	подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам также прилагается их опись. Все прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы, наличие в документах исправлений, дописок (приписок) не допускается. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, входящих в том заявки, не допускается применение факсимильных подписей. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.
Размер, сроки и порядок внесения задатка	Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи на счёт продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Сумма задатка оплачивается претендентом до момента окончания срока подачи заявок по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений, л/с 05283ИЈ5060) ИНН/КПП 3306001705/330601001 ОГРН: 1023300712566 ОКТМО 17540000 Банк получателя: <u>ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Владимирской области, г. Владимир</u> Р/счет 03232643175400002800 Кор.счет <u>№ 40102810645370000111</u> БИК <u>042202111</u> Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа Владимирской области (лот №___)». Моментом поступления задатка является дата зачисления денежных средств на вышеуказанный расчётный счет Продавца. Претенденты допускаются к участию в аукционе только после поступления задатка на расчетный счет продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка со счета Продавца. В случае если Заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями, изложенными настоящем информационном сообщении, соглашение о задатке между Продавцом и Заявителем считается совершённым в письменной форме.
Срок, в течение которого Продавец вправе отказаться о проведения аукциона	Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте продавца, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения продавец направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае принятия решения продавцом об отказе от проведения аукциона, продавец возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
Дата, время и место определения участников аукциона.	Участники аукциона будут определены в 9 часов 30 минут (по московскому времени) 20 августа 2026 года. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть

	покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте Требования к участникам и перечень предоставляемых покупателями документов» настоящего Извещения; - лицами, подпадающими под действие Указа Президента РФ, указанными в пункте «Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже такого имущества» настоящего Извещения, не представлено разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте продавца в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Претенденты допускаются к участию в аукционе только после поступления задатка на расчётный счёт продавца. Продавец обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок. В случае получения заявки на участие в аукционе после окончания установленного срока приема заявок, продавец в тот же день возвращает поданную заявку заявителю. Продавец обязан вернуть задаток такому заявителю, подавшему заявку по истечению установленного срока, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. В случае если заявитель воспользовался правом отозвать поданную им заявку до окончания срока подачи заявок, Продавец обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления продавцу уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае если заявка была подана единственным лицом, для участия в аукционе допущен единственный участник, или в аукционе принял участие только один участник с таким лицом заключается договор – купли продажи по начальной цене продажи.
Дата, место, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона	Аукцион состоится в 9 часов 30 минут (по московскому времени) 25 августа 2026 года в здании администрации Кольчугинского муниципального округа, расположенном по адресу: г. Кольчугино, пл. Ленина д. 2, 3 этаж (малый зал), каб. 52. Итоги аукциона подводятся в день его проведения, либо в день определения участников аукциона (в случае если заявка была подана единственным участником или для в аукционе допущен единственный участник). Аукцион проводится с подачей предложений о цене продажи в открытой форме в следующем порядке: - участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки). - аукцион начинается с объявления об открытии аукциона; - после открытия аукциона оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

	- после оглашения начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. - оглашается номер карточки участника аукциона, который первым заявил последующую цену. В случае отсутствия предложений со стороны иных участников аукциона при оглашении последующей цены, она повторяется 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. - по завершении аукциона объявляется о продаже имущества, называется его продажная цена и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними. - цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона вручается победителю в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте продавца в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола об итогах аукциона. Продавец в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.
Условия признания аукциона несостоявшимся	Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие, ни один из претендентов не признан участником; б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора купли – продажи или уклонения от подписания договора по истечении установленного срока для подписания договора купли – продажи; в) в случае отказа лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене от заключения договора купли – продажи или уклонения от подписания договора с даты истечения срока, для заключения договора и указанного в протоколе аукциона, либо в случае, если по сведениям официального сайта Почты России срок хранения направленного ему предложения истек; г) если ни один из признанных участников аукциона не сделал предложение о начальной цене имущества, либо не принял участие в аукционе. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется комиссией в виде протокола в течении 1 рабочего дня с даты, когда установлены вышеуказанные основания для признания аукциона несостоявшимся. Информационное сообщение о признании аукциона несостоявшимся размещается на официальном сайте продавца не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.
Срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи объекта жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа Владимирской области. Данный срок для заключения договора указывается в протоколе аукциона. <i>Договор купли – продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение подлежит нотариальному удостоверению и заключается в присутствии нотариуса.</i> <i>Для заключения договора победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона совместно с представителем МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление</i>

	<i>имущественных и земельных отношений» обращаются к нотариусу для заключения договора купли – продажи не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</i> <i>По требованию нотариуса для заключения договора купли – продажи и его удостоверения предоставляется перечень документов, определенный нотариусом.</i> <i>Оплата услуг нотариуса за удостоверение договора купли – продажи, а также за изготовление нотариально заверенных документов, в случае, если для заключения договора купли – продажи требуются такие документы, возлагается на покупателя.</i> При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в бюджет Кольчугинского муниципального округа Владимирской области в течение 5 рабочих дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора и указанного в протоколе аукциона. Продавец в течение трех рабочих дней с даты получения отказа победителя аукциона от заключения договора купли - продажи или истечения срока для заключения договора купли – продажи, передает под расписку либо направляет по почте заказным письмом предложение о заключении договора купли - продажи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по предложенной им цене. Договор купли - продажи подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения в вышеуказанном порядке.
Оплата выкупной стоимости имущества и передача объекта	Оплата выкупной стоимости объекта жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа на основании заключённого договора купли-продажи осуществляется покупателем в течении в течении 10 рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи, производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений) ИНН/КПП: 3306001705/330601001 Расчетный счет № 031006430000000012800 Кор. счет № <u>40102810645370000111</u> Банк получателя: <u>ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Владимирской области, г Владимир</u> БИК: <u>042202111</u> КБК: 80311401040140000410 ОКТМО: 17540000 ОГРН: 1023300712566 л/сч: 04283ИЈ5060. Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет Кольчугинского муниципального округа Владимирской области. Назначение платежа: «Оплата по договору купли - продажи объекта жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа Владимирской области (лот № ____)». Сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по заключённому договору купли - продажи. Передача объекта жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа Владимирской области осуществляется в течение трех рабочих дней по передаточному акту после полной оплаты имущества.

Перечень

объектов жилищного фонда Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, подлежащих продаже

№ Лота	Наименование объекта	Кадастровый номер	Местонахождение объекта	Назначение и технические характеристики объекта	Способ продажи	Форма подачи предложения по цене	Форма оплаты	Начальная цена объекта (без учета НДС), руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	61/100 доли в праве собственности на квартиру	33:18:000216:504	Владимирская область, город Кольчугино, улица Чапаева, дом №7	61/100 доли в праве собственности на квартиру № 6, общая площадь 48 кв.м, площадь доли 29,28 кв.м, расположена на поэтажном плане 2 этажа здания. Назначение – жилое, вид жилого помещения – квартира.	Аукцион	Открытая	Единовр еменная	1 182 648 рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости от 02.03.2026г. № ИС-2026-46.1.3)	118 264,8	59 132,4
2	803/1000 доли в праве собственности на квартиру	33:18:000310:149	Владимирская область, город Кольчугино, улица 5 Линия Ленинского поселка, дом № 3	803/1000 доли в праве собственности на квартиру № 15, общая площадь 81,9 кв.м, площадь доли 65,77 кв. м, расположена на поэтажном плане 2 этажа здания. Назначение - жилое, вид жилого помещения – квартира.	Аукцион	Открытая	Единовр еменная	1 884 159 рублей 20 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости от 04.03.2026 №3930/01)	188 415,92	94 207,96
3	459/1000 доли в праве собственности на квартиру	33:18:000308:390	Владимирская область, город Кольчугино, улица 6 Линия Ленинского поселка дом № 31	459/1000 доли в праве собственности на квартиру № 17, общая площадь 82,1 кв.м., площадь доли - 37,69 кв. м, расположена на поэтажном плане 2 этажа здания. Назначение – жилое, вид жилого помещения – квартира.	Аукцион	Открытая	Единовр еменная	1 303 000 рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости от 20.03.2026 № 182/26)	130 300	65 150

Форма

предоставления информации для претендентов на участие в аукционе, подпадающих под действие Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»)

Претендент:

_____,
(ФИО/Наименование претендента)

действующий (ее, ая) на основании _____

Сведения о претенденте – юридическом лице или индивидуальном предпринимателе:

Зарегистрировано _____

(№, дата свидетельства о государственной регистрации, №, дата свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе)

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ОГРН _____ ИНН _____ ОКВЭД _____

Банк _____

Р/с _____ к/с _____

БИК _____

Контактный телефон _____

Сведения о заявителе – физическом лице:

Паспортные данные: серия _____ номер _____ выдан « _____ » _____

кем _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Проживает по адресу: _____

Реквизиты личного счета в банке: _____

Контактные телефоны _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа _____

(наименование, местонахождение)

предоставляю информацию Продавцу о том, что являюсь (не являюсь) (нужное подчеркнуть) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ.

Для варианта «являюсь» прилагается разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации в соответствии с Правилами выдачи разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____

М.П.