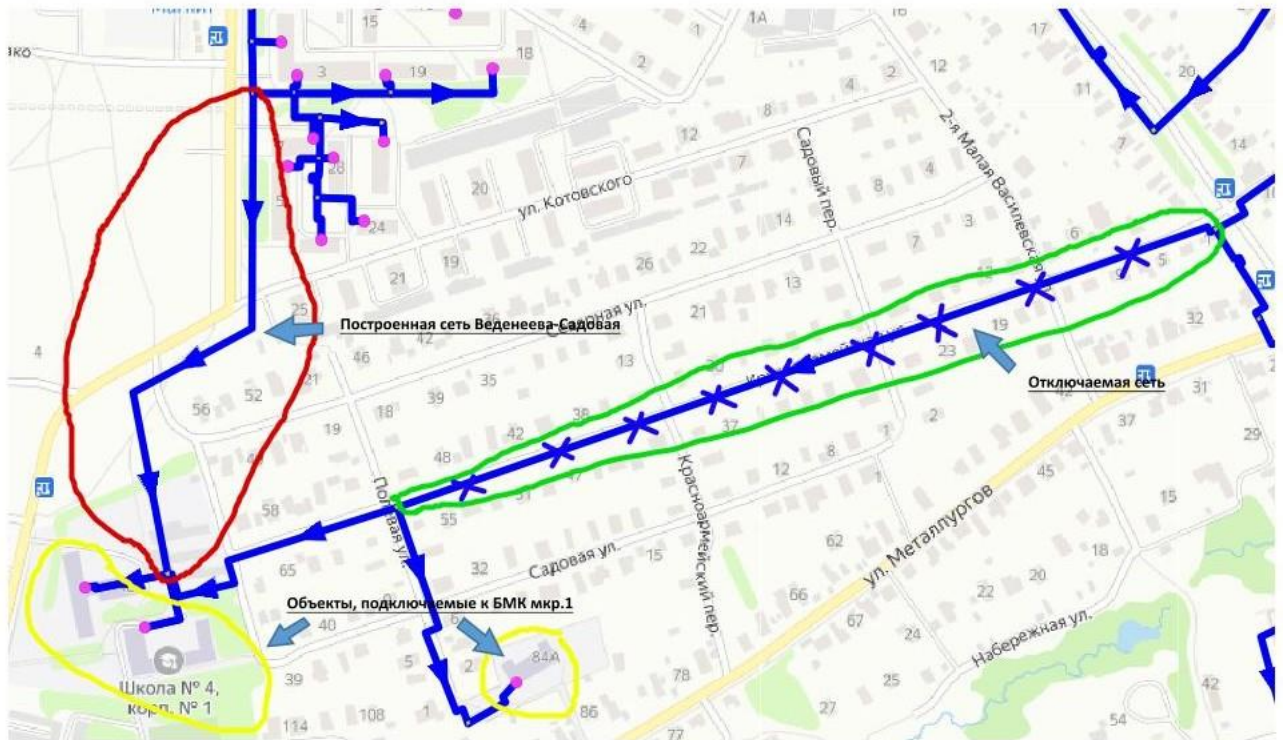


## Замечания по проекту схемы теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа на 2027 год

1. На всех рисунках – схемах теплоснабжения котельных пос. Лесосплава д.28 и БМК мкр.1:

потребители ул. Садовая, д.46, д.48 (интернат и школа № 4), ул. Metallургов д.84 (д/с) должны быть присоединены к БМК мкр.1 – сеть Веденева – Садовая построены в 2025 году (схема прилагается).



2. Во всех таблицах с упоминанием температурного графика работы котельных д. Павловка и с. Б. Кузьминское:

исключить слова «с точкой излома  $T_{и}=60^{\circ}\text{C}$  при  $T_{н.в.}=-4^{\circ}\text{C}$ » - режим работы указанных котельных зимний, в летний период услуга ГВС не оказывается.

3. В таблицах – Реестрах ЕТО и систем теплоснабжения по котельной пос. Зеленоборский:

исключить строку «тепловые сети» - отсутствуют, т.к. котельная пристроенная к МКД.

4. Том 2, стр.41, Таблица 1.3.15, графа 4 система ГВС, по БМК п. Бавлены и БМК п. Б.Речка:

исправить на «открытая» - забор ГВ осуществляется из сети ГВС.

5. Том 2, стр.54-64, Таблица 1.5.2.2 Расчет тепловых нагрузок конечных потребителей, котельная пос. Лесосплава, д.28:

Потребителей:

Ул.Мира, 73 (МКД)  
Ул. Мира, 73 здание (пищеблок)  
Ул. Мира, 82 – все здания  
Ул. Мира, 84 здание  
Ул. Мира, 84Б  
Ул. Мира, 88

Перенести к БМК мкр.1 в соответствии со схемой.

6. Том 2, стр.78, Таблица 1.6.2 по наиболее удаленным потребителям БМК мкр.1:

уточнить в связи с замечаниями: возможно ул. Metallургов, д.84А (д/с) или ул. Мира д.88, а не ул. Максимова, д. 23.

7. Том 2, стр.42, Таблица 1.3.16 Информация о наличии коммерческого учета ТЭ и стр.64 Таблица 1.5.2.2. Расчетные тепловые нагрузки потребителей по котельной пос. Зеленоборский:

исправить информацию – прибор учета тепловой энергии на данной котельной отсутствует, как и на МКД № 18 пос. Зеленоборский, в проекте указано, что есть.

8. Том 2, стр.28-29, Таблица 1.3.1 Параметры тепловых сетей, графа «Протяженность»:

Неверные данные по ТС ВТГ:

- Кот. Metallист – 2162 м в 1 тр, указано в проекте – 3602 м в 1 тр.
- БМК Бавлены – не учтена протяженность ГВС – добавить 56 м в 1 тр.
- Кот. Лесосплава – исключить протяженность ТС БМК мкр.1, в проекте указана протяженность ТС без учета переключения на БМК мкр.1.
- БМК мкр.1 – проверить включение в протяженность вновь построенных ТС:
  - От здания БМК до границы земельного участка расположения БМК – 17,34 м в 1 тр канальной прокладки;
  - От границы земельного участка расположения БМК до существующей ТС – 545,1 м в 1 тр, 54 м в 1 тр – канальная прокладка, остальная протяженность – бесканальная прокладка;
  - ТС Веденеева-Садовая – 1053,26 м в 1 тр бесканальной прокладки.

Общая протяженность ТС кот.Лесосплава и БМК мкр.1 должна составлять 109803,7 м в 1 тр.

## Замечания по схеме теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа

### 1. Том 1 Схема теплоснабжения:

Таблица 9.1.1 - Предложения по строительству, модернизации, реконструкции или технической перевооружению источников тепловой энергии

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)										Источники финансирования		
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год		2036-2040 гг.	
Проекты зоны деятельности ЕТО №1 - ООО «Владимиртеплогаз»															
1-1-1-1	Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе в п. Большевик	ПСД/СМР	26 134												средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-1-2	Строительство блочно-модульной котельной в Д. Павловка	ПСД/СМР			1 260		23 940								средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-1-3	Строительство блочно-модульной котельной в с. Большое Кузьминское	ПСД/СМР							1 800			6 840			средства ООО "Владимир теплогаз"
		СМР										27 816			бюджетные средства
1-1-3-1	Техническое перевооружение котельной п. Раздолье, ул. Механизаторов, д. 2	ПСД/СМР	4 087												средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-3-2	Техническое перевооружение котельной п. Металлист, ул. Школьная	ПСД/СМР	7 511												средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-4-1	Модернизация водогрейной котельной г. Кольчугино, п. Лесослава, д.28	ПСД/СМР		22224,35			19 535,17								средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-5-1	Устройство системы водоснабжения котельной г. Кольчугино, п. Лесослава, д. 28	СМР		2 541,67											средства ООО "Владимир теплогаз"
	<b>ИТОГО</b>		<b>37 732</b>	<b>24766,02</b>	<b>0</b>	<b>1 260</b>	<b>43475,17</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>34 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Таблица 9.2.1 - Предложения по строительству, реконструкции, технической перевооружению или модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)							Источники финансирования	
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032-2035 гг.		2036-2040 гг.
Проекты зоны деятельности ЕТО №1 - ООО «Владимиртеплогаз»											
1-2-3-1	Модернизация участка тепловой сети ул. Дружбы от ТК-65 -до ТК-67, Г. Кольчугино	СМР	10 914,67								средства ООО "Владимир теплогаз"
1-2-3-2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Веденева от ТКз 12/2 до ТКз 12/6, г. Кольчугино	ПСД/СМР	1 507,38								средства ООО "Владимир теплогаз"
1-2-3-3	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ленина, д. 3/ 4 - ул. Ленина д. 9 от ТК - 138 до ТК - 136, г. Кольчугино	СМР		10 190,11							бюджетные средства
1-2-3-4	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Зернова, д. 3 - 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. Зернова ТК-185 по ул. Володарского до ТК 188, г. Кольчугино	СМР			59 889,05						бюджетные средства
1-2-3-5	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Веденева, д. 4 от ТКз-12, ул. Максимова, д. 3 до ТКз-36, г. Кольчугино	СМР			52 242,36						бюджетные средства
1-2-3-6	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57, г. Кольчугино	СМР				39 183,38					бюджетные средства
1-2-3-7	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. 3-го Интернационала, д. 40 ТК-65.21, пл. Ленина ТК 65/4, г. Кольчугино	СМР				17 082,16					бюджетные средства
1-2-3-8	Модернизация участка тепловой сети ул. 50 лет СССР от ТК-145 в сторону ТК-189, г. Кольчугино	СМР					4 066,64		3 660,00		средства ООО "Владимир теплогаз"
1-4-1-1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-18 ул. Шиманаева до ТК-18.8 по ул. Щербакова в г. Кольчугино	КР	24 716,40								бюджетные средства
1-4-1-2	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, от ТК-5 до ТК-18	КР	82 084,75								бюджетные средства

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)					Источники финансирования			
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		2031 год	2032-2035 гг.	2036-2040 гг.
1-4-1-3	Капитальный ремонт тепловой сети, расположенной по адресу: г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 4 от ТК-73 до ТК-73.5	КР	28 754,52								бюджетные средства
1-4-1-4	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-138 по ул. Ленина, д. 3 до ТК-144 по ул. Площадь Ленина, д. 1 в г. Кольчугино	КР	13 077,77								бюджетные средства
	<b>ИТОГО</b>		<b>161055,4<sub>9</sub></b>	<b>10190,11</b>	<b>112131,4<sub>1</sub></b>	<b>56265,54</b>	<b>4 066,64</b>	<b>3 660,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Таблица 9.6.1 – Информация о фактически осуществленных инвестициях за базовый период разработки схемы теплоснабжения

Наименование проекта	Год реализации	Объем фактических затрат, тыс. руб.	Источник финансирования
<b>Мероприятия на источниках тепловой энергии</b>			
Строительство блочно-модульной котельной Микрорайона №1 г. Кольчугино	2024	150 859,06	бюджет
	2025	141 760,78	бюджет
	2024	47 844,66	бюджет
	2025	8 578,24	бюджет
Техническое перевооружение котельной п. Металлист, ул. Школьная (закупка оборудования)	2024	2 293,87	внебюджет
	2024	1 931,39	внебюджет
	2025	198,87	внебюджет
Модернизация системы газоснабжения на котельной г. Кольчугино, ул. п. Лесосплава	2025	3 986,24	внебюджет
	2025	4 451,76	внебюджет
Техническое перевооружение котельной п. Раздолье, ул. Механизаторов (закупка оборудования)	2025	4 451,76	внебюджет
	2025	13 703,54	бюджет
<b>Мероприятия на тепловых сетях</b>			
Строительство тепловой сети для подключения к БМК Микрорайона №1 г. Кольчугино	2024	10 508,29	внебюджет
	2025	19 750,19	внебюджет
	2024	4 141,88	внебюджет
Строительство тепловой сети от ТК18 ул. Веденева, д.3 до ТК 40/2 ул. Садовая, д.46 г. Кольчугино	2025	11 778,23	внебюджет

2. Том 2. Обосновывающие материалы:

Таблица 16.1.1 - Перечень мероприятий по строительству, модернизации, реконструкции или технической перевооружению источников тепловой энергии на территории Кольчугинского муниципального округа

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)										Источники финансирования			
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год		2036-2040 гг.		
Проекты зоны деятельности ЕТО №1 - ООО «Владимиртеплогаз»																
1-1-1-1	Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе в п. Большевик	ПСД/СМР	26 134													средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-1-2	Строительство блочно-модульной котельной в Д. Павловка	ПСД/СМР				1 260	23 940									средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-1-3	Строительство блочно-модульной котельной в с. Большое Кузьминское	ПСД/СМР						1 800				6 840				средства ООО "Владимир теплогаз"
		СМР										27 816				бюджетные средства
1-1-3-1	Техническое перевооружение котельной п. Раздолье, ул. Механизаторов, Д. 2	ПСД/СМР	4 087													средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-3-2	Техническое перевооружение котельной п. Металлист, ул. Школьная	ПСД/СМР	7 511													средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-4-1	Модернизация водогрейной котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, Д.28	ПСД/СМР		22224,35			19 535,17									средства ООО "Владимир теплогаз"
1-1-5-1	Устройство системы водоснабжения котельной г. Кольчугино, п. Лесосплава, Д. 28	СМР		2 541,67												средства ООО "Владимир теплогаз"
	<b>ИТОГО</b>		<b>37 732</b>	<b>24766,02</b>	<b>0</b>	<b>1 260</b>	<b>43475,17</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

Таблица 16.2.1 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению или модернизации тепловых сетей и сооружений на них на территории Кольчугинского муниципального округа

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)							Источники финансирования	
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032-2035 гг.		2036-2040 гг.
Проекты зоны деятельности ЕТО №1 - ООО «Владимиртеплогаз»											
1-2-3-1	Модернизация участка тепловой сети ул. Дружбы от ТК-65 -до ТК-67, Г. Кольчугино	СМР	10 914,67								средства ООО "Владимир теплогаз"
1-2-3-2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Веденева от ТКз 12/2 до ТКз 12/6, г. Кольчугино	ПСД/СМР	1 507,38								средства ООО "Владимир теплогаз"
1-2-3-3	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Ленина, д. 3/ 4 - ул. Ленина д. 9 от ТК - 138 до ТК - 136, г. Кольчугино	СМР		10 190,11							бюджетные средства
1-2-3-4	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Зернова, д. 3 - 18 от ТК-82 до ТК-185 и от ул. Зернова ТК-185 по ул. Володарского до ТК 188, г. Кольчугино	СМР			59 889,05						бюджетные средства
1-2-3-5	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Веденева, д. 4 от ТКз-12, ул. Максимова, д. 3 до ТКз-36, г. Кольчугино	СМР			52 242,36						бюджетные средства
1-2-3-6	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. Добровольского, ул. Дружбы от ТК-44 до ТК-57, г. Кольчугино	СМР				39 183,38					бюджетные средства
1-2-3-7	Модернизация сетей теплоснабжения по ул. 3-го Интернационала, д. 40 ТК-65.21, пл. Ленина ТК 65/4, г. Кольчугино	СМР				17 082,16					бюджетные средства
1-2-3-8	Модернизация участка тепловой сети ул. 50 лет СССР от ТК-145 в сторону ТК-189, г. Кольчугино	СМР					4 066,64		3 660,00		средства ООО "Владимир теплогаз"
1-4-1-1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-18 ул. Шиманаева до ТК-18.8 по ул. Щербакова в г. Кольчугино	КР	24 716,40								бюджетные средства
1-4-1-2	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по адресу: г. Кольчугино, ул. Мира, от ТК-5 до ТК-18	КР	82 084,75								бюджетные средства

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)							Источники финансирования		
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032-2035 гг.		2036-2040 гг.	
1-4-1-3	Капитальный ремонт тепловой сети, расположенной по адресу: г. Кольчугино, ул. Гагарина, д. 4 от ТК-73 до ТК-73.5	КР	28 754,52									бюджетные средства
1-4-1-4	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-138 по ул. Ленина, д. 3 до ТК-144 по ул. Площадь Ленина, д. 1 в г. Кольчугино	КР	13 077,77									бюджетные средства
	<b>ИТОГО</b>		<b>161055,4<sub>9</sub></b>	<b>10190,11</b>	<b>112131,4<sub>1</sub></b>	<b>56265,54</b>	<b>4 066,64</b>	<b>3 660,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

На основании представленных корректировок необходимо внести изменения в таблицу 12.11.1 – Сводная оценка стоимости основных мероприятий и величины необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения Кольчугинского муниципального округа!!