

ООО "Арбикон"



*«Проект планировки и межевания территории ,  
для строительства объекта : "Газопровод высокого  
давления до ПРГ , ПРГ , газопровод низкого давления  
для газоснабжения нежилого здания по адресу :  
Владимирская обл ., г. Кольчугино ,  
ул. Совхозная , д. 33 »*

*Проектная документация*

*"Проект планировки и межевания территории "*

*02-19/02-2018ППМ*

*2018 г.*

ООО "Арбикон"



*« Проект планировки и межевания территории ,  
для строительства объекта : "Газопровод высокого  
давления до ПРГ , ПРГ , газопровод низкого давления  
для газоснабжения нежилого здания по адресу :  
Владимирская обл ., г. Кольчугино ,  
ул. Совхозная , д. 33 »*

**Проектная документация**

*"Проект планировки и межевания территории "*

02-19/02-2018ППМ

Директор

Главный инженер проекта





*Игнатъев С.О.*

*Бодик Е.Л.*

2018 г.

Обозначение	Наименование	Стр.	При м.
1	2	3	4
02-19/02-2018 ППМ-С	Содержание	3-4	
02-19/02-2018 ППМ-ОЧ	<b>1. Основная часть</b>		
02-19/02-2018 ППМ-ОЧ	1.1. Общие сведения о проекте	5-6	
	1.2. Характеристика объектов капитального строительства	6-7	
	1.3. Характеристика участка проектирования	7	
	1.4. Сведения об установленных красных линиях	7-9	
02-19/02-2018 ППМ-ОЧ	Чертеж планировки территории М 1:1000	10	
02-19/02-2018 ППМ-МО	<b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки</b>		
02-19/02-2018 ППМ-МО	2.1. Общие данные	11	
	2.2. Обоснования размещения линейного объекта и его параметров	11-12	
	2.3. мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	12	
	2.4. Обеспечение противопожарной безопасности	12-13	
	2.5. Охрана окружающей среды	14	
	2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности	15-16	
02-19/02-2018 ППМ-МО	Схема расположения территории М 1:1000	17	
02-19/02-2018 ППМ-МО	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	18	
02-19/02-2018 ППМ-МО	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	19	
02-19/02-2018 ППМ-МО	<b>3. Проект межевания</b>		
02-19/02-2018 ППМ-МО	3.1. Пояснительная записка	20-24	
02-19/02-2018 ППМ-МО	Чертеж межевания территории	25	

						02-19/02-2018 ППМ-С		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Бодик				Стадия	Лист	Листов
ГАП						ПД	1	2
						000 «Арбикон»		
Исполнил		Игнатъев						
Содержание								

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
	<b>Приложения:</b>		
	Постановление администрации Кольчугинского района №65 от 31.01.2018 г. (копия)		
	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Совхозная, д. 33»		





# 1. Основная часть

## 1.1. Общие сведения о проекте

Проекты планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта-газопровода высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Совхозная, д. 33 разработан на основании Постановления Администрации Кольчугинского района № 65 от 31.01.2018г. и задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории от 31.01.2018 г.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории разработан в соответствии с нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 г. №4 « Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»;
- генеральным планом города Кольчугино Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.05.2016 г. №282/46;

						02-19/02-2018 ППМ-ОЧ			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бодик					ПД	1	5
ГАП									
Исполнил		Игнатъев					ООО «Арбикон»		

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 03.08.2017 № 411/69;

- Схемой территориального планирования Кольчугинского района Владимирской области, утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 г. №248/42;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

## **1.2. Характеристика объектов капитального строительства**

Согласно техническим условиям АО «Газпром газораспределение Владимир» № 297/371/175/3 от 26.07.2017 предусматривается строительство газопровода высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Совхозная, д. 33.

Планируется размещения следующих объектов капитального строительства:

- подземного полиэтиленового газопровода высокого давления II категории 0,6 Па от врезки до выхода из земли у проектируемого ПРГ; точка подключения от существующего подземного газопровода высокого давления по ул. Железнодорожная;

- пункт редуцирования газа ПРГ, предназначенного для снижения давления газа с высокого 0,6 Па до низкого 0,005 Па, ПРГ оборудуется двумя линиями редуцирования: основной и резервной;

- распределительных подземных полиэтиленовых газопроводов среднего давления и низкого давления IV категории 0,005 Па от проектируемого ПРГ;

- отключающих устройств на газопроводе в подземном и наземном исполнении.

Общая протяженность проектируемого газопровода составляет 879 м:

- протяженность газопровода высокого давления 847 м;

- протяженность газопровода среднего и низкого давления 32 м.

Проектируемые красные линии газопровода проходят по границе охранной зоны газопровода. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» для ПРГ устанавливается

						02-19/02-2018 ППМ-ОЧ	Лист 2
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10,0 м с каждой стороны от ограждения ПРГ.

### 1.3. Характеристика участка проектирования

По данным СНиП 23-01-99 \* «Строительная климатология и геофизика»:

- климатический район строительства II-B;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 28°C;
- нормативное значение ветрового давления III района - 0,23 кПа;
- нормативное значение веса снегового покрова III района - 1,0 кПа.

Земельный участок под строительство газопровода высокого давления расположен на территории населенного пункта г. Кольчугино. Земельный участок под строительство ПРГ расположен на территории населенного пункта г. Кольчугино. Земельный участок под строительство газопровода среднего и низкого давления расположен на землях населенного пункта г. Кольчугино.

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно по территории с ровным рельефом, Рельеф частично спланирован вдоль дороги. Имеется общее понижение рельефа по направлению с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки колеблются от 144,64 м до 160,63 м. Пересечений с водными объектами нет. Есть пересечение неглубокого оврага.

Проект планировки территории для строительства газопровода рассматривает территорию площадью 3888,9 кв.м.

В зоне строительства газопровода памятников истории и культуры нет.

Размещение участка для газопровода высокого давления, ПРГ, газопровода среднего и низкого давления и их строительство не приведет к изменениям в сложившейся градостроительной ситуации.

### 1.4. Сведения об устанавливаемых красных линиях

Сведения о координатах переломных точек красных линий проектируемого газопровода представлены в таблице «Координаты переломных точек красных линий проектируемого газопровода» (система координат – МСК-33)

Координаты переломных точек красных линий проектируемого газопровода		
Пункт	X	Y
1	209028,55	159148,26

						02-19/02-2018 ППМ-ОЧ	Лист 3
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

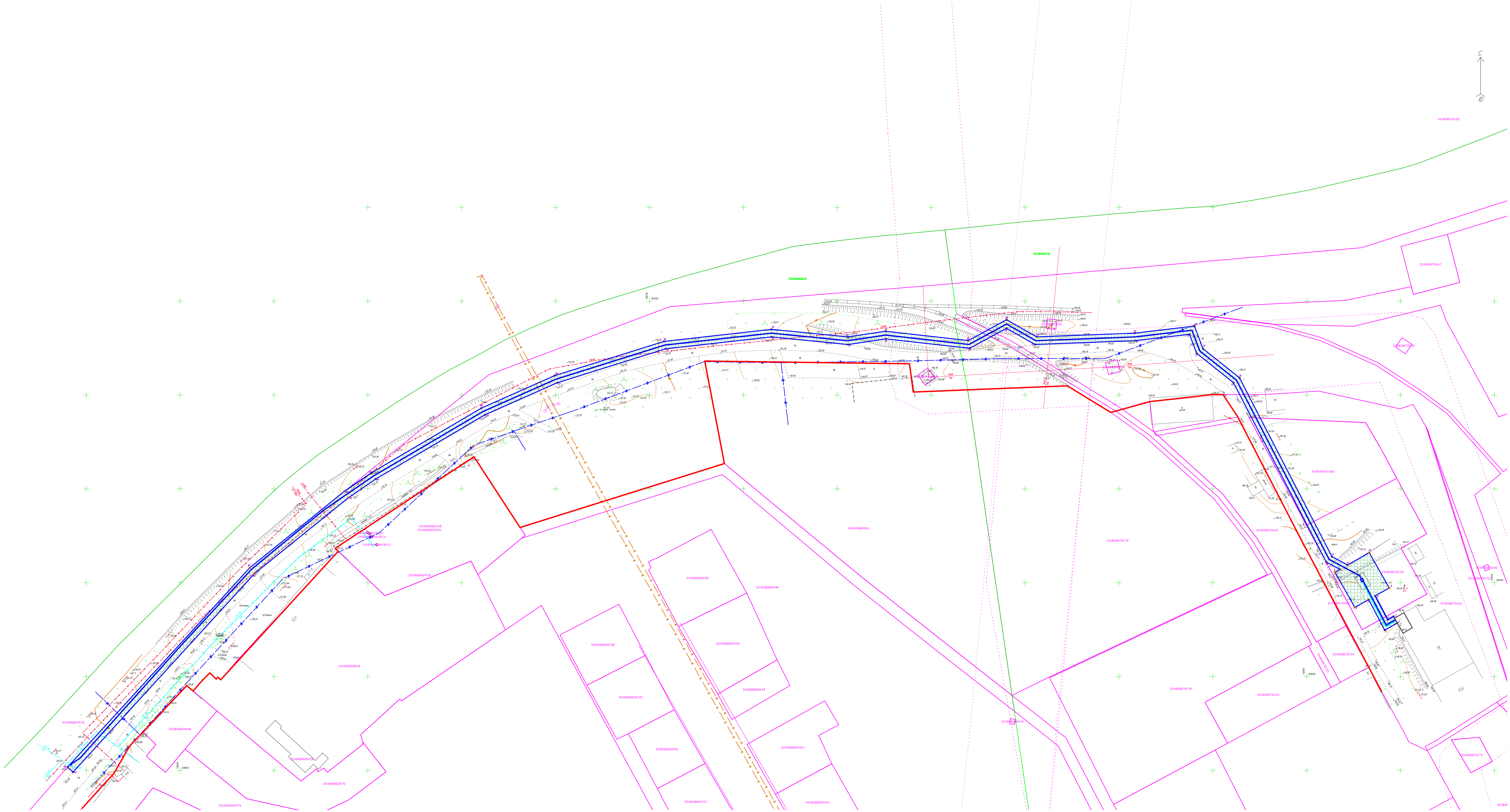
2	209032,01	159146,25
3	209024,67	159141,57
4	209030,23	159143,18
5	209041,00	159133,03
6	209042,94	159136,53
7	209036,83	159125,67
8	209047,19	159143,96
9	209055,60	159115,03
10	209065,97	159133,31
11	209057,09	159117,65
12	209059,42	159121,77
13	209060,91	159110,48
14	209063,86	159113,46
15	209156,57	159061,04
16	209159,16	159064,20
17	209172,21	159041,40
18	209174,65	159044,76
19	209182,34	159037,61
20	209186,68	159040,25
21	209178,94	159008,76
22	209182,94	159008,45
23	209176,89	158955,28
24	209180,94	158956,26
25	209185,52	158940,14
26	209190,10	158940,18
27	209174,87	158920,57
28	209178,99	158919,77
29	209179,89	158875,76
30	209183,93	158875,69
31	209176,89	158855,72
32	209180,92	158855,62
33	209180,92	158814,98
34	209184,94	158814,96
35	209174,60	158758,51
36	209178,53	158757,68
37	209156,53	158700,88
38	209160,28	158699,47
39	209139,44	158662,32

						02-19/02-2018 ППМ-ОЧ	Лист
							4
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



40	209143,01	158660,49
41	209105,23	158604,21
42	209108,61	158602,06
43	209095,38	158589,83
44	209098,59	158387,43
45	209054,96	158539,79
46	209057,89	158537,05
47	208949,04	158442,99
48	208951,74	158440,04

						02-19/02-2018 ППМ-ОЧ	Лист
							5
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- Проектируемый газопровод
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
- Зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
- Переломная точка красных линий газопровода и ее номер
- Устанавливаемая красная линия газопровода
- Действующие красные линии застройки

				© Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия ООО "Арбикон"				
						02-19/02-2018ППМ-04		
				Проект планировки и межевания территории, для строительства объекта: "Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Влад., обл. г. Кольчугино, ул. Соборная, д.33"				
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил Проверил	Игнатьев Бодик					П	1	1
Норм. контр.					Чертеж планировки территории 1:1000	ООО "Арбикон"		



## 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

### 2.1. Общие данные

Проект планировки подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

Исходные данные для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- Постановление Администрации Кольчугинского района № 65 от 31.01.2018г.

- Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории от 31.01.2018г.;

- Топографическая съемка.

Проект планировки выполняется для определения мест размещения газопровода высокого давления, ПРГ и газопровода низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Совхозная, д. 33. Трасса газопровода проходит от существующего подземного газопровода высокого давления по ул. Железнодорожная.

Результатом проекта планировки и межевания территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- участок под прокладку линейного объекта
- трассы газоснабжения;
- участок производственного назначения, подлежащий инженерному снабжению;
- переломные точки участка межевания;
- существующая инфраструктура;
- границы зон с особыми условиями использования;
- расположение существующих и проектируемых инженерных сетей.

### 2.2. Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

При выборе трассы прохождения газопровода для газоснабжения нежилого здания по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Совхозная, д. 33 рассматривался один вариант, в связи со сложившейся градостроительной ситуацией.

						02-19/02-2018 ППМ-МО		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки		
ГИП		Бодик						
ГАП								
Исполнил		Игнатъев						
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	6
						ООО «Арбикон»		

Трасса газопровода проходит вдоль существующей внутригородской дороги, вблизи железнодорожных путей, с учетом имеющихся границ землепользований принадлежащих гражданам и юридическим лицам и с учетом расположения существующих коммуникаций и их охранных зон.

Проводятся мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 33:18:000701:162, 33:18:000701:161, 33:18:000701:53

Большая часть территории газопровода расположена на землях находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Прокладка газопровода высокого давления планируется в подземном исполнении, с использованием полиэтиленовых труб.

Общая протяженность проектируемого газопровода составляет 879 м:

- протяженность газопровода высокого давления 847 м;
- протяженность газопровода среднего и низкого давления – 32 м.

Диаметры газопровода, марка ПРГ и марки шаровых кранов на газопроводе будут определены в процессе проектирования.

Газификация осуществляется от существующего подземного газопровода высокого давления по ул. Совхозная.

### **2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

Прокладка сетей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия, - мероприятий по их сохранению не требуется.

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

### **2.4. Обеспечение противопожарной безопасности**

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

						02-19/02-2018 ППМ-МО	Лист
							2
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перед строительством газопровода строительно-монтажная организация обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ по строительству газопровода. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учетом конкретных условий.

Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации.

Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно - бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

						02-19/02-2018 ППМ-МО	Лист
							3
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## 2.5. Охрана окружающей среды

Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011г, утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010г. № 820) без какого-либо отступления от него.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации.

Электромагнитные и радиационные излучения при прокладке газопровода также отсутствуют.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. Проектом предусмотрено все виды отходов временно складировать в закрытые металлические контейнеры с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопроводов по всей ширине отвода земель.

						02-19/02-2018 ППМ-МО	Лист
							4
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## **2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ПРГ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.

2. Аварии на автодороги местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.

3. Аварии на железнодорожных путях, по которым могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.

4. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод высокого давления является потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаровзрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

						02-19/02-2018 ППМ-МО	Лист
							5
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Все мероприятия ГО отражаются в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, разрабатываются в составе проектной документации на следующей стадии проектирования.

						02-19/02-2018 ППМ-МО	Лист
							6
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Условные обозначения:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН

				© Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия ООО "Арбикон"			
					02-19/02-2018ППМ-МО		
					Проект планировки и межевания территории, для строительства объекта: "Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Влад. обл. г. Кольчугино, ул. Совхозная, д.33"		
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
Выполнил	Игнатьев				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бовик				П	1	1
Норм. контр.					Схема расположения территории 1:1000		ООО "Арбикон"



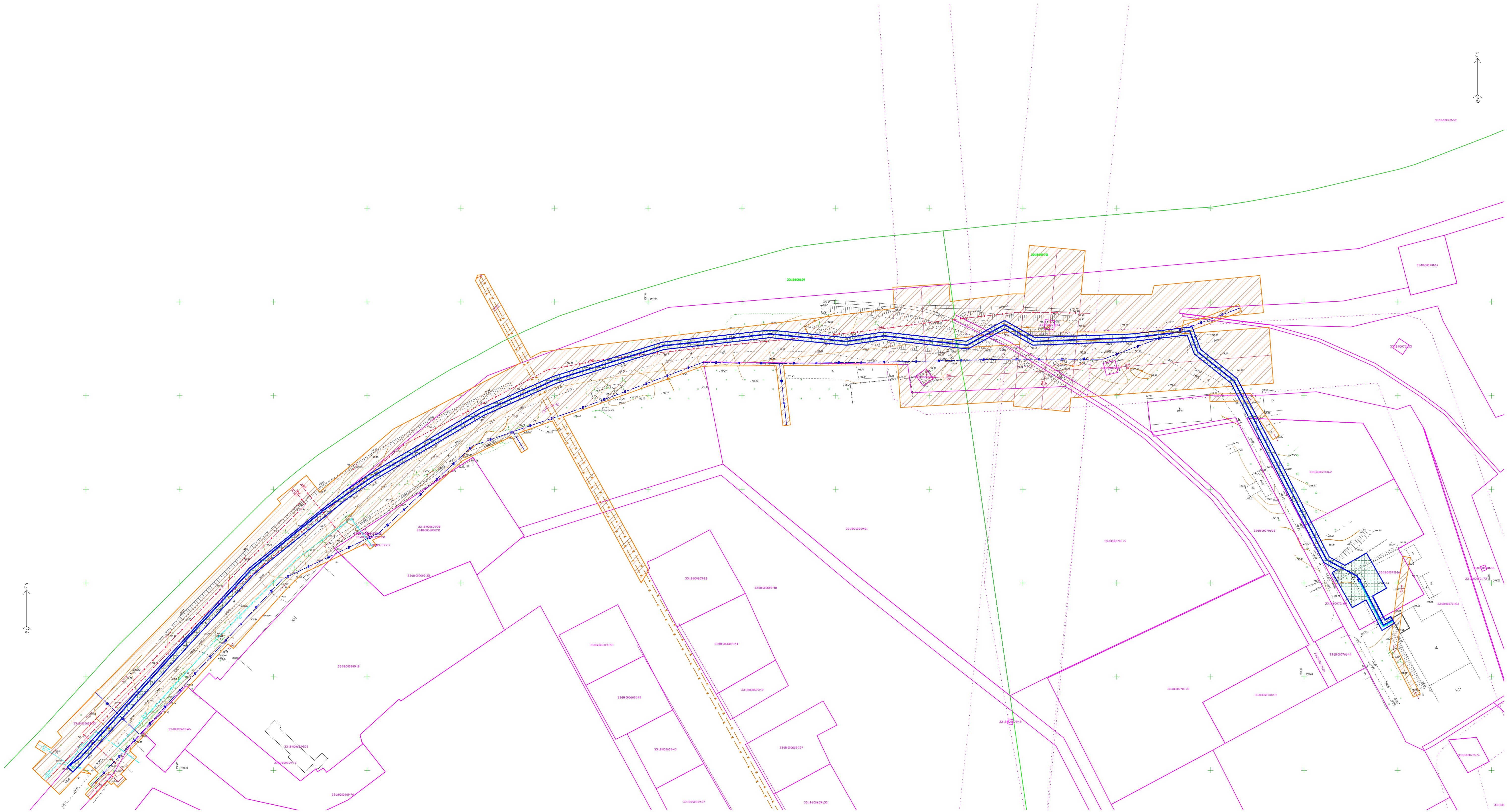


Условные обозначения:

- Действующие красные линии застройки
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН

				© Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия ООО "Арбикон"				
					02-19/02-2018ППМ-МО			
					Проект планировки и межевания территории, для строительства объекта: "Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Влад. обл. г. Кольчугино, ул. Советская, д.33"			
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил Проверил	Игнатьев Бодик					П	1	1
Норм. контр.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки 1:1000				ООО "Арбикон"





Условные обозначения:

- Проектируемый газопровод

Границы кадастровых кварталов

Границы земельных участков

33:18:000222

Номер кадастрового квартала

155

Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
- Охранная зона проектируемого газопровода (зона с особыми условиями использования территории, ограниченная условными линиями)

Устанавливаемая красная линия газопровода

Охранные зоны существующих инженерных сетей и коммуникаций

- Графическая часть проекта планировки территории выполнена на топографической съемке в масштабе 1:1000.
- Охранная зона газопроводов составляет 2,0 м в каждую сторону от оси трубопровода.
- Охранная зона ПРГ составляет 10,0 м в каждую сторону от границы объекта.
- Охранная зона водопровода и канализации составляет 2,0 в каждую сторону от оси трубопровода.
- Охранная зона воздушных кабелей ЛЭП 1–20 кВ составляет 2,0 м в каждую сторону от крайних проводов.
- Охранная зона воздушных кабелей ЛЭП 1–20 кВ составляет 10,0 м в каждую строну от крайних проводов.
- Охранная зона воздушных кабелей ЛЭП 35 кВ составляет 15,0 м в каждую сторону от крайних проводов.

				© Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия ООО "Арбикон"				
				02-19/02-2018ППМ-МО				
				Проект планировки и межевания территории, для строительства объекта: "Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Влад., обл. г. Кольчугино, ул. Советная, д.33"				
				Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Норм. контр.				Схема границ зон с особыми использования территории 1:1000		ООО "Арбикон"		



# 1. Проект межевания

## 1.1. Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.




Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории включает в себя: - чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий; - пояснительную записку;

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» для ПРГ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10,0 м с каждой стороны от ограждения ПРГ.

						02-19/02-2018 ПМ-ПЗ		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Бодик				Стадия	Лист	Листов
ГАП						ПД	1	4
						Проект межевания		
Исполнил		Игнатъев				ООО «Арбикон»		

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта – «Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Совхозная, д. 33» устанавливается обременение – охранный зона газопровода. При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочие действия, связанные с земляными работами и/или строительством в границах охранной зоны газопровода, необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей газопровод, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон сетей газоснабжения.

Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков (их кадастровых номерах, площадях, координатах характерных точек границ образуемых земельных участков / частей земельных участков с обременениями) представлены в таблице «Сводная таблица земельных участков» (система координат – МСК-33)

Сводная таблица земельных участков

Обозначение и площадь участка с обременением, сведения о правах	Пункт	X	Y
33:18:000701:63:3У1(1) Площадь – 38,4 м <sup>2</sup> Земельные участки, образуемые из земель находящихся в аренде у нескольких лиц	1	209028,55	159148,26
	2	209024,67	159146,25
	3	209024,67	159141,57
	4	209030,23	159143,18
	5	209030,00	159138,78
	6	209031,93	159142,29
33:18:000701:161:3У1 Площадь – 625 м <sup>2</sup> Земельные участки, образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	5	209030,00	159138,78
	6	209031,93	159142,29
	7	209041,00	159133,03
	8	209042,94	159136,53
	9	209036,83	159125,67
	10	209047,19	159143,96
	11	209055,60	159115,03
	12	209065,97	159133,31

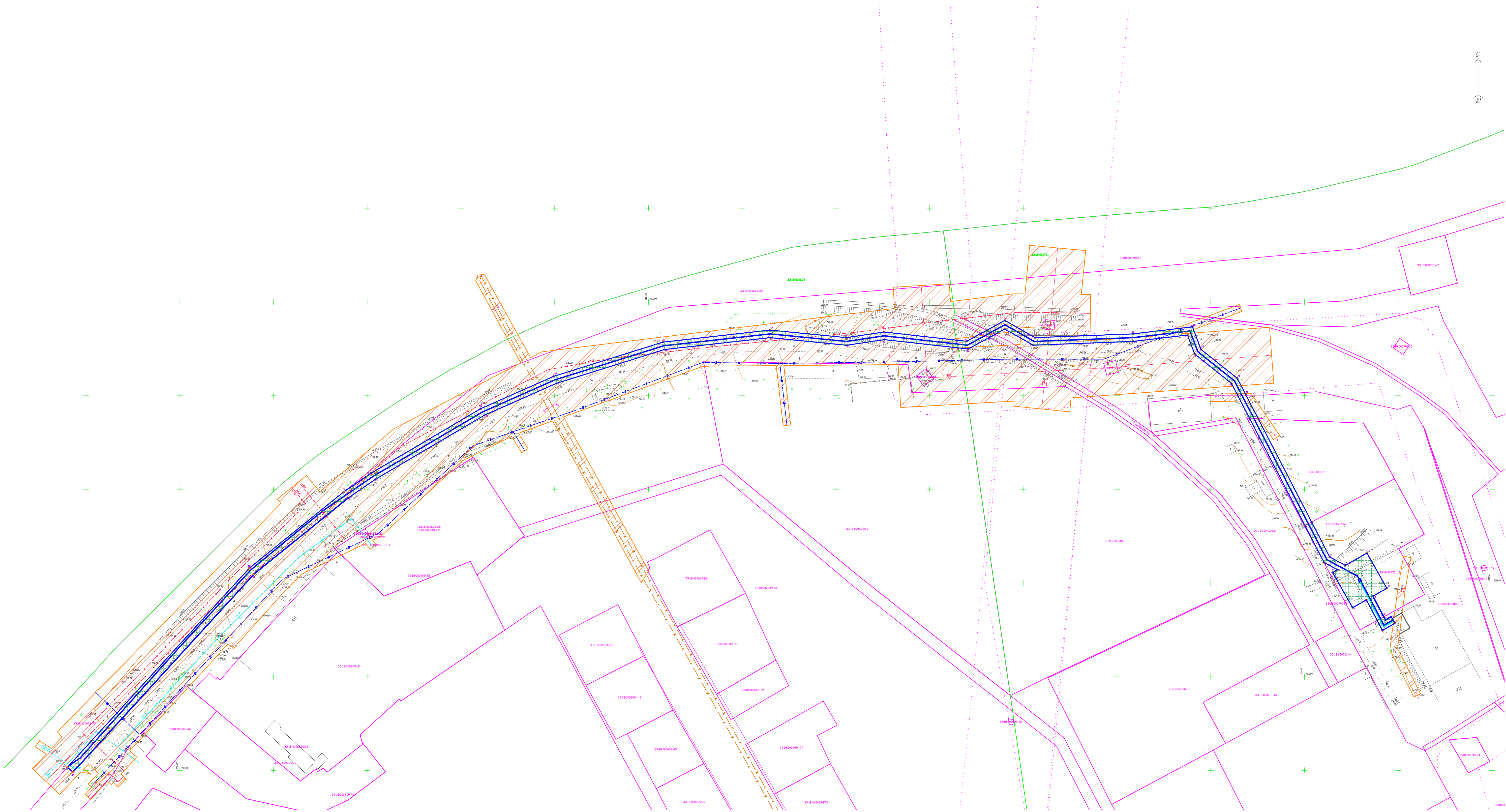
						02-19/02-20108 ПМ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	13	209057,09	159117,65
	14	209059,42	159121,77
	15	209060,91	159110,48
	16	209063,86	159113,46
	17	209080,70	159100,26
	18	209082,55	159103,80
33:18:000701:162:3У1 Площадь – 252,9 м <sup>2</sup> Земельные участки, образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	17	209080,70	159100,26
	18	209082,55	159103,80
	19	209137,90	159070,69
	20	209137,70	159075,30
33:18:000701:63:3У1(2) Площадь – 55,9 м <sup>2</sup> Земельные участки, образуемые из земель находящихся в аренде у нескольких лиц	19	209137,90	159070,69
	20	209137,70	159075,30
	21	209150,22	159064,32
	22	209150,22	159068,82
33:18:000701:3У1(1) Площадь – 621,2 м <sup>2</sup> Земельные участки, образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	21	209150,22	159064,32
	22	209150,22	159068,82
	23	209156,57	159061,04
	24	209159,16	159064,20
	25	209172,21	159041,40
	26	209174,65	159044,76
	27	209182,34	159037,61
	28	209186,68	159040,25
	29	209178,94	159008,76
	30	209182,94	159008,45
	31	209176,89	158955,28
	32	209180,94	158956,26
	33	209185,52	158940,14
	34	209190,10	158940,18
	35	209182,66	158934,88
	36	209184,83	158930,50
33:18:000701:53:3У1 Площадь – 13,6 м <sup>2</sup> Земельные участки, образуемые из	35	209182,66	158934,88
	36	209184,83	158930,50
	37	209181,03	158931,89

						02-19/02-20108 ПМ-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

земель находящихся в аренде у частных лиц	38	209183,20	158927,51
33:18:000701:ЗУ1(2) Площадь – 65,2 м <sup>2</sup> Земельные участки, образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	37	209181,03	158931,89
	38	209183,20	158927,51
	39	209174,87	158920,57
	40	209178,99	158919,77
	41	209175,48	158915,14
	42	209179,59	158914,36
33:18:000609:ЗУ1 Площадь – 2216,7 м <sup>2</sup> Земельные участки, образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	41	209175,48	158915,14
	42	209179,59	158914,36
	43	209179,89	158875,76
	44	209183,93	158875,69
	45	209176,89	158855,72
	46	209180,92	158855,62
	47	209180,92	158814,98
	48	209184,94	158814,96
	49	209174,60	158758,51
	50	209178,53	158757,68
	51	209156,53	158700,88
	52	209160,28	158699,47
	53	209139,44	158662,32
	54	209143,01	158690,49
	55	209105,23	158604,21
	56	209108,61	158602,06
	57	158589,83	209095,38
	58	158587,56	209098,69
	59	158539,55	209054,71
	60	158537,05	209057,89
	61	158442,99	208949,04
	62	158440,04	208951,74





Условные обозначения:

- Проектируемый газопровод
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Границы земельных участков для размещения проектируемого газопровода. Красная линия газопровода, установленная проектом планировки территории
- Точка границ земельных участков
- Устанавливаемая красная линия газопровода
- Номер и обозначение земельных участков, предназначенных для размещения газопровода.



© Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия ООО "Арбикон"

						02-19/02-2018ППМ-ПМ			
						Проект планировки и межевания территории, для строительства объекта: "Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Влад., обл. г. Кольчугино, ул. Соборная, д.33"			
и.м.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Игнатьев		<i>Игнатьев</i>			П	1	1
Проверил		Бодик		<i>Бодик</i>					
Норм. контр.						Чертеж межевания территории 1:1000	ООО "Арбикон"		





арх  
заместитель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

От 31.01.2018

№ 65

*О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский район, ул. Совхозная, д. 33»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Кольчугино, утверждённым решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.05.2016 № 282/46, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утверждёнными решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 03.08.2017 № 411/69, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский район, ул. Совхозная, д. 33» в соответствии со схемой границ территории проектирования - приложением № 1 к настоящему постановлению, и заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский район, ул. Совхозная, д. 33» - приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в муниципальное казённое учреждение «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» по адресу: 601785, г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. 3.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кольчугинского района по жизнеобеспечению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Кольчугино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации района



М.Ю. Барашенков



**Задание**

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский район, ул. Совхозная, д. 33»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский район, ул. Совхозная, д. 33»
2	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации
3	Источник финансирования	ООО «Техметсервис»
4	Заказчик (полное и сокращённое наименование)	ООО «Техметсервис»
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращённое наименование)	Подрядная организация
6	Нормативно – правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; - действующая градостроительная документация: - Генеральный план города Кольчугино, утверждённый решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.05.2016 № 282/46; - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 03.08.2017 № 411/69; - схема территориального планирования Кольчугинского района, утверждённая решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 № 248/42; - действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.
7	Описание проектируемой	Проект планировки и проект межевания, предусматривающие размещение линейного объекта,

	территории с указанием её наименования и основных характеристик	разрабатывается на территорию, расположенную в муниципальном образовании город Кольчугино. Вид планируемого к размещению линейного объекта: «Газопровод высокого давления до ПРГ, ПРГ, газопровод низкого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский район, ул. Совхозная, д. 33»
8	Цели разработки и задачи проекта	Цель: обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, реконструкции и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Кольчугино; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления застройщику для строительства линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах утверждённых зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.
9	Состав проекта	Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и межевания соответствует статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
10	Этапы работ и форма передаваемых материалов	Работа выполняется в 1 этап. Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: - текстовые материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате MS Word; - графические материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF, DWG, в том числе в формате XML. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе и в электронном виде подлежат передаче на безвозмездной основе в МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района»
11	Утверждение проекта планировки и проекта межевания	В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса РФ.



**Схема границ территории проектирования**



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1 марта 2017 года

№ 295

Саморегулируемая организация  
Союз «Инновационные технологии проектирования»  
(номер в государственном реестре СРО-П-152-30032010)  
197101, Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д.16 корп.1 литер В  
тел.(812)292-23-32, [www.gosropro.ru](http://www.gosropro.ru)

№	Наименования	Сведения
1	Сведения о члене СРО	Общество с ограниченной ответственностью «Арбикон» (ООО «Арбикон») ИНН 3329064998 ОГРН 1113340000069 Юр. Адрес: 600000, РФ, Владимирская область, г. Владимир, ул. Девическая, д. 15, лит. Б Регистрационный номер в реестре: 173 Дата регистрации в реестре: 04.07.2012 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены СРО, дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО	Протокол Совета Партнерства № 80 от 04.07.2012 г., дата вступления решения в силу 04.07.2012 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов СРО, основания исключения	_____
4	Сведения о наличии у члена СРО права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: А - в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Б - в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) В - в отношении объектов использования атомной энергии	А
5	Сведения об уровне ответственности по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень (стоимость работ по одному договору не более 25 000 000 руб.)
6	Сведения об уровне ответственности по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1 уровень (общая стоимость работ по всем договорам подряда не превышает 25 000 000 руб.)
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	_____

Согласно п. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ срок действия выписки из реестра членов СРО составляет **1 месяц** с даты ее выдачи.

Директор



К.Ю. Пороцкий