



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____

№ _____

О создании комиссии по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, соглашением о передаче полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района муниципальному образованию Кольчугинский район от 26.02.2014 № 4, Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района и утвердить её состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу:

3.1. Постановление администрации Кольчугинского района от 22.04.2015 № 372 «О создании комиссии по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района»;

3.2. Постановление администрации Кольчугинского района от 10.12.2015 № 1118 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района от 22.04.2015 № 372»;

3.3. Постановление администрации Кольчугинского района от 10.02.2016 № 93 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района от 22.04.2015 № 372»;

3.4. Постановление администрации Кольчугинского района от 18.10.2016 № 865 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района от 22.04.2015 № 372»;

3.5. Постановление администрации Кольчугинского района от 02.02.2017 № 66 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района от 22.04.2015 № 372»;

3.6. Постановление администрации Кольчугинского района от 23.03.2017 № 232 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района от 22.04.2015 № 372»;

3.7. Постановление администрации Кольчугинского района от 28.12.2017 № 2445 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района от 22.04.2015 № 372»;

3.8. Постановление администрации Кольчугинского района от 16.07.2018 № 809 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района от 22.04.2015 № 372»;

3.9. Постановление администрации Кольчугинского района от 15.11.2018 № 1350 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района от 22.04.2015 № 372».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации района

М.Ю. Барашенков

Завизировано:

1-ый зам. главы (руководитель
аппарата) администрации
района

Р.В. Мустафин

Зам. главы администрации
района по
жизнеобеспечению

А.А. Егоров

Зав. правовым отделом,
юрисконсульт

Е.Н. Шустрова

Согласовано:

Зав. отделом по
жилищной политике и
муниципальному
контролю администрации
Кольчугинского района

Е.В. Дмитриева

Начальник
территориального отдела
Управления
Роспотребнадзора по
Владимирской области в
Юрьев-Польском и
Кольчугинском районах
– Главный
государственный
санитарный врач

В.В. Донских

Глава города
Кольчугино

Е.Н. Савинова

Разослать:

1. МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» 3 экз.;
2. Правовой отдел администрации Кольчугинского района 1 экз.;
3. Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Владимирской области в Юрьев – Польском и Кольчугинском районах – 1 экз.;
4. Совет народных депутатов г. Кольчугино - 1 экз.

Файл сдан:

Зам. зав. отделом делопроизводства и работы с обращениями граждан _____ Ануфриева И.С.

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю: _____ Степанова С.О.

Название файла: МКУ «УАиЗО» Постановление «О создании комиссии по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района»

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Егоров Алексей Александрович | - | Зам. главы администрации района по жизнеобеспечению, председатель комиссии; |
| Барабанова Марианна Ахроровна | - | Начальник МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района», заместитель председателя; |
| Дадашева Ольга Николаевна | - | Заместитель начальника МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района», секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | | |
| Дмитриева Екатерина Вячеславовна | - | Зав. отделом по жилищной политике и муниципальному контролю администрации Кольчугинского района (по согласованию); |
| Донских Вячеслав Владимирович | - | Начальник территориального отдела – Главный государственный санитарный врач по Юрьев – Польскому и Кольчугинскому районам (по согласованию); |
| Казанцева Татьяна Ивановна | - | Заместитель начальника МКУ «Отдел сельского хозяйства и природопользования Кольчугинского района», начальник отдела природопользования (по согласованию); |
| Савина Елена Николаевна | - | Начальник отдела «Архитектура и градостроительство Кольчугинского района»; |
| Савинова Елена Николаевна | - | Глава города Кольчугино; |
| Уханова Евгения Васильевна | - | Главный специалист отдела земельных отношений Кольчугинского района МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района»; |
| Шустрова Екатерина Николаевна | - | Зав. правовым отделом, юристконсульт администрации Кольчугинского района. |

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по землепользованию и застройке
на территории Кольчугинского района

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке на территории Кольчугинского района (далее - Комиссия) создается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории Кольчугинского района, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, надлежащего формирования земельных участков, соблюдения порядка предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам, решения вопросов территориального и градостроительного планирования территории района, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Владимирской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации района.

2. Порядок деятельности Комиссии

2.1. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

2.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2.3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве

голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.4. Заседания Комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Протоколы прилагаются к проектам Правил землепользования и застройки при рассмотрении на публичных слушаниях и на Совете народных депутатов.

3. Основные задачи Комиссии

3.1. Организация сбора исходных данных для подготовки проекта изменений в генеральный план, Правила землепользования и застройки.

3.2. Рассмотрение предложений заинтересованных юридических и физических лиц по проекту изменений в генеральный план, Правила землепользования и застройки.

3.2.1. Рассмотрение предложений о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства.

3.2.2. Рассмотрение предложений об установлении сервитутов и обременений на конкретные земельные участки.

3.2.3. Отклонения от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. Подготовка к рассмотрению и утверждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки.

3.4. Обеспечение гласности при подготовке решений по проекту изменений в генеральный план, Правила землепользования и застройки, опубликование результатов публичных слушаний.

3.5. Организация и рассмотрение результатов публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план, Правила землепользования и застройки.

3.6. Рассмотрение заявлений граждан об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории (в том числе в целях перераспределения), о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, при наличии препятствий в таком формировании (изломанность границ, превышение площади земельного участка, установленной Правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений Кольчугинского района, попадание формируемого земельного участка в охранную зону или зону с ограниченным использованием территории).

3.7. Давать рекомендации в принятии решений о предоставлении/непредставлении земельных участков.

4. Права и обязанности председателя Комиссии

4.1. Председатель Комиссии обязан:

4.1.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность Комиссии.

4.1.2. Распределять обязанности между членами Комиссии.

4.1.3. Вести заседания Комиссии.

4.1.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний Комиссии.

4.1.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной или земельной деятельности и представлять Комиссии информацию об актуальности данных материалов.

4.1.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам изменений в генеральный план, Правила землепользования и застройки, ставить на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

4.2. Председатель Комиссии имеет право:

4.2.1. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности Комиссии.

4.2.2. Требовать своевременного выполнения членами Комиссии решений, принятых на заседаниях Комиссии.

4.2.3. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня.

4.2.4. Давать поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проектов Правил.

4.2.5. Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами Комиссии при подготовке проектов изменений в генеральный план, Правила землепользования и застройки.

5. Права и обязанности секретаря Комиссии

5.1. Вести протокол заседания Комиссии.

5.2. Представлять протокол для подписания и утверждения членам и председателю Комиссии в течение 4 рабочих дней после проведенного заседания.

5.3. Осуществлять сбор замечаний и предложений по подготовке проектов Правил и за 2 рабочих дня до следующего заседания Комиссии представлять их для рассмотрения членам Комиссии.

5.4. Извещать всех членов Комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

6. Права и обязанности членов Комиссии

6.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий Комиссии.

6.2. Участвовать в обсуждении и голосовании по рассматриваемым градостроительным и (или) земельным вопросам на заседаниях Комиссии.

6.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проектов изменений в генеральный план, Правила землепользования и застройки со ссылкой на действующее законодательство.

6.4. Высказывать особое мнение, которое вносится в протокол заседания.

6.5. Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя Комиссии.

7. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в генеральный план, Правила землепользования и застройки

7.1. Предложения по подготовке проектов изменений в генеральный план, Правила землепользования и застройки могут поступать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Владимирской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

7.2. Комиссия рассматривает предложения по подготовке проектов изменений в Правила от заинтересованных лиц с момента поступления обращения до момента принятия Советом народных депутатов города Кольчугино решений о проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила.

7.3. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: 601785, Владимирская область, г. Кольчугино, пл. Ленина, д. 2, администрация Кольчугинского района.

7.4. Предложения о внесении изменений в проект Правил должны быть изложены в письменном виде с указанием организации либо лица их направившего, а также даты подготовки предложений.