



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26.06.2026

№ 902

*Об изъятии для муниципальных нужд
Кольчугинского муниципального округа
Владимирской области недвижимости
и земельных участков*

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжениями администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области от 17.05.2017 № 7-р «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», от 18.09.2018 № 29-р «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, пос. Metallist, ул. Лесная, д.3, аварийным и подлежащим сносу» и невыполнением собственниками помещений многоквартирных домов требований о сносе объектов в установленные сроки, руководствуясь Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, администрация Кольчугинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд Кольчугинского муниципального округа Владимирской области:

1.1. Долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 33:03:00114:319, категория земель - земли населенных пунктов, общая площадь 534 +/-8 м², расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское (сельское поселение), п. Metallist, ул. Лесная, д. 2, пропорциональную размеру площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места и принадлежащую на праве общей долевой собственности Пастух Василе;

1.2. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (кадастровый номер объекта 33:03:000114:402, общей площадью 42,7 м²), находящуюся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., м.о. Кольчугинский, п. Metallist, ул. Лесная,

дом 2, кв.2, у собственника Пастух Василе;

1.3. Долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 33:03:00114:319, категория земель - земли населенных пунктов, общая площадь 534 +/-8 м², расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское (сельское поселение), п. Металлист, ул. Лесная, д. 2, пропорциональную размеру площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места и принадлежащую на праве общей долевой собственности Худеско Геннадию Валерьевичу;

1.4. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (кадастровый номер объекта 33:03:000114:402, общей площадью 42,7 м²), находящуюся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., м.о. Кольчугинский, п. Металлист, ул. Лесная, дом 2, кв.2, у собственника Худеско Геннадию Валерьевичу;

1.5. Долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 33:03:00114:320, категория земель - земли населенных пунктов, общая площадь 593 +/-9 м², расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское (сельское поселение), п. Металлист, ул. Лесная, д. 3, пропорциональную размеру площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места и принадлежащую на праве общей долевой собственности Капраловой Ольги Ивановне;

1.10. Жилое помещение (кадастровый номер объекта 33:03:000114:114, общей площадью 37,6 м²), находящееся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., м.о. Кольчугинский, п. Металлист, ул. Лесная, дом 3, кв.6, у Капраловой Ольги Ивановны;

1.11. Долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 33:03:00114:320, категория земель - земли населенных пунктов, общая площадь 593 +/-9 м², расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское (сельское поселение), п. Металлист, ул. Лесная, д. 3, пропорциональную размеру площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места и принадлежащую на праве общей долевой собственности Николаевой Любови Юрьевне;

1.12. Жилое помещение (кадастровый номер объекта 33:03:000114:115, общей площадью 43,3 м²), находящееся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., м.о. Кольчугинский, п. Металлист, ул. Лесная, дом 3, кв.7, у Николаевой Любови Юрьевны.

2. Поручить отделу жилищно-коммунального хозяйства МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства»:

2.1. Надлежащим образом уведомить собственников помещений многоквартирных домов о принятом решении и предстоящем изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и жилых помещений для муниципальных нужд;

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости изымаемых жилых помещений, включая долю в праве собственности на земельный участок,

с учетом особенностей, изложенных в статье 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главе VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, у собственников помещений многоквартирного дома для определения выкупной цены;

2.3. Обеспечить заключение с собственниками соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа по жизнеобеспечению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы округа

Е.А.Семенова

Завизировано:
Зам. главы
(руководитель аппарата)
администрации округа

(дата)

О.В. Алпаткина

И.о. начальника правовой
работы и муниципального
контроля администрации
округа

(дата)

Е.В. Севрюк

Разослать:

1. МКУ КМО «Управление имущественных и земельных отношений» - 1 экз.
2. МКУ КМО «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» - 1 экз.

Файл сдан:

Начальник отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан _____ Я.О. Смирнова

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю _____ Л.Б. Сипачева

Название файла: *«Об изъятии для муниципальных нужд Кольчугинского муниципального округа
Владимирской области недвижимости и земельных участков».*