



# **СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РЕШЕНИЕ**

от 23.07.2026

№ 215/17

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского муниципального округа, утверждённым решением Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от 20.11.2025 № 60/4, руководствуясь Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, Совет народных депутатов Кольчугинского муниципального округа Владимирской области

### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области на 2026 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным и имущественным отношениям Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа Владимирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета народных  
депутатов округа

Глава округа

\_\_\_\_\_ С.А. Доронина

\_\_\_\_\_ А.Ю. Андрианов

**Завизировано:**

Глава округа

«\_\_»\_\_\_\_2026 г.

А.Ю. Андрианов

Заместитель главы  
(руководитель аппарата)  
администрации округа

«\_\_»\_\_\_\_2026 г.

О.В. Алпаткина

Начальник финансового управления

«\_\_»\_\_\_\_2026 г.

Н.И. Мельникова

И.о. начальника отдела правовой  
работы и мун. контроля

«\_\_»\_\_\_\_2026 г.

Ю.А. Смирнова

Разослать:

1. Совет народных депутатов Кольчугинского муниципального округа - 1 экз.
2. Администрация Кольчугинского муниципального округа - 1 экз.
3. Кольчугинская межрайонная прокуратура - 1 экз.
4. Сайт муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ - 1 экз.
5. Управление имущественных и земельных отношений - 1 экз.
6. Финансовое управление администрации Кольчугинского муниципального округа - 1 экз.
7. Редакция газеты «Голос Кольчугинца» - 1 экз.

Файл принял:

Начальник отдела аппарата СНД округа \_\_\_\_\_ Ю.А. Черепанов

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю: \_\_\_\_\_ Н.М. Королева

Название файла: МКУ УИиЗО\_Решение СНД Кольчугинского муниципального округа\_Об  
утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального  
имущества Кольчугинского муниципального округа на 2026 год

## **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026 ГОД**

### **1. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области на 2026 год.**

Настоящий прогнозный план (программа) приватизации (далее - прогнозный план) разработан в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского муниципального округа, утверждённым решением Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от 20.11.2025 № 60/4.

Основными целями и задачами реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- обеспечение плановости процесса приватизации;
- увеличение доходной части бюджета округа;
- повышение открытости приватизационных процедур;
- вовлечение объектов, являющихся собственностью Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, в гражданский оборот;
- сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества.

Денежные средства, полученные от приватизации и продажи арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, подлежат перечислению в бюджет Кольчугинского муниципального округа Владимирской области.

### **2. Основание для включения объектов в прогнозный план.**

Согласно п. 2 ст. 63 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной

власти» в случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

В связи с тем, что объекты, указанные в приложении к настоящему прогнозному плану, не используются для решения вопросов местного значения и в отношении них отсутствует возможность перепрофилирования, они включены в перечень объектов, планируемых к приватизации.

### 3. Способы приватизации муниципального имущества.

Объекты, указанные в приложении к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области на 2026 год, к объектам культурного наследия и религиозного назначения не относятся.

Покупатели объектов, предлагаемых к приватизации, не должны выполнять какие либо условия в их отношении.

Таким образом, согласно п. 1 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ, для объектов, включенных в прогнозный план, выбран способ приватизации - аукцион.

В случае, если аукцион по продаже объектов, включенных в прогнозный план, будет признан несостоявшимся, то в соответствии с п. 1. ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, для их продажи будет выбран способ приватизации - продажа посредством публичного предложения.

Если продажа посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, то в соответствии с п. 1 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, для их продажи будет выбран способ приватизации – по минимально допустимой цене.

### 4. Прогноз поступлений денежных средств в бюджет Кольчугинского муниципального округа Владимирской области в 2026 году.

Поступление денежных средств в бюджет муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области планируется исходя из дохода от реализации имущества, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Доходы от реализации имущества отражаются исходя из начальной стоимости объектов, определенной на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов.

В соответствии с методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, утвержденной постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа от 27.03.2026 № 482, если объекты планируются к продаже впервые или в предыдущие годы выставлялись на аукцион или иным способом продажи менее трех раз, доходы от реализации таких объектов планируются исходя из их

начальной стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости.

Доход от реализации имущества, осуществляемый в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, не планируется ввиду отсутствия заключенных соответствующих договоров купли-продажи с рассрочкой платежа.

Таким образом, общая сумма поступлений в бюджет Кольчугинского муниципального округа Владимирской области в 2026 году планируется от приватизации муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему прогнозному плану, в размере 1 007 140 рублей.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОЛЬЧУГИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА И СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2026 ГОДУ**

| № | Наименование объекта | Кадастровый номер | Местонахождение объекта                                                                                                    | Способ приватизации                                                                    | Форма подачи предложений по цене | Начальная цена объекта (без учета НДС), руб.                                        | Форма оплаты   | Назначение и технические характеристики объекта                                |
|---|----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                    | 3                 | 4                                                                                                                          | 5                                                                                      | 6                                | 7                                                                                   | 8              | 9                                                                              |
| 1 | Нежилое помещение    | 33:03:000114:374  | Владимирская область,<br>Кольчугинский район, МО<br>Флорищенское (сельское поселение), п. Металлист, ул. Центральная, д. 3 | Аукцион<br><br>Посредством публичного предложения<br><br>По минимально допустимой цене | Открытая<br><br>Открытая         | 133 201 руб. 00 коп.<br>(отчёт об оценке рыночной стоимости от 21.05.2026 № 284/03) | Единовременная | Назначение - нежилое.<br>Общая площадь - 34,4 кв.м.<br>Помещение имеет 1 этаж. |
| 2 | Нежилое помещение    | 33:03:000114:375  | Владимирская область,<br>Кольчугинский район, МО<br>Флорищинское (сельское поселение), п. Металлист, ул. Центральная, д. 3 | Аукцион<br><br>Посредством публичного предложения<br><br>По минимально допустимой цене | Открытая<br><br>Открытая         | 113 453 руб. 00 коп.<br>(отчёт об оценке рыночной стоимости от 21.05.2026 № 284/04) | Единовременная | Назначение - нежилое.<br>Общая площадь - 29,3 кв.м.<br>Помещение имеет 1 этаж. |

|   |                   |                  |                                                                                                                                                       |                                                                                        |                          |                                                                                       |                |                                                                                |
|---|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Нежилое помещение | 33:03:000114:297 | Владимирская область,<br>Кольчугинский район,<br>муниципальное образование<br>Флорищинское сельское поселение,<br>п. Металлист, ул. Центральная, д. 3 | Аукцион<br><br>Посредством публичного предложения<br><br>По минимально допустимой цене | Открытая<br><br>Открытая | 316 740 руб. 00 коп.<br>(отчёт об оценке рыночной стоимости от 21.05.2026 № X-284/05) | Единовременная | Назначение - нежилое.<br>Общая площадь - 81,8 кв.м.<br>Помещение имеет 1 этаж. |
| 4 | Нежилое помещение | 33:03:000114:264 | Владимирская область,<br>Кольчугинский район, МО<br>Флорищинское (сельское поселение), п. Металлист, ул. Центральная, д. 3                            | Аукцион<br><br>Посредством публичного предложения<br><br>По минимально допустимой цене | Открытая<br><br>Открытая | 231 166 руб. 00 коп.<br>(отчёт об оценке рыночной стоимости от 21.05.2026 № 284/06)   | Единовременная | Назначение - нежилое.<br>Общая площадь - 59,7 кв.м.<br>Помещение имеет 1 этаж. |
| 5 | Нежилое помещение | 33:03:000114:376 | Владимирская область,<br>Кольчугинский район, МО<br>Флорищенское (сельское поселение), п. Металлист, ул. Центральная, д. 3                            | Аукцион<br><br>Посредством публичного предложения<br><br>По минимально допустимой цене | Открытая<br><br>Открытая | 212 580 руб. 00 коп.<br>(отчёт об оценке рыночной стоимости от 21.05.2026 № 284/07)   | Единовременная | Назначение - нежилое.<br>Общая площадь - 54,9 кв.м.<br>Помещение имеет 1 этаж. |